City of FRESNO

Mortgage Assistance Program

Mortgage Assistance Program Participants in 2024

The City's Mortgage Assistance Program is more than just housing assistance. It's about building stronger communities, one family at a time.

The program is funded by the California Department of Housing and Community Development. It offers deferred "silent second" loans to assist low-income families in purchasing their first home

Loan Terms

- Borrower up to $100,000
- Forgivable in 15 years
- Zero monthly payment
- Zero loan fees
- No minimum buyer contribution

Buyers

- Have not owned a home in the past 3 years
- Meet income requirements
- Qualified for the first mortgage
- Complete a homebuyer education class

Property

- Be located in the City of Fresno (*not a County Island)
- Be the buyer's principal residence
- Be a single dwelling or a condominium

Mortgage Assistance Program Participants in 2024

559-621-8300

HOUSING@fresno.gov

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

City of FRESNO

Programa de Asistencia Hipotecaria

Participantes del Programa de Asistencia Hipotecaria en 2024

El Programa de Asistencia Hipotecaria de la Ciudad es más que solo asistencia para la vivienda. Se trata de construir comunidades más fuertes, una familia a la vez.

El programa está financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California. Ofrece préstamos diferidos de "segundo préstamo silencioso" para ayudar a familias de bajos ingresos a comprar su primera vivienda.

Términos del préstamo

- Prestatario de hasta $100,000
- Perdonable en 15 años
- Cero pagos mensuales
- Cero cargos por el préstamos
- Sin contribución mínima del comprador

Compradores

- No haber sido propietario de una vivienda en los últimos 3 años
- Cumplir con los requisitos de ingresos
- Calificado para la primera hipoteca
- Completar una clase de educación para compradores de vivienda

Propiedad

- Estar ubicado en la Ciudad de Fresno (*no en una zona del condado)
- Ser la residencia principal del comprador
- Ser una vivienda unifamiliar o un condominio

Participantes del Programa de Asistencia Hipotecaria en 2024

559-621-8300

HOUSING@fresno.gov

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY