



2025-2029 ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਨਿਰਪੱਖ
ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਲਈ



ਇਹ ਪੰਨਾ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਖਾਲੀ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ

ਸਮੱਗਰੀ

ਜਾਣਕਾਰੀ..... 6

ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ 6

ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ..... 8

ਡਾਟਾ ਦਾ ਸਰੋਤ 9

ਭਾਈਚਾਰਕ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ..... 13

ਭਾਈਚਾਰਕ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਦੀ ਸੰਖੇਪ ਜਾਣਕਾਰੀ 13

ਭਾਈਚਾਰਕ ਮੀਟਿੰਗਾਂ 13

ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਇੰਟਰਵਿਊ 15

ਫੋਕਸ ਗਰੁੱਪ 15

ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਰਵੇਖਣ 16

ਪੌਪ-ਅੱਪ ਇਵੈਂਟਸ..... 16

ਜਨਤਕ ਟਿੱਪਣੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ..... 17

ਭਾਈਚਾਰਕ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਪ੍ਰਚਾਰ..... 17

ਭਾਈਚਾਰਕ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਦੇ ਨਤੀਜੇ..... 19

ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਵਰਕਸ਼ਾਪਾਂ, ਫੋਕਸ ਗਰੁੱਪ, ਅਤੇ ਸਟੇਕਹੋਲਡਰ ਇੰਟਰਵਿਊ ਦੇ ਨਤੀਜੇ 19

ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਨਤੀਜੇ..... 22

ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ 28

ਜਨਸੰਖਿਆ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ..... 28

ਨਸਲੀ ਅਤੇ ਨਸਲੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਗਰੀਬੀ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ..... 35

ਅਲੱਗ-ਥਲੱਗਤਾ ਅਤੇ ਏਕੀਕਰਨ..... 37

ਮੌਕੇ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ..... 45

ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਕਾਰਜਬਲ ਵਿਕਾਸ..... 45

ਸਿੱਖਿਆ 55

ਆਵਾਜਾਈ..... 61

ਘੱਟ-ਗਰੀਬੀ ਵਾਲੇ ਇਲਾਕੇ..... 67

ਭੋਜਨ 74

ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ 76

ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ 80

ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਪਲਾਈ ਦਾ ਸਾਰ..... 80

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਸਮਰੱਥਾ 86

ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ..... 89

ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਉਧਾਰ 94

ਮੌਰਗੇਜ ਉਧਾਰ 97

ਮੌਰਗੇਜ ਇਨਕਾਰ 98

ਜ਼ੋਨਿੰਗ, ਕਿਫਾਇਤੀ, ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ 102

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਸਮੀਖਿਆ 104

ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ 'ਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ 107

ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ 112

ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਕਿੱਤਾ..... 113

ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦਾ ਭੂਗੋਲ 116

ਅਪਾਹਜ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼..... 117

ਨੋਟ: ਸਾਰੇ % ਨਿਰਧਾਰਤ ਉਮਰ ਸਮੂਹ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਪੰਗਤਾ ਵਾਲੇ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ..... 118

ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ.....	118
ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ.....	120
ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ	123
ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਰੋਤ	123
ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ	124
ਸਿਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਰਾਹੀਂ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ	129
ਪਿਛਲੇ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਟੀਚੇ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ	136
ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ	141
ਰੁਕਾਵਟ #1: ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਕਿਫਾਇਤੀ ਸਮਰੱਥਾ ਅਤੇ ਗੁਣਵੱਤਾ ਦੇ ਮੁੱਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਨੂੰ ਘਟਾਉਂਦੇ ਹਨ	141
ਰੁਕਾਵਟ #2: ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਪਹੁੰਚ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗਾਂ ਨੂੰ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ	142
ਰੁਕਾਵਟ #3: ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗ ਰੁਜ਼ਗਾਰ, ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਨੁਪਾਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ	142
ਰੁਕਾਵਟ #4: ਕੇਂਦਰਿਤ ਗਰੀਬੀ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰ ਲੋੜ ਅਤੇ ਮੌਕਿਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤਕਰਨ	143
ਰੁਕਾਵਟ #5: ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਨਾਕਾਫ਼ੀ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਹਨ	144
ਰੁਕਾਵਟ #6: ਨਾਕਾਫ਼ੀ ਬੇਘਰ ਸਰੋਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗ ਸਮੂਹਾਂ ਨੂੰ ਅਨੁਪਾਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ	145
ਰੁਕਾਵਟ #7: ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਿੱਖਿਆ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰ ਲੋੜ	146
ਰੁਕਾਵਟ #8: ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ, ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਿੱਖਿਆ, ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਰੋਤਾਂ ਬਾਰੇ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਅਤੇ ਮੰਚਾਰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗਾਂ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਤੱਕ ਢੁਕਵੇਂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਪਹੁੰਚ ਸਕਦੇ	146

ਜਾਣਕਾਰੀ

ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ

ਅਮਰੀਕਾ ਦੇ ਸਾਰਿਆਂ ਲਈ ਸਮਾਨਤਾ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਪ੍ਰਤੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਲਈ ਬਰਾਬਰ ਪਹੁੰਚ ਬਹੁਤ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ। 1968 ਦੇ ਸੰਯੁਕਤ ਰਾਜ ਨਾਗਰਿਕ ਅਧਿਕਾਰ ਐਕਟ ਦਾ ਸਿਰਲੇਖ VIII, ਜਿਸਨੂੰ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਨਸਲ, ਰੰਗ, ਧਰਮ, ਲਿੰਗ ਅਤੇ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮੂਲ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਵਿਤਕਰੇ ਨੂੰ ਰੋਕ ਕੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਮੌਕੇ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਐਕਟ ਨੂੰ 1988 ਵਿੱਚ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਤਾਂ ਜੋ ਸਖ਼ਤ ਸਜ਼ਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਣ, ਇੱਕ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਵਿਧੀ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਅਪੰਗਤਾ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵਿਤਕਰੇ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਲਈ ਇਸਦੇ ਕਵਰੇਜ ਦਾ ਵਿਸਤਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। ਯੂ.ਐਸ. ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ (ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ), ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦਾ ਔਫਿਸ ਆਫ਼ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਇਕੁਅਲ ਔਪਰਚਿਊਨਿਟੀ (ਐਫ.ਐਚ.ਇ.ਓ), ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਨਾਗਰਿਕ ਅਧਿਕਾਰ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ।

ਹਾਂ-ਪੱਖੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅੱਗੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ (ਏ.ਐਫ.ਐਫ.ਐਚ) ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਐਚਯੂਡਿ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਦੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਚੱਲ ਰਹੇ ਹਿੱਸੇ ਹਨ। ਏ.ਐਫ.ਐਫ.ਐਚ ਲੋੜਾਂ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 808(ਈ)(5) ਤੋਂ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜਿਸ ਲਈ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੇ ਸਕੱਤਰ ਨੂੰ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਹਾਂ-ਪੱਖੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅੱਗੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵਧਾ ਸਕਣ। [ਯੂ.ਐੱਸ. ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਇਕੁਅਲ ਆਪਰਚਿਊਨਿਟੀ ਆਫਿਸ। ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪਲੈਨਿੰਗ ਗਾਈਡ: ਵੋਲਯੂਮ 1 (ਅਧਿਆਇ 1: ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪਲੈਨਿੰਗ ਇਤਿਹਾਸਕ ਸੰਖੇਪ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਪੰਨਾ 13)। ਮਾਰਚ 1996।]

ਗ੍ਰਾਂਟ ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਜੋ ਆਪਣੀ ਹੱਕਦਾਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਰਾਹੀਂ ਐਚਯੂਡਿ ਤੋਂ ਗ੍ਰਾਂਟ ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹਨ, "ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਚੋਣ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ" (ਏ.ਆਇ) ਕਰਕੇ ਇਸ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਇੱਕ ਏ.ਆਇ ਵਿੱਚ, ਗ੍ਰਾਂਟ ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਚੋਣ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਇਤਿਹਾਸ, ਹਾਲਾਤਾਂ ਅਤੇ ਅਨੁਭਵਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਲਈ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਰਾਹੀਂ, ਸਥਾਨਕ ਹੱਕਦਾਰੀ ਭਾਈਚਾਰੇ ਸਾਰੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿਕਲਪਾਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ; ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਨਸਲੀ ਅਤੇ ਨਸਲੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਪੈਟਰਨਾਂ ਲਈ ਮੌਕੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ; ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਚੋਣ ਲਈ ਢਾਂਚਾਗਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਣਾਲੀਗਤ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਦੇ ਹਨ; ਅਤੇ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਸਰੀਰਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਅਤੇ ਵਰਤੋਂ ਯੋਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਮੰਨੇਗਾ ਕਿ ਗ੍ਰਾਂਟ ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕਰਕੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਆਪਣੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਮਾਣੀਕਰਣ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਅਤੇ ਖਾਤਮਾ;
- ਸਾਰੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਚੋਣ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨਾ;
- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਨਸਲੀ ਅਤੇ ਨਸਲੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਪੈਟਰਨਾਂ ਲਈ ਮੌਕੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ;
- ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਰੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਸਰੀਰਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨਾ; ਅਤੇ
- ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ ਦੇ ਗੈਰ-ਭੇਦਭਾਵ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨਾ।

ਆਪਣੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ (ਸਿ.ਪਿ.ਡਿ) ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਰਾਹੀਂ, ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਟੀਚਾ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ ਦਾ ਵਿਸਤਾਰ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਪਸੰਦ ਦੀ ਆਜ਼ਾਦੀ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣਾ ਹੈ। ਵਿਭਾਗ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬਲਾਕ ਗ੍ਰਾਂਟ (ਸਿ.ਡਿ.ਬਿ.ਜਿ) ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ

ਗ੍ਰਾਂਟੀਆਂ ਨੂੰ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਮੁਲਾਂਕਣ ਰਿਪੋਰਟ (ਜਾਂ ਸਿ.ਏ.ਪਿ.ਇ.ਆਰ) ਵਿੱਚ ਏ.ਐਫ.ਐਫ.ਐਚ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਵੀ ਮੰਗ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਨੂੰ ਸੌਂਪੀ ਗਈ ਇੱਕ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਰਿਪੋਰਟ ਹੈ।

2015 ਵਿੱਚ, ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਨੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣਾ 'ਤੇ ਇੱਕ ਅੰਤਿਮ ਨਿਯਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਦੀ ਰੂਪਰੇਖਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜੋ ਗ੍ਰਾਂਟ ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਬਰਾਬਰ ਮੌਕੇ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਪਣਾਉਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਨਿਯਮ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਗ੍ਰਾਂਟ ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਅਲੱਗ-ਥਲੱਗਤਾ ਦੇ ਪੈਟਰਨਾਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਮੌਕੇ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਰਥਪੂਰਨ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕਰਨ। ਇਸ ਨਵੇਂ ਨਿਯਮ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਗ੍ਰਾਂਟ ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਸੀ:

- ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਲੋੜ ਵਿੱਚ ਅਸਮਾਨਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰੋ;
- ਵੱਖਰੇ ਰਹਿਣ-ਸਹਿਣ ਦੇ ਤਰੀਕਿਆਂ ਨੂੰ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਅਤੇ ਸੰਤੁਲਿਤ ਰਹਿਣ-ਸਹਿਣ ਦੇ ਤਰੀਕਿਆਂ ਨਾਲ ਬਦਲੋ;
- ਨਸਲੀ ਅਤੇ ਨਸਲੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਗਰੀਬੀ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣਾ; ਅਤੇ
- ਨਾਗਰਿਕ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰੋ ਅਤੇ ਬਣਾਈ ਰੱਖੋ।

ਗ੍ਰਾਂਟੀਆਂ ਅਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਨ ਲਈ, ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਡੇਟਾ, ਨਕਸ਼ੇ, ਅਤੇ ਇੱਕ ਮੁਲਾਂਕਣ ਟੂਲ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਤਰਜੀਹਾਂ ਅਤੇ ਟੀਚਿਆਂ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੇ ਅੰਤਿਮ ਨਿਯਮ ਨੇ ਇਹ ਲਾਜ਼ਮੀ ਬਣਾਇਆ ਕਿ, 2017 ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਗ੍ਰਾਂਟੀਆਂ ਨਵੇਂ ਟੂਲ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਕਰਨਗੇ; ਹਾਲਾਂਕਿ, 2018 ਦੇ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਨੇ ਅਜਿਹੇ ਮੁਲਾਂਕਣਾਂ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈ ਲਿਆ। ਬਾਅਦ ਦੇ ਇੱਕ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਅੱਗੇ ਲੋੜ ਸੀ ਕਿ ਗ੍ਰਾਂਟੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸਦੀ ਬਜਾਏ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਚੋਣ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦਾ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਤਿਆਰ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਫਾਈਲ 'ਤੇ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। 2020 ਵਿੱਚ, ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਇੱਕ ਏ.ਆਇ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਹੋਰ ਢਿੱਲ ਦਿੱਤੀ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਗ੍ਰਾਂਟੀਆਂ ਨੂੰ ਸਿਰਫ਼ ਇਹ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ ਉਹ ਪਾਲਣਾ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਖਾਸ ਤਰੀਕਾ ਦੱਸੇ ਬਿਨਾਂ, ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅੱਗੇ ਵਧਾ ਰਹੇ ਸਨ।

ਜਦੋਂ ਇਹ ਰਿਪੋਰਟ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਇੱਕ ਨਵਾਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਨਿਯਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਗ੍ਰਾਂਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀਕਰਨ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਹੋਰ ਨਵੀਂ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਾ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। 2017 ਵਿੱਚ ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਮਾਡਲ ਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਸਮਾਨ ਪਹੁੰਚ ਵੱਲ ਵਾਪਸ ਆਉਂਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਨਵੀਨਤਮ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਇੱਕ ਇਕੁਇਟੀ ਯੋਜਨਾ ਵਜੋਂ ਜਾਣੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਇੱਕ ਚੀਜ਼ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਹ ਨਵਾਂ ਨਿਯਮ ਅੰਤਿਮ ਰੂਪ ਨਹੀਂ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਅਤੇ ਪੜ੍ਹਾਅਵਾਰ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ, ਗ੍ਰਾਂਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਅਜੇ ਵੀ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਪਰ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਖਾਸ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਨਾਲ ਬੰਨ੍ਹੇ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਅਨਿਸ਼ਚਿਤਤਾ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ, ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਗ੍ਰਾਂਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਨੇ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਚੱਲ ਰਹੇ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਫਾਰਮੈਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਦੀ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ 2015 ਵਿੱਚ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦੀ ਲਹਿਰ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਸੀ।

ਮੋਜ਼ੇਕ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਨੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਨਾਲ ਸਾਂਝੇਦਾਰੀ ਕਰਕੇ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਚੁਆਇਸ ਲਈ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦੇ ਇਸ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ। ਇਹ ਏ.ਆਇ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੇ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪਲੈਨਿੰਗ ਗਾਈਡ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਪਰ 2015 ਦੇ ਅੰਤਿਮ ਨਿਯਮ ਵਿੱਚ ਸਥਾਪਿਤ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਟੂਲ ਦੇ ਤੱਤਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਕੁਝ ਥਾਵਾਂ 'ਤੇ, ਇਹ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣਾ ਫਾਈਨਲ ਨਿਯਮ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਗ੍ਰਾਂਟ ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੇ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੇ ਡੇਟਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ

ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੋਰ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼

ਮੌਜੂਦਾ ਐਚ.ਯੂ.ਡੀ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣਾ (ਏ.ਐਫ.ਐਫ.ਐਚ) ਨੂੰ "ਵਿਤਕਰੇ ਦਾ ਮੁਕਾਬਲਾ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਅਰਥਪੂਰਨ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕਰਨ ਵਜੋਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਅਲੱਗ-ਥਲੱਗਤਾ ਦੇ ਪੈਟਰਨਾਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਮੌਕੇ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। "ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਇਸਦਾ ਅਰਥ ਹੈ, "ਅਰਥਪੂਰਨ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕਰਨਾ ਜੋ, ਇਕੱਠੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ, ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਅਸਮਾਨਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਵੱਖਰੇ ਰਹਿਣ-ਸਹਿਣ ਦੇ ਪੈਟਰਨਾਂ ਨੂੰ ਸੱਚਮੁੱਚ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਅਤੇ ਸੰਤੁਲਿਤ ਰਹਿਣ-ਸਹਿਣ ਦੇ ਪੈਟਰਨਾਂ ਨਾਲ ਬਦਲਦੇ ਹਨ, ਗਰੀਬੀ ਦੇ ਨਸਲੀ ਜਾਂ ਨਸਲੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਨਾਗਰਿਕ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਬਣਾਈ ਰੱਖਦੇ ਹਨ।" [24 ਸਿ.ਐਫ.ਆਰ ਭਾਗ 5.151.]

ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਚੋਣ

ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਚੋਣ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦਾ ਇਹ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਚੋਣ ਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਾ ਹੈ:

"ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਕੋਲ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਮੌਕਾ ਅਤੇ ਵਿਕਲਪ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹ ਜਿੱਥੇ ਮਰਜ਼ੀ ਰਹਿਣ, ਨਸਲ, ਰੰਗ, ਧਰਮ, ਲਿੰਗ, ਪਰਿਵਾਰਕ ਸਥਿਤੀ, ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮੂਲ, ਜਾਂ ਅਪੰਗਤਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਤਕਰੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ। ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।:

1. ਅਸਲ ਚੋਣ, ਜਿਸਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਯਥਾਰਥਵਾਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ;
2. ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਚੋਣ, ਜਿਸਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਜਿਸ ਤੱਕ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਭੇਦਭਾਵ ਦੇ ਪਹੁੰਚ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ; ਅਤੇ
3. ਯੋਗ ਚੋਣ, ਜਿਸਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਵਿਕਲਪਾਂ ਬਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਤੱਕ ਯਥਾਰਥਵਾਦੀ ਪਹੁੰਚ ਤਾਂ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੋਣ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। ਅਪਾਰਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ, ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਚੋਣ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਸੰਘੀ ਨਾਗਰਿਕ ਅਧਿਕਾਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭ ਤੋਂ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਸੈਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਪੰਗਤਾ-ਸਬੰਧਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਹਨ।" [24 ਸਿ.ਐਫ.ਆਰ ਭਾਗ 5.151.]

ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਚੋਣ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਚ.ਯੂ.ਡੀ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪਲੈਨਿੰਗ ਗਾਈਡ ਤੋਂ ਅਪਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ: [ਯੂ.ਐਸ. ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਆਫ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਇਕੁਅਲ ਆਪਰਚਿਊਨਿਟੀ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ. ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪਲੈਨਿੰਗ ਗਾਈਡ: ਵਾਲੀਅਮ 1 (ਅਧਿਆਇ 2: ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪਲੈਨਿੰਗ ਦੀ ਤਿਆਰੀ, ਪੰਨਾ 2-17). ਮਾਰਚ 1996]:

- ਨਸਲ, ਰੰਗ, ਧਰਮ, ਲਿੰਗ, ਅਪੰਗਤਾ, ਪਰਿਵਾਰਕ ਸਥਿਤੀ, ਜਾਂ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮੂਲ ਦੇ ਕਾਰਨ ਲਏ ਗਏ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਜ, ਭੁੱਲ, ਜਾਂ ਫੈਸਲੇ ਜੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਲਪਾਂ ਜਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰਦੇ ਹਨ।
- ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ, ਭੁੱਲ, ਜਾਂ ਫੈਸਲੇ ਜਿਸਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਸਲ, ਰੰਗ, ਧਰਮ, ਲਿੰਗ, ਅਪੰਗਤਾ, ਪਰਿਵਾਰਕ ਸਥਿਤੀ, ਜਾਂ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮੂਲ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਲਪਾਂ ਜਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ

ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਸੰਘੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਵਰਤੀ ਗਈ ਹੈ:

1968 ਦੇ ਸਿਵਲ ਰਾਈਟਸ ਐਕਟ ਦਾ ਸਿਰਲੇਖ VIII ਨਸਲ, ਰੰਗ, ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮੂਲ ਜਾਂ ਵੰਸ਼, ਲਿੰਗ, ਜਾਂ ਧਰਮ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਕਰਦਾ ਹੈ। 1988 ਦੇ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੋਧ ਐਕਟ ਨੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਮਾਨਸਿਕ ਅਤੇ ਸਰੀਰਕ ਅਪੰਗਤਾ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਵਜੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ।

ਕਿਫਾਇਤੀ

ਹਾਲਾਂਕਿ ਇਸ ਸ਼ਬਦ ਦੀਆਂ ਸਥਾਨਕ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ, ਪਰ ਇਸ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦੌਰਾਨ ਵਰਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਐਚ.ਯੂ.ਡੀ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦੀਆਂ ਹਨ:

ਐਚ.ਯੂ.ਡੀ "ਕਿਫਾਇਤੀ" ਨੂੰ ਉਸ ਘਰ ਵਜੋਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਕੀਮਤ ਘਰ ਦੀ ਕੁੱਲ ਮਾਸਿਕ ਕੁੱਲ ਆਮਦਨ ਦੇ 30% ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮਕਾਨ ਲਈ, 30% ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਪਯੋਗਤਾ ਖਰਚੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ। ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ, 30% ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਮੌਰਗੇਜ ਭੁਗਤਾਨ, ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ, ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦਾ ਬੀਮਾ, ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਫੀਸ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ।

ਡਾਟਾ ਦਾ ਸਰੋਤ

ਦਸ ਸਾਲਾ ਦਾ ਜਨਗਣਨਾ ਡੇਟਾ

ਇਸ ਅਧਿਐਨ ਵਿੱਚ 2020, 2010 ਅਤੇ 2000 ਲਈ ਦਸ ਸਾਲਾ ਜਨਗਣਨਾ ਦੁਆਰਾ ਇਕੱਤਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਡੇਟਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ (ਪੁਰਾਣੀ ਜਨਗਣਨਾ ਡੇਟਾ ਸਿਰਫ ਰੁਝਾਨਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਣ ਲਈ ਹਾਲੀਆ ਡੇਟਾ ਦੇ ਨਾਲ ਜੋੜ ਕੇ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ)। ਇਹ ਅਧਿਐਨ ਕਈ ਜਨਗਣਨਾ ਡੇਟਾਸੈਟਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਾ ਹੈ:

2020 ਦਸ਼ਕੀਨੀ ਜਨਗਣਨਾ ਜਨਸੰਖਿਆ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਫਾਈਲ

2020 ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ ਜਨਸੰਖਿਆ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਫਾਈਲ (ਡਿ.ਐਚ.ਸਿ) ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਬਾਰੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਡੇਟਾ ਟੇਬਲ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- ਵਿਸ਼ੇ: ਉਮਰ, ਲਿੰਗ, ਨਸਲ, ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਜਾਂ ਲਾਤੀਨੀ ਮੂਲ, ਘਰ ਦੀ ਕਿਸਮ, ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਕਿਸਮ, ਘਰ ਵਾਲੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧ, ਸਮੂਹ ਕੁਆਰਟਰਾਂ ਦੀ ਆਬਾਦੀ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਾਰਜਕਾਲ।
- ਭੂਗੋਲ ਦਾ ਸਭ ਤੋਂ ਹੇਠਲਾ ਪੱਧਰ: ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਨਗਣਨਾ ਬਲਾਕ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਟੇਬਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।
- ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਡਿ.ਐਚ.ਸਿ ਟੇਬਲ ਯੂ.ਐੱਸ. ਡਾਕ ਸੇਵਾ ਜ਼ਿਪ ਕੋਡ ਸੇਵਾ ਰੂਟਾਂ ਦੇ ਜ਼ਿਪ ਕੋਡ ਟੇਬਲੇਸ਼ਨ ਖੇਤਰਾਂ (ਜੈਡ.ਸਿ.ਟਿ.ਏ) ਦੇ ਆਮ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ ਲਈ ਵੀ ਉਪਲਬਧ ਹਨ।

2010 ਅਤੇ 2000 ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ ਸੰਖੇਪ ਫਾਈਲ 1 (ਐਸ.ਐਫ 1)

ਇਸ ਡੇਟਾਸੈਟ ਵਿੱਚ "100% ਡੇਟਾ" ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਭਾਵ ਇਸ ਵਿੱਚ ਜਨਗਣਨਾ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਹਰੇਕ ਘਰ ਤੋਂ ਇਕੱਠਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਡੇਟਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਨਮੂਨੇ 'ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਇਹ ਡੇਟਾਸੈਟ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਕਵਰੇਜ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਵਿਆਪਕ ਹੈ, ਪਰ ਇਹ ਇਕੱਠੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਵਿੱਚ ਸੀਮਤ ਹੈ। ਉਮਰ, ਲਿੰਗ ਅਤੇ ਨਸਲ ਵਰਗੀਆਂ ਬੁਨਿਆਦੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਇਕੱਠੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਪਰ ਅਪੰਗਤਾ ਸਥਿਤੀ, ਕਿੱਤਾ ਅਤੇ ਆਮਦਨ ਵਰਗੀ ਵਧੇਰੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਇਕੱਠੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ। ਅੰਕੜੇ ਕਈ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭੂਗੋਲਿਕ ਪੱਧਰਾਂ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਟੇਬਲ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟ ਜਾਂ ਬਲਾਕ ਸਮੂਹ ਪੱਧਰ ਤੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

2000 ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ ਸੰਖੇਪ ਫਾਈਲ 3 (ਐਸ.ਐਫ 3)

ਇਸ ਡੇਟਾਸੈਟ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ ਹਰ ਛੇ ਅਮਰੀਕੀ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਨਮੂਨਾ ਡੇਟਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਇਹ ਡੇਟਾਸੈਟ ਉਹਨਾਂ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਤੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ "ਲੈਂਗ ਫੋਰਮ" ਜਨਗਣਨਾ ਸਰਵੇਖਣ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿਆਪਕ ਅਤੇ ਬਹੁਤ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਡੇਟਾਸੈਟ ਵਿੱਚ ਵੰਸ਼, ਸਿੱਖਿਆ ਦਾ ਪੱਧਰ, ਕਿੱਤਾ, ਕੰਮ 'ਤੇ ਆਉਣ-ਜਾਣ ਦਾ ਸਮਾਂ, ਅਤੇ ਘਰ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਰਗੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। 2010 ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ ਲਈ ਐਸ.ਐਫ 3 ਡੇਟਾਸੈਟ ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਪਰ ਐਸ.ਐਫ 3 ਦੇ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਵੇਰੀਏਬਲ ਅਮਰੀਕੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਅਮਰੀਕੀ ਭਾਈਚਾਰਾ ਸਰਵੇਖਣ (ਏ.ਸਿ.ਐਸ)

ਅਮਰੀਕਨ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਇੱਕ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਅੰਕੜਾ ਸਰਵੇਖਣ ਹੈ ਜੋ ਹਰ ਸਾਲ ਅਮਰੀਕੀ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਇੱਕ ਛੋਟੇ ਜਿਹੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਦਾ ਨਮੂਨਾ ਲੈਂਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਨਗਣਨਾ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ 10 ਸਾਲਾਂ ਦੌਰਾਨ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਵਧੇਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਆਬਾਦੀ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਡੇਟਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਪਹੁੰਚ ਹਰ ਸਾਲ ਤੋਂ ਲਗਾਤਾਰ ਪੇਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਡੇਟਾ ਦੀ ਸਾਪੇਖਿਕ ਤਤਕਾਲਤਾ ਲਈ ਦਸ਼ਕੀਨੀਅਲ ਜਨਗਣਨਾ ਡੇਟਾ ਦੀ ਸੁਧਾਰ ਦਾ ਵਪਾਰ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਏ.ਸਿ.ਐਸ ਡੇਟਾ ਅਸਲ ਗਿਣਤੀ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਦਸ਼ਕੀਨੀਅਲ ਜਨਗਣਨਾ ਦਾ ਐਸ.ਐਫ 1 ਡੇਟਾ) ਦੀ ਬਜਾਏ ਲਗਭਗ ਤਿੰਨ ਮਿਲੀਅਨ ਪਤਿਆਂ ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਨਮੂਨੇ ਤੋਂ ਸੰਕਲਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਨਮੂਨੇ ਦੀਆਂ ਗਲਤੀਆਂ ਲਈ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਡੇਟਾ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਫਾਰਮੈਟਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ: ਸਿੰਗਲ-ਸਾਲ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਬਹੁ-ਸਾਲ ਅਨੁਮਾਨ।

ਏ.ਸਿ.ਐਸ ਬਹੁ-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨ

ਇਹ ਡੇਟਾਸੈਟ ਦਸ ਸਾਲਾ ਜਨਗਣਨਾ ਡੇਟਾ ਨਾਲੋਂ ਵਧੇਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਡੇਟਾਸੈਟ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਰਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਡੇਟਾਸ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਜਦੋਂ ਅਨੁਮਾਨ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਇਕੱਠੇ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਸੈਂਪਲਿੰਗ ਗਲਤੀ ਘੱਟ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, 5-ਸਾਲ ਦੇ ਅਨੁਮਾਨ 1-ਸਾਲ ਦੇ ਅਨੁਮਾਨਾਂ ਨਾਲੋਂ ਵਧੇਰੇ ਸਹੀ (ਪਰ ਘੱਟ ਤਾਜ਼ਾ) ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਮੁਲਾਂਕਣ ਵਿੱਚ 2019-2023 ਏ.ਸਿ.ਐਸ 5-ਸਾਲ ਦੇ ਅਨੁਮਾਨ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਰਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਸੈਂਟਰ ਫਾਰ ਨੋਬਰਹੁੱਡ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਹਾਊਸਿੰਗ + ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ ਅਫੇਰਡੇਬਿਲਟੀ ਇੰਡੈਕਸ

ਸੈਂਟਰ ਫਾਰ ਨੋਬਰਹੁੱਡ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਹਾਊਸਿੰਗ + ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ ਅਫੇਰਡੇਬਿਲਟੀ ਇੰਡੈਕਸ 220,000 ਆਂਚ-ਗੁਆਂਢਾਂ ਲਈ ਡੇਟਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਦਰਸਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ ਕਿ ਜਦੋਂ ਆਵਾਜਾਈ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਫਾਇਤੀਤਾ ਦੇ ਰਵਾਇਤੀ ਮਾਪ ਦਾ ਵਿਸਤਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿਫਾਇਤੀਤਾ ਕਿਵੇਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। [ਸੈਂਟਰ ਫਾਰ ਨੋਬਰਹੁੱਡ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ. (2019). ਹਾਊਸਿੰਗ + ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ ਅਫੇਰਡੇਬਿਲਟੀ ਇੰਡੈਕਸ. <https://htaindex.cnt.org/> ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।]

ਵਿਆਪਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਣਨੀਤੀ (ਸਿ.ਐਚ.ਏ.ਐਸ) ਡੇਟਾ

ਵਿਆਪਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਣਨੀਤੀ ਡੇਟਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੀ ਹੱਦ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ। ਅਨੁਮਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਕੁਝ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਆਮਦਨ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋਣ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਘੱਟ ਹੈ (30%, 50%, ਅਤੇ ਔਸਤ ਆਮਦਨ ਦਾ 80%)।

ਹੋਮ ਮੌਰਗੇਜ ਡਿਸਕਲੋਜ਼ਰ ਐਕਟ (ਐਚ.ਐਮ.ਡਿ.ਏ) ਡੇਟਾ

1975 ਦੇ ਹੋਮ ਮੌਰਗੇਜ ਡਿਸਕਲੋਜ਼ਰ ਐਕਟ (ਐਚ.ਐਮ.ਡਿ.ਏ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਮੌਰਗੇਜ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸਾਲਾਨਾ ਆਪਣੀਆਂ ਹੋਮ ਲੋਨ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਬਾਰੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਐਚ.ਐਮ.ਡਿ.ਏ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹੋਮ ਲੋਨ ਬਾਜ਼ਾਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਵਿਵਹਾਰ ਮਿਲ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਰਾਸ਼ਟਰੀ 2023 ਐਚ.ਐਮ.ਡਿ.ਏ ਡੇਟਾ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕਾਂ, ਬੱਚਤ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਾਂ, ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਯੂਨੀਅਨਾਂ ਅਤੇ ਮੌਰਗੇਜ ਕੰਪਨੀਆਂ ਸਮੇਤ 5,113 ਘਰੇਲੂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ 10 ਮਿਲੀਅਨ ਘਰੇਲੂ ਕਰਜ਼ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਐਚ.ਐਮ.ਡਿ.ਏ ਡੇਟਾ, ਜੋ ਕਿ ਫੈਡਰਲ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਨ ਪ੍ਰੀਖਿਆ ਕੌਂਸਲ (ਐਫ.ਐਫ.ਆਇ.ਇ.ਸਿ) ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਵਿੱਚ ਕੈਲੰਡਰ ਸਾਲ ਦੌਰਾਨ ਰਿਣਦਾਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਹਰੇਕ ਘਰੇਲੂ ਮੌਰਗੇਜ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਕਿਸਮ, ਉਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਵਾਧੂ ਡੇਟਾ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ, ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਸਥਿਤੀ (ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟ ਦੁਆਰਾ), ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਿੰਗ, ਨਸਲ, ਨਸਲ ਅਤੇ ਆਮਦਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। [ਕੰਜਿਊਮਰ ਵਿੱਤੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਿਊਰੋ. (2023). ਮੌਰਗੇਜ ਡੇਟਾ (ਐਚ.ਐਮ.ਡਿ.ਏ)। <https://www.consumerfinance.gov/data-research/ਐਚ.ਐਮ.ਡਿ.ਏ/> ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।]

ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਹਾਂ-ਪੱਖੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਡੇਟਾ ਅਤੇ ਮੈਪਿੰਗ ਟੂਲ (ਏ.ਐਫ.ਐਚ.ਐਚ-ਟੀ) ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵਧਾ ਰਿਹਾ ਹੈ

ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਏ.ਐਫ.ਐਚ.ਐਚ ਡੇਟਾ ਅਤੇ ਮੈਪਿੰਗ ਟੂਲ ਗ੍ਰਾਂਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਨ ਲਈ ਔਨਲਾਈਨ, ਇੰਟਰਐਕਟਿਵ ਨਕਸ਼ਿਆਂ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਟੇਬਲਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਲੜੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਕਵਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵਿਸ਼ਿਆਂ ਵਿੱਚ ਜਨਸੰਖਿਆ ਅਤੇ ਜਨਸੰਖਿਆ ਰੁਝਾਨ; ਨਸਲੀ ਅਤੇ ਨਸਲੀ ਅਲੱਗ-ਥਲੱਗਤਾ; ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ, ਕਿਫਾਇਤੀਤਾ, ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਲ; ਸਬਸਿਡੀ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਸਥਾਨ ਅਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਚੁਆਇਸ ਵਾਧੂਚਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ; ਅਤੇ ਵਿਦਿਅਕ, ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇਹ ਰਿਪੋਰਟ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਨਵੀਨਤਮ ਡੇਟਾ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ਿਆਂ, ਏ.ਐਫ.ਐਚ.ਐਚ.ਟੀ0006 ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜੁਲਾਈ 2020 ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਸਰੋਤ ਡੇਟਾ ਵਿੱਚ ਅਮਰੀਕਨ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ (ਏ.ਸੀ.ਐਸ), ਦਸ਼ਸਾਰਗ ਜਨਗਣਨਾ / ਭੂਰੇ ਲੰਬਕਾਰੀ ਟ੍ਰੈਕਟ ਡੇਟਾਬੇਸ (ਬਿ.ਐਲ.ਟਿ.ਡਿ), ਵਿਆਪਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਣਨੀਤੀ (ਸਿ.ਐਚ.ਏ.ਐਸ), ਲੰਬਕਾਰੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰਦਾਤਾ-ਘਰੇਲੂ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ (ਐਲ.ਇ.ਐਚ.ਡਿ), ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਵਸਤੂ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਪ੍ਰਣਾਲੀ (ਆਇ.ਐਮ.ਐਸ), ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਭਾਰਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ (ਪਿ.ਆਇ.ਐਚ) ਜਾਣਕਾਰੀ ਕੇਂਦਰ (ਪਿ.ਆਇ.ਸਿ), ਅਤੇ ਹੋਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਡੇਟਾ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸੂਚੀ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਵਾਲੇ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਡੇਟਾ ਅਤੇ ਮੈਪਿੰਗ ਟੂਲ ਡੇਟਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵੇਖੋ ਜੋ ਔਨਲਾਈਨ ਉਪਲਬਧ ਹੈ:

<https://www.hud.gov/sites/dfiles/ਐਫ.ਐਚ.ਏ.ਓ/documents/AFFH-T-Data-Documentation-AFFHT0006-July-2020.pdf>

ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਸਥਾਨ ਕਿਫਾਇਤੀ ਸੂਚਕਾਂਕ

ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੇ ਸਥਾਨ ਕਿਫਾਇਤੀ ਸੂਚਕਾਂਕ, ਨਿਰਮਿਤ ਵਾਤਾਵਰਣ ਅਤੇ ਜਨਸੰਖਿਆ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਡੇਟਾ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਘਰੇਲੂ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਦੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਮਾਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। [ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਸਥਾਨ ਕਿਫਾਇਤੀ ਸੂਚਕਾਂਕ. (2019). <https://www.hudexchange.info/programs/location-affordability-index/> ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।]

ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਸਕੂਲ ਮੁਹਾਰਤ ਸੂਚਕਾਂਕ

ਸਕੂਲ ਮੁਹਾਰਤ ਸੂਚਕਾਂਕ ਚੌਥੀ ਜਮਾਤ ਦੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਦੇ ਰਾਜ ਪ੍ਰੀਖਿਆਵਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ 'ਤੇ ਸਕੂਲ-ਪੱਧਰ ਦੇ ਡੇਟਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਦਰਸਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ ਕਿ ਕਿਹੜੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਉੱਚ-ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਵਾਲੇ ਐਲੀਮੈਂਟਰੀ ਸਕੂਲ ਹਨ ਅਤੇ ਕਿਹੜੇ ਘੱਟ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਵਾਲੇ ਐਲੀਮੈਂਟਰੀ ਸਕੂਲਾਂ ਦੇ ਨੇੜੇ ਹਨ। [ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਸਕੂਲ ਮੁਹਾਰਤ ਸੂਚਕਾਂਕ. <https://hudgis-hud.opendata.arcgis.com/maps/11a058178b9d471292ae2571e84d9ca8/about?layer=0> ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।]

ਲੰਬਕਾਰੀ ਮਾਲਕ-ਘਰੇਲੂ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ ਮੂਲ-ਮੰਜ਼ਿਲ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅੰਕੜੇ (ਐਲ.ਓ.ਡਿ.ਇ.ਐਸ)

ਐਲ.ਓ.ਡਿ.ਇ.ਐਸ ਡੇਟਾ ਸਮੇਂ ਦੇ ਨਾਲ ਕੰਮ ਦੇ ਸਥਾਨ ਅਤੇ ਨਿਵਾਸ ਸਥਾਨ ਦੁਆਰਾ ਨੌਕਰੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦਾ ਵਰਣਨ ਕਰਕੇ ਸੁਖਮ ਡੇਟਾ ਦਾ ਇੱਕ ਵਿਲੱਖਣ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਸਰੋਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਾਮਿਆਂ (ਨਸਲ ਅਤੇ ਨਸਲ, ਸਿੱਖਿਆ, ਆਮਦਨ ਅਤੇ ਲਿੰਗ) ਅਤੇ ਫਰਮਾਂ (ਉਦਯੋਗ, ਉਮਰ ਅਤੇ ਆਕਾਰ) ਦੀਆਂ ਕਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਲਈ ਸਾਰਣੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇਹ ਡੇਟਾ <https://onthemap.ces.census.gov/> 'ਤੇ ਯੂ.ਐਸ. ਜਨਗਣਨਾ OnTheMap ਟੂਲ ਰਾਹੀਂ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।

ਪਬਲਿਕ ਲੈਂਡ ਪਾਰਕਸਰਵ ਡੇਟਾ ਲਈ ਟਰੱਸਟ

ਪਾਰਕਸਰਵ ਡੇਟਾਬੇਸ ਅਮਰੀਕਾ ਦੇ ਹਰੇਕ ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਪਾਰਕਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਸੂਚੀ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪੋਰਟੇ ਰੀਕੋ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਪਾਰਕਸਰਵ ਡੇਟਾਬੇਸ ਵਿੱਚ ਹਰੇਕ ਪਾਰਕ ਲਈ ਦਸ-ਮਿੰਟ ਦੇ ਪੈਦਲ ਸੇਵਾ ਖੇਤਰ ਦੀ ਗਣਨਾ ਪਾਰਕ ਦੇ ਹਰੇਕ ਜਨਤਕ ਪਹੁੰਚ ਬਿੰਦੂਆਂ ਤੋਂ ਅੱਧਾ-ਮੀਲ 'ਪੈਦਲ ਯੋਗ' ਸੇਵਾ ਖੇਤਰ ਬਣਾ ਕੇ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਯੋਜਨਾਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਤਰਜੀਹ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿ ਪਾਰਕ ਪਹੁੰਚ ਪਾੜੇ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿੱਥੇ ਹੱਲ ਕਰਨਾ ਹੈ, ਟਿ.ਪਿ.ਐਲ ਉਹਨਾਂ ਸਾਰੇ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਲਈ ਇੱਕ ਤਰਜੀਹ ਸੂਚਕਾਂਕ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਪਾਰਕ ਤੱਕ 10-ਮਿੰਟ ਦੀ ਪੈਦਲ ਯਾਤਰਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਤਰਜੀਹ ਸੂਚਕਾਂਕ ਦੀ ਗਣਨਾ ਜਨਗਣਨਾ ਬਲਾਕ ਸਮੂਹਾਂ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਛੇ ਬਰਾਬਰ ਭਾਗ ਵਾਲੇ ਜਨਸੰਖਿਆ ਅਤੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੇ ਇੱਕ ਵਿਆਪਕ ਸੂਚਕਾਂਕ 'ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੈ। [ਜਨਤਕ ਜ਼ਮੀਨ ਲਈ ਭਰੋਸਾ। ਪਾਰਕਸਰਵ ਬਾਰੇ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ: <https://www.tpl.org/ParkServe/About/>]

ਯੂ.ਐੱਸ. ਵਾਤਾਵਰਣ ਸੁਰੱਖਿਆ ਏਜੰਸੀ ਨੈਸ਼ਨਲ ਵਾਕੇਬਿਲਿਟੀ ਇੰਡੈਕਸ

ਨੈਸ਼ਨਲ ਪੈਦਲ ਚੱਲਣਯੋਗਤਾ ਸੂਚਕਾਂਕ ਇੱਕ ਸਧਾਰਨ ਫਾਰਮੂਲੇ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਪੈਦਲ ਚੱਲਣਯੋਗਤਾ ਸਕੋਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਸਮਾਰਟ ਲੋਕੇਸ਼ਨ ਡਾਟਾਬੇਸ ਤੋਂ ਚੁਣੇ ਗਏ ਸੂਚਕਾਂ ਨੂੰ ਦਰਜਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਪੈਦਲ ਯਾਤਰਾਵਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਿਰਤੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। [ਅਮਰੀਕੀ ਵਾਤਾਵਰਣ ਸੁਰੱਖਿਆ ਏਜੰਸੀ। ਸਮਾਰਟ ਲੋਕੇਸ਼ਨ ਮੈਪਿੰਗ। ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਵਾਕੇਬਿਲਿਟੀ ਇੰਡੈਕਸ। <https://www.epa.gov/smartgrowth/smart-location-mapping#walkability> ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।]

ਜ਼ੀਲੋ ਹਾਊਸਿੰਗ ਡੇਟਾ

ਇਹ ਅਧਿਐਨ ਆਮ ਘਰਾਂ ਦੇ ਮੁੱਲਾਂ ਅਤੇ ਬਾਜ਼ਾਰ ਕਿਰਾਏ ਲਈ ਅੱਪ-ਟੂ-ਡੇਟ ਅਨੁਮਾਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ੀਲੋ ਤੋਂ ਹਾਊਸਿੰਗ ਡੇਟਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਜ਼ੀਲੋ ਹੋਮ ਵੈਲਯੂ ਇੰਡੈਕਸ (ਜੈਡ.ਐਚ.ਵਿ.ਆਇ) ਇੱਕ ਦਿੱਤੇ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ ਵਿੱਚ ਆਮ ਘਰ ਦੇ ਮੁੱਲ ਅਤੇ ਬਾਜ਼ਾਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦਾ ਇੱਕ ਮਾਪ ਹੈ। ਇਹ 35ਵੇਂ ਤੋਂ 65ਵੇਂ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਰੇਂਜ ਵਿੱਚ ਘਰਾਂ ਲਈ ਆਮ ਮੁੱਲ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਜ਼ੀਲੋ ਆਬਜ਼ਰਵਡ ਰੈਂਟ ਇੰਡੈਕਸ (ਜੈਡ.ਓ.ਆਰ.ਆਇ) ਇੱਕ ਦਿੱਤੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਮ ਨਿਰੀਖਣ ਕੀਤੇ ਬਾਜ਼ਾਰ ਦਰ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਇੱਕ ਸੁਚਾਰੂ ਮਾਪ ਹੈ। ਜੈਡ.ਓ.ਆਰ.ਆਇ ਇੱਕ ਦੁਹਰਾਓ-ਰੈਂਟ ਇੰਡੈਕਸ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਟਾਕ ਨਾਲ ਭਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਪੂਰੇ ਬਾਜ਼ਾਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ, ਨਾ ਕਿ ਸਿਰਫ਼ ਉਹਨਾਂ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜੋ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏ ਲਈ ਸੂਚੀਬੱਧ ਹਨ। [ਜ਼ੀਲੋ.ਹਾਊਸਿੰਗ ਡੇਟਾ. ਇਸ ਤੋਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਗਿਆ: <https://www.zillow.com/research/data/>]

ਭਾਈਚਾਰਕ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ

ਭਾਈਚਾਰਕ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਦੀ ਸੰਖੇਪ ਜਾਣਕਾਰੀ

ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਚੋਣ ਲਈ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦੇ ਇਸ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਲਈ ਖੋਜ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਾ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹਿੱਸਾ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਥਿਤੀਆਂ, ਲੋੜਾਂ ਅਤੇ ਮੌਕਿਆਂ ਬਾਰੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਤੋਂ ਇਨਪੁਟ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਟੀਮ ਨੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਅਰਥਪੂਰਨ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਈ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਹੁੰਚਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਵਰਕਸ਼ਾਪਾਂ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਇੰਟਰਵਿਊ, ਨਿਵਾਸੀ ਫੋਕਸ ਗਰੁੱਪ, ਪੌਪ-ਅੱਪ ਇਵੈਂਟਸ, ਅਤੇ ਇੱਕ ਕਮਿਊਨਿਟੀ-ਵਿਆਪੀ ਸਰਵੇਖਣ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਭਾਈਚਾਰਕ ਮੀਟਿੰਗਾਂ

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਨੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਲਈ ਅੱਠ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਅਤੇ ਵਰਚੁਅਲ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਵਰਕਸ਼ਾਪਾਂ ਦੀ ਮੇਜ਼ਬਾਨੀ ਕੀਤੀ। ਹਰੇਕ ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਇੱਕ ਸੰਖੇਪ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਨਾਲ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਚੋਣ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ, ਭਾਈਚਾਰਕ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਅਤੇ ਸਰਵੇਖਣ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਮਾਂ-ਰੇਖਾ, ਅਤੇ ਅਧਿਐਨ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦੀਆਂ ਕਿਸਮਾਂ ਦਾ ਸੰਖੇਪ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਪੇਸ਼ਕਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਬਾਰੇ ਇੰਟਰਐਕਟਿਵ ਚਰਚਾਵਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਦੋ ਵਰਕਸ਼ਾਪਾਂ ਵਰਚੁਅਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜੂਮ ਰਾਹੀਂ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ—ਨਿਵਾਸੀ ਐਂਨਲਾਈਨ ਜਾਂ ਫੋਨ ਦੁਆਰਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਸਨ—ਅਤੇ ਛੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿਖਾਏ ਗਏ ਸਥਾਨਾਂ 'ਤੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਕੁੱਲ 66 ਭਾਗੀਦਾਰ ਇੱਕ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ। ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਦੀਆਂ ਤਾਰੀਖਾਂ ਅਤੇ ਸਮਾਂ ਹੇਠਾਂ ਅਤੇ ਅਗਲੇ ਪੰਨਿਆਂ 'ਤੇ ਦਿਖਾਏ ਗਏ ਹਨ:

ਚਿੱਤਰ 1. ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਅਤੇ ਸਰਵੇਖਣ ਲਈ ਫਲਾਇਰ

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ

ਆਉ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਵਿਕਾਸ ਬਾਰੇ ਗੱਲ ਕਰੀਏ

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਆਪਣੀ ਨਵੀਂ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਯੋਜਨਾ ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਚੋਣ ਲਈ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਵਿਕਸਤ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜੋ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਕਿਹੜੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਵਿਕਾਸ ਸਰੋਤ ਮੌਜੂਦ ਹਨ, ਕਿਹੜੇ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਅਤੇ ਕੀ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਚੋਣ ਭਾਸ਼ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਅਨੁਬੰਧ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਇਹਨਾਂ ਵਿਸ਼ਿਆਂ 'ਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਫੀਡਬੈਕ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।

ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ

REUNIONES COMUNITARIAS

COV ROOJ SIB THAM HAUV ZEJ ZOG

ਮੈਮਵਾਰ 28 ਅਕਤੂਬਰ, ਸ਼ਾਮ 6:00 ਵਜੇ 4725 ਐਨ ਪੋਲਕ ਐਵੇਨਿਊ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਸੀ.ਏ 93722	ਮੰਗਲਵਾਰ 29 ਅਕਤੂਬਰ, ਦੁਪਹਿਰ 2:00 ਵਜੇ 7730 ਐਨ ਟੀ ਪਾਥੇ ਐਵੇਨਿਊ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਸੀ.ਏ 93830
ਬੁੱਧਵਾਰ 30 ਅਕਤੂਬਰ, ਸ਼ਾਮ 6:00 ਵਜੇ 2255 ਐਸ ਪੁਰਾਸਾ ਸਟ੍ਰੀਟ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਸੀ.ਏ 93706	ਮੰਗਲਵਾਰ 12 ਨਵੰਬਰ, ਸਵੇਰੇ 10 ਵਜੇ ਮੇਡਲੀ ਐਲ ਪਾਰਕ ਚੈਰਿਟੀਜ਼ ਸੈਂਟਰ, 1802 ਚੈਰਿਟੇਬਲ ਐਵੇਨਿਊ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਸੀ.ਏ 93706
ਮੰਗਲਵਾਰ 12 ਨਵੰਬਰ, 2024 ਸ਼ਾਮ 6:00 ਵਜੇ 395 ਡਾਨ ਰਿਚਰਡ ਐਮਰੀਟੀ ਸਟ੍ਰੀਟ (ਕੈਥੋਲਿਕ) 2280 ਐਨ ਐਨਕਾਈਨ ਐਵੇਨਿਊ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਸੀ.ਏ 93722	ਬੁੱਧਵਾਰ 13 ਨਵੰਬਰ, 2024 ਦੁਪਹਿਰ 2:00 ਵਜੇ ਮੇਡਲੀ ਐਲ ਪਾਰਕ (ਕਾਨਨ ਸੀਮਾ) 2255 ਐਸ ਪੁਰਾਸਾ ਸਟ੍ਰੀਟ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਸੀ.ਏ 93706

ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੇ, ਜਾਂ ਵਰਚੁਅਲ ਮੀਟਿੰਗ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦੇ?

¿No puedes asistir o prefieres una reunión virtual?

Mus koom tsis tau los sis pias
nylam mus koom hauv oos lais?

fresnocnplan.org/get-involved

fresnocnplan.org/survey

ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ #1

ਮਿਤੀ:	ਸੋਮਵਾਰ, ਅਕਤੂਬਰ 28, 2024
ਸਮਾਂ:	ਸ਼ਾਮ 6:00 ਵਜੇ
ਟਿਕਾਣਾ:	ਟੀਗ ਐਲੀਮੈਂਟਰੀ ਸਕੂਲ (ਕੈਥੋਲਿਕ) 4725 ਐਨ ਪੋਲਕ ਐਵੇਨਿਊ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਸੀ.ਏ 93722

ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ #2

ਮਿਤੀ:	ਮੰਗਲਵਾਰ, ਅਕਤੂਬਰ 29, 2024
ਸਮਾਂ:	ਦੁਪਹਿਰ 2:00 ਵਜੇ

ਟਿਕਾਣਾ:	ਪਾਈਨਡੇਲ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸੈਂਟਰ 7170 ਐਨ ਸੈਨ ਪਾਬਲੋ ਐਵੇਨਿਊ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਸੀ.ਏ 93650
---------	---

ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ #3

ਮਿਤੀ:	ਬੁੱਧਵਾਰ, ਅਕਤੂਬਰ 30, 2024
ਸਮਾਂ:	ਸ਼ਾਮ 6:00 ਵਜੇ
ਟਿਕਾਣਾ:	ਲੀਗੇਸੀ ਕਾਮਨਜ਼ (ਕਾਮਨ ਸਪੇਸ) 2255 ਐਸ ਪਲੂਮਾਸ ਸਟ੍ਰੀਟ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਸੀ.ਏ 93706

ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ #4

ਮਿਤੀ:	ਵੀਰਵਾਰ, 7 ਨਵੰਬਰ, 2024
ਸਮਾਂ:	ਸਵੇਰੇ 10:00 ਵਜੇ
ਟਿਕਾਣਾ:	ਵਰਚੁਅਲ (ਜ਼ੁਮ ਰਾਹੀਂ)

ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ #5

ਮਿਤੀ:	ਮੰਗਲਵਾਰ, 12 ਨਵੰਬਰ, 2024
ਸਮਾਂ:	ਸਵੇਰੇ 10:00 ਵਜੇ
ਟਿਕਾਣਾ:	ਮੈਕਸੀ ਐਲ. ਪਾਰਕਸ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸੈਂਟਰ 1802 ਈ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਐਵੇਨਿਊ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਸੀ.ਏ 93706

ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ #6

ਮਿਤੀ:	ਮੰਗਲਵਾਰ, 12 ਨਵੰਬਰ, 2024
ਸਮਾਂ:	ਸ਼ਾਮ 6:00 ਵਜੇ
ਟਿਕਾਣਾ:	ਹਾਨ ਫਾਨ ਟਿਲੀ ਐਲੀਮੈਂਟਰੀ ਸਕੂਲ (ਕੈਫੇਟੇਰੀਆ) 2280 ਐਨ ਵੈਲੇਨਟਾਈਨ ਐਵੇਨਿਊ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ 93722

ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ #7

ਮਿਤੀ:	ਬੁੱਧਵਾਰ, 13 ਨਵੰਬਰ, 2024
ਸਮਾਂ:	ਦੁਪਹਿਰ 2:00 ਵਜੇ
ਟਿਕਾਣਾ:	ਲੀਗੇਸੀ ਕਾਮਨਜ਼ (ਕਾਮਨ ਸਪੇਸ) 2255 ਐਸ ਪਲੂਮਾਸ ਸਟ੍ਰੀਟ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਸੀ.ਏ 93706

ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ #8

ਮਿਤੀ:	ਮੰਗਲਵਾਰ, 19 ਨਵੰਬਰ, 2024
ਸਮਾਂ:	ਸ਼ਾਮ 6:00 ਵਜੇ
ਟਿਕਾਣਾ:	ਵਰਚੁਅਲ (ਜ਼ੁਮ ਰਾਹੀਂ)

ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਇੰਟਰਵਿਊ

ਯੋਜਨਾ ਟੀਮ ਨੇ ਡੂੰਘਾਈ ਨਾਲ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਅਤੇ ਛੋਟੇ ਸਮੂਹ ਇੰਟਰਵਿਊਆਂ ਰਾਹੀਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣਾਂ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਵੀ ਗੱਲਬਾਤ ਕੀਤੀ। ਚਰਚਾ ਦੇ ਵਿਸ਼ਿਆਂ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਵਿਕਾਸ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਅਤੇ ਮੌਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ, ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰਾ, ਮੌਕੇ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ, ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਰੋਤ ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ। ਕੁੱਲ 17 ਭਾਈਚਾਰਕ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਇੱਕ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਇੰਟਰਵਿਊ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲਿਆ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਕਿਫ਼ਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਭਾਈਚਾਰਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ, ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿਕਾਸ, ਸਕੂਲ ਅਤੇ ਸਿੱਖਿਆ, ਯੁਵਾ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਸੀਨੀਅਰ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਮਾਨਸਿਕ ਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਬੇਘਰਤਾ, ਅਪਾਹਜ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਪਦਾਰਥਾਂ ਦੀ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਸ਼ਰਨਾਰਥੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਸੀ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਘਰੇਲੂ ਹਿੰਸਾ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ।

ਫੋਕਸ ਗਰੁੱਪ

ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਇੰਟਰਵਿਊਆਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਯੋਜਨਾ ਟੀਮ ਨੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਅਤੇ ਮਡੇਰਾ ਕਾਉਂਟੀਆਂ ਦੇ ਸਿ.ਏ.ਐਸ.ਏ ਦੁਆਰਾ ਸੁਵਿਧਾਜਨਕ ਫੋਕਸ ਗਰੁੱਪਾਂ ਰਾਹੀਂ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕੀਤੀ, ਇੱਕ ਸੰਸਥਾ ਜੋ ਪਾਲਣ-ਪੋਸ਼ਣ ਦੇਖਭਾਲ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਬਾਹਰ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬੱਚਿਆਂ ਅਤੇ ਨੌਜਵਾਨਾਂ ਨੂੰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ; ਕਾਉਂਟੀ ਆਫ਼ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਬਿਹੇਵੀਅਰਲ ਹੈਲਥ; ਅਤੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਇੰਟਰਡੇਨੋਮਿਨੈਸ਼ਨਲ ਰਿਫਿਊਜੀ ਮਿਨਿਸਟਰੀਜ਼ (ਐਫ.ਆਇ.ਆਰ.ਐਮ)। ਫੋਕਸ ਗਰੁੱਪਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਵਿਕਾਸ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ, ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੁੱਦਿਆਂ, ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਇੱਕ ਇੰਟਰਐਕਟਿਵ ਚਰਚਾ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ। 31 ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੇ ਇੱਕ ਫੋਕਸ ਗਰੁੱਪ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲਿਆ।

ਫੋਕਸ ਗਰੁੱਪ #1: ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਅਤੇ ਮਡੇਰਾ ਕਾਉਂਟੀਆਂ ਦਾ ਸਿ.ਏ.ਐਸ.ਏ

ਮਿਤੀ:	ਮੰਗਲਵਾਰ, 12 ਨਵੰਬਰ, 2024
ਸਮਾਂ:	ਦੁਪਹਿਰ 12:30 ਵਜੇ
ਟਿਕਾਣਾ:	2300 ਤੁਲਾਰੇ ਸਟ੍ਰੀਟ #210, ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਸਿ.ਏ 93721

ਫੋਕਸ ਗਰੁੱਪ #2: ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਕਾਉਂਟੀ ਵਿਵਹਾਰ ਸੰਬੰਧੀ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ

ਮਿਤੀ:	ਬੁੱਧਵਾਰ, 13 ਨਵੰਬਰ, 2024
ਸਮਾਂ:	ਸਵੇਰੇ 9:00 ਵਜੇ
ਟਿਕਾਣਾ:	ਅਰਜੈਂਟ ਕੇਅਰ ਵੈਲਨੈੱਸ ਸੈਂਟਰ 4441 ਸੀਜ਼ਰ ਚਾਵੇਜ਼ ਬਲਵਡ. ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਸਿ.ਏ 93702

ਫੋਕਸ ਗਰੁੱਪ #3: ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਇੰਟਰਡੇਨੋਮਿਨੈਸ਼ਨਲ ਰਿਫਿਊਜੀ ਮਿਨਿਸਟਰੀਜ਼ (ਐਫ.ਆਇ.ਆਰ.ਐਮ)

ਮਿਤੀ:	ਬੁੱਧਵਾਰ, 13 ਨਵੰਬਰ, 2024
ਸਮਾਂ:	ਸਵੇਰੇ 10:00 ਵਜੇ
ਟਿਕਾਣਾ:	2630 ਈ ਵੈਲਡਨ ਐਵੇਨਿਊ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਸਿ.ਏ 93703

ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, 20 ਤੋਂ ਵੱਧ ਸੰਗਠਨਾਂ ਅਤੇ ਏਜੰਸੀਆਂ ਦੇ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਨੇ ਇੱਕ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਇੰਟਰਵਿਊ, ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਇਨਪੁਟ ਸੈਸ਼ਨ, ਫੋਕਸ ਗਰੁੱਪ, ਜਾਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਲਿਖਤੀ ਬੇਨਤੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲਿਆ। ਉਹ ਸੰਗਠਨ ਅਤੇ ਏਜੰਸੀਆਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਸਟਾਫ ਮੈਂਬਰਾਂ ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਨੇ ਅਧਿਐਨ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲਿਆ, ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਸਿਵਲ ਰਾਈਟਸ ਵਿਭਾਗ
- ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਅਤੇ ਮਡੇਰਾ ਕਾਉਂਟੀਆਂ ਦਾ ਸਿ.ਏ.ਐਸ.ਏ
- ਸ਼ਹਿਰ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ - ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਏਰੀਆ ਐਕਸਪ੍ਰੈਸ (ਫੈਕਸ)

- ਸ਼ਹਿਰ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਅਫੇਅਰਜ਼ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ
- ਬਜ਼ੁਰਗ ਦੁਰਵਿਵਹਾਰ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਇੱਕ.
- ਹਰ ਨੇਬਰਹੁੱਡ ਭਾਈਵਾਲੀ
- ਸਾਰੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਉਮੀਦ ਹੈ
- ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਗੱਠਜੋੜ
- ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਕਾਉਂਟੀ ਵਿਵਹਾਰਕ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ
- ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਕਾਉਂਟੀ ਪਬਲਿਕ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ
- ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ
- ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਇੰਟਰਡੇਨੋਮੀਨੇਸ਼ਨਲ ਰਫਿਊਜੀ ਮਿਨਿਸਟਰੀਜ਼ (ਐਫ.ਆਇ.ਆਰ.ਐਮ)
- ਹੈਬੀਟੇਟ ਫਾਰ ਹਿਊਮੈਨਿਟੀ ਗ੍ਰੇਟਰ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਏਰੀਆ
- ਲੀਗੇਸੀ ਕਾਮਨਜ਼
- ਮਾਰਜਾਰੀ ਮੇਸਨ ਸੈਂਟਰ
- ਪਿਨੇਡੇਲ ਮੈਟਰਸ
- ਰਿਸੋਰਸਜ਼ ਫਾਰ ਇੰਡੀਪੈਂਡੈਂਸ ਸੈਂਟਰਲ ਵੈਲੀ
- ਸਾਊਥ ਟਾਵਰ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਲੈਂਡ ਟਰੱਸਟ
- ਯੂ.ਐਸ. ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਆਫ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਇਕੁਅਲ ਅਪਰਚਿਊਨਿਟੀ (ਐਫ.ਐਚ.ਇ.ਓ)
- ਵੈਸਟਕੋਅਰ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ, ਸੰਮਲਿਤ

ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਰਵੇਖਣ

ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਇਨਪੁਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਚੌਥਾ ਤਰੀਕਾ 29-ਸਵਾਲਾਂ ਵਾਲਾ ਸਰਵੇਖਣ ਸੀ ਜੋ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਲੋਕ ਅਤੇ ਹੋਰ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ। ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਸਵਾਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਵਿਕਾਸ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਅਤੇ ਮੌਕਿਆਂ, ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ 'ਤੇ ਕੇਂਦ੍ਰਿਤ ਸਨ। ਸਰਵੇਖਣ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵੈਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਔਨਲਾਈਨ ਅਤੇ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ, ਸਪੈਨਿਸ਼ ਅਤੇ ਹਮੋਗ ਵਿੱਚ ਹਾਰਡ ਕਾਪੀ ਵਿੱਚ ਸਤੰਬਰ 2024 ਤੋਂ ਜਨਵਰੀ 2025 ਤੱਕ ਉਪਲਬਧ ਸੀ। ਹਾਰਡ ਕਾਪੀਆਂ ਤਿੰਨ ਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗਾਂ, ਪੌਪ-ਅੱਪ ਸਮਾਗਮਾਂ ਅਤੇ ਫੋਕਸ ਗਰੁੱਪਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਕੁੱਲ 237 ਸਰਵੇਖਣ ਜਵਾਬ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ।

ਪੌਪ-ਅੱਪ ਇਵੈਂਟਸ

ਯੋਜਨਾ ਟੀਮ ਨੇ ਦੋ ਪੌਪ-ਅੱਪ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ, ਜਿਸ ਦੌਰਾਨ ਸੁਵਿਧਾਕਰਤਾਵਾਂ ਨੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਥਾਨਾਂ 'ਤੇ ਗੈਰ-ਰਸਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕੀਤੀ। ਪੌਪ-ਅੱਪ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਯੋਜਨਾ ਬਾਰੇ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਤੋਂ ਇਨਪੁਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲਾਭਦਾਇਕ ਹੈ ਜੋ ਇਸ ਵਿਸ਼ੇ 'ਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਲਈ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੁੱਦਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕਾਫ਼ੀ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਪਰ ਫਿਰ ਵੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਸਾਂਝਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਹਨ। ਯੋਜਨਾ ਟੀਮ ਨੇ ਦੋ ਪੌਪ-ਅੱਪ ਸਮਾਗਮ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤੇ, ਇੱਕ ਰਿਵਰ ਪਾਰਕ ਫਾਰਮਰਜ਼ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਟ੍ਰਿਕ-ਔਰ-ਟ੍ਰੀਟ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੌਰਾਨ, ਅਤੇ ਇੱਕ ਵਿਕਟਰੀ ਵਿਲੇਜ, ਇੱਕ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲਾ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਸ਼ੈਲਟਰ, ਇੱਕ ਕੁੱਕਆਊਟ ਦੌਰਾਨ। ਇਹਨਾਂ ਸਮਾਗਮਾਂ ਦੌਰਾਨ, ਯੋਜਨਾ ਟੀਮ ਨੇ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀਆਂ ਤਾਰੀਖਾਂ ਅਤੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਲਿੰਕ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਾਲੇ ਫਲਾਇਰ ਵੰਡੇ, ਸਰਵੇਖਣ ਦੀਆਂ ਕਾਗਜ਼ੀ ਕਾਪੀਆਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ, ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਵਿਕਾਸ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ 'ਤੇ ਕੇਂਦ੍ਰਿਤ ਇੱਕ ਗਤੀਵਿਧੀ ਵਿੱਚ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ, ਅਤੇ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਸ਼ੈਲਟਰ ਵਿਖੇ ਟ੍ਰਿਕ-ਔਰ-ਟ੍ਰੀਟ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਵਿੱਚ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਕੈਂਡੀ ਅਤੇ ਟਾਇਲਟਰੀਜ਼ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ। ਇਹਨਾਂ ਪੌਪ-ਅੱਪ ਸਮਾਗਮਾਂ ਰਾਹੀਂ, ਯੋਜਨਾ ਟੀਮ ਨੇ 100 ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਚੋਣ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ।

ਪੌਪ-ਅੱਪ ਇਵੈਂਟ #1: ਰਿਵਰ ਪਾਰਕ ਕਿਸਾਨ ਮੰਡੀ

ਮਿਤੀ:	ਮੰਗਲਵਾਰ, ਅਕਤੂਬਰ 29, 2024
ਸਮਾਂ:	ਸ਼ਾਮ 5:00 ਵਜੇ
ਟਿਕਾਣਾ:	ਡੇਲ ਸੈਂਟਰੋ, 220 ਟੈਰਾਡੋ ਪਲਾਜ਼ਾ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਸਿ.ਏ 93720

ਪੌਪ-ਅੱਪ ਇਵੈਂਟ #2: ਵਿਕਟ੍ਰਿ ਵਿਲੇਜ

ਮਿਤੀ:	ਬੁੱਧਵਾਰ, ਅਕਤੂਬਰ 30, 2024
ਸਮਾਂ:	ਦੁਪਹਿਰ 12:00 ਵਜੇ
ਟਿਕਾਣਾ:	959 ਐਨ ਪਾਰਕਵੇਅ ਡਰਾਈਵ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਸੀ.ਏ 93728

ਚਿੱਤਰ 2. ਰਿਵਰ ਪਾਰਕ ਕਿਸਾਨ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿਖੇ ਪੌਪ-ਅੱਪ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ



ਜਨਤਕ ਟਿੱਪਣੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ 3 ਮਾਰਚ ਤੋਂ 3 ਅਪ੍ਰੈਲ, 2025 ਤੱਕ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਚੋਣ ਲਈ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦੇ ਖਰੜੇ 'ਤੇ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਜਨਤਕ ਟਿੱਪਣੀ ਮਿਆਦ ਰੱਖੀ। ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ, ਡਰਾਫਟ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵੈੱਬਸਾਈਟ, www.FresnoConPlan.org 'ਤੇ ਜਨਤਕ ਸਮੀਖਿਆ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣਗੀਆਂ, ਅਤੇ ਨਿਵਾਸੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਲਿਖਤੀ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਨਿਵਾਸੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰ 2600 ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸਟਰੀਟ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਸੀ.ਏ 93721 'ਤੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਨੂੰ ਡਾਕ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਲਿਖਤੀ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਵੀ ਭੇਜ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਾਂ info@mosaiccommunityplanning.com 'ਤੇ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਨੂੰ ਈ-ਮੇਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਸ਼ਹਿਰ 12 ਜੂਨ, 2025 ਨੂੰ ਡਰਾਫਟ ਯੋਜਨਾਵਾਂ 'ਤੇ ਅੰਤਿਮ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਕੀਤੀ। ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਦੇ ਨਤੀਜਿਆਂ ਦਾ ਸਾਰ ਅਗਲੇ ਭਾਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪੂਰੇ ਸਰਵੇਖਣ ਨਤੀਜੇ ਅਤੇ ਆਊਟਰੀਚ ਸਮੱਗਰੀ ਦੇ ਸਬੂਤ ਅੰਤਿਕਾ ਵਿੱਚ ਮਿਲ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਭਾਈਚਾਰਕ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਪ੍ਰਚਾਰ

ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਵਰਕਸ਼ਾਪਾਂ ਅਤੇ ਸਰਵੇਖਣ ਲਈ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਆਮ ਜਨਤਾ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਗੈਰ-ਮੁਨਾਫ਼ਾ ਸੰਸਥਾਵਾਂ, ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ, ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ, ਅਤੇ ਘੱਟ ਅਤੇ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਲੋੜਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਆਬਾਦੀਆਂ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਬਣਾਉਂਦੇ ਸਨ। ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਅਤੇ ਸੋਸ਼ਲ ਮੀਡੀਆ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵੈੱਬਸਾਈਟ, ਅਖਬਾਰਾਂ ਦੇ ਲੇਖਾਂ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸਾਂ, ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਈ-ਮੇਲਾਂ, ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਸਥਾਨ ਤੋਂ ਇੱਕ ਮੀਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇ ਗਏ ਦਰਵਾਜ਼ੇ ਦੇ ਹੈਂਗਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਇਨਪੁਟ ਮੌਕਿਆਂ ਦਾ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਚੁਣੇ ਹੋਏ ਅਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਸਟਾਫ਼, ਹਾਊਸਿੰਗ ਡਿਵੈਲਪਰ, ਗੈਰ-ਮੁਨਾਫ਼ਾ ਸੰਗਠਨ, ਬੇਘਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਮਾਨਸਿਕ ਸਿਹਤ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਅਪਾਹਜ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ, ਪਰਿਵਾਰ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਕਾਰਜਬਲ ਵਿਕਾਸ ਸੰਗਠਨਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਮੇਤ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ 100 ਤੋਂ ਵੱਧ ਸੰਪਰਕਾਂ ਨੂੰ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਇੰਟਰਵਿਊ ਦੇ ਸੱਦੇ ਭੇਜੇ ਗਏ ਸਨ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਮਹਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਲੋੜ ਪੈਣ 'ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ (ਅਨੁਵਾਦ, ਵਿਆਖਿਆ, ਜਾਂ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਲੋੜਾਂ ਸਮੇਤ) ਉਪਲਬਧ ਸਨ; ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਕੋਈ ਬੇਨਤੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈਆਂ ਸਨ।

ਚਿੱਤਰ 3. ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ, ਸਪੈਨਿਸ਼ ਅਤੇ ਹਮੋਗ ਵਿੱਚ ਸੋਸ਼ਲ ਮੀਡੀਆ ਪੋਸਟਾਂ

ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਸ਼ਹਿਰ

ਇਕਜ਼ੱਟ ਯੋਜਨਾ ਅਤੇ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ

ਸਮੁਦਾਇਕ ਲੋੜਾਂ ਦੀਆਂ ਮੀਟਿੰਗਾਂ

28 ਅਕਤੂਬਰ ਤੋਂ 13 ਨਵੰਬਰ ਤੱਕ

fresnoconplan.org/get-involved




City of FRESNO

Plan Consolidado y Análisis de Impedimentos

Reuniones de Necesidades Comunitarias

28 de Octubre - 13 de Noviembre

fresnoconplan.org/get-involved




City of FRESNO

Qhov Koom Tes Tawm Phiaj Xwm tsib xyoos thiab qhov Kev Ntaus Nqi Tes Ua los Xaiv Cov Vaj Tsev Tus Nqi Pheej Yig

Cov Rooj Sib Tham Uas Tuaj Sib Ntsib Kiag

Lub Kaum Hlis Ntuj Tim 28 - Lub Kaum Ib Hlis Ntuj Tim 13

fresnoconplan.org/get-involved




18

ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਮੂਲੀਅਤ ਦੇ ਨਤੀਜੇ

ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭਾਈਚਾਰਕ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਜਨਤਕ ਮੀਟਿੰਗਾਂ, ਫੋਕਸ ਗਰੁੱਪਾਂ ਅਤੇ ਇੰਟਰਵਿਊਆਂ ਤੋਂ ਵਿਆਪਕ ਭਾਈਚਾਰਕ ਫੀਡਬੈਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ। ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਇੰਟਰਵਿਊਆਂ, ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਵਰਕਸ਼ਾਪਾਂ, ਫੋਕਸ ਗਰੁੱਪਾਂ ਅਤੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਥੀਮ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਏ.ਆਇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਇਨਪੁਟ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਧਿਆਨ ਦਿਓ ਕਿ ਇਹ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਸੁਤੰਤਰ ਭਾਈਚਾਰਕ ਭਾਵਨਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਵਿਚਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀਆਂ ਨਹੀਂ ਹਨ।

ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਵਰਕਸ਼ਾਪਾਂ, ਫੋਕਸ ਗਰੁੱਪ, ਅਤੇ ਸਟੇਕਹੋਲਡਰ ਇੰਟਰਵਿਊ ਦੇ ਨਤੀਜੇ

ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਵਰਕਸ਼ਾਪਾਂ, ਫੋਕਸ ਗਰੁੱਪਾਂ, ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਇੰਟਰਵਿਊਆਂ ਦੌਰਾਨ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਇਨਪੁਟ ਤੋਂ ਉੱਭਰਨ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਥੀਮ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਸਾਰਣੀ 1. ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਵਰਕਸ਼ਾਪਾਂ, ਫੋਕਸ ਗਰੁੱਪਾਂ, ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਇੰਟਰਵਿਊਆਂ ਤੋਂ ਥੀਮ

ਥੀਮ	ਵੇਰਵੇ
ਹਾਲ ਹੀ ਦੇ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਘੱਟ ਕਿਫਾਇਤੀ ਹੋ ਗਈ ਹੈ।	ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਪਿਛਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਵਧੀਆਂ ਉੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲਾਗਤਾਂ ਦਾ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ। ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਨਿਵਾਸੀ ਬਾਜ਼ਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਨੌਜਵਾਨ ਬਾਲਗ, ਬਜ਼ੁਰਗ, ਸਥਿਰ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀ, ਅਤੇ ਬੇਘਰ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਦਲ ਰਹੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ, ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਖਰੀਦਣ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਨਿਵਾਸੀ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਸ਼ਹਿਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਭਾਲ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਆਵਾਜਾਈ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਪੈਦਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕਿਸਮਾਂ ਦੇ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਉੱਚ-ਗੁਣਵੱਤਾ ਵਾਲੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਘਰਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਸਮਰਥਨ ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।	ਵਧੇਰੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਛੋਟੇ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਘਰ ਅਤੇ 'ਗੁੰਮ ਮੱਧਮ' ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਸਮਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੁਪਲੈਕਸ ਅਤੇ ਛੋਟੀਆਂ ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ ਯੂਨਿਟਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।
ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।	ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਨੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਸਟਾਰਟਰ ਘਰਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ, ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਘਰ ਬਣਾਉਣ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ ਸਹਾਇਤਾ, ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਿੱਖਿਆ/ਹਾਊਸਿੰਗ ਨੈਵੀਗੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ, ਅਤੇ ਉਪਲਬਧ ਸਰੋਤਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਵਧਾ ਕੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਮਹਸੂਸ ਕੀਤਾ।
ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਕਿ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਚੰਗੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ।	ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਮਹਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਹਾਲਤ ਮਾੜੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਮਾੜੀ ਦੇਖਭਾਲ ਦੇ ਮੁੱਦੇ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਨਿਵਾਸੀ ਘਰ ਬਦਲਨ ਦੇ ਡਰੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਡਰਦੇ ਹਨ।
ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਗੁਣਵੱਤਾ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਤੇ ਮੌਕਿਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਅਸਮਾਨਤਾਵਾਂ ਹਨ।	ਪਿਛਲੀਆਂ ਰੀਡਲਾਈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਵਿਨਿਵੇਸ਼ ਨੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦੱਖਣ-ਪੱਛਮੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਚੰਗੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਪ੍ਰਚੂਨ, ਸਰੋਤਾਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਵਿੱਚ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਇਆ ਹੈ। ਨਿਵਾਸੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉੱਤਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਦਾ ਖੇਤਰ ਮੰਨਦੇ ਹਨ,

	ਜਿੱਥੇ ਉੱਚ-ਗੁਣਵੱਤਾ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਉੱਚ-ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਵਾਲੇ ਸਕੂਲ, ਪਾਰਕ, ਅਤੇ ਸਰੋਤਾਂ ਤੱਕ ਚੰਗੀ ਪਹੁੰਚ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਘੱਟ ਪੱਧਰ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਪ੍ਰਚੂਨ, ਕਰਿਆਨੇ ਦੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।
ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਗੁਣਵੱਤਾ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਤੇ ਮੌਕਿਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਅਸਮਾਨਤਾਵਾਂ ਹਨ।	ਉੱਚ-ਮੌਕੇ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਦੀਆਂ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ-ਸਹਿਣ ਦੀ ਲਾਗਤ, ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਘਾਟ, ਅਤੇ ਕੁਝ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਵਿਰੋਧ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਜਿੱਥੇ ਸਰੋਤਾਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਹੋਵੇ, ਇੱਕ ਤਰਜੀਹ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।	ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ ਆਵਾਜਾਈ, ਕਰਿਆਨੇ ਦੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ, ਸਕੂਲ, ਪਾਰਕ, ਪ੍ਰਚੂਨ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸਮੇਤ ਮੌਕਿਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਾਲੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਕੁਝ ਮੁਹੱਲਿਆਂ ਨੇ ਨਰਮੀਕਰਨ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕੀਤਾ ਹੈ।	ਪਾਈਨੋਡੇਲ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਮੁੱਲਾਂ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਵਾਧੇ ਦਾ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ। ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਨਿਵੇਸ਼ਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਘਰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਨਿਵੇਸ਼ਕ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲ ਸਕਣ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵੱਡੇ ਮੁਨਾਫ਼ੇ ਲਈ ਵੇਚ ਸਕਣ। ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੇਦਖਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਕਾਫ਼ੀ ਵਾਧਾ ਕਰ ਸਕਣ।
ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਅਕਸਰ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚਣ ਤੋਂ ਰੋਕਦੀਆਂ ਹਨ।	ਪਹਿਲੇ ਅਤੇ ਆਖਰੀ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਮ੍ਹਾਂ ਲਈ ਵੱਡੀਆਂ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮਾਂ, ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਆਮਦਨ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਤਿੰਨ ਗੁਣਾ ਹੋਣ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ, ਅਰਜ਼ੀ ਫੀਸ, ਘੱਟ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਕੋਰ, ਅਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਚੁਆਇਸ ਵਾਧੂਚਰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਲੱਭਣ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ, ਉਹ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਹਨ ਜੋ ਅਕਸਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਘਟਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ।
ਬੇਘਰ ਹੋਣ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰ ਰਹੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ, ਪਾਲਣ-ਪੋਸ਼ਣ ਤੋਂ ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਰਹੇ ਨੌਜਵਾਨਾਂ, ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਸੀ ਕਾਮਿਆਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।	ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਵਿੱਚ ਲੋੜਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨ ਲਈ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਆਸਰਾ ਅਤੇ ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ। ਬੱਚਿਆਂ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਆਸਰਾ ਜਗ੍ਹਾ ਇੱਕ ਖਾਸ ਲੋੜ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਘਾਟ ਆਸਰਾ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਲਈ ਬੇਘਰ ਲੋਕਾਂ ਅਤੇ ਪਾਲਣ-ਪੋਸ਼ਣ ਤੋਂ ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਨੌਜਵਾਨਾਂ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣਾ ਮੁਸ਼ਕਲ ਬਣਾਉਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਉਹ ਬਰਦਾਸ਼ਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਬੇਘਰ ਹੋਣ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕਰ ਰਹੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਇੱਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਸਟ ਮਾਡਲ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਅਜੇ ਵੀ ਮਾਨਸਿਕ ਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਨੈਵੀਗੇਸ਼ਨ ਵਰਗੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਖਾਲੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਛੋਟੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟਾਂ ਨੂੰ ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਜੋਂ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸਿੰਗਲ-ਰੂਮ ਆਕੂਪੈਂਸੀ ਯੂਨਿਟਾਂ, ਸਦਮੇ-ਸੂਚਿਤ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਯੂਨਿਟਾਂ, ਅਤੇ ਪਾਲਤੂ ਜਾਨਵਰਾਂ ਨੂੰ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਵਾਲੀਆਂ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਰਹਿਣ ਦੇ ਤਜਰਬੇ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਸਰੋਤਾਂ ਅਤੇ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਲੀਡਰਸ਼ਿਪ ਦੇ ਅਹੁਦਿਆਂ 'ਤੇ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
ਬੇਘਰ ਹੋਣ ਤੋਂ ਰੋਕਣ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਇੱਕ ਨਿਰੰਤਰ ਲੋੜ ਹੈ।	ਕੋਵਿਡ ਮਹਾਂਮਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਹੁਣ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੁਬਾਰਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਬੇਦਖਲੀ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਅਤੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ

	ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਘਰ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।
ਘਰੇਲੂ ਹਿੰਸਾ, ਬਜ਼ੁਰਗਾਂ ਨਾਲ ਬਦਸਲੂਕੀ, ਅਤੇ ਮਨੁੱਖੀ ਤਸਕਰੀ ਤੋਂ ਬਚੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰ ਲੋੜ ਹੈ।	ਇਹਨਾਂ ਆਬਾਦੀਆਂ ਲਈ ਆਸਰਾ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੈਵੀਗੇਸ਼ਨ, ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ, ਅਤੇ ਕੇਸ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਸੇਵਾਵਾਂ ਖਾਸ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਹਨ।
ਸੀਨੀਅਰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਵੱਧਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।	ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਵਿੱਚ ਬਜ਼ੁਰਗਾਂ ਦੀ ਵੱਧ ਰਹੀ ਗਿਣਤੀ ਲਈ ਕਈ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੈਂਪਾਂ, ਸਮੂਹ ਕਸਰਤ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਅਤੇ ਬਜ਼ੁਰਗਾਂ ਲਈ ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਬਣਾਏ ਗਏ ਸਥਾਨ, ਭੋਜਨ ਅਤੇ ਤੰਦਰੁਸਤੀ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ, ਅਤੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਗਾਰਡਨ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਿੰਗ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
ਸਾਰੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਲਈ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਲੋੜਾਂ ਬਜ਼ੁਰਗਾਂ ਅਤੇ ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਧਾ ਦੇਣਗੀਆਂ।	ਵਾਕ-ਇਨ ਬਾਥਟਬ ਅਤੇ ਹੋਰ ਯੂਨੀਵਰਸਲ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਵਰਗੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਯੂਨਿਟਾਂ ਨੂੰ ਵਧੇਰੇ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਬਣਾਉਣਗੀਆਂ।
ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਪੈਦਲ ਚੱਲਣ ਅਤੇ ਪੈਦਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।	ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਹਿੱਸਾ ਪੈਦਲ ਚੱਲਣ ਜਾਂ ਪੈਦਲ ਚੱਲਣ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਵੱਡੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਪਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਾਹਨਾਂ ਅਤੇ ਪੈਦਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਹਾਦਸੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਫੁੱਟਪਾਥਾਂ, ਕਰਾਸਵਾਕਾਂ, ਪੈਦਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਵਾਂ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਮਨੁੱਖੀ-ਪੱਧਰ ਦੀਆਂ ਗਲੀਆਂ ਅਤੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਵਧਾਏਗਾ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰੇ ਨੂੰ ਵਧੇਰੇ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜੁੜਿਆ ਬਣਾਏਗਾ।
ਜਨਤਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਦੱਖਣ ਅਤੇ ਪੱਛਮੀ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਅਤੇ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ।	ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਗੱਲ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਦੱਖਣ ਅਤੇ ਪੱਛਮੀ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਅਤੇ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਹੋਰ ਖੇਤਰਾਂ ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਨੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਹੋਰ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢਾਂ ਵਿੱਚ ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਦਾ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਜਿੱਥੇ ਇਹਨਾਂ ਸਰੋਤਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਹਤਰ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਨ। ਲੋੜੀਂਦੀ ਸਹੂਲਤ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਸੁਧਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕ, ਰੇਸ਼ਨੀ, ਫੁੱਟਪਾਥ, ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀਆਂ ਲਈ ਸੁਧਾਰ, ਨੌਜਵਾਨਾਂ ਲਈ ਸਕੂਲ ਨਾ ਹੋਣ 'ਤੇ ਇਕੱਠੇ ਹੋਣ ਲਈ ਥਾਂਵਾਂ, ਮੁੰਡਿਆਂ ਅਤੇ ਕੁੜੀਆਂ ਦੇ ਕਲੱਬ, ਮੈਡੀਕਲ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਸਿਹਤ ਕਲੀਨਿਕ, ਅਤੇ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਛਾਂ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਜਨਤਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਸੁਧਾਰਾਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਮਹਸੂਸ ਕੀਤਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਰੁੱਖਾਂ ਦੀ ਛੱਤਰੀ ਵਿੱਚ ਜੋੜਨਾ ਅਤੇ ਬੱਸ ਸ਼ੈਲਟਰ ਸਾਬਤ ਕਰਨਾ।
ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਮੌਕਿਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜਨਤਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।	ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਨੇ ਨੌਕਰੀ ਸਿਖਲਾਈ ਅਤੇ ਤਿਆਰੀ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ, ਨੌਜਵਾਨਾਂ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਅਤੇ ਸਿੱਖਿਆ, ਨੌਜਵਾਨਾਂ ਦੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਅਤੇ ਜੀਵਨ ਹੁਨਰ ਸਿਖਲਾਈ, ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਗਾਰਡਨ ਸਪੇਸ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਿੰਗ, ਨਿੱਜੀ ਵਿੱਤ ਸਿੱਖਿਆ, ਅਤੇ ਭੋਜਨ ਪਹੁੰਚ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ।
ਉਪਲਬਧ ਸਰੋਤਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।	ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਉਪਲਬਧ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਮਹਸੂਸ ਕੀਤਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਖਾਸ ਆਬਾਦੀ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਇੱਕ

	ਵਿਆਪਕ ਸਰੋਤ ਗਾਈਡ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਰੋਤਾਂ 'ਤੇ ਕੇਂਦ੍ਰਿਤ ਇੱਕ ਵੈਬਸਾਈਟ, ਸਰੋਤ ਪਹੁੰਚ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਇੱਕ ਹੋਟਲਾਈਨ, ਅਤੇ ਉਪਲਬਧ ਸਰੋਤਾਂ ਬਾਰੇ ਵਧੇਰੇ ਸੁਨੇਹਾ ਅਤੇ ਸੰਚਾਰ।
ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।	ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਨੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਬਾਰੇ ਘਰ-ਘਰ ਪ੍ਰਚਾਰ ਅਤੇ ਟੀਵੀ ਅਤੇ ਰੇਡੀਓ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰਬਾਜ਼ੀ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੱਤਾ।

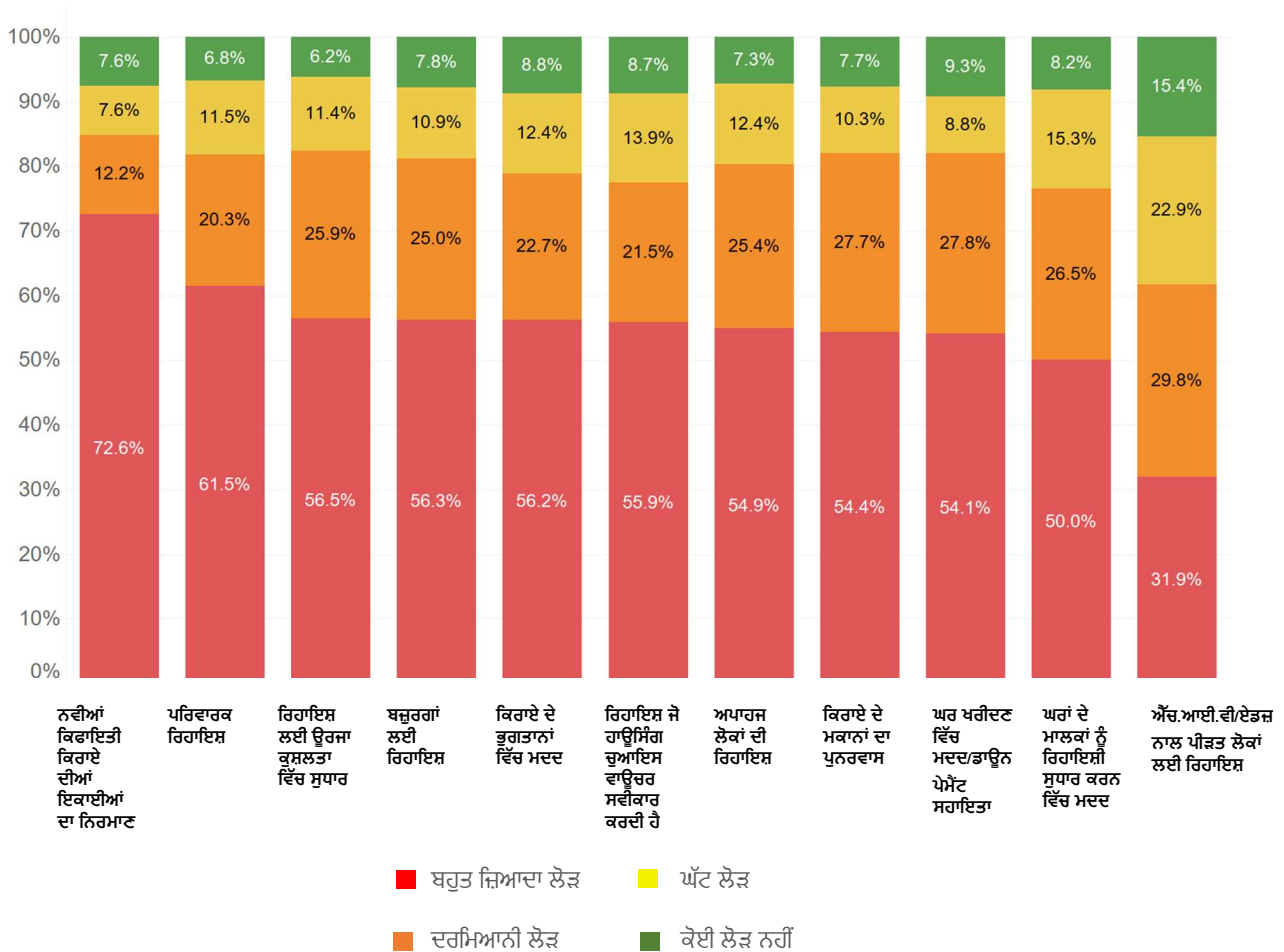
ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਨਤੀਜੇ

ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਵਿੱਚ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਕਾਉਂਟੀ ਵਿੱਚ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਦੇ ਸਰੋਤਾਂ, ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਜਨਤਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ, ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਬਾਰੇ ਪੁੱਛਿਆ ਗਿਆ। ਕੁੱਲ 237 ਲੋਕਾਂ ਨੇ ਸਰਵੇਖਣ ਦਾ ਜਵਾਬ ਦਿੱਤਾ, ਜੋ ਕਿ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਉਮਰ ਸਮੂਹਾਂ, ਆਮਦਨੀ ਪੱਧਰਾਂ, ਨਸਲਾਂ ਅਤੇ ਨਸਲਾਂ, ਅਤੇ ਜ਼ਿਪ ਕੋਡਾਂ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਦੇ ਸਨ।

ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਬਾਰੇ ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ

ਜਦੋਂ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਬਾਰੇ ਪੁੱਛਿਆ ਗਿਆ, ਤਾਂ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੇ ਮਹਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਲੋੜਾਂ ਨਵੀਆਂ ਕਿਫਾਇਤੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ (72.6% ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਉੱਚ ਲੋੜ ਵਜੋਂ ਦਰਜਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ), ਪਰਿਵਾਰਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ (61.5%), ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿੱਚ ਊਰਜਾ ਕੁਸ਼ਲਤਾ ਸੁਧਾਰ (56.5%), ਬਜ਼ੁਰਗ ਜਾਂ ਬਜ਼ੁਰਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ (56.3%), ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਮਦਦ (56.2%) (ਚਿੱਤਰ 4 ਵੇਖੋ) ਸਨ। ਇਹਨਾਂ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਰਿਹਾਇਸ਼ ਜੋ ਹਾਊਸਿੰਗ ਚੁਆਇਸ ਵਾਧੂਚਰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਅਪਾਹਜ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮਕਾਨ ਦਾ ਪੁਨਰਵਾਸ, ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ/ਡਾਊਨਪੇਮੈਂਟ ਸਹਾਇਤਾ, ਅਤੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ, ਇਹਨਾਂ ਸਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਸਰਵੇਖਣ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੇ 50% ਜਾਂ ਵੱਧ ਲੋਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਉੱਚ-ਪੱਧਰੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਵਜੋਂ ਦਰਜਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਚਿੱਤਰ 4. ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਤੋਂ "ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਲੋੜ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਉੱਚ ਲੋੜ ਤੱਕ ਦੇ ਪੈਮਾਨੇ 'ਤੇ ਦਰਜਾ ਦਿਓ" ਦੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਜਵਾਬ।

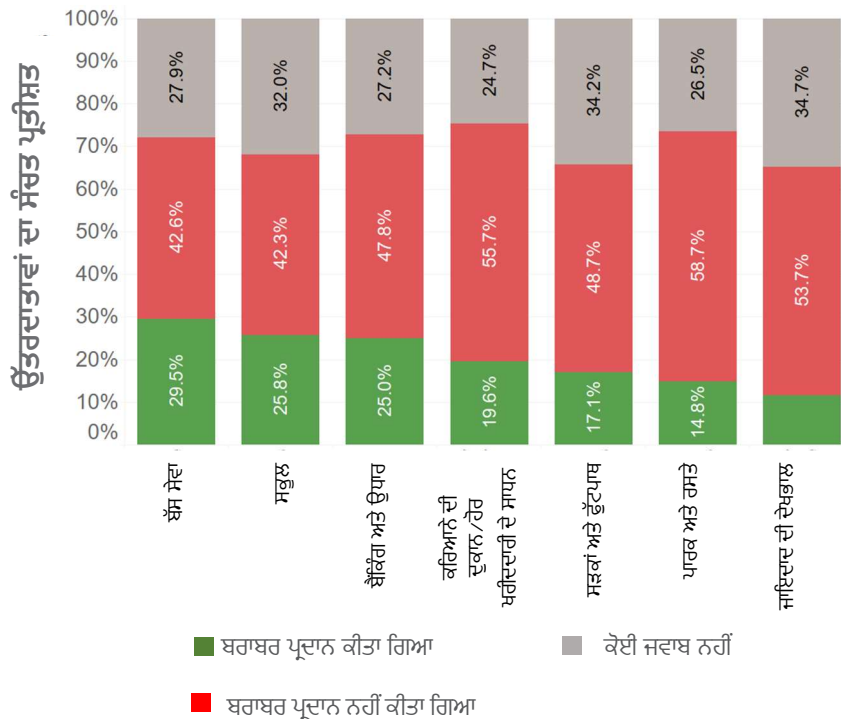


ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਰੋਤਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਬਾਰੇ ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ

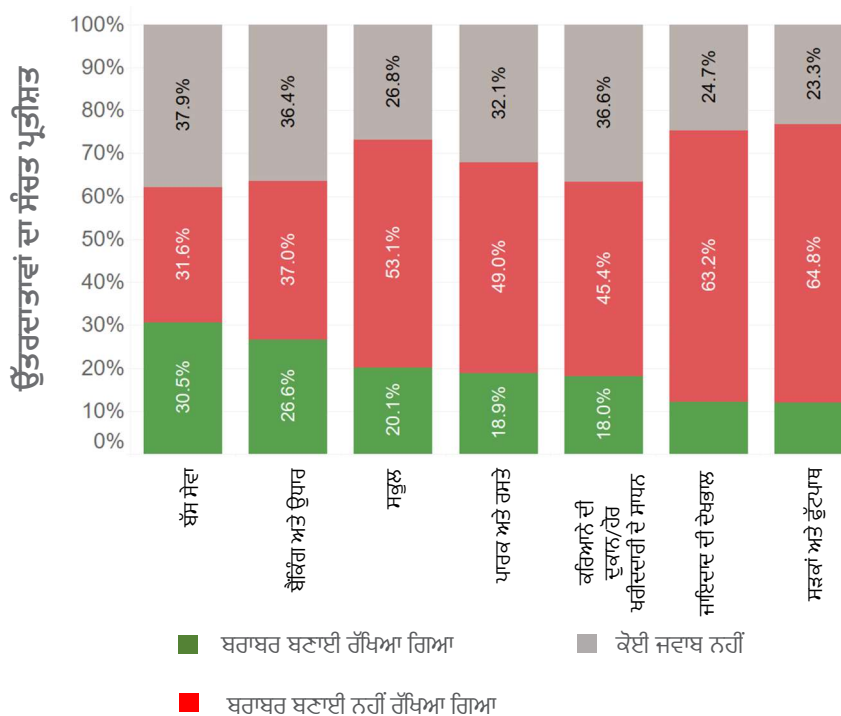
ਜਦੋਂ ਸਮੁਦਾਇਕ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਵੰਡ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਬਾਰੇ ਪੁੱਛਿਆ ਗਿਆ, ਤਾਂ ਸਰਵੇਖਣ ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਨੇ ਸੰਕੇਤ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਸਮੁਦਾਇਕ ਸਰੋਤ ਬਰਾਬਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਜਾਂ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ (ਚਿੱਤਰ 5 ਵੇਖੋ)। ਕੁਝ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੇ ਬੱਸ ਸੇਵਾ ਨੂੰ ਸਭ ਤੋਂ ਸਮਾਨ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਵਾਲਾ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਰੋਤ ਦਰਜਾ ਦਿੱਤਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 29.5% ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਬੱਸ ਸੇਵਾ ਨੂੰ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਬਰਾਬਰ ਉਪਲਬਧ ਦੱਸਿਆ, ਅਤੇ 30.5% ਨੇ ਇਸਨੂੰ ਬਰਾਬਰ ਬਣਾਈ ਰੱਖਿਆ ਦੱਸਿਆ। ਫਿਰ ਵੀ, ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੇ ਵੱਡੇ ਹਿੱਸੇ ਨੇ ਮਹਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਬੱਸ ਸੇਵਾ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਬਰਾਬਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਅਤੇ ਬਣਾਈ ਨਹੀਂ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ (ਕ੍ਰਮਵਾਰ 42.6% ਅਤੇ 31.6%)। ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਰੋਤਾਂ ਲਈ, ਚਾਰ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਘੱਟ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੇ ਸਰੋਤਾਂ ਨੂੰ ਬਰਾਬਰ ਉਪਲਬਧ ਦੱਸਿਆ, ਅਤੇ ਚਾਰ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਘੱਟ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਬਰਾਬਰ ਬਣਾਈ ਰੱਖਿਆ ਦੱਸਿਆ। ਸਰਵੇਖਣ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੇ ਪਾਰਕਾਂ ਅਤੇ ਟ੍ਰੇਲਾਂ, ਕਰਿਆਨੇ ਦੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰੀਦਦਾਰੀ, ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਨੂੰ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਬਰਾਬਰ ਉਪਲਬਧ ਦੱਸਿਆ (ਲਗਭਗ 54% ਤੋਂ 59% ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਬਰਾਬਰ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਦੱਸਿਆ)। ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੇ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਫੁੱਟਪਾਥਾਂ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਨੂੰ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਬਰਾਬਰ ਰੱਖੇ ਗਏ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਰੋਤਾਂ ਵਜੋਂ ਦਰਜਾ ਦਿੱਤਾ (63% ਤੋਂ 65% ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਬਰਾਬਰ ਰੱਖੇ ਨਾ ਗਏ ਦੱਸਿਆ)।

ਚਿੱਤਰ 5. "ਫਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਰੋਤਾਂ ਬਾਰੇ ਸੋਚਦੇ ਹੋਏ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਜਾਂਚ ਕਰੋ ਕਿ ਕੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਰੇਕ ਸਮਾਨ ਉਪਲਬਧ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਸੰਭਾਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ" ਦੇ ਜਵਾਬ।
ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਰਵੇਖਣ ਤੋਂ

ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ



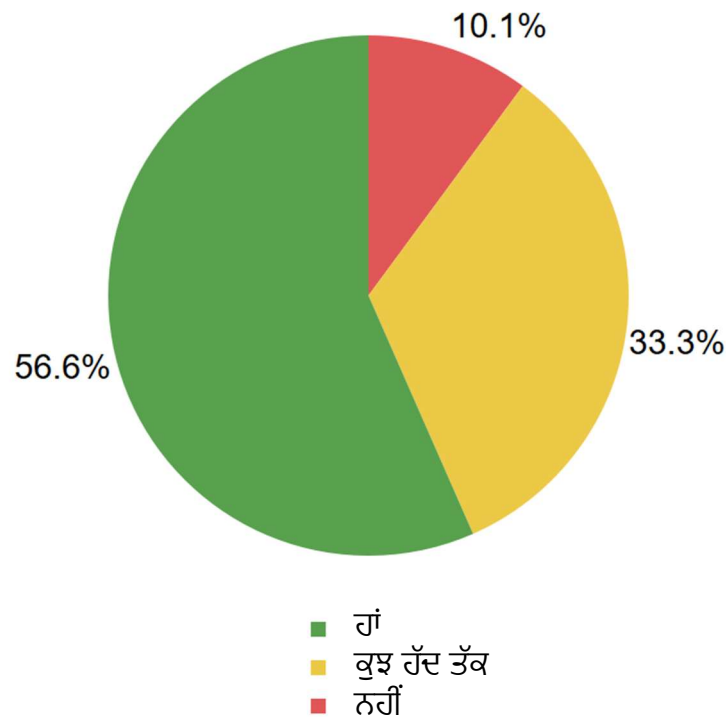
ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਸੰਭਾਲ



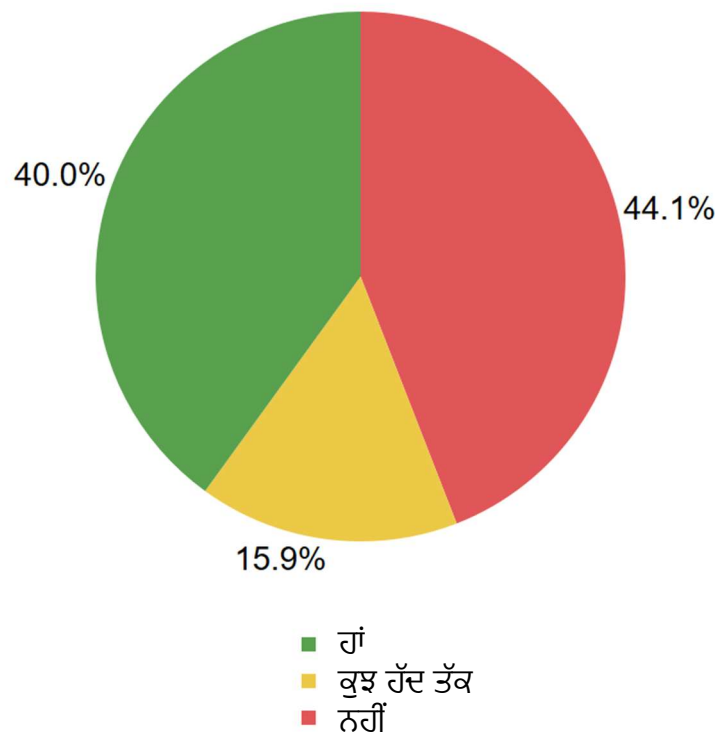
ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬਾਰੇ ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ

ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਸਰਵੇਖਣ ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂ ਕੁਝ ਹੱਦ ਤੱਕ ਸਮਝਿਆ (ਕ੍ਰਮਵਾਰ 56.6% ਅਤੇ 33.3%; ਚਿੱਤਰ 6 ਵੇਖੋ)। ਜਦੋਂ ਕਿ ਸਿਰਫ 10.1% ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਬਾਰੇ ਨਹੀਂ ਪਤਾ, 44.1% ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਪਤਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕਿੱਥੇ ਦਰਜ ਕਰਨੀ ਹੈ (ਚਿੱਤਰ 7 ਵੇਖੋ)।

ਚਿੱਤਰ 6. ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਤੋਂ "ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਦੇ ਹੋ?" ਦੇ ਜਵਾਬ



ਚਿੱਤਰ 7. ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਤੋਂ "ਕੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪਤਾ ਹੈ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕਿੱਥੇ ਦਰਜ ਕਰਨੀ ਹੈ?" ਦੇ ਜਵਾਬ



50 ਸਰਵੇਖਣ ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਨੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕੀਤਾ। ਉਨ੍ਹਾਂ 50 ਲੋਕਾਂ ਵਿੱਚੋਂ:

- 38 ਨੇ ਮਹਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨਾਲ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਮੈਨੇਜਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿਤਕਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, 12 ਨਾਲ ਇੱਕ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਏਜੰਟ ਦੁਆਰਾ, ਨੌਂ ਨਾਲ ਇੱਕ ਸਿਟੀ ਸਟਾਫ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ, ਅਤੇ ਸੱਤ ਨਾਲ ਇੱਕ ਮੌਰਗੇਜ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਵਿਤਕਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਨੌਂ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੇ ਹੋਰ ਸਥਿਤੀਆਂ ਦਾ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹਾਊਸਿੰਗ ਚੁਆਇਸ ਵਾਊਚਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਆਮਦਨੀ ਦੇ ਸਰੋਤ ਦਾ ਵਿਤਕਰਾ, ਘੱਟ-ਰੁਕਾਵਟ ਵਾਲੇ ਆਸਰਾ ਸਟਾਫ ਦੁਆਰਾ ਵਿਤਕਰਾ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਸਥਿਤੀ, ਨਸਲ ਅਤੇ ਨਸਲ ਨੂੰ ਵਿਤਕਰੇ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਆਮ ਅਧਾਰਾਂ ਵਜੋਂ ਮਹਸੂਸ ਕੀਤਾ (ਕ੍ਰਮਵਾਰ 31, 26, ਅਤੇ 18 ਉੱਤਰਦਾਤਾ)। ਵਿਤਕਰੇ ਦੇ ਹੋਰ ਅਧਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਲਿੰਗ (11 ਉੱਤਰਦਾਤਾ), ਅਪੰਗਤਾ (ਛੇ ਉੱਤਰਦਾਤਾ), ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮੂਲ (ਚਾਰ ਉੱਤਰਦਾਤਾ), ਅਤੇ ਧਰਮ (ਦੋ ਉੱਤਰਦਾਤਾ) ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ।

ਵਿਤਕਰੇ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ 50 ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸਿਰਫ਼ ਤਿੰਨ ਨੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਰਜ ਕਰਵਾਈ। ਵਿਤਕਰੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦਰਜ ਨਾ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਨਾ ਜਾਣਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ ਕਿ ਇਸ ਨਾਲ ਕੀ ਫਾਇਦਾ ਹੋਵੇਗਾ (26 ਲੋਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪਛਾਣਿਆ ਗਿਆ), ਬਦਲੇ ਤੋਂ ਡਰਨਾ (14 ਲੋਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪਛਾਣਿਆ ਗਿਆ), ਇਹ ਨਾ ਜਾਣਨਾ ਕਿ ਕਿੱਥੇ ਦਾਇਰ ਕਰਨਾ ਹੈ (13 ਲੋਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪਛਾਣਿਆ ਗਿਆ), ਇਹ ਨਾ ਸਮਝਣਾ ਕਿ ਵਿਤਕਰਾ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੈ (ਪੰਜ ਲੋਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪਛਾਣਿਆ ਗਿਆ), ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਦੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਨਾ ਹੋਵੇ (ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਪਛਾਣਿਆ ਗਿਆ), ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਅਪੰਗਤਾ ਕਾਰਨ ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਲਈ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਨਾ ਹੋਵੇ (ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਪਛਾਣਿਆ ਗਿਆ), ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਾਰਨ (14 ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪਛਾਣਿਆ ਗਿਆ)।

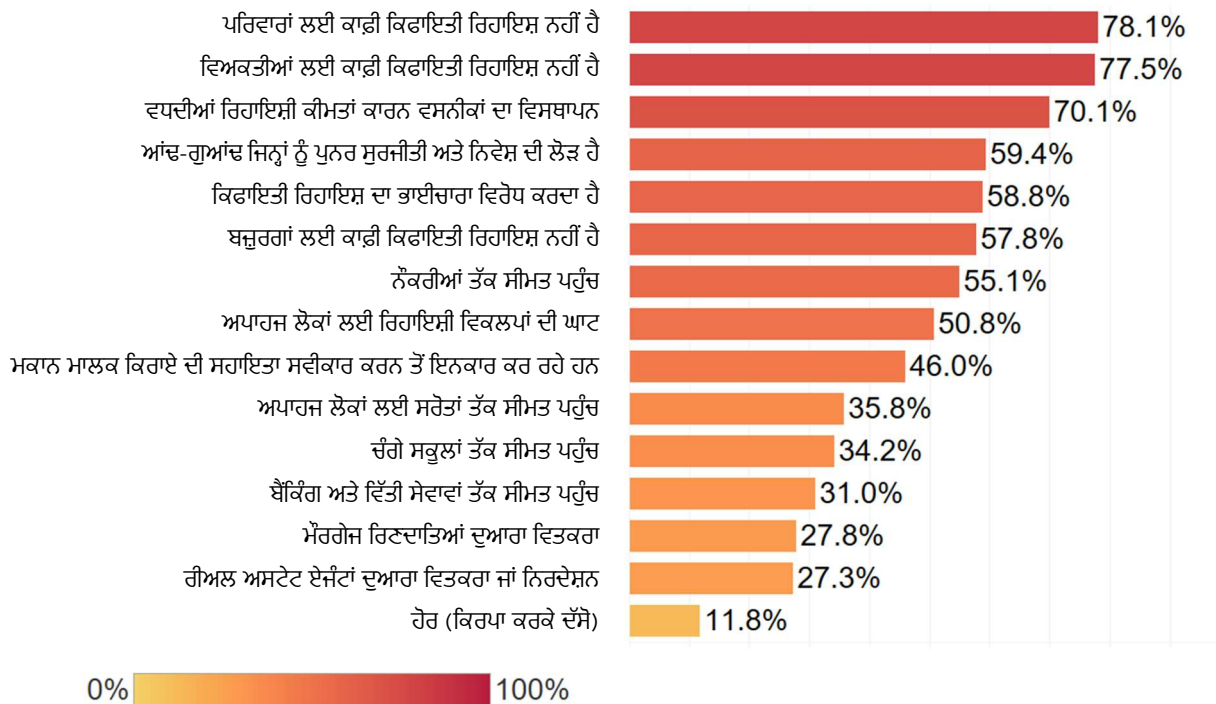
ਹਰ ਪੰਜ ਵਿੱਚੋਂ ਦੋ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ (40.0%) ਨੇ ਮਹਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਉਹ ਮੰਨਦੇ ਹਨ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰਾ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਮੁੱਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਤਿੰਨ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ (29.7%) ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਉਹ ਮੰਨਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇਹ ਕੁਝ ਹੱਦ ਤੱਕ ਇੱਕ ਮੁੱਦਾ ਹੈ। ਛੇ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਘੱਟ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ (13.3%) ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਉਹ ਨਹੀਂ ਮੰਨਦੇ ਕਿ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰਾ ਇੱਕ ਮੁੱਦਾ ਹੈ।

ਜਦੋਂ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਕ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ, ਤਾਂ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੇ ਅਕਸਰ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ (ਚਿੱਤਰ 8 ਵੇਖੋ):

- ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨਹੀਂ ਹਨ (78.1%)
- ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨਹੀਂ ਹਨ (77.5%)
- ਵਧਦੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲਾਗਤਾਂ ਕਾਰਨ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਵਿਸਥਾਪਨ (70.1%)
- ਗੁਆਂਢ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪੁਨਰ ਸੁਰਜੀਤੀ ਅਤੇ ਨਿਵੇਸ਼ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ (59.4%)
- ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦਾ ਭਾਈਚਾਰਾ ਵਿਰੋਧ ਹੈ (58.8%)
- ਬਜ਼ੁਰਗਾਂ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ (57.8%)

ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਜਵਾਬ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਵਧਾਉਣ, ਵਧਦੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲਾਗਤਾਂ ਕਾਰਨ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੇ ਵਿਸਥਾਪਨ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ, ਅਤੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਦੇ ਪੁਨਰ ਸੁਰਜੀਤੀ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ 'ਤੇ ਕੇਂਦ੍ਰਿਤ ਸਨ।

ਚਿੱਤਰ 8. ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਤੋਂ "ਕੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਹਨ? (ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਕਰੋ)" ਦੇ ਜਵਾਬ



ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ

ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਦੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 543,615 ਵਸਨੀਕ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਮੈਟਰੋਪੋਲੀਟਨ ਸਟੈਟਿਸਟੀਕਲ ਏਰੀਆ (ਐਮ.ਐਸ.ਏ) [2019-2023 ਅਮਰੀਕਨ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ, ਟੇਬਲ ਡਿ.ਪਿ05] ਦੇ 1,170,942 ਵਸਨੀਕਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਲਗਭਗ ਅੱਧੇ (46%) ਹਨ। ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਨੇ ਸਾਲ 2000 ਤੋਂ ਲਗਭਗ 27.3% ਦੀ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਬਾਦੀ ਵਾਧਾ ਅਨੁਭਵ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਜਨਸੰਖਿਆ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ

ਨਸਲ / ਨਸਲੀ ਭੇਦ

ਸਾਲ 2000 ਤੋਂ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਨੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਸਲੀ ਅਤੇ ਨਸਲੀ ਜਨਸੰਖਿਆ ਤਬਦੀਲੀ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਹਿਸਪੈਨਿਕ/ਲੈਟਿਨੋ, ਏਸ਼ੀਆਈ/ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ, ਅਤੇ ਬਹੁ-ਨਸਲੀ ਸਮੂਹਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਾਲੇ, ਗੋਰੇ ਅਤੇ ਮੂਲ ਅਮਰੀਕੀ ਆਬਾਦੀ ਵਿੱਚ ਗਿਰਾਵਟ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਜਾਂ ਲੈਟਿਨੋ ਨਿਵਾਸੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਬਹੁਗਿਣਤੀ ਹਿੱਸਾ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਸਾਰੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੇ ਅੱਧੇ (50.6%) ਤੋਂ ਥੋੜ੍ਹਾ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹਨ। ਇਹ 2000 ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ 39.9% ਤੋਂ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਵਾਧਾ ਹੈ, ਪਰ 2010 ਵਿੱਚ 53.1% ਤੋਂ ਥੋੜ੍ਹੀ ਜਿਹੀ ਕਮੀ ਹੈ। ਗੋਰੇ ਨਿਵਾਸੀ ਅਗਲਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡਾ ਜਨਸੰਖਿਆ ਸਮੂਹ ਹਨ, ਜੋ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਇੱਕ ਚੌਥਾਈ (24.7%) ਤੋਂ ਥੋੜ੍ਹਾ ਘੱਟ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ 2000 ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ 37.3% ਆਬਾਦੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਤੋਂ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਗਿਰਾਵਟ ਹੈ।

ਏਸ਼ੀਆਈ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ 14% ਹਨ, ਜੋ ਕਿ 2000 ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਤੋਂ ਲਗਭਗ 50% ਵਾਧਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਹ ਪਿਛਲੇ 20 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਭ ਤੋਂ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਵਧ ਰਹੀ ਜਨਸੰਖਿਆ ਬਣ ਗਈ ਹੈ। ਕਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਲਗਭਗ 6% ਹਨ, ਜੋ ਕਿ 2000 ਵਿੱਚ 8% ਸੀ। ਮੂਲ ਅਮਰੀਕੀ ਆਬਾਦੀ ਵਿੱਚ ਵੀ ਥੋੜ੍ਹੀ ਗਿਰਾਵਟ ਆਈ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਬਹੁ-ਨਸਲੀ ਆਬਾਦੀ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਨਸਲ ਨੂੰ "ਹੋਰ" ਵਜੋਂ ਸੂਚੀਬੱਧ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਆਬਾਦੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮੂਲ

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹਿੱਸਾ ਪ੍ਰਵਾਸੀਆਂ, ਜਾਂ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਹੈ ਜੋ ਸੰਯੁਕਤ ਰਾਜ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਪੈਦਾ ਹੋਏ ਸਨ। ਇਹ ਨਿਵਾਸੀ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਆਬਾਦੀ ਦਾ 18.9% ਬਣਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ 2010 ਵਿੱਚ 20.5% ਤੋਂ ਥੋੜ੍ਹਾ ਘੱਟ ਹੈ। ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਮੂਲ ਦੇਸ਼ ਮੈਕਸੀਕੋ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੈਕਸੀਕਨ ਪ੍ਰਵਾਸੀ ਇਕੱਲੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੀ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਲਗਭਗ 10% ਹਨ। ਬਾਕੀ 5 ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਦੇਸ਼ਾਂ (ਭਾਰਤ, ਲਾਓਸ, ਫਿਲੀਪੀਨਜ਼ ਅਤੇ ਥਾਈਲੈਂਡ) ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਸੀ ਇਕੱਠੇ ਸਾਰੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦਾ 5% ਤੋਂ ਥੋੜ੍ਹਾ ਵੱਧ ਹਨ।

ਐਲ.ਇ.ਪਿ

ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੀ ਮੁੱਖ ਬੋਲੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭਾਸ਼ਾ ਹੈ; ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇੱਕ ਵੱਡੀ ਪ੍ਰਵਾਸੀ ਆਬਾਦੀ ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਵਿਭਿੰਨਤਾ ਵਿੱਚ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦੇ 16% ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਮੁਹਾਰਤ, ਜਾਂ ਐਲ.ਇ.ਪਿ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕਿ ਉਹ "ਬਹੁਤ ਵਧੀਆ" ਤੋਂ ਘੱਟ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਬੋਲਣ ਦੀ ਸਵੈ-ਰਿਪੋਰਟ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੀ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਲਗਭਗ 10% ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਪੈਨਿਸ਼ ਬੋਲਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ 5% ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਇੱਕ ਵੱਖਰੀ ਗੈਰ-ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਭਾਸ਼ਾ ਹੈ। ਪ੍ਰਵਾਸੀ ਆਬਾਦੀ ਵਾਂਗ, ਇਹ ਗਿਣਤੀ ਵੀ ਪਿਛਲੇ ਦੋ ਦਹਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਥੋੜ੍ਹੀ ਘੱਟ ਗਈ ਹੈ।

ਅਪੰਗਤਾ

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ 15% ਤੋਂ ਘੱਟ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਅਪੰਗਤਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਦੀ ਕੁੱਲ 11.3% ਅਪੰਗਤਾ ਦਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ।

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਆਮ ਅਪੰਗਤਾ ਕਿਸਮ ਬੋਧਾਤਮਕ ਮੁਸ਼ਕਲ (8.0%) ਹੈ, ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੁਤੰਤਰ ਰਹਿਣ-ਸਹਿਣ ਦੀ ਮੁਸ਼ਕਲ (7.0%) ਅਤੇ ਇੱਕ ਚੱਲਣ-ਫਿਰਨ ਦੀ ਮੁਸ਼ਕਲ (6.5%) ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਸਵੈ-ਸੰਭਾਲ (3.4%), ਨਜ਼ਰ (3.3%) ਅਤੇ ਸੁਣਨ (3.2%) ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਘੱਟ ਆਮ ਹਨ। ਧਿਆਨ ਦਿਓ ਕਿ ਕੁਝ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਪੰਗਤਾ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਮਤਲਬ ਕਿ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਅਪੰਗਤਾ ਗਿਣਤੀ ਦਾ ਜੋੜ ਅਪੰਗ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਕੁੱਲ ਗਿਣਤੀ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਉਮਰ

2000 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੀ ਆਬਾਦੀ, ਜੋ ਕਿ ਬੱਚੇ ਹਨ, ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਛੇ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਅੰਕ ਘਟਿਆ ਹੈ (32.9% ਤੋਂ 26.9% ਤੱਕ), ਜਦੋਂ ਕਿ ਬਜ਼ੁਰਗ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਲਗਭਗ ਤਿੰਨ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਅੰਕ (9.3% ਤੋਂ 12.7%) ਵਧਿਆ ਹੈ। ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਬਾਲਗਾਂ (18 ਤੋਂ 64 ਸਾਲ ਦੀ ਉਮਰ) ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ 2000 ਤੋਂ ਥੋੜ੍ਹੀ ਜਿਹੀ ਵਧੀ ਹੈ ਪਰ 2010 ਤੋਂ ਸਥਿਰ ਰਹੀ ਹੈ (ਲਗਭਗ 60%)। ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਬਜ਼ੁਰਗ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਬੁਢਾਪੇ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਕੇਂਦ੍ਰਿਤ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਚਾਰਾਂ ਦੀ ਗਰੰਟੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

ਲਿੰਗ

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਪੁਰਸ਼ (49.3%) ਅਤੇ ਔਰਤ ਨਿਵਾਸੀਆਂ (50.7%) ਵਿਚਕਾਰ ਕਾਫ਼ੀ ਬਰਾਬਰ ਵੰਡ ਹੈ, ਜੋ ਸਮੇਂ ਦੇ ਨਾਲ ਇਕਸਾਰ ਰਹੀ ਹੈ।

ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਕਿਸਮ

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਆਮ ਘਰੇਲੂ ਕਿਸਮ ਇੱਕ ਇਕੱਲੀ ਔਰਤ ਘਰੇਲੂ ਔਰਤ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਕੋਈ ਬੱਚੇ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਸਾਰੇ ਘਰਾਂ ਦਾ 22.3% ਹੈ, ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਿਨਾਂ ਬੱਚਿਆਂ ਵਾਲੇ ਵਿਆਹੇ ਜੋੜੇ (21.2%) ਅਤੇ ਬੱਚਿਆਂ ਵਾਲੇ ਵਿਆਹੇ ਜੋੜੇ (19.5%) ਹਨ। ਸਿੰਗਲ ਮਰਦ ਘਰ ਵੀ ਆਮ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਸਾਰੇ ਘਰਾਂ ਦਾ 18.6% ਹਨ। ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ 37.9% ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਬੱਚੇ ਹਨ (2000 ਵਿੱਚ 44.8% ਤੋਂ ਘੱਟ), ਅਤੇ 27% ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਬਜ਼ੁਰਗ ਮੈਂਬਰ (65+ ਸਾਲ ਦੀ ਉਮਰ) ਹਨ।

ਸਾਰਣੀ 2. ਜਨਸੰਖਿਆ ਸੰਖੇਪ ਜਾਣਕਾਰੀ

ਜਨਸੰਖਿਆ ਸੂਚਕ	ਫਰਿਜ਼ਨੋ			ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਸੀ.ਏ ਐਮ.ਐਸ.ਏ		
		#	%		#	%
ਨਸਲ / ਨਸਲੀ ਭੇਦ						
ਗੈਰ-ਹਿਸਪੈਨਿਕ		268,798	49.4%		527,438	45.0%
ਗੋਰੇ		134,214	24.7%		322,291	27.5%
ਕਾਲੇ		34,477	6.3%		45,906	3.9%
ਏਸ਼ੀਆਈ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ		76,117	14.0%		114,252	9.7%
ਮੂਲ ਅਮਰੀਕੀ		2,529	0.5%		4,907	0.4%
ਦੋ ਜਾਂ ਵੱਧ ਨਸਲਾਂ		19,137	3.5%		35,320	3.0%
ਹੋਰ		2,324	0.4%		4,762	0.4%
ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਜਾਂ ਲੈਟਿਨੋ		274,817	50.6%		643,504	55.0%
ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ		543,615	100.0%		1,170,942	100.0%
ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮੂਲ						
#1 ਮੂਲ ਦੇਸ਼	ਮੈਕਸੀਕੋ	50,578	9.3%	ਮੈਕਸੀਕੋ	145,230	12.3%
#2 ਮੂਲ ਦੇਸ਼	ਭਾਰਤ	12,714	2.3%	ਭਾਰਤ	17,484	1.5%
#3 ਮੂਲ ਦੇਸ਼	ਲਾਓਸ	6,836	1.3%	ਲਾਓਸ	8,960	0.8%
#4 ਮੂਲ ਦੇਸ਼	ਫਿਲੀਪੀਨਜ਼	5,012	0.9%	ਫਿਲੀਪੀਨਜ਼	8,840	0.7%
#5 ਮੂਲ ਦੇਸ਼	ਥਾਈਲੈਂਡ	3,906	0.7%	ਐਲ ਸੈਲਵੇਡੋਰ	7,031	0.6%
ਵਿਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਜਨਮੇ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ		103,019	18.9%		231,966	19.7%
ਸੀਮਤ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਮੁਹਾਰਤ (ਐਲ.ਇ.ਪਿ) ਭਾਸ਼ਾ						

ਜਨਸੰਖਿਆ ਸੂਚਕ	ਫਰਿਜ਼ਨੇ			ਫਰਿਜ਼ਨੇ, ਸੀ.ਏ ਐਮ.ਐਸ.ਏ		
		#	%		#	%
#1 ਐਲ.ਇ.ਪਿ ਭਾਸ਼ਾ	ਸਪੈਨਿਸ਼	52,584	9.6%	ਸਪੈਨਿਸ਼	148,739	12.6%
#2 ਐਲ.ਇ.ਪਿ ਭਾਸ਼ਾ	ਏਸ਼ੀਆਈ/ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂਵਾਸੀ ਭਾਸ਼ਾਵਾਂ	17,103	3.1%	ਏਸ਼ੀਆਈ/ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂਵਾਸੀ ਭਾਸ਼ਾਵਾਂ	24,746	2.1%
#3 ਐਲ.ਇ.ਪਿ ਭਾਸ਼ਾ	ਹੋਰ ਇੰਡੋ-ਯੂਰਪੀਅਨ ਭਾਸ਼ਾਵਾਂ	8,724	1.6%	ਹੋਰ ਇੰਡੋ-ਯੂਰਪੀਅਨ ਭਾਸ਼ਾਵਾਂ	12,707	1.1%
#4 ਐਲ.ਇ.ਪਿ ਭਾਸ਼ਾ	ਹੋਰ	2,299	0.4%	ਹੋਰ	3,484	0.3%
ਕੁੱਲ ਐਲ.ਇ.ਪਿ ਆਬਾਦੀ			16.0%			17.4%
ਅਪੰਗਤਾ ਦੀ ਕਿਸਮ						
ਸੁਣਨ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ		17,348	3.2%		40,898	3.5%
ਨਜ਼ਰ ਦੀ ਮੁਸ਼ਕਲ		18,019	3.3%		33,249	2.9%
ਬੋਧਾਤਮਕ ਮੁਸ਼ਕਲ		40,251	8.0%		71,640	6.6%
ਤੁਰਨ-ਫਿਰਨ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ		32,468	6.5%		71,158	6.6%
ਸਵੈ-ਸੰਭਾਲ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ		17,205	3.4%		34,908	3.2%
ਸੁਤੰਤਰ ਰਹਿਣ-ਸਹਿਣ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ		27,492	7.0%		54,573	6.5%
ਅਪੰਗਤਾ ਵਾਲੀ ਕੁਲ ਆਬਾਦੀ			14.8%			13.9%
ਲਿੰਗ						
ਮਰਦ		269,207	49.3%		591,550	50.1%
ਔਰਤ		276,510	50.7%		588,470	49.9%

ਜਨਸੰਖਿਆ ਸੂਚਕ	ਫਰਿਜ਼ਨੇ			ਫਰਿਜ਼ਨੇ, ਸੀ.ਏ ਐਮ.ਐਸ.ਏ		
		#	%		#	%
ਉਮਰ						
18 ਸਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਉਮਰ ਦੇ		146,960	26.9%		323,204	27.4%
18 ਤੋਂ 64		329,562	60.4%		698,307	59.2%
65+		69,195	12.7%		158,509	13.4%
ਘਰ ਦੀ ਕਿਸਮ						
ਵਿਆਹਿਆ ਜੋੜਾ, ਬੱਚਿਆਂ ਸਮੇਤ		34,953	19.5%		80,276	21.9%
ਅਣਵਿਆਹੇ ਜੋੜੇ, ਬੱਚਿਆਂ ਸਮੇਤ		8,084	4.5%		16,288	4.4%
ਇਕੱਲੀ ਔਰਤ ਦਾ ਘਰ, ਬੱਚੇ ਨਾਲ		13,750	7.7%		25,985	7.1%
ਇਕੱਲਾ ਮਰਦ ਘਰ-ਮਾਲਕ, ਬੱਚੇ ਨਾਲ		3,142	1.7%		5,378	1.5%
ਬੱਚਿਆਂ ਵਾਲੇ ਕੁੱਲ ਘਰ		68,181	37.9%		147,474	40.2%
ਵਿਆਹਿਆ ਜੋੜਾ, ਕੋਈ ਬੱਚਾ ਨਹੀਂ		38,021	21.2%		93,438	25.5%
ਅਣਵਿਆਹੇ ਜੋੜੇ, ਕੋਈ ਬੱਚੇ ਨਹੀਂ		8,172	4.5%		14,987	4.1%
ਇੱਕਲੀ ਔਰਤ ਦਾ ਘਰ, ਕੋਈ ਬੱਚਾ ਨਹੀਂ		40,135	22.3%		72,105	19.7%
ਇੱਕਲਾ ਮਰਦ ਦਾ ਘਰ, ਕੋਈ ਬੱਚਾ ਨਹੀਂ		33,427	18.6%		58,219	15.9%
ਬੱਚਿਆਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕੁੱਲ ਘਰ		111,503	62.1%		219,202	59.8%
65 ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਮਰ ਦੇ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰ		48,470	27.0%		107,345	29.3%

ਜਨਸੰਖਿਆ ਸੂਚਕ	ਫਰਿਜ਼ਨੇ			ਫਰਿਜ਼ਨੇ, ਸੀ.ਏ ਐਮ.ਐਸ.ਏ		
		#	%		#	%
65+ ਉਮਰ ਦਾ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਇਕੱਲਾ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ		6,368	3.5%		12,641	3.4%
ਕੁੱਲ ਘਰ		179,684	100.0%		366,676	100.0%

ਡਾਟਾ ਸਰੋਤ: 2019-2023 5-ਸਾਲਾ ਅਮਰੀਕੀ ਭਾਈਚਾਰਾ ਸਰਵੇਖਣ, ਟੇਬਲ ਐਸ1810, ਬਿ05006, ਐਸ1601, ਡਿ.ਪਿ05, ਡਿ.ਪਿ02.

ਨੋਟ: ਸਾਰੇ% ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਜਾਂ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਇੱਕ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਕਿਸਮ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਜੋ ਕਿ ਕੁੱਲ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਜਨਮ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲੇ ਸਥਾਨ ਅਤੇ ਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਇੱਕੋ ਜਿਹੀਆਂ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲੇਬਲ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਸਾਰਣੀ 3. ਜਨਸੰਖਿਆ ਰੁਝਾਨ

ਜਨਸੰਖਿਆ ਸੂਚਕ	2000		2010	
	#	%	#	%
ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੀ ਆਬਾਦੀ	427,652	100%	494,665	100%
ਨਸਲ / ਨਸਲੀ ਭੇਦ				
ਗੋਰਾ, ਗੈਰ-ਹਿਸਪੈਨਿਕ	159,473	37.3%	148,598	30.0%
ਕਾਲਾ, ਗੈਰ-ਹਿਸਪੈਨਿਕ	34,357	8.0%	37,885	7.7%
ਹਿਸਪੈਨਿਕ	170,520	39.9%	262,610	53.1%
ਏਸ਼ੀਆਈ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ, ਗੈਰ-ਹਿਸਪੈਨਿਕ	47,563	11.1%	61,602	12.5%
ਮੂਲ ਅਮਰੀਕੀ, ਗੈਰ-ਹਿਸਪੈਨਿਕ	3,259	0.8%	3,127	0.6%
ਹੋਰ	728	0.2%	984	0.2%
2 ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਸਲਾਂ	11,752	2.7%	10,414	2.1%
ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮੂਲ				
ਵਿਦੇਸ਼ੀ-ਜਨਮ	86,937	20.3%	101,178	20.5%
ਐਲ.ਇ.ਪਿ				
ਸੀਮਤ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਮੁਹਾਰਤ	76,442	17.9%	79,126	16.0%
ਲਿੰਗ				
ਮਰਦ	208,757	48.8%	243,124	49.1%
ਔਰਤ	218,467	51.1%	251,541	50.9%
ਉਮਰ				
18 ਸਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਉਮਰ ਦੇ	140,791	32.9%	148,823	30.1%
18 ਤੋਂ 64	247,287	57.8%	299,741	60.6%
65+	39,574	9.3%	46,101	9.3%
ਘਰ ਦੀ ਕਿਸਮ				
ਬੱਚਿਆਂ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰ	62,700	44.8%	67,332	43.1%
ਕੁੱਲ ਘਰ	140,079	100.0%	156,226	100.0%

ਡਾਟਾ ਸਰੋਤ: ਯੂ.ਐੱਸ. ਜਨਗਣਨਾ 2000 SF1 ਟੇਬਲ P008, P012, ਅਤੇ P019; SF3 ਟੇਬਲ PCT012; SF4 ਟੇਬਲ DP2; ਯੂ.ਐੱਸ. ਜਨਗਣਨਾ 2010 SF1 ਟੇਬਲ P5 ਅਤੇ P12; 2006-2010 5-ਸਾਲਾ ਅਮਰੀਕੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ, ਟੇਬਲ DP02, S1601, ਅਤੇ B05012.

ਨੋਟ: ਸਾਰੇ% ਉਸ ਸਾਲ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਜਾਂ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਕਿਸਮ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਜੋ ਕਿ ਕੁੱਲ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹੈ। 5 ਸਾਲ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਮਰ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਲਈ ਸੀਮਤ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਮੁਹਾਰਤ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਨਸਲੀ ਅਤੇ ਨਸਲੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਗਰੀਬੀ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ

ਇਹ ਅਧਿਐਨ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਸਤ ਇੱਕ ਵਿਧੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਨਸਲੀ ਜਾਂ ਨਸਲੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਗਰੀਬੀ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ (ਆਰ/ਇ.ਸਿ.ਏ.ਪਿ) ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਲਈ ਜਨਸੰਖਿਆ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਸੂਚਕਾਂ ਨੂੰ ਜੋੜਦਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟ ਵਜੋਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਗਰੀਬੀ ਦਰ 40% ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ (ਜਾਂ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਗਰੀਬੀ ਦਰ ਜੋ ਮਹਾਂਨਗਰੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਟ੍ਰੈਕਟ ਔਸਤ ਤੋਂ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਤਿੰਨ ਗੁਣਾ ਹੈ, ਜੋ ਵੀ ਘੱਟ ਹੋਵੇ) ਅਤੇ ਇੱਕ ਗੈਰ-ਗੈਰੀ ਆਬਾਦੀ 50% ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਇੱਕ ਮੈਟ੍ਰਿਕ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਜੋ ਜਨਸੰਖਿਆ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਸੂਚਕਾਂ ਨੂੰ ਜੋੜਦੀ ਹੈ, ਇੱਕ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਕਮਜ਼ੋਰ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਗਰੀਬੀ ਦੀ ਗਾੜ੍ਹਾਪਣ ਵਾਲੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢਾਂ ਦੀ ਨਸਲੀ ਅਤੇ ਨਸਲੀ ਬਣਤਰ ਅਮਰੀਕਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ। ਅਮਰੀਕਾ ਦੇ ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਮਨੁੱਖੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਾਲੇ ਅਤੇ ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਆਬਾਦੀ ਮਹਾਂਨਗਰੀ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸੰਘਣੀ ਗਰੀਬੀ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਲਗਭਗ 80% ਹੈ, ਪਰ ਅਮਰੀਕਾ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਗਰੀਬੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਸਿਰਫ 42.6% ਹੈ। ਸੰਘਣੀ ਗਰੀਬੀ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹਨਾਂ ਸਮੂਹਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਰੁਜ਼ਗਾਰ, ਨੌਕਰੀਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਗੁਣਵੱਤਾ ਵਾਲੀ ਸਿੱਖਿਆ, ਅਤੇ ਮਾੜੀ ਸਿਹਤ ਵੱਲ ਲੈ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਅਸਮਾਨਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਆਰ/ਇ.ਸਿ.ਏ.ਪਿ ਦੀ ਪਛਾਣ ਪੁਨਰਨਿਵੇਸ਼ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਲਈ ਤਰਜੀਹੀ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਆਰ/ਇ.ਸਿ.ਏ.ਪਿ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਵੱਡੇ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। 2000 ਤੋਂ, ਆਬਾਦੀ ਅਤੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਦੇਵਾਂ ਵਿੱਚ ਕੇਂਦਰਿਤ ਗਰੀਬੀ ਦਾ ਪ੍ਰਚਲਨ ਲਗਭਗ 75% ਵਧਿਆ ਹੈ। ਗਰੀਬੀ ਦੀ ਬਹੁਗਿਣਤੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡੇ ਮੈਟਰੋ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਪਰ ਉਪਨਗਰੀਏ ਖੇਤਰਾਂ ਨੇ ਸਭ ਤੋਂ ਤੇਜ਼ ਵਿਕਾਸ ਦਰ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕੀਤਾ ਹੈ।

2023 ਤੱਕ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਗਿਆਰਾਂ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟ ਸਨ ਜੋ ਆਰ/ਇ.ਸਿ.ਏ.ਪਿ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦੇ ਸਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਗਰੀਬੀ ਦਰ 40 ਤੋਂ 57% ਤੱਕ ਸੀ, ਅਤੇ ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਜਾਂ ਲੈਟਿਨੋ ਨਿਵਾਸੀ ਮੌਜੂਦ ਮੁੱਖ ਨਸਲੀ ਜਾਂ ਨਸਲੀ ਸਮੂਹ ਸਨ। ਕਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਕਈ ਆਰ/ਇ.ਸਿ.ਏ.ਪਿ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਦੱਖਣੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ, ਅਨੁਪਾਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ।

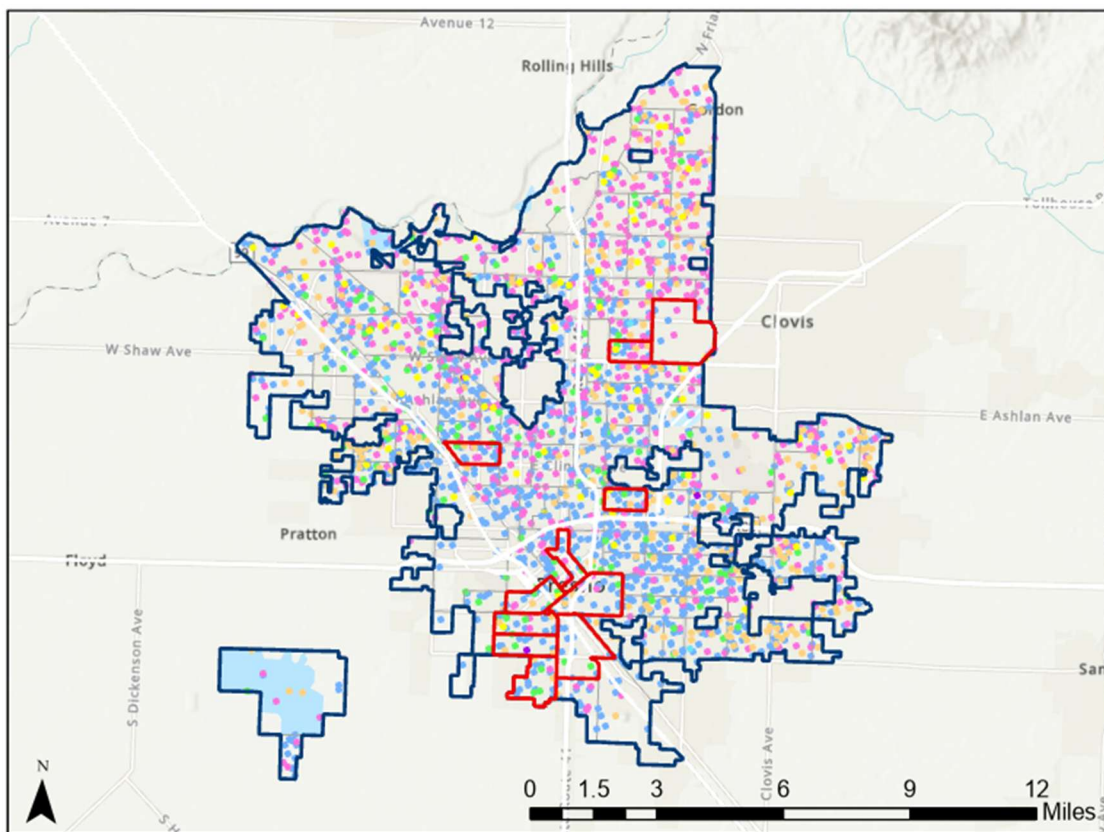
ਗਿਆਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸੱਤ ਟ੍ਰੈਕਟ ਦੱਖਣੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਖੇਤਰ ਦੇ ਨੇੜੇ ਸਥਿਤ ਹਨ, ਬਾਕੀ ਚਾਰ ਕੇਂਦਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਫੈਲੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਇੱਕ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਸਾਰੇ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵੱਡੇ ਹਾਈਵੇਅ ਦੇ ਸਿੱਧੇ ਨੇੜੇ ਸਥਿਤ ਹਨ। ਇਹ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੱਤ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਦੇ ਦੱਖਣੀ ਸਮੂਹ ਲਈ ਢੁਕਵਾਂ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਇਤਿਹਾਸਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਾਲੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹਨ (ਚਿੱਤਰ 9-11 ਵੇਖੋ) ਅਤੇ ਕਈ ਹਾਈਵੇਅ ਦੇ ਚੌਰਾਹੇ ਦੇ ਨੇੜੇ ਹਨ।

ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਨੋਟ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ "ਸ਼ਹਿਰੀ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਦੇ ਯਤਨਾਂ ਅਤੇ ਅੰਤਰਰਾਜੀ ਹਾਈਵੇ ਸਿਸਟਮ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨੇ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਅਮਰੀਕੀ ਸ਼ਹਿਰਾਂ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਕਾਲੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰੀ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢਾਂ ਦੇ ਪਤਨ ਵਿੱਚ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਇਆ। ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਦੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕੋਰ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਨੇੜੇ ਘਰਾਂ ਅਤੇ ਕਾਰੋਬਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ ਤਾਂ ਜੋ ਹਾਈਵੇਅ ਲਈ ਰਸਤਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਅਕਸਰ, ਹਟਾਏ ਗਏ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਵੱਡੇ ਜਨਤਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸਾਂ ਨਾਲ ਬਦਲ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਸੀ। ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਲਈ ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਬਣਾਏ ਗਏ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢਾਂ ਨੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਗਰੀਬੀ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕੋਰ ਵਿੱਚ ਨੌਕਰੀਆਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਤੋਂ ਵੱਖ ਹੋ ਗਏ। ਇਹਨਾਂ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਨੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਨਸਲਵਾਦ ਦੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨੂੰ ਵੀ ਵਧਾ ਦਿੱਤਾ, ਕਿਉਂਕਿ ਨਸਲ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਵਰਗੇ ਉੱਚੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਸਿਹਤ ਖਤਰਿਆਂ ਨਾਲ ਨੇੜਿਓਂ ਨਕਸ਼ੇ ਬਣਾਉਂਦੀ ਹੈ"

[<https://www.hudexchange.info/programs/fair-housing/ਐਫ.ਐਚ.ਏ.ਓ-table-talks/reconnecting-neighborhoods-divided-by-urban-renewal-infrastructure/>]। ਇਹ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਸਥਿਤ ਆਰ/ਇ.ਸਿ.ਏ.ਪਿ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਲਈ ਢੁਕਵਾਂ ਹੈ: ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਫਰਿਜ਼ਨੋ 'ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਯੂ.ਸਿ ਬਰਕਲੇ ਦੇ ਇੱਕ ਅਧਿਐਨ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ "1950 ਦੇ ਅਖੀਰ ਤੋਂ 1960 ਦੇ ਦਹਾਕੇ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਵਿੱਚ, ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰੀ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੇ ਇਸਦੇ ਭੌਤਿਕ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਦ੍ਰਿਸ਼ ਨੂੰ ਨਾਟਕੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਬਦਲ ਦਿੱਤਾ। 1957 ਵਿੱਚ, ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਹਾਈਵੇਅ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਇੱਕ ਫ੍ਰੀਵੇਅ ਲੂਪ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਈ, ਜਿਸਨੂੰ ਦਹਾਕਿਆਂ ਤੋਂ ਪੜ੍ਹਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਅਤੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਤੋਂ ਸੈਂਕੜੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਵਿਸਥਾਪਨ ਹੋਇਆ ਜਦੋਂ ਕਿ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਬਾਹਰੀ ਉਪਨਗਰਾਂ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਕੇਂਦਰੀ ਕੋਰ ਵਿਚਕਾਰ ਇੱਕ ਭੌਤਿਕ ਸੀਮਾ ਬਣਾਈ ਗਈ" [<https://www.urbandisplacement.org/wp-content/uploads/2022/03/Fresno.pdf>]

ਯੇਲ ਲਾਅ ਸਕੂਲ ਇਨ੍ਹਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਹਾਈਵੇਅ ਦੇ ਹੋਰ ਵਿਸਥਾਰ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰ ਰਹੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲੜਾਈ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਇਸ ਵਰਤਾਰੇ ਦੀ ਹੋਰ ਚਰਚਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਇਹ ਕਹਿੰਦੇ ਹੋਏ ਕਿ "ਆਵਾਜ਼ਾਈ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ, ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ 50 ਅਤੇ 60 ਦੇ ਦਹਾਕੇ ਵਿੱਚ ਸਟੇਟ ਰੂਟ 99 ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਨੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ ਨਸਲੀ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੰਡ ਦਿੱਤਾ, ਉੱਤਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਗੋਰੇ ਅਮੀਰ ਨਿਵਾਸੀ ਰਹਿੰਦੇ ਸਨ, ਅਤੇ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਰੰਗ ਦੇ ਲੋਕ ਦੱਖਣੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਸਨ। ਅੱਜ, ਦੱਖਣੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ 90% ਤੋਂ ਵੱਧ ਰੰਗ ਦੇ ਲੋਕ ਹਨ, ਅਤੇ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਨਿਵਾਸੀ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਹਨ" [https://law.yale.edu/yls-today/news/clinic-files-petition-california-highway-construction-case]। ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹਾਈਵੇਅ ਵਿਸਥਾਰ ਦੇ ਵਿਰੋਧੀਆਂ ਦਾ ਦੋਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਖੇਤਰ ਦੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਫੀਡਬੈਕ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ - ਇੱਕ ਪੈਟਰਨ ਜਿਸਨੇ ਅੱਜ ਦੇ ਆਰ/ਇ.ਸੀ.ਏ.ਪੀ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਇਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਨਸਲੀ, ਨਸਲੀ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਪਾੜੇ ਨੂੰ ਹੋਰ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਰੱਖਿਆ।

ਚਿੱਤਰ 9. ਫਰਿਜ਼ਨੋ, 2023 ਵਿੱਚ ਗਰੀਬੀ ਦੇ ਨਸਲੀ ਅਤੇ ਨਸਲੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਖੇਤਰ



ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਨਸਲ/ਜਾਤੀ, 2023

1 ਬਿੰਦੀ = 250 ਲੋਕ

- | | |
|---|---|
| ● ਹਿਸਪੈਨਿਕ/ਲਾਤੀਨੋ | ● 2+ ਨਸਲਾਂ |
| ● ਗੋਰੇ | ● ਮੂਲ ਅਮਰੀਕੀ |
| ● ਏਸ਼ੀਅਨ/ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ | ● ਹੋਰ |
| ● ਕਾਲੇ | |
| ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ | ਆਰ/ਇ.ਸੀ.ਏ.ਪੀ |

ਅਲੱਗ-ਥਲੱਗਤਾ ਅਤੇ ਏਕੀਕਰਨ

ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਨਸਲੀ, ਨਸਲੀ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਸਮੂਹਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪੱਧਰਾਂ ਦੇ ਵਖਰੇਵੇਂ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਖਰੇਵੇਂ ਦੇ ਉੱਚ ਪੱਧਰ ਅਕਸਰ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵੱਲ ਲੈ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜੋ ਇੱਕ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਬਾਦੀ ਸਮੂਹਾਂ ਵਿੱਚ ਅਸਮਾਨਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਗਰੀਬੀ ਦੀ ਵਧਦੀ ਗਾੜ੍ਹਾਪਣ ਅਤੇ ਨੌਕਰੀਆਂ, ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਤੱਕ ਅਸਮਾਨ ਪਹੁੰਚ ਉੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਖਰੇਵੇਂ ਦੇ ਕੁਝ ਨਤੀਜੇ ਹਨ। [ਮੈਸੀ, ਡੀ. (1990). ਅਮਰੀਕੀ ਰੰਗਭੇਦ: ਵਖਰੇਵੇਂ ਅਤੇ ਅੰਡਰਕਲਾਸ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ. ਅਮਰੀਕੀ ਜਰਨਲ ਆਫ਼ ਸੋਸ਼ਿਓਲੋਜੀ, 96(2), 329-357. <http://www.jstor.org/stable/2781105> ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।]

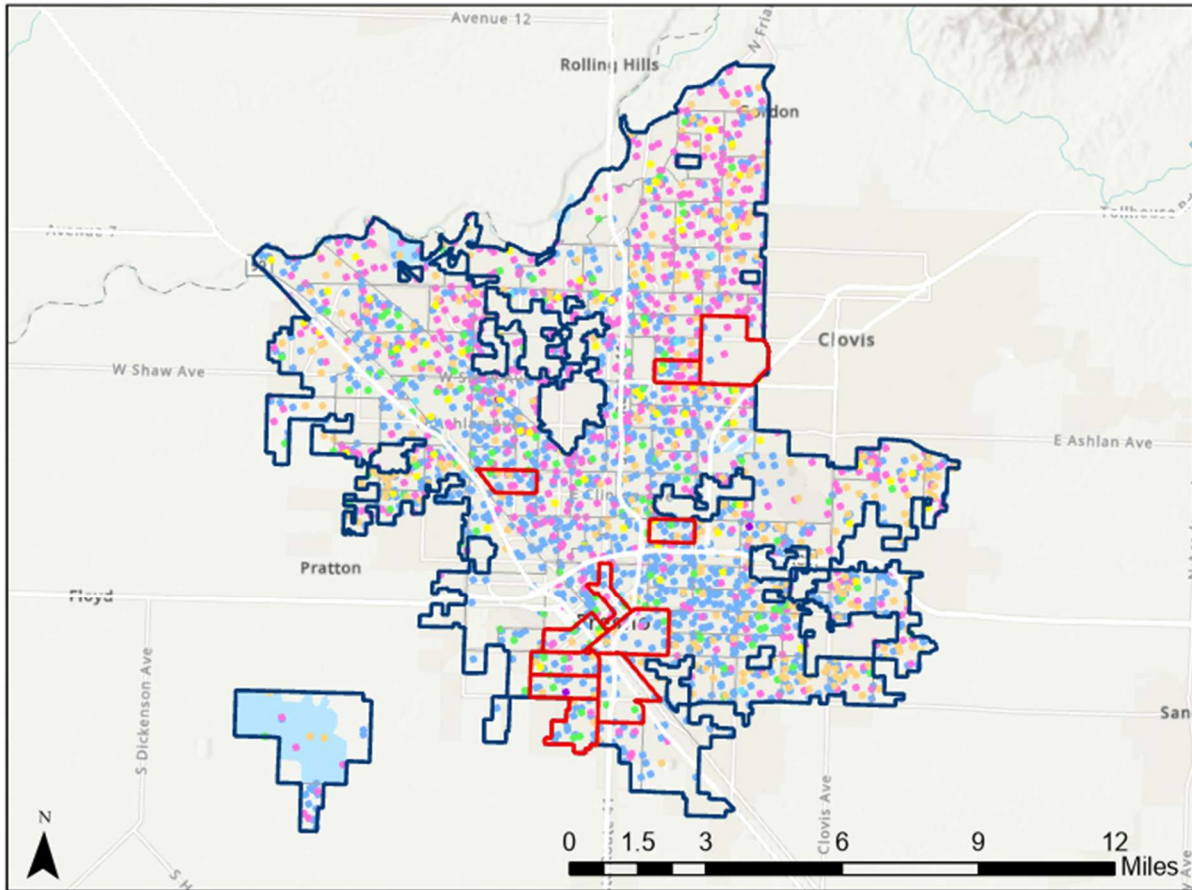
1968 ਦੇ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀਆਂ ਸੰਘੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਨੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਵਿਤਕਰੇਪੂਰਨ ਮੌਰਗੇਜ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਥਾਵਾਂ ਨੇ ਨਾ ਸਿਰਫ਼ ਵੱਖਰਾਕਰਨ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕੀਤਾ, ਸਗੋਂ ਖਾਸ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਨਸਲ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਬਣਾਇਆ। 1968 ਦੇ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ ਨੇ ਵਿਤਕਰੇਪੂਰਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਰਾਰ ਦਿੱਤਾ ਪਰ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿਤਕਰੇ ਅਤੇ ਅਸਮਾਨਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਕੀਤਾ। ਹੋਰ ਸੰਘੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਨੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਅਤੇ ਐਚ.ਓ.ਪਿ.ਏ. VI, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦੇ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਅਤੇ ਗਰੀਬੀ ਦੀ ਗਾੜ੍ਹਾਪਣ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਯਤਨ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਯਤਨਾਂ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਵਿਤਕਰੇਪੂਰਨ ਨੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਥਾਵਾਂ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਅੱਜ ਵੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪੈਟਰਨਾਂ 'ਤੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਉਂਦੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ।

ਨਸਲ ਅਤੇ ਨਸਲੀ ਭੇਦ

ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਜਾਂ ਲੈਟਿਨੋ ਨਿਵਾਸੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਅੱਧੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਿੱਸਾ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਗੋਰੇ, ਏਸ਼ੀਆਈ ਅਤੇ ਕਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀ ਕ੍ਰਮਵਾਰ 24.7%, 14.0%, ਅਤੇ 6.3% ਹਨ। ਸਾਲ 2000 ਤੋਂ, ਗੋਰੇ ਅਤੇ ਕਾਲੇ ਆਬਾਦੀ ਘਟੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਿ ਹਿਸਪੈਨਿਕ/ਲੈਟਿਨੋ ਅਤੇ ਏਸ਼ੀਆਈ ਆਬਾਦੀ ਵਧੀ ਹੈ। ਇਹ ਤਬਦੀਲੀ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਨਕਸ਼ੇ 3-5 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਸਮੇਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ 2019-2023 ਆਰ/ਇ.ਸਿ.ਏ.ਪਿ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਦੀ ਨਸਲੀ ਅਤੇ ਨਸਲੀ ਬਣਤਰ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ।

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਸਮੇਂ ਦੇ ਨਾਲ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਸਲੀ ਅਤੇ ਨਸਲੀ ਸਮੂਹੀਕਰਨ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਘੱਟ ਗਿਆ ਹੈ। 2000 ਵਿੱਚ, ਗੋਰੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਉੱਤਰੀ ਅੱਧ 'ਤੇ ਦਬਦਬਾ ਬਣਾਇਆ ਜਦੋਂ ਕਿ ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੇ ਦੱਖਣੀ ਅੱਧ 'ਤੇ ਦਬਦਬਾ ਬਣਾਇਆ, ਕਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੇ ਦੂਰ ਦੱਖਣੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਕਈ ਵੱਖਰੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਆਰ/ਇ.ਸਿ.ਏ.ਪਿ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਨ। 2023 ਤੱਕ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਗੋਰੇ ਨਿਵਾਸੀ ਅਜੇ ਵੀ ਉੱਤਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਦੂਜੇ ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਜ਼ਿਆਦਾ ਮੌਜੂਦ ਸਨ, ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਧੁੰਦਲੀਆਂ ਸਨ। ਇਹ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦੱਖਣੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਕਈ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢਾਂ ਲਈ ਸੱਚ ਹੈ ਜਿੱਥੇ 2000 ਵਿੱਚ ਕਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਤਵੱਜੋ ਸੀ, ਪਰ ਹੁਣ ਨਸਲੀ ਅਤੇ ਨਸਲੀ ਵਿਭਿੰਨਤਾ ਦੇ ਕਾਫ਼ੀ ਉੱਚ ਪੱਧਰ ਦਿਖਾਉਂਦੇ ਹਨ।

ਚਿੱਤਰ 10. ਫਰਿਜ਼ਨੋ, 2019-2023 ਵਿੱਚ ਨਸਲ ਅਤੇ ਨਸਲ ਦੁਆਰਾ ਆਬਾਦੀ

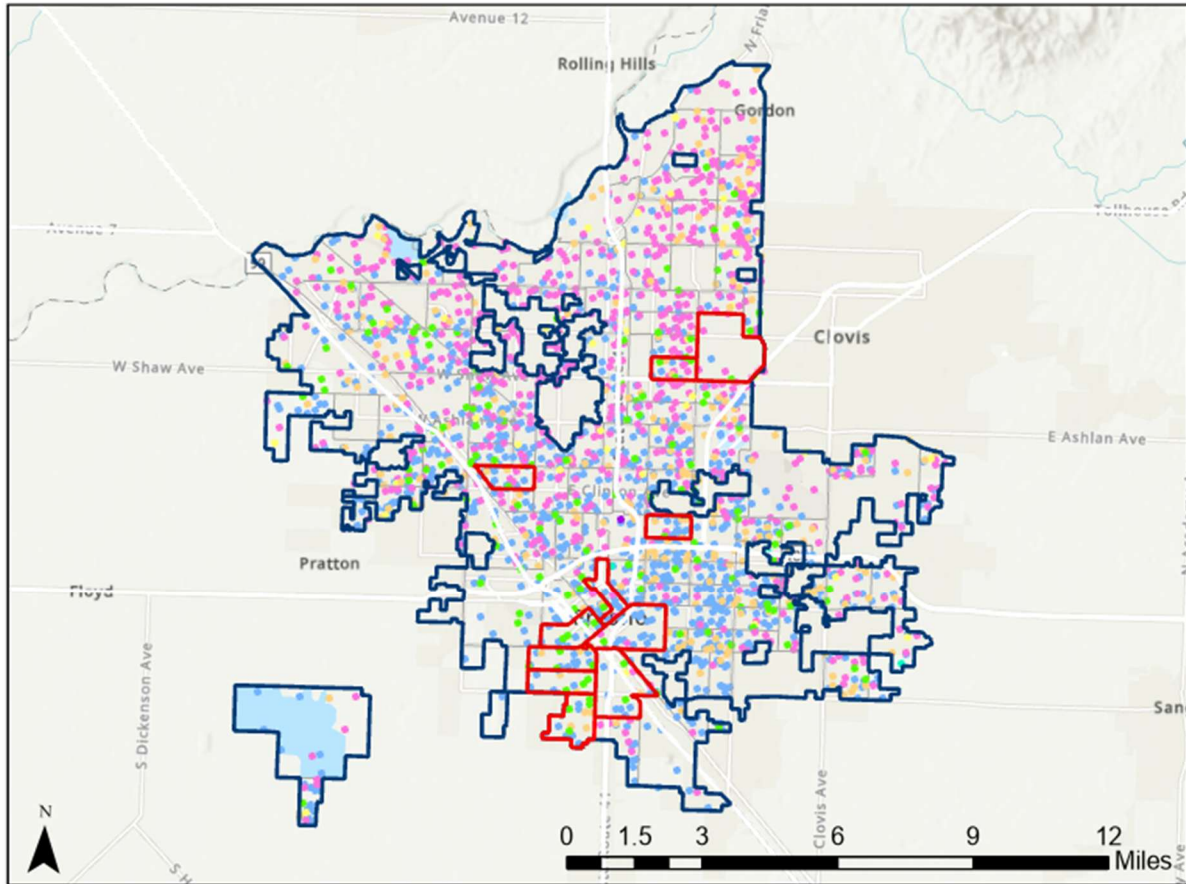


ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਨਸਲ/ਜਾਤੀ, 2023

1 ਬਿੰਦੀ = 250 ਲੋਕ

- | | |
|---|---|
| ● ਹਿਸਪੈਨਿਕ/ਲਾਤੀਨੋ | ● 2+ ਨਸਲਾਂ |
| ● ਗੋਰੇ | ● ਮੂਲ ਅਮਰੀਕੀ |
| ● ਏਸ਼ੀਅਨ/ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ | ● ਹੋਰ |
| ● ਕਾਲੇ | |
| ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ | ਆਰ/ਇ.ਸੀ.ਏ.ਪੀ |

ਚਿੱਤਰ 11. ਫਰਿਜ਼ਨੋ, 2010 ਵਿੱਚ ਨਸਲ ਅਤੇ ਨਸਲ ਦੁਆਰਾ ਆਬਾਦੀ

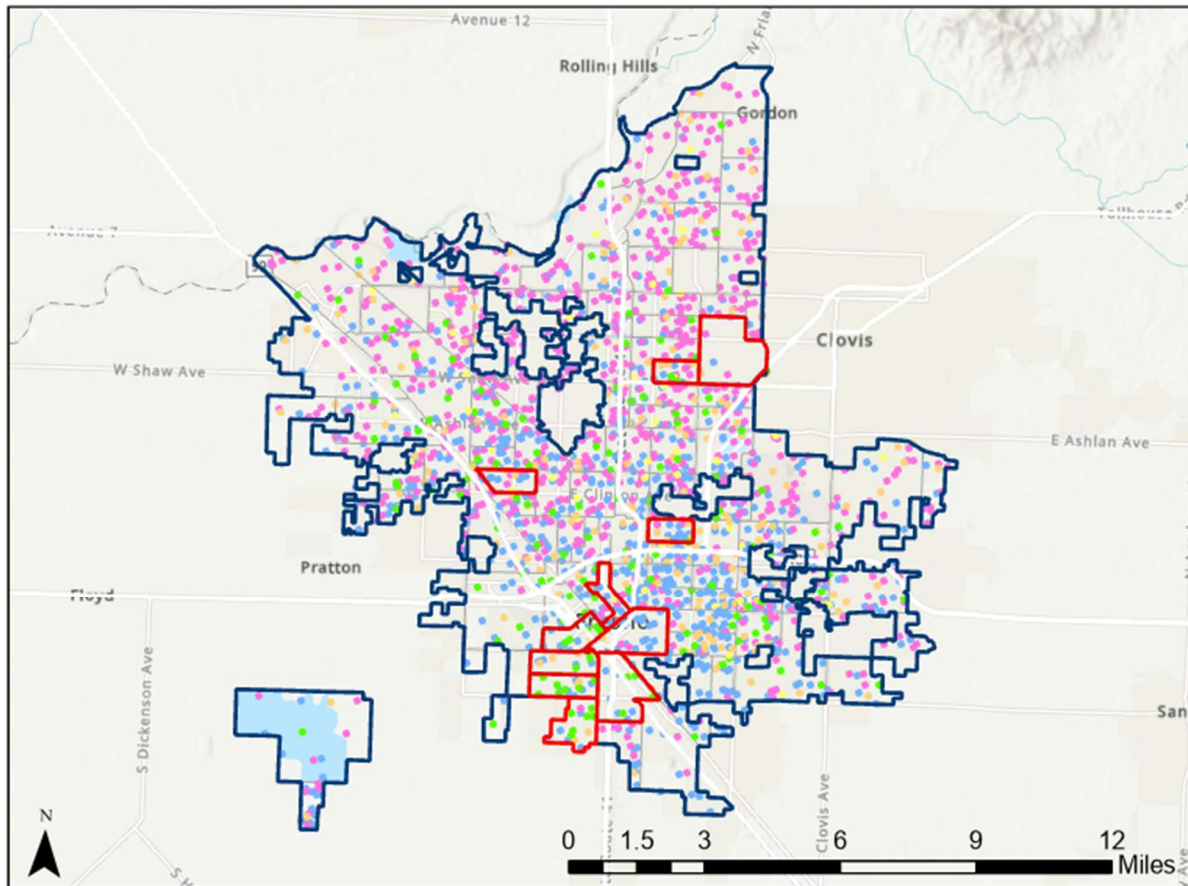


ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਨਸਲ/ਜਾਤੀ, 2010

1 ਬਿੰਦੀ = 250 ਲੋਕ

- | | |
|---|---|
| ● ਹਿਸਪੈਨਿਕ/ਲਾਤੀਨੋ | ● 2+ ਨਸਲਾਂ |
| ● ਗੋਰੇ | ● ਮੂਲ ਅਮਰੀਕੀ |
| ● ਏਸ਼ੀਅਨ/ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ | ● ਹੋਰ |
| ● ਕਾਲੇ | |
| ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ | ਆਰ/ਇ.ਸੀ.ਏ.ਪੀ |

ਚਿੱਤਰ 12. ਫਰਿਜ਼ਨੋ, 2000 ਵਿੱਚ ਨਸਲ ਅਤੇ ਨਸਲ ਦੁਆਰਾ ਆਬਾਦੀ



ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਨਸਲ/ਜਾਤੀ, 2000

1 ਬਿੰਦੀ = 250 ਲੋਕ

- | | |
|---|---|
| ● ਹਿਸਪੈਨਿਕ/ਲਾਤੀਨੋ | ● 2+ ਨਸਲਾਂ |
| ● ਗੋਰੇ | ● ਮੂਲ ਅਮਰੀਕੀ |
| ● ਏਸ਼ੀਅਨ/ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ | ● ਹੋਰ |
| ● ਕਾਲੇ | |
| ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ | ਆਰ/ਇ.ਸੀ.ਏ.ਪੀ |

ਅਲੱਗ-ਥਲੱਗ ਕਰਨ ਦੇ ਪੱਧਰ

ਪਿਛਲੇ ਨਕਸ਼ਿਆਂ ਨਾਲ ਖੇਤਰ ਦੀਆਂ ਨਸਲੀ ਅਤੇ ਨਸਲੀ ਰਚਨਾਵਾਂ ਦੀ ਕਲਪਨਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਇਹ ਅਧਿਐਨ ਇੱਕ ਅੰਕੜਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ - ਜਿਸਨੂੰ ਅਸਮਾਨਤਾ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ - ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪੈਟਰਨ ਨਸਲ ਅਤੇ ਨਸਲੀਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕਿਵੇਂ ਬਦਲਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ 1990 ਤੋਂ ਇਹ ਪੈਟਰਨ ਕਿਵੇਂ ਬਦਲੇ ਹਨ। ਅਸਮਾਨਤਾ ਸੂਚਕਾਂਕ (ਡਿ.ਆਇ) ਉਸ ਡਿਗਰੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਘੱਟ ਗਿਣਤੀ ਸਮੂਹ ਨੂੰ ਇੱਕੋ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਬਹੁਗਿਣਤੀ ਸਮੂਹ ਤੋਂ ਵੱਖ ਕੀਤਾ

ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਦੋਵੇਂ ਸਮੂਹ ਭੂਗੋਲਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਰਾਬਰ ਵੰਡੇ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਡਿ.ਆਇ ਵਿਧੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਨਸਲੀ ਅਤੇ ਨਸਲੀ ਸਮੂਹਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਇੱਕ ਜੋੜਾ-ਵਾਰ ਗਣਨਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਸਮਾਨਤਾ, ਅਤੇ ਡਿ.ਆਇ, ਨੂੰ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵੱਖਰਾਪਣ ਘੱਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਸਾਰੇ ਛੋਟੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਘੱਟ ਗਿਣਤੀ ਅਤੇ ਬਹੁਗਿਣਤੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦਾ ਅਨੁਪਾਤ ਉਸ ਵੱਡੇ ਖੇਤਰ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ। ਸਮਾਨਤਾ ਨੂੰ ਪੂਰਨ ਅਰਥਾਂ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਮਾਪਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਪਰ ਦੂਜੇ ਸਮੂਹ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਸਕੇਲ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਡਿ.ਆਇ 0 (ਪੂਰਨ ਏਕੀਕਰਨ) ਤੋਂ 100 (ਪੂਰਨ ਵੱਖਰਾਪਣ) ਤੱਕ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ 40 ਤੋਂ ਘੱਟ ਡਿ.ਆਇ ਮੁੱਲ ਨੂੰ ਘੱਟ ਅਲੱਗ-ਥਲੱਗਤਾ ਵਜੋਂ, 40 ਅਤੇ 54 ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਮੁੱਲ ਨੂੰ ਦਰਮਿਆਨੀ ਅਲੱਗ-ਥਲੱਗਤਾ ਵਜੋਂ, ਅਤੇ 55 ਜਾਂ ਵੱਧ ਦੇ ਮੁੱਲ ਨੂੰ ਉੱਚ ਅਲੱਗ-ਥਲੱਗਤਾ ਵਜੋਂ ਪਛਾਣਦਾ ਹੈ।

ਘੱਟ ਗਿਣਤੀ ਆਬਾਦੀ ਸਮੂਹ ਦਾ ਅਨੁਪਾਤ ਛੋਟਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਫਿਰ ਵੀ ਵੱਖਰਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਜੇਕਰ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਜਾਂ ਬਲਾਕ ਸਮੂਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸਮਾਨ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਫੈਲਿਆ ਹੋਵੇ। ਵੱਖਰਾਪਣ ਉਦੋਂ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕੋਈ ਘੱਟ ਗਿਣਤੀ ਅਤੇ ਬਹੁਗਿਣਤੀ ਮੈਂਬਰ ਇੱਕ ਸਾਂਝੇ ਖੇਤਰ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ। ਜਦੋਂ ਨਸਲ ਜਾਂ ਨਸਲ ਦੁਆਰਾ ਵੰਡੇ ਗਏ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਅੰਕੜਿਆਂ ਤੋਂ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਡਿ.ਆਇ ਘੱਟ ਗਿਣਤੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਅਨੁਪਾਤ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਬਹੁਗਿਣਤੀ ਦੀ ਵੰਡ ਨਾਲ ਮੇਲ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪਣੇ ਨਿਵਾਸ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਬਦਲਣਾ ਪਵੇਗਾ, ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਉਲਟ ਵੀ।

ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਤਿੰਨ ਜੋੜੀਆਂ ਲਈ ਅਸਮਾਨਤਾ ਸੂਚਕਾਂਕ ਨੂੰ ਸਾਂਝਾ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਸਾਰਣੀ 1990, 2000, 2010, ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਲਈ ਮੁੱਲ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਸਾਰੇ ਮਾਪ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਜੋਂ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

1990 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਾਰੇ ਜੋੜੀਆਂ ਵਿਚਕਾਰ ਅਲੱਗ-ਥਲੱਗਤਾ ਦੇ ਮੁੱਲ ਘਟੇ ਹਨ। ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਹਿਸਪੈਨਿਕ/ਗੋਰੇ ਅਤੇ ਕਾਲੇ/ਗੋਰੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਵਿੱਚ ਅਲੱਗ-ਥਲੱਗਤਾ ਨੂੰ ਦਰਮਿਆਨੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਏਸ਼ੀਆਈ/ਗੋਰੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਸਮੁੱਚੇ ਗੈਰ-ਗੋਰੇ/ਗੋਰੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਵਿਚਕਾਰ ਅਲੱਗ-ਥਲੱਗਤਾ ਨੂੰ ਘੱਟ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਡਿ.ਆਇ ਸੂਚਕਾਂਕ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਗੋਰੇ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਗੋਰੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਵਿਚਕਾਰ ਅਲੱਗ-ਥਲੱਗਤਾ ਨੂੰ ਮਾਪਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਸੰਦਰਭਾਂ ਵਿੱਚ ਵਧੇਰੇ ਉਪਯੋਗੀ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਗੋਰੇ ਨਿਵਾਸੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਬਹੁਗਿਣਤੀ ਹਿੱਸਾ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ; ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ, ਗੋਰੇ ਨਿਵਾਸੀ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਇੱਕ ਚੌਥਾਈ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹਨ, ਮਤਲਬ ਕਿ ਗੋਰੇ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਗੋਰੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਵਿਚਕਾਰ ਸਿਰਫ਼ ਅਲੱਗ-ਥਲੱਗਤਾ ਨੂੰ ਮਾਪਣਾ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਨਜ਼ਰਅੰਦਾਜ਼ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਗੋਰੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਮੂਹਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਅਲੱਗ-ਥਲੱਗਤਾ ਦਾ ਲੇਖਾ-ਜੋਖਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਟੇਬਲ 4. ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਨਸਲੀ ਅਤੇ ਨਸਲੀ ਭਿੰਨਤਾ ਸੂਚਕਾਂਕ ਰੁਝਾਨ

ਨਸਲ/ਨਸਲੀ ਭੇਦ	1990	2000	2010
ਗੈਰ-ਗੋਰੇ/ਗੋਰੇ	43.88	39.65	38.82
ਕਾਲੇ/ਗੋਰੇ	52.06	42.37	41.31
ਹਿਸਪੈਨਿਕ / ਗੋਰਾ	43.19	42.30	42.04
ਏਸ਼ੀਆਈ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ / ਗੋਰਾ	48.86	36.86	35.78

ਡੇਟਾ ਸਰੋਤ: ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਡੇਟਾ ਅਤੇ ਮੈਪਿੰਗ ਟੂਲ, AFFHT0004, ਨਵੰਬਰ 2017 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, <https://egis.hud.gov/affht/>

ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮੂਲ ਅਤੇ ਸੀਮਤ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਮੁਹਾਰਤ ਆਬਾਦੀ

ਪ੍ਰਵਾਸੀਆਂ ਦੇ ਵਸੇਬੇ ਦੇ ਨਮੂਨੇ ਸੰਯੁਕਤ ਰਾਜ ਅਮਰੀਕਾ ਭਰ ਦੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਦੀ ਬਣਤਰ ਅਤੇ ਲੈਂਡਸਕੇਪ ਨੂੰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਵੱਡੇ ਕੇਂਦਰੀ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਮੂਲ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਪਰ ਉਪਨਗਰੀਏ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਸੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਵਾਧਾ ਹੁਣ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਦਰਾਂ ਨੂੰ ਪਛਾੜ ਗਿਆ ਹੈ। [<https://www.pewresearch.org/social-trends/2018/05/22/demographic-and-economic-trends-in-urban-suburban-and-rural-communities/>] ਇੱਕੋ ਨਸਲ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਸੀਆਂ ਦੇ ਸਮੂਹ ਕਈ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਬਣਦੇ ਹਨ। ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰੀ ਸਬੰਧਾਂ, ਸਮਾਜਿਕ ਨੈੱਟਵਰਕ ਕਨੈਕਸ਼ਨਾਂ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਅਨੁਭਵਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਮਾਜਿਕ ਪੁੰਜੀ ਅਕਸਰ ਨਵੇਂ ਪ੍ਰਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਵੱਲ ਖਿੱਚਦੀ ਹੈ। ਸਮਾਜਿਕ ਪੁੰਜੀ ਦੀ ਭਰਪੂਰਤਾ

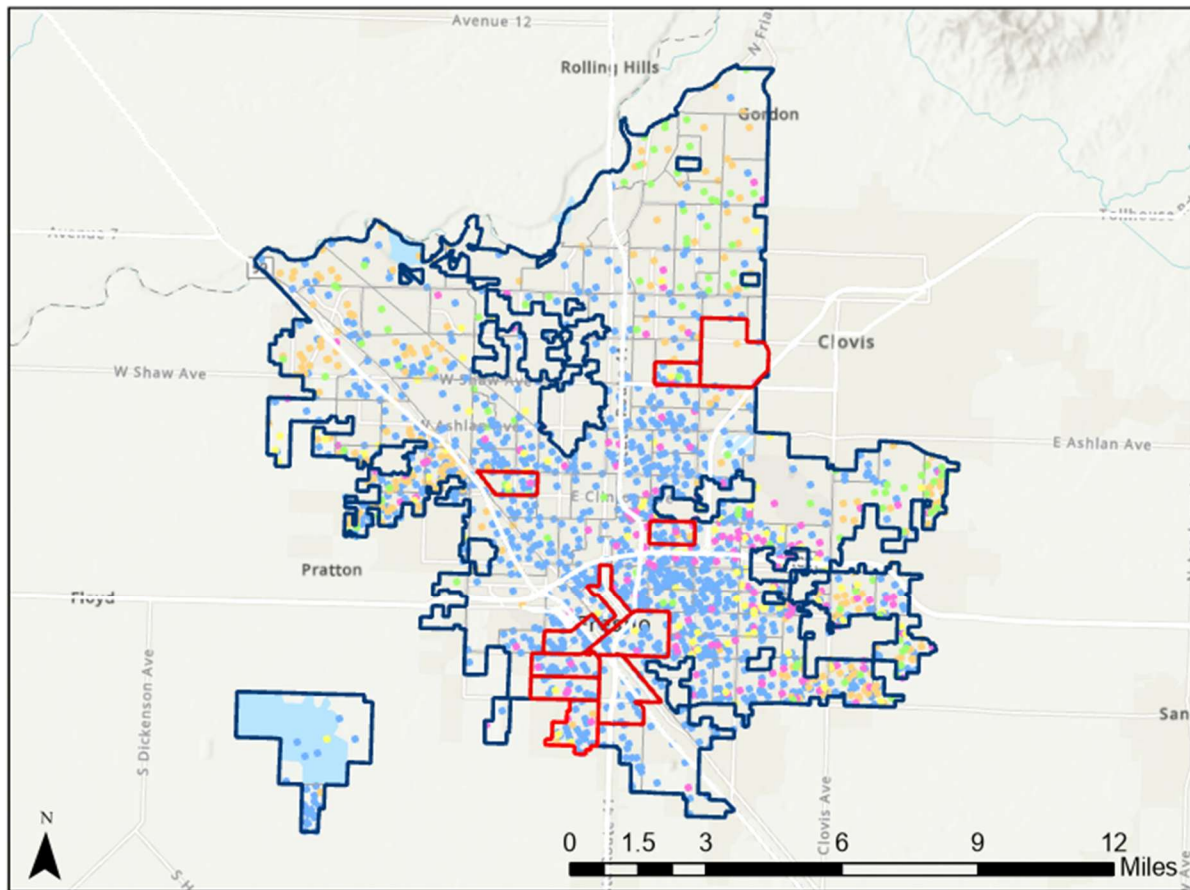
ਵਾਲੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਵਸਣਾ ਪ੍ਰਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਘੱਟ ਵਿੱਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬੇਝਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਰੋਤਾਂ ਰਾਹੀਂ ਵਿੱਤੀ ਪੂੰਜੀ ਇਕੱਠੀ ਕਰਨ ਦੇ ਮੌਕੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਹੋਰ ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ। [https://wol.iza.org/articles/ethnic-enclaves-and-immigrant-economic-integration/long]

ਸੀਮਤ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਮੁਹਾਰਤ (ਐਲ.ਇ.ਪਿ) ਵਾਲੀਆਂ ਆਬਾਦੀਆਂ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਮੂਲ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਤੋਂ ਬਣੀਆਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇਸ਼ਾਂ ਤੋਂ ਆਉਂਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿੱਥੇ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਮੁੱਖ ਭਾਸ਼ਾ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਐਲ.ਇ.ਪਿ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਇੱਕ ਵੱਡਾ ਹਿੱਸਾ (19%) ਸੰਯੁਕਤ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਪੱਧਰ 'ਤੇ, ਐਲ.ਇ.ਪਿ ਆਬਾਦੀ ਵਿੱਚ ਸਿੱਖਿਆ ਦਾ ਪੱਧਰ ਘੱਟ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਮੁਹਾਰਤ ਵਾਲੀ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਗਰੀਬੀ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। [http://www.migrationpolicy.org/article/limited-english-proficient-population-united-states] ਹਾਲੀਆ ਅਧਿਐਨਾਂ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਪਾਇਆ ਹੈ ਕਿ ਐਲ.ਇ.ਪਿ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਉੱਚ ਗਾੜ੍ਹਾਪਣ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਘਰ ਮਾਲਕੀ ਦੀ ਦਰ ਘੱਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। [https://www.urban.org/research/publication/limited-english-proficiency-barrier-homeownership]।

ਇੱਕੋ ਨਸਲ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਰਸਮੀ ਨੈਟਵਰਕਾਂ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਭਾਈਚਾਰੇ ਕੁਝ ਸਰੋਤ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਪਰ ਕਈ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਅਤੇ ਸੀਮਤ ਵਿੱਤੀ ਪੂੰਜੀ ਵਿਦੇਸ਼ੀ-ਜਨਮੇ ਅਤੇ ਐਲ.ਇ.ਪਿ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪੈਟਰਨਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਦੇ ਹਨ।

2019-2023 ਦੇ ਅਮਰੀਕੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 19% ਸੰਯੁਕਤ ਰਾਜ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਪੈਦਾ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦੇ 16% ਕੋਲ ਸੀਮਤ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਮੁਹਾਰਤ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਜੰਮਪਲ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਮੂਲ ਦੇਸ਼ ਮੈਕਸੀਕੋ ਹੈ। ਐਲ.ਇ.ਪਿ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਬੋਲੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸਭ ਤੋਂ ਆਮ ਭਾਸ਼ਾ ਸਪੈਨਿਸ਼ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਦੂਜੀ ਸਭ ਤੋਂ ਆਮ ਏਸ਼ੀਆਈ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਦੀਆਂ ਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹਮੋਗ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਪ੍ਰਵਾਸੀ ਅਤੇ ਐਲ.ਇ.ਪਿ ਨਿਵਾਸੀ ਪੂਰੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਹਨ, ਉਹ ਉੱਤਰੀ, ਪੂਰਬੀ ਅਤੇ ਪੱਛਮੀ ਬਾਹਰੀ ਇਲਾਕਿਆਂ ਨਾਲੋਂ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਕੇਂਦਰੀ ਅਤੇ ਦੱਖਣੀ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵਧੇਰੇ ਕੇਂਦ੍ਰਿਤ ਹਨ। ਮੈਕਸੀਕਨ ਪ੍ਰਵਾਸੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਪੈਨਿਸ਼ ਬੋਲਣ ਵਾਲੇ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ, ਮੱਧ ਅਤੇ ਦੱਖਣੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕੇਂਦ੍ਰਿਤ ਹਨ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਦੂਜੇ ਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਸੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਭਾਸ਼ਾ ਬੋਲਣ ਵਾਲੇ ਕੁਝ ਹੱਦ ਤੱਕ ਵਧੇਰੇ ਵਿਆਪਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਖਿੰਡੇ ਹੋਏ ਹਨ।

ਚਿੱਤਰ 13. ਫ੍ਰੇਸਨੋ, 2019 ਤੋਂ 2023 ਵਿੱਚ ਕੌਮੀਅਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਦੇਸ਼ੀ-ਜਨਮ ਆਬਾਦੀ

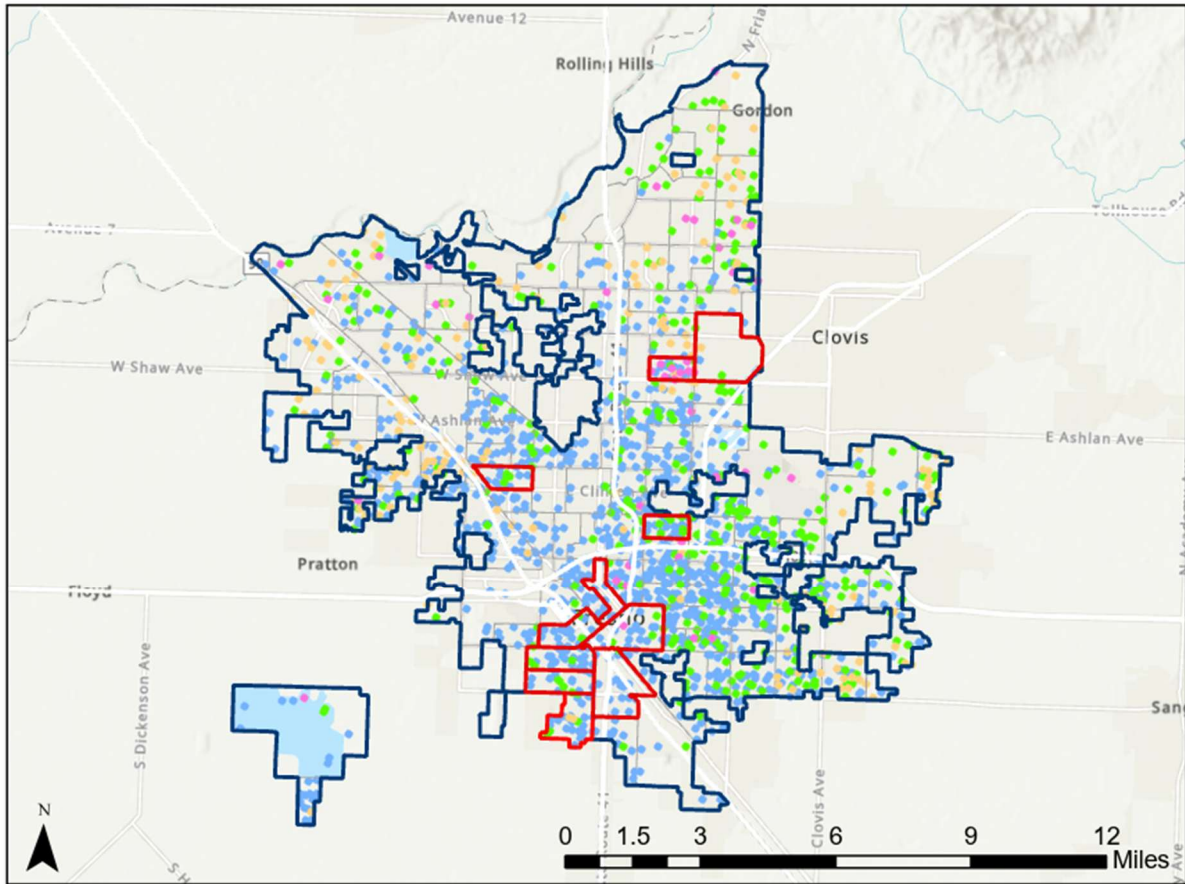


ਪ੍ਰਵਾਸੀ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਜਨਮ ਸਥਾਨ

1 ਬਿੰਦੀ = 50 ਲੋਕ

- | | |
|---|---|
| ● ਮੈਕਸੀਕੋ | ● ਫਿਲੀਪੀਨਜ਼ |
| ● ਭਾਰਤ | ● ਥਾਈਲੈਂਡ |
| ● ਲਾਓਸ | |
| ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ | ਆਰ/ਇ.ਸੀ.ਏ.ਪੀ |

ਚਿੱਤਰ 14. ਫ੍ਰੇਸਨੋ, 2019 ਤੋਂ 2023 ਵਿੱਚ ਸੀਮਤ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਮੁਹਾਰਤ ਵਾਲੀ ਆਬਾਦੀ



ਐਲ.ਈ.ਪੀ ਨਿਵਾਸੀ ਬੋਲੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭਾਸ਼ਾ ਅਨੁਸਾਰ

1 ਬਿੰਦੀ = 50 ਲੋਕ

- | | |
|---|---|
| ● ਸਪੈਨਿਸ਼ | ● ਹੋਰ ਇੰਡੋ-ਯੂਰਪੀਅਨ ਭਾਸ਼ਾਵਾਂ |
| ● ਏਸ਼ੀਅਨ/ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂਵਾਸੀ ਭਾਸ਼ਾਵਾਂ | ● ਹੋਰ |
| ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ | ਆਰ/ਇ.ਸੀ.ਏ.ਪੀ |

ਮੌਕੇ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ

ਜਿੱਥੇ ਲੋਕ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਉਹ ਆਰਥਿਕ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ ਅਤੇ ਉੱਚ-ਗੁਣਵੱਤਾ ਵਾਲੀ ਸਿੱਖਿਆ; ਕਿਫਾਇਤੀ ਆਵਾਜਾਈ; ਇੱਕ ਸਿਹਤਮੰਦ ਵਾਤਾਵਰਣ; ਤਾਜ਼ਾ, ਕਿਫਾਇਤੀ ਭੋਜਨ; ਅਤੇ ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ ਵਰਗੇ ਸਰੋਤਾਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੀਆਂ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਆਕਾਰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਜਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਲਪ ਅਕਸਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ ਜਾਂ ਜਨਤਕ ਨੀਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵਿਤਕਰੇ ਦੁਆਰਾ ਸੀਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜਿਸਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਉੱਚ-ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਵਾਲੇ ਸਕੂਲਾਂ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇਣ ਵਾਲੀਆਂ ਨੌਕਰੀਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਾਲੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਕੇਂਦਰਿਤ ਗਰੀਬੀ, ਵਿਨਿਵੇਸ਼ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਸੀਮਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਲਪ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗਾਂ ਲਈ ਮੌਕੇ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਘਟਾਉਂਦੇ ਹਨ।

ਨੇੜਤਾ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਮੌਕਿਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਆਰਥਿਕ, ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਕਾਰਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਵੀ ਆਕਾਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਉਦਾਹਰਣ ਵਜੋਂ, ਵਸਨੀਕ ਬਹੁਤ ਸਾਰੀਆਂ ਨੌਕਰੀਆਂ ਵਾਲੀਆਂ ਥਾਵਾਂ 'ਤੇ ਰਹਿ ਸਕਦੇ ਹਨ ਪਰ ਸਿੱਖਿਆ ਜਾਂ ਹੁਨਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾੜੇ, ਭਰੋਸੇਯੋਗ ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਘਾਟ, ਜਾਂ ਬੱਚਿਆਂ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਮਰੱਥ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਰਾਹੀਂ ਮੌਕਿਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਰਣਨੀਤੀ ਦੇ-ਪੱਖੀ ਰਹੀ ਹੈ। ਕਿਰਾਏਦਾਰ-ਅਧਾਰਤ ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਾਧੂ ਵਰਗੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ-ਗਰੀਬੀ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਲੱਭਣ ਲਈ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬਲਾਕ ਗ੍ਰਾਂਟ ਅਤੇ ਚੁਆਇਸ ਨੇਬਰਹੁੱਡਜ਼ ਇਨੀਸ਼ੀਏਟਿਵ ਵਰਗੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਘੱਟ ਜਾਂ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਮੌਕਿਆਂ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਫੰਡ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਭਾਗ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਮੌਕਿਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਕਾਰਜਬਲ ਵਿਕਾਸ, ਸਿੱਖਿਆ, ਆਵਾਜਾਈ, ਘੱਟ-ਗਰੀਬੀ ਵਾਲੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ, ਵਾਤਾਵਰਣ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ, ਤਾਜ਼ਾ ਭੋਜਨ ਅਤੇ ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

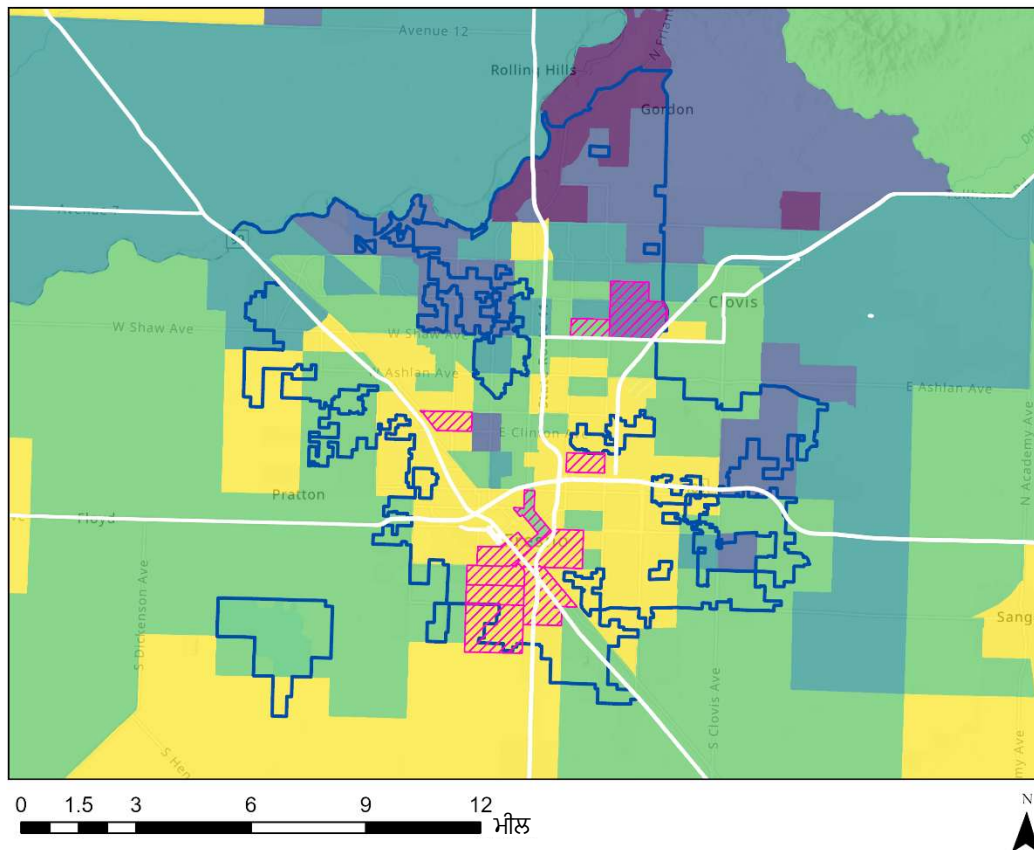
ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਕਾਰਜਬਲ ਵਿਕਾਸ

ਨੇੜਲੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਨੌਕਰੀਆਂ ਦੀ ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ ਵਾਲੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਨੂੰ ਅਕਸਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੌਕਰੀਆਂ ਤੱਕ ਚੰਗੀ ਪਹੁੰਚ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਹੋਰ ਕਾਰਕ - ਆਵਾਜਾਈ ਦੇ ਵਿਕਲਪ, ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਨੌਕਰੀਆਂ ਦੀਆਂ ਕਿਸਮਾਂ, ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਸਿਖਲਾਈ - ਵੀ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧ ਨੌਕਰੀਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਆਕਾਰ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਉਦਾਹਰਣ ਵਜੋਂ, ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਰਹਿਣ-ਸਹਿਣ ਵਾਲੀਆਂ ਨੌਕਰੀਆਂ ਦੇ ਨੇੜੇ ਇੱਕ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਕੋਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੌਕਰੀਆਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੁਨਰ ਜਾਂ ਸਿੱਖਿਆ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀ, ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬੇਰੁਜ਼ਗਾਰੀ ਦੇ ਉੱਚ ਪੱਧਰਾਂ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਘੱਟ ਤਨਖਾਹ ਵਾਲੀਆਂ ਅਹੁਦਿਆਂ 'ਤੇ ਕੰਮ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਾਂ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਲਈ ਲੰਬੀ ਦੂਰੀ ਦੀ ਯਾਤਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਲੇਬਰ ਮਾਰਕੀਟ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਅਤੇ ਨੌਕਰੀਆਂ ਦੀ ਨੇੜਤਾ, ਜਦੋਂ ਇਕੱਠੇ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਅਕਸਰ ਇਸ ਗੱਲ ਦਾ ਬਿਹਤਰ ਸੰਕੇਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਨੌਕਰੀਆਂ ਕਿੰਨੀਆਂ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਹਨ।

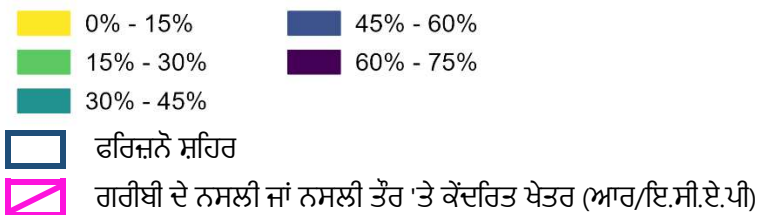
ਲੇਬਰ ਮਾਰਕੀਟ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ

ਵਿਦਿਅਕ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਕਿਰਤ ਸ਼ਕਤੀ ਭਾਗੀਦਾਰੀ, ਅਤੇ ਬੇਰੁਜ਼ਗਾਰੀ ਕਿਰਤ ਬਾਜ਼ਾਰ ਨਾਲ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਦੇ ਸੂਚਕ ਹਨ। ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ, 25 ਸਾਲ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਮਰ ਦੇ 16.7% ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਕੋਲ ਬੈਚਲਰ ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਮੈਟਰੋਪੋਲੀਟਨ ਖੇਤਰ (15.1%) ਨਾਲੋਂ ਥੋੜ੍ਹਾ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਰਾਜ ਦੇ ਕੁੱਲ (22.4%) ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਵਿਦਿਅਕ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਭੂਗੋਲਿਕ ਅਸਮਾਨਤਾਵਾਂ ਮੌਜੂਦ ਹਨ, ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਬੈਚਲਰ ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤਤਾ 1.6% ਤੋਂ 69.7% ਤੱਕ ਹੈ। ਉੱਤਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਕੁਝ ਹਿੱਸਿਆਂ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਫੋਰਟ ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ, ਗੋਰਡਨ ਅਤੇ ਵੁੱਡਵਰਡ ਪਾਰਕ ਵਰਗੇ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਵਿਦਿਅਕ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੇ ਪੱਧਰ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਤਿੰਨ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ, ਬੈਚਲਰ ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਾਲੇ 25 ਸਾਲ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਮਰ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ 60% ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਮੱਧ ਅਤੇ ਦੱਖਣੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਵਿਦਿਅਕ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੇਫੇਅਰ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਅਤੇ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ (ਚਿੱਤਰ 15 ਵੇਖੋ)।

ਚਿੱਤਰ 15. ਵਿਦਿਅਕ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਫ੍ਰੈਸ਼ੋ ਸ਼ਹਿਰ, 2019-2023



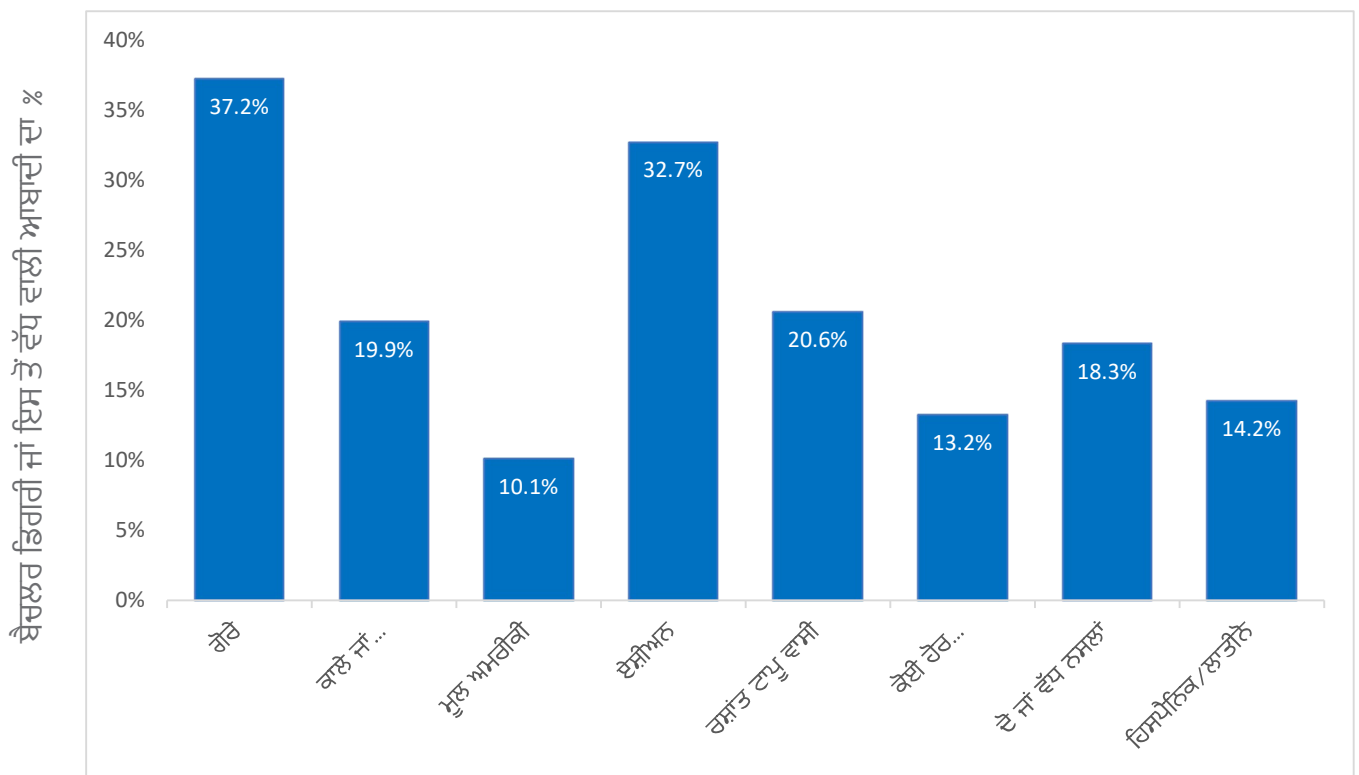
25 ਸਾਲ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਮਰ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ % ਜਿਸਦੀ ਪੂਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉੱਚਤਮ ਸਿੱਖਿਆ ਬੈਚਲਰ ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਉੱਚ ਪੱਧਰੀ ਹੈ



ਡਾਟਾ ਸਰੋਤ: 2019-2023 ਅਮਰੀਕੀ ਭਾਈਚਾਰਾ ਸਰਵੇਖਣ ਪੰਜ-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨ

ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਨਸਲ ਅਤੇ ਨਸਲ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੀ ਵਿਦਿਅਕ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਅਸਮਾਨਤਾਵਾਂ ਮੌਜੂਦ ਹਨ। ਗੇਰੇ ਅਤੇ ਏਸ਼ੀਆਈ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਕੋਲ ਵਿਦਿਅਕ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਉੱਚ ਪੱਧਰ ਹੁੰਦੇ ਹਨ (ਅੰਦਾਜ਼ਨ 37.2% ਅਤੇ 32.7% ਕੋਲ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਬੈਚਲਰ ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ), ਜਦੋਂ ਕਿ ਮੂਲ ਅਮਰੀਕੀ ਨਿਵਾਸੀਆਂ, ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨਸਲ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ, ਅਤੇ ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਜਾਂ ਲੈਟਿਨੋ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਕੋਲ ਸਿੱਖਿਆ ਦੇ ਉੱਚ ਪੱਧਰ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਘੱਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ (ਕ੍ਰਮਵਾਰ 10.1%, 13.2%, ਅਤੇ 14.2% ਕੋਲ ਬੈਚਲਰ ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ)।

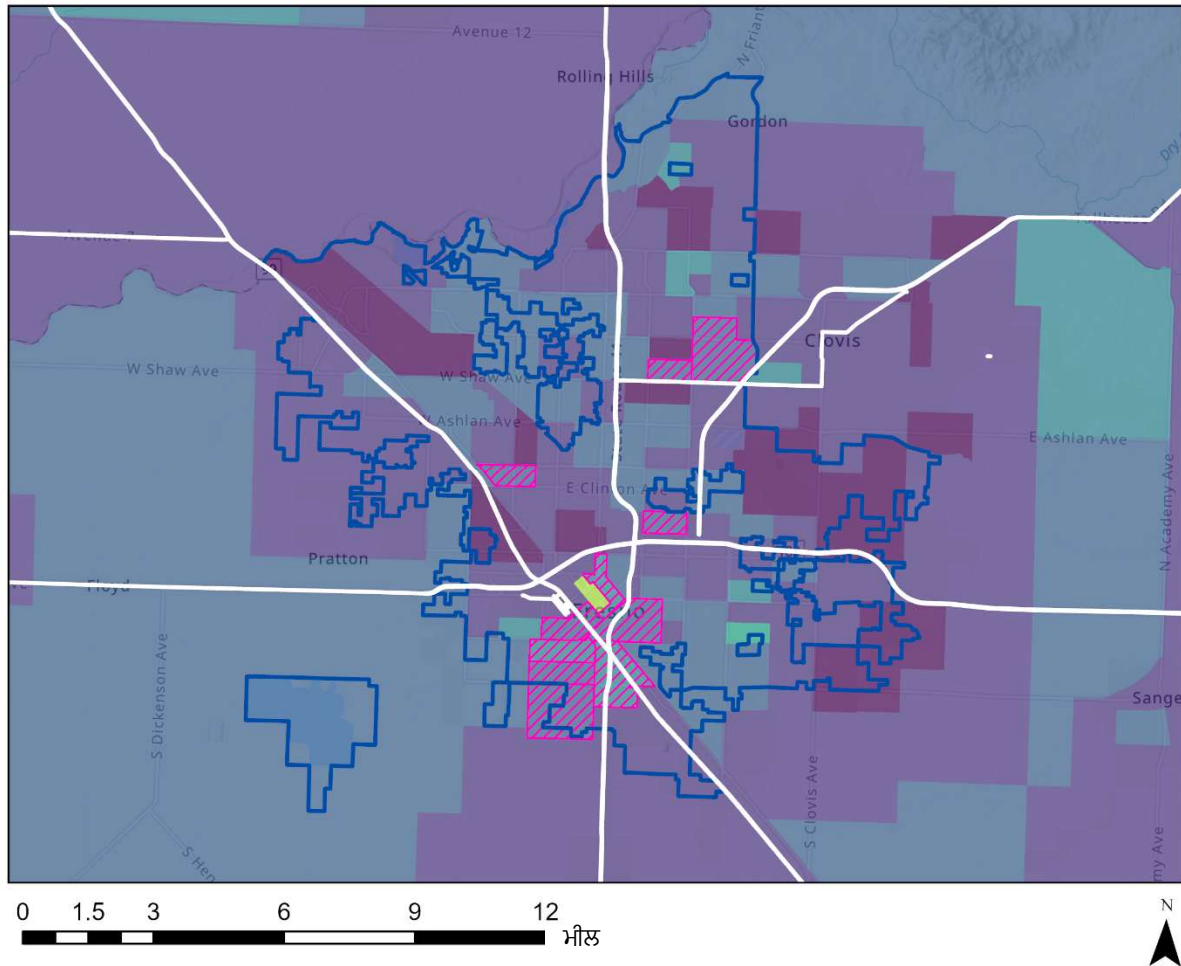
ਚਿੱਤਰ 16. ਨਸਲ/ਜਾਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਦਿਅਕ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ, 2019-2023



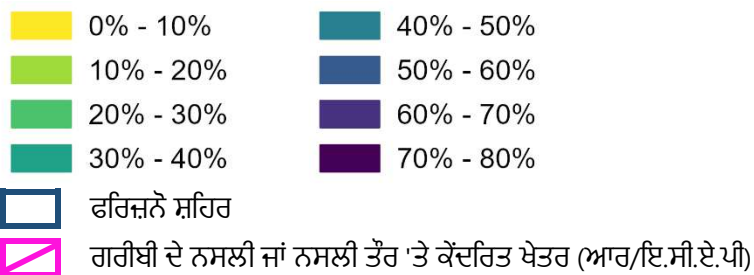
ਡਾਟਾ ਸਰੋਤ: 2019-2023 ਅਮਰੀਕੀ ਭਾਈਚਾਰਾ ਸਰਵੇਖਣ ਪੰਜ-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨ

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ 16 ਸਾਲ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਮਰ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 62.6% ਕਿਰਤ ਸ਼ਕਤੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਮੈਟਰੋਪੋਲੀਟਨ ਖੇਤਰ (60.6%) ਨਾਲੋਂ ਥੋੜ੍ਹਾ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ ਪਰ ਸਮੁੱਚੇ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਰਾਜ (63.9%) ਨਾਲੋਂ ਥੋੜ੍ਹਾ ਘੱਟ ਹੈ। ਵਿਦਿਅਕ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਨਾਲ, ਭੂਗੋਲਿਕ ਅਸਮਾਨਤਾਵਾਂ ਮੌਜੂਦ ਹਨ, ਸ਼ਹਿਰ ਭਰ ਵਿੱਚ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਰਤ ਸ਼ਕਤੀ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦਰਾਂ 12.5% ਤੋਂ 77.9% ਤੱਕ ਹਨ। ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕਿਰਤ ਸ਼ਕਤੀ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦਰ (ਟ੍ਰੈਕਟ 1) ਵਾਲਾ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟ ਫ੍ਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਐਚ ਸਟ੍ਰੀਟ ਅਤੇ ਐਮ ਸਟ੍ਰੀਟ ਨਾਲ ਘਿਰਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਘੱਟ ਕਿਰਤ ਸ਼ਕਤੀ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦਰ (40% ਤੋਂ ਘੱਟ) ਵਾਲਾ ਦੂਜਾ ਟ੍ਰੈਕਟ ਬੇਲੀ ਨਹਿਰ ਦੇ ਉੱਤਰ ਵਿੱਚ, ਸਨੀਸਾਈਡ ਦੇ ਨੇੜੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਰਤ ਸ਼ਕਤੀ ਭਾਗੀਦਾਰੀ 40% ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਉੱਤਰ, ਪੂਰਬ ਅਤੇ ਪੱਛਮੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਰਾਂ ਦੇ ਨਾਲ (ਚਿੱਤਰ 17 ਦੇਖੋ)। ਇਹਨਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ, ਕਿਰਤ ਸ਼ਕਤੀ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦਰ 70% ਜਾਂ ਵੱਧ ਹੈ।

ਚਿੱਤਰ 17. ਕਿਰਤ ਸ਼ਕਤੀ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦਰ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ, 2019-2023



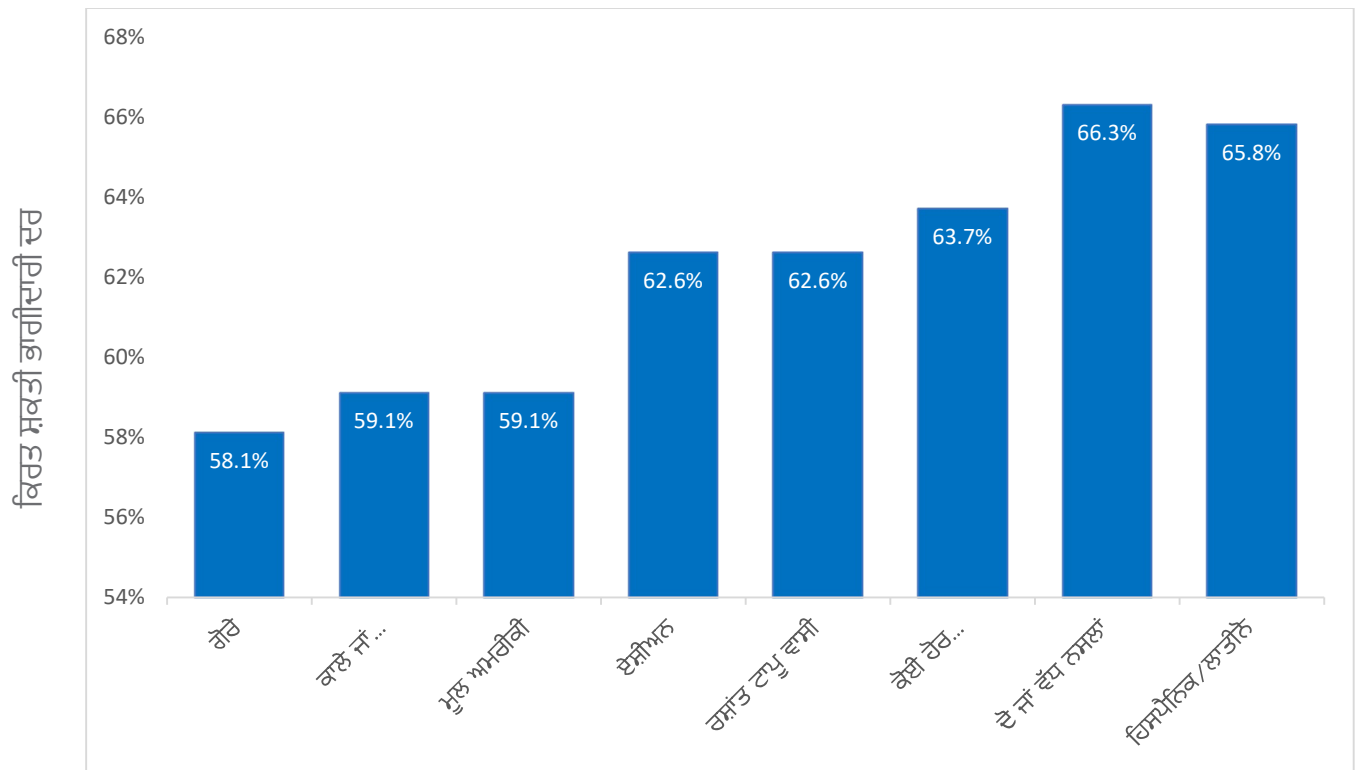
ਕਿਰਤ ਸ਼ਕਤੀ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦਰ



ਡਾਟਾ ਸਰੋਤ: 2019-2023 ਅਮਰੀਕੀ ਭਾਈਚਾਰਾ ਸਰਵੇਖਣ ਪੰਜ ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨ

ਕਿਰਤ ਸ਼ਕਤੀ ਵਿੱਚ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਜਾਂ ਲੈਟਿਨੋ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਦੇ ਜਾਂ ਦੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਸਲਾਂ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਜੋ ਕਿਰਤ ਸ਼ਕਤੀ ਵਿੱਚ ਕ੍ਰਮਵਾਰ 65.8% ਅਤੇ 66.3% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਹਿੱਸਾ ਲੈਂਦੇ ਹਨ। ਗੋਰੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ (58.1%) ਵਿੱਚ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ।

ਚਿੱਤਰ 18. ਨਸਲ/ਜਾਤੀ ਦੁਆਰਾ ਕਿਰਤ ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਭਾਗੀਦਾਰੀ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ, 2019-2023

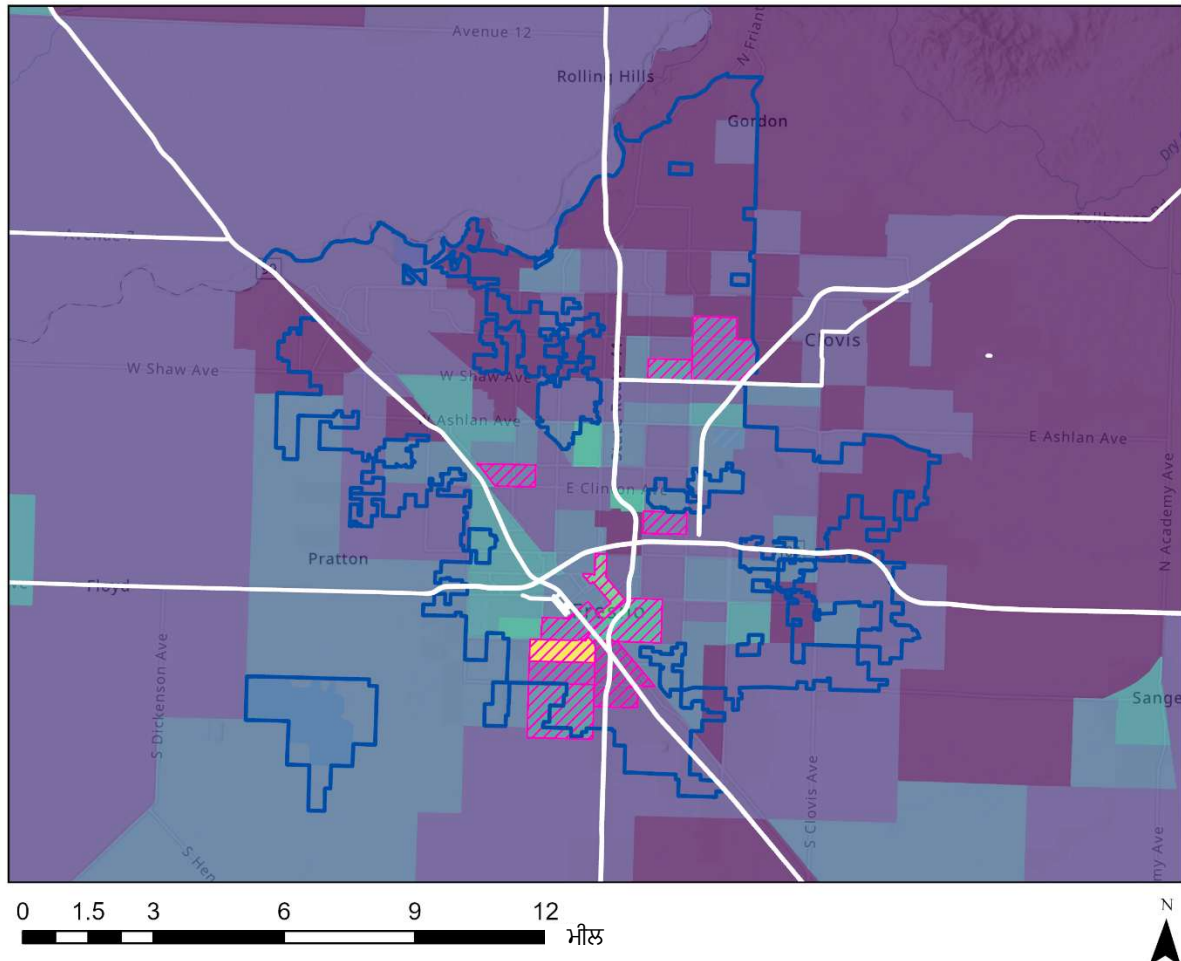


ਡਾਟਾ ਸਰੋਤ: 2019-2023 ਅਮਰੀਕੀ ਭਾਈਚਾਰਾ ਸਰਵੇਖਣ ਪੰਜ-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨ

2019 ਤੋਂ 2023 ਏ.ਸਿ.ਐਸ ਪੰਜ-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ 8.7% ਨਿਵਾਸੀ ਬੇਰੁਜ਼ਗਾਰ ਸਨ, ਜੋ ਕਿ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਐਮ.ਐਸ.ਏ (8.8%) ਦੇ ਲਗਭਗ ਸਮਾਨ ਦਰ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਬੇਰੁਜ਼ਗਾਰੀ ਦਰ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਬੇਰੁਜ਼ਗਾਰੀ ਦਰ (6.4%) ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਇ.ਡੀ.ਡੀ) ਦੇ ਤਾਜ਼ਾ ਅੰਕੜਿਆਂ ਤੋਂ ਪਤਾ ਚੱਲਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਵੰਬਰ 2024 ਤੱਕ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਐਮ.ਐਸ.ਏ ਵਿੱਚ ਬੇਰੁਜ਼ਗਾਰੀ ਦਰ 7.7% ਹੈ, ਜੋ ਕਿ 2019-2023 ਦੇ ਅਨੁਮਾਨਾਂ ਤੋਂ ਥੋੜ੍ਹੀ ਘੱਟ ਹੈ ਪਰ ਫਿਰ ਵੀ ਰਾਜ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਬੇਰੁਜ਼ਗਾਰੀ ਦਰਾਂ (5.3%) ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ।

ਵਿਦਿਅਕ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਕਿਰਤ ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਬੇਰੁਜ਼ਗਾਰੀ ਖੇਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਸ਼ਹਿਰ ਭਰ ਦੇ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ 0% ਤੋਂ 37.3% ਤੱਕ। ਕੇਂਦਰੀ ਫ੍ਰੇਸਨੋ ਵਿੱਚ ਬੇਰੁਜ਼ਗਾਰੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਹਾਈਡ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਨੀਲਸਨ ਪਾਰਕ ਦੇ ਨੇੜੇ ਦੇ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਤਿੰਨ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ, ਬੇਰੁਜ਼ਗਾਰੀ 20% ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਬੇਰੁਜ਼ਗਾਰੀ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਪੱਧਰ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਉੱਤਰੀ ਫ੍ਰੇਸਨੋ ਵਿੱਚ ਕਲੱਸਟਰ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਫੋਰਟ ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ ਅਤੇ ਓਲਡ ਫਿਗ ਗਾਰਡਨ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਚਿੱਤਰ 19. ਬੇਰੁਜ਼ਗਾਰੀ ਦਰ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ, 2019-2023



16 ਸਾਲ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਮਰ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਲਈ ਬੇਰੁਜ਼ਗਾਰੀ ਦਰ



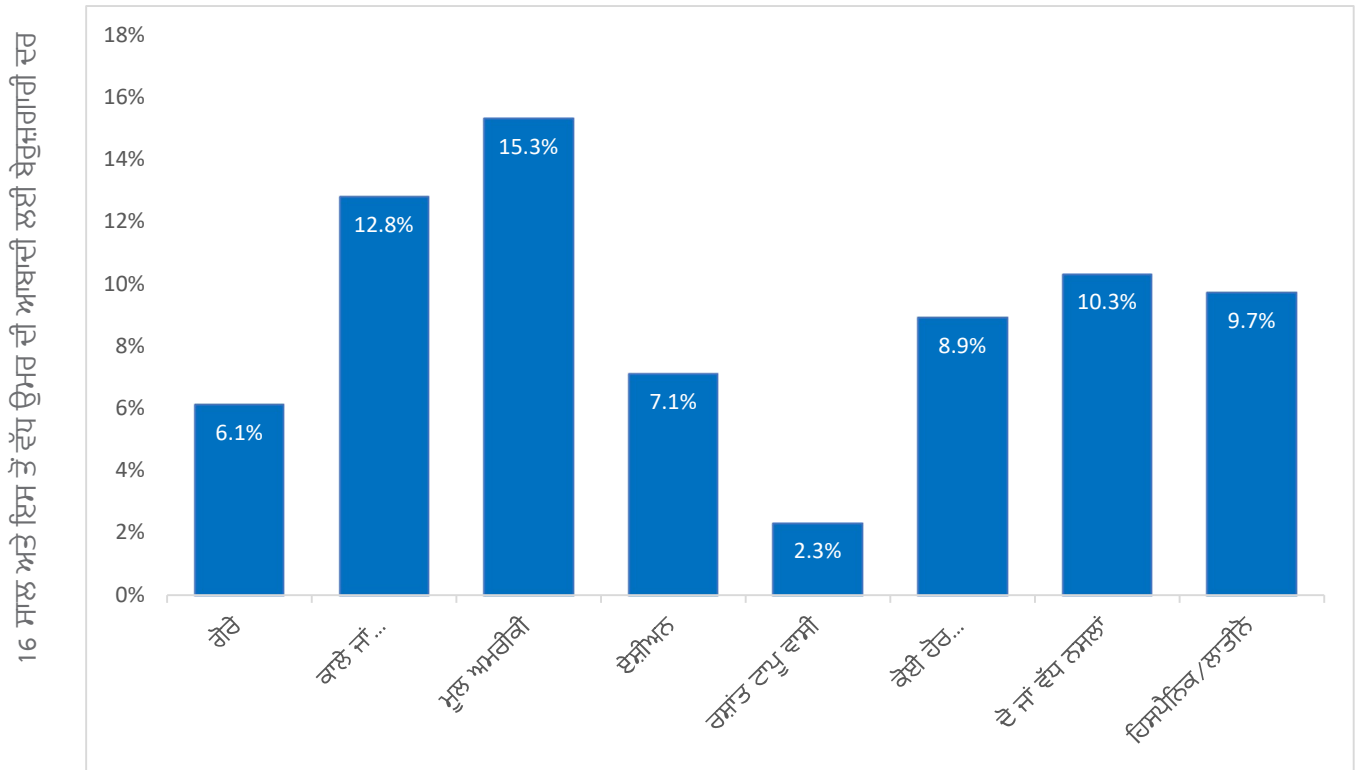
ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ

ਗਰੀਬੀ ਦੇ ਨਸਲੀ ਜਾਂ ਨਸਲੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਖੇਤਰ (ਆਰ/ਇ.ਸੀ.ਏ.ਪੀ)

ਡਾਟਾ ਸਰੋਤ: 2019-2023 ਅਮਰੀਕੀ ਭਾਈਚਾਰਾ ਸਰਵੇਖਣ ਪੰਜ-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨ

ਬੇਰੁਜ਼ਗਾਰੀ ਦਰ ਮੂਲ ਅਮਰੀਕੀ ਅਤੇ ਕਾਲੇ ਜਾਂ ਅਫਰੀਕੀ ਅਮਰੀਕੀ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ (ਕ੍ਰਮਵਾਰ 15.3% ਅਤੇ 12.8%) ਅਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਅਤੇ ਗੋਰੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ (ਕ੍ਰਮਵਾਰ 2.3% ਅਤੇ 6.1%; ਚਿੱਤਰ 20 ਵੇਖੋ)।

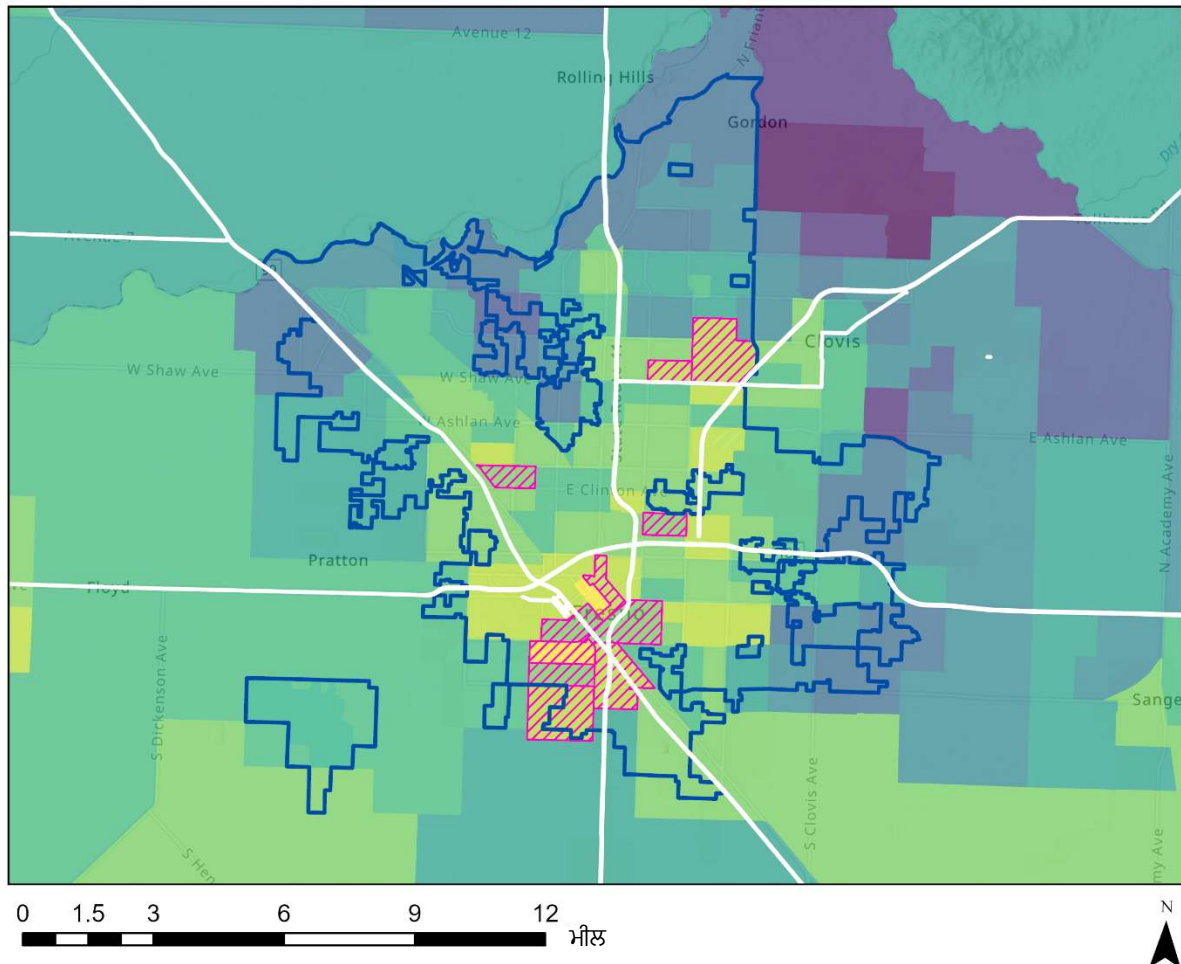
ਚਿੱਤਰ 20. ਨਸਲ/ਜਾਤੀ ਦੁਆਰਾ 16+ ਸਾਲ ਦੀ ਉਮਰ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਲਈ ਬੇਰੁਜ਼ਗਾਰੀ ਦਰ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ, 2019-2023



ਡਾਟਾ ਸਰੋਤ: 2019-2023 ਅਮਰੀਕੀ ਭਾਈਚਾਰਾ ਸਰਵੇਖਣ ਪੰਜ-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨ

ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਰੇਜ਼ਗਾਰ ਮਜ਼ਦੂਰੀ ਦੇਣ ਵਾਲੀਆਂ ਨੌਕਰੀਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਇੱਕ ਹੋਰ ਸੂਚਕ ਹੈ। 2019-2023 ਦੇ ਅਮਰੀਕੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਪੰਜ-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਔਸਤ ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ \$66,804 ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਮੈਟਰੋਪੋਲੀਟਨ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਰਾਜ ਦੇਵਾਂ ਦੇ ਕੁੱਲ (ਕ੍ਰਮਵਾਰ \$71,897 ਅਤੇ \$96,334) ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਮੱਧ ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ ਕੇਂਦਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਉਹ ਆਰ/ਇ.ਸਿ.ਏ.ਪਿ ਮੰਨੇ ਜਾਂਦੇ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ \$20,000 ਤੋਂ ਘੱਟ ਹਨ (ਟ੍ਰੈਕਟ 9.02 ਅਤੇ 1)। ਆਮਦਨ ਫੋਰਟ ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ, ਸਨੀਸਾਈਡ, ਟਾਰਪੀ ਵਿਲੇਜ, ਅਤੇ ਓਲਡ ਫਿਗ ਗਾਰਡਨ ਦੇ ਨੇੜੇ ਜਾਂ ਅੰਦਰਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ 28 ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਔਸਤ ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ \$100,000 ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ।

ਚਿੱਤਰ 21. ਔਸਤ ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ, 2019-2023



ਔਸਤ ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ

\$15,000 - \$20,000	\$80,000 - \$100,000
\$20,000 - \$40,000	\$100,000 - \$120,000
\$40,000 - \$60,000	\$120,000 - \$140,000
\$60,000 - \$80,000	\$140,000 - \$160,000

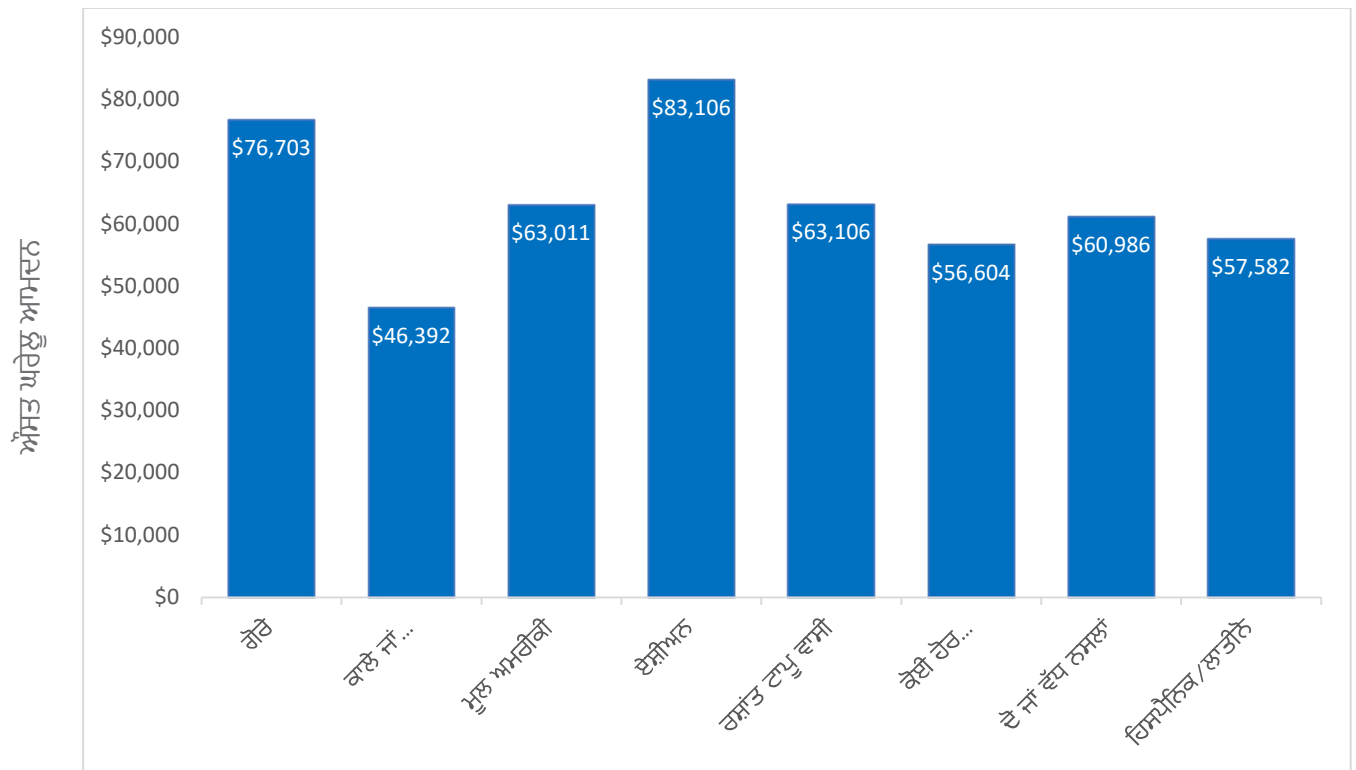
ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ

ਗਰੀਬੀ ਦੇ ਨਸਲੀ ਜਾਂ ਨਸਲੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਖੇਤਰ (ਆਰ/ਇ.ਸੀ.ਏ.ਪੀ)

ਡਾਟਾ ਸਰੋਤ: 2019-2023 ਅਮਰੀਕੀ ਭਾਈਚਾਰਾ ਸਰਵੇਖਣ ਪੰਜ-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨ

ਏਸ਼ੀਆਈ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਔਸਤ ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, (\$83,106) ਅਤੇ ਕਾਲੇ ਜਾਂ ਅਫਰੀਕੀ ਅਮਰੀਕੀ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ (\$46,392, ਚਿੱਤਰ 22 ਦੇਖੋ)।

ਚਿੱਤਰ 22. ਨਸਲ/ਜਾਤੀ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਔਸਤ ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ, 2017-2021



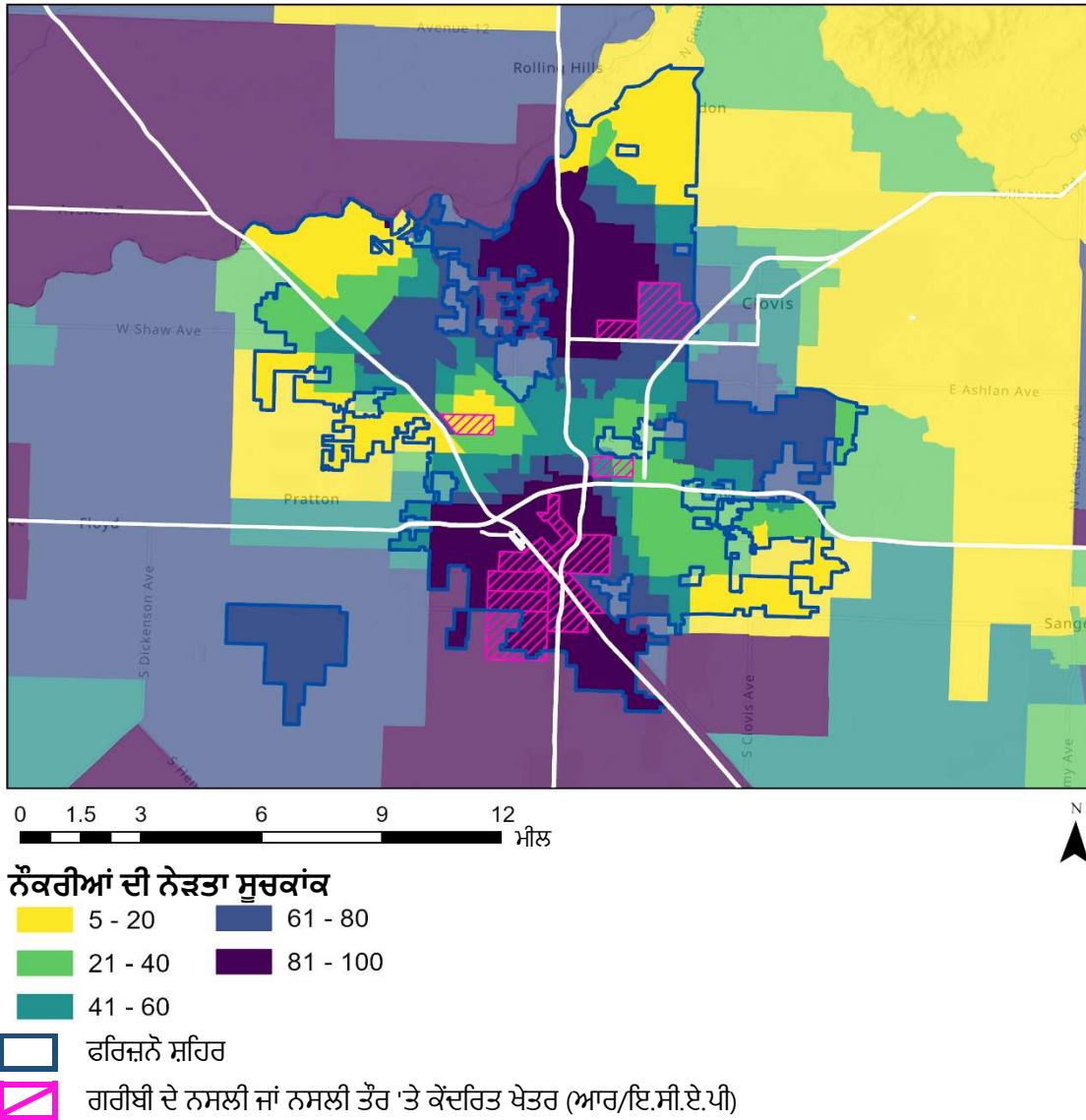
ਡਾਟਾ ਸਰੋਤ: 2019-2023 ਅਮਰੀਕੀ ਭਾਈਚਾਰਾ ਸਰਵੇਖਣ ਪੰਜ-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨ

ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਘੱਟ ਔਸਤ ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ ਇਸ ਤੱਥ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਘਰਾਂ ਦੇ ਇੱਕ ਵੱਡੇ ਅਨੁਪਾਤ ਕੋਲ ਬੁਨਿਆਦੀ ਲੋੜਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਆਮਦਨ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਦੋ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਬਾਲਗਾਂ ਅਤੇ ਇੱਕ ਬੱਚੇ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰ ਲਈ ਲਾਗਤ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਬੱਚਿਆਂ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ, ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ, ਭੋਜਨ, ਆਵਾਜਾਈ, ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੁਟਕਲ ਖਰਚੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਲਗਭਗ \$6,236 ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ (ਜਾਂ \$74,841 ਸਾਲਾਨਾ) ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। [ਐਮ.ਆਇ.ਟਿ ਲਿਵਿੰਗ ਵੇਜ ਕੈਲਕੁਲੇਟਰ. (2024 ਅੱਪਡੇਟ). ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ. <https://livingwage.mit.edu/metros/23420> ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।] ਫਿਰ ਵੀ, ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ 17.5% ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਨੌਕਰੀਆਂ \$1,250 ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਜਾਂ ਘੱਟ (\$15,000 ਜਾਂ ਘੱਟ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ) ਅਦਾ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ, ਅਤੇ 34.4% ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਨੌਕਰੀਆਂ \$1,251 ਅਤੇ \$3,333 (\$15,000 ਅਤੇ \$39,996 ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ) ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। [ਯੂ.ਐਸ ਜਨਗਣਨਾ OnTheMap. (2022). ਇਸ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ: <https://onthemap.ces.census.gov/>]

ਨੌਕਰੀਆਂ ਦੀ ਨੇੜਤਾ

ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੇ ਨੌਕਰੀਆਂ ਦੇ ਨੇੜਤਾ ਸੂਚਕਾਂਕ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਦੀ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਇੱਕ ਕੋਰ ਬੇਸਡ ਸਟੈਟਿਸਟੀਕਲ ਏਰੀਆ (ਸਿ.ਬਿ.ਐਸ.ਏ) ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਾਰੇ ਨੌਕਰੀ ਸਥਾਨਾਂ ਤੋਂ ਇਸਦੀ ਦੂਰੀ ਦੇ ਇੱਕ ਫੰਕਸ਼ਨ ਵਜੋਂ ਮਾਪਦਾ ਹੈ, ਕੇਂਦਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਅਤੇ ਪਾਈਨੋਡੇਲ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਕੋਲ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਹੈ (ਚਿੱਤਰ 23 ਵੇਖੋ)। ਨੌਕਰੀਆਂ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਉੱਤਰ, ਪੂਰਬ ਅਤੇ ਪੱਛਮ ਵਿੱਚ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਫੋਰਟ ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ, ਹਰਨਡਨ ਅਤੇ ਗੋਲਡਲੀਫ ਵਰਗੇ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਚਿੱਤਰ 23. ਨੌਕਰੀ ਦੀ ਨੇੜਤਾ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ, 2020



ਡੇਟਾ ਸਰੋਤ: ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ, ਨੌਕਰੀਆਂ ਦੀ ਨੇੜਤਾ ਸੂਚਕਾਂਕ 2020. <https://hudgis-hud.opendata.arcgis.com/datasets/HUD::jobs-proximity-index-2020/about>

ਲੰਬਕਾਰੀ ਮਾਲਕ-ਘਰੇਲੂ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ ਦੇ ਅੰਕੜੇ ਇਹ ਵੀ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਅੱਧੇ ਤੋਂ ਥੋੜ੍ਹਾ ਘੱਟ ਵਸਨੀਕ ਸ਼ਹਿਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਅੰਦਾਜ਼ਨ 214,544 ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਿਵਾਸੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ 120,463 ਨਿਵਾਸੀ (56.1%) ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ 94,081 ਨਿਵਾਸੀ ਜੋ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਪਰ ਸ਼ਹਿਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹਨ (43.9%)। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ 258,216 ਕਾਮਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ, 137,753 (53.3%) ਸ਼ਹਿਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ। ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਆਉਣ-ਜਾਣ ਦਾ ਉੱਚ ਪੱਧਰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਾਹਨਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਕੁਝ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਅਕਸਰ ਜਨਤਕ ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਘਾਟ ਅਕਸਰ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਬਣਦੇ ਹਨ।

ਸਾਰਣੀ 5. ਕਾਮਿਆਂ ਦਾ ਆਉਣਾ ਅਤੇ ਜਾਣਾ (ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਨੌਕਰੀਆਂ), ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ, 2022

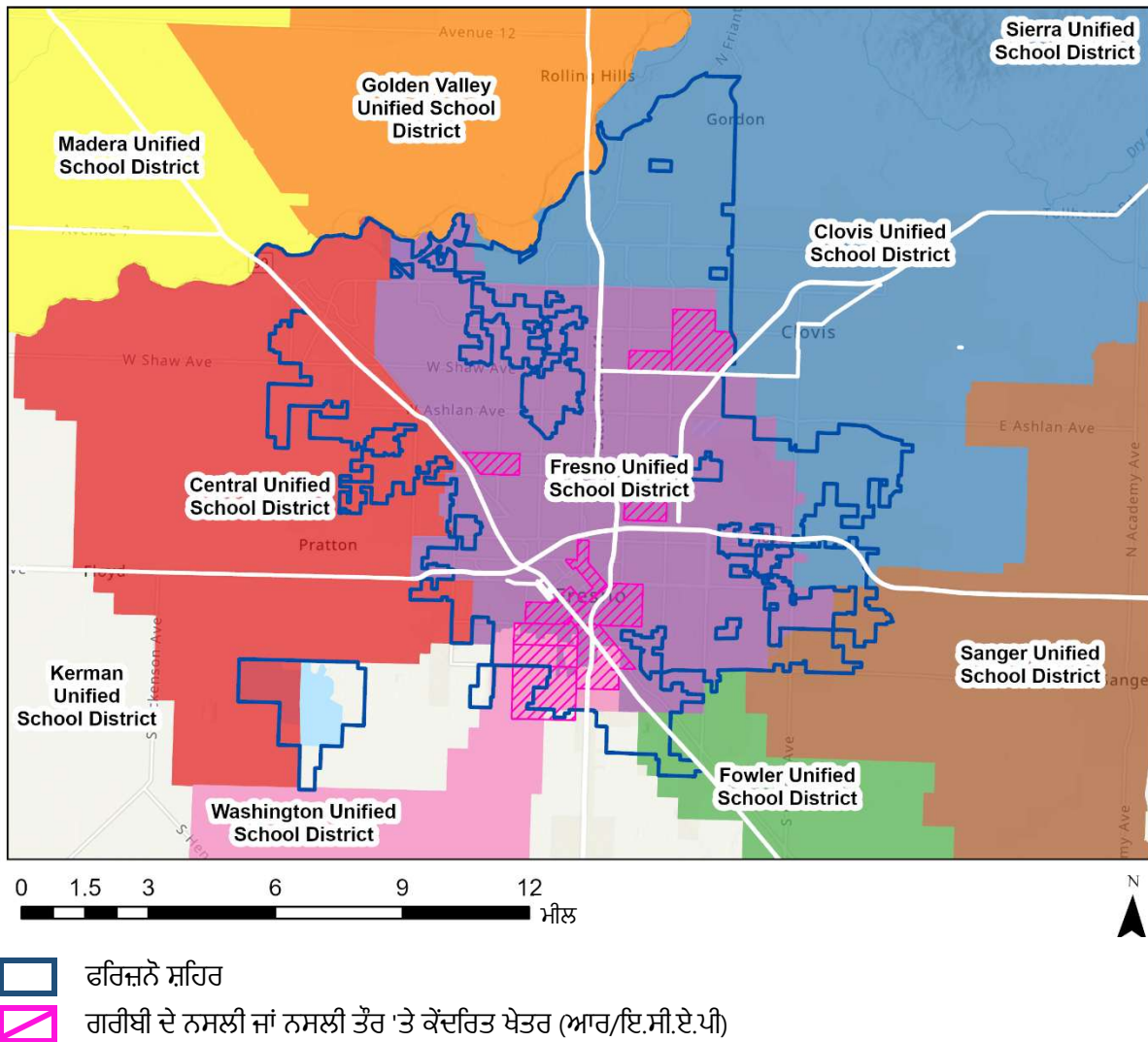
ਕਾਮਿਆਂ ਦੀ ਆਮਦ ਅਤੇ ਬਹਿਰਗਲ	#	%
ਫਰੈਸਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣਾ	214,544	100.0%
ਫਰੈਸਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣਾ ਪਰ ਸ਼ਹਿਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਨੌਕਰੀ ਕਰਨਾ	94,081	43.9%
ਫਰੈਸਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣਾ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ	120,463	56.1%
ਫਰੈਸਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ	258,216	100.0%
ਫਰੈਸਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਨੌਕਰੀ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਪਰ ਸ਼ਹਿਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਰਹਿੰਦਾ ਹਾਂ	137,753	53.3%
ਫਰੈਸਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਨੌਕਰੀ ਕਰਦਾ ਅਤੇ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ	120,463	46.7%

ਡੇਟਾ ਸਰੋਤ: ਲੰਬਕਾਰੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰਦਾਤਾ ਘਰੇਲੂ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ (ਐਲ.ਓ.ਡੀ.ਇ.ਐਸ) ਡੇਟਾ, 2022

ਸਿੱਖਿਆ

ਸਕੂਲ ਦੀ ਮੁਹਾਰਤ ਕਿਸੇ ਖੇਤਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਿੱਖਿਆ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਦਾ ਸੰਕੇਤ ਹੈ। ਉੱਚ-ਗੁਣਵੱਤਾ ਵਾਲੀ ਸਿੱਖਿਆ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਰੋਤ ਹੈ ਜੋ ਵਧੇਰੇ ਮੌਕੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ—ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਵਧੀ ਹੋਈ ਕਮਾਈ—ਅਤੇ ਜੀਵਨ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਫਰੈਸਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ ਫਰੈਸਨੋ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਸਕੂਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਉਂਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 106 ਸਕੂਲ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ 65,000 ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਕੁਝ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸੈਂਟਰਲ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਜਾਂ ਕਲੇਵਿਸ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਦੁਆਰਾ ਸੇਵਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ, ਫਾਉਲਰ ਅਤੇ ਸੈਂਗਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਨੂੰ ਕੱਟਦੇ ਹਨ (ਚਿੱਤਰ 24 ਵੇਖੋ)।

ਚਿੱਤਰ 24. ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸਕੂਲ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਦਾ ਸ਼ਹਿਰ



ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਸਕੂਲਾਂ ਵਿੱਚ ਪੜ੍ਹਨ ਵਾਲੇ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਹਨ (70%)। ਏਸ਼ੀਆਈ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਦੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਦਾ ਲਗਭਗ 11% ਹਨ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਕਾਲੇ ਅਤੇ ਗੋਰੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੀ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ 7.4% ਬਣਦੇ ਹਨ। ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ (ਸਾਰਣੀ 6 ਵੇਖੋ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 88.2% ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਛੜੇ ਹਨ, 13.7% ਅਪੰਗਤਾ ਰੱਖਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ 20.6% ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸਿੱਖਣ ਵਾਲੇ ਹਨ।

ਸੈਂਟਰਲ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਸਕੂਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਵੀ ਬਹੁਗਿਣਤੀ ਹਿਸਪੈਨਿਕ (61.3%) ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਏਸ਼ੀਆਈ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਦੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀ 16.7% ਨਾਲ ਦੂਜੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਗੋਰੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ 10.8% ਬਣਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕਾਲੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀ 7.7% ਹਨ। ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਲਗਭਗ 81% ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਛੜਾ ਹੈ, 10.9% ਅਪੰਗਤਾ ਵਾਲੇ ਹਨ, ਅਤੇ 13.9% ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸਿੱਖਣ ਵਾਲੇ ਹਨ।

ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਕਲੇਵਿਸ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਸਕੂਲ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ, ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਅੱਧੇ ਤੋਂ ਵੀ ਘੱਟ (41.2%) ਹਨ ਜਦੋਂ ਕਿ ਗੋਰੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਇੱਕ ਤਿਹਾਈ (31.4%) ਤੋਂ ਥੋੜ੍ਹਾ ਘੱਟ ਹਨ। ਏਸ਼ੀਆਈ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਦੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ 15.7% ਹਨ ਅਤੇ ਕਾਲੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀ 3.2% ਹਨ। ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੀ ਅੱਧੀ ਤੋਂ ਵੀ ਘੱਟ ਆਬਾਦੀ ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਛੜੀ ਹੋਈ ਹੈ (46.4%), 10% ਅਪੰਗਤਾ ਵਾਲੇ ਹਨ, ਅਤੇ 4.8% ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸਿੱਖਣ ਵਾਲੇ ਹਨ।

ਸਮੱਗਰੀ ਮੁਹਾਰਤ [ਸਮੱਗਰੀ ਮੁਹਾਰਤ ਇਹ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਅਗਲੇ ਗ੍ਰੇਡ, ਕਾਲਜ ਜਾਂ ਕਰੀਅਰ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੋਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਟੂਡੈਂਟ ਪਰਫਾਰਮੈਂਸ ਐਂਡ ਪ੍ਰੋਗਰੈਸ (ਸਿ.ਏ.ਏ.ਐਸ.ਪਿ.ਪਿ) ਸਿਸਟਮ ਅਤੇ ਸਮਾਰਟਰ ਬੈਲੇਂਸਡ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਸਿਸਟਮ 'ਤੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ ਕਲਾ, ਗਣਿਤ, ਵਿਗਿਆਨ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਅਧਿਐਨ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਕੋਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।] ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਅਤੇ ਸੈਂਟਰਲ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਘੱਟ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸਾਰੇ ਗ੍ਰੇਡ ਪੱਧਰਾਂ ਵਿੱਚ ਭਾਸ਼ਾ ਕਲਾ ਅਤੇ ਗਣਿਤ ਵਿੱਚ ਰਾਜ ਦੀ ਔਸਤ ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਸਮੱਗਰੀ ਮੁਹਾਰਤ ਸਕੋਰ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਸਦੇ ਉਲਟ, ਕਲੇਵਿਸ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਗ੍ਰੇਡਾਂ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਿਆਂ ਵਿੱਚ ਰਾਜ ਦੀ ਔਸਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖੇਤਰ ਸਕੂਲ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਨਾਲੋਂ ਕਾਫ਼ੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸਕੋਰ ਹਨ। ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਅਤੇ ਸੈਂਟਰਲ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਗ੍ਰੈਜੂਏਸ਼ਨ ਦਰਾਂ ਰਾਜ ਦੀ ਔਸਤ (ਕ੍ਰਮਵਾਰ 86.2%, 89%, ਅਤੇ 86.7%) ਦੇ ਸਮਾਨ ਹਨ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਕਲੇਵਿਸ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਦਰ 95.9% 'ਤੇ ਉੱਚੀ ਹੈ।

ਜਦੋਂ ਕਿ ਇਹ ਅੰਕੜੇ ਸ਼ਹਿਰ ਭਰ ਵਿੱਚ ਨਿਪੁੰਨ ਸਕੂਲਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਘੱਟ ਪੱਧਰ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਭੂਗੋਲ ਦੁਆਰਾ ਸਕੂਲ ਮੁਹਾਰਤ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਘੱਟ ਅਤੇ ਉੱਚ-ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਵਾਲੇ ਸਕੂਲਾਂ ਵਾਲੇ ਖਾਸ ਸਥਾਨਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ (ਚਿੱਤਰ 25 ਵੇਖੋ)। ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੇ ਸਕੂਲ ਮੁਹਾਰਤ ਸੂਚਕਾਂਕ 'ਤੇ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚ ਦਰਜਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਲਾਕ ਸਮੂਹ [ਸਕੂਲ ਮੁਹਾਰਤ ਸੂਚਕਾਂਕ ਰਾਜ ਪ੍ਰੀਖਿਆਵਾਂ 'ਤੇ ਚੌਥੀ ਜਮਾਤ ਦੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ 'ਤੇ ਸਕੂਲ-ਪੱਧਰ ਦੇ ਡੇਟਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਦਰਸਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ ਕਿ ਕਿਹੜੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਉੱਚ-ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਵਾਲੇ ਐਲੀਮੈਂਟਰੀ ਸਕੂਲ ਹਨ ਅਤੇ ਕਿਹੜੇ ਘੱਟ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਵਾਲੇ ਐਲੀਮੈਂਟਰੀ ਸਕੂਲਾਂ ਦੇ ਨੇੜੇ ਹਨ। ਸਕੂਲ ਮੁਹਾਰਤ ਸੂਚਕਾਂਕ ਬਲਾਕ-ਸਮੂਹ ਸੈਂਟਰੇਇਡ ਦੇ 1.5 ਮੀਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਤਿੰਨ ਸਕੂਲਾਂ ($i=1,2,3$) ਤੱਕ ਦੇ ਰਾਜ ਟੈਸਟ ਸਕੋਰਾਂ 'ਤੇ ਪੜ੍ਹਨ (r) ਅਤੇ ਗਣਿਤ (m) ਵਿੱਚ ਨਿਪੁੰਨ ਚੌਥੀ ਜਮਾਤ ਦੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਾ ਇੱਕ ਕਾਰਜ ਹੈ। ਮੁੱਲ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰਜੇ ਦੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ 0 ਤੋਂ 100 ਤੱਕ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਸਕੋਰ ਜਿੰਨਾ ਉੱਚਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਸਕੂਲ ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਇੱਕ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਓਨੀ ਹੀ ਉੱਚੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।]—ਨਿਪੁੰਨ ਸਕੂਲਾਂ ਤੱਕ ਬਿਹਤਰ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ—ਉੱਤਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੋਣ ਦਾ ਰੁਝਾਨ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ 13 ਬਲਾਕ ਸਮੂਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਕੂਲ ਮੁਹਾਰਤ ਸੂਚਕਾਂਕ ਸਕੋਰ 90 ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਨ, ਇਹਨਾਂ 13 ਸਮੂਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 12 ਫੋਰਟ ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਕਲੇਵਿਸ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਸਕੂਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਨਾਲ ਮਿਲਦਾ ਹੈ।

ਸੂਚਕਾਂਕ 'ਤੇ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਰਜਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਲਾਕ ਸਮੂਹ ਪੱਛਮੀ ਅਤੇ ਕੇਂਦਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਕਲੱਸਟਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਫਰਿਜ਼ਨੋ-ਚੈਂਡਲਰ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ ਏਅਰਪੋਰਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਨੇੜੇ ਬਲਾਕ ਸਮੂਹ, ਐਡੀਸਨ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ, ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਛੇ ਆਰ/ਇ.ਸਿ.ਏ.ਪਿ ਦੇ ਅੰਦਰ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤਰ ਬਲਾਕ ਸਮੂਹਾਂ ਦੇ ਸਕੂਲ ਮੁਹਾਰਤ ਸੂਚਕਾਂਕ ਸਕੋਰ 10 ਜਾਂ ਘੱਟ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਮੁਹਾਰਤ ਵਾਲੇ ਸਕੂਲਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੇ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਪੱਧਰ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਸਕੂਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਦੁਆਰਾ ਸੇਵਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖੇਤਰਾਂ ਨਾਲ ਓਵਰਲੈਪ ਕਰਦੇ ਹਨ।

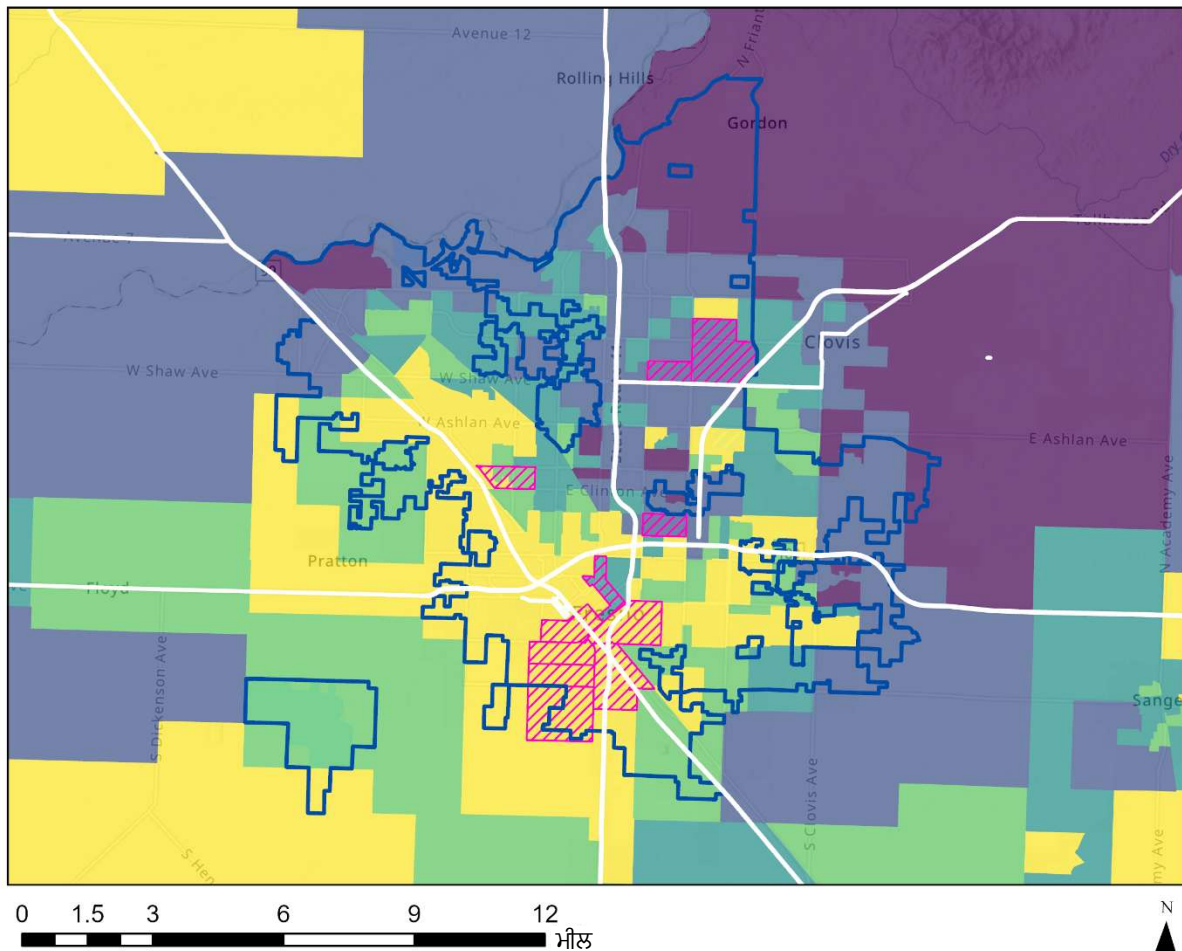
ਇਹ ਡੇਟਾ ਸ਼ਹਿਰ ਭਰ ਵਿੱਚ ਸਕੂਲ ਜਨਸੰਖਿਆ, ਫੰਡਿੰਗ, ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਵਿਦਿਅਕ ਮੌਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਅੰਤਰ ਬਾਰੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਮਾਪਿਆਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਬੱਚਿਆਂ ਨੂੰ ਕਲੇਵਿਸ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਸਕੂਲਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾਣ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਦਿਖਾਈ ਹੈ। ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਬਾਰੇ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਜਵਾਬ ਇਹ ਵੀ ਸਮਰਥਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਨਿਪੁੰਨ ਸਕੂਲਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਅਸਮਾਨਤਾਵਾਂ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਮੁੱਖ ਚਿੰਤਾ ਹਨ। ਸਾਰੇ ਸਰਵੇਖਣ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਵਿੱਚੋਂ, 25% ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਸਕੂਲ ਬਰਾਬਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਜਦੋਂ ਕਿ 42% ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਬਰਾਬਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 6. ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਨਸੰਖਿਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ

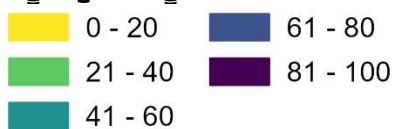
	ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਯੂਨੀਫਾਈਡ	ਕਲੇਵਿਸ ਯੂਨੀਫਾਈਡ	ਸੈਂਟਰਲ ਯੂਨੀਫਾਈਡ	ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਰਾਜ
ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	68,246	42,624	15,956	5,837,690
ਸਕੂਲਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	66	49	25	9,997
ਜਨਸੰਖਿਆ				
ਕਾਲੇ	7.4%	3.2%	7.7%	4.9%
ਹਿਸਪੈਨਿਕ	70.0%	41.2%	61.3%	56.1%
ਏਸ਼ੀਆਈ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ	10.8%	15.7%	16.7%	4.6%
ਬਹੁ-ਨਸਲੀ	3.0%	4.5%	2.1%	4.6%
ਗੋਰੇ	7.4%	31.4%	10.8%	20.3%
ਮੂਲ ਅਮਰੀਕੀ	0.7%	0.6%	0.5%	0.4%
ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਛੜੇ	88.2%	46.4%	81.0%	62.7%
ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸਿੱਖਣ ਵਾਲੇ	20.6%	4.8%	13.9%	18.4%
ਅਪਾਹਜ ਵਿਦਿਆਰਥੀ	13.7%	10.0%	10.9%	13.7%
ਸਮੱਗਰੀ ਦੀ ਮੁਹਾਰਤ - ਗਣਿਤ				
ਐਲੀਮੈਂਟਰੀ	30	56	33	40
ਵਿਚਕਾਰਲਾ	22	49	28	33
ਉੱਚ	14	48	17	27
ਸਮੱਗਰੀ ਮੁਹਾਰਤ - ਭਾਸ਼ਾ ਕਲਾ				
ਐਲੀਮੈਂਟਰੀ	32	60	39	44
ਵਿਚਕਾਰਲਾ	34	68	41	46
ਉੱਚ	44	80	54	55
ਗ੍ਰੈਜੂਏਸ਼ਨ ਦੀ ਦਰ	86.2	95.9	89.0	86.7

ਸਰੋਤ: ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਸਕੂਲ ਡੈਸਬੋਰਡ, 2024, ਅਤੇ ਸਮਾਰਟਰ ਬੈਲੇਂਸਡ ਟੈਸਟ ਨਤੀਜੇ

ਚਿੱਤਰ 25. ਸਕੂਲ ਮੁਹਾਰਤ ਸੂਚਕਾਂਕ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ, 2023



ਸਕੂਲ ਮੁਹਾਰਤ ਸੂਚਕਾਂਕ



ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ

ਗਰੀਬੀ ਦੇ ਨਸਲੀ ਜਾਂ ਨਸਲੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਖੇਤਰ (ਆਰ/ਇ.ਸੀ.ਏ.ਪੀ)

ਸਰੋਤ: ਐਚ.ਯੂ.ਡੀ ਸਕੂਲ ਮੁਹਾਰਤ ਸੂਚਕਾਂਕ, <https://hudgis-hud.opendata.arcgis.com/maps/school-proficiency-index>

ਸ਼ਹਿਰ ਭਰ ਵਿੱਚ ਘੱਟ ਸਕੂਲ ਮੁਹਾਰਤ ਸੂਚਕਾਂਕ ਸਕੋਰ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਦੀ ਉੱਚ ਪੱਧਰੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਵੱਲ ਇਸ਼ਾਰਾ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਸਿੱਖਿਆ ਪ੍ਰਤੀ ਪਹੁੰਚ ਜੋ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਕੂਲ ਮਾਡਲ, ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਨੂੰ ਸਕੂਲ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਨ ਲਈ ਵਾਧੂ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- ਸਕੂਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ, ਗਰਮੀਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ, ਅਤੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ, ਅਸਲ-ਸੰਸਾਰ ਸਿੱਖਣ ਦੇ ਮੌਕੇ ਸਮੇਤ, ਸਿੱਖਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਵਿਸਤਾਰ ਅਤੇ ਭਰਪੂਰਤਾ;
- ਸਰਗਰਮ ਪਰਿਵਾਰਕ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਅਤੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ, ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ

- ਭਾਈਚਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨਾਲ ਅਰਥਪੂਰਨ ਭਾਈਵਾਲੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ;
- ਸਹਿਯੋਗੀ ਲੀਡਰਸ਼ਿਪ ਅਤੇ ਅਭਿਆਸ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਕੂਲ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦਾ ਤਾਲਮੇਲ; ਸਾਈਟ-ਅਧਾਰਤ, ਕਰਾਸ-ਸਟੇਕਹੋਲਡਰ ਲੀਡਰਸ਼ਿਪ ਟੀਮਾਂ; ਅਧਿਆਪਕ ਸਿਖਲਾਈ ਭਾਈਚਾਰੇ; ਅਤੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਚੇਤਾਵਨੀ ਡੇਟਾ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰ ਸਾਂਝੀਦਾਰੀ ਅਤੇ ਵਰਤੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ; ਅਤੇ
 - ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਸਹਾਇਤਾ, ਮਾਨਸਿਕ ਅਤੇ ਸਰੀਰਕ ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ, ਪੇਸ਼ਾ ਸਹਾਇਤਾ, ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਹਾਇਤਾ, ਜੋ ਅਕਸਰ ਰਣਨੀਤਕ ਭਾਈਚਾਰਕ ਭਾਈਵਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। [ਬਰੂਕਿੰਗਜ਼ ਵਿਖੇ ਯੂਨੀਵਰਸਲ ਸਿੱਖਿਆ ਕੇਂਦਰ। (2021)। ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਕੂਲਾਂ ਦੀ ਅਗਲੀ ਪੀੜ੍ਹੀ ਨਾਲ ਸਿੱਖਿਆ ਅਸਮਾਨਤਾ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਿਤ ਕਰਨਾ: ਮੇਅਰਾਂ, ਰਾਜਾਂ ਅਤੇ ਸੰਘੀ ਸਰਕਾਰ ਲਈ ਇੱਕ ਬਲੂਪ੍ਰਿੰਟ; ਮੇਅਰ, ਡੈਨੀਅਲ, ਓਕਸ ਅਤੇ ਲੈਮ. (2017). ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਕੂਲ ਇੱਕ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਸਕੂਲ ਸੁਧਾਰ ਰਣਨੀਤੀ ਵਜੋਂ: ਸਬੂਤਾਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ. ਲਰਨਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਅਤੇ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਸਿੱਖਿਆ ਨੀਤੀ ਕੇਂਦਰ.]

ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਲਈ ਸਹਿਯੋਗੀ, ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਸਮਾਨ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਲਈ ਫੰਡਿੰਗ ਉਹਨਾਂ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਨਿਪੁੰਨ ਸਕੂਲਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਧਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਉੱਚ-ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਵਾਲੇ ਸਕੂਲਾਂ ਜਾਂ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾਣ ਦਾ ਮੌਕਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦਾ।

ਆਵਾਜਾਈ

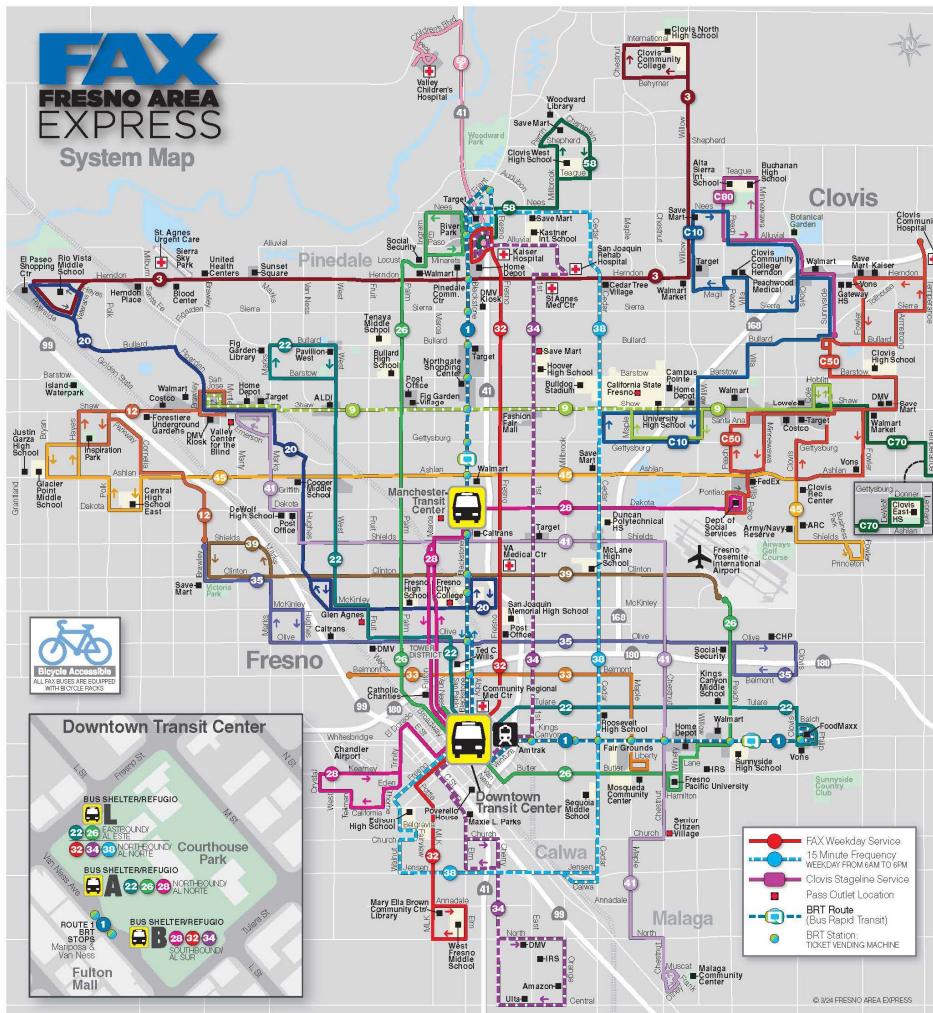
ਕਿਫਾਇਤੀ, ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਆਵਾਜਾਈ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਕਈ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨਾ ਆਸਾਨ ਬਣਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਰੁਜ਼ਗਾਰ, ਸਿੱਖਿਆ, ਤਾਜ਼ਾ ਭੋਜਨ, ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਲਈ ਸੰਪਰਕ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਘੱਟ ਲਾਗਤ ਵਾਲੀ ਜਨਤਕ ਆਵਾਜਾਈ ਇਹਨਾਂ ਸਰੋਤਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਆਸਾਨ ਬਣਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਕਿਫਾਇਤੀ ਆਵਾਜਾਈ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਘਾਟ ਮੁੱਖ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਪੈਦਾ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਪੈਦਲ ਚੱਲਣਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਵਾਹਨਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਘਾਟ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ।

ਕਿਫਾਇਤੀ ਆਵਾਜਾਈ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇਰੀਆ ਐਕਸਪ੍ਰੈਸ (ਐਫ.ਏ.ਏਕਸ) ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਬੱਸ ਅਤੇ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ (ਚਿੱਤਰ 26 ਵੇਖੋ)। 2024 ਤੱਕ, ਇਹ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਐਫ.ਏ.ਏਕਸ ਕਾਨ੍ਹ ਰਾਹੀਂ 17 ਸਥਿਰ ਰੂਟ ਅਤੇ ਇੱਕ ਬੱਸ ਰੈਪਿਡ ਟ੍ਰਾਂਜ਼ਿਟ (ਬਿ.ਆਰ.ਟਿ) ਰੂਟ ਚਲਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸਨੇ 2018 ਵਿੱਚ ਸੇਵਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਸੀ।

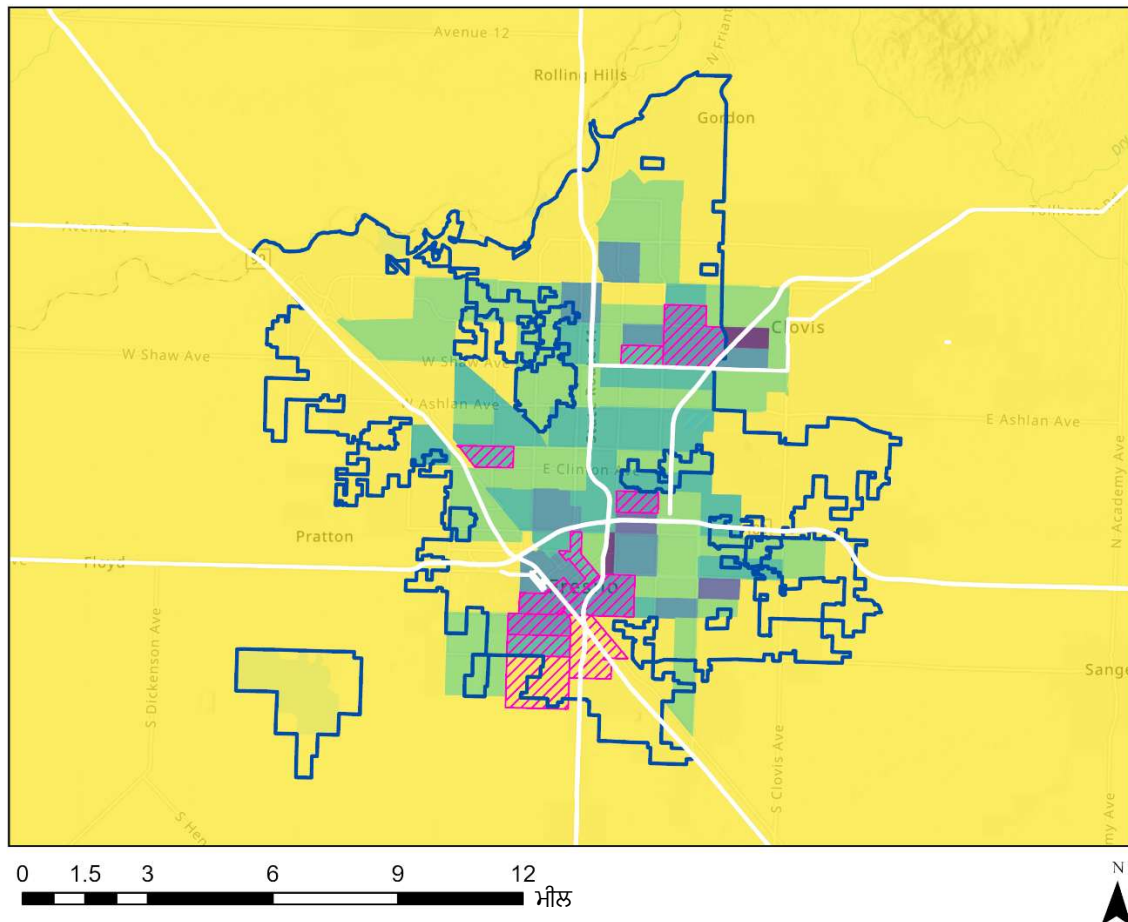
ਜਦੋਂ ਪੁੱਛਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਵਿੱਚ ਬੱਸ ਸੇਵਾ ਬਰਾਬਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ 42% ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੇ ਨਹੀਂ ਕਿਹਾ, ਜਦੋਂ ਕਿ 29% ਨੇ ਹਾਂ ਕਿਹਾ।

ਚਿੱਤਰ 26. ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਫੈਕਸ ਬੱਸ ਸੇਵਾ



ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦਾ ਸਥਾਨ ਕਿਫਾਇਤੀ ਸੂਚਕਾਂਕ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟ ਦੁਆਰਾ ਘਰਾਂ ਲਈ ਜਨਤਕ ਆਵਾਜਾਈ ਯਾਤਰਾਵਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ ਦਾ ਮਾਡਲ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਖੇਤਰ ਦੇ ਮੱਧਮਾਨ ਦੇ 80% ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਦਰਮਿਆਨੀ-ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਤਿੰਨ-ਵਿਅਕਤੀ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਅਨੁਮਾਨ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਮੱਧ ਖੇਤਰ ਦੇ ਕੇਂਦਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਆਮ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਬਾਹਰਵਾਰ ਦੇ ਨੇੜੇ ਘਰ ਜਨਤਕ ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਘੱਟ ਕਰਦੇ ਹਨ (ਚਿੱਤਰ 27 ਵੇਖੋ)।

ਚਿੱਤਰ 27. ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਸਾਲਾਨਾ ਆਵਾਜਾਈ ਯਾਤਰਾਵਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ (80% AMI)



ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਸਾਲਾਨਾ ਆਵਾਜਾਈ ਯਾਤਰਾਵਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ (80% ਏ.ਐਮ.ਆਈ)

0 - 50	151 - 200
51 - 100	201 - 250
101 - 150	251 - 300

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ

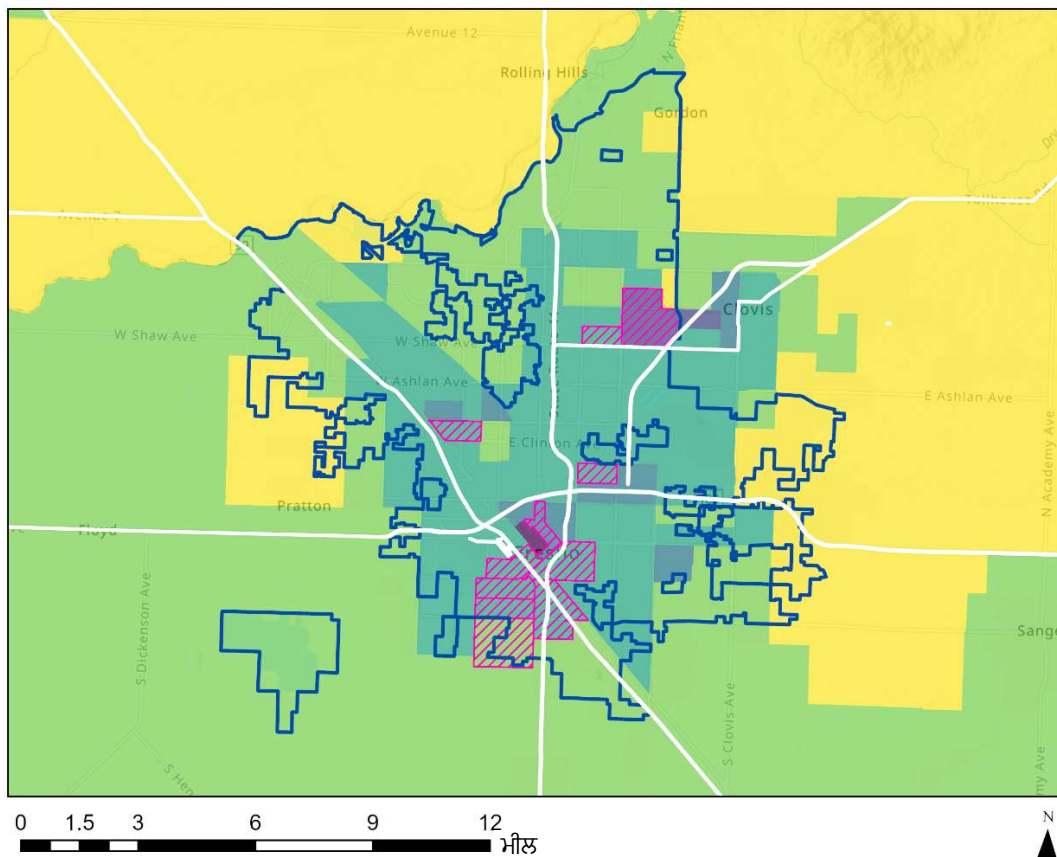
ਗਰੀਬੀ ਦੇ ਨਸਲੀ ਜਾਂ ਨਸਲੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਖੇਤਰ (ਆਰ/ਇ.ਸੀ.ਏ.ਪੀ)

ਡਾਟਾ ਸਰੋਤ: ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਸਥਾਨ ਕਿਫਾਇਤੀ ਸੂਚਕਾਂਕ V3, <https://hudgis-hud.opendata.arcgis.com/datasets/HUD::location-affordability-index-v-3/about>

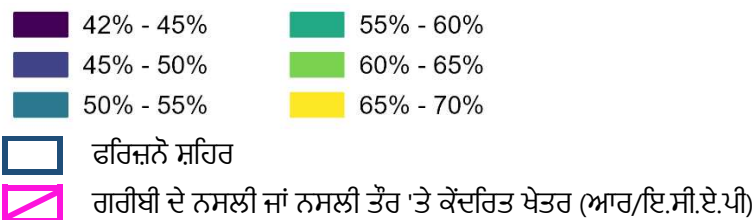
ਆਵਾਜਾਈ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਮਿਲ ਕੇ ਵਿਚਾਰਨ ਨਾਲ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਦੀ ਕਿਫਾਇਤੀਤਾ ਦਾ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਮਿਲ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸੈਂਟਰ ਫਾਰ ਨੇਬਰਹੁੱਡ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਇੱਕ ਘਰ ਦੀ ਆਮਦਨ ਦੇ 45% ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾ ਹੋਣ 'ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਇੱਕ ਕਿਫਾਇਤੀ ਮਾਪਦੰਡ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟ ਹੈ ਜੋ ਇਸ ਕਿਫਾਇਤੀ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਆਉਂਦਾ ਹੈ - ਕੇਂਦਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਟ੍ਰੈਕਟ 1, ਜਿੱਥੇ ਸੰਯੁਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਰਮਿਆਨੀ-ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਘਰੇਲੂ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਲਗਭਗ 42% ਬਣਦੀ ਹੈ।

ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਬਾਹਰੀ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ ਦਾ ਵੱਡਾ ਹਿੱਸਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਜੋੜਦਾ ਹੈ। ਚਿੱਤਰ 28 ਵਿੱਚ ਗੂੜ੍ਹੇ ਜਾਮਨੀ ਰੰਗ ਦੇ ਖੇਤਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਜਿੱਥੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਦੇ ਖਰਚੇ ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ ਦਾ 65% ਜਾਂ ਵੱਧ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ, ਨੌਕਰੀਆਂ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਘੱਟ ਨੇੜਤਾ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ 'ਤੇ ਖਰਚ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ ਦੇ ਉੱਚ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਸੁਮੇਲ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਚਿੱਤਰ 28. ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਆਮਦਨ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਜੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਦੇ ਖਰਚੇ (ਏ.ਐਮ.ਆਈ 80%)



ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਆਮਦਨ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਜੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਦੇ ਖਰਚੇ (80% ਏ.ਐਮ.ਆਈ)



ਡਾਟਾ ਸਰੋਤ: ਐਚ.ਯੂ.ਡੀ ਸਥਾਨ ਕਿਫਾਇਤੀ ਸੂਚਕਾਂਕ V3, <https://hudgis-hud.opendata.arcgis.com/datasets/HUD::location-affordability-index-v-3/about>

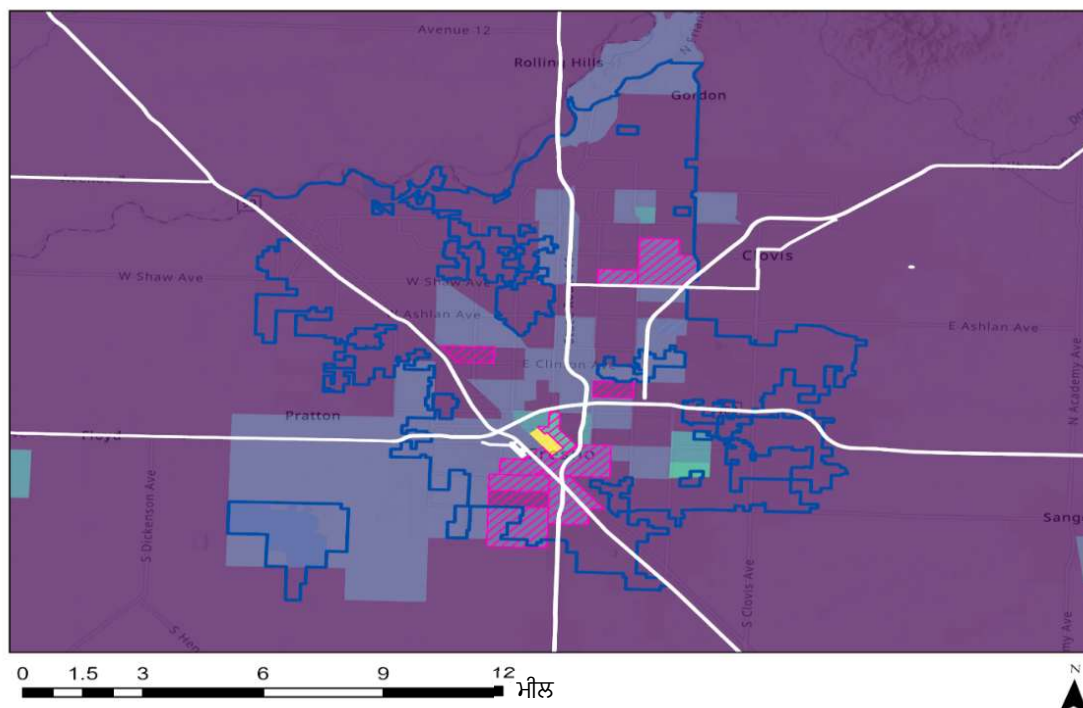
ਵਾਹਨ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ

ਵਾਹਨਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਸਿੱਖਿਆ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ, ਸਰੋਤਾਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜਨ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਵੀ ਆਕਾਰ ਦਿੰਦੀ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਉਹਨਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਜਨਤਕ ਆਵਾਜਾਈ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਪਹੁੰਚ ਹੈ। 2019-2023 ਲਈ ਅਮਰੀਕੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਪੰਜ-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 8.5% ਘਰਾਂ ਕੋਲ ਵਾਹਨ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਵਾਹਨ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਸਮੁੱਚੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉੱਚ ਹੈ, ਭੂਗੋਲ ਦੁਆਰਾ ਅਸਮਾਨਤਾਵਾਂ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਬੱਸ ਸੇਵਾ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ

ਦਰਸਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਕੇਂਦਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਵਿੱਚ ਵਾਹਨ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ, ਟ੍ਰੈਕਟ 1 (ਪਿਛਲੇ ਭਾਗ ਵਿੱਚ ਵੀ ਪਛਾਣਿਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਵਾਹਨਾਂ ਤੱਕ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ - ਇਸ ਟ੍ਰੈਕਟ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ 50% ਤੋਂ ਵੱਧ ਘਰਾਂ ਕੋਲ ਵਾਹਨ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਹਾਈਵੇਅ ਸਿਟੀ, ਸਨੀਸਾਈਡ ਅਤੇ ਫੋਰਟ ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ ਦੇ ਨੇੜੇ ਜਾਂ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਹਨ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉੱਚ ਹੈ।

ਇਸ ਯੋਜਨਾ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਗੱਲ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਵਾਹਨਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਘਾਟ ਅਕਸਰ ਨੌਕਰੀਆਂ ਦੀ ਘੱਟ ਨੇੜਤਾ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਆਵਾਜਾਈ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਪਹੁੰਚ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਵਾਹਨਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਘਾਟ ਉਨ੍ਹਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਵੀ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਪੈਦਾ ਕਰਦੀ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਉਹ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪੈਦਲ ਦੂਰੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਸੀਮਤ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਵਾਹਨਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਨਿਵਾਸੀ ਅਕਸਰ ਆਪਣੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਲਪਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਥਾਵਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਪਾਉਂਦੇ ਹਨ ਜਿੱਥੇ ਬੱਸ ਸੇਵਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਹੈ।

ਚਿੱਤਰ 29. ਵਾਹਨ ਪਹੁੰਚ, ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਸ਼ਹਿਰ, 2019-2023



% ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਾਹਨ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ

0% - 10%	30% - 40%
10% - 20%	40% - 50%
20% - 30%	50% - 60%

ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਸ਼ਹਿਰ

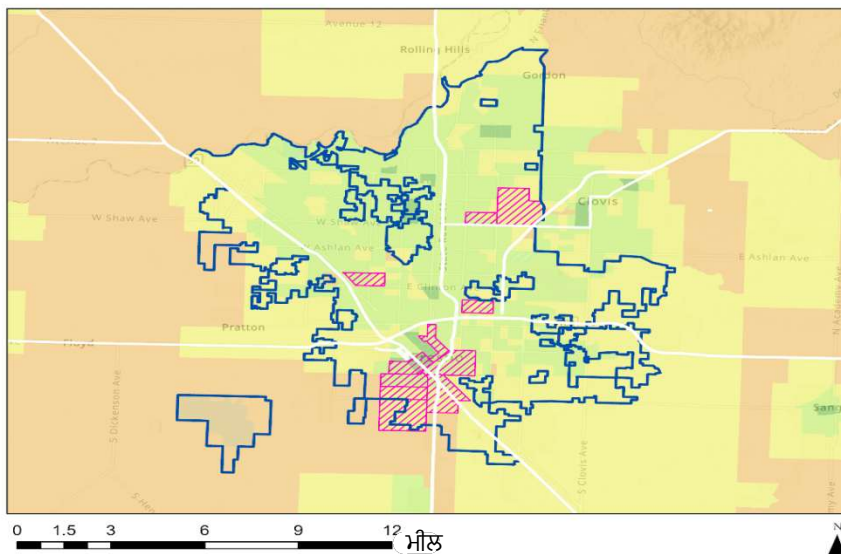
ਗਰੀਬੀ ਦੇ ਨਸਲੀ ਜਾਂ ਨਸਲੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਖੇਤਰ (ਆਰ/ਇ.ਸੀ.ਏ.ਪੀ)

ਡਾਟਾ ਸਰੋਤ: 2019-2023 ਅਮਰੀਕੀ ਭਾਈਚਾਰਾ ਸਰਵੇਖਣ ਪੰਜ-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨ

ਤੁਰਨਯੋਗਤਾ

ਆਵਾਜਾਈ, ਘੱਟ ਲਾਗਤ ਵਾਲੇ ਆਵਾਜਾਈ ਅਤੇ ਵਾਹਨਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੇ ਨਾਲ, ਤੁਰਨਯੋਗਤਾ ਇਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਆਕਾਰ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਵਸਨੀਕ ਰੁਜ਼ਗਾਰ, ਸਰੋਤਾਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹਨ। ਇ.ਪਿ.ਏ ਦਾ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਤੁਰਨਯੋਗਤਾ ਸੂਚਕਾਂਕ ਬਲਾਕ ਸਮੂਹ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਤੁਰਨਯੋਗਤਾ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਗਲੀ ਦੇ ਚੌਰਾਹੇ ਦੀ ਘਣਤਾ, ਆਵਾਜਾਈ ਸਟਾਪਾਂ ਦੀ ਨੇੜਤਾ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਵਿਭਿੰਨਤਾ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਪੂਰੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਤੁਰਨਯੋਗਤਾ ਦੇ ਔਸਤ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਹੈ। ਚਿੱਤਰ 30 ਵਿੱਚ ਹਰੇ ਰੰਗ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਡੂੰਘੇ ਰੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਤੁਰਨਯੋਗ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਅਤੇ ਉੱਤਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਕਈ ਟ੍ਰੈਕਟ, ਕੇਂਦਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਇੱਕ, ਅਤੇ ਕਲੇਵਿਸ ਵਿੱਚ ਦੋ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਔਸਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਤੁਰਨਯੋਗਤਾ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਕੇਂਦਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਉੱਤਰ ਵਿੱਚ ਈ. ਸ਼ਾਅ ਐਵੇਨਿਊ ਅਤੇ ਦੱਖਣ ਵਿੱਚ ਈ. ਐਸ਼ਲੈਨ ਐਵੇਨਿਊ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਕਲੱਸਟਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਜਿਹੜੇ ਖੇਤਰ ਘੱਟ ਤੁਰਨਯੋਗ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਚਿੱਤਰ 16 ਵਿੱਚ ਸੰਤਰੀ ਰੰਗ ਨਾਲ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਸਭ ਤੋਂ ਦੱਖਣੀ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ-ਕਲੇਵਿਸ ਖੇਤਰੀ ਵੇਸਟਵਾਟਰ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦਾ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਤਿੰਨ ਆਰ/ਇ.ਸਿ.ਏ.ਪਿ ਟ੍ਰੈਕਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਪੀਲਾ ਰੰਗ ਔਸਤ ਤੋਂ ਘੱਟ ਤੁਰਨਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਦੇ ਬਾਹਰੀ ਕਿਨਾਰਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਸਥਿਤ ਹੈ।

ਚਿੱਤਰ 30. ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਲਈ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਵਾਕਬਿਲਟੀ ਸੂਚਕਾਂਕ



ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਤੁਰਨਯੋਗਤਾ ਸੂਚਕਾਂਕ

- ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਤੁਰਨਯੋਗ
- ਔਸਤ ਤੋਂ ਘੱਟ ਤੁਰਨਯੋਗ
- ਔਸਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਤੁਰਨਯੋਗ
- ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਤੁਰਨਯੋਗ

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ

ਗਰੀਬੀ ਦੇ ਨਸਲੀ ਜਾਂ ਨਸਲੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਖੇਤਰ (ਆਰ/ਇ.ਸੀ.ਏ.ਪੀ)

ਡਾਟਾ ਸਰੋਤ: ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਵਾਕਬਿਲਟੀ ਇੰਡੈਕਸ, <https://www.epa.gov/smartgrowth/national-walkability-index-user-guide-and-methodology>

ਘੱਟ-ਗਰੀਬੀ ਵਾਲੇ ਇਲਾਕੇ

ਗਰੀਬੀ ਦਰਾਂ ਕੇਂਦਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਫਰਿਜ਼ਨੇ-ਚੈਂਡਲਰ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ ਏਅਰਪੋਰਟ ਦੇ ਪੂਰਬ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਅਤੇ ਈ. ਸ਼ਾਅ ਐਵੇਨਿਊ ਦੇ ਉੱਤਰ ਵਿੱਚ, ਉਹ ਖੇਤਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਆਰ/ਈਸੀਏਪੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ (ਚਿੱਤਰ 31 ਵੇਖੋ)। ਇਹਨਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਗਿਆਰਾਂ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਗਰੀਬੀ ਦਰ 40% ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਕਾਲੇ ਅਤੇ ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਇਹਨਾਂ ਉੱਚ-ਗਰੀਬੀ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਆਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਗੋਰੇ ਅਤੇ ਏਸ਼ੀਆਈ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਬਾਰਾਂ ਜਨਗਣਨਾ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਗਰੀਬੀ ਦਰ 5% ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਗਰੀਬੀ ਪੱਧਰ ਵਾਲੇ ਜਨਗਣਨਾ ਖੇਤਰ ਉੱਤਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਵਿੱਚ ਫੋਰਟ ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ ਅਤੇ ਫਿਗਰਡਨ ਵਰਗੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਹਨ (ਚਿੱਤਰ 31 ਵੇਖੋ)। ਇਹਨਾਂ ਘੱਟ-ਗਰੀਬੀ ਵਾਲੇ ਜਨਗਣਨਾ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਗੋਰੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਘੱਟ ਹੈ।

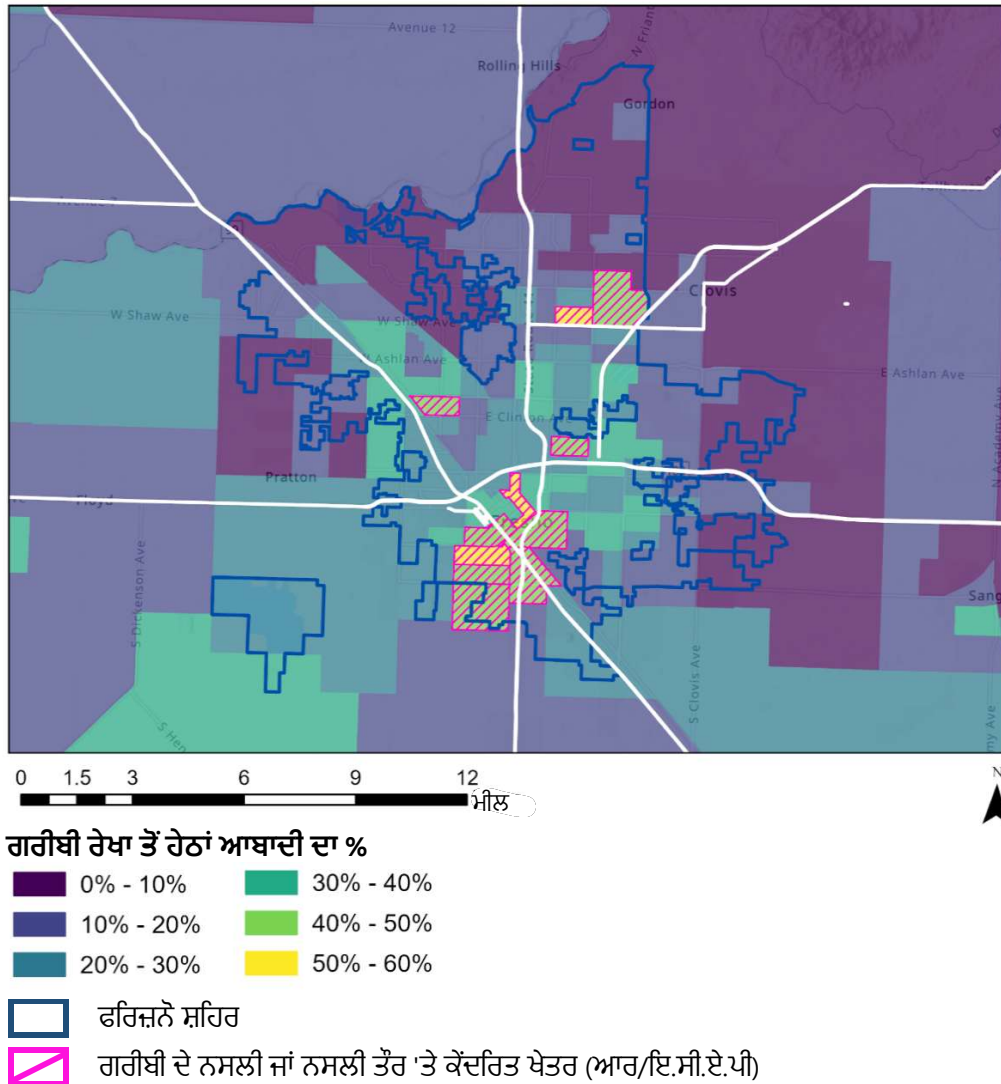
ਇਸ ਯੋਜਨਾ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਘੱਟ ਆਮਦਨੀ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਲਪ ਅਕਸਰ ਉੱਚ-ਗਰੀਬੀ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ:

- ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਕਈ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕਿਫਾਇਤੀ ਘਰਾਂ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਦੀ ਘਾਟ;
- ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਘਰਾਂ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਦੀ ਘਾਟ, ਜੋ ਕੁੱਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੀਮਤਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਉਂਦੀ ਹੈ;
- ਉਪਲਬਧ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀਆਂ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀ ਘਾਟ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਛੋਟੇ ਘਰ, ਟਾਊਨਹੋਮ ਅਤੇ ਛੋਟੇ ਘਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਵਧੇਰੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ;
- ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਕਾਰਨ ਉੱਚ ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਦਰਾਂ ਅਤੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਵਿਸਥਾਪਨ; ਅਤੇ
- ਬਹੁ-ਪਰਿਵਾਰਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਛੋਟੀਆਂ, ਵਧੇਰੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦਾ ਸੀਮਤ ਵਿਕਾਸ

ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਕਈ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਘਾਟ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਲਪਾਂ ਨੂੰ ਵਧੇਰੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਅਕਸਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਗਰੀਬੀ ਦਰ ਵੱਧ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਉੱਚ ਕੀਮਤ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਕਈ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਪਾਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਾਲੇ ਅਤੇ ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਜਾਂ ਲੈਟਿਨੋ ਹਨ।

ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਸਨੀਕਾਂ ਕੋਲ ਵਾਹਨਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਲਪ ਅਕਸਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਕੁਝ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਨਾਕਾਫੀ ਪਹੁੰਚ, ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਬੱਸ ਸੇਵਾ, ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਸਥਾਨਾਂ ਤੱਕ ਯਾਤਰਾ ਦੇ ਸਮੇਂ ਕਾਰਨ ਸੀਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਜਨਤਕ ਆਵਾਜਾਈ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਅਕਸਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਐਫ.ਏ.ਏਕਸ ਬੱਸ ਰੂਟਾਂ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਸਥਾਨਾਂ ਦੇ ਨੇੜੇ ਰਹਿਣਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ, ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਨੌਕਰੀਆਂ ਲਈ ਲੰਬੇ ਸਫ਼ਰ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।

ਚਿੱਤਰ 31. ਗਰੀਬੀ ਰੇਖਾ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ, 2019-2023



ਡਾਟਾ ਸਰੋਤ: 2019-2023 ਅਮਰੀਕੀ ਭਾਈਚਾਰਾ ਸਰਵੇਖਣ ਪੰਜ-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨ

ਵਾਤਾਵਰਣ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ

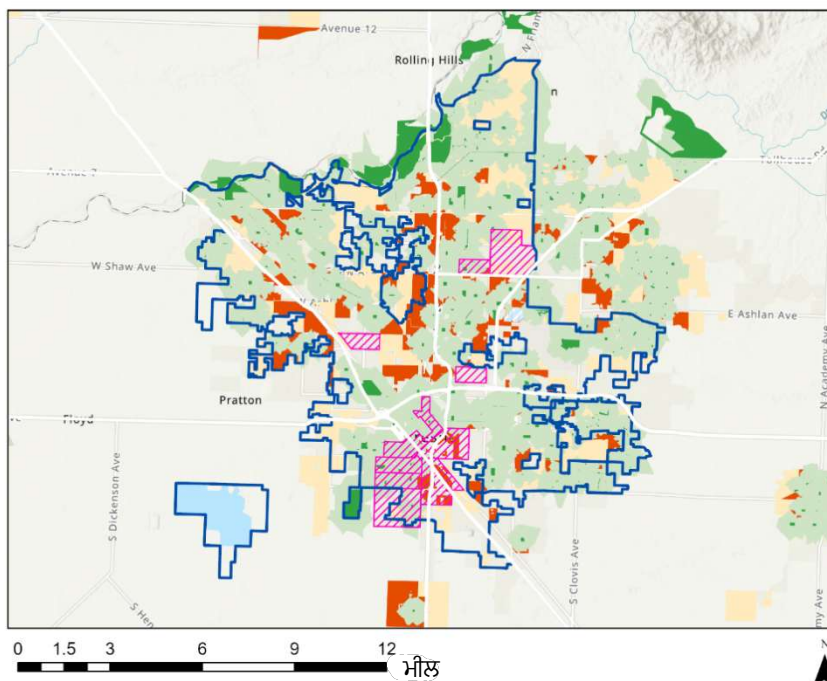
ਵਾਤਾਵਰਣ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਅਤੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਮੌਕਿਆਂ ਨੂੰ ਆਕਾਰ ਦਿੰਦੀ ਹੈ। ਪਾਰਕਾਂ ਅਤੇ ਹਰਿਆਲੀ ਵਾਲੀਆਂ ਥਾਵਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਈ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਾਤਾਵਰਣਕ, ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਸਿਹਤ ਲਾਭ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੁਦਰਤ ਅਤੇ ਮਨੋਰੰਜਨ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ, ਸਾਫ਼ ਹਵਾ ਅਤੇ ਪਾਣੀ, ਵਿਕਲਪਕ ਆਵਾਜਾਈ ਦੇ ਵਿਕਲਪ, ਸਰੀਰਕ ਅਤੇ ਮਾਨਸਿਕ ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਤੰਦਰੁਸਤੀ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ, ਅਤੇ ਭੋਜਨ ਉਤਪਾਦਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਥਾਨਕ ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਮੌਕੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ, ਵਾਤਾਵਰਣ ਦੇ ਖਤਰੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾੜੀ ਹਵਾ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਅਤੇ ਜ਼ਹਿਰੀਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ, ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਸਿਹਤ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਾਹ ਦੇ ਲੱਛਣਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ, ਦਿਲ ਜਾਂ ਫੇਫੜਿਆਂ ਦੀਆਂ ਬਿਮਾਰੀਆਂ ਲਈ ਹਸਪਤਾਲ ਵਿੱਚ ਭਰਤੀ, ਕੈਂਸਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਗੰਭੀਰ ਸਿਹਤ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ, ਅਤੇ ਇੱਥੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੌਤ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਕੁਝ ਆਬਾਦੀ ਸਮੂਹਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੱਚੇ, ਨੂੰ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਦੇ ਸੰਪਰਕ ਤੋਂ ਮਾੜੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਵਧੇਰੇ ਜੋਖਮ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਪਾਰਕਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ

ਟਰੱਸਟ ਫਾਰ ਪਬਲਿਕ ਲੈਂਡ, ਆਬਾਦੀ ਘਣਤਾ, ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੀ ਘਣਤਾ, ਰੰਗਾਂ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਘਣਤਾ, ਮਾੜੀ ਮਾਨਸਿਕ ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਘੱਟ ਸਰੀਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀ ਦੀ ਦਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਗਰਮੀ ਦੇ ਟਾਪੂਆਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਦੇ ਬੋਝ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਜਨਗਣਨਾ ਬਲਾਕ ਸਮੂਹ ਦੁਆਰਾ ਪਾਰਕਾਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਉਂਦਾ ਹੈ। [ਟਰੱਸਟ ਫਾਰ ਪਬਲਿਕ ਲੈਂਡ. (2022)] ਪਾਰਕਸਰਵ ਡੇਟਾਬੇਸ। <https://www.tpl.org/ParkServe/About> ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਇਹਨਾਂ ਕਾਰਕਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਮੇਫੇਅਰ, ਕੇਂਦਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਅਤੇ ਦੱਖਣੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਕੁਝ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਾਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਪਾਰਕ ਫੋਰਟ ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ ਦੇ ਵੁੱਡਵਰਡ ਪਾਰਕ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਉੱਤਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਹਨ।

ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕ ਪਹੁੰਚ ਬਾਰੇ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਦੁਹਰਾਇਆ। ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਅੱਧੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ (58%) ਨੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਰਸਤੇ ਬਰਾਬਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਸਿਰਫ 14% ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਬਰਾਬਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਚਿੱਤਰ 32. ਪਾਰਕ ਐਕਸੈਸ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ



- ਪਾਰਕ
- ਪਾਰਕ ਤੱਕ 10-ਮਿੰਟ ਦੀ ਪੈਦਲ ਯਾਤਰਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਖੇਤਰ
- ਨਵੇਂ ਪਾਰਕਾਂ ਲਈ ਮੱਧਮ ਤਰਜੀਹੀ ਖੇਤਰ
- ਨਵੇਂ ਪਾਰਕਾਂ ਲਈ ਉੱਚ ਤਰਜੀਹੀ ਖੇਤਰ
- ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ
- ਗਰੀਬੀ ਦੇ ਨਸਲੀ ਜਾਂ ਨਸਲੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਖੇਤਰ (ਆਰ/ਇ.ਸੀ.ਏ.ਪੀ)

ਸਰੋਤ: ਟਰੱਸਟ ਫਾਰ ਪਬਲਿਕ ਲੈਂਡ ਪਾਰਕਸਰਵ, 2023

ਵਾਤਾਵਰਣ ਸੰਬੰਧੀ ਖ਼ਤਰੇ

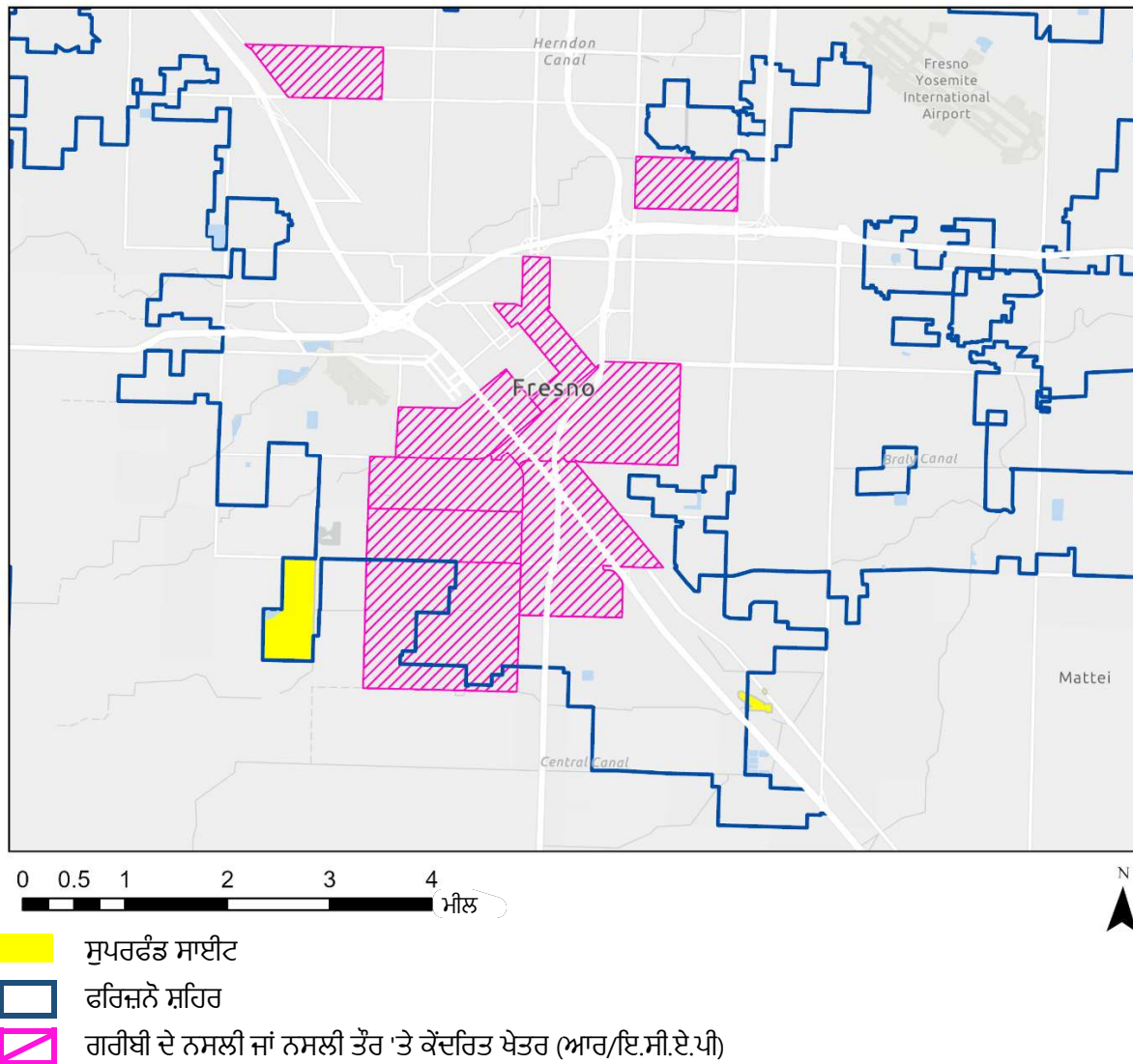
ਜ਼ਹਿਰੀਲੀਆਂ ਥਾਵਾਂ ਨੇੜੇ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਜੋਖਮ ਪੈਦਾ ਕਰ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜੇਕਰ ਉਹ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗਾਂ ਨੂੰ ਅਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਇਹ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ। ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਤਿੰਨ ਸੁਪਰਫੰਡ ਸਾਈਟਾਂ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਯੂ.ਐੱਸ. ਵਾਤਾਵਰਣ ਸੁਰੱਖਿਆ ਏਜੰਸੀ (ਇ.ਪੀ.ਏ) ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਜੋਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ ਜੋ ਖਤਰਨਾਕ ਰਹਿੰਦ-ਖੁੰਹਦ ਦੁਆਰਾ ਦੂਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸਫਾਈ ਲਈ ਉਮੀਦਵਾਰ ਵਜੋਂ ਪਛਾਣੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਮਨੁੱਖੀ ਸਿਹਤ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਾਤਾਵਰਣ ਲਈ ਜੋਖਮ ਪੈਦਾ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਦੋ ਸੁਪਰਫੰਡ ਸਾਈਟਾਂ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ 2024 ਦੇ ਅੰਕੜਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਏਜੰਸੀ ਦੀ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਤਰਜੀਹ ਸੂਚੀ (ਐਨ.ਪੀ.ਐਲ) ਵਿੱਚ ਹਨ। ਉਹ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਮਿਊਨੀਸੀਪਲ ਸੈਨੇਟਰੀ ਲੈਂਡਫਿਲ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਰਹਿੰਦ-ਖੁੰਹਦ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਹਨ, ਜੋ ਦੋਵੇਂ ਦੱਖਣੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹਨ (ਚਿੱਤਰ 33)। [ਇ.ਪੀ.ਏ. (2024). ਸੁਪਰਫੰਡ. <https://www.epa.gov/superfund/search-superfund-sites-where-you-live> ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।]

ਇ.ਪੀ.ਏ ਦਾ ਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰ ਟੌਕਸਿਕਸ ਅਸੈਸਮੈਂਟ (ਐਨ.ਏ.ਟੀ.ਏ) ਹਵਾ ਦੇ ਜ਼ਹਿਰੀਲੇ ਪਦਾਰਥਾਂ ਤੋਂ ਸਿਹਤ ਜੋਖਮਾਂ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਸਭ ਤੋਂ ਤਾਜ਼ਾ ਮੁਲਾਂਕਣ 2020 ਦੇ ਡੇਟਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਕਾਂ ਦੀ ਅੰਬੀਨਟ ਗਾੜ੍ਹਾਪਣ ਤੋਂ ਕੈਂਸਰ ਦੇ ਜੋਖਮ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਦਾ ਹੈ। [ਸੰਯੁਕਤ ਰਾਜ ਵਾਤਾਵਰਣ ਸੁਰੱਖਿਆ ਏਜੰਸੀ। ਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰ ਟੌਕਸਿਕਸ ਅਸੈਸਮੈਂਟ। (2019)। <https://www.epa.gov/national-air-toxics-assessment>] ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ: ਫ੍ਰੇਸਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਹਵਾ ਦੇ ਜ਼ਹਿਰੀਲੇ ਪਦਾਰਥਾਂ ਤੋਂ ਕੈਂਸਰ ਦੇ ਜੋਖਮ ਦੇ ਘੱਟ ਤੋਂ ਦਰਮਿਆਨੇ ਪੱਧਰ ਹਨ - ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀ ਮਿਲੀਅਨ ਲਗਭਗ 30 ਤੋਂ 40। ਨਿਕਾਸ ਦੇ ਬਿੰਦੂ ਸਰੋਤ ਪੂਰੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਖਿੰਡੇ ਹੋਏ ਹਨ ਪਰ ਮੱਧ ਅਤੇ ਦੱਖਣੀ ਫਰੇਸਨੋ ਵਿੱਚ ਥੋੜ੍ਹਾ ਜਿਹਾ ਸਮੂਹਬੱਧ ਹਨ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਅਤੇ ਮੇਫੇਅਰ, ਫਰੇਸਨੋ ਯੋਸੇਮਾਈਟ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਅਤੇ ਕੈਲਵਾ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ (ਚਿੱਤਰ 34 ਦੇਖੋ)।

ਵਾਤਾਵਰਣ ਸੁਰੱਖਿਆ ਏਜੰਸੀ ਦੀ ਟੌਕਸਿਕਸ ਰਿਲੀਜ਼ ਇਨਵੈਂਟਰੀ (ਟਿ.ਆਰ.ਆਇ) ਕੁਝ ਜ਼ਹਿਰੀਲੇ ਰਸਾਇਣਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਨੂੰ ਟਰੈਕ ਕਰਦੀ ਹੈ ਜੋ ਮਨੁੱਖੀ ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਲਈ ਖ਼ਤਰਾ ਪੈਦਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਅਮਰੀਕਾ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨੂੰ ਸਾਲਾਨਾ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਕਿ ਹਰੇਕ ਰਸਾਇਣ ਦਾ ਕਿੰਨਾ ਹਿੱਸਾ ਰੀਸਾਈਕਲ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਊਰਜਾ ਰਿਕਵਰੀ ਲਈ ਸਾੜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਬਾਹੀ ਲਈ ਇਲਾਜ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਨਿਪਟਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸਾਈਟ 'ਤੇ ਅਤੇ ਬਾਹਰ ਛੱਡਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। [ਯੂ.ਐਸ. ਇ.ਪੀ.ਏ (n.d.) ਟੌਕਸਿਕ ਰਿਲੀਜ਼ ਇਨਵੈਂਟਰੀ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ। <https://www.epa.gov/toxics-release-inventory-tri-program/what-toxics-release-inventory> ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਡਾਟਾ ਇਸ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ: <https://www.arcgis.com/home/item.html?id=2c4a0b5f85b945f8a67125e6a93fa7fe>] ਇ.ਪੀ.ਏ ਦਾ ਜੋਖਮ-ਸਕ੍ਰੀਨਿੰਗ ਵਾਤਾਵਰਣ ਸੂਚਕ (ਆਰ.ਐਸ.ਇ.ਆਇ) ਮਾਡਲ, ਰਸਾਇਣ ਦੀ ਕਿਸਮਤ ਅਤੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਦੁਆਰਾ ਆਵਾਜਾਈ, ਹਰੇਕ ਰਸਾਇਣ ਦੀ ਸਾਪੇਖਿਕ ਜ਼ਹਿਰੀਲੇਪਣ, ਅਤੇ ਸੰਭਾਵੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਵਿੱਚ ਆਏ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਰਗੇ ਜੋਖਮ ਕਾਰਕਾਂ ਦੇ ਨਾਲ, ਛੱਡੇ ਗਏ ਜ਼ਹਿਰੀਲੇ ਰਸਾਇਣਾਂ ਦੀ ਮਾਤਰਾ 'ਤੇ ਟਿ.ਆਰ.ਆਇ ਡੇਟਾ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਜੋ ਦੂਜੇ ਆਰ.ਐਸ.ਇ.ਆਇ ਸਕੋਰਾਂ ਨਾਲ ਤੁਲਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇੱਕ ਸੰਖਿਆਤਮਕ ਸਕੋਰ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। [ਸੰਯੁਕਤ ਰਾਜ ਵਾਤਾਵਰਣ ਸੁਰੱਖਿਆ ਏਜੰਸੀ। (n.d.) ਜੋਖਮ-ਸਕ੍ਰੀਨਿੰਗ ਵਾਤਾਵਰਣ ਸੂਚਕ (ਆਰ.ਐਸ.ਇ.ਆਇ) ਮਾਡਲ। ਇਸ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ: <https://www.epa.gov/rsej>]

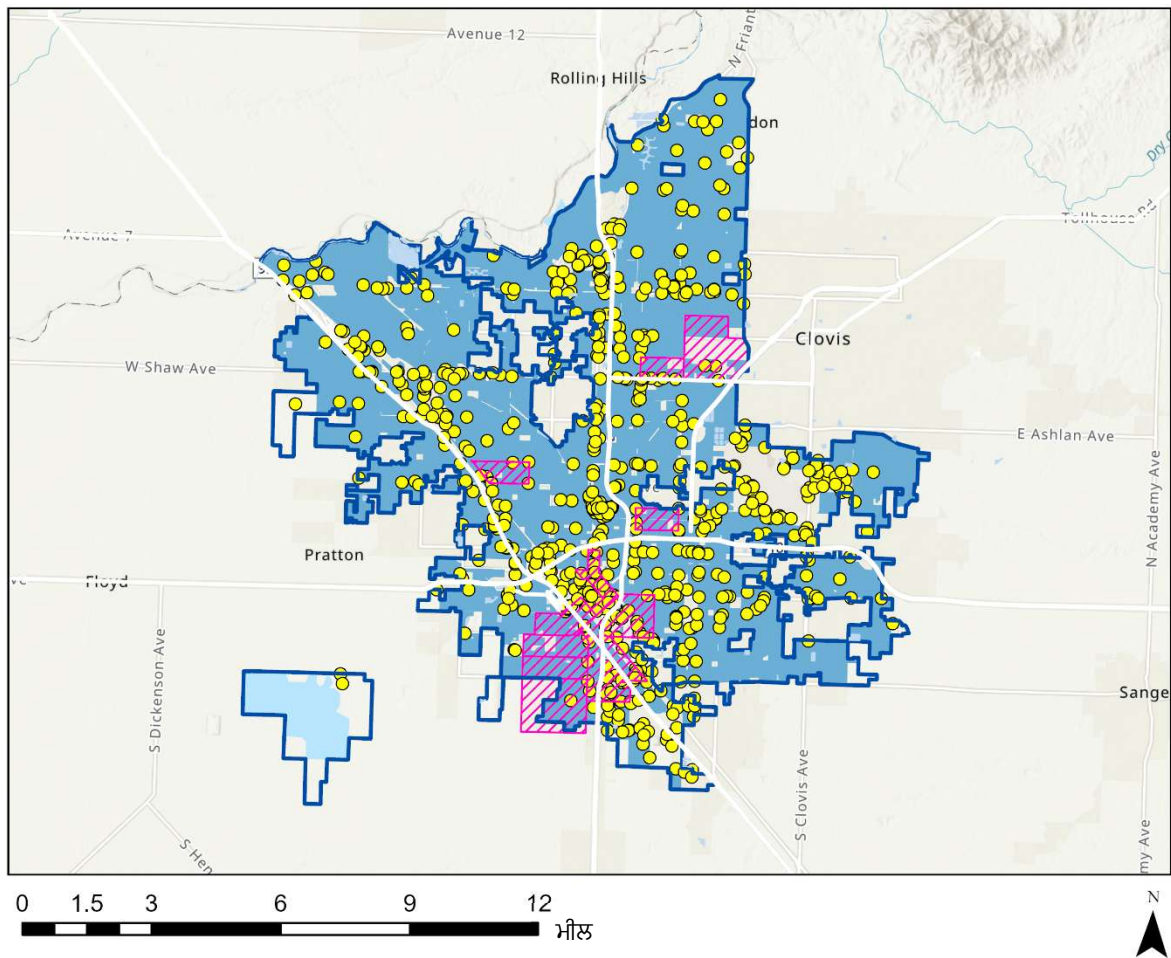
ਜ਼ਹਿਰੀਲੇ ਪਦਾਰਥਾਂ ਦੀ ਰਿਹਾਈ ਵਾਲੀ ਵਸਤੂ ਸੂਚੀ ਦੱਖਣੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਸਮੂਹਬੱਧ ਹੈ। ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਮਾਡਰਨ ਕਸਟਮ ਫੈਬਰੀਕੇਸ਼ਨਜ਼ ਇੱਕ ਕੋਲ ਕਈ ਸਾਈਟਾਂ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸੰਭਾਵੀ ਜੋਖਮ ਸਕੋਰ ਹੋਰ ਨੇੜਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨਾਲੋਂ ਕਈ ਗੁਣਾ ਵੱਧ ਹਨ (ਚਿੱਤਰ 35 ਵਿੱਚ ਜਾਮਨੀ ਬਿੰਦੀਆਂ ਦੇ ਆਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ), ਜੋ ਕਿ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਨੇੜੇ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸਿਹਤ ਜੋਖਮਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। 100,000 ਤੋਂ ਵੱਧ ਆਰ.ਐਸ.ਇ.ਆਇ ਸਕੋਰ ਵਾਲੀਆਂ ਨੌਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ, ਅੱਠ ਇਸ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਸਨ।

ਚਿੱਤਰ 33. ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਸੁਪਰਫੰਡ ਸਾਈਟਾਂ, 2024



ਡਾਟਾ ਸਰੋਤ: ਏ.ਪੀ.ਏ। (2024)। ਸੁਪਰਫੰਡ। ਇਸ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ: <https://www.epa.gov/superfund/search-superfund-sites-where-you-live>

ਚਿੱਤਰ 34. ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾ ਜ਼ਹਿਰੀਲੇ ਪਦਾਰਥਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ, 2020

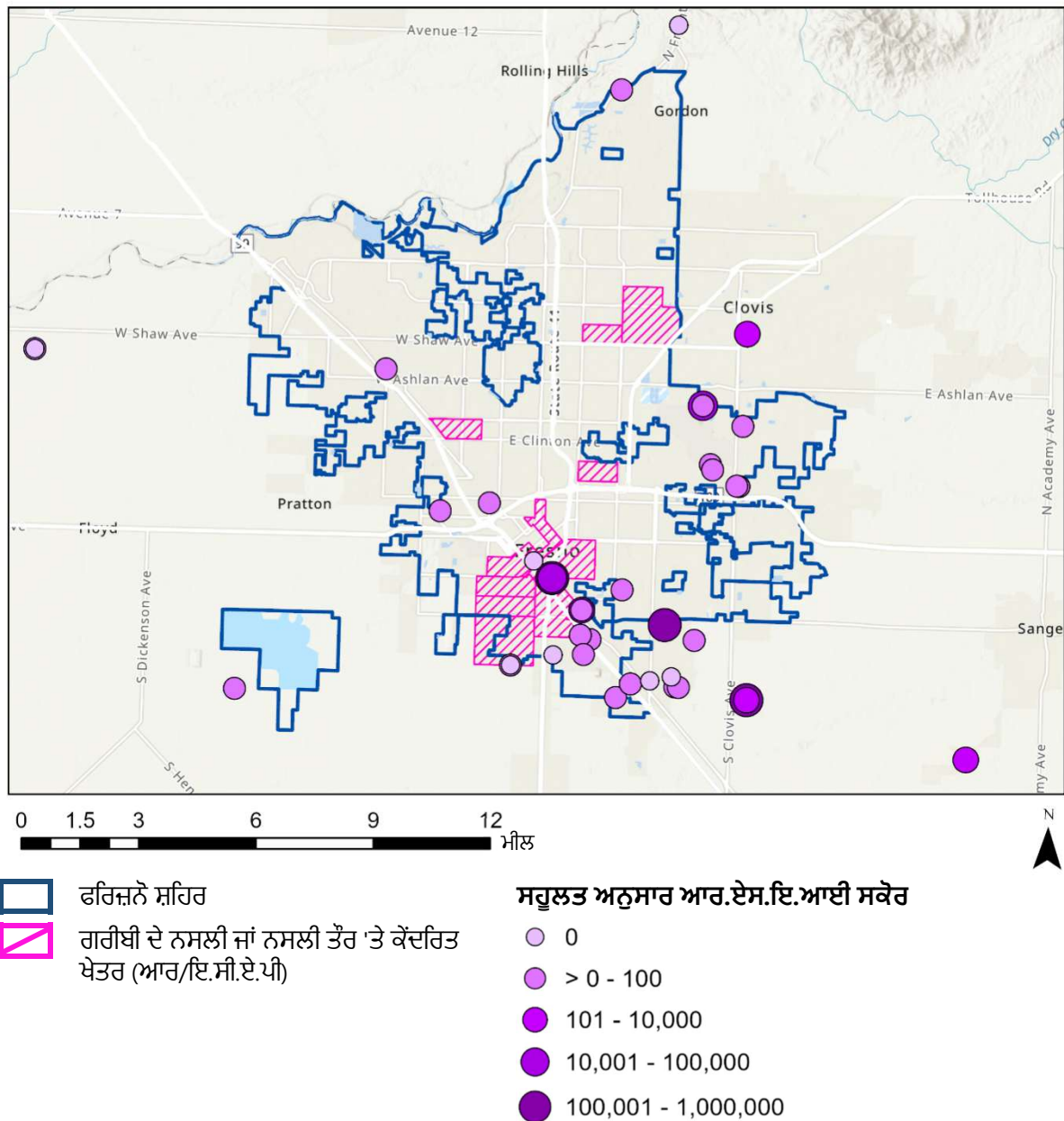


ਕੁੱਲ ਕੈਂਸਰ ਦਾ ਜੋਖਮ (ਇੱਕ ਮਿਲੀਅਨ ਵਿੱਚ)

- ਜ਼ੀਰੋ ਆਬਾਦੀ ਬਲਾਕ
- 6 – 25
- >25 – 50
- >50 – 75
- >75 – 100
- >100
- ਸਕੂਲਾਂ ਦਾ ਨਿਕਾਸ
- ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ
- ਗਰੀਬੀ ਦੇ ਨਸਲੀ ਜਾਂ ਨਸਲੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਖੇਤਰ (ਆਰ/ਇ.ਸੀ.ਏ.ਪੀ)

ਡਾਟਾ ਸਰੋਤ: ਏ.ਪੀ.ਏ (2020) AirToxScreen. <https://www.epa.gov/AirToxScreen/airtoxscreen-mapping-tool>

ਚਿੱਤਰ 35. ਜ਼ਹਿਰੀਲੇ ਪਦਾਰਥਾਂ ਦੀ ਰਿਹਾਈ ਦੀ ਵਸਤੂ ਸੂਚੀ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ, 2021



ਡਾਟਾ ਸਰੋਤ: ਇ.ਐਸ.ਇ.ਆਈ ਸਕੋਰਾਂ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ (2021), ਇ.ਪੀ.ਏ ਜੀਓਸਰਵਿਸਿਜ਼।
<https://geopub.epa.gov/arcgis/rest/services/EMEF/rse/MapServer>

ਭੋਜਨ

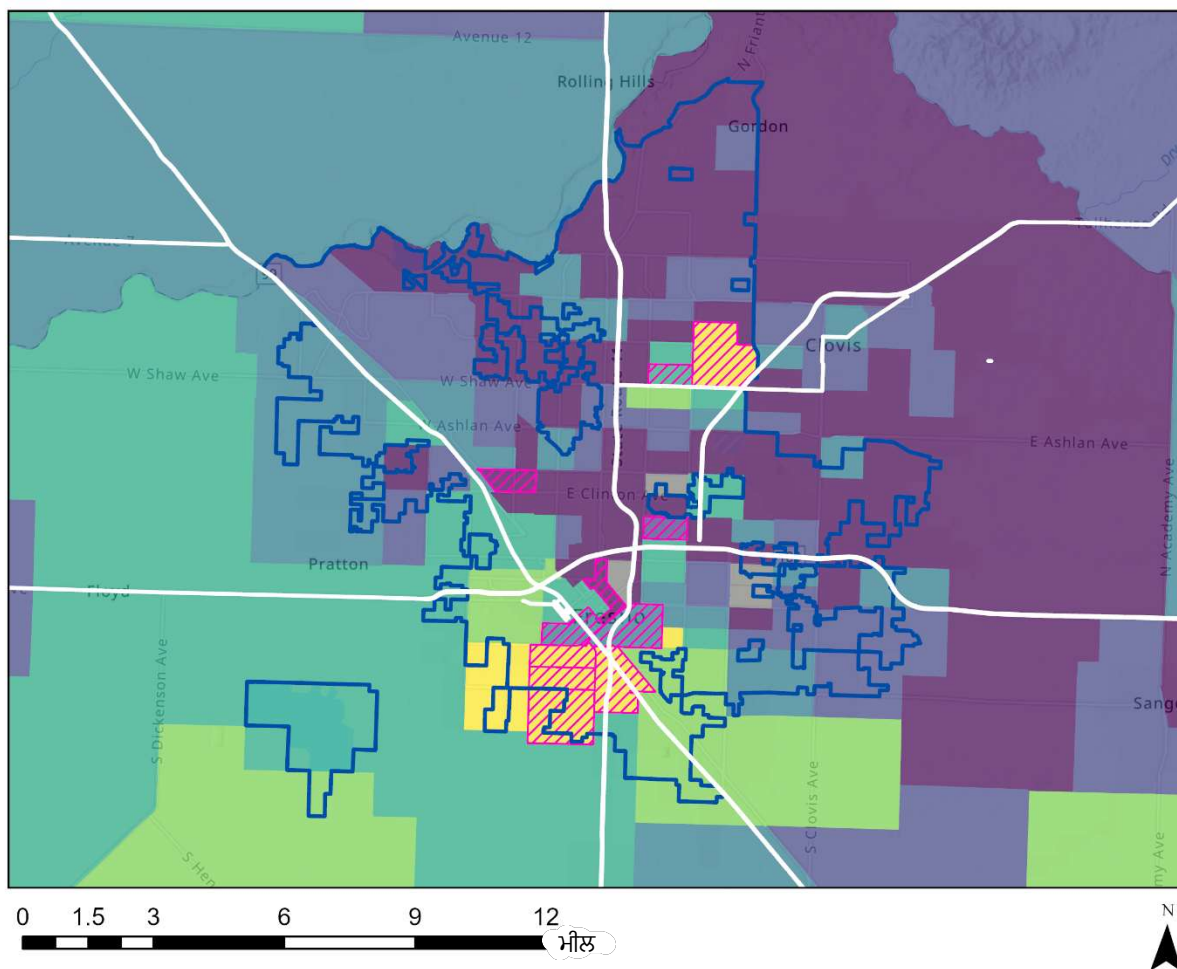
ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਿਹਤਮੰਦ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਭੋਜਨ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਚੁਣੌਤੀਆਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢਾਂ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਸਭ ਤੋਂ ਨੇੜਲੀ ਕਰਿਆਨੇ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਕਈ ਮੀਲ ਦੂਰ ਹੈ, ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਵਾਹਨਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਘਾਟ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਖਾਸ ਚੁਣੌਤੀਆਂ ਪੈਦਾ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਛੋਟੇ ਸਟੋਰਾਂ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਨ ਲਈ ਮਜਬੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਅਕਸਰ ਕਿਫਾਇਤੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਅਤੇ ਸਿਹਤਮੰਦ ਭੋਜਨ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ। ਇੱਥੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਨੇੜੇ ਦੇ ਤਾਜ਼ੇ ਭੋਜਨ ਪ੍ਰਚੂਨ ਵਿਕਰੇਤਾਵਾਂ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ, ਸਿਹਤਮੰਦ ਭੋਜਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਪਜ ਦੀ ਉੱਚ ਕੀਮਤ ਅਕਸਰ ਸਿਹਤਮੰਦ ਭੋਜਨ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਯੂ.ਐਸ.ਡਿ.ਏ ਫੂਡ ਰਿਸਰਚ ਐਟਲਸ ਡੇਟਾ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਨਜ਼ਦੀਕੀ ਸੁਪਰਮਾਰਕੀਟ ਤੋਂ ਅੱਧੇ ਮੀਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੂਰ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਦੱਖਣੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਵੈਸਟ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਕੈਲਵਾ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ, ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਛੇ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ, 75% ਜਾਂ ਵੱਧ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਆਮਦਨ ਘੱਟ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਕ ਸੁਪਰਮਾਰਕੀਟ ਤੋਂ ਅੱਧੇ ਮੀਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੂਰ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ (ਚਿੱਤਰ 36 ਦੇਖੋ)। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਇੱਕ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ 75% ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਿਆਨੇ ਦੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਤੱਕ ਘੱਟ ਪਹੁੰਚ ਹੈ (ਈ ਸ਼ਾਅ ਐਵੇਨਿਊ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਟ੍ਰੈਕਟ 54.08, ਜਿਸਨੂੰ ਆਰ/ਇ.ਸਿ.ਏ.ਪਿ ਵਜੋਂ ਵੀ ਪਛਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ)। ਇਸਦੇ ਉਲਟ, ਮੇਫੇਅਰ, ਫੋਰਟ ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ, ਅਤੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਯੋਸੇਮਾਈਟ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹਿੱਸਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਇੱਕ ਸੁਪਰਮਾਰਕੀਟ ਤੋਂ ਅੱਧੇ ਮੀਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੂਰ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ, 15% ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲਾ ਅਤੇ ਘੱਟ ਪਹੁੰਚ ਵਾਲਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੇ ਭੋਜਨ ਪਹੁੰਚ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਦੁਹਰਾਇਆ, 62.1% ਨੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਕਰਿਆਨੇ ਦੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰੀਦਦਾਰੀ ਦੇ ਮੌਕੇ ਸਾਰੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਵਿੱਚ ਬਰਾਬਰ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਸਰਵੇਖਣ ਵਿੱਚ ਪੁੱਛੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਰੋਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਤੀਜਾ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚਾ, ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਫੁੱਟਪਾਥਾਂ ਦੇ ਪਿੱਛੇ (76.3%) ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ (67.4%)।

ਗਰੀਬੀ ਅਤੇ ਵਾਹਨਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਘਾਟ ਵੀ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਭੋਜਨ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਅਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਵਿੱਚ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਂਦੀ ਹੈ। 2019-2023 ਦੇ ਅਮਰੀਕੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਪੰਜ-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 20.9% ਨਿਵਾਸੀ ਸੰਘੀ ਗਰੀਬੀ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਰਹਿ ਰਹੇ ਸਨ, ਜੋ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਘੱਟ ਆਮਦਨੀ ਤਾਜ਼ੇ ਭੋਜਨ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੇ ਇੱਕ ਵੱਡੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਇੱਕ ਰੁਕਾਵਟ ਹੈ। ਗਰੀਬੀ ਦਰ ਕੇਂਦਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਅਤੇ ਮੇਫੇਅਰ ਅਤੇ ਓਲਡ ਫਿਗ ਗਾਰਡਨ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਇਹ 11 ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ 40% ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਆਰ/ਇ.ਸਿ.ਏ.ਪਿ ਵੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਗੁਲਾਬੀ ਕਰਾਸਹੈਚ ਪੈਟਰਨ ਦੁਆਰਾ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ (ਚਿੱਤਰ 36 ਦੇਖੋ)।

ਚਿੱਤਰ 36. ਘੱਟ ਆਮਦਨੀ ਅਤੇ ਕਰਿਆਨੇ ਦੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਤੱਕ ਘੱਟ ਪਹੁੰਚ ਵਾਲੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ, 2019



ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਕਰਿਆਨੇ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਤੋਂ ½ ਮੀਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮਾਂ ਗੁਜ਼ਾਰਾ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ %



ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਸ਼ਹਿਰ

ਗਰੀਬੀ ਦੇ ਨਸਲੀ ਜਾਂ ਨਸਲੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਖੇਤਰ (ਆਰ/ਇ.ਸੀ.ਏ.ਪੀ)

ਸਰੋਤ: ਯੂ.ਐਸ.ਡੀ.ਏ ਫੂਡ ਐਕਸੈਸ ਰਿਸਰਚ ਐਟਲਸ, 2019। ਫੂਡ ਸਟੋਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸੁਪਰਮਾਰਕੀਟ, ਸੁਪਰਸੈਂਟਰ, ਜਾਂ ਵੱਡੀ ਕਰਿਆਨੇ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਵਜੋਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ - ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਕੇਂਦਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਦੇ ਕੁਝ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ - ਘਰਾਂ ਦੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹਿੱਸਿਆਂ ਕੋਲ ਵਾਹਨ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਵਾਹਨਾਂ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਦੇ ਘੱਟ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਪਤਾ ਚੱਲਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਅਨੁਪਾਤ ਲਈ ਭੋਜਨ ਪਹੁੰਚ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਚੁਣੌਤੀਪੂਰਨ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਬੱਸ ਸੇਵਾ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਤੁਰਨਯੋਗਤਾ ਦਾ ਪੱਧਰ ਘੱਟ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਸ਼ਹਿਰ ਭਰ ਵਿੱਚ ਭੋਜਨ ਆਉਟਲੈਟਾਂ ਦੀ ਅਸਮਾਨ ਵੰਡ, ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ

ਹਿੱਸੇ, ਅਤੇ ਵਾਹਨਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਘਾਟ ਦਾ ਸੁਮੇਲ ਭੋਜਨ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਪੈਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ

ਉੱਚ-ਗੁਣਵੱਤਾ, ਕਿਫਾਇਤੀ ਸਰੀਰਕ ਅਤੇ ਮਾਨਸਿਕ ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਿਹਤ ਨਤੀਜਿਆਂ ਨੂੰ ਆਕਾਰ ਦਿੰਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜੀਵਨ ਦੀ ਲੰਬਾਈ ਅਤੇ ਜੀਵਨ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਦੇਵੇਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਦੇਖਭਾਲ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਲਈ, ਅਤੇ ਲੋੜ ਪੈਣ 'ਤੇ ਢੁਕਵੀਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਦੇਖਭਾਲ ਲਈ ਰੈਫਰਲ ਲਈ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਕੇਅਰ ਡਾਕਟਰਾਂ ਦੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। [ਕਾਉਂਟੀ ਹੈਲਥ ਰੈਂਕਿੰਗਜ਼। (2024)। ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਕੇਅਰ ਫਿਜ਼ੀਸ਼ੀਅਨਜ਼। <https://www.countyhealthrankings.org/explore-health-rankings/measures-data-sources/county-health-rankings-model/health-factors/clinical-care/access-to-care/primary-care-physicians>, ਅਤੇ ਸਟੀਨਬਰੁਕ, ਆਰ. (2009) ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਬਾਲਗ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਦੇਖਭਾਲ ਵਿੱਚ ਕਮੀ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕਰਨਾ—ਕੀ ਇਹ ਸਭ ਪੈਸੇ ਬਾਰੇ ਹੈ?। ਨਿਊ ਇੰਗਲੈਂਡ ਜਰਨਲ ਆਫ ਮੈਡੀਸਨ, 360(26), 2696-2699।] ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਕਾਉਂਟੀ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਕੋਲ ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਹੈ, ਪ੍ਰਤੀ 1,480 ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਇੱਕ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਕੇਅਰ ਡਾਕਟਰ, ਪ੍ਰਤੀ 1,560 ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਇੱਕ ਦੰਦਾਂ ਦਾ ਡਾਕਟਰ, ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀ 210 ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਇੱਕ ਮਾਨਸਿਕ ਸਿਹਤ ਪ੍ਰਦਾਤਾ (ਸਾਰਣੀ 7 ਵੇਖੋ)। ਇਹ ਅੰਕੜੇ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਕਾਉਂਟੀ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਕੋਲ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਰਾਜ ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਰਾਜ ਅਮਰੀਕਾ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਕੇਅਰ ਡਾਕਟਰਾਂ ਅਤੇ ਦੰਦਾਂ ਦੇ ਡਾਕਟਰਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਪੱਧਰ ਘੱਟ ਹੈ, ਅਤੇ ਮਾਨਸਿਕ ਸਿਹਤ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਤੱਕ ਥੋੜ੍ਹੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਪਹੁੰਚ ਹੈ।

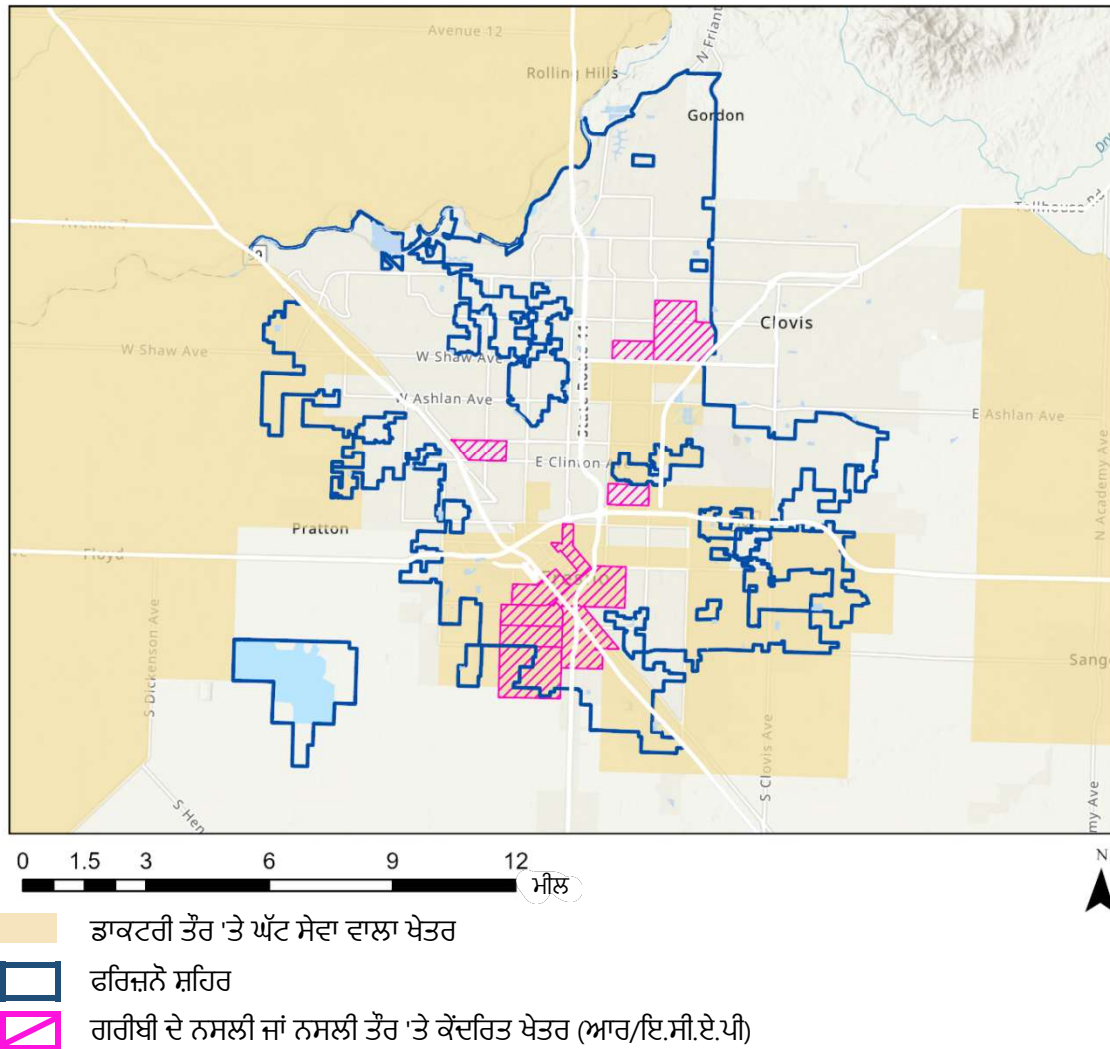
ਸਾਰਣੀ 7. ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ, ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਰਾਜ, ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਰਾਜ ਅਮਰੀਕਾ, 2021-2023 ਲਈ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਅਨੁਪਾਤ

	ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਕਾਉਂਟੀ	ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ	ਸੰਯੁਕਤ ਰਾਜ ਅਮਰੀਕਾ
ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਕੇਅਰ ਡਾਕਟਰ	1,480:1	1,230:1	1,330:1
ਦੰਦਾਂ ਦੇ ਡਾਕਟਰ	1,560:1	1,080:1	1,360:1
ਮਾਨਸਿਕ ਸਿਹਤ ਪ੍ਰਦਾਤਾ	210:1	220:1	320:1

ਸਰੋਤ: ਕਾਉਂਟੀ ਹੈਲਥ ਰੈਂਕਿੰਗਜ਼, ਏਰੀਆ ਹੈਲਥ ਰਿਸੋਰਸ ਫਾਈਲ/ਅਮਰੀਕਨ ਮੈਡੀਕਲ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ, 2021-2023 [ਕਾਉਂਟੀ ਹੈਲਥ ਰੈਂਕਿੰਗਜ਼ 2024 ਮਾਪ। <https://www.countyhealthrankings.org/health-data/california/fresno?year=2024> ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ]

ਸੰਯੁਕਤ ਰਾਜ ਸਿਹਤ ਸਰੋਤ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ (ਐਚ.ਆਰ.ਐਸ.ਏ) ਭੂਗੋਲਿਕ ਖੇਤਰਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਦੇਖਭਾਲ ਸੇਵਾਵਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਡਾਕਟਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਘੱਟ ਸੇਵਾ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। [ਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਰੋਤ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ. (2022). ਸਕੋਰਿੰਗ ਕਮੀ ਦੇ ਅਹੁਦੇ। <https://bhw.hrsa.gov/workforce-shortage-areas/shortage-designation/scoring> ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਐਚ.ਆਰ.ਐਸ.ਏ ਪ੍ਰਤੀ 1,000 ਆਬਾਦੀ ਅਨੁਪਾਤ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ, ਸੰਘੀ ਗਰੀਬੀ ਪੱਧਰ ਦੇ 100% 'ਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ, 65 ਸਾਲ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਮਰ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ, ਅਤੇ ਬਾਲ ਮੌਤ ਦਰ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਮੈਡੀਕਲ ਘੱਟ ਸੇਵਾ ਦੇ ਸੂਚਕਾਂਕ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਚਿੱਤਰ 37 ਵਿੱਚ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਕੇਂਦਰੀ ਅਤੇ ਦੱਖਣੀ ਖੇਤਰ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਡਾਊਨਟਾਊਨ, ਗੋਲਡਲੀਫ ਅਤੇ ਐਡੀਸਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਨੂੰ ਡਾਕਟਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਘੱਟ ਸੇਵਾ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਜੋਂ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਚਿੱਤਰ 37. ਡਾਕਟਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਘੱਟ ਸੇਵਾ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਖੇਤਰ

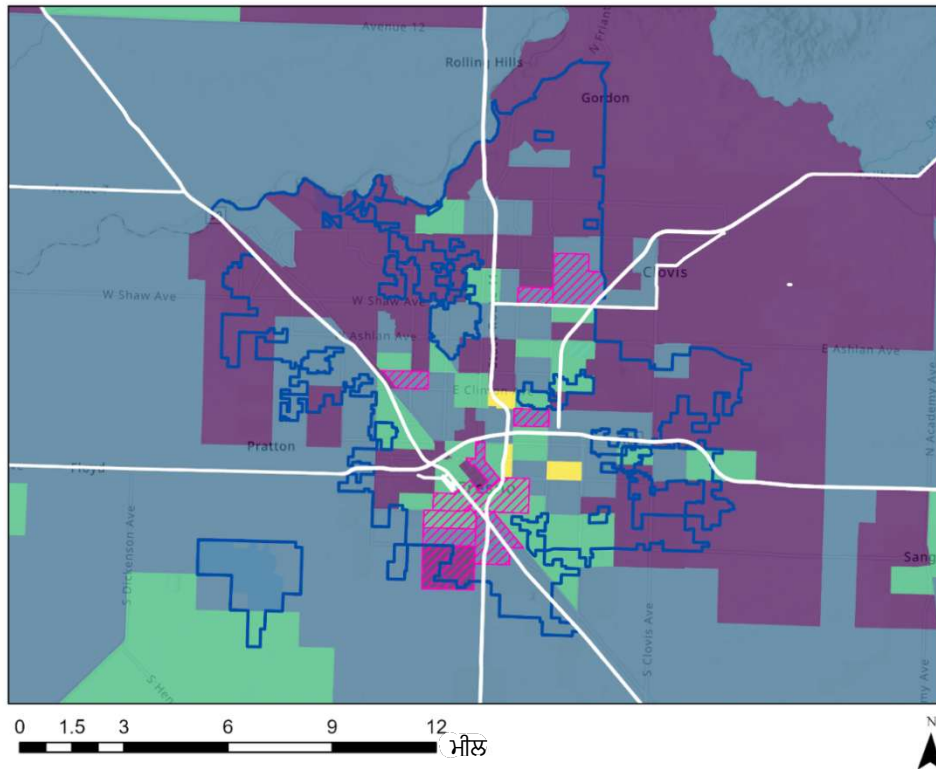


ਸਰੋਤ: ਸਿਹਤ ਸਰੋਤ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ

ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸਿਹਤ ਬੀਮਾ ਕਵਰੇਜ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹਿੱਸਾ ਹੈ—ਨਿਵਾਰਕ ਦੇਖਭਾਲ ਸਮੇਤ—ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਲਈ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਵਸਨੀਕਾਂ ਕੋਲ ਸਿਹਤ ਬੀਮਾ ਹੈ (2019-2023 ਦੇ ਅਮਰੀਕੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਪੰਜ-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 93.5%), ਬੀਮਾ ਰਹਿਤ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਸ਼ਹਿਰ ਭਰ ਵਿੱਚ ਸਥਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਬਦਲਦੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ।

ਬੀਮਾ ਰਹਿਤ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਅਨੁਪਾਤ ਕੇਂਦਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਈ ਸੀਜ਼ਰ ਚਾਵੇਜ਼ ਬਲਵਡ ਦੇ ਨਾਲ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਖੇਤਰ ਦੇ ਨੇੜੇ ਅਤੇ ਸੈਨ ਜੋਆਕੁਇਨ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਹਾਈ ਸਕੂਲ ਦੇ ਉੱਤਰ ਵਿੱਚ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ। ਇਹਨਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਤਿੰਨ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ, ਬੀਮਾ ਰਹਿਤ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਲਗਭਗ 15% ਹੈ। ਗੈਰ-ਬੀਮਾ ਰਹਿਤ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੇ ਘੱਟ ਹਿੱਸੇ ਵਾਲੇ ਟ੍ਰੈਕਟ ਸ਼ਾਅ ਐਵੇਨਿਊ ਦੇ ਉੱਤਰ ਵਿੱਚ ਉੱਤਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਕਲੱਸਟਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ, 5% ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਿਵਾਸੀ ਬੀਮਾ ਰਹਿਤ ਹਨ (ਚਿੱਤਰ 38 ਵੇਖੋ)।

ਚਿੱਤਰ 38. ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਜੋ ਬੀਮਾ ਰਹਿਤ ਹੈ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ, 2019-2023



ਬੀਮਾ ਰਹਿਤ ਆਬਾਦੀ ਦਾ %

- 0% - 5%
- 5% - 10%
- 10% - 15%
- 15% - 20%

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ

ਗਰੀਬੀ ਦੇ ਨਸਲੀ ਜਾਂ ਨਸਲੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਖੇਤਰ (ਆਰ/ਇ.ਸੀ.ਏ.ਪੀ)

ਡਾਟਾ ਸਰੋਤ: 2019-2023 ਅਮਰੀਕੀ ਭਾਈਚਾਰਾ ਸਰਵੇਖਣ 5-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨ

ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ ਪਹੁੰਚ ਕਈ ਕਾਰਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਆਕਾਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ, ਸਿਹਤ ਬੀਮਾ ਕਵਰੇਜ, ਆਮਦਨ, ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਕਿਫਾਇਤੀਤਾ ਅਤੇ ਸਥਿਰਤਾ, ਅਤੇ ਵਾਹਨਾਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਆਵਾਜਾਈ ਵਿਕਲਪਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼ - ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਿਹਤ ਬੀਮਾ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਵਿਸਤਾਰ ਕਰਨਾ, ਟੈਲੀਹੈਲਥ ਅਤੇ ਮੋਬਾਈਲ ਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼ ਕਰਨਾ, ਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਿੱਥੇ ਕਰਨੀ ਹੈ ਬਾਰੇ ਸਿੱਖਿਆ, ਅਤੇ ਬਿਹਤਰ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਜਵਾਬਦੇਹੀ - ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਪਹੁੰਚ ਵਧਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਸਿਹਤ ਬੀਮਾ ਕਵਰੇਜ ਵਿੱਚ ਭੂਗੋਲਿਕ ਅਸਮਾਨਤਾਵਾਂ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਮੈਡੀਕੇਡ ਅਤੇ ਮਾਰਕੀਟਪਲੇਸ ਸਿਹਤ ਬੀਮਾ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲਾ ਵਧਾਉਣਾ ਅਤੇ ਘੱਟ ਲਾਗਤ ਵਾਲੀਆਂ ਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਰਗੇ ਯਤਨ ਸਿਹਤ ਬੀਮਾ ਕਵਰੇਜ ਦੇ ਘੱਟ ਪੱਧਰਾਂ ਵਾਲੇ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਯਤਨਾਂ ਨੂੰ ਕੇਂਦਰਿਤ ਕਰਕੇ ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਟੀਚਿਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ

ਗੁਣਵੱਤਾ ਵਾਲੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਘਰਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾਉਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸਾਰੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਮੌਕੇ ਕਾਫ਼ੀ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਹੋਣ। ਸਤ੍ਹਾ 'ਤੇ, ਕੁਝ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਉੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲਾਗਤਾਂ ਸਿਰਫ਼ ਆਮਦਨ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਬਾਹਰ ਕੱਢੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਪਰ ਘੱਟ ਅਤੇ ਮੱਧ-ਆਮਦਨ ਦੇ ਪੱਧਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕਈ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗ ਸਮੂਹਾਂ ਦੀ ਅਨੁਪਾਤਹੀਣ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਉੱਚ-ਕੀਮਤ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਲਪਾਂ ਅਤੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਤੱਕ ਅਸਮਾਨ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਾਲੇ ਅਤੇ ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਨਿਵਾਸੀ, ਪ੍ਰਵਾਸੀ, ਅਪਾਹਜ ਲੋਕ, ਅਤੇ ਬਜ਼ੁਰਗ ਅਕਸਰ ਵਾਧੂ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਹੁਕਾਵਟਾਂ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਦੋਂ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਲਪ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਗੁਣਵੱਤਾ ਵਾਲੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਘਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ, ਆਰਥਿਕ ਅਤੇ ਸਿਹਤ ਲਾਭਾਂ ਦਾ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀਕਰਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਅਧਿਐਨ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿਭਿੰਨ, ਮਿਸ਼ਰਤ-ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜਿਸਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਭ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਘੱਟ ਅਤੇ ਮੱਧ-ਆਮਦਨ ਵਾਲੀ ਆਬਾਦੀ ਲਈ ਨੌਕਰੀ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਵੀ ਵਧਾਉਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰੇ ਲਈ ਬੁਨਿਆਦੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਉਦਯੋਗਾਂ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਵਿਭਿੰਨ ਕਿਰਤ ਸ਼ਕਤੀ ਨੂੰ ਆਕਰਸ਼ਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਮਾਨਸਿਕ ਸਿਹਤ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ, ਤਣਾਅ ਵਿੱਚ ਕਮੀ, ਅਤੇ ਮਾੜੀ-ਗੁਣਵੱਤਾ ਵਾਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਕਾਰਨ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਬਿਮਾਰੀਆਂ ਦੇ ਘਟੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਨਾਲ ਵੀ ਜੁੜੀ ਹੋਈ ਹੈ। [ਮਕਬੂਲ, ਨਬੀਹਾ, ਆਦਿ। "ਸਿਹਤ 'ਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ: ਇੱਕ ਖੋਜ ਸੰਖੇਪ।" ਹਾਊਸਿੰਗ ਨੀਤੀ ਖੋਜ, ਸੈਂਟਰ ਫਾਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਨੀਤੀ, www.rupco.org/wp-content/uploads/pdfs/The-Impacts-of-Affordable-Housing-on-Health-CenterforHousingPolicy-Maqbool.etal.pdf ਤੋਂ ਸੁਝਾ।] ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨਾ ਇੱਕ ਰਣਨੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਮੌਜੂਦਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੇ ਵਿਸਥਾਪਨ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਆਰਥਿਕ ਜਾਂ ਪ੍ਰਵਾਸੀ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਕਾਰਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲਾਗਤਾਂ ਵਧਦੀਆਂ ਹਨ।

ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ, ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਘਾਟ ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਲਾਭਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਅਲੱਗ-ਥਲੱਗਤਾ ਨੂੰ ਵਧਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਉੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲਾਗਤਾਂ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਵਿਸਥਾਪਨ ਅਤੇ ਬੇਘਰ ਹੋਣ ਦੇ ਵਧੇ ਹੋਏ ਜੋਖਮ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ। ["ਰਾਸ਼ਟਰ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਸਥਿਤੀ 2015।" ਹਾਰਵਰਡ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਦੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਧਿਐਨ ਲਈ ਸੰਯੁਕਤ ਕੇਂਦਰ, <http://www.jchs.harvard.edu/sites/default/files/jchs-sonhr-2015-full.pdf>] ਅਕਸਰ ਬਿਹਤਰ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢਾਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਹੋਣ ਲਈ ਪੂੰਜੀ ਦੀ ਘਾਟ ਕਾਰਨ, ਵਿਸਥਾਪਿਤ ਨਿਵਾਸੀ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਛੜੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਿੱਥੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲਾਗਤਾਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਿਫਾਇਤੀ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ। [ਡੀਰਡਰੇ ਓਕਲੇ ਅਤੇ ਕੇਰੀ ਬਰਚਫੀਲਡ (2009) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਬਾਹਰ, ਅਜੇ ਵੀ ਹੁੰਡ ਵਿੱਚ: ਸ਼ਿਕਾਗੋ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ-ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੇ ਪੁਨਰਵਾਸ 'ਤੇ ਸਥਾਨਿਕ ਪਾਬੰਦੀਆਂ।" ਜਰਨਲ ਆਫ਼ ਅਰਬਨ ਅਫੇਅਰਜ਼, 31:5, 589-614।]

ਇਹ ਭਾਗ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਸਪਲਾਈ ਬਾਰੇ ਚਰਚਾ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲਾਗਤਾਂ ਦੀ ਵੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ ਦੁਆਰਾ ਕਿਫਾਇਤੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦਰਾਂ ਅਤੇ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਅਤੇ ਮੌਰਗੇਜ ਰੀਫਾਈਨੈਂਸਿੰਗ ਲਈ ਉਧਾਰ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਵੀ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਪਲਾਈ ਦਾ ਸਾਰ

ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਐਮਐਸਏ ਵਿੱਚ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 392,371 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਅੱਧੇ ਤੋਂ ਥੋੜ੍ਹੀਆਂ ਘੱਟ (188,013 ਇਕਾਈਆਂ, ਜਾਂ 47.9%) ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਹਨ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਐਮਐਸਏ ਦੋਵਾਂ ਨੇ 2013 ਤੋਂ 2023 ਤੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਅਨੁਭਵ ਕੀਤਾ, ਐਮਐਸਏ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ (8.7%) ਨਾਲੋਂ ਕਾਫ਼ੀ ਤੇਜ਼ ਦਰ (23.6%) ਨਾਲ ਵਧਿਆ। ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਸੀ (ਕ੍ਰਮਵਾਰ 12.9% ਅਤੇ 26.5%) ਕਿਉਂਕਿ ਸਮੇਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਦੋਵਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਖਾਲੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਗਿਰਾਵਟ ਆਈ।

ਅਮਰੀਕੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਦੀ ਖਾਲੀ ਅਸਾਮੀਆਂ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਉਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ, ਉਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਜੋ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਵੇਚੀ ਗਈ ਹੈ ਪਰ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਲਈ ਗਈ ਹੈ, ਮੌਸਮੀ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਾਲੀ ਇਕਾਈਆਂ। ਇਸ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, 2019-2023 ਦੇ ਅਮਰੀਕੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਖਾਲੀ ਅਸਾਮੀਆਂ ਦੀ ਦਰ 4.4% ਹੋਣ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ 2009-2013 ਵਿੱਚ 8.0% ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਵਿਸ਼ਾਲ ਮੈਟਰੋ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਖਾਲੀ ਅਸਾਮੀਆਂ ਥੋੜ੍ਹੀ ਉੱਚੀ ਦਰ (6.5%) 'ਤੇ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਹ ਦਰਾਂ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਰਾਜ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ (2019-2023 ਏ.ਸਿ.ਐਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ 7.6%) ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਹਨ।

ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਘਰ-ਮਾਲਕ ਇਕਾਈਆਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਘੱਟ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਤੰਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ ਅਤੇ ਘਰ-ਮਾਲਕੀਅਤ ਦੀ ਉੱਚ ਮੰਗ ਵੱਲ ਇਸ਼ਾਰਾ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਖਾਲੀ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਮਾਲਕ ਇਕਾਈਆਂ (ਘਰ-ਮਾਲਕ ਖਾਲੀ ਥਾਂ ਦਰ) ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ਼ 0.7% ਅਤੇ ਐਮ.ਐਸ.ਏ ਵਿੱਚ 1.0% ਹੈ। ਖਾਲੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਲਈ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਇਕਾਈਆਂ (ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਖਾਲੀ ਥਾਂ ਦਰ) ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ 3.0% ਅਤੇ ਐਮ.ਐਸ.ਏ ਵਿੱਚ 3.1% ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਸਮਾਨ ਉਪਲਬਧਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 1.3% ਯੂਨਿਟ ਅਤੇ ਐਮ.ਐਸ.ਏ ਵਿੱਚ 2.1% ਯੂਨਿਟ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣ, ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਜਾਂ ਵੇਚੇ ਜਾਣ ਪਰ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਨਾ ਹੋਣ, ਜਾਂ ਮੌਸਮੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਜੋਂ ਵਰਤੋਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਖਾਲੀ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਕਾਰਨਾਂ ਵਿੱਚ ਪੁਨਰਵਾਸ ਜਾਂ ਮੁਰੰਮਤ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ, ਜ਼ਬਤ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਤਿਆਗ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਾਰਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਐਮ.ਐਸ.ਏ ਦੋਵਾਂ ਨੇ ਖਾਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਵਿੱਚ ਗਿਰਾਵਟ ਦੇਖੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਉੱਚ ਮੰਗ ਅਤੇ ਵਧਦੀ ਤੰਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਹੇਠ ਦਿੱਤਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਪਲਾਈ ਦੀਆਂ ਕਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਢਾਂਚਾ ਕਿਸਮ, ਆਕਾਰ, ਕਾਰਜਕਾਲ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਉਮਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 8. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ

	2009-2013	2019-2023	2013-2023 ਬਦਲਾਅ
ਕੁੱਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ	173,000	188,013	8.7%
ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ	159,163	179,684	12.9%
ਖਾਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ	13,837	8,329	-39.8%
ਖਾਲੀ ਅਸਾਮੀਆਂ ਦੀ ਦਰ	8.0%	4.4%	-3.6 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਅੰਕ

ਡਾਟਾ ਸਰੋਤ: 2009-2013 ਅਤੇ 2019-2023 ਅਮਰੀਕੀ ਭਾਈਚਾਰਾ ਸਰਵੇਖਣ ਪੰਜ ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨ, ਸਾਰਣੀ DP04.

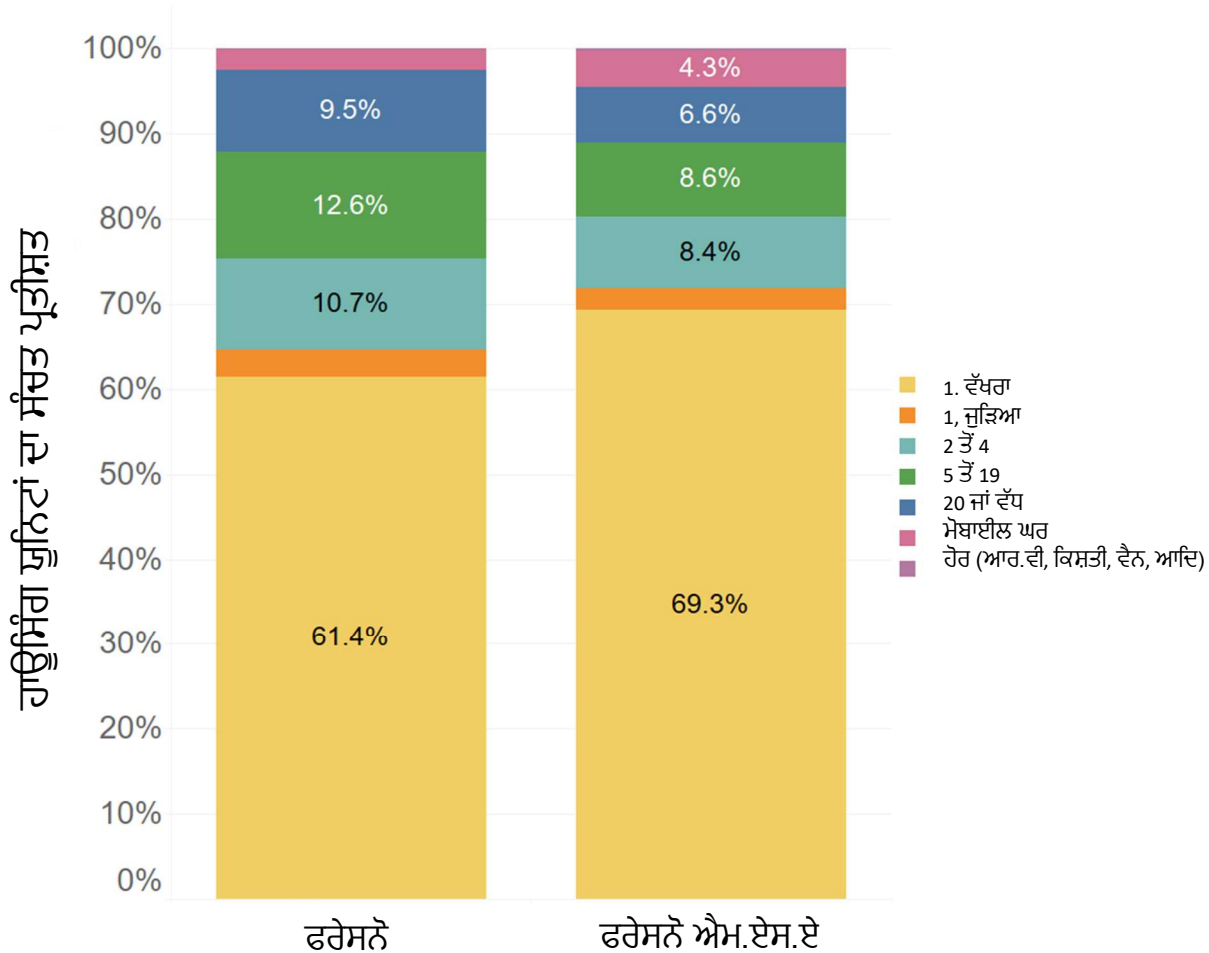
ਵੱਖ-ਵੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀਆਂ ਕਿਸਮਾਂ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਸਾਰੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗਾਂ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮੈਂਬਰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਬਹੁ-ਪਰਿਵਾਰਕ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਅਕਸਰ ਘੱਟ ਅਤੇ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਸਿੰਗਲ-ਪਰਿਵਾਰਕ ਘਰਾਂ ਨਾਲੋਂ ਵਧੇਰੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਵਿਕਲਪ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਗੈਰ-ਗੋਰੇ ਪਰਿਵਾਰ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਮਲਟੀ-ਪਰਿਵਾਰਕ ਇਕਾਈਆਂ ਕੁਝ ਬਜ਼ੁਰਗਾਂ ਅਤੇ ਅਪਾਹਜ ਘਰਾਂ ਦੀ ਤਰਜੀਹ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਜੋ ਸਿੰਗਲ-ਪਰਿਵਾਰਕ ਘਰ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਵਿੱਚ ਅਸਮਰੱਥ ਹਨ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ਚਾਹੁੰਦੇ।

ਚਿੱਤਰ 39 ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਅਤੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਐਮਐਸਏ ਵਿੱਚ ਬਣਤਰ ਕਿਸਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਡਿਟੈਚਡ ਘਰ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਸਮ ਹਨ, ਜੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 61.4% ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਅਤੇ ਐਮਐਸਏ ਵਿੱਚ 69.3% ਇਕਾਈਆਂ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ, ਪੰਜ ਤੋਂ 19 ਇਕਾਈਆਂ ਦੀਆਂ ਛੋਟੀਆਂ ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਇਕਾਈਆਂ ਅਗਲੇ ਸਭ ਤੋਂ ਆਮ (12.6%) ਹਨ, ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਡੁਪਲੈਕਸ, ਟ੍ਰਿਪਲੈਕਸ ਅਤੇ ਕਵਾਡ੍ਰਪਲੈਕਸ (10.7%) ਵਿੱਚ ਇਕਾਈਆਂ ਹਨ, ਅਤੇ 20 ਜਾਂ ਵੱਧ ਇਕਾਈਆਂ (9.5%) ਦੀਆਂ ਵੱਡੀਆਂ ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਇਕਾਈਆਂ ਹਨ। ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਅਟੈਚਡ ਯੂਨਿਟਾਂ ਅਤੇ ਮੋਬਾਈਲ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਹਰੇਕ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 2% ਤੋਂ 3% ਇਕਾਈਆਂ ਹਨ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਹੋਰ ਢਾਂਚਿਆਂ (ਆਰਵੀ, ਕਿਸ਼ਤੀ, ਵੈਨ, ਆਦਿ) ਵਿੱਚ ਇਕਾਈਆਂ ਹਾਊਸਿੰਗ ਇਕਾਈਆਂ ਦਾ 0.1% ਹਨ।

ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ, ਐਮ.ਐਸ.ਏ ਕੋਲ ਛੋਟੇ ਅਤੇ ਵੱਡੇ ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ ਢਾਂਚਿਆਂ ਅਤੇ ਡੁਪਲੈਕਸ, ਟ੍ਰਿਪਲੈਕਸ ਅਤੇ ਕਵਾਡ੍ਰਪਲੈਕਸ ਵਿੱਚ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੇ ਘੱਟ ਹਿੱਸੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਡਿਟੈਚਡ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦਾ ਵੱਧ ਹਿੱਸਾ ਹੈ।

ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਐਮਐਸਏ ਦੋਵਾਂ ਵਿੱਚ ਸਿੰਗਲ ਫੈਮਿਲੀ-ਡਿਟੈਚਡ ਢਾਂਚਿਆਂ ਦੇ ਉੱਚ ਹਿੱਸੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ 'ਤੇ ਹੋਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸੀਮਾਵਾਂ ਪੈਦਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 'ਗੁੰਮ ਮੱਧ' ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੁਪਲੈਕਸ, ਟ੍ਰਿਪਲੈਕਸ, ਕਵਾਡ੍ਰਪਲੈਕਸ, ਛੋਟੀਆਂ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਇਕਾਈਆਂ, ਜਾਂ ਹੋਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਸਮਾਂ ਜੋ ਵਧੀ ਹੋਈ ਕਿਫਾਇਤੀ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਯੂਨਿਟ ਦੇ ਆਕਾਰ ਵਿੱਚ ਵਿਭਿੰਨਤਾ, ਜਾਂ ਖਾਸ ਸਹੂਲਤਾਂ ਜਾਂ ਸਮਾਜਿਕ ਸੰਪਰਕ ਲਈ ਮੌਕੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ। ਜਦੋਂ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਇੱਕੋ ਜਿਹੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀ ਇਕਾਗਰਤਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ ਆ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਸੰਦੀਦਾ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣਾ ਮੁਸ਼ਕਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹ ਜੀਵਨ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਚਿੱਤਰ 39. ਬਣਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ



ਡਾਟਾ ਸਰੋਤ: 2019-2023 ਅਮਰੀਕੀ ਭਾਈਚਾਰਾ ਸਰਵੇਖਣ ਪੰਜ ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨ, ਸਾਰਣੀ B25024.

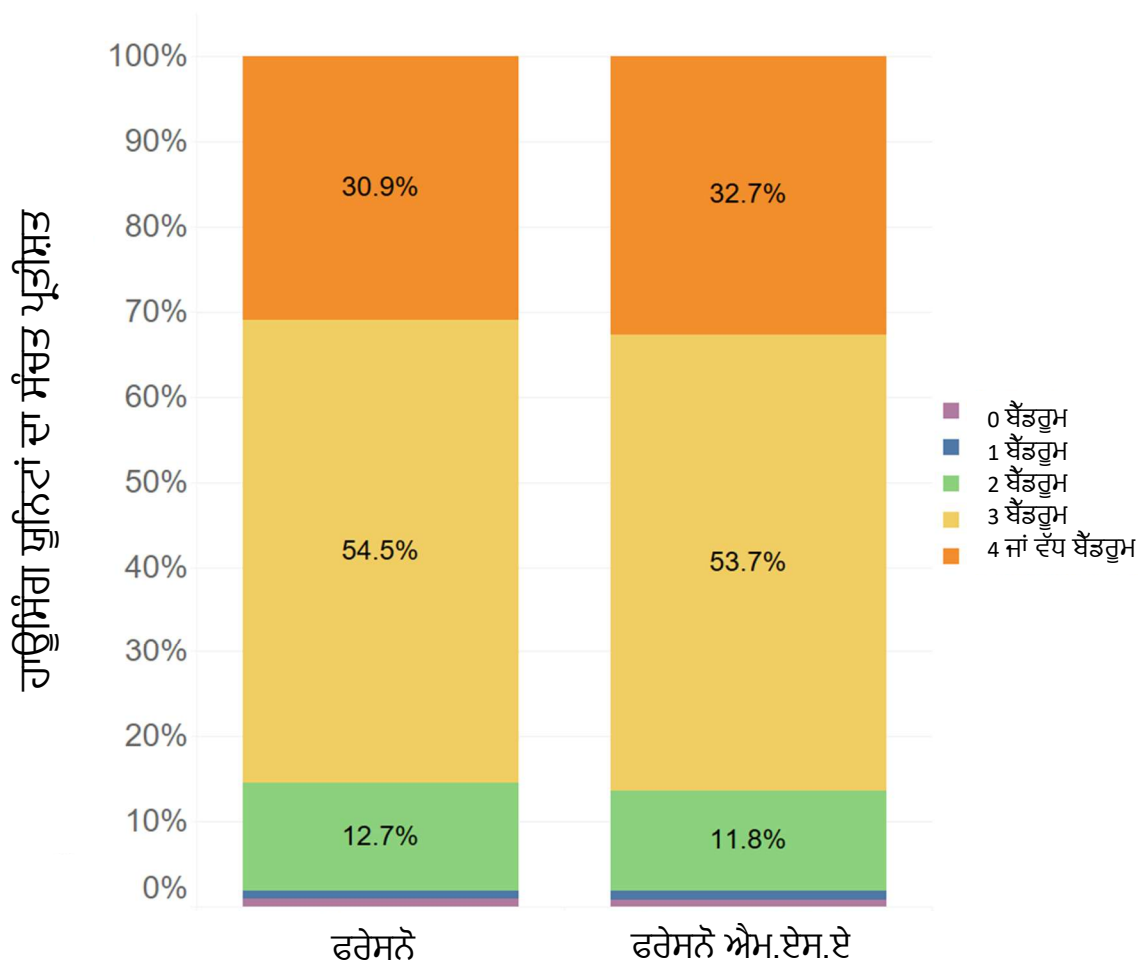
ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜਨਸੰਖਿਆ ਸਮੂਹਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਆਕਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ। ਬਹੁ-ਬੈਂਡਰੂਮ ਵਾਲੇ ਵੱਖਰੇ, ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਘਰਾਂ ਵਾਲੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੱਡੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਕਰਸ਼ਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਛੋਟੇ ਯੂਨਿਟ ਆਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਘੱਟ ਬੈਂਡਰੂਮਾਂ ਵਾਲੇ ਸੰਘਣੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਾਸ ਅਕਸਰ ਸਿੰਗਲ-ਵਿਅਕਤੀ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਜਾਂ ਛੋਟੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਮਾਰਕੀਟ ਤਾਕਤਾਂ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਅਤੇ ਢੁਕਵੇਂ ਆਕਾਰ ਦੇ ਘਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਉਹ ਬਾਜ਼ਾਰ ਜੋ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੀਮਤ ਬਿੰਦੂਆਂ 'ਤੇ ਕਈ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਆਕਾਰ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਕੁਝ ਸਮੂਹਾਂ ਲਈ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਪੈਦਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਵਧਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲਾਗਤਾਂ, ਉਦਾਹਰਣ ਵਜੋਂ, ਭੀੜ-ਭੜੱਕੇ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿਉਂਕਿ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਵੱਡੇ ਪਰਿਵਾਰ ਮਹਿੰਗੇ, ਵੱਡੇ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਦੇ ਅਸਮਰੱਥ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਛੋਟੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਲਈ ਮਜਬੂਰ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ, ਅਪਾਹਜ ਲੋਕਾਂ ਜਾਂ ਸਥਿਰ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਬਜ਼ੁਰਗਾਂ ਨੂੰ ਵੱਡੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀ ਪਰ ਸੰਘਣੀ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਉੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲਾਗਤਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੀਮਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਸਟੂਡੀਓ ਜਾਂ ਇੱਕ-ਬੈਂਡਰੂਮ ਯੂਨਿਟ ਸਥਿਤ ਹਨ।

ਚਿੱਤਰ 40 ਅਤੇ 41 ਬੈਂਡਰੂਮਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਅਤੇ ਨਿਵਾਸੀ ਕਾਰਜਕਾਲ (ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਜਾਂ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ) ਦੁਆਰਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਦਿੰਦੇ ਹਨ। ਫਰੇਜ਼ਨੋ ਅਤੇ ਫਰੇਜ਼ਨੋ ਐਮਐਸਏ ਵਿੱਚ, ਮਾਲਕ-ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਾਲ ਬਹੁਗਿਣਤੀ (ਲਗਭਗ 85% ਤੋਂ 86%) ਕੋਲ ਤਿੰਨ ਜਾਂ ਵੱਧ ਬੈਂਡਰੂਮ ਹਨ। ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕ-ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਦੇ ਹੋਰ 12% ਤੋਂ 13% ਅਤੇ ਐਮਐਸਏ ਵਿੱਚ ਦੋ ਬੈਂਡਰੂਮ ਹਨ। ਸਟੂਡੀਓ ਅਤੇ ਇੱਕ-ਬੈਂਡਰੂਮ ਯੂਨਿਟ ਦੋਵਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਆਮ ਮਾਲਕ-ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 2% ਤੋਂ ਘੱਟ ਯੂਨਿਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਮਾਲਕ-ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ, ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਵਿੱਚ ਘੱਟ ਬੈਂਡਰੂਮ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਦੇ-ਬੈਂਡਰੂਮ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ-ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਦਾ ਸਭ ਤੋਂ ਆਮ ਆਕਾਰ ਹਨ, ਜੋ ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਐਮ.ਐਸ.ਏ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 35% ਤੋਂ 36% ਯੂਨਿਟਾਂ ਹਨ। ਤਿੰਨ-ਬੈਂਡਰੂਮ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਅਗਲੀਆਂ ਸਭ ਤੋਂ ਆਮ ਹਨ, ਜੋ ਦੇਵਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ-ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਦਾ ਲਗਭਗ 26% ਤੋਂ 30% ਹਨ। ਸਟੂਡੀਓ ਅਤੇ ਇੱਕ-ਬੈਂਡਰੂਮ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਯੂਨਿਟਾਂ ਨਾਲੋਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ-ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਵਿੱਚ ਕਾਫ਼ੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਆਮ ਹਨ, ਜੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ 16.5% ਅਤੇ 15.4% ਯੂਨਿਟਾਂ ਹਨ, ਅਤੇ ਐਮ.ਐਸ.ਏ ਵਿੱਚ ਕ੍ਰਮਵਾਰ 11.4% ਅਤੇ 14.2% ਯੂਨਿਟਾਂ ਹਨ। ਚਾਰ ਜਾਂ ਵੱਧ ਬੈਂਡਰੂਮ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਐਮ.ਐਸ.ਏ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀਆਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਦਾ ਲਗਭਗ 7% ਤੋਂ 9% ਬਣਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਸ਼ਹਿਰ ਭਰ ਵਿੱਚ ਜ਼ੀਰੋ ਤੋਂ ਦੋ ਬੈਂਡਰੂਮਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਮਾਲਕ-ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਦਾ ਘੱਟ ਹਿੱਸਾ ਅਤੇ ਐਮ.ਐਸ.ਏ ਛੋਟੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੀ ਭਾਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਲਈ ਚੁਣੌਤੀਆਂ ਵੱਲ ਇਸ਼ਾਰਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿਫਾਇਤੀ ਦੇ ਵਧੇ ਹੋਏ ਪੱਧਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਘੱਟ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਦੇ ਖਰਚੇ ਵੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ, ਵੱਡੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਾਲੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਤਿੰਨ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੈਂਡਰੂਮਾਂ ਵਾਲੇ ਘਰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਚੁਣੌਤੀਆਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ।

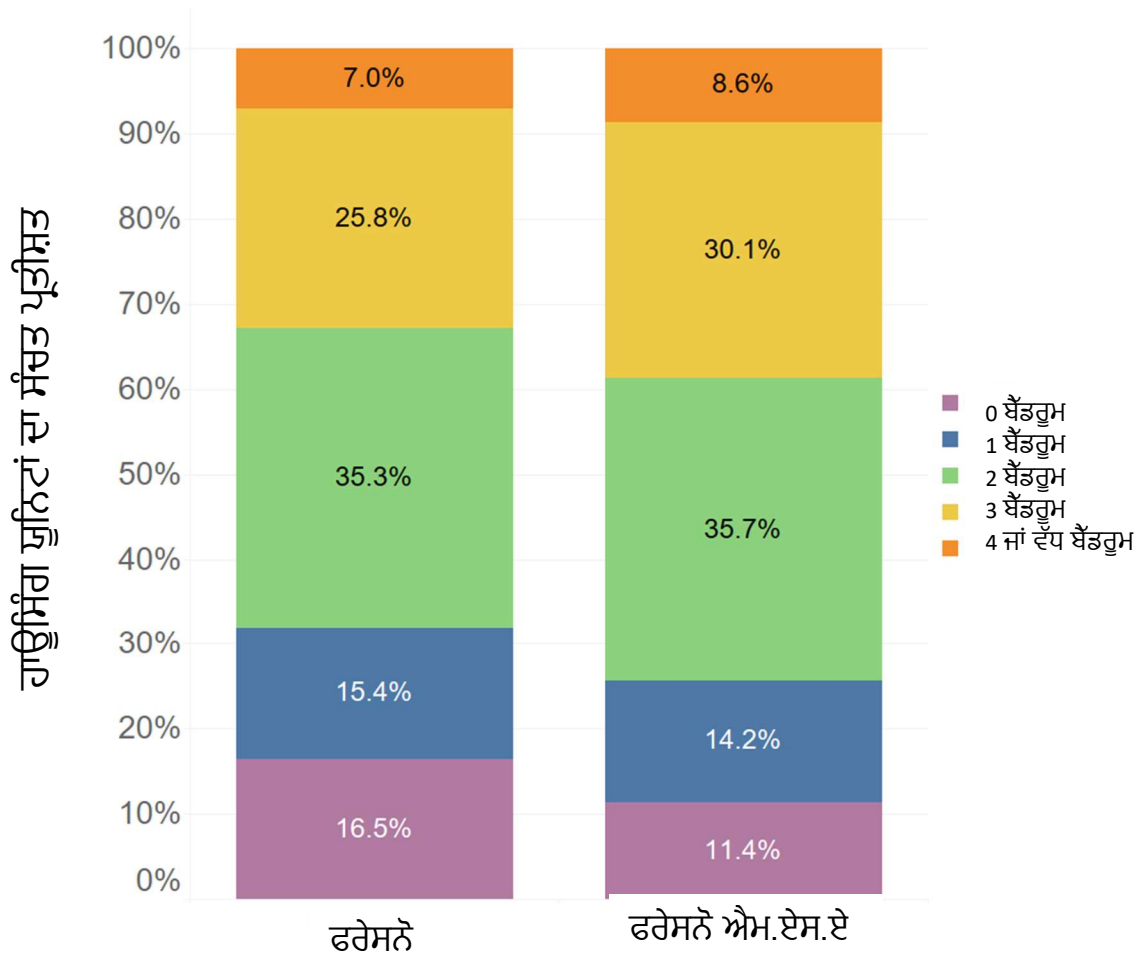
ਚਿੱਤਰ 40. ਆਕਾਰ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ, ਮਾਲਕ-ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ



ਡੇਟਾ ਸਰੋਤ: 2019-2023 ਅਮਰੀਕੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਪੰਜ ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨ, ਸਾਰਣੀ B25042.

ਨੋਟ: ਇਸ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਖਾਲੀ ਇਕਾਈਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹਨਾਂ ਇਕਾਈਆਂ ਲਈ ਕਾਰਜਕਾਲ ਡੇਟਾ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਚਿੱਤਰ 41. ਆਕਾਰ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ, ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ



ਡੇਟਾ ਸਰੋਤ: 2019-2023 ਅਮਰੀਕੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਪੰਜ-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨ, ਸਾਰਣੀ B25042।

ਨੋਟ: ਇਸ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਖਾਲੀ ਇਕਾਈਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹਨਾਂ ਇਕਾਈਆਂ ਲਈ ਕਾਰਜਕਾਲ ਡੇਟਾ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ।

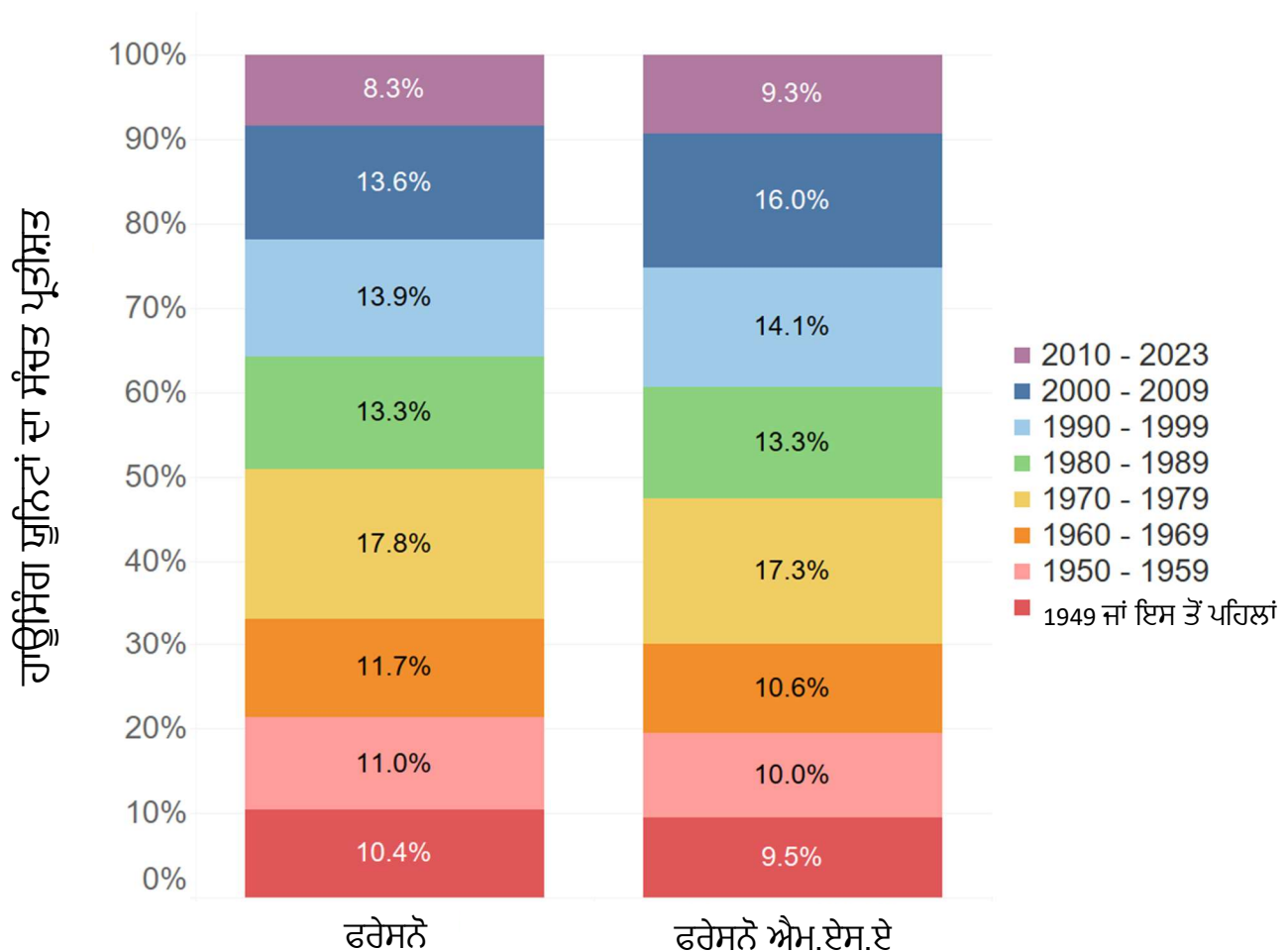
ਖੇਤਰ ਦੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਥਿਤੀਆਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਟਾਕ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਣ ਲਈ ਨੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਆਧਾਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਉਮਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਥਿਤੀਆਂ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ 'ਤੇ ਕਾਫ਼ੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ-ਜਿਵੇਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਉਮਰ ਵਧਦੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਦੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ ਵਧਦੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਜੋ ਘੱਟ ਅਤੇ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਕਿਫਾਇਤੀ ਮੁੱਦੇ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਮਾਲਕ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਟਾਲਦੇ ਜਾਂ ਅਣਦੇਖਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਸਟਾਕ ਦੀ ਉਮਰ ਵਧਣ ਨਾਲ ਭੌਤਿਕ ਮੁੱਦਿਆਂ ਜਾਂ ਵਿਗੜਦੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਵਿਗੜਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਗੁਆਂਢੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮੁੱਲਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਘਟਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਮੁੜ-ਨਿਵੇਸ਼ ਨੂੰ ਨਿਰਾਸ਼ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਜੀਵਨ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। 1950 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਣਾਏ ਗਏ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸੀਸਾ-ਅਧਾਰਤ ਪੇਂਟ ਹੋਣ ਦੀ ਉੱਚ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਸੀਸਾ-ਅਧਾਰਤ ਪੇਂਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ 1978 ਤੱਕ ਖਤਮ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹ ਹੋਰ ਵੀ ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਨਵੀਂ ਮਾਰਕੀਟ-ਰੇਟ ਅਤੇ ਸਬਸਿਡੀ ਵਾਲੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਕਿਫਾਇਤੀਤਾ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੇ ਵਿਸਥਾਪਨ ਨੂੰ ਘਟਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ, ਵਧਦੀ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਜਿੱਥੇ ਘੱਟ ਨਵੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਬਣਾਈਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਉੱਥੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਘਾਟ ਅਤੇ ਘੱਟ ਕਿਫਾਇਤੀਤਾ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਸਬਸਿਡੀ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਟੈਕਸ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੰਘੀ ਅਤੇ ਰਾਜ

ਸਬਸਿਡੀਆਂ ਨਾਲ ਬਣੀਆਂ, ਵਿਸਥਾਪਨ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆਤਮਕ ਪਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। [ਜੁਕ, ਐਮ. ਅਤੇ ਚੈਪਲ, ਕੇ. (2016). ਹਾਊਸਿੰਗ ਉਤਪਾਦਨ, ਫਿਲਟਰਿੰਗ ਅਤੇ ਵਿਸਥਾਪਨ: ਸਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਅਣਟੈਂਗਲ ਕਰਨਾ। ਬਰਕਲੇ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਆਫ਼ ਗਵਰਨਮੈਂਟਲ ਸਟੱਡੀਜ਼। https://www.urbandisplacement.org/wp-content/uploads/2021/08/udp_research_brief_052316.pdf ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।]

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਅਤੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਉਮਰ ਬਾਰੇ ਅੰਕੜੇ ਐਮ.ਐਸ.ਏ 2010 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੁਰਾਣੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਟਾਕ ਦੇ ਇੱਕ ਵੱਡੇ ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਨਵੀਆਂ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿੱਚ ਗਿਰਾਵਟ ਵੱਲ ਇਸ਼ਾਰਾ ਕਰਦੇ ਹਨ (ਚਿੱਤਰ 42 ਵੇਖੋ)। ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 50.9% ਯੂਨਿਟ ਅਤੇ ਐਮ.ਐਸ.ਏ ਵਿੱਚ 47.4% ਯੂਨਿਟ 1980 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਣੀਆਂ ਢਾਂਚਿਆਂ ਵਿੱਚ ਹਨ। ਐਮ.ਐਸ.ਏ ਵਿੱਚ ਨਵੇਂ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦਾ ਥੋੜ੍ਹਾ ਵੱਡਾ ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 25.2% ਯੂਨਿਟ 2000 ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਬਣੇ ਸਨ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਇਹ 21.9% ਯੂਨਿਟ ਸੀ। ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ਼ 8.3% ਯੂਨਿਟ (15,677 ਯੂਨਿਟ) ਅਤੇ ਐਮ.ਐਸ.ਏ ਵਿੱਚ 9.3% ਯੂਨਿਟ (36,412 ਯੂਨਿਟ) 2010 ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਸਨ। ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਪੁਰਾਣੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਟਾਕ ਅਤੇ ਐਮ.ਐਸ.ਏ ਆਰਥਿਕ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਸਿਹਤ ਦੇਵਾਂ ਚੁਣੌਤੀਆਂ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਪੁਰਾਣੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟਾਂ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ।

ਚਿੱਤਰ 42. ਸਾਲ ਬਣਤਰ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ

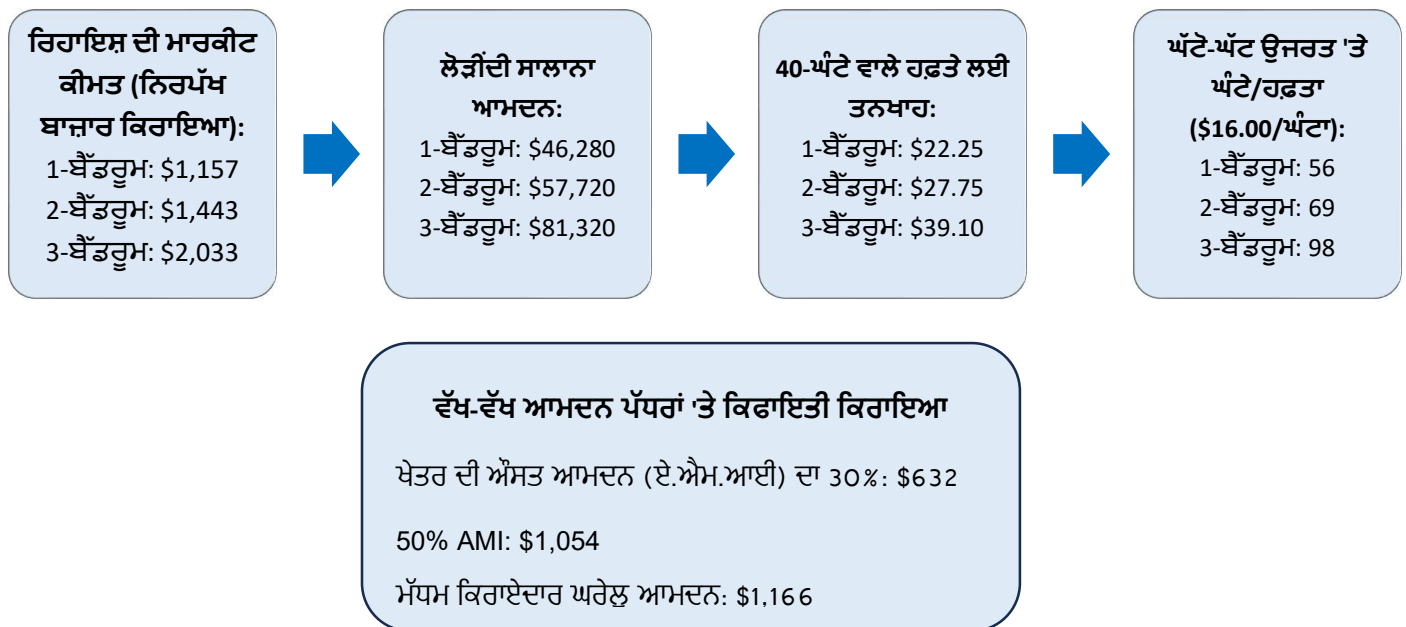


ਡੇਟਾ ਸਰੋਤ: 2019-2023 ਅਮਰੀਕੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਪੰਜ ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨ, ਸਾਰਟੀ B25034.

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਸਮਰੱਥਾ

ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਜੋ ਕਿਫਾਇਤੀ ਅਤੇ ਚੰਗੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ, ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪਛਾਣੀ ਗਈ ਇੱਕ ਆਮ ਲੋੜ ਸੀ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਅਤੇ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ। ਨੈਸ਼ਨਲ ਲੋਅ ਇਨਕਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਗੱਠਜੋੜ ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪਹੁੰਚ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਰਿਪੋਰਟ ਅਮਰੀਕਾ ਭਰ ਦੀਆਂ ਕਾਉਂਟੀਆਂ ਲਈ ਆਮਦਨੀ ਪੱਧਰਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦਰਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਚਿੱਤਰ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਕਾਉਂਟੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਬਾਜ਼ਾਰ ਕਿਰਾਏ ਨੂੰ ਬਰਦਾਸ਼ਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ ਅਤੇ ਘੱਟੇਵਾਰ ਤਨਖਾਹ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।

ਚਿੱਤਰ 43. ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਕਾਉਂਟੀ, 2024 ਵਿੱਚ ਫੇਅਰ ਮਾਰਕੀਟ ਕਿਰਾਏ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਆਮਦਨ, ਮਜ਼ਦੂਰੀ ਅਤੇ ਘੱਟੇ



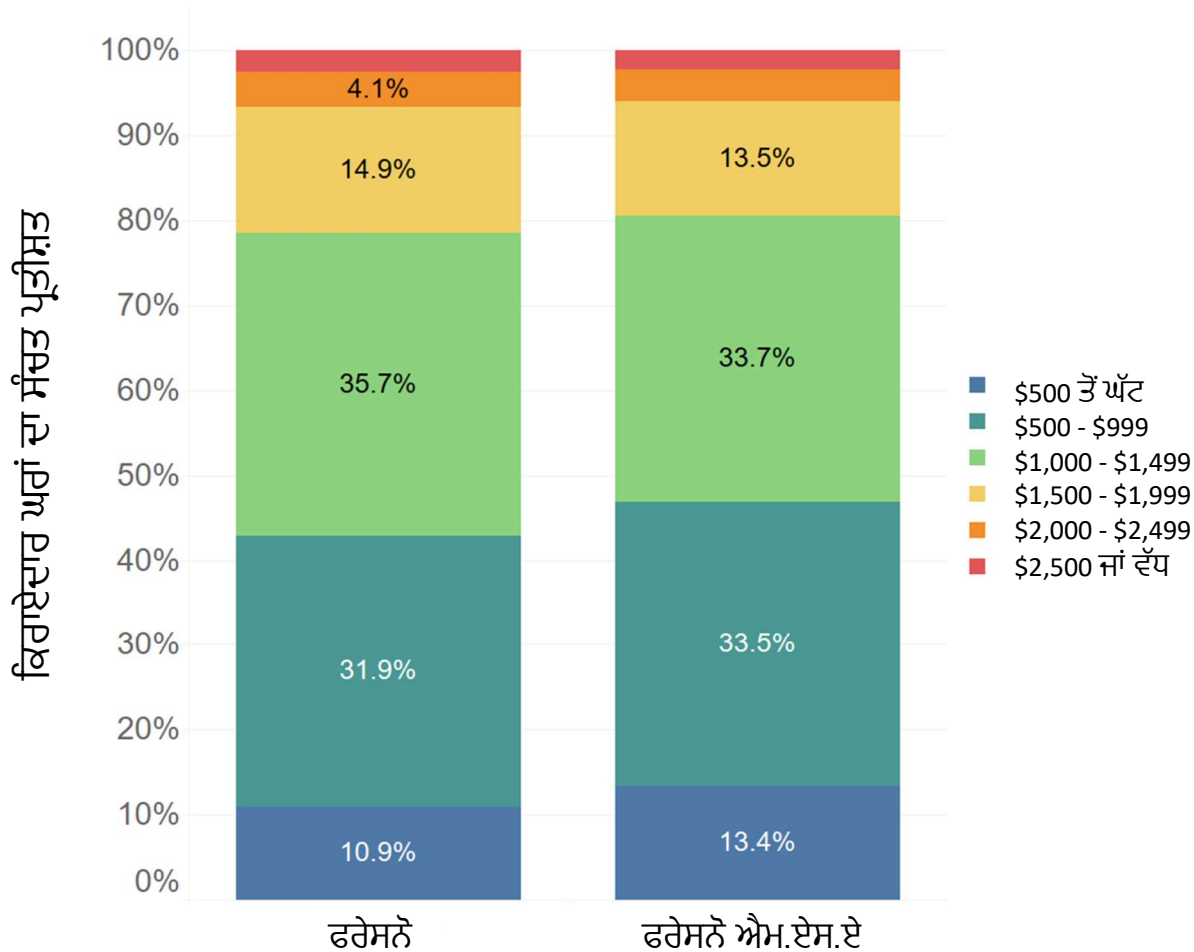
ਡਾਟਾ ਸਰੋਤ: ਨੈਸ਼ਨਲ ਲੋਅ ਇਨਕਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕੋਲੀਸ਼ਨ ਆਊਟ ਆਫ ਰੀਚ 2024, <https://nlihc.org/oor/state/ca> ਤੋਂ ਐਕਸੈਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਦੋ-ਬੈਂਡਰੂਮ ਵਾਲੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਯੂਨਿਟ ਨੂੰ ਖਰੀਦਣ ਲਈ - ਕਾਉਂਟੀ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਆਮ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸਮ - ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਲਾਗਤ ਦੇ ਬੋਝ ਦੇ, ਇੱਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ \$57,720 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਆਮਦਨ ਕਮਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੋ ਕਿ \$27.75 ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਘੰਟਾ ਤਨਖਾਹ 'ਤੇ 40-ਘੰਟੇ ਕੰਮ ਹਫ਼ਤੇ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਉਸੇ ਦੋ-ਬੈਂਡਰੂਮ ਵਾਲੇ ਯੂਨਿਟ ਨੂੰ ਖਰੀਦਣ ਲਈ \$16.00 ਦੀ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਤਨਖਾਹ 'ਤੇ 69-ਘੰਟੇ ਕੰਮ ਹਫ਼ਤੇ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਪਹੁੰਚ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਕਾਉਂਟੀ ਵਿੱਚ ਔਸਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ \$46,642 ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਨਿਰਪੱਖ ਬਾਜ਼ਾਰ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਇੱਕ-ਬੈਂਡਰੂਮ ਵਾਲੇ ਯੂਨਿਟ ਨੂੰ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਆਮਦਨ ਤੋਂ ਥੋੜ੍ਹੀ ਵੱਧ ਹੈ।

ਅਮਰੀਕੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਤੇ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਅਨੁਮਾਨ ਵੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। 2019-2023 ਦੇ ਅਮਰੀਕੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਪੰਜ-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਸ਼ਹਿਰ ਭਰ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 79% ਤੋਂ 81% ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਪਰਿਵਾਰ ਅਤੇ ਐਮ.ਐਸ.ਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ \$1,500 ਤੋਂ ਘੱਟ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਖਰਚ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਲਗਭਗ 14% ਤੋਂ 15% \$1,500 ਤੋਂ \$1,999 ਖਰਚ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਸ਼ਹਿਰ ਭਰ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 4% ਪਰਿਵਾਰ ਅਤੇ ਐਮ.ਐਸ.ਏ \$2,000 ਤੋਂ \$2,500 ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਖਰਚ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਲਗਭਗ 2% ਤੋਂ 3% \$2,500 ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਖਰਚ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਜੰਪਰ ਡੇਟਾਬੇਸ ਤੋਂ ਤਾਜ਼ਾ ਡੇਟਾ ਦਸੰਬਰ 2024 ਤੱਕ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਦੋ-ਬੈਂਡਰੂਮ ਯੂਨਿਟ ਲਈ ਔਸਤ ਕਿਰਾਏ \$1,618 ਅਤੇ ਤਿੰਨ-ਬੈਂਡਰੂਮ ਯੂਨਿਟ ਲਈ \$2,153 ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਹਾਲ ਹੀ ਦੇ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ ਵਿੱਚ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਵਾਧਾ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਔਸਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ

ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ ਕਮਾਉਣ ਵਾਲੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਆਮਦਨ ਪੱਧਰ ਲਈ ਕਿਰਾਇਤੀ ਦਰ 'ਤੇ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲੱਭਣਾ ਮੁਸ਼ਕਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

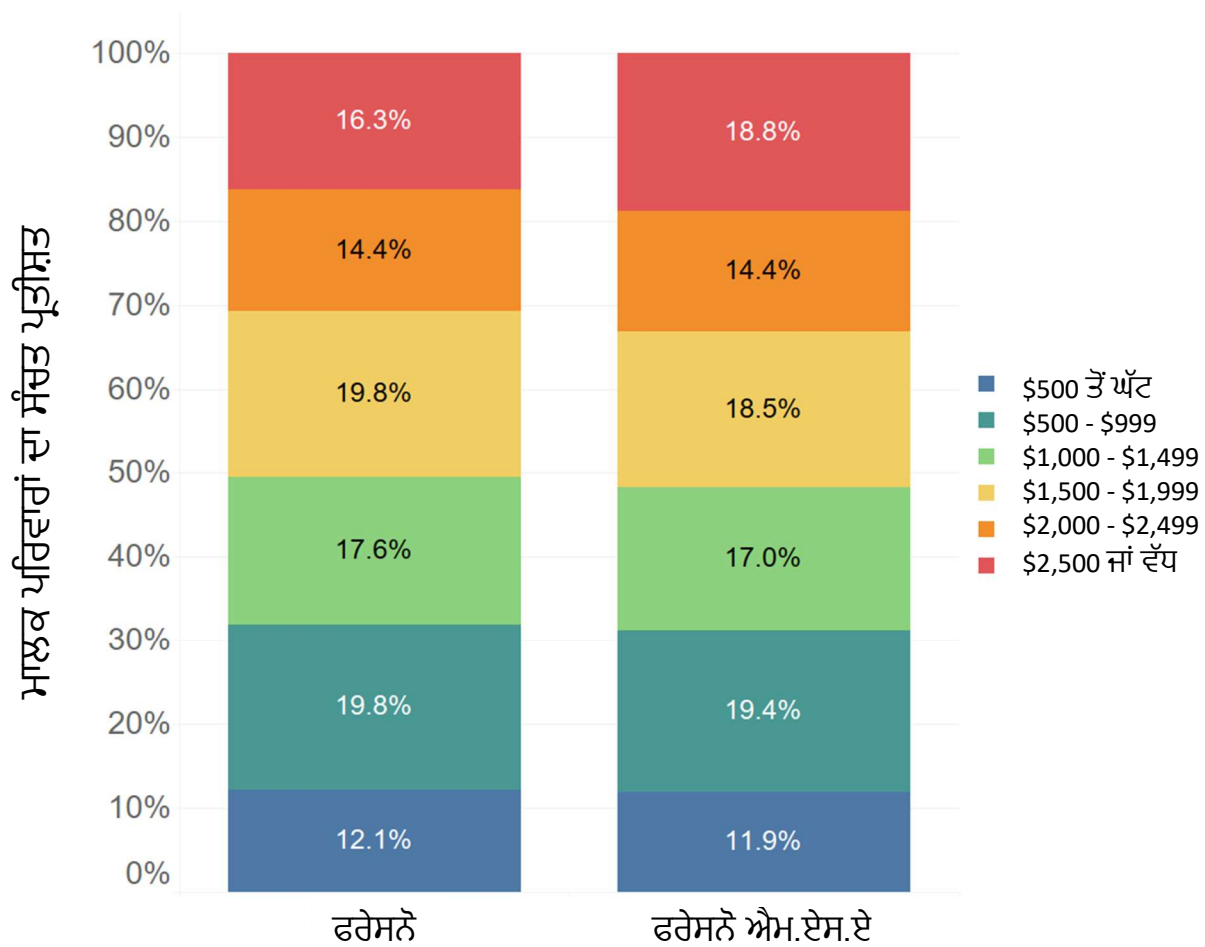
ਚਿੱਤਰ 44. ਕੰਟਰੈਕਟ ਕਿਰਾਇਆ, ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਫਰਿਜ਼ਨੇ, ਸਿ.ਏ ਐਮ.ਐਸ.ਏ



ਡੇਟਾ ਸਰੋਤ: 2019-2023 ACS 5-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨ, ਸਾਰਣੀ B25056.

ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਘਰਾਂ ਲਈ, ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲੋਂ ਮਹਿੰਗੀ ਹੈ। 2019-2023 ਲਈ ਅਮਰੀਕੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਪੰਜ-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਐਮ.ਐਸ.ਏ ਦੇ ਲਗਭਗ 50% ਤੋਂ 52% ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ \$1,500 ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਿਹਾਇਸ਼ 'ਤੇ ਖਰਚ ਕਰਦੇ ਹਨ - ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਖਰਚ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 19% ਤੋਂ 21% ਨਾਲੋਂ ਵੱਡਾ ਹਿੱਸਾ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਐਮ.ਐਸ.ਏ ਦੇ ਮਾਲਕ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨਾਲੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਲਾਗਤ 'ਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ \$2,500 ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਖਰਚ ਕਰਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਕਾਫ਼ੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ (ਲਗਭਗ 16% ਤੋਂ 19% ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ, ਲਗਭਗ 2% ਤੋਂ 3% ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ)। ਜ਼ੀਲੋ ਦੇ ਹੋਮ ਵੈਲਿਊ ਇੰਡੈਕਸ (ਜੈਡ.ਐਚ.ਵਿ.ਆਇ) ਦੇ ਤਾਜ਼ਾ ਅੰਕੜਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਵੰਬਰ 2024 ਤੱਕ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਵਿੱਚ ਘਰ ਦੀ ਆਮ ਕੀਮਤ \$382,198 ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਨਵੰਬਰ 2019 ਵਿੱਚ \$258,786 ਦੇ ਆਮ ਘਰ ਦੇ ਮੁੱਲ ਨਾਲੋਂ 47.7% ਵੱਧ ਹੈ। ਇਹ ਮੁੱਲ ਹਾਲ ਹੀ ਦੇ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਘਰਾਂ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਵਿੱਚ ਭਾਰੀ ਵਾਧੇ ਅਤੇ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਘਰਾਂ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਲੈਣਾ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਵਿੱਚ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਤੋਂ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਵਧੇਰੇ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਹੈ।

ਚਿੱਤਰ 45. ਮਾਸਿਕ ਮਾਲਕੀ ਲਾਗਤਾਂ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਸਿ.ਏ ਐਮ.ਐਸ.ਏ



ਡੇਟਾ ਸਰੋਤ: 2019-2023 ਅਮਰੀਕੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਪੰਜ-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨ, ਸਾਰਣੀ B25094.

ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ

ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਸਥਿਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਦੇ ਮੁੱਖ ਹਿੱਸੇ ਹਨ। ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਇੱਕ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਜਦੋਂ ਕੁਝ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗ ਸਮੂਹਾਂ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚਣ ਵਿੱਚ ਵਧੇਰੇ ਮੁਸ਼ਕਲ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਬਰਦਾਸ਼ਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਕਿਰਾਇਤੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ, ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਚਾਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ:

1. ਜੇਕਰ ਘਰ ਦੇ ਮਾਸਿਕ ਖਰਚੇ (ਮੌਰਗੇਜ਼ ਭੁਗਤਾਨ, ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ, ਬੀਮਾ, ਅਤੇ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਉਪਯੋਗਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਅਤੇ ਉਪਯੋਗਤਾਵਾਂ ਸਮੇਤ) ਮਾਸਿਕ ਆਮਦਨ ਦੇ 30% ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਇੱਕ ਪਰਿਵਾਰ 'ਤੇ ਲਾਗਤ ਦਾ ਬੋਝ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।
2. ਜੇਕਰ ਇੱਕ ਘਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀ ਕਮਰਾ 1.0 ਤੋਂ ਵੱਧ ਲੋਕ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰਸੋਈ ਜਾਂ ਬਾਥਰੂਮ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਇਹ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਭੀੜ ਵਾਲਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
3. ਇੱਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟ ਵਿੱਚ ਪੂਰੀ ਰਸੋਈ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਦੀ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ: ਖਾਣਾ ਪਕਾਉਣ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ, ਇੱਕ ਫਰਿਜ, ਜਾਂ ਪਾਈਪ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਵਾਲਾ ਸਿੰਕ।
4. ਇੱਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟ ਵਿੱਚ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪਲੰਬਿੰਗ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਦੀ ਘਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ: ਗਰਮ ਅਤੇ ਠੰਡਾ ਪਾਈਪ ਵਾਲਾ ਪਾਣੀ, ਫਲੌਸ਼ ਟਾਇਲਟ, ਜਾਂ ਬਾਥਟਬ ਜਾਂ ਸ਼ਾਵਰ।

ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਚਾਰ ਗੰਭੀਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਗੰਭੀਰ ਲਾਗਤ ਬੋਝ (ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਆਮਦਨ ਦਾ 50% ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲਾਗਤਾਂ 'ਤੇ ਖਰਚ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ), ਗੰਭੀਰ ਭੀੜ-ਭੜੱਕਾ (ਪ੍ਰਤੀ ਕਮਰਾ 1.5 ਤੋਂ ਵੱਧ ਲੋਕ, ਰਸੋਈਆਂ ਜਾਂ ਬਾਥਰੂਮਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ), ਪੂਰੀ ਰਸੋਈ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਘਾਟ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ), ਅਤੇ ਪੂਰੀਆਂ ਪਲੰਬਿੰਗ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਘਾਟ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਲੋੜ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ, ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਨੂੰ ਅਮਰੀਕੀ ਜਨਗਣਨਾ ਬਿਊਰੋ ਦੇ ਅਮਰੀਕੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਤੋਂ ਡੇਟਾ ਦਾ ਇੱਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਾਰਣੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਮਿਆਰੀ ਜਨਗਣਨਾ ਉਤਪਾਦਾਂ ਰਾਹੀਂ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ। ਇਹ ਡੇਟਾ, ਜਿਸਨੂੰ ਵਿਆਪਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਫੇਰਡੇਬਿਲਟੀ ਸਟ੍ਰੈਟਜੀ (ਸਿ.ਐਚ.ਏ.ਐਸ) ਡੇਟਾ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਗਿਣਦਾ ਹੈ ਜੋ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ-ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੇ ਕੁਝ ਸੁਮੇਲ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਸਲ ਅਤੇ ਨਸਲ ਦੁਆਰਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ। ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਲਈ ਸਿ.ਐਚ.ਏ.ਐਸ ਡੇਟਾ ਅੱਗੇ ਦਿੱਤੇ ਟੇਬਲ ਅਤੇ ਅੰਕੜਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਜਦੋਂ ਕਿ 2017-2021 ਸਿ.ਐਚ.ਏ.ਐਸ ਡੇਟਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਸਾਰੇ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 45.8% ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ, ਘਰੇਲੂ ਕਾਰਜਕਾਲ (ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਪਰਿਵਾਰ), ਅਪੰਗਤਾ ਸਥਿਤੀ, ਅਤੇ ਨਸਲ/ਜਾਤੀ ਦੁਆਰਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਅਸਮਾਨਤਾਵਾਂ ਮੌਜੂਦ ਹਨ। ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 28.4% ਮਾਲਕ ਪਰਿਵਾਰ ਅਤੇ 61.6% ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਪਰਿਵਾਰ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ (ਸਾਰਣੀ 9 ਵੇਖੋ)। ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਆਮ ਕਿਸਮ ਲਾਗਤ ਦਾ ਬੋਝ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 22.8% ਮਾਲਕ ਅਤੇ 43.0% ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਜਾਂ ਤਾਂ ਲਾਗਤ ਦੇ ਬੋਝ ਜਾਂ ਗੰਭੀਰ ਲਾਗਤ ਦੇ ਬੋਝ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਦੂਜੀ ਸਭ ਤੋਂ ਆਮ ਕਿਸਮ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਭੀੜ-ਭੜੱਕਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 5.4% ਮਾਲਕ ਅਤੇ 16.6% ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਜਾਂ ਤਾਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਭੀੜ-ਭੜੱਕਾ ਜਾਂ ਗੰਭੀਰ ਭੀੜ-ਭੜੱਕੇ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਅਧੂਰੀ ਰਸੋਈ ਜਾਂ ਪਲੰਬਿੰਗ ਸਹੂਲਤਾਂ ਕਾਫ਼ੀ ਘੱਟ ਆਮ ਹਨ, 0.3% ਮਾਲਕ ਅਤੇ 1.39% ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਇਸ ਸਮੱਸਿਆ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ।

ਸਾਰਣੀ 9. ਫਰਿਜ਼ਨੇ, 2017-2021 ਵਿੱਚ ਕਿਸਮ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰ

ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ	ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਸਥਿਤੀ			
	ਮਾਲਕ		ਕਿਰਾਏਦਾਰ	
	#	%	#	%
ਲਾਗਤ ਦਾ ਬੋਝ	18,960	22.8%	39,420	43.0%
ਗੰਭੀਰ ਲਾਗਤ ਬੋਝ	8,515	10.2%	20,895	22.8%
ਭੀੜ-ਭੜੱਕਾ	4,460	5.4%	15,225	16.6%
ਭਾਰੀ ਭੀੜ	1,310	1.6%	8,405	9.2%
ਅਧੂਰੀ ਰਸੋਈ ਜਾਂ ਪਲੰਬਿੰਗ ਸਹੂਲਤਾਂ	225	0.3%	1,765	1.9%
ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਕੁੱਲ ਘਰ	23,645	28.4%	56,410	61.6%
ਕੁੱਲ ਘਰ	83,175	100.0%	91,580	100.0%

ਸਰੋਤ: 2017-2021 ਸਿ.ਐਚ.ਏ.ਐਸ, ਸਾਰਣੀ 3.

ਨੋਟ: ਲਾਗਤ ਦੇ ਬੋਝ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਗੰਭੀਰ ਲਾਗਤ ਦੇ ਬੋਝ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਜ਼ਿਆਦਾ ਭੀੜ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਭੀੜ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਟੇਬਲ 10 ਅਤੇ 11 ਅਪੰਗਤਾ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਨਸਲ ਅਤੇ ਨਸਲ ਦੁਆਰਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਘਟੀਆ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਥਿਤੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਅਨੁਪਾਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਆਬਾਦੀ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਅਪੰਗਤਾ ਵਾਲੇ ਮੈਂਬਰ ਵਾਲੇ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 55.9% ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ 43.3% ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅਪੰਗਤਾ ਵਾਲਾ ਮੈਂਬਰ ਨਹੀਂ ਹੈ (ਟੇਬਲ 10 ਵੇਖੋ) ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਘਰਾਂ ਦੇ 45.8%।

ਸਾਰਣੀ 10. ਫਰਿਜ਼ਨੋ, 2017-2021 ਵਿੱਚ ਅਪੰਗਤਾ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰ

ਅਪੰਗਤਾ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਮੱਸਿਆ ਦੀ ਸਥਿਤੀ					
	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਦੇ ਨਾਲ		ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ		ਕੁੱਲ	
	#	%	#	%	#	%
ਸੁਣਨ/ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀ	15,130	53.2%	13,330	46.8%	28,460	100%
ਐਂਬੂਲੇਟਰੀ	16,660	54.7%	13,775	45.3%	30,435	100%
ਬੋਧਾਤਮਕ	14,485	58.3%	10,350	41.7%	24,835	100%
ਸਵੈ-ਸੰਭਾਲ/ਸੁਤੰਤਰ ਜੀਵਨ	15,470	57.8%	11,300	42.2%	26,770	100%
ਕੁੱਲ	61,745	55.9%	48,755	44.1%	110,500	100%
ਘਰ ਦਾ ਕੋਈ ਮੈਂਬਰ ਅਪਾਹਜ ਨਹੀਂ ਹੈ	50,940	43.3%	66,660	56.7%	117,600	100%

ਸਰੋਤ: 2017-2021 ਸਿ.ਐਚ.ਏ.ਐਸ, ਸਾਰਣੀ 6

ਨੋਟ: ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਲਾਗਤ ਦਾ ਬੋਝ ਨਹੀਂ ਗਿਣਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆ ਨਹੀਂ ਸੀ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚੋਂ ਬਾਹਰ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਨਸਲ ਅਤੇ ਨਸਲ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ, ਮੂਲ ਅਮਰੀਕੀ ਅਤੇ ਕਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਰਾਂ 'ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ (ਕ੍ਰਮਵਾਰ 62.0% ਅਤੇ 55.0% ਪਰਿਵਾਰ)। ਮੂਲ ਅਮਰੀਕੀ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਗੰਭੀਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ (ਮੂਲ ਅਮਰੀਕੀ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦਾ 49.7%)। ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਦੀਆਂ ਦਰਾਂ ਨਸਲਾਂ ਅਤੇ ਨਸਲਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਉੱਚੀਆਂ ਹਨ, 56.4% ਗੈਰੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ 68.2% ਮੂਲ ਅਮਰੀਕੀ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਤੱਕ। ਮਾਲਕ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨਾਲੋਂ ਕਾਫ਼ੀ ਘੱਟ ਦਰਾਂ 'ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ, 31.7% ਏਸ਼ੀਆਈ/ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ 43.5% ਮੂਲ ਅਮਰੀਕੀ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਤੱਕ। ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਮੂਲ ਅਮਰੀਕੀ, ਕਾਲੇ, ਹਿਸਪੈਨਿਕ, ਅਤੇ ਏਸ਼ੀਆਈ/ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਆਮ ਹਨ।

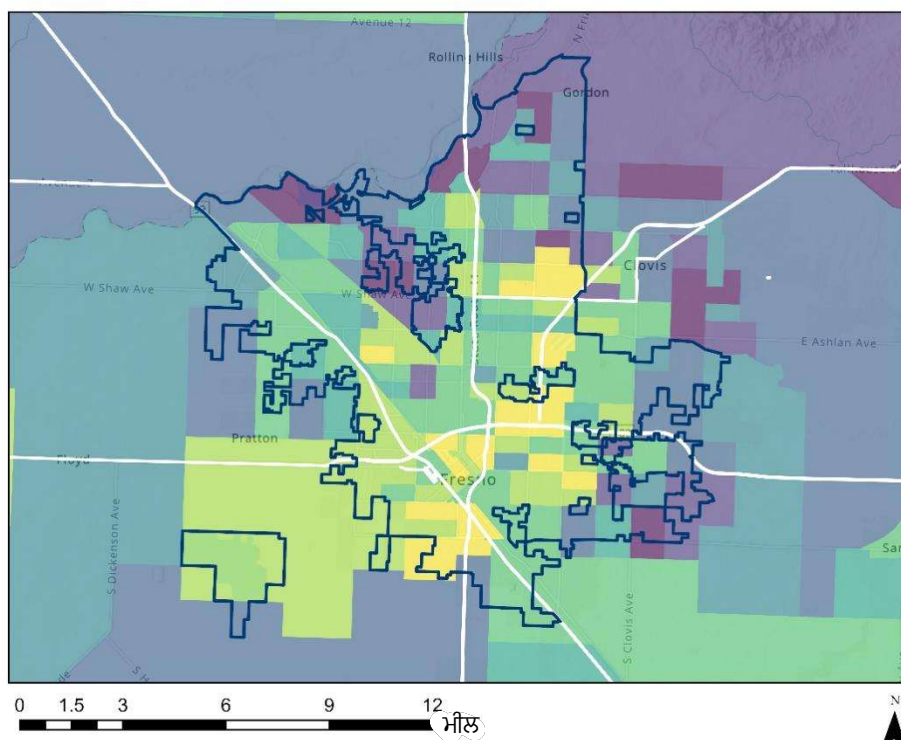
ਸਾਰਣੀ 11. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ, ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਨਸਲ ਅਤੇ ਨਸਲ ਦੁਆਰਾ ਘਰ, 2017-2021

ਕਾਰਜਕਾਲ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਬੰਧੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ	ਨਸਲ / ਨਸਲੀ ਭੇਦ									
	ਹਿਸਪੈਨਿਕ		ਚਿੱਟਾ		ਏਸ਼ੀਆਈ/ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ		ਕਾਲੇ		ਮੂਲ ਅਮਰੀਕੀ	
	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%
ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਘਰ										
ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦੀਆਂ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ)	28,575	63.9%	14,280	56.4%	6,154	62.3%	5,810	65.6%	375	68.2%
ਗੰਭੀਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ	20,105	45.0%	8,285	32.7%	4,569	46.3%	3,925	44.4%	335	60.9%
ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆ ਨਹੀਂ	16,110	36.1%	11,050	43.6%	3,720	37.7%	3,040	34.4%	175	31.8%
ਕੁੱਲ ਕਿਰਾਏਦਾਰ	44,685	100.0%	25,330	100.0%	8,850	100.0%	8,850	100.0%	550	100.0%
ਮਾਲਕ ਘਰ										
ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦੀਆਂ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ	9,775	32.6%	8,750	23.8%	3,310	31.7%	1,115	29.7%	80	43.5%
ਗੰਭੀਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ	5,980	19.9%	4,340	11.8%	2,165	20.7%	475	12.7%	30	16.3%
ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆ ਨਹੀਂ	20,220	67.4%	27,980	76.2%	7,145	68.3%	2,635	70.3%	104	56.5%
ਕੁੱਲ ਮਾਲਕ	29,995	100.0%	36,730	100.0%	10,455	100.0%	3,750	100.0%	184	100.0%
ਸਾਰੇ ਘਰ										
ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦੀਆਂ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ	38,350	51.4%	23,030	37.1%	9,464	46.6%	6,925	55.0%	455	62.0%
ਗੰਭੀਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ	26,085	34.9%	12,625	20.3%	6,734	33.1%	4,400	34.9%	365	49.7%
ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆ ਨਹੀਂ	36,330	48.6%	39,030	62.9%	10,865	53.4%	5,675	45.0%	279	38.0%
ਕੁੱਲ	74,680	100.0%	62,060	100.0%	20,329	100.0%	12,600	100.0%	734	100.0%

ਸਰੋਤ: 2017-2021 ਸਿ. ਐਚ. ਏ. ਐਸ, ਸਾਰਣੀ 1 ਅਤੇ 2। ਨੋਟ: ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਗੰਭੀਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

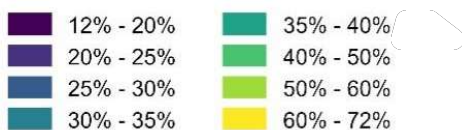
ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਭੂਗੋਲ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀਆਂ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਵੱਖਰੀਆਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ (ਚਿੱਤਰ 46 ਦੇਖੋ)। ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀਆਂ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਿੱਸੇ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕੇਂਦਰੀ/ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਦੱਖਣ-ਪੱਛਮੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਅਤੇ ਪੂਰਬੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਯੋਸੇਮਾਈਟ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਸਟੇਟ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ 17 ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ, 60% ਤੋਂ ਵੱਧ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀਆਂ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਘੱਟ ਹਿੱਸੇ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀਆਂ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਉਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਫੋਰਟ ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਉੱਤਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਹਿੱਸੇ, ਵੁੱਡਵਰਡ ਪਾਰਕ, ਓਲਡ ਫਿਗ ਗਾਰਡਨ, ਸੈਨ ਜੋਆਕੁਇਨ ਕੰਟਰੀ ਕਲੱਬ, ਅਤੇ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਸਟੇਟ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਉੱਤਰ ਵਿੱਚ, ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਸਨੀਸਾਈਡ ਕੰਟਰੀ ਕਲੱਬ ਦੇ ਦੱਖਣ-ਪੂਰਬੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਛੇ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ, 20% ਜਾਂ ਘੱਟ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਹਨ।

ਚਿੱਤਰ 46. ਫ੍ਰੇਸਨੋ, 2017-2021 ਵਿੱਚ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟ ਦੁਆਰਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ



 ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ



ਸਰੋਤ: 2017-2021 ਸਿ.ਐਚ.ਏ.ਐਸ ਡੇਟਾ

ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਉਧਾਰ

ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਕਿਸੇ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੀ ਆਰਥਿਕ ਤੰਦਰੁਸਤੀ ਲਈ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਹ ਦੌਲਤ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਮੌਕਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਾਗਰਿਕ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਦੇ ਉੱਚ ਪੱਧਰਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜਿਆ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, [ਮੈਨਟਰਕ ਕੇ, ਲਿੰਡਬਲੈਡ ਐਮ, ਕੁਏਰਸੀਆ ਆਰ. "ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਆਂਦ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਨਾਗਰਿਕ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ: ਇੱਕ ਲੰਬਕਾਰੀ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ।" ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ। 2012;48(5):731–60.] ਅਤੇ ਬੱਚਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਬੋਧਾਤਮਕ ਅਤੇ ਵਿਵਹਾਰਕ ਨਤੀਜਿਆਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ। [ਹੋਰਿਨ, ਡੇਨਾਲਡ ਆਰ. ਐਟ ਅਲ. "ਬੱਚਿਆਂ ਦੇ ਨਤੀਜਿਆਂ 'ਤੇ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ।" ਘੱਟ-ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਰਕਿੰਗ ਪੇਪਰ ਸੀਰੀਜ਼। ਹਾਰਵਰਡ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਦੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਟੱਡੀਜ਼ ਲਈ ਸੰਯੁਕਤ ਕੇਂਦਰ। ਅਕਤੂਬਰ 2001, <http://www.jchs.harvard.edu/sites/default/files/liho01-14.pdf>.]

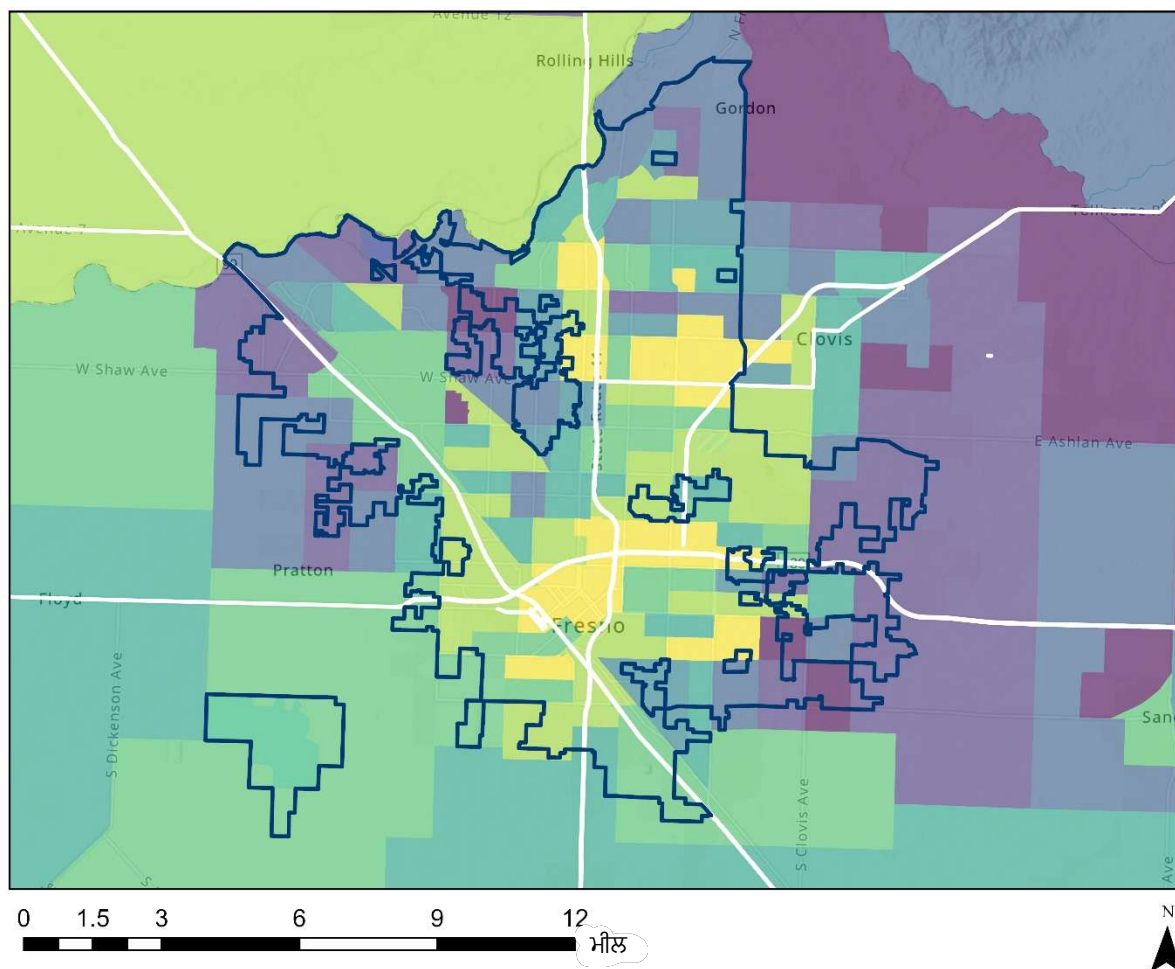
1968 ਦੇ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀਆਂ ਸੰਘੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਵਿਤਕਰੇ ਭਰੇ ਮੌਰਗੇਜ ਉਧਾਰ ਅਭਿਆਸਾਂ, ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਲਗਾਤਾਰ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦੇ ਨਾਲ, ਨਸਲੀ ਅਤੇ ਨਸਲੀ ਘੱਟ ਗਿਣਤੀਆਂ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਕਾਲੇ ਅਤੇ ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਆਬਾਦੀ ਦੀਆਂ ਘਰੇਲੂ ਮਾਲਕੀ ਦਰਾਂ 'ਤੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਏ ਹਨ। ਗੇਰੇ ਅਤੇ ਕਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੀ ਘਰੇਲੂ ਮਾਲਕੀ ਦਰ ਵਿਚਕਾਰ ਪਾੜਾ ਨਸਲੀ ਅਤੇ ਨਸਲੀ ਸਮੂਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡਾ ਹੈ। 2022 ਵਿੱਚ, ਯੂਐਸ ਜਨਗਣਨਾ ਬਿਊਰੋ ਨੇ ਗੇਰੇ ਅਤੇ ਕਾਲੇ ਘਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਘਰੇਲੂ ਮਾਲਕੀ ਦਰ ਵਿੱਚ 25.4 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਅੰਕ ਦਾ ਪਾੜਾ ਦੱਸਿਆ, ਜੋ ਕਿ 2002 (24.3 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਅੰਕ) ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਪਾੜੇ ਦੇ ਥੋੜ੍ਹੇ ਜਿਹੇ ਵਾਧੇ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਇਸੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ, ਗੇਰੇ ਅਤੇ ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਘਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਘਰੇਲੂ ਮਾਲਕੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਪਾੜਾ 24.7 ਤੋਂ ਘੱਟ ਕੇ 21.8 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਅੰਕ ਹੋ ਗਿਆ। [ਯੂ.ਐਸ. ਜਨਗਣਨਾ ਬਿਊਰੋ। ਘਰੇਲੂ ਮਾਲਕੀ ਦੀ ਨਸਲ ਅਤੇ ਨਸਲ ਦੁਆਰਾ ਘਰੇਲੂ ਮਾਲਕੀ ਦਰਾਂ: 1994 ਤੋਂ 2017 ਤੱਕ।]

ਹਾਲ ਹੀ ਦੇ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਹਾਊਸਿੰਗ ਮਾਰਕੀਟ ਅਤੇ ਕਿਰਤ ਸ਼ਕਤੀ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਘਟਨਾਵਾਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਰੁਝਾਨ ਬਦਲ ਗਏ ਹਨ। ਮਿਲੇਨੀਅਲਜ਼ (1981 ਅਤੇ 1997 ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਪੈਦਾ ਹੋਈ ਪੀੜ੍ਹੀ) ਲਈ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੀ ਦਰ ਪਿਛਲੀਆਂ ਦੋ ਪੀੜ੍ਹੀਆਂ ਨਾਲੋਂ ਅੱਠ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਘੱਟ ਹੈ, ਜੋ ਉਮਰ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਅੰਤਰ ਨੂੰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰਾਂ ਲਈ ਤਰਜੀਹ, ਸਿੱਖਿਆ ਦੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਰਜ਼ੇ, ਵਿਆਹ ਅਤੇ ਬੱਚੇ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪੈਟਰਨਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ, ਵਧਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲਾਗਤਾਂ, ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਸਪਲਾਈ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਕਈ ਕਾਰਕਾਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। [Choi, Jung et al. "ਮਿਲੇਨੀਅਲ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ: ਇਹ ਇੰਨੀ ਘੱਟ ਕਿਉਂ ਹੈ, ਅਤੇ ਅਸੀਂ ਇਸਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਵਧਾ ਸਕਦੇ ਹਾਂ?" ਦ ਅਰਬਨ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ। ਜੁਲਾਈ 2018। www.urban.org/sites/default/files/publication/98729/millennial_homeownership_0.pdf.]

ਅੱਗੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਨਕਸ਼ਾ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟ ਦੁਆਰਾ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦਰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦਰ ਉੱਤਰ, ਉੱਤਰ-ਪੱਛਮ, ਪੂਰਬ ਅਤੇ ਦੱਖਣ-ਪੂਰਬ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਕੁਝ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਇਹ 17 ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ 80% ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਓਲਡ ਫਿਗ ਗਾਰਡਨ, ਫੋਰਟ ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ, ਅਤੇ ਉੱਤਰ ਅਤੇ ਉੱਤਰ-ਪੱਛਮ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਗੋਲਡਨ ਸਟੇਟ ਬੁਲੇਵਾਰਡ ਦੇ ਪੱਛਮ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ, ਅਤੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਯੋਸੇਮਾਈਟ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਦੇ ਪੂਰਬ ਅਤੇ ਪੂਰਬ ਅਤੇ ਦੱਖਣ-ਪੂਰਬ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਸਨੀਸਾਈਡ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਕੇਂਦਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਉੱਤਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਕੁਝ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਸਟੇਟ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਸ਼ਾਮਲ ਐਵੇਨਿਊ ਦੇ

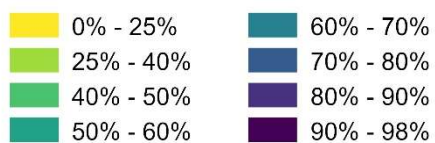
ਉੱਤਰ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਸਮੇਤ, ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦਰ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਇਹ 13 ਜਨਗਣਨਾ ਫ਼ੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ 20% ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ (ਚਿੱਤਰ 47 ਦੇਖੋ)।

ਚਿੱਤਰ 47. ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦਰ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ, 2019-2023



 ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ

ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਮਾਲਕ-ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ



ਡਾਟਾ ਸਰੋਤ: ਅਮਰੀਕੀ ਭਾਈਚਾਰਾ ਸਰਵੇਖਣ ਪੰਜ-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨ, 2019-2023, ਸਾਰਣੀ S2502

ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਘਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ, ਨਾਲ ਹੀ ਨਸਲ ਅਤੇ ਨਸਲ ਦੁਆਰਾ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦਰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਮਾਲਕ-ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਘਰਾਂ ਦਾ ਲਗਭਗ ਅੱਧਾ (49.7%) ਬਣਦੇ ਹਨ। ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਗੋਰੇ ਅਤੇ ਏਸ਼ੀਆਈ/ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਆਈਲੈਂਡਰ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦਰ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ (ਕ੍ਰਮਵਾਰ 56.3% ਅਤੇ 54.6%)। ਕਾਲੇ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦਰ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ (33.8%; ਸਾਰਣੀ 12 ਵੇਖੋ)।

ਸਾਰਣੀ 12. ਨਸਲ ਅਤੇ ਨਸਲ ਦੁਆਰਾ ਘਰੇਲੂ ਮਾਲਕੀ ਦਰਾਂ

ਘਰ ਦੇ ਮਲਿਕ ਨਸਲ/ਜਾਤ	ਫਰੈਸਨੇ ਸ਼ਹਿਰ		
	ਘਰ ਮਾਲਕ ਪਰਿਵਾਰ	ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਘਰ	ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦਰ
ਗੋਰੇ	46,540	36,186	56.3%
ਕਾਲੇ	4,447	8,693	33.8%
ਏਸ਼ੀਆਈ / ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ	12,127	10,075	54.6%
ਮੂਲ ਅਮਰੀਕੀ	1,008	1,295	43.8%
ਹਿਸਪੈਨਿਕ/ਲੈਟੀਨੋ (ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਸਲ ਦਾ)	32,776	45,052	42.1%
ਕੁੱਲ	89,235	90,449	49.7%

ਸਰੋਤ: ਅਮਰੀਕੀ ਭਾਈਚਾਰਾ ਸਰਵੇਖਣ ਪੰਜ-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨ, 2019-2023, ਸਾਰਣੀ S2502

ਨੋਟ: ਨਸਲ/ਜਾਤੀ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਘਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਕੁੱਲ ਗਿਣਤੀ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਨਸਲੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਵਿੱਚ ਗੈਰ-ਹਿਸਪੈਨਿਕ/ਲੈਟੀਨੋ ਘਰਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹਿਸਪੈਨਿਕ/ਲੈਟੀਨੋ ਘਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਮੌਰਗੇਜ ਉਧਾਰ

ਸੰਭਾਵੀ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੌਰਗੇਜ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਭੇਦਭਾਵ ਦੇ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ। ਕਾਰਵਾਈ ਡੇਟਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਘਰੇਲੂ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

1975 ਦੇ ਹੋਮ ਮੌਰਗੇਜ ਡਿਸਕਲੋਜ਼ਰ ਐਕਟ (ਐਚ.ਐਮ.ਡਿ.ਏ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਮੌਰਗੇਜ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸਾਲਾਨਾ ਆਪਣੀਆਂ ਹੋਮ ਲੋਨ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਬਾਰੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਐਚ.ਐਮ.ਡਿ.ਏ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹੋਮ ਲੋਨ ਬਾਜ਼ਾਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਵਿਵਹਾਰ ਮਿਲ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਰਾਸ਼ਟਰੀ 2023 ਐਚ.ਐਮ.ਡਿ.ਏ ਡੇਟਾ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕਾਂ, ਬੱਚਤ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਾਂ, ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਯੂਨੀਅਨਾਂ ਅਤੇ ਮੌਰਗੇਜ ਕੰਪਨੀਆਂ ਸਮੇਤ 5,113 ਘਰੇਲੂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ 10 ਮਿਲੀਅਨ ਘਰੇਲੂ ਕਰਜ਼ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਐਚ.ਐਮ.ਡਿ.ਏ ਡੇਟਾ, ਜੋ ਕਿ ਫੈਡਰਲ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਨ ਪ੍ਰੀਖਿਆ ਕੌਂਸਲ (ਐਫ.ਐਫ.ਆਇ.ਇ.ਸਿ) ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਵਿੱਚ ਕੈਲੰਡਰ ਸਾਲ ਦੌਰਾਨ ਰਿਣਦਾਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਹਰੇਕ ਘਰੇਲੂ ਮੌਰਗੇਜ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਕਿਸਮ, ਉਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਵਾਧੂ ਡੇਟਾ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ, ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਸਥਿਤੀ (ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟ ਦੁਆਰਾ), ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਿੰਗ, ਨਸਲ, ਨਸਲ ਅਤੇ ਆਮਦਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। 2023 ਵਿੱਚ ਫ੍ਰੇਸ਼ ਨੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ 670 ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਲਈ ਐਚ.ਐਮ.ਡਿ.ਏ ਡੇਟਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ।

ਫ੍ਰੇਸ਼ ਨੇ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੇ 2023 ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ 14,458 ਘਰ ਖਰੀਦ ਲੋਨ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈਆਂ। ਹੇਠ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ 4,511 ਅਰਜ਼ੀਆਂ 'ਤੇ ਨਜ਼ਰ ਮਾਰਦਾ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਮੌਰਗੇਜ ਲਈ ਪਹਿਲੇ ਅਧਿਕਾਰ ਵਜੋਂ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰਵਾਇਤੀ, ਐਫ.ਐਸ.ਏ-ਬੀਮਿਤ, ਵਿ.ਏ-ਗਾਰੰਟੀਸ਼ੁਦਾ, ਅਤੇ ਐਫ.ਐਸ.ਏ/ਆਰ.ਐਚ.ਐਸ-ਗਾਰੰਟੀਸ਼ੁਦਾ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਘਰਾਂ ਲਈ ਕਰਜ਼ੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਹਰੇਕ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਕੁਝ ਡੇਟਾ ਵੇਰੀਏਬਲ 100% ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ - "ਲੋਨ ਦੀ ਕਿਸਮ," "ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ," ਅਤੇ "ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ," ਉਦਾਹਰਣ ਵਜੋਂ - ਪਰ ਹੋਰ ਡੇਟਾ ਖੇਤਰ ਘੱਟ ਸੰਪੂਰਨ ਹਨ। ਐਚ.ਐਮ.ਡਿ.ਏ ਡੇਟਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਹ ਰਿਕਾਰਡ ਡਾਕ, ਇੰਟਰਨੈਟ, ਜਾਂ ਫੋਨ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਲਿੰਗ, ਨਸਲ, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਨਸਲ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਗੁੰਮ ਹੋਈ ਨਸਲ ਅਤੇ ਨਸਲੀ ਡੇਟਾ ਵਾਲੀਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਇੱਕ ਵੱਖਰੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਜਿਸਦਾ ਸਿਰਲੇਖ ਹੈ "ਕੋਈ ਨਸਲ ਜਾਂ ਨਸਲ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।" ਇਸ ਡੇਟਾ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੇਤਾ-ਵਿੱਤੀ ਕਰਜ਼ੇ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ।

2023 ਵਿੱਚ ਪੂਰੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਪਹਿਲੀ-ਲੀਅਨ ਅਰਜ਼ੀਆਂ 'ਤੇ ਨਜ਼ਰ ਮਾਰੀਏ ਤਾਂ, ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਪੰਜ ਵਿੱਚੋਂ ਦੋ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਜਾਂ ਲੈਟਿਨੋ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ (1,729 ਅਰਜ਼ੀਆਂ, ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦਾ 38.3%)। ਏਸ਼ੀਆਈ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰ, ਗੋਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਨਸਲਾਂ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਨਸਲ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ, ਹਰੇਕ ਨੇ ਸਾਰੀਆਂ ਪੂਰੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦਾ ਲਗਭਗ 18% ਤੋਂ 22% (ਕ੍ਰਮਵਾਰ 820, 823, ਅਤੇ 990 ਅਰਜ਼ੀਆਂ) ਬਣਾਇਆ। ਕਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੇ 3.3% ਅਰਜ਼ੀਆਂ (149 ਅਰਜ਼ੀਆਂ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈਆਂ।

ਸਾਰਣੀ 13 ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਆਮਦਨ ਪੱਧਰਾਂ 'ਤੇ ਨਸਲ ਅਤੇ ਨਸਲ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਲੋਨ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਰਾਂ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੀਆਂ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2023 ਆਮਦਨ ਸੀਮਾਵਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਸਿ.ਏ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਮੈਟਰੋ ਐਫ.ਐਮ.ਆਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਔਸਤ ਪਰਿਵਾਰਕ ਆਮਦਨ \$79,400 ਹੈ। ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਆਮਦਨ ਪੱਧਰ 80% ਏ.ਐਮ.ਆਇ (\$63,520) ਤੱਕ ਕਮਾਉਣ ਵਾਲੇ ਘੱਟ-ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ, 80% ਤੋਂ 120% ਏ.ਐਮ.ਆਇ (\$63,520 ਤੋਂ \$95,280) ਕਮਾਉਣ ਵਾਲੇ ਮੱਧ-ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ, ਅਤੇ 120% ਤੋਂ ਵੱਧ ਏ.ਐਮ.ਆਇ (\$95,280 ਤੋਂ ਵੱਧ) ਕਮਾਉਣ ਵਾਲੇ ਉੱਚ-ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ। 2023 ਵਿੱਚ, 118 ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਸਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਲਈ ਆਮਦਨ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਹ ਅਰਜ਼ੀਆਂ "ਸਾਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰ" ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੁੱਲ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਅੰਕੜਿਆਂ ਤੋਂ ਉਹ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ ਜੋ ਅਧੂਰੀਆਂ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਵਾਪਸ ਲੈ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ ਜਾਂ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਂ ਅਸਵੀਕਾਰ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਫੈਸਲਾ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

ਮੌਰਗੇਜ ਇਨਕਾਰ

ਐਚ.ਐਮ.ਡੀ.ਏ ਦੇ ਅੰਕੜੇ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ 2023 ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਘਰਾਂ ਲਈ 13.0% ਫਸਟ-ਲੀਅਨ ਮੌਰਗੇਜ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ 26.6% ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਵਿੱਚੋਂ, 11.1% ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਉੱਚ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ 10.3% ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਨਸਲ ਅਤੇ ਨਸਲ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਇਹਨਾਂ ਅੰਕੜਿਆਂ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ, ਏਸ਼ੀਆਈ/ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ ਬਿਨੈਕਾਰ, ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਬਿਨੈਕਾਰ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਨਸਲਾਂ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਨਸਲ ਜਾਂ ਨਸਲ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ, ਸਾਰਿਆਂ ਵਿੱਚ ਇਨਕਾਰ ਦੀ ਦਰ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਇੱਕੋ ਜਿਹੀ ਸੀ (ਕ੍ਰਮਵਾਰ 14.8%, 13.2%, ਅਤੇ 12.5%)। ਕਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਔਸਤ ਦਰ 13.0% ਨਾਲੋਂ ਕਾਫ਼ੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਦਰ (20.8%) 'ਤੇ ਮੌਰਗੇਜ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਗੋਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦੂਜੀਆਂ ਨਸਲਾਂ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ (9.8%) ਨਾਲੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਘੱਟ ਸੀ। ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, ਕਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਗੋਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨਾਲੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਦੁੱਗਣੀ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸੀ ਅਤੇ ਦੂਜੀਆਂ ਨਸਲਾਂ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨਾਲੋਂ ਲਗਭਗ 1.4 ਤੋਂ 1.7 ਗੁਣਾ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸੀ।

ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰ

ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਮੌਰਗੇਜ ਲੋਨ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 26.6% ਨੂੰ ਮੌਰਗੇਜ ਲੋਨ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਕਾਲੇ ਅਤੇ ਏਸ਼ੀਆਈ/ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ ਵਜੋਂ ਪਛਾਣੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੌਰਗੇਜ ਲੋਨ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਅਨੁਪਾਤਗਤ ਦਰਾਂ (48.3% ਅਤੇ 38.9%) ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਹੋਇਆ। ਹਿਸਪੈਨਿਕ/ਲੈਟਿਨੋ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਨਸਲਾਂ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਨਸਲ/ਜਾਤੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ, ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ (ਕ੍ਰਮਵਾਰ 23.0% ਅਤੇ 23.3%) ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਰ 'ਤੇ ਮੌਰਗੇਜ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਧ-ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰ

80% ਤੋਂ 120% ਏ.ਐਮ.ਆਇ ਕਮਾਉਣ ਵਾਲੇ ਮੱਧ-ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ 11.1% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਮੌਰਗੇਜ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਆਮਦਨ ਪੱਧਰ 'ਤੇ, ਏਸ਼ੀਆਈ/ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਨਸਲਾਂ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਨਸਲ/ਜਾਤੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ, ਨੂੰ ਉੱਚ ਦਰਾਂ (ਕ੍ਰਮਵਾਰ 14.8% ਅਤੇ 15.4%) 'ਤੇ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਗੋਰੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਨਕਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸੀ (5.8%)।

ਉੱਚ-ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰ

ਉੱਚ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਵਿੱਚ, 10.3% ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੌਰਗੇਜ ਲੋਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪਿਆ। ਇਸ ਆਮਦਨ ਪੱਧਰ 'ਤੇ, ਕਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਰਾਂ (16.1%) 'ਤੇ ਇਨਕਾਰ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪਿਆ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਗੋਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਇਨਕਾਰ ਦੀ ਦਰ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ (7.8%) ਸੀ।

ਇਨਕਾਰ ਦੇ ਕਾਰਨ

ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਸਾਰਣੀ 14 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਇਨਕਾਰ (228) ਮਿਲੇ, ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੂਜੀਆਂ ਨਸਲਾਂ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਨਸਲ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ (124), ਅਤੇ ਏਸ਼ੀਆਈ/ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ ਬਿਨੈਕਾਰ (121)। ਮੌਰਗੇਜ ਲੋਨ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁੱਖ ਕਾਰਨ ਕਰਜ਼ਾ-ਤੋਂ-ਆਮਦਨ ਅਨੁਪਾਤ (208 ਬਿਨੈਕਾਰ) ਸੀ। ਕਰਜ਼ੇ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ ਦੇ ਹੋਰ ਅਕਸਰ ਕਾਰਨਾਂ ਵਿੱਚ ਜਮਾਂਦਰੂ (86 ਬਿਨੈਕਾਰ), ਨਾਕਾਫ਼ੀ ਨਕਦੀ (ਡਾਊਨਪੇਮੈਂਟ, ਸਮਾਪਤੀ ਲਾਗਤਾਂ; 68 ਬਿਨੈਕਾਰ), ਅਤੇ ਨਾ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਜਾਣਕਾਰੀ (52 ਬਿਨੈਕਾਰ) ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ।

ਇਹ ਖੋਜਾਂ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਮੌਰਗੇਜ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਅਸਮਾਨਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਕਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਲਈ। ਉੱਚ ਕਰਜ਼ਾ-ਤੋਂ-ਆਮਦਨ ਅਨੁਪਾਤ ਅਤੇ ਨਾਕਾਫ਼ੀ ਨਕਦੀ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਇਨਕਾਰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਅਸਥਿਰਤਾ ਨਾਲ ਜੂਝਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਮੌਰਗੇਜ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਪੈਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਜਮਾਂਦਰੂ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਇਨਕਾਰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਮੁੱਲ ਘਰ ਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਮੁੱਲ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਉੱਚਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ਾ-

ਤੋਂ-ਮੁੱਲ ਅਨੁਪਾਤ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾਵਾਂ ਦੀ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਆਉਂਦਾ ਹੈ। ਡੇਟਾ ਸੁਝਾਅ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਰਸਤੇ ਨੂੰ ਸਥਿਰ ਕਰਨ ਲਈ ਵਾਧੂ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤਿਆਰੀ ਕਲਾਸਾਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਪ੍ਰੀ-ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਸਹਾਇਤਾ, ਡਾਊਨਪੇਮੈਂਟ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ, ਅਤੇ ਘਰਾਂ ਲਈ ਮੌਰਗੇਜ਼ ਲੋਨ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਵਿਆਪਕ ਸਮਾਜਿਕ ਸਹਾਇਤਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

ਟੇਬਲ 13. ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਨਸਲ ਅਤੇ ਨਸਲ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਾ ਇਨਕਾਰ ਦਰਾਂ

ਬਿਨੈਕਾਰ ਘਰ	ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਨਸਲ ਅਤੇ ਨਸਲੀ ਭੇਦ					
	ਗੈਰ-ਹਿਸਪੈਨਿਕ/ਲੈਟਿਨੋ				ਹਿਸਪੈਨਿਕ/ ਲੈਟਿਨੋ	ਸਾਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰ
	ਗੋਰੇ	ਕਾਲੇ	ਏਸ਼ੀਆਈ / ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ	ਹੋਰ/ਜਾਤੀ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ		
ਘੱਟ ਆਮਦਨ						
ਪੂਰੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ	107	29	72	116	357	681
ਇਨਕਾਰ ਦੀ ਦਰ	28.0%	48.3%	38.9%	23.3%	23.0%	26.6%
ਮੱਧਮ ਆਮਦਨ						
ਪੂਰੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ	189	33	209	234	598	1,263
ਇਨਕਾਰ ਦੀ ਦਰ	5.8%	9.1%	14.8%	15.4%	9.9%	11.1%
ਉੱਚ ਆਮਦਨ						
ਪੂਰੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ	527	87	537	566	808	2,525
ਇਨਕਾਰ ਦੀ ਦਰ	7.8%	16.1%	11.9%	8.8%	11.4%	10.3%
ਸਾਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰ						
ਪੂਰੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ	823	149	820	990	1,729	4,511
ਇਨਕਾਰ ਦੀ ਦਰ	9.8%	20.8%	14.8%	12.5%	13.2%	13.0%

ਡੇਟਾ ਸਰੋਤ: ਐਫ.ਐਫ.ਆਇ.ਇ.ਸਿ 2023 ਹੋਮ ਮੌਰਗੇਜ ਡਿਸਕਲੋਜ਼ਰ ਐਕਟ ਡੇਟਾ, <https://ਐਫ.ਐਫ.ਆਇ.ਇ.ਸਿ.cfpb.gov/data-browser/data/2023?category=counties&items=06019>
 ਰਾਹੀਂ ਐਕਸੈਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਨੋਟ: "ਪੂਰੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ" ਵਿੱਚ ਉਹ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ ਪਰ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ, ਅਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ, ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਨਾਲ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਾਪਸ ਲਏ ਗਏ ਜਾਂ ਅਧੂਰੇਪਣ ਲਈ ਬੰਦ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ।

ਸਾਰਣੀ 14. ਬਿਨੈਕਾਰ ਨਸਲ ਅਤੇ ਨਸਲ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਾ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁੱਖ ਕਾਰਨ

ਇਨਕਾਰ ਦਾ ਕਾਰਨ	ਗੋਰੇ	ਕਾਲੇ	ਏਸ਼ੀਆਈ/ ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ	ਹੋਰ/ਜਾਤੀ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ	ਹਿਸਪੈਨਿਕ/ ਲੈਟਿਨੋ	ਸਾਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰ
ਜਮਾਨਤ	17	1	11	17	40	86
ਅਧੂਰੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ	5	2	8	18	14	47
ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਹਿਸਟਰੀ	9	2	10	9	15	45
ਕਰਜ਼ਾ ਆਮਦਨ ਅਨੁਪਾਤ	21	15	54	36	82	208
ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਇਤਿਹਾਸ	3	0	5	2	10	20
ਨਾਕਾਫੀ ਨਕਦੀ (ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ, ਸਮਾਪਤੀ ਲਾਗਤ)	8	5	9	18	28	68
ਮੌਰਗੇਜ ਬੀਮਾ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ	0	0	0	0	0	0
ਹੋਰ	10	1	18	12	18	59
ਤਸਦੀਕ ਨਾ ਹੋਣ ਯੋਗ ਜਾਣਕਾਰੀ	8	5	6	12	21	52
ਕੁੱਲ ਡੈਨੀਅਲ	81	31	121	124	228	585

ਡੇਟਾ ਸਰੋਤ: ਐਫ.ਐਫ.ਆਇ.ਇ.ਸਿ 2023 ਹੋਮ ਮੌਰਗੇਜ ਡਿਸਕਲੋਜ਼ਰ ਐਕਟ ਡੇਟਾ, <https://ਐਫ.ਐਫ.ਆਇ.ਇ.ਸਿ.cfpb.gov/data-browser/data/2023?category=counties&items=06019>
ਰਾਹੀਂ ਐਕਸੈਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜ਼ੋਨਿੰਗ, ਕਿਫਾਇਤੀ, ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ

ਵਿਆਪਕ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਭਾਈਚਾਰੇ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਆਵਾਜਾਈ, ਸਿਹਤ, ਮਨੋਰੰਜਨ, ਵਾਤਾਵਰਣ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਵਪਾਰਕ ਅਤੇ ਪ੍ਰਚੁਨ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮੁੱਲਾਂ ਵਰਗੇ ਅਣਗਿਣਤ ਜਨਤਕ ਨੀਤੀ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਇਹ ਸੰਬੋਧਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਮੁੱਦਿਆਂ ਦਾ ਆਪਸੀ ਸਬੰਧ ਅਤੇ ਗੂੰਝਲਤਾ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਪੂਰੀ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਸੰਬੰਧੀ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦਾ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਚੋਣ 'ਤੇ ਸਿੱਧਾ ਅਤੇ ਡੂੰਘਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਭਾਈਚਾਰੇ ਜਾਂ ਖੇਤਰ ਦੀ ਸੰਭਾਵੀ ਵਿਭਿੰਨਤਾ, ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਸਾਰਿਆਂ ਲਈ ਮੌਕੇ ਨੂੰ ਆਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਇਹ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਕਿੱਥੇ ਬਣਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ ਜਿਸਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ, ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਮਾਤਰਾ ਅਤੇ ਘਣਤਾ ਜੋ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਲਾਗਤ ਨੂੰ ਵੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲ ਬਣਾਉਣਾ ਔਖਾ ਜਾਂ ਆਸਾਨ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਅਗਲੇ ਭਾਗਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਪੜਚੋਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਕਿ (i) ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਰਾਜ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨ ਸਥਾਨਕ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲੈਣ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ (ii) ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਕੋਡ ਇਸਦੀਆਂ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਸਰਹੱਦਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਕਿਫਾਇਤੀਤਾ ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਸਥਾਨਕ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਦਾ ਸੰਘੀ ਅਤੇ ਰਾਜ ਦੇ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਨਾਲ ਇੰਟਰਸੈਕਸ਼ਨ

ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਦਾ ਇੱਕ ਟੀਚਾ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਨਾਲ ਸੰਤੁਲਿਤ ਕਰਨਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਸਮੁੱਚੇ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੀ ਸਿਹਤ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਆਮ ਭਲਾਈ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਕੋਡ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇੱਕ ਭਾਈਚਾਰੇ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਇੱਕ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਿਵੇਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਘਣਤਾ। ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਵਿਆਪਕ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਮੈਪ ਅਪਣਾ ਕੇ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ; ਉਨ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਲਈ ਆਗਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼/ਸ਼ਰਤੀਆ ਵਰਤੋਂ ਦੀਆਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਨੂੰ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕਰੇ; ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਮਾਪਦੰਡ ਸਥਾਪਤ ਕਰੇ। ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਢਾਂਚਿਆਂ ਅਤੇ ਲਾਟ ਦੇ ਆਕਾਰ ਜਾਂ ਆਕਾਰਾਂ ਦੀ ਉਚਾਈ, ਆਕਾਰ ਅਤੇ ਪਲੇਸਮੈਂਟ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੁਝ ਕਿਸਮਾਂ ਦੇ ਉਪਯੋਗਾਂ ਨੂੰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੀ ਵਰਜਿਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। [ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਰਾਜ ਦੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੌਂਪੀ ਗਈ ਪੁਲਿਸ ਸ਼ਕਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਸਰਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਤੇ ਫਿਰ ਕਾਉਂਟੀਆਂ ਨੂੰ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਾਜ ਦੇ ਸੰਵਿਧਾਨ ਅਤੇ ਜਾਰਜੀਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੋਡ ਐਨੋਟੇਟਡ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਯੋਗ ਮੁਰਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਓ.ਸਿ.ਜਿ.ਏ. § 36-66-1 ਅਤੇ seq. (ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ ਸ਼ਹਿਰ) ਵੇਖੋ। ਰਾਜ ਕਾਨੂੰਨ ਸਥਾਨਕ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸਥਾਨਕ ਵਿਆਪਕ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਅਪਣਾਉਣ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਪਰ ਅਜਿਹੀਆਂ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਉਂਟੀ ਜਾਂ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦੇ ਗਵਰਨਿੰਗ ਬਾਡੀ ਦੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਜਾਂ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰਨਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਓ.ਸਿ.ਜਿ.ਏ. § 36-70-5 ਵੇਖੋ।] ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਸਥਾਨਕ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਕੁਝ ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਿਵਾਸੀਆਂ, ਡਿਵੈਲਪਰਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੰਗਠਨਾਂ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਕਿਸਮ ਅਤੇ ਘਣਤਾ ਨੂੰ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਜਦੋਂ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਕੋਲ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਹੈ, ਉਹ ਸ਼ਕਤੀ ਰਾਜ ਅਤੇ ਸੰਘੀ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਕਾਨੂੰਨਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਦਾ ਨਿਰਪੱਖ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਐਕਟ (ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ), ਸੰਘੀ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਐਕਟ (ਐਫ.ਐਚ.ਏ), ਅਮਰੀਕੀ ਅਪਾਹਜਤਾ ਐਕਟ (ਏ.ਡਿ.ਏ), ਸੰਵਿਧਾਨਕ ਉਚਿਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਅਤੇ ਬਰਾਬਰ ਸੁਰੱਖਿਆ) ਦੁਆਰਾ ਸੀਮਿਤ ਹੈ। ਐਫ.ਐਚ.ਏ ਨਿੱਜੀ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੋਵਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੱਕ ਬਰਾਬਰ ਪਹੁੰਚ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਵਰਜਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਥਾਨਕ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਨੂੰ ਅਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੀਮਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਟੈਕਸਾਸ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਆਫੇਅਰਜ਼ ਬਨਾਮ ਦ ਇਨਕਲੂਸਿਵ ਕਮਿਊਨਿਟੀਜ਼ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ, ਐਫ.ਐਚ.ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ 2015 ਦੇ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਭਾਵ ਕੇਸ ਵਿੱਚ, ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਨੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਕਿ ਐਫ.ਐਚ.ਏ ਦੇ ਕੇਂਦਰੀ ਉਦੇਸ਼ ਦਾ ਇੱਕ ਹਿੱਸਾ ਵਿਤਕਰੇ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਭਿਆਸਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਵਿਤਕਰਾ ਅਤੇ ਵੱਖਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਅਪੰਗਤਾ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵਿਤਕਰੇ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ: "[ਏ] ਨਿਯਮਾਂ, ਨੀਤੀਆਂ, ਅਭਿਆਸਾਂ, ਜਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਜਬ ਅਨੁਕੂਲਤਾਵਾਂ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ, ਜਦੋਂ ਅਜਿਹੇ ਅਨੁਕੂਲਤਾਵਾਂ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਆਨੰਦ ਲੈਣ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਮੌਕੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।" [ਐਫ.ਐਚ.ਏ §

804(f)(3)(b)] ਇਸ ਵਿਵਸਥਾ ਨੂੰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਫੈਸਲਿਆਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਨੇ 1968 ਦੇ ਸਿਵਲ ਰਾਈਟਸ ਐਕਟ ਦੇ ਟਾਈਟਲ VIII ਦਾ ਇੱਕ ਸਮਾਨਾਂਤਰ ਸੰਸਕਰਣ ਅਪਣਾਇਆ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ 1988 ਦੇ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੋਧ ਐਕਟ ("ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ," "ਐਫ.ਐਚ.ਏ" ਜਾਂ "ਐਫ.ਐਚ.ਏA"), ਜਿਸਨੂੰ ਫੇਅਰ ਇੰਪਲਾਇਮੈਂਟ ਐਂਡ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ ("ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ") (ਕੈਲ. ਗਵਰਨਮੈਂਟ ਕੋਡ § 12900 - 12996) ਦੁਆਰਾ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਐਫ.ਐਚ.ਏ ਅਤੇ ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ ਦੋਵੇਂ ਲਿੰਗ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ, ਕਿਰਾਏ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਵਿੱਚ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਰਿਹਾਇਸ਼-ਸਬੰਧਤ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਵਿਤਕਰੇ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਕਰਦੇ ਹਨ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਗਰਭ ਅਵਸਥਾ, ਜਣੇਪੇ, ਛਾਤੀ ਦਾ ਦੁੱਧ ਚੁੰਘਾਉਣਾ ਜਾਂ ਗਰਭ ਅਵਸਥਾ, ਜਣੇਪੇ ਜਾਂ ਛਾਤੀ ਦਾ ਦੁੱਧ ਚੁੰਘਾਉਣ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਡਾਕਟਰੀ ਸਥਿਤੀਆਂ), ਨਸਲ, ਰੰਗ, ਅਪੰਗਤਾ (ਸਰੀਰਕ ਅਤੇ ਮਾਨਸਿਕ), ਧਰਮ, ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮੂਲ, ਜਾਂ ਪਰਿਵਾਰਕ ਸਥਿਤੀ (ਬੱਚਿਆਂ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰ) ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਵਿੱਚ ਸੰਘੀ ਨਾਗਰਿਕ ਅਧਿਕਾਰ ਐਕਟਾਂ ਨਾਲੋਂ "ਅਪੰਗਤਾ" ਦੀ ਇੱਕ ਵਿਆਪਕ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਹੈ। ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਵਿੱਚ, ਅਪੰਗਤਾ ਵਿੱਚ ਸਰੀਰਕ ਜਾਂ ਮਾਨਸਿਕ ਕਮਜ਼ੋਰੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ "ਇੱਕ ਵੱਡੀ ਜੀਵਨ ਗਤੀਵਿਧੀ ਨੂੰ ਸੀਮਤ" ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੰਘੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਉਲਟ ਜਿਸ ਲਈ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਅਪੰਗਤਾ ਸਥਿਤੀ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਮੁੱਖ ਜੀਵਨ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ "ਕਾਫ਼ੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਸੀਮਤ" ਕਰੇ। ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ ਵਿਤਕਰੇ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਭਿਆਸਾਂ ਤੋਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀਆਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਦਾ ਵੀ ਵਿਸਤਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਲਿੰਗ, ਲਿੰਗ ਪਛਾਣ, ਅਤੇ ਲਿੰਗ ਪ੍ਰਗਟਾਵੇ, ਜਿਨਸੀ ਰੁਝਾਨ, ਵਿਆਹੁਤਾ ਸਥਿਤੀ, ਉਮਰ, ਆਮਦਨੀ ਦੇ ਸਰੋਤ, ਜੈਨੇਟਿਕ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਅਤੇ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦਾ ਵਿਰੋਧ ਕਰਨ ਲਈ ਬਦਲਾ ਲੈਣ, ਜਾਂ "ਸਿਵਲ ਕੋਡ ਦੀ ਧਾਰਾ 51 ਦੁਆਰਾ ਵਰਜਿਤ ਕੋਈ ਹੋਰ ਆਧਾਰ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿੱਚ ਵਿਤਕਰੇ ਨੂੰ ਵੀ ਰੋਕਿਆ ਜਾ ਸਕੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਆਧਾਰ ਵਜੋਂ ਡਾਕਟਰੀ ਸਥਿਤੀ, ਨਾਗਰਿਕਤਾ, ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਭਾਸ਼ਾ ਅਤੇ ਇਮੀਗ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਥਿਤੀ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

"ਆਮਦਨ ਦਾ ਸਰੋਤ" ਨੂੰ ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ "ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕਾਨੂੰਨੀ, ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਆਮਦਨ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ" ਵਜੋਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਤਹਿਤ "ਇੱਕ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।" ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਮਦਨ ਦੇ ਸਰੋਤ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਸਬਸਿਡੀਆਂ, ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਐਫ.ਐਚ.ਏ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਦੇ ਤਹਿਤ ਹਾਊਸਿੰਗ ਚੁਆਇਸ ਵਾਊਚਰ ਸ਼ਾਮਲ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ ਕਿਸੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਰੋਕਦਾ ਜੋ ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਵਾਊਚਰ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਕੋਰਟ ਆਫ਼ ਅਪੀਲਜ਼ ਨੇ ਪਾਇਆ ਹੈ ਕਿ ਇੱਕ ਸਥਾਨਕ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਜੋ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਵਿਤਕਰੇ ਤੋਂ ਬਚਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਰੋਕਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਕੋਲ ਧਾਰਾ 8 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੀ ਰੱਖਿਆ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਸਥਾਨਕ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਨਹੀਂ ਸੀ। ਕਿਉਂਕਿ ਵਾਊਚਰ ਧਾਰਕਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਅਕਸਰ ਕਿਸੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਤੋਂ ਕਿਤੇ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, 2019 ਵਿੱਚ, ਰਾਜ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਨੇ ਪਾਸ ਕੀਤਾ, ਅਤੇ ਰਾਜਪਾਲ ਨੇ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ, ਇੱਕ ਵੱਖਰਾ ਰਾਜਵਿਆਪੀ ਬਿੱਲ ਜੋ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨਾ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਸਰੋਤ ਧਾਰਾ 8 ਵਿੱਚ ਸਬਸਿਡੀਆਂ ਜਾਂ ਭਾਗੀਦਾਰੀ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦਾ ਹੈ। [ਐਸ.ਬਿ 329, 8 ਅਕਤੂਬਰ, 2019 ਨੂੰ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਵਿਤਕਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਰਕਾਰੀ ਕੋਡ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ 12927 ਅਤੇ 12955 ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਲਈ।]

ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਵਿੱਚ ਵਿਤਕਰੇ ਅਤੇ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ, ਬੇਦਖਲੀ, ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਮੌਰਗੇਜ ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਬੀਮਾ, ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਦੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਇਸਦੇ ਸੰਘੀ ਹਮਰੁਤਬਾ ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਛੋਟਾ ਹਨ। ਇੱਕ ਮਾਲਕ-ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲਾ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਘਰ, ਜਿੱਥੇ ਮਾਲਕ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ ਹੈ (ਐਫ.ਐਚ.ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਚਾਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਯੂਨਿਟਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਮਾਲਕ-ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇ ਉਲਟ) ਅਤੇ ਪੱਖਪਾਤੀ ਬਿਆਨਾਂ, ਨੋਟਿਸਾਂ ਜਾਂ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੁਝ ਛੋਟੇ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਹੈ। ਛੋਟੇ ਸੰਗਠਨਾਂ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ ਕਲੱਬਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ 'ਤੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਜੋ ਮੈਂਬਰਾਂ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਰਹਿਣ ਦੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਸਮਲਿੰਗੀ ਰੂਮਮੇਟਾਂ ਲਈ ਤਰਜੀਹ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਬਿਆਨਾਂ ਤੱਕ ਕਿੱਤਾ ਸੀਮਤ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਤਕਰੇ ਵਾਲੇ "ਜਨਤਕ ਜਾਂ ਨਿੱਜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਅਭਿਆਸਾਂ, ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ" 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀ ਲਗਾਉਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ "ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਕਾਨੂੰਨ, ਪਰਮਿਟਾਂ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ, ਅਤੇ ਹੋਰ [ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ] ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਪਰ ਇਹਨਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ... ਜੋ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸਮੂਹਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਮੌਕੇ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ"। ਐਫ.ਐਚ.ਏ ਵਾਂਗ, ਇਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਅਭਿਆਸਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਆਨੰਦ ਲੈਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਅਗਾਤੇ ਵਿੱਚ ਵਾਜਬ ਸੋਧਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।

ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਦੇ ਅਨਰੂਹ ਸਿਵਲ ਰਾਈਟਸ ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਸਾਰੇ ਵਿਅਕਤੀ ਸਾਰੇ "ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਅਦਾਰਿਆਂ" ਵਿੱਚ ਪੂਰੀ ਅਤੇ ਬਰਾਬਰ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਫਾਇਦੇ, ਸਹੂਲਤਾਂ, ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ, ਜਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਨਿੱਜੀ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਦੋਵੇਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਅਨਰੂਹ ਐਕਟ ਨੂੰ ਲਗਾਤਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਇੱਕ ਵਾਧੂ ਦਾਅਵਾ ਹੈ ਜੋ ਅਕਸਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਅਨਰੂਹ ਸਿਵਲ ਰਾਈਟਸ ਐਕਟ ਸਾਰੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਵਪਾਰਕ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਮਨਮਾਨੇ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਵਾਜਬ ਵਿਤਕਰੇ ਤੋਂ ਬਚਾਉਂਦਾ ਹੈ।

ਭਾਵੇਂ ਰਾਜ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਸਥਾਨਕ ਫੈਸਲੇ ਲੈਣ 'ਤੇ ਛੱਡ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਾਨਕ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਨੂੰ ਰੋਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦੀਆਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਨਾਲ ਟਕਰਾਅ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਨੇ ਸਥਾਨਕ ਗੈਰ-ਵਿਤਕਰੇ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਨੂੰ ਅਪਣਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਾਂ ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ ਜਾਂ ਉਨਰੂਹ ਸਿਵਲ ਰਾਈਟਸ ਐਕਟ ਦੁਆਰਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਗਰੰਟੀਸ਼ੁਦਾ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦਾ ਵਿਸਤਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਸਮੀਖਿਆ

ਹਾਲਾਂਕਿ ਵਿਆਪਕ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਕੋਡ ਢਾਂਚਾਗਤ ਵਾਤਾਵਰਣ ਦੀ ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਪਾਬੰਦੀਸ਼ੁਦਾ ਕੋਡ ਇੱਕ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਫਾਇਤੀ ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਨੂੰ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੀਆਂ ਉਦਾਹਰਣਾਂ ਜੋ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣਦੀਆਂ ਹਨ, ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਪਾਬੰਦੀਸ਼ੁਦਾ ਰੂਪ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖਾਸ ਕਿਸਮ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਬਾਹਰ ਰੱਖਦੇ ਹਨ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਬਹੁ-ਪਰਿਵਾਰਕ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਲਈ ਵੱਡੇ ਲਾਟ ਆਕਾਰ ਜਾਂ ਘੱਟ ਘਣਤਾ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਇਸਦੀ ਆਰਥਿਕ ਸੰਭਾਵਨਾ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰਕੇ ਰੋਕਦੇ ਹਨ।
- ਪਰਿਵਾਰ ਦੀਆਂ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਵਾਲੀਆਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਜੋ ਗੈਰ-ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਯੂਨਿਟ ਸਾਂਝਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕਦੀਆਂ ਹਨ।
- ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਸਮੂਹ ਘਰਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਅਤੇ ਬੈਠਣ ਦੀਆਂ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਲਗਾਉਣਾ।
- ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਜੋ ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਕੁਝ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲੱਭਣ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਥਾਨ ਨੂੰ ਸੋਧਣ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ ਬਣਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ।
- ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਵਿਕਲਪਕ ਸਰੋਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਹਾਇਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ, ਮੋਬਾਈਲ ਘਰ, ਅਤੇ ਮਿਸ਼ਰਤ-ਵਰਤੋਂ ਵਾਲੀਆਂ ਬਣਤਰਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ।

ਇਸ ਕਿਸਮ ਦੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਦੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਇਲਾਜ ਦੀ ਪੜਚੋਲ ਅਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਗਲੇ ਪੰਨਿਆਂ 'ਤੇ ਟੇਬਲ ਅਤੇ ਬਿਰਤਾਂਤ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਕਿਉਂਕਿ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਕੋਡ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦੇ ਅਧਿਐਨ ਲਈ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦਾ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਖੇਤਰ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਨਵੀਨਤਮ ਉਪਲਬਧ ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਆਰਡੀਨੈਂਸਾਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਦਸ ਆਮ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਮੁੱਦਿਆਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਕੱਠੇ ਲਏ ਜਾਣ 'ਤੇ, ਇਹ ਮੁੱਦੇ ਇੱਕ ਤਸਵੀਰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ:

1. ਕਿਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਬੇਦਖਲੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪ੍ਰਬੰਧ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
2. ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਕੋਡ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਨੂੰ ਕਿਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਨੂੰ ਦਸ ਮੁੱਦਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਰੇਕ ਲਈ 1, 2, ਜਾਂ 3 ਦਾ ਜੋਖਮ ਸਕੋਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਫਿਰ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਸਕੋਰਾਂ ਦੀ ਔਸਤ ਦੁਆਰਾ ਗਣਨਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਇੱਕ ਕੁੱਲ ਸਕੋਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੰਭਾਵਿਤ ਸਕੋਰਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ:

1 = ਘੱਟ ਜੋਖਮ:	ਇਹ ਵਿਵਸਥਾ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਚੋਣ ਦੇ ਵਿਤਕਰੇ ਜਾਂ ਸੀਮਾ ਲਈ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਜੋਖਮ ਪੈਦਾ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜਾਂ ਇਹ ਇੱਕ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਕਾਰਵਾਈ ਹੈ ਜੋ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਚੋਣ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਦੀ ਹੈ।
2 = ਦਰਮਿਆਨਾ ਜੋਖਮ:	ਇਹ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾ ਤਾਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਵਾਲੀਆਂ; ਜਦੋਂ ਕਿ ਇਹ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਨੂੰ ਗੁੰਝਲਦਾਰ ਬਣਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਇਸਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਵਿਆਪਕ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਨਹੀਂ ਹੈ।
3 = ਉੱਚ ਜੋਖਮ	ਇਹ ਵਿਵਸਥਾ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਅਤੇ ਵਿਆਪਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਜਾਂ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਚੋਣ ਦੀ ਸੀਮਾ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਰੱਖਦੀ ਹੈ, ਜਾਂ ਇੱਕ ਅਜਿਹਾ ਮੁੱਦਾ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਜਾਂ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਚੋਣ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪਰ ਅਜਿਹਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਹੇਠ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਸਮੀਖਿਆ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸ ਮੁੱਦਿਆਂ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਮੁੱਦੇ ਲਈ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਸਕੋਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਾਨੂੰਨਾਂ, ਕੋਡ ਭਾਗਾਂ ਅਤੇ ਵਿਆਖਿਆਤਮਕ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਸਮੇਤ ਇੱਕ ਪੂਰੀ ਰਿਪੋਰਟ, ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਅੰਤਿਕਾ ਵਜੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 15. ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਕੋਡ ਜੋਖਮ ਸਕੋਰ

ਮੁੱਦਾ	ਜੋਖਮ ਸਕੋਰ
1ਏ. ਕੀ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੀ "ਘਰੇਲੂ" ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਗੈਰ-ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇੱਕੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਾਂਝਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕਣ ਦਾ ਹੈ? ਕੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਗੈਰ-ਵਾਜਬ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀਸ਼ੁਦਾ ਹੈ? 1ਬੀ. ਕੀ "ਘਰੇਲੂ" ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਅਪਾਹਜਤਾ ਵਾਲੇ ਗੈਰ-ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ (ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ) ਨਾਲ ਵਿਤਕਰਾ ਕਰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਵਹਾਰ ਕਰਦੀ ਹੈ?	1
2ਏ. ਕੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਕੋਡ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ, ਸਮੂਹ ਘਰ, ਸਮੂਹਿਕ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਘਰ, ਸਹਾਇਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਨਿੱਜੀ ਦੇਖਭਾਲ ਘਰ, ਆਦਿ) ਨੂੰ ਹੋਰ ਸਿੰਗਲ ਫੈਮਿਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਰਤੋਂ ਨਾਲੋਂ ਵੱਖਰਾ ਮੰਨਦਾ ਹੈ? ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਕੀ ਅਜਿਹੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਿਰਫ਼ ਕੁਝ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਹੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ, ਕੀ ਕੁਝ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਥਾਨ ਨੂੰ ਰੱਖਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇੱਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਜਾਂ ਸ਼ਰਤੀਆ ਵਰਤੋਂ ਪਰਮਿਟ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਆਦਿ? 2ਬੀ. ਕੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੌਕਿਆਂ ਨੂੰ ਗੈਰ-ਵਾਜਬ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੀਮਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸਾਈਟ 'ਤੇ ਸਹਾਇਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ? ਜਾਂ ਕੀ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਵਾਂਗ ਹੀ ਆਗਿਆ ਹੈ?	1
3ਏ. ਕੀ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੀਆਂ ਨੀਤੀਆਂ, ਨਿਯਮ, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜ਼ੋਨਿੰਗ, ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ, ਜਾਂ ਹੋਰ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਲਈ ਵਾਜਬ ਸੇਵਾਵਾਂ ਜਾਂ ਵਾਜਬ ਅਨੁਕੂਲਤਾਵਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ? 3ਬੀ. ਕੀ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਅਪਾਹਜ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਲਈ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਤੇ ਭੂਮੀ-ਵਰਤੋਂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਖਾਸ ਅਪਵਾਦਾਂ ਲਈ ਜਨਤਕ ਇਨਪੁਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ? ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕੀ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸਿਰਫ਼ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ?	1

4. ਕੀ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਕੁਝ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਸਮਾਂ 'ਤੇ ਵਿੱਥ ਜਾਂ ਫੈਲਾਅ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਦਾ ਹੈ?	1
5. ਕੀ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਕਾਨੂੰਨਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਦਾਰਥਾਂ ਦੀ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਦੇ ਇਲਾਜ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ) ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਸਿਰਫ਼ ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਕਰਦਾ ਹੈ?	1
6. ਕੀ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਨਿਯਮ ਬੇਦਖਲੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਫਾਇਤੀ ਜਾਂ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਗੈਰ-ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਨਿਯਮਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਲਾਟ ਆਕਾਰ, ਚੌੜੀਆਂ ਗਲੀਆਂ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ, ਵੱਡੇ ਸੈਂਟਬੈਕ, ਘੱਟ ਮੰਜ਼ਿਲ ਖੇਤਰ ਅਨੁਪਾਤ (ਐਫ.ਏ.ਆਰ), ਵੱਡੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇਮਾਰਤ ਵਰਗ ਫੁਟੇਜ, ਜਾਂ ਵੱਡੇ ਰਹਿਣ ਯੋਗ ਮੰਜ਼ਿਲ ਖੇਤਰ, ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨਿਟ ਬੈਂਡਰੂਮਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਘੱਟ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ) ਲਗਾ ਕੇ ਰੋਕਦੇ ਹਨ?	1
7ਏ. ਕੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਬਹੁ-ਪਰਿਵਾਰਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਹੀ ਹੈ? ਕੀ ਬਹੁ-ਪਰਿਵਾਰਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਮਿੰਗਲ-ਪਰਿਵਾਰਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ? 7ਬੀ. ਕੀ ਬਹੁ-ਪਰਿਵਾਰਕ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਸਿਰਫ਼ ਘੱਟ-ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਸਮਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਕਰਦੇ ਹਨ?	1
8. ਕੀ ਵਿਕਲਪਕ ਕਿਸਮਾਂ ਦੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਜਾਂ ਘੱਟ-ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ (ਉਦਾਹਰਣ ਵਜੋਂ, ਸਹਾਇਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਜਾਂ ਮੇਬਾਈਲ/ਨਿਰਮਿਤ ਘਰ) ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ, ਕਿਰਾਏ, ਜਾਂ ਰਹਿਣ-ਸਹਿਣ 'ਤੇ ਗੈਰ-ਵਾਜਬ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ?	1
9ਏ. ਕੀ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੀਆਂ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਜਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ) ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ ਦੇ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਮਿਆਰਾਂ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਹਨ? 9ਬੀ. ਕੀ ਪਾਲਣਾ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਲਈ ਕੋਈ ਪ੍ਰਬੰਧ ਹੈ?	1
10. ਕੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਵਿਵਸਥਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗਾਂ ਲਈ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਜਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਕੋਈ ਪ੍ਰੋਤਸਾਹਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ?	1
ਔਸਤ ਜੋਖਮ ਸਕੋਰ	1

ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਔਸਤ ਜੋਖਮ ਸਕੋਰ (10 ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਮੁੱਦੇ ਦੇ ਸਕੋਰਾਂ ਦੀ ਔਸਤ ਲੈ ਕੇ ਗਿਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) 1.0 ਹੈ, ਜੋ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਅਤੇ ਹੋਰ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਨਿਯਮਾਂ ਦਾ ਘੱਟ ਜੋਖਮ ਹੈ ਜੋ ਵਿਤਕਰੇ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਲਾਜ ਵਿੱਚ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਂਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਚੋਣ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟ ਪਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਅਤੇ ਹੋਰ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਕੋਡ ਭਾਗ ਵਾਜਬ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਗਿਆਕਾਰੀ ਹਨ ਅਤੇ ਸਭ ਤੋਂ ਆਮ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੁੱਦਿਆਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਚਕਤਾ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦੇ ਹਨ। ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ, ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸ ਮੁੱਦਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ 'ਤੇ ਵੀ "2" (ਮੱਧਮ ਜੋਖਮ) ਜਾਂ "3" (ਉੱਚ ਜੋਖਮ) ਸਕੋਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਚਿਹਰੇ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦਾ ਕੋਡ ਇਸਨੂੰ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਏ.ਐਫ.ਐਫ.ਐਚ ਮਿਆਰਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਖ਼ਤਰੇ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਪਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰੀ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਨੀਤੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ, ਇੱਥੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਚੰਗੀ ਸਕੋਰਿੰਗ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਆਪਣੇ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਕੋਡਾਂ ਅਤੇ ਨੀਤੀਆਂ ਨੂੰ ਬਰਾਬਰੀ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਚੋਣ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਨੀਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਹਮੇਸ਼ਾ ਵਾਧੇ ਵਾਲੇ ਸੁਧਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।

ਕੁਝ ਇਤਿਹਾਸਕ/ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਛੜੇ ਸਮੂਹਾਂ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਇੱਕ ਨਿਰੰਤਰਤਾ 'ਤੇ ਦੇਖਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਰਿਪੋਰਟ ਲਈ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਮੈਟ੍ਰਿਕਸ ਅਤੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਬਿਰਤਾਂਤ ਇਹ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਕੋਡ ਐਫ.ਐਚ.ਏ ਜਾਂ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਪਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਸਾਧਨ ਵਜੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ

ਗਿਆ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਭਾਵਨਾ ਅਤੇ ਇਰਾਦੇ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਲਈ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੇ ਏ.ਐਫ.ਐਫ.ਐਚ ਮਿਆਰਾਂ ਨੂੰ ਖਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਚਰਚਾ ਲਈ ਚੁਣੇ ਗਏ ਮੁੱਦੇ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਅਤੇ ਨੀਤੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਤੇ ਵਾਂਝੇ ਵਰਗਾਂ ਲਈ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਦੀ ਰੱਖਿਆ ਲਈ ਹੋਰ ਕਿੱਥੇ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ, ਅਤੇ ਫਿਰ ਵੀ ਜਨਤਾ ਦੀ ਸਿਹਤ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਆਮ ਭਲਾਈ ਦੀ ਰੱਖਿਆ ਦੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਉਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਮੈਟ੍ਰਿਕਸ ਦੁਆਰਾ ਉਜਾਗਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੁੱਦੇ, ਪਹਿਲਾਂ, ਇਹ ਦੱਸਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਕਿਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਿਤ ਅਤੇ ਬੇਦਖਲੀ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਸਤੂ ਸੂਚੀ ਨੂੰ ਨਕਲੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੀਮਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਣ ਦੇ ਬਿੰਦੂ ਤੱਕ। ਅਤੇ ਦੂਜਾ, ਮੈਟ੍ਰਿਕਸ ਸਥਾਨਕ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ 'ਤੇ ਪੈਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਰਾਜ ਅਤੇ ਸੰਘੀ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇੱਕ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗ ਹੈ।

ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ 'ਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਅਕਾਦਮਿਕ ਅਤੇ ਮਾਰਕੀਟ ਖੋਜ ਨੇ ਦਿਖਾਇਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਵੀ ਸਹਿਜ ਹੈ: ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਨਿਯਮ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੀਮਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਹੋਰ ਮਹਿੰਗਾ ਅਤੇ ਘੱਟ ਕਿਫਾਇਤੀ ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਂਦੇ ਹਨ। [ਵੇਖੋ ਗਯੋਰਕੇ, ਜੇਸਫ਼, ਅਲਬਰਟ ਸਾਈਜ਼, ਅਤੇ ਅਨੀਤਾ ਏ. ਸਮਰਸ, ਹਾਉਸਿੰਗ ਮਾਰਕੀਟਾਂ ਲਈ ਸਥਾਨਕ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਵਾਤਾਵਰਣ ਦਾ ਇੱਕ ਨਵਾਂ ਮਾਪ: ਵਹਾਰਟਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਸੂਚਕਾਂਕ (2007), real.wharton.upenn.edu 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ; ਰੈਂਡਲ ਓ'ਟੂਲ, ਦ ਪਲੈਨਿੰਗ ਪੈਨਲਟੀ: ਹਾਊਸਮਾਰਟ ਗ੍ਰੇਬ ਮੇਕਸ ਹਾਉਸਿੰਗ ਅਨਅਫੋਰਡੇਬਲ (2006), independent.org/pdf/policy_reports/2006-04-03-housing.pdf 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ; ਐਡਵਰਡ ਐਲ. ਗਲੇਸਰ ਅਤੇ ਜੇਸਫ਼ ਗਯੋਰਕੇ, ਹਾਉਸਿੰਗ ਅਫੋਰਡੇਬਿਲਟੀ 'ਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ (2002), law.yale.edu/system/files/documents/pdf/hier1948.pdf 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ; ਵਾਈਟ ਹਾਊਸ ਦੀ ਹਾਉਸਿੰਗ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਟੂਲਕਿੱਟ, 2016, whitehouse.gov/sites/whitehouse.gov/files/images/Housing_Development_Toolkit%20f.2.pdf 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।] ਐਕਸਕਲੂਸਰੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਦਾ ਮਤਲਬ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਤੋਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਗੈਰ-ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜੋ ਮੌਜੂਦਾ ਔਸਤ ਘਰੇਲੂ ਆਕਾਰਾਂ ਦੀ ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਰੱਖਿਆ ਕਰਨ ਅਤੇ ਭੀੜ-ਭੜੱਕੇ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਅਸਲ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨੀਤੀਆਂ ਜੋ ਵਿਕਾਸਯੋਗ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਕੁਦਰਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਹਿੰਗੀ ਬਣਾ ਕੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਪਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਵੱਖ-ਵੱਖ ਰੂਪ ਲੈ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉੱਚ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਲਾਟ ਆਕਾਰ, ਘੱਟ ਘਣਤਾ ਭੱਤੇ, ਚੌੜੀਆਂ ਗਲੀਆਂ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਵਾਲੇ ਹਿੱਸੇ, ਵੱਡੇ ਸੈਂਟਬੈਕ, ਘੱਟ ਮੰਜ਼ਿਲ ਖੇਤਰ ਅਨੁਪਾਤ, ਵੱਡਾ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇਮਾਰਤ ਵਰਗ ਫੁਟੇਜ ਜਾਂ ਵੱਡਾ ਰਹਿਣ ਯੋਗ ਮੰਜ਼ਿਲ ਖੇਤਰ, ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨਿਟ ਬੈਂਡਰੂਮਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ, ਘੱਟ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ, ਇਨਫਿਲ ਵਿਕਾਸ ਵਿਰੁੱਧ ਪਾਬੰਦੀਆਂ, ਕੁਝ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੀਆਂ ਕਿਸਮਾਂ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ, ਮਨਮਾਨੇ ਜਾਂ ਪੁਰਾਣੇ ਇਤਿਹਾਸਕ ਸੰਭਾਲ ਮਾਪਦੰਡ, ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਆਫ-ਸਟ੍ਰੀਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ, ਮਲਟੀ-ਯੂਨਿਟ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਰਿਵਰਤਨ ਵਿਰੁੱਧ ਪਾਬੰਦੀਆਂ, ਲੰਬੀਆਂ ਆਗਿਆ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ, ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਭਾਵ ਫੀਸਾਂ, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਹਾਇਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਬਰੁਕਿੰਗਜ਼ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨ ਨੇ ਪਾਇਆ ਹੈ ਕਿ "ਅੱਜ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 75% ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ, ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਡਿਟੈਚਡ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਕੁਝ ਵੀ ਬਣਾਉਣਾ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੈ। ਅਮਰੀਕਾ ਵਿੱਚ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਸੁਭਾਵਕ ਨਹੀਂ ਹੈ: ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਹਾਉਸਿੰਗ ਕੋਡ ਆਮਦਨ ਅਤੇ ਨਸਲ ਦੁਆਰਾ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਵੱਖ ਕਰਨ ਲਈ ਘਣਤਾ ਨੂੰ ਇੱਕ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ੀ ਵਜੋਂ ਵਰਤਦੇ ਸਨ।" [ਬਾਕਾ, ਐਲੇਕਸ, "ਜੈਂਟਲ" ਘਣਤਾ ਸਾਡੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਨੂੰ ਬਚਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, 4 ਦਸੰਬਰ, 2019,

<https://www.brookings.edu/research/gentle-density-can-save-our-neighborhoods/>] 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਅੱਜ ਇਹ ਸਾਬਤ ਕਰਨਾ ਮੁਸ਼ਕਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਿੰਗਲ ਫੈਮਿਲੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਲਈ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਦੀ ਤਰਜੀਹ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੀ ਸਿੱਧੀ ਉਲੰਘਣਾ ਵਿੱਚ ਚਿਹਰੇ 'ਤੇ (ਜਾਂ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ) ਵਿਤਕਰਾ ਹੈ, ਅਜਿਹੇ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਨਿਯਮਾਂ ਦਾ ਅਜੇ ਵੀ ਇੱਕ ਦਿੱਤੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਨੂੰ ਨਕਲੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੀਮਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਦਰਮਿਆਨੀ ਤੋਂ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ, ਘੱਟ ਗਿਣਤੀਆਂ, ਸਥਿਰ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ, ਬੱਚਿਆਂ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਚੋਣ ਨੂੰ ਅਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਘਟਾਉਣ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲਾਗਤ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਰੋਕਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜਾਇਜ਼ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਥਾਪਿਤ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢਾਂ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਚਰਿੱਤਰ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣਾ, ਵਾਤਾਵਰਣ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਜਾਂ ਜਨਤਕ ਸਿਹਤ, ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਅਤੇ ਉਪਲਬਧਤਾ ਨਾਲ ਸੰਤੁਲਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਜਦੋਂ 2014 ਵਿੱਚ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮੌਜੂਦਾ ਜਨਰਲ ਯੋਜਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਅਪਣਾਈ, ਤਾਂ ਇਸਨੇ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਰੀਜ਼ੋਨਾਂ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਤਾਂ ਜੋ ਵਧੇਰੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀ ਵਿਭਿੰਨਤਾ, ਭਰਾਈ ਵਿਕਾਸ, ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਖਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇਵਾਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਸ਼ਹਿਰ ਨੇ ਕ੍ਰਮਵਾਰ 2015 ਅਤੇ 2016 ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਨਵਾਂ ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਅਪਣਾਇਆ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਮੈਪ ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤਾ, ਤਾਂ ਜੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਨਰਲ ਪਲਾਨ ਦੇ ਨੀਤੀ ਟੀਚਿਆਂ ਨਾਲ ਵਧੇਰੇ

ਇਕਸਾਰਤਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗਾਂ ਨੂੰ ਕੋਡਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। 2024 ਵਿੱਚ, ਸ਼ਹਿਰ ਨੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਮਲਟੀ-ਜੂਰੀਸਡਿਕਸ਼ਨਲ 2023-2031 ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਨੂੰ ਅਪਣਾਇਆ, ਜੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੱਕ ਨਿਰਪੱਖ ਪਹੁੰਚ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਹੋਰ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉੱਚ-ਸਰੋਤ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕਈ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਸਮਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਸਿੰਗਲ-ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਵਾਲੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਗੁੰਮ ਹੋਏ ਮੱਧ ਅਤੇ ਮਲਟੀ-ਯੂਨਿਟ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਿਸਮਾਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

ਜਨਰਲ ਪਲਾਨ ਦੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਸੋਧ ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਮੈਪ ਰਾਹੀਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਦੇ ਨਾਲ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਡਿਟੈਚਡ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੀ ਤਰਜੀਹ ਤੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਮਿਸ਼ਰਤ-ਵਰਤੋਂ ਵਾਲੇ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਵਧੇਰੇ ਘਣਤਾ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਕਿਸਮ ਦੀ ਵਿਭਿੰਨਤਾ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦੇ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਮੈਪ ਅਜੇ ਵੀ ਸਿੰਗਲ ਫੈਮਿਲੀ ਡਿਟੈਚਡ ਓਨਲੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ (RE, ਆਰ.ਐਸ-1, ਆਰ.ਐਸ-2, ਅਤੇ ਆਰ.ਐਸ-3) ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ - ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਡੁਪਲੈਕਸ, ਟਾਊਨਹੋਮ, ਟ੍ਰਿਪਲੈਕਸ, ਰੇਅ ਹੋਮ, ਗਾਰਡਨ ਹੋਮ, ਜ਼ੀਰੋ ਲਾਟ ਲਾਈਨ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਜਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ (ਸਹਾਇਕ/ਸੈਕੰਡਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਸਾਰੇ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ। ਮੈਟ੍ਰਿਕਸ ਦੇ ਅੰਕ 8 ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੇਠਾਂ ਵੇਰਵਾ ਵੇਖੋ)। ਆਰ.ਐਸ-4 ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ, ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਇੱਕ ਸ਼ਰਤੀਆ ਵਰਤੋਂ ਹਨ। ਆਰ.ਐਸ-5 ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ, ਸਿੰਗਲ ਫੈਮਿਲੀ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਕਾਟੇਜ ਹਾਊਸਿੰਗ ਨੂੰ ਸਹੀ ਵਰਤੋਂ ਦੁਆਰਾ ਆਗਿਆ ਹੈ; ਡੁਪਲੈਕਸ ਅਤੇ ਮਲਟੀ-ਯੂਨਿਟ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਰਤੀਆ ਵਰਤੋਂ ਪਰਮਿਟ ਪ੍ਰਦਾਨਗੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਹਰੇਕ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਲਈ, ਸ਼ਹਿਰ ਨੇ ਇੱਕ ਘਣਤਾ ਸੀਮਾ, ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਲਾਟ ਸਾਈਜ਼, ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਸੈਟਬੈਕ, ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਲਾਟ ਕਵਰੇਜ, ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 35 ਫੁੱਟ ਦੀ ਉਚਾਈ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਮੈਪ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨੂੰ 6 ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਘਣਤਾ ਦੀ ਇੱਕ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਹੈ (12 ਯੂਨਿਟ/ਏਕੜ ਤੱਕ, ਘਣਤਾ ਬੇਨਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ) ਅਤੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਲਾਟ ਸਾਈਜ਼ ਆਰ.ਇ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ 5 ਏਕੜ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ; ਆਰ.ਐਸ-1 ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ 36,000 ਵਰਗ ਫੁੱਟ; ਆਰ.ਐਸ-2 ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ 20,000 ਵਰਗ ਫੁੱਟ; ਆਰ.ਐਸ-3 ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ 9,000 ਵਰਗ ਫੁੱਟ; ਆਰ.ਐਸ-4 ਵਿੱਚ 5,000 ਵਰਗ ਫੁੱਟ; ਅਤੇ ਆਰ.ਐਸ-5 ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ 4,000 ਵਰਗ ਫੁੱਟ। ਵਧੇਰੇ ਘਣਤਾ ਅਤੇ ਇਨਫਿਲ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਆਰ.ਐਸ-3, ਆਰ.ਐਸ-4, ਅਤੇ ਆਰ.ਐਸ-5 ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਲਾਟ ਸਾਈਜ਼ ਲੋੜਾਂ ਹਨ।

ਆਰ.ਐਸ-1 ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ, ਸਿੰਗਲ ਫੈਮਿਲੀ ਡਿਟੈਚਡ, ਸਿੰਗਲ ਫੈਮਿਲੀ ਅਟੈਚਡ, ਡੁਪਲੈਕਸ, ਅਤੇ ਕਾਟੇਜ ਹਾਊਸਿੰਗ (ਨਾਲ ਹੀ ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ) ਨੂੰ ਇੱਕੋ ਆਰ.ਐਸ-5 ਲਾਟ ਅਤੇ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਮਿਆਰਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੈ। ਆਰ.ਐਸ-2 ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਸਿੰਗਲ ਫੈਮਿਲੀ ਅਟੈਚਡ ਅਤੇ ਡੁਪਲੈਕਸ ਦੀ ਵੀ ਆਗਿਆ ਹੈ, ਅਤੇ ਆਰ.ਐਸ-3 ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਡੁਪਲੈਕਸ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਗਿਆ ਹੈ।

ਕਾਟੇਜ ਹਾਊਸਿੰਗ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ, ਜਿਸਨੂੰ "ਪਾਕੇਟ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ" ਵੀ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਚਾਰ ਤੋਂ 12 ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਘਰਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਸਮੂਹ ਹੈ, 600 ਅਤੇ 1,200 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ, ਜੋ ਇੱਕ ਦੂਜੇ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਿਵਸਥਿਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇੱਕ ਸਾਂਝੇ ਲੈਂਡਸਕੇਪਡ ਖੇਤਰ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ। ਕਾਟੇਜ ਹਾਊਸਿੰਗ, ਜੋ ਕਿ ਆਰ.ਐਸ-5 ਅਤੇ ਆਰ.ਐਸ-1 ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਆਗਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ ਅੰਡਰਲਾਈਗਿੰਗ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਆਗਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦੇ 1.33% ਤੱਕ ਦੀ ਘਣਤਾ 'ਤੇ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਾਟੇਜ ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿਕਲਪ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਲਪਾਂ ਵਿੱਚ ਵਧੇਰੇ ਵਿਭਿੰਨਤਾ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਦੇ ਚਰਿਤਰ ਦੀ ਰੱਖਿਆ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਨੂੰ ਭਰਦਾ ਹੈ।

ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਕਾਸ ਮਾਪਦੰਡ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਲਾਗਤ 'ਤੇ ਕੁਝ ਹੱਦ ਤੱਕ ਨਕਲੀ ਦਬਾਅ ਪਾਉਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਭਿੰਨਤਾ, ਘਣਤਾ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਏਕੀਕਰਨ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਕੁਝ ਘੱਟ ਅਤੇ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਵਧੇਰੇ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਹਨ; ਹਾਲਾਂਕਿ, ਦਰਮਿਆਨੇ ਅਤੇ ਉੱਚ ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਘਣਤਾ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇ ਨਾਲ, ਘਣਤਾ ਬੇਨਸ (ਅੰਕ 10 ਵੇਖੋ) ਅਤੇ ਇਨਫਿਲ ਵਿਕਾਸ, ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਜਾਂ ਘੱਟ ਵਿਕਸਤ ਜ਼ਮੀਨ ਉਪਲਬਧ ਹੈ (ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਵੇਖੋ), ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਕੋਡ ਨੂੰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਿਫਾਇਤੀ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਗੈਰ-ਵਾਜ਼ਬ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਾਹਰ ਨਹੀਂ ਕੱਢਣਾ ਚਾਹੀਦਾ। ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ/ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਸੋਧਾਂ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਨੂੰ ਐਕਸਕਲੂਜ਼ਨਰੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੈਟ੍ਰਿਕਸ ਦੇ ਅੰਕ 6 'ਤੇ "1/ਘੱਟ ਜੋਖਮ" ਸਕੋਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ।

ਹਾਲਾਂਕਿ, ਐਕਸਕਲੂਜ਼ਨਰੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਇੱਕ ਨਿਰੰਤਰਤਾ 'ਤੇ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਨੀਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਸਾਰੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਨਕਲੀ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਨੂੰ ਹੋਰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਲਈ ਹੋਰ ਵੀ ਕੁਝ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਪਾਬੰਦੀਸ਼ੁਦਾ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵਧੇਰੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਧੇਰੇ ਲਚਕਤਾ ਦੇ ਮੌਕੇ ਹਨ। ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵਧੇਰੇ

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਨਾਲ ਔਸਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੀਮਤਾਂ ਘੱਟ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਵਧੇਰੇ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਫੈਲਾਉਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਵਧੇਰੇ ਸਪਲਾਈ ਪੈਦਾ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਈ ਤਰੀਕਿਆਂ ਨਾਲ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ; ਉਦਾਹਰਣ ਵਜੋਂ, ਵੱਡੇ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਪਰਿਵਰਤਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇ ਕੇ ਜਾਂ ਵੱਡੇ ਲਾਟਾਂ 'ਤੇ ਵੱਖਰੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜੁੜੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ, ਦੇ-ਪਰਿਵਾਰ, ਤਿੰਨ-ਪਰਿਵਾਰ, ਜਾਂ ਘੱਟ-ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਬਹੁ-ਪਰਿਵਾਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਕੇ ਜੋ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਭੌਤਿਕ ਪੈਮਾਨੇ ਵਿੱਚ ਅਨੁਕੂਲ ਹਨ। ਹੋਰ ਸਾਧਨਾਂ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਲਾਟ ਆਕਾਰ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਲਾਟ ਚੌੜਾਈ, ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਝਟਕੇ, ਅਤੇ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਚਾਈ ਭੱਤੇ ਨੂੰ ਢਿੱਲਾ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਦੇ ਸਥਾਪਿਤ ਭੌਤਿਕ ਚਰਿੱਤਰ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਬਾਰੇ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਲਈ, ਉਚਾਈ, ਵਿਹੜੇ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਅਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰਲ ਤੱਤਾਂ ਬਾਰੇ ਆਮ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲੀਆਂ ਨਹੀਂ ਰਹਿ ਸਕਦੀਆਂ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਅਤੇ ਛੋਟੇ ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਿਸਮਾਂ ਗੁਆਂਢੀਆਂ ਲਈ ਘੱਟ ਮੁਸ਼ਕਲ ਬਣ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਵੱਡੇ ਲਾਟ ਆਕਾਰਾਂ ਦੇ ਹੋਰ ਵਿਕਲਪਾਂ ਵਿੱਚ ਕਲੱਸਟਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ, ਘਣਤਾ ਮਿਸ਼ਰਣ, ਜ਼ੀਰੋ ਲਾਟ ਲਾਈਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ (ਰੋਹਾਊਸ, ਗਾਰਡਨ ਹੋਮ, ਪੈਟੀਓ ਹੋਮ ਅਤੇ ਟਾਊਨਹੋਮ), ਅਤੇ ਢੁਕਵੇਂ ਸਥਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦਾ ਤਬਾਦਲਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਮਿਨੀਆਪੋਲਿਸ ਵਰਗੇ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਦੀ ਉਦਾਹਰਣ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸਨੇ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਡਿਟੈਚਡ ਓਨਲੀ ਜ਼ੋਨਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਲਈ ਹਰੇਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਨੂੰ ਅਪ-ਜ਼ੋਨ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਲਾਟ 'ਤੇ ਡੁਪਲੈਕਸ ਅਤੇ ਟ੍ਰਿਪਲੈਕਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਨਾਲ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮਰੱਥਾ ਦੁੱਗਣੀ ਜਾਂ ਤਿੰਨ ਗੁਣਾ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ-ਵਿਆਪੀ ਬੇਦਖਲੀ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਮਿਆਰਾਂ ਨੂੰ ਆਰਾਮ ਦੇਣਾ ਰਾਜ ਅਤੇ ਦੇਸ਼ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਪੇਸ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਘਾਟ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਸੰਕਟ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਚਾਂਦੀ ਦੀ ਗੋਲੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀ, ਪਰ ਸਮੇਂ ਦੇ ਨਾਲ ਵਾਧੇ ਵਾਲੇ ਸੁਧਾਰਾਂ ਲਈ ਆਗਿਆ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਇੱਕ ਆਰ.ਐਮ ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜਨਰਲ ਪਲਾਨ ਅਪਡੇਟ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਢੁਕਵੀਆਂ ਕੁਝ ਵਪਾਰਕ- ਅਤੇ ਦਫਤਰ-ਜ਼ੋਨ ਵਾਲੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਨਵੀਂ ਮਿਸ਼ਰਤ-ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਰੀਜ਼ੋਨ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ/ਦਫਤਰ ਦੇਵਾਂ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦੀ ਹੈ। 2016 ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕੋਰ ਲਈ ਤਿੰਨ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਬਣਾਏ ਗਏ ਸਨ: ਡਿ.ਟਿ.ਸਿ (ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਕੋਰ), ਡਿ.ਟਿ.ਜਿ (ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਜਨਰਲ), ਅਤੇ ਡਿ.ਟਿ.ਐਨ (ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਨੇਬਰਹੁੱਡ)। ਨਵੇਂ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਮਾਪਦੰਡ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ 15 ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਤੱਕ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਉਚਾਈ 'ਤੇ ਅਸੀਮਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਘਣਤਾ ਅਤੇ ਤੀਬਰਤਾ (ਮੰਜ਼ਿਲ-ਤੋਂ-ਖੇਤਰ ਅਨੁਪਾਤ) ਸਥਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਕੋਰ ਵਿੱਚ, ਸ਼ਹਿਰ ਸਿੰਗਲ ਅਤੇ ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਲਈ ਘੱਟ ਅਰਜ਼ੀ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਤਰਜੀਹੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਮਿਸ਼ਰਤ-ਵਰਤੋਂ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨੀ-ਮੰਜ਼ਿਲ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਪ੍ਰਚੂਨ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਉੱਚ-ਪੱਧਰੀ ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਛੋਟੇ ਲਾਟ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਘਰਾਂ ਅਤੇ ਟਾਊਨਹੋਮਾਂ ਦੇ ਮਿਸ਼ਰਣ ਨਾਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪੈਦਲ-ਅਧਾਰਿਤ ਇਨਫਿਲ ਵਿਕਾਸ, ਤੀਬਰਤਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਮੈਪ ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ ਮੀਡੀਅਮ-ਹਾਈ ਡੈਨਸਿਟੀ ਆਰ.ਐਮ-1, ਅਰਬਨ ਡੈਨਸਿਟੀ ਆਰ.ਐਮ-2, ਹਾਈ ਡੈਨਸਿਟੀ ਆਰ.ਐਮ-3 ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ; ਮਿਸ਼ਰਤ ਵਰਤੋਂ ਐਨ.ਐਮ.ਏਕਸ, ਸਿ.ਐਮ.ਏਕਸ, ਅਤੇ ਆਰ.ਐਮ.ਏਕਸ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ; ਵਪਾਰਕ ਸਿ.ਐਮ.ਐਸ ਅਤੇ ਸਿ.ਆਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ; ਅਤੇ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਡਿ.ਟਿ.ਐਨ, ਡਿ.ਟਿ.ਜਿ, ਅਤੇ ਡਿ.ਟਿ.ਸਿ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਘਣਤਾ ਭੌਤਿਕਾਂ 'ਤੇ ਬਾਈ-ਸਾਈਟ ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੇ ਵਾਜਬ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਸੰਭਵ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਆਰ.ਐਮ, ਮਿਸ਼ਰਤ ਵਰਤੋਂ, ਵਪਾਰਕ, ਅਤੇ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਸਿੰਗਲ ਫੈਮਿਲੀ ਅਟੈਚਡ ਅਤੇ ਡੁਪਲੈਕਸ ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਸਮਾਂ ਦੇ ਮਿਸ਼ਰਣ ਦੀ ਵੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦੇ ਹਨ। ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਅਤੇ ਜਨਰਲ ਪਲਾਨ ਆਰ.ਐਮ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ ਲਈ ਕਈ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਘਣਤਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ (ਆਰ.ਐਮ-3 ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ 45 ਯੂਨਿਟ/ਏਕੜ ਤੱਕ, ਘਣਤਾ ਬੇਨਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ); ਵਪਾਰਕ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਮਿਸ਼ਰਤ-ਵਰਤੋਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਾਂ ਸਟੈਂਡਅਲੋਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (16 ਯੂਨਿਟ/ਏਕੜ ਤੱਕ); ਅਤੇ ਮਿਸ਼ਰਤ ਵਰਤੋਂ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਮਿਸ਼ਰਤ-ਵਰਤੋਂ ਇਮਾਰਤਾਂ (ਆਰ.ਐਮ.ਏਕਸ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ 45 ਯੂਨਿਟ/ਏਕੜ ਤੱਕ, ਘਣਤਾ ਬੇਨਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ) ਅਤੇ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਘਣਤਾ

ਸੀਮਾਵਾਂ ਦੇ। ਆਰ.ਐਮ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਲਈ ਵਿਕਾਸ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਬਹੁ-ਪਰਿਵਾਰ ਲਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਘਣਤਾ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਨੂੰ ਸਹੀ ਬਹੁ-ਪਰਿਵਾਰ ਵਿਕਾਸ ਦੁਆਰਾ ਆਗਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਮੈਟ੍ਰਿਕਸ ਦੇ ਅੰਕ 7 'ਤੇ "1/ਘੱਟ ਜੇਖਮ" ਸਕੋਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ। [ਜਦੋਂ ਕਿ ਬਹੁ-ਪਰਿਵਾਰਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਆਰ.ਐਮ, ਮਿਸ਼ਰਤ ਵਰਤੋਂ, ਅਤੇ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਆਗਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਰਤੋਂ ਹਨ, ਇਹ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਕੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਕਸ਼ੇ ਦਾ ਕਾਫ਼ੀ ਹਿੱਸਾ ਮੰਗ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਬਹੁ-ਪਰਿਵਾਰਕ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣ ਅਤੇ ਪਰਮਿਟ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਬਹੁ-ਪਰਿਵਾਰਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਜਨਰਲ ਪਲਾਨ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਤੱਤ ਖਾਲੀ ਅਤੇ ਘੱਟ ਵਿਕਸਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਦਾ ਵਰਣਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਬਹੁ-ਪਰਿਵਾਰਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਮਨੋਨੀਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਹਾਊਸਿੰਗ ਮਾਰਕੀਟ ਦੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ, ਮੌਜੂਦਾ ਭੂਮੀ-ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਪੈਟਰਨ, ਜਨਤਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ, "ਲਗਜ਼ਰੀ" ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੀ ਮੰਗ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਟੀਚਿਆਂ ਵਰਗੇ ਹੋਰ ਵਿਚਾਰ ਵੀ ਬਹੁ-ਪਰਿਵਾਰਕ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਮਾਤਰਾ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਉਂਦੇ ਹਨ।]

ਵਿਕਲਪਿਕ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀਆਂ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਸੰਬੰਧੀ ਅੰਕ 8 ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਸ਼ਹਿਰ ਨੇ "1/ਘੱਟ ਜੇਖਮ" ਸਕੋਰ ਕੀਤਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਨਿਰਮਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦੇਵਾਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦਾ ਹੁਕਮ ਹੈ ਕਿ ਸਹਾਇਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਜਿੱਥੇ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੈ, ਸਥਾਨਕ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਦੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ। ਏ.ਡੀ.ਯੂ ਕੋਲ ਕੁਝ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਲਪਾਂ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿਫਾਇਤੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਉੱਚ-ਮੌਕਾ ਵਾਲੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਦੇ ਤਹਿਤ, "ਦੂਜੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ" (ਭਾਵ ਸਹਾਇਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ), "ਬੈਕਯਾਰਡ ਕਾਟੇਜ" (ਭਾਵ "ਛੋਟੇ ਘਰ"), ਅਤੇ "ਸਹਾਇਕ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਕੁਆਰਟਰ" (ਨਿਰਭਰ ਇਕਾਈਆਂ) ਸਾਰੇ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਅਤੇ ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹਨ ਜਿੱਥੇ ਉਹ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਫਲੋਰ ਖੇਤਰ ਦੂਜੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਲਈ 1,250 ਵਰਗ ਫੁੱਟ, ਇੱਕ ਵਿਹੜੇ ਵਾਲੀ ਕਾਟੇਜ ਲਈ 440 ਵਰਗ ਫੁੱਟ, ਅਤੇ ਇੱਕ ਸਹਾਇਕ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਕੁਆਰਟਰ ਲਈ 500 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਹਨ।

2019 ਵਿੱਚ, ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਨੇ ਇੱਕ ਬਿੱਲ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਜੋ ਨਵੇਂ ਸਹਾਇਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ 'ਤੇ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਗੈਰੇਜਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਏ ਗਏ ਏ.ਡੀ.ਯੂ ਲਈ ਬਦਲਵੀਂ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। [SB 13, 9 ਅਕਤੂਬਰ, 2019 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ, ਸਰਕਾਰੀ ਕੋਡ ਦੀ ਧਾਰਾ 65852.2 ਨੂੰ ਸੋਧਣ, ਰੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜੋੜਨ ਲਈ, ਅਤੇ ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕੋਡ ਦੀ ਧਾਰਾ 17980.12 ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਅਤੇ ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ, ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ] ਇੱਕ ਹੋਰ ਏ.ਡੀ.ਯੂ ਬਿੱਲ ਏ.ਡੀ.ਯੂ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਲਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਲਾਟ ਸਾਈਜ਼ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਏ.ਡੀ.ਯੂ ਨੂੰ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮੰਤਰੀ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਜਾਂ ਅਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਏ.ਡੀ.ਯੂ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜੋੜਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦਾ ਹੈ (ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਗੈਰੇਜਾਂ ਦੇ ਪਰਿਵਰਤਨ ਦੁਆਰਾ)। [ਏ.ਬਿ 68, 9 ਅਕਤੂਬਰ, 2019 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ, ਸਰਕਾਰੀ ਕੋਡ ਦੀ ਧਾਰਾ 65852.2 ਅਤੇ 65852.22 ਨੂੰ ਸੋਧਣ ਲਈ]।

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ, ਇੱਕ ਨਿਰਮਿਤ/ਫੈਕਟਰੀ-ਬਣਾਇਆ ਘਰ ਇੱਕ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਡਿਟੈਚਡ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਯੂਨਿਟ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਰਾਜ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਨਿਰਮਿਤ ਘਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਵਰਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜੇਕਰ ਇੱਕ ਸਥਾਈ ਨੀਂਹ 'ਤੇ ਬਣਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਆਰ.ਐਮ.-ਐਮ.ਐਚ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਮੋਬਾਈਲ ਹੋਮ ਪਾਰਕਾਂ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਘਣਤਾ 12 u/a ਅਤੇ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਘਣਤਾ 16 u/a ਹੈ।

ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਤੇ ਘਣਤਾ ਬੋਨਸ

ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ (ਆਇ.ਜੈਡ) ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਚੋਣ ਨੂੰ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸਾਧਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸਵੈਇੱਛਤ ਅਤੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਆਇ.ਜੈਡ ਦੇਵੇਂ ਕਿਫਾਇਤੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਦੀ ਵਿਭਿੰਨਤਾ ਨੂੰ ਸਮਰਥਨ ਦੇਣ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਇੱਕ ਵੱਡੇ ਸਮਾਜਿਕ-ਆਰਥਿਕ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਉੱਚ-ਮੌਕਾ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰੱਖਣ ਲਈ ਇੱਕ ਵੱਖਰਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਸਾਧਨ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਕਿਉਂਕਿ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਡਿਵੈਲਪਰ ਕਿਫਾਇਤੀ ਇਕਾਈਆਂ ਨੂੰ ਸਬਸਿਡੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ (ਵਧੇਰੇ ਘਣਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿਕਾਸ ਰਿਆਇਤਾਂ ਦੇ ਬਦਲੇ), ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਮੁਸ਼ਕਲ ਇਹ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣਾ ਹੈ ਕਿ ਨਵੇਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਨਿਰਮਾਣ ਨੂੰ ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਸੰਭਵ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਹਾਊਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟ ਉਤਪਾਦਨ 'ਤੇ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਾਰਕੀਟ ਕਿਰਾਏ/ਵਿਕਰੀ ਡਿਵੈਲਪਰ ਕਿੰਨਾ ਕੁ ਬਰਦਾਸ਼ਤ ਕਰਨਗੇ। ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਯਤਨਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅੰਕ 10 ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਬਜ਼ੁਰਗ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਸਵੈਇੱਛਤ ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪ੍ਰੋਤਸਾਹਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਲਈ ਰਾਜ ਘਣਤਾ ਬੋਨਸ ਕਾਨੂੰਨ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਟਰੈਕ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਸਥਾਨਕ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬੋਨਸ ਪੰਜ ਜਾਂ ਵੱਧ ਯੂਨਿਟਾਂ ਵਾਲੇ ਆਮ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਅਤੇ 35 ਤੋਂ ਵੱਧ ਯੂਨਿਟਾਂ ਵਾਲੇ ਸੀਨੀਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਵਿਕਾਸ ਜੋ ਘਣਤਾ ਬੋਨਸ ਲਈ ਬ੍ਰੈਸ਼ਹੋਲਡ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਉਹ ਹੋਰ ਪ੍ਰੋਤਸਾਹਨ ਅਤੇ ਰਿਆਇਤਾਂ ਲਈ ਵੀ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਿਕਾਸ ਮਿਆਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ, ਘਟੀ ਹੋਈ ਆਫ-ਸਟ੍ਰੀਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ; ਜਾਂ ਡਿਵੈਲਪਰ ਜਾਂ ਸ਼ਹਿਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹੋਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਪਛਾਣਯੋਗ ਲਾਗਤ ਵਿੱਚ ਕਮੀ ਆਉਂਦੀ ਹੈ।

ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਾਨਕ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਡਿਵੈਲਪਰ ਨੂੰ (a) 20% ਦਾ ਘਣਤਾ ਬੋਨਸ ਮਿਲ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਕੁੱਲ ਇਕਾਈਆਂ ਦਾ 5% ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਕਿਫਾਇਤੀ ਹੈ; (b) 20% ਜੇਕਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਕੁੱਲ ਇਕਾਈਆਂ ਦਾ 10% ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਕਿਫਾਇਤੀ ਹੈ; (c) 20% ਜੇਕਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜ਼ਨ ਹਾਊਸਿੰਗ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਵਜੋਂ ਯੋਗਤਾ ਪੂਰੀ ਕਰਦਾ ਹੈ; (d) 5% ਜੇਕਰ ਕੰਡੋਮੀਨੀਅਮ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦਾ 10% ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਕਿਫਾਇਤੀ ਹੈ; (e) ਜੇਕਰ

ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੰਡੋਮੀਨੀਅਮ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀਆਂ ਕੁੱਲ ਇਕਾਈਆਂ ਦਾ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 33% ਘੱਟ ਜਾਂ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਕਿਫਾਇਤੀ ਹੈ ਜਾਂ ਜੇਕਰ ਕੰਡੋਮੀਨੀਅਮ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀਆਂ ਕੁੱਲ ਇਕਾਈਆਂ ਦਾ 15% ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਕਿਫਾਇਤੀ ਹੈ ਤਾਂ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਨੂੰ ਕੰਡੋ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਲਈ 25%; ਜਾਂ (f) ਇੱਕ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਵਾਧੂ ਘਣਤਾ ਬੇਨਸ ਜਾਂ ਰਿਆਇਤਾਂ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਰਾਜ ਦੀ ਬਾਲ ਦੇਖਭਾਲ ਸਹੂਲਤ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਦਾਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 40 ਯੂਨਿਟਾਂ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲਿਤ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਲਈ, ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇੱਕ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਿਕਾਰਡ ਕੀਤਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜੋ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ; ਟੀਚਾ ਇਕਾਈਆਂ; ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ ਸਮੂਹ; ਪ੍ਰਮਾਣੀਕਰਣ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ; ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ; ਕਿਫਾਇਤੀ ਮਿਆਦ; ਉਲੰਘਣਾ ਲਈ ਉਪਾਅ; ਆਦਿ ਵਰਗੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਟ੍ਰਾਂਜ਼ਿਟ ਓਰੀਐਂਟਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ-ਟੀਓਡੀ ਉਚਾਈ ਅਤੇ ਘਣਤਾ ਬੇਨਸ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਘਣਤਾ ਬੇਨਸ ਦੇ ਨਾਲ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਲਈ ਜੋ ਟੀਓਡੀ ਬੇਨਸ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਬੇਨਸ ਦੋਵਾਂ ਲਈ ਯੋਗ ਹਨ, ਬੇਨਸ ਉਚਾਈ ਬੇਸ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਦੀ ਉਚਾਈ ਤੋਂ 25% ਵੱਧ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬੇਨਸ ਘਣਤਾ ਬੇਸ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਤੋਂ 100% ਵੱਧ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਦੇ ਘਣਤਾ ਬੇਨਸ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ 1976 ਵਿੱਚ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਅਪਣਾਏ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਈ ਵਾਰ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਚੁਣੌਤੀਆਂ ਦੇ ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ ਕਾਨੂੰਨ ਨੂੰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਅਤੇ ਮਾਪਦੰਡ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਣ। ਉਦਾਹਰਣ ਵਜੋਂ, ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਘੱਟ ਅਤੇ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਆਮਦਨੀ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਲਈ ਕਿਫਾਇਤੀਤਾ ਦੀ ਮਿਆਦ 30 ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 55 ਸਾਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਬਦਲਾਅ ਜੋ ਅਜੇ ਤੱਕ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਸਥਾਨਕ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਵਿੱਚ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰੋਤਸਾਹਨ ਵਜੋਂ ਘਟੀਆਂ ਪਾਰਕਿੰਗ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਅਪਡੇਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ; ਵਪਾਰਕ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਘਣਤਾ ਬੇਨਸ ਵਿਕਲਪ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ; ਹੋਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਜੋ ਘਣਤਾ ਬੇਨਸ ਲਈ ਯੋਗ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਘੱਟ ਆਮਦਨੀ ਵਾਲੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਪਾਲਣ-ਪੋਸ਼ਣ ਵਾਲੇ ਨੌਜਵਾਨਾਂ ਲਈ ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਸਾਬਕਾ ਸੈਨਿਕਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਅਤੇ ਬੇਘਰ ਹੋਣ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕਰ ਰਹੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼; ਅਤੇ ਅਰਜ਼ੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨਿਯਮ, ਹੇਰਾਂ ਦੇ ਨਾਲ। ਘਣਤਾ ਬੇਨਸ ਸੰਬੰਧੀ ਰਾਜ ਦੇ ਨਿਯਮ ਇੱਕ ਸਲਾਈਡਿੰਗ ਸਕੇਲ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਜੋ ਕਿਫਾਇਤੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤਤਾ ਜਿੰਨੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੋਵੇ, ਘਣਤਾ ਬੇਨਸ ਓਨਾ ਹੀ ਉੱਚਾ ਹੋਵੇ। ਨਵੀਨਤਮ ਸੋਧਾਂ, ਜੋ 1 ਜਨਵਰੀ, 2020 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਈਆਂ, ਸੰਭਾਵੀ ਘਣਤਾ ਬੇਨਸ ਅਤੇ ਰਿਆਇਤਾਂ ਨੂੰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਧਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਵਿਕਾਸਕਾਰ ਹੱਦਦਾਰ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। 100% ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਲਈ, ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਬੇਸ ਘਣਤਾ ਉੱਤੇ 80% ਘਣਤਾ ਬੇਨਸ, ਚਾਰ ਹੈਗੁਲੇਟਰੀ ਰਿਆਇਤਾਂ ਮਿਲ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ, ਅਤੇ ਇਹ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਇੱਕ ਵੱਡੇ ਟ੍ਰਾਂਜ਼ਿਟ ਸਟਾਪ ਤੋਂ ਅੱਧੇ ਮੀਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ, ਤਾਂ ਸ਼ਹਿਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ 'ਤੇ ਕੋਈ ਘਣਤਾ ਸੀਮਾ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਤਿੰਨ ਵਾਧੂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ, ਜਾਂ 33 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਦੀ ਉਚਾਈ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਵੀ ਮਿਲੇਗਾ। 100% ਕਿਫਾਇਤੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ 'ਤੇ ਸੀਮਾਵਾਂ ਸਿਰਫ ਹੋਰ ਸਥਾਨਕ ਵਿਕਾਸ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਚਾਈ ਸੀਮਾਵਾਂ, ਸੈਂਟਬੈਕ, ਲਾਟ ਵਰੇਜ, ਆਦਿ ਤੋਂ ਆਉਣਗੀਆਂ (ਜੋ ਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਰਿਆਇਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ)।

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਨੂੰ ਆਖਰੀ ਵਾਰ 2016 ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕਿਉਂਕਿ ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਬੇਨਸ ਸੰਬੰਧੀ ਸਥਾਨਕ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। "ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਕੋਡ ਸੈਕਸ਼ਨ 65915 ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਜਿੱਥੇ ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਤੇ ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿਚਕਾਰ ਟਕਰਾਅ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਰਾਜ ਕਾਨੂੰਨ ਸ਼ਾਸਨ ਕਰੇਗਾ।" ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਘਣਤਾ ਬੇਨਸ ਆਰਡੀਨੈਂਸਾਂ ਨੂੰ ਅਪਡੇਟ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸਦੇ ਆਖਰੀ ਅਪਡੇਟ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੋਏ ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ ਨੂੰ ਕੋਡੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 100% ਕਿਫਾਇਤੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਲਈ ਨਵਾਂ ਬੇਨਸ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

ਸ਼ਹਿਰ ਨਾ ਸਿਰਫ਼ ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਸਗੋਂ ਮਾਲਕ-ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਕਿਫਾਇਤੀ ਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਰਾਜ ਦੇ ਬੇਨਸ ਕਾਨੂੰਨ ਤੋਂ ਵੀ ਅੱਗੇ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਇਕਾਈਆਂ ਨੂੰ ਸਿਰਫ਼ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਵਸਨੀਕਾਂ ਲਈ ਕਿਫਾਇਤੀ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਆਮਦਨ ਬਹੁਤ ਘੱਟ, ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਜਾਂ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਮੁੜ ਵਿਕਰੀ 'ਤੇ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਇਕੁਇਟੀ-ਸ਼ੇਅਰਿੰਗ ਸਮਝੌਤਾ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਘਰ ਦੀ ਨਿਰਪੱਖ ਬਾਜ਼ਾਰ ਮੁੱਲ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਨਾਲ ਮੁਨਾਫ਼ੇ ਦੀ ਵੰਡ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ)। ਪਹਿਲੀ ਮੁੜ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਕਿਫਾਇਤੀ ਮਾਲਕ-ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਨੂੰ ਗੁਆਉਣ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਇੱਕ ਮਾਲਕ-ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਘਣਤਾ ਬੇਨਸ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋਣ ਲਈ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਕਿਫਾਇਤੀ ਯੋਗਤਾ ਦੀ ਰੱਖਿਆ ਲਈ ਡੀਡ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਉਪਾਵਾਂ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਅਪਣਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਲਾਜ਼ਮੀ ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨੂੰ ਅਪਣਾਉਣ 'ਤੇ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਡਿਵੈਲਪਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਮਜ਼ਬੂਤ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ ਜਾਂ ਮੁੱਖ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਨਿਰਮਾਣ ਕਰਨ ਦੇ ਚਾਹਵਾਨ ਹੋਣ, ਕੁਝ ਮਾਤਰਾ ਵਿੱਚ ਕਿਫਾਇਤੀ ਇਕਾਈਆਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ, ਕਿਉਂਕਿ ਲਾਜ਼ਮੀ ਬਨਾਮ ਸਵੈ-ਇੱਛਤ ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਨੇ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਨਵੀਆਂ ਕਿਫਾਇਤੀ ਇਕਾਈਆਂ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸਫਲਤਾ ਦਿਖਾਈ ਹੈ। [ਵੇਬ ਬ੍ਰਾਇਨ ਆਰ. ਲਰਮੈਨ, ਲਾਜ਼ਮੀ ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ—ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਮੱਸਿਆ ਦਾ ਜਵਾਬ, 33 ਬੀ.ਸੀ. ਇ.ਐਨ.ਵਿ.ਟਿ.ਐਲ. ਏ.ਐਫ.ਐਫ. ਐਲ. ਆਰ.ਇ.ਵਿ. 383, 387–88 (2006); ਪਿਨੇਡੋ, ਵਿਕਟਰ ਜੇ., ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਨੂੰ ਅਪਣਾਉਣ: ਸੇਂਟ ਲੂਈਸ ਵਿੱਚ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਲਾਜ਼ਮੀ ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਦੀ ਵਰਤੋਂ, ਕਾਰਨੇਲ ਜਰਨਲ ਆਫ਼ ਲਾਅ ਐਂਡ ਪਬਲਿਕ ਪਾਲਿਸੀ: ਭਾਗ 26: ਮੁੱਦਾ 2, ਆਰਟੀਕਲ 5 (2016)]। ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਵਿੱਚ ਲਾਜ਼ਮੀ ਅਤੇ ਸਵੈ-ਇੱਛਤ ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਦੇ 2006 ਦੇ ਸਰਵੇਖਣ ਵਿੱਚ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ 170 ਜਾਣੇ-ਪਛਾਣੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਵਿੱਚੋਂ, ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 24 ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਆਪਣੀਆਂ ਨਵੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਦਾ 10% ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਜੋਂ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਸਨ। ਇਹਨਾਂ 24 ਉਤਪਾਦਕ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਵਿੱਚੋਂ, 22 ਲਾਜ਼ਮੀ ਸਨ, ਅਤੇ ਦੋ ਸਵੈ-ਇੱਛਤ ਸਨ (ਸਵੈ-ਇੱਛਤ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਨੂੰ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਨੀਤੀਆਂ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ)। [ਨੌਰਦਰਨ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਦੀ ਗੈਰ-ਮੁਨਾਫ਼ਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ, ਕਿਫਾਇਤੀ ਦੁਆਰਾ ਚੋਣ: ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਇਨਕਲੂਜ਼ਨਰੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਵਿੱਚ ਰੁਝਾਨ, 2006, <http://inclusionaryhousing.org/wp-content/uploads/2016/08/NPH-IHInCA2006.pdf> 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।]

ਹਾਲਾਂਕਿ ਕੋਈ ਵੀ ਇੱਕ ਖਾਸ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਤਬਦੀਲੀ ਇਕੱਲੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਜਾਂ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੀ, ਇਹਨਾਂ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਟੂਲਸ ਨੂੰ ਇਕੱਠੇ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸ਼ਹਿਰ ਭਰ ਵਿੱਚ ਵਧੇਰੇ ਬਰਾਬਰ ਵੰਡੀਆਂ ਗਈਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਵਧ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਿਰਾਏ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤਾਂ 'ਤੇ ਦਬਾਅ ਘੱਟ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਮਿਲਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਘੱਟ ਅਤੇ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਚੋਣ ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਨੁਕੂਲ ਲਾਭਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਮਿਲਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਿਹਤਰ ਨੌਕਰੀਆਂ, ਸਕੂਲ, ਜਨਤਕ ਆਵਾਜਾਈ, ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ, ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼

ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿੱਚ 1930 ਦੇ ਦਹਾਕੇ ਤੋਂ ਸੰਘੀ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਈ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਦੇਸ਼ ਭਰ ਦੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਲਈ ਹਨ। 1900 ਦੇ ਦਹਾਕੇ ਦੇ ਮੱਧ ਦੌਰਾਨ ਜਨਤਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ ਝੁੱਗੀ-ਝੱਪੜੀ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਅਤੇ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂਕਰਨ ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਸਰਕਾਰੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਿਤ ਜਨਤਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਘੱਟ ਆਮਦਨੀ ਵਾਲੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਈਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਭੀੜ-ਭੜੱਕਾ, ਘਟੀਆ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਅਸਥਿਰ ਸਥਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਸੀ। ਇੱਕ ਵਾਰ ਇੱਕ ਹੱਲ ਵਜੋਂ ਸੋਚਿਆ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਜਨਤਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਗਰੀਬੀ ਦੀ ਤੀਬਰ ਇਕਾਗਰਤਾ ਅਕਸਰ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਸਥਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਵਧਾਉਂਦੀ ਸੀ ਜਿਸਦਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ 'ਤੇ ਸਥਾਈ ਅਤੇ ਡੂੰਘਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਂਦਾ ਸੀ।

ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਉੱਚ-ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ, ਸਥਿਰ-ਸਾਈਟ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਜਨਤਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਮਾਡਲ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਉਦੋਂ ਤੋਂ ਸਥਾਨਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਏਜੰਸੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਗਰਾਨੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਇੱਕ ਬਹੁ-ਪੱਖੀ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਵਿਕਸਤ ਹੋਏ ਹਨ। 1974 ਦੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਵਿਕਾਸ ਐਕਟ ਨੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਰੈਂਟਲ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਬਣਾਏ। ਸੈਕਸ਼ਨ 8, ਜਿਸਨੂੰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਚੁਆਇਸ ਵਾਊਚਰ (ਐਚ.ਸਿ.ਵਿ) ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਵੀ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਸਬਸਿਡੀ ਦੇਣ ਲਈ ਦੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਾਊਚਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ: ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ-ਅਧਾਰਿਤ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ-ਅਧਾਰਿਤ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ-ਅਧਾਰਿਤ ਵਾਊਚਰ ਖਿੰਡੇ ਹੋਏ ਸਾਈਟ ਸਥਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਸਥਿਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਦੋਂ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ-ਅਧਾਰਿਤ ਵਾਊਚਰ ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਨਿੱਜੀ ਬਾਜ਼ਾਰ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਲੱਭਣ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਨ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦਿੰਦੇ ਹਨ।

1986 ਦੇ ਟੈਕਸ ਸੁਧਾਰ ਐਕਟ ਨੇ ਕਿਫਾਇਤੀ, ਕਿਰਾਏ-ਘਰ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਘੱਟ-ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਟੈਕਸ ਕ੍ਰੈਡਿਟ (ਐਲ.ਆਇ.ਐਚ.ਟਿ.ਸਿ) ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਕੀਤੀ। ਫੰਡ ਰਾਜ ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿੱਤ ਏਜੰਸੀਆਂ ਨੂੰ ਵੰਡੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜੋ ਵਿਕਾਸ ਲਾਗਤਾਂ ਨੂੰ ਸਬਸਿਡੀ ਦੇਣ ਲਈ ਯੋਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਟੈਕਸ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਸੈਕਸ਼ਨ 811 ਅਤੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 202 ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਵੀ ਅਪਾਹਜ ਅਤੇ ਬਜ਼ੁਰਗ ਆਬਾਦੀ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ ਰੈਂਟਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਫੰਡਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਹੁਣ ਬੰਦ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਐਚ.ਓ.ਪਿ.ਇ VI ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ 1990 ਦੇ ਦਹਾਕੇ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਵਿੱਚ ਖਰਾਬ ਹੋਏ ਜਨਤਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਮੁੜ ਸੁਰਜੀਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਮੁੜ ਨਿਰਮਾਣ ਕਰਨ ਅਤੇ ਮਿਸ਼ਰਤ-ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਹਾਲਾਂਕਿ

ਸਾਰਣੀ 17. ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਸ਼ਹਿਰ ਲਈ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ

ਹਾਊਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟ	ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਸ਼ਹਿਰ		
	ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਕੁੱਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦਾ %	ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦਰ
ਜਨਤਕ ਰਿਹਾਇਸ਼	575	0.3%	95%
ਐਚ.ਸਿ.ਵਿ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ	11,149	5.9%	89%
ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ-ਅਧਾਰਤ ਭਾਗ 8	2,202	1.1%	93%
ਐਲ.ਆਇ.ਐਚ.ਟਿ.ਸਿ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ	7,508	3.9%	ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ
ਹੋਰ ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ	165	0.08%	100%
ਕੁੱਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ	188,013	100%	95.5%

ਡਾਟਾ ਸਰੋਤ: 2019-2023 5-ਸਾਲਾ ਅਮਰੀਕੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ; 2023 ਸਬਸਿਡੀ ਵਾਲੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੀ ਇੱਕ ਤਸਵੀਰ; ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਉਪਭੋਗਤਾ ਐਲ.ਆਇ.ਐਚ.ਟਿ.ਸਿ ਡੇਟਾਬੇਸ.

ਰਾਜ ਦੇ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਟੈਕਸ ਕ੍ਰੈਡਿਟ (ਐਲ.ਆਇ.ਐਚ.ਟਿ.ਸਿ) ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਰਾਹੀਂ ਵੀ ਸਬਸਿਡੀ ਵਾਲੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। ਐਲ.ਆਇ.ਐਚ.ਟਿ.ਸਿ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ 60% ਤੋਂ ਵੱਧ ਏ.ਐਮ.ਆਇ ਨਾ ਕਮਾਉਣ ਵਾਲੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 7,029 ਐਲ.ਆਇ.ਐਚ.ਟਿ.ਸਿ ਯੂਨਿਟ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਯੂਨਿਟਾਂ ਵਜੋਂ ਪਛਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸਾਰੇ ਮਿਲ ਕੇ, ਇਹ ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀਆਂ ਹਾਊਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੇ ਦਸਵੰਧ (11.4%) ਤੋਂ ਥੋੜ੍ਹਾ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹਨ।

ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਪੂਰੀ ਕਰਨ ਲਈ, ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੁਆਰਾ ਸਥਾਪਿਤ ਆਮਦਨ ਸੀਮਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜੋ ਸਾਲਾਨਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਖੇਤਰ ਦੀ ਔਸਤ ਆਮਦਨ (ਏ.ਐਮ.ਆਇ) ਦੇ 30% ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਾਂ ਸੰਘੀ ਗਰੀਬੀ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕਮਾਉਣ ਵਾਲੇ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰ, ਏ.ਐਮ.ਆਇ ਦੇ 50% ਤੋਂ ਘੱਟ ਕਮਾਉਣ ਵਾਲੇ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰ ਆਪਣੇ ਆਪ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਯੋਗ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਏ.ਐਮ.ਆਇ ਦੇ 80% ਤੋਂ ਘੱਟ ਕਮਾਉਣ ਵਾਲੇ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜੇਕਰ ਉਹ ਹੋਰ ਯੋਗਤਾ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਸਾਰਣੀ 18 ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਨਸਲੀ ਅਤੇ ਨਸਲੀ ਬਣਤਰ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਨਾਲ ਹੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸੇਵਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਘੱਟ ਤੋਂ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ ਲਈ ਅਨੁਮਾਨ ਵੀ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਡੇਟਾ ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਕਈ ਨਸਲੀ ਅਤੇ ਨਸਲੀ ਸਮੂਹਾਂ ਦੇ ਆਬਾਦੀ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਤੁਲਨਾ ਆਮ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਨਾਲ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਨਿਵਾਸੀ ਹਿਸਪੈਨਿਕ (46.4%) ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ (42.7%) ਦੇ ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਸਮਾਨ ਹਨ ਪਰ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇ (50.7%) ਤੋਂ ਥੋੜ੍ਹਾ ਘੱਟ ਹਨ ਜੋ ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਹਨ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਕਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀ ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਨਿਵਾਸੀਆਂ (30%) ਵਿੱਚ ਦੂਜਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਉਹ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਸਿਰਫ 7.2% ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਘੱਟ ਆਮਦਨੀ ਵਾਲੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ 8.9% ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਨਸਲੀ ਸਮੂਹ ਦੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।

ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਏਸ਼ੀਆਈ ਅਤੇ ਗੋਰੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਘੱਟ ਹੈ। ਗੋਰੇ ਪਰਿਵਾਰ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਦੇ ਸਾਰੇ ਘਰਾਂ ਦਾ 35.5% ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦਾ 27.1% ਹਨ ਪਰ ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਸਿਰਫ 15.1% ਹਨ। ਏਸ਼ੀਆਈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ ਪਰਿਵਾਰ ਸਾਰੇ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਘਰਾਂ ਦਾ 11.6%, ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦਾ 10.4%, ਪਰ ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਘਰਾਂ ਦਾ ਸਿਰਫ 6.8% ਹਨ।

ਸਾਰਣੀ 18. ਨਸਲ / ਜਾਤੀ ਦੁਆਰਾ ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨਿਵਾਸੀ ਅਤੇ ਘੱਟ-ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ

ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਨਸਲ / ਨਸਲੀ ਭੇਦ							
	ਗੋਰੇ		ਕਾਲੇ		ਹਿਸਪੈਨਿਕ		ਏਸ਼ੀਆਈ / ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ	
	#	%	#	%	#	%	#	%
ਜਨਤਕ ਰਿਹਾਇਸ਼	44	8%	120	22%	337	62%	38	7%
ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ-ਅਧਾਰਤ ਭਾਗ 8	414	20%	393	19%	951	46%	207	10%
ਐਚ.ਸਿ.ਵਿ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ	1,437	14%	3,388	33%	4,723	46%	616	6%
ਹੋਰ ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ	71	43%	17	10%	42	26%	27	16%
ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਕੁੱਲ ਗਿਣਤੀ	1,966	15.1%	3,917	30.0%	6054	46.4%	888	6.8%
0-30% ਏ.ਐਮ.ਆਇ ਪਰਿਵਾਰ	7,050	24.2%	3,765	12.9%	14,470	49.6%	3,059	10.5%
0-50% ਏ.ਐਮ.ਆਇ ਪਰਿਵਾਰ	13,025	25.3%	5,510	10.7%	26,160	50.9%	5,284	10.3%
0-80% ਏ.ਐਮ.ਆਇ ਪਰਿਵਾਰ	21,690	27.1%	7,130	8.9%	40,615	50.7%	8,369	10.4%
ਕੁੱਲ ਘਰ	62,070	35.5%	12,590	7.2%	74,675	42.7%	20,315	11.6%

ਸਰੋਤ: 2017-2021 ACS 5-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨ, 2023 ਏ.ਪਿ.ਐਸ.ਐਚ ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ 2024 ਸਿ.ਐਚ.ਏ.ਐਸ ਟੇਬਲ 1 ਅਤੇ 9

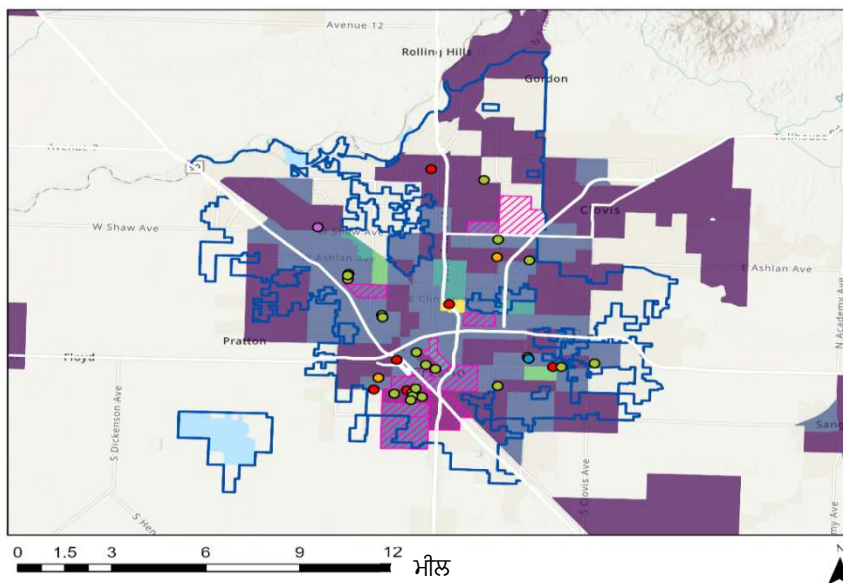
ਨੋਟ: ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ।

ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦਾ ਭੂਗੋਲ

ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਅੰਕੜੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਐਚ.ਸਿ.ਵਿ ਧਾਰਕਾਂ ਦੇ ਸਥਾਨਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਕੇ ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਾਨਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤਾ ਚਿੱਤਰ 48 ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ-ਅਧਾਰਤ ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੁਝ ਸਮੂਹ ਹਨ। ਜਨਤਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਪੂਰੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਵਧੇਰੇ ਬਰਾਬਰ ਵੰਡੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਪਰ ਹਾਈਵੇ ਸਿਟੀ ਸਮੇਤ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਉੱਤਰ-ਪੱਛਮੀ ਪਾਸੇ ਗੈਰਹਾਜ਼ਰ ਹਨ।

ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਧੂਚਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ 0% ਤੋਂ 20% ਘਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਪੰਜ ਟ੍ਰੈਕਟ ਹਨ ਜਿਥੇ 25% ਜਾਂ ਵੱਧ ਘਰ ਵਾਧੂਚਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਟ੍ਰੈਕਟ ਕੇਂਦਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਕੇਂਦ੍ਰਿਤ ਹਨ, ਟ੍ਰੈਕਟ 34.01 ਦੇ ਨਾਲ, ਜੋ ਕਿ ਰੂਟ 41 ਦੇ ਨਾਲ ਮੇਫੇਅਰ ਦੇ ਪੱਛਮ ਵਿੱਚ ਸਿੱਧਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਵਾਧੂਚਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਵਾਲੇ 41% ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।

ਚਿੱਤਰ 48. ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਰਿਹਾਇਸ਼



ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੁਆਰਾ ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼

- ਜਨਤਕ ਰਿਹਾਇਸ਼
- ਧਾਰਾ 202 ਬਜ਼ੁਰਗਾਂ ਲਈ ਸਹਾਇਕ ਰਿਹਾਇਸ਼
- ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਧਾਰਤ ਧਾਰਾ 8
- ਧਾਰਾ 811 ਅਧਾਰਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਸਹਾਇਕ ਰਿਹਾਇਸ਼
- ਧਾਰਾ 236 ਕਿਰਾਇਆ ਸਹਾਇਤਾ

ਹਾਊਸਿੰਗ ਚੁਆਇਸ ਵਾਧੂਚਰ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦਾ %

- 0% - 10%
- 30% - 40%
- 10% - 20%
- 40% - 50%
- 20% - 30%
- ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ

 ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ

 ਗਰੀਬੀ ਦੇ ਨਸਲੀ ਜਾਂ ਨਸਲੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਖੇਤਰ (ਆਰ/ਇ.ਸੀ.ਏ.ਪੀ)

ਸਰੋਤ: 2023 ਸਥਿਤੀ ਵਾਲੇ ਘਰ ਦੀ ਤਸਵੀਰ (ਏ.ਪੀ.ਐਸ.ਐਚ)

ਅਪਾਹਜ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼

ਅਮਰੀਕੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਦੇਸ਼ ਦੀ ਗੈਰ-ਸੰਸਥਾਗਤ ਆਬਾਦੀ ਦੇ 13% ਨੇ 2019 ਅਤੇ 2023 ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਅਪੰਗਤਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ। ਖੋਜ ਨੇ ਪਾਇਆ ਹੈ ਕਿ ਅਮਰੀਕਾ ਵਿੱਚ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਨਾਕਾਫੀ ਸਪਲਾਈ ਹੈ ਜੋ ਅਪਾਹਜ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸੁਤੰਤਰ ਰਹਿਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦੀ ਹੈ। ਅਮਰੀਕੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਹੈ ਕਿ ਦੇਸ਼ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਟਾਕ ਦਾ ਲਗਭਗ ਇੱਕ ਤਿਹਾਈ ਹਿੱਸਾ ਅਪਾਹਜ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਸੋਧਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਪਰ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ 1% ਤੋਂ ਘੱਟ ਫ੍ਰੀਲਾਂਚੇਅਰ ਉਪਭੋਗਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਹੈ। [ਚੈਨ, ਐਸ., ਬੇਸ਼ਰ, ਐਲ., ਏਲੇਨ, ਆਈ., ਕਰਫੰਕੋਲ, ਬੀ., ਅਤੇ ਲਿਆਓ, ਐਚ. ਐਲ. (2015)। ਅਮਰੀਕਾ ਦੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਟਾਕ ਦੀ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ: 2011 ਅਮਰੀਕੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਰਵੇਖਣ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ। ਅਮਰੀਕੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ: ਨੀਤੀ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਖੋਜ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ।]

ਸਾਰੀਆਂ ਅਪਾਹਜਾਂ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਮਾਤਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨਾ ਇੱਕ ਮੁਸ਼ਕਲ ਕੰਮ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਹਰੇਕ ਅਪਾਹਜਤਾ ਕਿਸਮ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਵੱਖੋ-ਵੱਖਰੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਹਨ। ਸੁਣਨ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਅੱਗ ਦੇ ਅਲਾਰਮ ਅਤੇ ਦੂਰਸੰਚਾਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਵਰਗੀਆਂ ਸੁਣਨ ਸੰਬੰਧੀ ਸੁਚਨਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਿ ਨੇਤਰਹੀਣ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਵਿੱਚ ਸਪਰਸ਼ ਭਾਗਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਟ੍ਰਿਪ ਖਤਰਿਆਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਬੋਧਾਤਮਕ ਕਾਰਜਾਂ, ਸਵੈ-ਦੇਖਭਾਲ ਅਤੇ ਸੁਤੰਤਰ ਜੀਵਨ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਅਕਸਰ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਹਿਣ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ, ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਟਾਫ ਦੀ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਸੋਧਾਂ ਅਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਹਿਣ-ਸਹਿਣ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਅਪਾਹਜ ਆਬਾਦੀ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਲਾਗਤਾਂ ਪੈਂਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਅਪਾਹਜਤਾ ਵਾਲੀ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਉੱਚ ਗਰੀਬੀ ਦਰ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕਰ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਅਧਿਐਨਾਂ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗਾ ਹੈ ਕਿ 55% ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਅਪਾਹਜਤਾ ਵਾਲਾ ਮੈਂਬਰ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ 'ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਬੋਝ ਪੈਂਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ 45% ਉਨ੍ਹਾਂ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਕੋਈ ਅਪਾਹਜਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। [ਅਮਰੀਕਾ ਦਾ ਰੈਂਟਲ ਹਾਊਸਿੰਗ 2017. (2017). ਹਾਰਵਰਡ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਦੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਟੱਡੀਜ਼ ਲਈ ਸੰਯੁਕਤ ਕੇਂਦਰ।]

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ, 80,000 ਤੋਂ ਵੱਧ ਲੋਕਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਪੰਗਤਾਵਾਂ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਲਗਭਗ 15% ਬਣਦੀਆਂ ਹਨ। ਸਭ ਤੋਂ ਆਮ ਅਪੰਗਤਾ ਕਿਸਮਾਂ ਬੋਧਾਤਮਕ, ਸੁਤੰਤਰ ਰਹਿਣ-ਸਹਿਣ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਸੰਬੰਧੀ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਹਨ, ਹਰ ਇੱਕ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਸਾਰਣੀ 19 ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਬਜ਼ੁਰਗ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਅਪੰਗਤਾ ਵਾਲੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਤਿੰਨ ਗੁਣਾ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਇਹ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਚਿੰਤਾ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੀ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਵਧ ਰਹੀ ਸੀਨੀਅਰ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਨਾਲ ਜੋੜ ਕੇ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੈਮੋਗ੍ਰਾਫਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਵਿੱਚ ਚਰਚਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ 2012-2017 ਅਮਰੀਕੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਤੋਂ ਥੋੜ੍ਹੀ ਜਿਹੀ ਵਧੀ ਹੋਈ ਅਪੰਗਤਾ ਦਰ (12.3% ਤੋਂ 14.8%) ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 19. ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਕਿਸਮ ਅਨੁਸਾਰ ਅਪੰਗਤਾ

ਅਪੰਗਤਾ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਫਰਿਜ਼ਨੋ		ਫਰਿਜ਼ਨੋ, ਸਿ.ਏ ਐਮ.ਐਸ.ਏ	
	#	%	#	%
ਸੁਣਨ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ	17,348	3.2%	40,898	3.5%
ਨਜ਼ਰ ਦੀ ਮੁਸ਼ਕਲ	18,019	3.3%	33,249	2.9%
ਬੋਧਾਤਮਕ ਮੁਸ਼ਕਲ	40,251	8.0%	71,640	6.6%
ਤੁਰਨ-ਫਿਰਨ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ	32,468	6.5%	71,158	6.6%
ਸਵੈ-ਸੰਭਾਲ ਮੁਸ਼ਕਲ	17,205	3.4%	34,908	3.2%
ਸੁਤੰਤਰ ਰਹਿਣ-ਸਹਿਣ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ	27,492	7.0%	54,573	6.5%

ਸਰੋਤ: 2019-2023 5-ਸਾਲਾ ਅਮਰੀਕੀ ਭਾਈਚਾਰਾ ਸਰਵੇਖਣ, ਟੇਬਲ S1810.

ਨੋਟ: ਸਾਰੇ % ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਜਾਂ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਇੱਕ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ।

ਟੇਬਲ 20. ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਵਿੱਚ ਉਮਰ ਸਮੂਹ ਦੁਆਰਾ ਅਪੰਗਤਾ

ਅਪਾਹਜ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਉਮਰ	ਫਰਿਜ਼ਨੇ		ਫਰਿਜ਼ਨੇ, ਸਿ.ਏ ਐਮ.ਐਸ.ਏ	
	#	%	#	%
18 ਸਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਉਮਰ ਦੇ ਅਪੰਗਤਾਵਾਂ ਵਾਲੇ	8,131	5.4%	15,730	4.8%
ਅਪਾਹਜਤਾਵਾਂ ਵਾਲੇ 18 ਤੋਂ 64 ਸਾਲ ਦੀ ਉਮਰ	42,125	13.1%	79,250	11.7%
ਅਪਾਹਜਤਾਵਾਂ ਵਾਲੇ 65 ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਮਰ ਦੇ	26,340	41.1%	58,843	39.7%

ਸਰੋਤ: 2019-2023 5-ਸਾਲਾ ਅਮਰੀਕੀ ਭਾਈਚਾਰਾ ਸਰਵੇਖਣ, ਸਾਰਣੀ DP02.

ਨੋਟ: ਸਾਰੇ % ਨਿਰਧਾਰਤ ਉਮਰ ਸਮੂਹ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਪੰਗਤਾ ਵਾਲੇ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ।

ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ

1988 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੰਘੀ ਸਬਸਿਡੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਬਣਾਏ ਗਏ ਪੰਜ ਜਾਂ ਵੱਧ ਯੂਨਿਟਾਂ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਵੇਂ ਬਹੁ-ਪਰਿਵਾਰਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ ਵਿੱਚ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 5% ਯੂਨਿਟ ਅਤੇ ਨਜ਼ਰ / ਸੁਣਨ ਵਿੱਚ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਵਾਧੂ 2% ਯੂਨਿਟ (ਜਾਂ ਹਰੇਕ ਕਿਸਮ ਦੀ ਇੱਕ ਯੂਨਿਟ, ਜੋ ਵੀ ਵੱਡਾ ਹੋਵੇ) ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਐਚ.ਯੂ.ਡਿਓ ਆਪਣੇ ਬਜ਼ੁਰਗਾਂ ਲਈ ਸੈਕਸ਼ਨ 202 ਸਹਾਇਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਸੈਕਸ਼ਨ 811 ਸਹਾਇਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਰਾਹੀਂ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਐਚ.ਯੂ.ਡਿਓ ਦੇ ਰਿਸੋਰਸ ਲੋਕੇਟਰ ਟੂਲ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਬਜ਼ੁਰਗਾਂ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਲੋੜਾਂ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੀ ਖੋਜ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਵਿੱਚ ਕਿਫਾਇਤੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜੋ ਅਪਾਹਜ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ। ਖੋਜ ਨੇ 26 ਨਤੀਜੇ ਦਿੱਤੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਵਿੱਚ ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਧਾਰਾ 811 ਦੇ ਤਹਿਤ ਇਕਾਈਆਂ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਇਹ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਲਈ ਏ.ਪਿ.ਐਸ.ਐਚ ਡੇਟਾ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਸਿਰਫ 19 ਉਪਲਬਧ ਧਾਰਾ 811 ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ ਸਟੂਡੀਓ ਅਤੇ ਇੱਕ-ਬੈਡਰੂਮ ਯੂਨਿਟ ਹਨ।

ਟੇਬਲ 21. ਫ੍ਰੇਸ਼ਨੇ ਵਿੱਚ ਐਚਯੂਡੀ ਸਰੋਤ ਲੋਕੇਟਰ ਕਿਫਾਇਤੀ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਯੂਨਿਟ

ਨਾਮ	ਸਟੂਡੀਓ ਯੂਨਿਟ	1-ਬੈਡ ਵਾਲੇ ਯੂਨਿਟ	2-ਬੈਡ ਵਾਲੇ ਯੂਨਿਟ	3-ਬੈਡ ਵਾਲੇ ਯੂਨਿਟ	4+ ਬੈਡ ਵਾਲੇ ਯੂਨਿਟ	ਧਾਰਾ 811
ਗਲੇਨ ਐਗਨੇਸ	0	149	0	0	0	ਨਹੀਂ
ਗਾਰਲੈਂਡ ਗਾਰਡਨ	0	0	45	6	0	ਨਹੀਂ
ਡੇਲਨੋ ਟੈਰੇਸ	30	30	0	0	0	ਨਹੀਂ
ਚੈਸਟਨਟ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ	0	24	44	22	0	ਨਹੀਂ
ਸਨੀਸਾਈਡ ਗਲੇਨ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ	0	74	0	0	0	ਨਹੀਂ
ਮੋਨੋ ਹਿੱਲਟੌਪ ਮੈਨੋਰ	0	59	0	0	0	ਨਹੀਂ
ਪਲੈਜੈਂਟ ਵਿਊ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ	0	10	25	15	10	ਨਹੀਂ

ਪਲੈਜ਼ੈਂਟ ਵਿਲੇਜ	0	14	56	16	4	ਨਹੀਂ
ਵਾਈਕਿੰਗ ਪਿੰਡ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਰੈਡ	0	0	20	19	0	ਨਹੀਂ
ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਅਨ	175	42	0	0	0	ਨਹੀਂ
ਮਸਟਨ ਟਾਵਰਜ਼	106	98	0	0	0	ਨਹੀਂ
ਮਾਰਟਿਨ ਲੂਥਰ ਕਿੰਗ ਸਕੁਏਅਰ	0	1	21	25	10	ਨਹੀਂ
ਬਿਗਬੀ ਵਿਲਾ	0	0	53	65	59	ਨਹੀਂ
ਸਿਲਵਰਕ੍ਰੈਸਟ ਫਰਿਜ਼ਨੋ	59	98	1	0	0	ਨਹੀਂ
ਵੈਸਟਗੇਟ ਗਾਰਡਨਜ਼	0	35	30	25	10	ਨਹੀਂ
ਸੀਅਰਾ ਗੇਟਵੇ ਸੀਨੀਅਰ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸ	0	79	0	0	0	ਨਹੀਂ
ਆਰਬਰ ਕੋਰਟ	0	16	3	0	0	ਨਹੀਂ
ਹੋਟਲ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ	15	5	0	0	0	ਹਾਂ
ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਐਡੀਸਨ II	0	7	15	20	4	ਨਹੀਂ
ਕੇਅਰਨੀ-ਕੁਲੀ ਪਲਾਜ਼ਾ	0	61	44	29	5	ਨਹੀਂ
ਮਿਲਬਰੂਕ ਪਾਰਕ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ	0	25	25	25	0	ਨਹੀਂ
ਇਨਯੋ ਟੈਰੇਸ ਅਤੇ ਸੀਡਰ ਕੋਰਟਸ	0	33	79	35	44	ਨਹੀਂ
ਸੀਅਰਾ ਗੇਟਵੇ ਸੀਨੀਅਰ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸ II	0	67	0	0	0	ਨਹੀਂ
ਸਨੀਸਾਈਡ ਵਿਲਾ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ	0	7	46	12	0	ਨਹੀਂ
ਲੂਲਾ ਹੇਨਸ ਪਲਾਜ਼ਾ	0	44	2	0	0	ਨਹੀਂ
ਐਲ ਕਾਜ਼ਾਡੋਰ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ	0	28	29	7	0	ਨਹੀਂ
ਕੁੱਲ ਇਕਾਈਆਂ	385	1006	538	321	146	

2025 ਦੇ ਸਟੈਂਡਰਡ ਸਪਲੀਮੈਂਟਲ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇਨਕਮ (ਐਸ.ਐਸ.ਆਇ) ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ \$967 ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ (\$290 ਜਾਂ ਘੱਟ ਦੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਬਰਾਬਰ), ਇਹ ਬਹੁਤ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ ਕਿ ਅਪਾਹਜ ਲੋਕ ਜੋ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੇ ਅਯੋਗ ਹਨ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਆਮਦਨ ਦੇ ਇੱਕੋ ਇੱਕ ਸਰੋਤ ਵਜੋਂ ਐਸ.ਐਸ.ਆਇ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕਾਫ਼ੀ ਲਾਗਤ ਬੋਝ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲੱਭਣ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਕਸਰ ਅਪਾਹਜ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦਾ ਇੱਕ ਮੁੱਖ ਸਰੋਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਧਾਰਾ 811 ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਸਿਰਫ਼ 19 ਸਬਸਿਡੀ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਹਨ। ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਏ.ਪੀ.ਐਸ.ਐਚ ਡੇਟਾ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਸਬਸਿਡੀ ਵਾਲੀ ਇਕਾਈ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇ ਗਏ ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਲਗਭਗ ਸੰਖਿਆ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਹਰੇਕ ਯੂਨਿਟ ਕਿਸਮ ਦੁਆਰਾ ਵਰਤੇ ਗਏ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ ਅਤੇ ਅਪਾਹਜਤਾ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤਤਾ ਦੇਵਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਡੇਟਾ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲਗਭਗ 3,300 ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਬਸਿਡੀ ਵਾਲੀ ਇਕਾਈ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ; ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਚਰਚਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, 80,000 ਤੋਂ ਵੱਧ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਪਾਹਜਤਾਵਾਂ ਹਨ। ਇਹ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਪਾਹਜਤਾ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਘਾਟ ਹੈ ਜੋ ਕਿਫਾਇਤੀ ਅਤੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 22. ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੁਆਰਾ ਅਪੰਗਤਾ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ

ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਫਰਿਜ਼ਨੋ	
	%	ਲਗਭਗ #
ਜਨਤਕ ਰਿਹਾਇਸ਼	10.0%	54
ਐਚ.ਸਿ.ਵਿ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ	26.0%	2,669
ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ-ਅਧਾਰਤ ਭਾਗ 8	28.0%	579
ਧਾਰਾ 202	ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ	ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ
ਧਾਰਾ 811	100.0%	18

ਸਰੋਤ: 2023 ਏ.ਪਿ.ਐਸ.ਐਚ.

ਨੋਟ: ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਟੇਬਲਾਂ ਵਿੱਚ ਜਨਗਣਨਾ ਬਿਊਰੋ ਦੁਆਰਾ ਵਰਤੀ ਗਈ "ਅਪੰਗਤਾ" ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਰਿਪੋਰਟਿੰਗ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀ।

ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ

ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਕਾਨੂੰਨ ਸਥਾਨਕ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੇ ਪਰ ਇਹ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰੀ ਇਕਾਈਆਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਲੈਣ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀਆਂ ਨੀਤੀਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਵਰਜਦੇ ਹਨ ਜੋ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਬਾਹਰ ਕੱਢਦੀਆਂ ਹਨ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਵਿਤਕਰਾ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨੀ ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨੀਤੀਆਂ ਲਈ ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਹਾਂ-ਪੱਖੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜਦੋਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਆਨੰਦ ਲੈਣ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਮੌਕੇ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਘੱਟ-ਮੌਕੇ, ਘੱਟ ਲੋੜੀਂਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵੱਖ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਹਾਂ-ਪੱਖੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇੱਥੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਜਿੱਥੇ ਇੱਕ ਖਾਸ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਫੈਸਲਾ ਇੱਕ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਹੱਕਦਾਰ ਭਾਈਚਾਰੇ ਮਿਆਰਾਂ ਅਤੇ ਨੀਤੀਆਂ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜੋ ਸਾਰਿਆਂ ਲਈ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਚੋਣ ਦੀ ਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ 'ਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਦੇ ਸੰਭਾਵੀ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਇਸ ਭਾਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦੇ ਕਈ ਤੱਤ ਅਧਿਆਇ 6 ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਕੋਰ ਕੀਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਕੋਡ ਸਮੀਖਿਆ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੰਦੇ ਹਨ।

"ਪਰਿਵਾਰ" ਅਤੇ ਅਪਾਹਜ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਸਮੂਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ

ਅਕਸਰ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਕੋਡ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਾਂਚੇ ਗਏ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ "ਪਰਿਵਾਰ" ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਇਸ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਉਹਨਾਂ ਗੈਰ-ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਜੋ ਆਪਣੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਦੇ ਸਥਿਰ, ਪਰੰਪਰਾਗਤ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਚਰਿੱਤਰ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਣ ਦੇ ਸਾਧਨ ਵਜੋਂ ਇੱਕ ਹੀ ਨਿਵਾਸ ਵਿੱਚ ਇਕੱਠੇ ਰਹਿ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਗੈਰ-ਵਾਜਬ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀਸ਼ੁਦਾ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਦਾ ਅਣਇੱਛਤ ਨਤੀਜਾ (ਜਾਂ ਇਰਾਦਾ ਨਤੀਜਾ, ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਖਰੜੇ ਦੇ ਪਿੱਛੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦਾ ਹੈ) ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਗੈਰ-ਰਵਾਇਤੀ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸਮੂਹਿਕ ਰਹਿਣ ਦੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਇਕੱਠੇ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਮਿਊਨੀਸੀਪਲ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ ਹਨ ਪਰ ਇਸ ਦੀ ਬਜਾਏ "ਘਰ" ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਮਿਆਰਾਂ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਕਿ ਇੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਯੂਨਿਟ ਵਿੱਚ ਕਿੰਨੇ ਗੈਰ-ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਿਅਕਤੀ ਇਕੱਠੇ ਰਹਿ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਮਨਮਾਨੀ ਗਿਣਤੀ ਦੀ ਬਜਾਏ, ਇੱਕ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਸਮੂਹ ਵਜੋਂ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਸਬੰਧਤ ਹੋਣ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਸੰਬੰਧਿਤ, ਇਕੱਠੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਜੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਖੇਤਰਾਂ, ਰਹਿਣ-ਸਹਿਣ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਭੋਜਨ ਦੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਉਪਯੋਗਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸਾਂਝਾ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਇੱਕ ਸਿੰਗਲ ਮੌਰਗੇਜ, ਲੀਜ਼, ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਰੱਖਦੇ ਹਨ। ਘਰ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਚਿਹਰੇ 'ਤੇ ਵਿਤਕਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਨੂੰ ਅੰਕ 1 'ਤੇ "1/ਘੱਟ ਜੋਖਮ" ਸਕੋਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਕਿਉਂਕਿ "ਪਰਿਵਾਰ" ਜਾਂ

"ਘਰ" ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਵੱਖਰੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਵਿਵਹਾਰ ਕਰੇ ਜਾਂ ਅਪਾਹਜਤਾ ਵਾਲੇ ਗੈਰ-ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ (ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ) ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਲਪਾਂ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰੇ।

ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਰਾਬ ਜਾਂ ਨਸ਼ੀਲੇ ਪਦਾਰਥਾਂ ਦੀ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਤੋਂ ਠੀਕ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਲੋਕ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ ਮੈਟ੍ਰਿਕਸ ਦੇ ਅੰਕ 2 ਅਤੇ ਅੰਕ 5 'ਤੇ "1/ਘੱਟ ਜੋਖਮ" ਸਕੋਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ। ਕਿਉਂਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗੈਰ-ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇਕੱਠੇ ਰਹਿਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜੋ "ਘਰ" ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਸਿਰਫ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼/ਇਮਾਰਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕੋਡਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੀਮਿਤ ਹੈ, ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਜੋ "ਘਰ" ਦੇ ਗੁਣਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਪੂਰਾ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਉੱਥੇ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਗੈਰ-ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਉਸੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ [ਸੈਂਟਾ ਬਾਰਬਰਾ ਬਨਾਮ ਐਡਮਸਨ ਸ਼ਹਿਰ ਵੇਖੋ, 27 ਕੈਲ.3d 123 (1980) (ਇਹ ਮੰਨਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਇੱਕ ਸਮੂਹ ਜੋ "ਇੱਕ ਪਰਿਵਾਰਕ ਇਕਾਈ ਦੇ ਆਮ ਚਰਿੱਤਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਸਥਾਈ ਘਰ ਵਜੋਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ" "ਇੱਕਲੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਨਿਵਾਸ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ ਜਿੰਨਾ ਇਸਦੇ ਜੈਵਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਗੁਆਂਢੀ')।]। ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਹੋਰ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਲਈ, ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਵਿੱਚ "ਸਮੂਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ" ਸਹੂਲਤਾਂ, "ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦੇਖਭਾਲ" ਸਹੂਲਤਾਂ, ਅਤੇ "ਅਸਥਾਈ" ਅਤੇ "ਸਹਾਇਕ ਰਿਹਾਇਸ਼" ਲਈ ਖਾਸ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ ਹਨ।

ਇਹਨਾਂ ਵਰਤੋਂ ਕਿਸਮਾਂ ਸੰਬੰਧੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਦੇ ਰਾਜ ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕੋਡ (ਜੋ ਸਥਾਨਕ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਰੋਕਦਾ ਹੈ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਵਾਲੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਤੋਂ ਬਚਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਰਾਜ ਕਾਨੂੰਨ (ਐਚ.ਐਸ.ਸਿ §§1500 ਅਤੇ seq.) ਦੀ ਮੰਗ ਹੈ ਕਿ ਛੇ ਜਾਂ ਘੱਟ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਦੇਖਭਾਲ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨੂੰ: (1) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਰਤੋਂ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇ, (2) ਸਾਰੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ, ਅਤੇ (3) ਨਿਯਮਾਂ, ਫੀਸਾਂ, ਟੈਕਸਾਂ ਅਤੇ ਪਰਮਿਟ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਸੇ ਜ਼ੋਨ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਰਤੋਂ ਵਾਂਗ ਹੀ ਵਿਵਹਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ, ਭਾਵੇਂ ਇਹ ਸਹੂਲਤ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਸਥਾਨਕ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੀ "ਪਰਿਵਾਰ" ਜਾਂ "ਸਿੰਗਲ ਹਾਊਸਕੀਪਿੰਗ ਯੂਨਿਟ" ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਕੰਮ ਕਰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ। ਇਹਨਾਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਜਾਂ ਨਿਵਾਸਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਸਿਰਫ਼ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੀਮਿਤ ਹੈ। ਇਹ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਦੇਖਭਾਲ ਸਹੂਲਤਾਂ, ਬਜ਼ੁਰਗਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦੇਖਭਾਲ ਸਹੂਲਤਾਂ (§§ 1569.84 ਅਤੇ ਅਨੁਪਾਤ), ਸ਼ਰਾਬ ਜਾਂ ਨਸ਼ੀਲੇ ਪਦਾਰਥਾਂ ਦੀ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਰਿਕਵਰੀ ਜਾਂ ਇਲਾਜ ਸਹੂਲਤਾਂ (§§ 11834.22 ਅਤੇ ਅਨੁਪਾਤ), ਅਤੇ ਇਕੱਠੀਆਂ ਦੇਖਭਾਲ ਸਹੂਲਤਾਂ (§§ 1267.16 ਅਤੇ ਅਨੁਪਾਤ) 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਦੇ ਤਹਿਤ, "ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦੇਖਭਾਲ ਸਹੂਲਤਾਂ-ਸੀਮਤ" (6 ਜਾਂ ਘੱਟ ਗਾਹਕਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ) ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਸਾਰੇ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਸਮਾਨ ਵਿਕਾਸ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦੇ ਹਨ। "ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦੇਖਭਾਲ ਸਹੂਲਤਾਂ-ਜਨਰਲ" (6 ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ) ਨੂੰ ਆਰ.ਐਮ-2 ਅਤੇ ਆਰ.ਐਮ-3 ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਆਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ (ਆਰ.ਐਸ-1 ਤੋਂ ਆਰ.ਐਸ-5), ਆਰ.ਐਮ-1 ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ, ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਅਤੇ ਸਿ.ਐਮ.ਐਸ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਆਗਿਆ ਹੈ। ਸੀਨੀਅਰਾਂ (ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਅਤੇ ਜੀਵਨ ਸੰਭਾਲ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਸਮੇਤ) ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦੇਖਭਾਲ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨੂੰ ਆਰ.ਐਮ-2, ਆਰ.ਐਮ-3, ਐਮ.ਏਕਸ.ਡਿ, ਅਤੇ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਆਗਿਆ ਹੈ, ਅਤੇ ਆਰ.ਐਮ-1 ਅਤੇ ਸਿ.ਐਮ.ਐਸ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਰਤੋਂ ਹੈ। ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਿਰਫ਼ ਉਹਨਾਂ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹਨ ਜੋ ਉਸੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਉਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੋਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਰਤੋਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ।

ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਹੋਰ ਕਿਸਮਾਂ ਦੇ ਘਰਾਂ ਵਾਂਗ, ਸ਼ਰਾਬ ਜਾਂ ਨਸ਼ੇ ਦੀ ਲਤ ਤੋਂ ਠੀਕ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਹੋਰ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਸਮਾਂ ਵਜੋਂ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਘਰ "ਘਰ" ਦੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਪੂਰਾ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਹੈ ਕਿ ਸ਼ਰਾਬ ਜਾਂ ਨਸ਼ੇ ਦੀ ਲਤ ਤੋਂ ਠੀਕ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਛੇ ਜਾਂ ਘੱਟ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਦਾਰਥਾਂ ਦੀ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਦੇ ਇਲਾਜ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨੂੰ "ਪਰਿਵਾਰ" ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਿੰਗਲ ਫੈਮਿਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਉਹਨਾਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਇਹਨਾਂ ਆਬਾਦੀਆਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਪਰ "ਘਰ" ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਲਈ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀਆਂ। ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦੇਖਭਾਲ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸ਼ਰਾਬ ਜਾਂ ਨਸ਼ੇ ਦੀ ਲਤ ਤੋਂ ਠੀਕ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਵਰਤੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀ "ਸਮੂਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ" ਦੇ ਤਹਿਤ "ਸਾਫ਼ ਅਤੇ ਸੰਜਮੀ" ਰਹਿਣ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਇੱਕ ਸਮੂਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਹੂਲਤ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 6 ਜਾਂ ਘੱਟ ਲੋਕ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਇੱਕ ਛੋਟੇ ਸਮੂਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ; 7 ਜਾਂ ਵੱਧ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਇੱਕ ਸਮੂਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਇੱਕ ਵੱਡੇ ਸਮੂਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਦੀ ਆਗਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਰਤੋਂ

ਸਾਰਣੀ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਕਿਸਮਾਂ ਦੇ ਕਿਹੜੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਜਗ੍ਹਾ ਬਣਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਛੋਟੇ ਸਮੂਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ, ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ, ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ, ਮਿਕਸਡ ਯੂਜ਼ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ, ਅਤੇ ਸਿ.ਐਮ.ਐਸ ਅਤੇ ਸਿ.ਆਰ ਵਪਾਰਕ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਗਿਆ ਹੈ। ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਸਮੂਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੈ ਪਰ ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ (ਐਮ.ਆਰ), ਡਾਊਨਟਾਊਨ, ਮਿਕਸਡ ਯੂਜ਼, ਅਤੇ ਸਿ.ਐਮ.ਐਸ / ਸਿ.ਆਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸ਼ਰਤੀਆ ਵਰਤੋਂ ਹੈ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੁੜ-ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਸਹੂਲਤਾਂ ਆਰ.ਐਮ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ, ਸਿ.ਜਿ ਵਪਾਰਕ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ, ਅਤੇ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸ਼ਰਤੀਆ ਵਰਤੋਂ ਹਨ। ਸਾਰੇ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ, ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ, ਅਤੇ ਮਿਸ਼ਰਤ-ਵਰਤੋਂ ਵਾਲੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ (ਨਿਰਮਿਤ ਹਾਊਸਿੰਗ ਆਰ.ਐਮ-ਐਮ.ਐਸ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ) ਵਿੱਚ 6 ਜਾਂ ਘੱਟ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਘਰੇਲੂ ਹਿੱਸਾ ਆਸਰਾ-ਘਰਾਂ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ। ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ ਅਤੇ ਮਿਸ਼ਰਤ-ਵਰਤੋਂ ਵਾਲੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ 7 ਜਾਂ ਵੱਧ ਘਰੇਲੂ ਹਿੱਸਾ ਪੀੜਤਾਂ ਲਈ ਆਸਰਾ-ਘਰਾਂ ਦੀ ਵੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ। ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਆਰ.ਐਮ.ਏਕਸ ਮਿਸ਼ਰਤ ਵਰਤੋਂ ਵਾਲੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਅਤੇ ਸਿ.ਜਿ ਵਪਾਰਕ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਬੇਘਰ ਹੋਣ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕਰ ਰਹੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਆਸਰਾ-ਘਰਾਂ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਵੀ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਪਰ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਨਹੀਂ।

ਨਿਆਂ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਦੇ ਸੈਨ ਜੈਕਿੰਟੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਇੱਕ ਪਿਛਲੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸਥਿਤੀ ਅਪਣਾਈ ਹੈ ਕਿ ਇੱਕ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਲਈ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਸਮੂਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ 'ਤੇ ਸੰਖਿਆਤਮਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸੀਮਾਵਾਂ ਲਗਾਉਣਾ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੈ ਜੋ ਸੰਬੰਧਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਗੈਰ-ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਸੰਖਿਆਤਮਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸੀਮਾਵਾਂ ਨਾਲੋਂ ਵਧੇਰੇ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਿਤ ਹੈ [ਸ਼ੁਕਤ ਰਾਜ ਬਨਾਮ ਸੈਨ ਜੈਕਿੰਟੋ ਸ਼ਹਿਰ, ਸਿਵਲ ਐਕਸ਼ਨ ਨੰ. 5:12-cv-01966 (ਸੀ.ਡੀ. ਕੈਲ., ਸਹਿਮਤੀ ਫ਼ਰਮਾਨ 16 ਜੂਨ, 2014)]। ਕਿਉਂਕਿ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਗੈਰ-ਅਪਾਹਜ, ਗੈਰ-ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ 'ਤੇ ਕੋਈ ਸੀਮਾ ਨਹੀਂ ਲਗਾਉਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਇੱਕ ਪਰਿਵਾਰਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇੱਕ ਸਿੰਗਲ ਪਰਿਵਾਰ ਵਜੋਂ ਰਹਿ ਰਹੇ ਮੰਨੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ (ਰਿਹਾਇਸ਼/ਇਮਾਰਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕੋਡਾਂ ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ), ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਅਪਣੀ ਅਪਾਹਜਤਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ 'ਤੇ ਇੱਕ ਵਾਧੂ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਲੋੜ ਵਜੋਂ ਇੱਕ ਸੀਮਾ ਜਾਂ ਮਨਮਾਨੀ ਸੀਮਾ ਨਹੀਂ ਲਗਾ ਸਕਦੀ। ਰਾਜ ਦੇ ਨਿਯਮ ਕਿ ਸਿੰਗਲ ਫੈਮਿਲੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ 6 ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਤੱਕ ਦੇ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਸਮੂਹ ਘਰਾਂ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਲਾਜ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਦਾ ਮਤਲਬ ਇਹ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ 6 ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਵਾਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਾਹਰ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਲਗਾਇਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜੋ ਬਰਾਬਰ ਜਾਂ ਵੱਧ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਅਪੰਗਤਾ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਗੈਰ-ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਲਗਾਈਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਨੇ "ਪਰਿਵਾਰ" ਜਾਂ "ਘਰੇਲੂ" ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਕ ਮਨਮਾਨੀ ਸੰਖਿਆ ਦੀ ਬਜਾਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੀਮਾਵਾਂ ਨੂੰ ਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼/ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਨੂੰ ਸਹੀ ਮਾਡਲ ਵਜੋਂ ਚੁਣਿਆ ਹੈ, ਉਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼/ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਇੱਕ ਸਮੂਹ ਘਰ ਜਾਂ ਸਹਾਇਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿੱਚ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਨੂੰ ਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹੀ ਵਾਹਨ ਹੈ, ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਨਹੀਂ। ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ "ਸਮੂਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ" ਸਹੂਲਤਾਂ, "ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦੇਖਭਾਲ" ਸਹੂਲਤਾਂ, "ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ" ਅਤੇ "ਸਹਾਇਕ ਰਿਹਾਇਸ਼" ਆਦਿ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਸਾਵਧਾਨ ਰਹਿਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਕੋਲ ਉਹੀ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹੈ ਭਾਵੇਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੀਆਂ ਵਰਤੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।

ਮੈਟ੍ਰਿਕਸ ਦੇ ਅੰਕ #4 ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਇਕਾਗਰਤਾ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਸੰਖਿਆ 'ਤੇ ਕੋਟਾ ਨਹੀਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਜੋ ਸਮਾਨ ਵਰਤੋਂ ਤੋਂ ਇੱਕ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਦੂਰੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਥਿਤ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦੇਖਭਾਲ ਸਹੂਲਤਾਂ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਜ਼ੋਨ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਜਾਂ ਵਿਕਾਸ ਪਰਮਿਟ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੋਰ ਕਿਸਮਾਂ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਰਤੋਂ ਹਨ, ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ ਇਸ ਮੁੱਦੇ 'ਤੇ "1/ਘੱਟ ਜੋਖਮ" ਸਕੋਰ ਮਿਲਿਆ ਹੈ।

ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ

ਇੱਕ ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਨੂੰ ਅਪਣਾਉਣਾ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ 'ਤੇ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਦਾ ਇੱਕ ਖਾਸ ਤਰੀਕਾ ਹੈ। ਸੰਘੀ ਅਤੇ ਰਾਜ ਦੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾਵਾਂ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਜਾਂ ਅਪਾਹਜ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਵਿਕਾਸਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ, ਅਭਿਆਸਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਲਚਕਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕੁਝ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ, ਜਦੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨਾ ਵਾਜਬ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ, ਜਾਂ "ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਆਨੰਦ ਲੈਣ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਮੌਕਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ"। ਇੱਕ ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਬੇਨਤੀ ਦੀਆਂ ਉਦਾਹਰਣਾਂ ਸਧਾਰਨ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਾਹਰੀ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ

ਰੈਂਪ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਸੈਂਟਬੈਂਕ ਜਾਂ ਲਾਟ ਕਵਰੇਜ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ; ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਅੰਦਰੂਨੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਸੋਧਣਾ; ਪਾਰਕਿੰਗ ਤਬਦੀਲੀਆਂ; "ਪਰਿਵਾਰ" ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਨਾਲੋਂ ਇੱਕ ਸਮੂਹ ਘਰ ਵਿੱਚ ਵਧੇਰੇ ਗੈਰ-ਸੰਬੰਧਿਤ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਆਗਿਆ ਦੇਣਾ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ; ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਗੁੰਝਲਦਾਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਮਹਿੰਗੇ, ਸਮਾਂ ਬਰਬਾਦ ਕਰਨ ਵਾਲੇ, ਅਤੇ ਅਣਪਛਾਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਵਰਤੋਂ ਪਰਮਿਟ ਜਾਂ ਪਰਿਵਰਤਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਖਾਸ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਸੀਮਤ ਦੂਰੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇੱਕ ਕੋਅਰ ਹੋਮ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣਾ।

ਐਫ.ਐਚ.ਏ ਕੋਈ ਖਾਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ, ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਦੇਸ਼ ਭਰ ਦੇ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਸਥਾਨਕ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਬੇਨਤੀਆਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪਣੇ ਸਬੰਧਤ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਕੋਡ ਦੇ ਭਿੰਨਤਾ ਜਾਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਵਰਤੋਂ ਪਰਮਿਟ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਭਿੰਨਤਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪਰਮਿਟ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਬੇਨਤੀਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਲਈ ਅਪੁਰਣੇ ਮਾਡਲ ਹਨ ਕਿਉਂਕਿ: (1) ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਅਪੰਗਤਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਹਾਲਾਤਾਂ ਜਾਂ ਸਥਿਤੀ ਦੀ ਬਜਾਏ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਹਾਲਾਤਾਂ ਜਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜੋ ਉਸਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਆਨੰਦ ਲੈਣ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ (2) ਉਹ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਅਪਾਹਜ ਲੋਕਾਂ ਬਾਰੇ ਰੂੜੀਵਾਦੀ ਧਾਰਨਾਵਾਂ ਅਤੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਖਤਰਿਆਂ ਬਾਰੇ ਬੇਬੁਨਿਆਦ ਅਟਕਲਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਵਿਰੋਧ ਨਤੀਜੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਨੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨੂੰ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਵਜੋਂ ਮਾਨਤਾ ਦਿੱਤੀ ਅਤੇ 2011 ਵਿੱਚ, ਸਟੇਟ ਅਟਾਰਨੀ ਜਨਰਲ ਨੇ ਸਿਫ਼ਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਕਾਉਂਟੀਆਂ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰਤੀ ਆਪਣੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਫਰਜ਼ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜਨਰਲ ਪਲਾਨ ਦੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਆਰੀ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ, ਜੋ ਇਹ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ "ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਹਾਇਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ।"

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਨੇ 2016 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਇੱਕ ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਅਪਣਾਇਆ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਅਪੰਗਤਾ ਵਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਜਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ, ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਨਿਯਮਾਂ, ਮਿਆਰਾਂ ਅਤੇ ਅਭਿਆਸਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਜਾਂ ਅਪਵਾਦ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਆਪਣੀ ਪਸੰਦ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਆਨੰਦ ਲੈਣ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਮੌਕੇ ਮਿਲ ਸਕਣ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਸ਼ਹਿਰ ਤੋਂ ਉਪਲਬਧ ਫਾਰਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਯੋਜਨਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਨੂੰ ਜ਼ੁਬਾਨੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਗੱਲ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਅਪੰਗਤਾ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਸੰਬੰਧੀ ਨਿੱਜੀ ਜਾਂ ਨਿੱਜੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਗੁਪਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਿਵਾਏ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਜਾਂ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਾ ਹੋਵੇ।

ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਨਤਕ ਖੁਲਾਸੇ ਅਤੇ ਇਨਪੁਟ 'ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ; ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇੱਕ ਵਾਜਬ ਅਨੁਕੂਲਤਾ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀਆਂ ਅਪੰਗਤਾਵਾਂ ਸੰਬੰਧੀ ਗੁਪਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਰੱਖਿਆ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਅ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।

ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ

ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਰੋਤ

ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਦੇ ਫੇਅਰ ਇੰਪਲਾਇਮੈਂਟ ਐਂਡ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ ("ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ") ਦੇ ਅੰਦਰ ਸ਼ਾਮਲ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸੁਰੱਖਿਆ, 1968 ਦੇ ਸਿਵਲ ਰਾਈਟਸ ਐਕਟ ਦੇ ਟਾਈਟਲ VIII ਦੇ ਅੰਦਰ ਸ਼ਾਮਲ ਸੰਘੀ ਮਿਆਰਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ 1988 ਦੇ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੋਧ ਐਕਟ ("ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ" ਜਾਂ "ਐਫ.ਐਚ.ਏ" ਜਾਂ "ਐਫ.ਐਚ.ਏ.ਏ") ਦੁਆਰਾ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਨੇ ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ ਨੂੰ ਐਫ.ਐਚ.ਏ ਦੇ ਅਸਲ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ, ਉਪਚਾਰਾਂ ਅਤੇ ਨਿਆਂਇਕ ਸਮੀਖਿਆ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਦੇ "ਕਾਫ਼ੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਬਰਾਬਰ" ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜੋ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਨੂੰ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਸਿਸਟੈਂਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ (ਐਫ.ਐਚ.ਏ.ਪਿ) ਦੁਆਰਾ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਲਈ ਸਾਲਾਨਾ ਫੰਡਿੰਗ ਲਈ ਯੋਗ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਫੇਅਰ ਇੰਪਲਾਇਮੈਂਟ ਐਂਡ ਹਾਊਸਿੰਗ, ਜੋ ਕਿ ਰਾਜ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ

ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਭਾਗੀਦਾਰ ਏਜੰਸੀ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਹੈ, ਸੰਘੀ ਅਤੇ ਰਾਜ ਦੇ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਨਾਲ ਭਾਈਵਾਲੀ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਆਪਣੇ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਇਨੀਸ਼ੀਏਟਿਵਜ਼ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ (ਐਫ.ਐਚ.ਆਇ.ਪਿ) ਦੇ ਤਹਿਤ, ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਸਥਾਨਕ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਡਵੋਕੇਸੀ ਸੰਗਠਨਾਂ ਨੂੰ ਗ੍ਰਾਂਟ ਪੈਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਵਿਤਕਰੇ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਭਿਆਸਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾਏ ਗਏ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਦੇ ਹਨ; ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਏਜੰਸੀਆਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਨ ਲਈ ਜੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲਦੀਆਂ ਹਨ; ਦਾਅਵਿਆਂ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ; ਵਿਤਕਰੇ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਭਿਆਸਾਂ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਜਾਂ ਖਤਮ ਕਰਨ ਲਈ ਟੈਸਟਿੰਗ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਕਰਨ ਲਈ; ਅਤੇ ਜਨਤਾ ਅਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿੱਚ ਬਰਾਬਰ ਮੌਕੇ ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਬਾਰੇ ਸਿੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ।

2021 ਵਿੱਚ, ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਨੇ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕੌਂਸਲ ਆਫ ਸੈਂਟਰਲ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਨੂੰ ਸਨਮਾਨਿਤ ਕੀਤਾ, ਜਿਸਦਾ ਮਲਟੀਕਾਉਂਟੀ ਸੇਵਾ ਖੇਤਰ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਇੱਕ ਬਹੁ-ਸਾਲਾ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਇਨੀਸ਼ੀਏਟਿਵਜ਼ (ਪਿ.ਇ.ਆਇ) ਗ੍ਰਾਂਟ \$425,000 ਦੀ ਗ੍ਰਾਂਟ ਜੋ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਸੈਂਟਰਲ ਵੈਲੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਵਿਤਕਰੇ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਭਿਆਸਾਂ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਜਾਂ ਖਤਮ ਕਰਨ ਲਈ ਟੈਸਟਿੰਗ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕੌਂਸਲ ਆਪਣੀ ਗ੍ਰਾਂਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਆਪਣੀ ਪਿਛਲੀ ਬਹੁ-ਸਾਲਾ ਗ੍ਰਾਂਟ ਦੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਲਈ ਕਰੇਗੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਿਕਾਇਤਕਰਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਅਤੇ ਰੈਫਰਲਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਧਾਉਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ; ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਤਕਰੇ ਦੀ ਖੋਜ ਅਤੇ ਹੱਲ ਕਰਨਾ; ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿਤਕਰੇ ਦੇ ਸੂਖਮ ਅਤੇ ਗੁੰਝਲਦਾਰ ਰੂਪਾਂ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣਾ ਅਤੇ ਹੱਲ ਕਰਨਾ; ਸਟੀਅਰਿੰਗ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਭਿਆਸਾਂ ਦੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣਾ ਜੋ ਅਲੱਗ-ਥਲੱਗਤਾ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਦੇ ਹਨ; ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਪ੍ਰਵਾਸੀਆਂ, ਗੈਰ-ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿਸਨੂੰ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਐਫ.ਐਚ.ਏ ਜਾਂ ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇੱਕ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਭਿਆਸ ਦਾ ਸ਼ਿਕਾਰ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਉਹ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਫੇਅਰ ਇੰਪਲਾਇਮੈਂਟ ਐਂਡ ਹਾਊਸਿੰਗ (ਡਿ.ਐਫ.ਇ.ਐਚ) ਤੋਂ ਸਹਾਇਤਾ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਇਕੁਅਲ ਅਪਰਚਿਊਨਿਟੀ (ਐਫ.ਐਚ.ਇ.ਓ) ਦੇ ਢੁਕਵੇਂ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਰੀਜਨਲ ਆਫਿਸ ਆਫ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਇਕੁਅਲ ਅਪਰਚਿਊਨਿਟੀ (ਐਫ.ਐਚ.ਇ.ਓ) ਕੋਲ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਰਜ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਇੱਕ ਵਾਰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿਤਕਰੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਜੋ ਇਸਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ, ਜਾਂਚ, ਸੁਲ੍ਹਾ-ਸਫਾਈ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਰਾਜ ਜਾਂ ਸਥਾਨਕ ਐਫ.ਐਚ.ਏ.ਪਿ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਭੇਜੇਗਾ। ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਨੀਤੀ ਸਥਾਨਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪੇਸ਼ੇਵਰਾਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਦੀ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਕਥਿਤ ਵਿਤਕਰਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਸਨੇ ਪਾਇਆ ਹੈ ਕਿ ਇੱਕ ਰਾਜ ਜਾਂ ਸਥਾਨਕ ਏਜੰਸੀ ਦੀ ਕਥਿਤ ਵਿਤਕਰੇ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਨੇੜੇ ਹੋਣਾ ਸਥਾਨਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਟਾਕ ਅਤੇ ਰੁਝਾਨਾਂ ਨਾਲ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣੂਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੇਸ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਧੇਰੇ ਕੁਸ਼ਲਤਾ ਵੱਲ ਲੈ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਡਿ.ਐਫ.ਇ.ਐਚ ਇੱਕ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਐਫ.ਐਚ.ਏ.ਪਿ ਏਜੰਸੀ ਹੈ, ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਐਫ.ਐਚ.ਇ.ਓ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਡਿ.ਐਫ.ਇ.ਐਚ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਲਈ ਇੱਕ ਵਿਕਲਪਿਕ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਮੰਨਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਉਹ ਡਿ.ਐਫ.ਇ.ਐਚ ਕੋਲ ਪੁਰਵ-ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਜਾਂਚ ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਵਿਭਾਗ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਨਾਲ ਕੰਮ-ਸ਼ੇਅਰਿੰਗ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ, ਉਣਹੁੰ ਸਿਵਲ ਰਾਈਟਸ ਐਕਟ, ਰਾਲਫ ਸਿਵਲ ਰਾਈਟਸ ਐਕਟ, ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਐਕਟ, ਅਤੇ ਸੰਘੀ ਐਫ.ਐਚ.ਏ ਦੀਆਂ ਸੰਭਾਵਿਤ ਉਲੰਘਣਾਵਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੇਸਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਜਾਂਚਕਰਤਾ ਇਹ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਸੰਘੀ ਦੇਹਰੀ-ਫਾਈਲਿੰਗ ਸਥਿਤੀ ਲਈ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸੰਘੀ ਪਛਾਣ ਨੰਬਰ ਵੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਡਿ.ਐਫ.ਇ.ਐਚ ਕੋਲ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਜੋ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਨਾਲ ਦੇਹਰੀ-ਫਾਈਲ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਦੀ ਜਾਂਚ ਡਿ.ਐਫ.ਇ.ਐਚ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਾਂਚ ਪੜਾਅ ਦੌਰਾਨ, ਡਿ.ਐਫ.ਇ.ਐਚ ਕੋਲ ਸੰਮਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਿਆਨ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਜਾਂਚ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਦਿਖਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਡਿ.ਐਫ.ਇ.ਐਚ ਕੇਸ ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ। ਡਿ.ਐਫ.ਇ.ਐਚ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਖੋਜ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਇਹ ਸੁਲ੍ਹਾ-ਸਫਾਈ ਜਾਂ ਵਿਚੋਲਗੀ ਦੁਆਰਾ ਸਵੈ-ਇੱਛਤ ਵਿਵਾਦ ਹੱਲ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਡਿ.ਐਫ.ਇ.ਐਚ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਮੈਰਿਟ ਖੋਜ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਵਿਰੋਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਵਿਵਾਦ ਹੱਲ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਦੇ ਹੱਲ ਲਈ ਗੱਲਬਾਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਵਿਵਾਦ ਦਾ ਹੱਲ ਅਸਫਲ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਡਿ.ਐਫ.ਇ.ਐਚ

ਪੀੜਤ ਸ਼ਿਕਾਇਤਕਰਤਾ ਵੱਲੋਂ ਫੇਅਰ ਇੰਪਲਾਇਮੈਂਟ ਐਂਡ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਮਿਸ਼ਨ (ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਸਿ) ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਜਾਂ ਸਿਵਲ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਰਜ ਕਰਨ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ.ਓ ਐਫ.ਐਚ.ਇ.ਓ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਕਥਿਤ ਵਿਤਕਰਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ (ਜਵਾਬਦੇਹ) ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਜਾਂਚ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰੇਗਾ। ਜਾਂਚ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ, ਏਜੰਸੀ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਸੁਲ੍ਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚੋਲਗੀ ਰਾਹੀਂ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਸੁਲ੍ਹਾ ਸਮਝੌਤਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦਾ, ਤਾਂ ਐਫ.ਐਚ.ਇ.ਓ ਨੂੰ ਇੱਕ ਅੰਤਿਮ "ਨਿਰਧਾਰਨ" ਰਿਪੋਰਟ ਤਿਆਰ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਾਂ ਤਾਂ ਇਹ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਕਰਨ ਲਈ "ਵਾਜਬ ਕਾਰਨ" ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ ਵਿਤਕਰਾਪੂਰਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਹੈ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵਾਜਬ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ "ਵਾਜਬ ਕਾਰਨ" ਮਿਲਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ.ਓ ਨੂੰ "ਵਿਤਕਰੇ ਦਾ ਦੇਸ਼" ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਜਾਂਚਕਰਤਾ ਇਹ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ "ਵਾਜਬ ਕਾਰਨ" ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਕੇਸ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇੱਕ ਸੁਣਵਾਈ/ਮੁਕੱਦਮਾ ਇੱਕ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਕਾਨੂੰਨ ਜੱਜ (ਏ.ਐਲ.ਜੇ) ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਤਹਿ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਏ.ਐਲ.ਜੇ ਪੀੜਤ ਧਿਰ ਨੂੰ ਹੁਕਮਨਾਮਾ ਰਾਹਤ, ਅਸਲ ਨੁਕਸਾਨ, ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਜੁਰਮਾਨੇ ਲਗਾ ਸਕਦਾ ਹੈ; ਪਰ ਸੰਘੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਉਲਟ, ਏ.ਐਲ.ਜੇ ਸਜ਼ਾਤਮਕ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਲਗਾ ਸਕਦਾ। ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੰਘੀ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨਾਲੋਂ ਵਧੇਰੇ ਤੇਜ਼ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਰਾਹੀਂ ਨਿਵਾਰਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨ ਦੇ ਫਾਇਦੇ ਇਹ ਹਨ ਕਿ ਡਿ.ਐਫ.ਇ.ਐਚ/ਐਫ.ਐਚ.ਇ.ਓ ਸ਼ਿਕਾਇਤਕਰਤਾ ਲਈ ਮਾਮਲੇ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਦੀ ਡਿਊਟੀ, ਸਮਾਂ ਅਤੇ ਲਾਗਤ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸੁਲ੍ਹਾ-ਸਫਾਈ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਇੱਕ ਲਾਜ਼ਮੀ ਨਿਪਟਾਰਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਸ਼ਿਕਾਇਤਕਰਤਾ ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਨਤੀਜਿਆਂ 'ਤੇ ਵੀ ਨਿਯੰਤਰਣ ਛੱਡ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਭੇਦਭਾਵ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਉਲਟ, ਪੀੜਤ ਧਿਰ ਲਈ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਭੇਦਭਾਵ ਦਾ ਮੁਕੱਦਮਾ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਉਪਾਅ ਵਰਤਣੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਸਿੱਧੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਮੁਕੱਦਮਾ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਦੇ ਚਾਹਵਾਨ ਵਿਅਕਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਬਾਈਪਾਸ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਕਿਉਂਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਡਿ.ਐਫ.ਇ.ਐਚ ਤੋਂ "ਅਧਿਕਾਰ-ਤੋਂ-ਮੁਕੱਦਮਾ" ਪੱਤਰ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਪੀੜਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸੰਘੀ ਐਫ.ਐਚ.ਏ ਜਾਂ ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੀਮਾਵਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ (ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦੋ ਸਾਲ) ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਪਣੀ ਸਿਵਲ ਕਾਰਵਾਈ ਲਿਆਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਬਰਕਰਾਰ ਹੈ। ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਜਵਾਬਦੇਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕੇਸ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਸੰਘੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕਰਨ ਦੀ ਚੋਣ ਵੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਨਿਆਂ ਵਿਭਾਗ (ਡਿ.ਓ.ਜੇ) ਪੀੜਤ ਧਿਰ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਕੇਸ ਚਲਾਏਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਡਿ.ਓ.ਜੇ ਪੱਖਪਾਤੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੇ "ਪੈਟਰਨ ਜਾਂ ਅਭਿਆਸ" ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਜਨਤਕ ਹਿੱਤ ਲਈ ਖਾਸ ਮਹੱਤਵ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਜਾਂ ਜਦੋਂ ਸੁਲ੍ਹਾ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੋਈ ਹੈ ਤਾਂ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ.ਓ ਤੋਂ ਰੈਫਰਲ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਮੁਕੱਦਮਾ ਲਿਆ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇੱਕ ਪੀੜਤ ਧਿਰ ਡਿ.ਓ.ਜੇ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਦਖਲ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਹਾਲਾਂਕਿ ਐਫ.ਐਚ.ਏ ਅਤੇ ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ ਇੱਕੋ ਜਿਹੇ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਪਰ ਇਹ ਇਕਸਾਰ ਹਨ, ਅਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਦੀਆਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਇਤਿਹਾਸਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਵਿੱਚ ਰਾਜ ਅਤੇ ਸੰਘੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੋਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। "ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸੰਘੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀਆਂ ਆਮ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿਤਕਰੇ ਵਿਰੁੱਧ ਵਧੇਰੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।" ਬ੍ਰਾਉਨ ਬਨਾਮ ਸਮਿਥ, 55 ਕੈਲ. ਐਪ. 4th 767, 780 (1997)।

ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਕੋਲ ਸਬੂਤ ਹੈ ਕਿ ਐਫ.ਐਚ.ਏ ਜਾਂ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਪੀੜਤ ਵਿਅਕਤੀ ਰਾਜ ਡਿ.ਐਫ.ਇ.ਐਚ ਜਾਂ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ.ਓ ਕੋਲ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਰਜ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਿੱਧੇ ਰਾਜ ਜਾਂ ਸੰਘੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਮੁਕੱਦਮਾ ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ.ਓ ਰਾਜ ਜਾਂ ਸਥਾਨਕ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਜਾਂ ਹੋਰ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀਤਾ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਨੂੰ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਡਿ.ਓ.ਜੇ ਨੂੰ ਭੇਜਦਾ ਹੈ।

ਵਿਤਕਰੇ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪੀੜਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦੀ ਰੱਖਿਆ ਲਈ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਥਾਨਕ ਨਾਗਰਿਕ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਕਾਲਤ ਸਮੂਹਾਂ, ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਹਿੱਤਾਂ ਦੀ ਰੱਖਿਆ ਲਈ ਡਿ.ਐਫ.ਇ.ਐਚ ਜਾਂ ਡਿ.ਓ.ਜੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਕੋਲ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ

ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਇਕੁਅਲ ਅਪਰਚਿਊਨਿਟੀ (ਐਫ.ਐਚ.ਇ.ਓ) ਦੇ ਖੇਤਰ IX ਨੂੰ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ (ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਐਰੀਜ਼ੋਨਾ, ਅਮਰੀਕਨ ਸਮੋਆ, ਗੁਆਮ, ਹਵਾਈ ਅਤੇ ਨੇਵਾਡਾ) ਦੇ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਅਤੇ ਕਾਉਂਟੀਆਂ ਲਈ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਕਥਿਤ ਉਲੰਘਣਾਵਾਂ ਸੰਬੰਧੀ ਘਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਐਫ.ਐਚ.ਇ.ਓ ਦਾ ਮਿਸ਼ਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨਾ, ਆਰਥਿਕ ਮੌਕੇ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਵਿਭਿੰਨ, ਸਮਾਵੇਸ਼ੀ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਮਿਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ, ਐਫ.ਐਚ.ਇ.ਓ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਾਂਚ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਸੰਘੀ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਤੇ ਨੀਤੀਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ, ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਸਿੱਖਿਆ ਵਿੱਚ ਅਗਵਾਈ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਐਫ.ਐਚ.ਇ.ਓ ਦਾ ਸੈਨ ਫਰਾਂਸਿਸਕੋ ਖੇਤਰੀ ਦਫ਼ਤਰ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ, ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ, ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ/ਆਧਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਡੇਟਾ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਦਫ਼ਤਰ ਨੇ 1 ਜਨਵਰੀ, 2019 ਤੋਂ 31 ਦਸੰਬਰ, 2023 ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਸੰਬੰਧੀ ਡੇਟਾ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਦਾ ਜਵਾਬ ਦਿੱਤਾ।

ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪੂਰੀ ਡੇਟਾ ਸਾਰਣੀ ਇਸ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਅੰਤਿਕਾ ਵਜੋਂ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਕੇਸ ਫਾਈਲ ਨੰਬਰ, ਉਲੰਘਣਾ ਸ਼ਹਿਰ, ਫਾਈਲਿੰਗ ਮਿਤੀ, ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ, ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੇ ਆਧਾਰ, ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਮੁੱਦੇ, ਬੰਦ ਹੋਣ ਦਾ ਕਾਰਨ, ਅਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਵਿੱਤੀ ਰਾਹਤ ਦੇ ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ, ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਨੂੰ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦੀਆਂ ਕੁੱਲ 69 ਰਸਮੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ। ਸਾਰੇ ਕੇਸ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਦਰਜ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹਾਲ ਹੀ ਦੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਵਾਪਰੀਆਂ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੀ ਅਸਲ ਸੰਖਿਆ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ, ਇੱਕ ਪਾਸੇ, ਕੁਝ ਘਟਨਾਵਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ, ਜੇਕਰ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੀ ਜਾਂਚ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਆਚਰਣ ਦੇ ਸਬੂਤ ਦੀ ਘਾਟ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦਾ ਨਤੀਜਾ "ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ" ਨਿਰਧਾਰਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ 49.3% (69 ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ 34) ਵਿੱਚ, ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਨੇ "ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ" ਨਿਰਧਾਰਨ ਕੀਤਾ।

27 ਮਾਮਲਿਆਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੀ ਸੁਲ੍ਹਾ-ਸਫਾਈ ਅਤੇ ਨਿਪਟਾਰਾ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਰਾਹੀਂ ਸਫਲਤਾਪੂਰਵਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਨਿਪਟਾਰੇ/ਸੁਲ੍ਹਾ-ਸਫਾਈ ਦੁਆਰਾ ਹੱਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ, ਪਰ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੋਰ ਖਰਚ, ਸਮਾਂ ਅਤੇ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਦੀ ਅਨਿਸ਼ਚਿਤਤਾ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ ਸਮਝੌਤਾ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ। ਸ਼ਿਕਾਇਤਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਵਿੱਤੀ ਜਾਂ ਬਰਾਬਰੀ ਵਾਲੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੁਆਰਾ ਸਫਲਤਾਪੂਰਵਕ ਨਿਪਟਾਰੇ ਗਏ 27 ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ 16 ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਪੀੜਤ ਫੰਡ ਦੀ ਰਕਮ \$500 ਤੋਂ \$20,000 ਤੱਕ ਸੀ।

ਸਾਰਣੀ 23. ਬੰਦ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਦੁਆਰਾ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ

ਬੰਦ ਕਰਨ ਦਾ ਕਾਰਨ	2019	2020	2021	2022	2023	ਕੁਲ
ਸ਼ਿਕਾਇਤਕਰਤਾ ਸਹਿਯੋਗ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਿਹਾ	0	0	1	0	0	1
ਸ਼ਿਕਾਇਤਕਰਤਾ ਵੱਲੋਂ ਹੱਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਵਾਪਸ ਲਈ ਗਈ	0	0	0	1	0	1
ਸ਼ਿਕਾਇਤਕਰਤਾ ਵੱਲੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੱਲ ਦੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਵਾਪਸ ਲਈ ਗਈ	3	0	0	0	2	5
ਸੁਲ੍ਹਾ/ਸਮਝੌਤਾ ਸਫਲ ਰਿਹਾ।	9	3	10	4	1	27
“ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ” ਨਿਰਣਾ	8	6	9	6	5	34
ਸ਼ਿਕਾਇਤਕਰਤਾ ਨੂੰ ਲੱਭਣ ਵਿੱਚ ਅਸਮਰੱਥ	0	0	1	0	0	1
ਕੁੱਲ	20	9	21	11	8	69

ਸਰੋਤ: ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਰੀਜਨਲ ਆਫਿਸ ਆਫ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਇਕੁਅਲ ਆਪਰਚਿਊਨਿਟੀ

ਇੱਕ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਵਿੱਚ ਵਿਤਕਰੇ ਦੇ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਆਧਾਰ ਦੱਸੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਅਪੰਗਤਾ ਵਿਤਕਰੇ ਦਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਆਧਾਰ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਲਗਭਗ ਦੋ-ਤਿਹਾਈ (63.8%) ਦਾਇਰ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਨਸਲ ਵਿਤਕਰੇ ਦਾ ਦੂਜਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਆਧਾਰ ਸੀ, ਜਿਸਨੂੰ ਦਾਇਰ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੇ ਲਗਭਗ ਇੱਕ ਚੌਥਾਈ (24.6%) ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਕਾਰਕ ਵਜੋਂ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਫ੍ਰੇਸਨੋ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਕੀਤੇ ਗਏ 69 ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ, 44 ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਅਪੰਗਤਾ ਨੂੰ ਵਿਤਕਰੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਵਜੋਂ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 17 ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਨਸਲ; ਅੱਠ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾ; ਪੰਜ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਰੰਗ; ਪੰਜ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਲਿੰਗ; ਚਾਰ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮੂਲ; ਇੱਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਪਰਿਵਾਰਕ ਸਥਿਤੀ; ਅਤੇ ਇੱਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਧਰਮ।

ਸ਼ਿਕਾਇਤਕਰਤਾ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੱਖਪਾਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਅਭਿਆਸ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਵੀ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਿਸਨੂੰ ਪੱਖਪਾਤੀ ਮੁੱਦੇ ਵਜੋਂ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। 33 ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏ ਤੋਂ ਭੇਦਭਾਵਪੂਰਨ ਇਨਕਾਰ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ; 31 ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪੱਖਪਾਤੀ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਸ਼ਰਤਾਂ, ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਜਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ; 24 ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵਾਜਬ ਅਨੁਕੂਲਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲਤਾ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ; 11 ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਧਾਰਾ 818 (ਜ਼ਬਰਦਸਤੀ, ਆਦਿ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਭੇਦਭਾਵਪੂਰਨ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ; ਛੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪੱਖਪਾਤੀ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰਬਾਜ਼ੀ, ਬਿਆਨ ਅਤੇ ਨੋਟਿਸ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ; ਪੰਜ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸ਼ਰਤਾਂ/ਸ਼ਰਤਾਂ/ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਤਕਰਾ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ; ਕਿਰਾਏ ਲਈ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਪਲਬਧਤਾ ਦੀ ਗਲਤ ਇਨਕਾਰ ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਤੋਂ ਭੇਦਭਾਵਪੂਰਨ ਇਨਕਾਰ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ; ਵਾਜਬ ਸੋਧ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪੱਖਪਾਤੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਹਰੇਕ ਨੂੰ ਦੋ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ; ਅਤੇ ਭੇਦਭਾਵਪੂਰਨ ਵਿੱਤ (ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਸਮੇਤ), ਭੇਦਭਾਵਪੂਰਨ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ- ਕਿਰਾਇਆ, ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਸਾਰਣੀ 24. ਆਧਾਰ ਅਨੁਸਾਰ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਾਇਰ ਕਰਨਾ, 2018-2022

ਆਧਾਰ	2019	2020	2021	2022	2023	ਕੁੱਲ
ਰੰਗ	1	1	2	0	1	5
ਅਪੰਗਤਾ	15	6	13	7	3	44

ਪਰਿਵਾਰਕ ਸਥਿਤੀ	0	0	0	1	0	1
ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮੂਲ	3	0	0	1	0	4
ਨਸਲ	3	2	8	1	3	17
ਧਰਮ	0	0	0	1	0	1
ਬਦਲਵ	4	0	3	1	0	8
ਲਿੰਗ	1	1	0	1	2	5
ਕੁਲ	20	9	21	11	8	69

ਸਰੋਤ: ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਰੀਜਨ IX ਆਫਿਸ ਆਫ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਇਕੁਅਲ ਆਪਰਚਿਊਨਿਟੀ

ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਦੇ ਸਿਵਲ ਰਾਈਟਸ ਵਿਭਾਗ ਕੋਲ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ

ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਦੇ ਨਾਗਰਿਕ ਅਧਿਕਾਰ ਵਿਭਾਗ (ਸਿ.ਸਿ.ਆਰ.ਡਿ) ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਆਦੇਸ਼ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਰੁਜ਼ਗਾਰ, ਰਿਹਾਇਸ਼, ਕਾਰੋਬਾਰਾਂ ਅਤੇ ਰਾਜ-ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਵਿੱਚ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਤਕਰੇ, ਅਤੇ ਪੱਖਪਾਤ-ਪ੍ਰੇਰਿਤ ਹਿੰਸਾ ਅਤੇ ਮਨੁੱਖੀ ਤਸਕਰੀ ਤੋਂ ਬਚਾਉਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਮਿਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ, ਵਿਭਾਗ ਨਿਰਪੱਖ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਐਕਟ (ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ), ਅਨਰੂਹ ਸਿਵਲ ਅਧਿਕਾਰ ਐਕਟ, ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਐਕਟ, ਰਾਲਫ਼ ਸਿਵਲ ਅਧਿਕਾਰ ਐਕਟ, ਟ੍ਰੈਫਿਕਿੰਗ ਪੀੜਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਐਕਟ, ਅਤੇ ਰਾਜ-ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਤਕਰੇ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਵਾਲੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੀਆਂ ਕਥਿਤ ਉਲੰਘਣਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਾਂਚ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਸੁਲ੍ਹਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਵਿਚੋਲਗੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁਕੱਦਮਾ ਚਲਾਉਂਦਾ ਹੈ।

ਰਾਜ ਦੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਤੋਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀਆਂ ਵਾਧੂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਜ਼ਰੂਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੰਘੀ ਐਫ.ਐਚ.ਏ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਨਹੀਂ ਹਨ: ਲਿੰਗ ਪਛਾਣ ਅਤੇ ਲਿੰਗ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ, ਜਿਨਸੀ ਰੁਝਾਨ, ਵਿਆਹੁਤਾ ਸਥਿਤੀ, ਉਮਰ, ਆਮਦਨੀ ਦਾ ਸਰੋਤ, ਜੈਨੇਟਿਕ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦਾ ਵਿਰੋਧ ਕਰਨ ਲਈ ਬਦਲਾ, ਜਾਂ "ਸਿਵਲ ਕੋਡ ਦੀ ਧਾਰਾ 51 ਦੁਆਰਾ ਵਰਜਿਤ ਕੋਈ ਹੋਰ ਆਧਾਰ," ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਆਧਾਰ ਵਜੋਂ ਡਾਕਟਰੀ ਸਥਿਤੀ, ਨਾਗਰਿਕਤਾ, ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਭਾਸ਼ਾ ਅਤੇ ਇਮੀਗ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਥਿਤੀ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇੱਕ ਸ਼ਿਕਾਇਤਕਰਤਾ ਜੋ ਦੇਸ਼ ਲਗਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸਨੇ ਇਹਨਾਂ ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਉਸਨੂੰ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਕੋਲ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਾਹਤ ਨਹੀਂ ਮਿਲੇਗੀ ਪਰ ਇਸਦੀ ਬਜਾਏ ਉਸਨੂੰ ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਾਜ ਦੇ ਡਿ.ਐਫ.ਇ.ਐਚ ਕੋਲ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਰਜ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਪਿਛਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ (1 ਜਨਵਰੀ, 2019 ਤੋਂ 31 ਦਸੰਬਰ, 2023) ਲਈ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਹਾਊਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟਾਂ ਸੰਬੰਧੀ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਸੰਬੰਧੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਣ ਵਾਲੇ ਡੇਟਾ ਲਈ ਸੀਸੀਆਰਡੀ ਨੂੰ ਇੱਕ ਬੇਨਤੀ ਸੌਂਪੀ ਗਈ ਸੀ। ਸੀਸੀਆਰਡੀ ਨੇ ਰਿਪੋਰਟ ਦਿੱਤੀ ਕਿ ਇਸਨੂੰ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦੀਆਂ ਤਿੰਨ ਰਸਮੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ 'ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ, ਡੀਐਫਈਐਚ ਨੇ "ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ" ਲੱਭਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੋ ਕੇਸਾਂ (66.6%) ਨੂੰ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ, ਅਤੇ ਇੱਕ ਕੇਸ ਨੂੰ ਸਫਲਤਾਪੂਰਵਕ ਸੁਲਝਾਇਆ/ਨਿਪਟਾਇਆ ਗਿਆ।

ਅਪੰਗਤਾ ਵਿਤਕਰੇ ਦਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਆਧਾਰ ਸੀ (ਤਿੰਨਾਂ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ), ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 'ਹੋਰ' (ਇੱਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ)। ਰਾਜ ਦੇ ਡੇਟਾ ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ ਸ਼ਿਕਾਇਤਕਰਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਨੁਭਵ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਥਿਤ "ਨੁਕਸਾਨ" (ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੇ ਡੇਟਾ ਸਿਸਟਮ ਅਧੀਨ ਵਿਤਕਰੇ ਵਾਲੇ "ਮੁੱਦਿਆਂ" ਦੇ ਬਰਾਬਰ) ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ: ਤਿੰਨਾਂ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵਾਜਬ ਅਨੁਕੂਲਤਾ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ; ਇੱਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਬਰਾਬਰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ; ਇੱਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਵਿਤਕਰੇ ਵਾਲੇ ਬਿਆਨਾਂ/ਇਸ਼ਤਿਹਾਰਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਅਤੇ ਇੱਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ 'ਹੋਰ' ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਸਾਰਣੀ 25. ਸੀਸੀਆਰਡੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਾਇਰ ਕਰਨਾ, 2019-2023

ਫਾਈਲਿੰਗ ਦਾ ਸਾਲ	ਸਥਿਤੀ	ਆਧਾਰ	ਕਥਿਤ ਮੁੱਦਾ	ਸੁਭਾਅ
2022	ਬੰਦ	ਅਪੰਗਤਾ (ਸਰੀਰਕ, ਬੌਧਿਕ/ਵਿਕਾਸਸ਼ੀਲ, ਮਾਨਸਿਕ ਸਿਹਤ/ਮਨੋਵਿਗਿਆਨਕ); ਹੋਰ	ਬਰਾਬਰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ; ਅਪੰਗਤਾ ਜਾਂ ਡਾਕਟਰੀ ਸਥਿਤੀ ਲਈ ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ; ਹੋਰ	ਨਿਰਧਾਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ
2023	ਬੰਦ	ਅਪੰਗਤਾ (ਸਰੀਰਕ, ਬੌਧਿਕ/ਵਿਕਾਸਸ਼ੀਲ, ਮਾਨਸਿਕ ਸਿਹਤ/ਮਨੋਵਿਗਿਆਨਕ)	ਅਪੰਗਤਾ ਜਾਂ ਡਾਕਟਰੀ ਸਥਿਤੀ ਲਈ ਵਾਜਬ ਅਨੁਕੂਲਤਾ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ; ਪੱਖਪਾਤੀ ਬਿਆਨਾਂ/ਇਸ਼ਤਿਹਾਰਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ	ਸੁਲ੍ਹਾ/ਨਿਪਟਾਰਾ ਸਫਲ ਰਿਹਾ।
2023	ਬੰਦ	ਅਪੰਗਤਾ (ਸਰੀਰਕ, ਬੌਧਿਕ/ਵਿਕਾਸਸ਼ੀਲ, ਮਾਨਸਿਕ ਸਿਹਤ/ਮਨੋਵਿਗਿਆਨਕ)	ਅਪੰਗਤਾ ਜਾਂ ਡਾਕਟਰੀ ਸਥਿਤੀ ਲਈ ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ	ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ ਨਿਰਧਾਰਨ

ਸਰੋਤ: ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਸਿਵਲ ਰਾਈਟਸ ਵਿਭਾਗ

ਸੈਂਟਰਲ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਦੀ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ

ਯੋਜਨਾ ਟੀਮ ਨੇ 2019 ਤੋਂ 2023 ਤੱਕ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ ਸੈਂਟਰਲ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਦੀ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕੌਂਸਲ ਨਾਲ ਵੀ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ; ਕੋਈ ਜਵਾਬ ਨਹੀਂ ਮਿਲਿਆ।

ਸਿਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਰਾਹੀਂ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ

ਐਫ.ਐਚ.ਏ ਅਤੇ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਫੇਅਰ ਇੰਪਲਾਇਮੈਂਟ ਐਂਡ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਰਜ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਵਿਕਲਪ ਵਜੋਂ, ਇੱਕ ਪੀੜਤ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਇੱਕ ਢੁਕਵੀਂ ਅਮਰੀਕੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਦਾਲਤ ਜਾਂ ਰਾਜ ਦੀ ਉੱਚ ਅਦਾਲਤ (ਉਚਿਤ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਸਥਾਨ ਦੇ ਨਾਲ) ਵਿੱਚ ਸਿਵਲ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਬਰਕਰਾਰ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕਥਿਤ ਵਿਤਕਰੇ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਭਿਆਸ ਦੇ ਵਾਪਰਨ ਜਾਂ ਸਮਾਪਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਦੋ ਸਾਲਾਂ ਬਾਅਦ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ, ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੇਸ ਦਾ ਨਿਯੰਤਰਣ ਅਤੇ ਦੰਡਕਾਰੀ ਨੁਕਸਾਨ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਬਣਾਈ ਰੱਖਦੀ ਹੈ। ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁਕੱਦਮਾ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਉਪਾਅ ਖਤਮ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਏਜੰਸੀ ਤੋਂ "ਮੁਕੱਦਮਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ" ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ (ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਵਿਤਕਰੇ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੇ ਉਲਟ)। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਧਿਰਾਂ ਅਜੇ ਵੀ ਨਿਰਣੇ ਲਈ ਕੇਸ ਨੂੰ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਭੇਜਣ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਕਥਿਤ ਵਿਤਕਰੇ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਭਿਆਸਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਸੁਲ੍ਹਾ ਸਮਝੌਤਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਾਂ, ਵਿਤਕਰੇ ਦੇ ਦੋਸ਼ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਇੱਕ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਸੁਣਵਾਈ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਦੇ ਦੋ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਨੂੰ ਰੋਕ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਸਿ.ਸਿ.ਆਰ.ਡਿ ਜਾਂ ਐਫ.ਐਚ.ਏ.ਓ.ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਡਿ.ਓ.ਜੇ ਪੀੜਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੇ ਰੈਫਰਲ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਜਾਂ ਆਪਣੀ ਪਹਿਲਕਦਮੀ 'ਤੇ, ਪੱਖਪਾਤੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੇ "ਪੈਟਰਨ ਜਾਂ ਅਭਿਆਸ" ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਜਨਤਕ ਹਿੱਤ ਲਈ ਖਾਸ ਮਹੱਤਵ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਜਾਂ ਜਦੋਂ ਸੁਲ੍ਹਾ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੋਈ ਹੈ, ਮੁਕੱਦਮਾ ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇੱਕ ਪੀੜਤ ਧਿਰ ਡਿ.ਓ.ਜੇ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਦਖਲ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਜਿੱਥੇ ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮਿਲਦੀ ਹੈ, ਉਹ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਰਾਹਤ (ਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਸਥਾਈ ਹੁਕਮ, ਰੋਕ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਹੁਕਮ, ਜਾਂ ਹੋਰ ਆਦੇਸ਼) ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ; ਅਸਲ/ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਹਰਜਾਨਾ (ਘਰ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ, ਭਾਵਨਾਤਮਕ ਨੁਕਸਾਨ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਨੁਕਸਾਨਾਂ ਲਈ); ਸਿਵਲ ਜੁਰਮਾਨਾ (ਪਹਿਲੀ ਉਲੰਘਣਾ ਲਈ \$50,000 ਤੱਕ ਅਤੇ ਸੰਘੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਦੂਜੀ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਲਈ \$100,000 ਤੱਕ ਜਾਂ ਪਹਿਲੀ ਉਲੰਘਣਾ ਲਈ \$10,000 ਤੱਕ ਅਤੇ ਰਾਜ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਤੀਜੀ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਲਈ \$50,000 ਤੱਕ); ਵਕੀਲ ਦੀਆਂ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚੇ; ਅਤੇ ਦੰਡਕਾਰੀ ਹਰਜਾਨੇ। ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਨਿਪਟਾਰਾ ਰਕਮਾਂ ਜਾਂ ਜਿਊਰੀ ਪੁਰਸਕਾਰ ਅਕਸਰ ਪੀੜਤ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪੁਰਸਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੀ ਰਕਮਾਂ ਨਾਲੋਂ ਬਹੁਤ ਵੱਡੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ, ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ, ਮੌਰਗੇਜ ਰਿਣਦਾਤਾਵਾਂ, ਡਿਵੈਲਪਰਾਂ, ਜਾਂ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਦਲਾਲਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਕਿਉਂਕਿ ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ ਨੂੰ ਐਫ.ਐਚ.ਏ ਦੇ ਸਮਾਨ ਹੋਣ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਐਫ.ਐਚ.ਏ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਿੱਖਿਆਦਾਇਕ ਹਨ। "ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸੰਘੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀਆਂ ਆਮ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿਤਕਰੇ ਵਿਰੁੱਧ ਵਧੇਰੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।" ਬ੍ਰਾਉਨ ਬਨਾਮ ਸਮਿਥ, 55 ਕੈਲ. ਐਪ. 4th 767, 780 (1997)।

ਹਾਲ ਹੀ ਦੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ (1 ਜਨਵਰੀ, 2020 ਤੋਂ 31 ਦਸੰਬਰ, 2024 ਤੱਕ) ਦੌਰਾਨ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਾਂ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਚਾਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਮੁਕੱਦਮਿਆਂ ਦੀ ਚਰਚਾ ਸਥਾਨਕ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ 'ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਪਹਿਲੇ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦੇ ਦੋਸ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਦੇ ਦੋ ਹੋਰ ਮਾਮਲਿਆਂ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹ ਸਮਾਨ ਤੱਥਾਂ ਜਾਂ ਮੁੱਦੇ 'ਤੇ ਸਥਾਨਕ ਜ਼ਮੀਨੀ ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਨੀਤੀਆਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਸੰਭਾਵੀ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਲਈ ਸਾਵਧਾਨੀ ਵਾਲੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਨ।

- **ਮੈਨਸਨ ਬਨਾਮ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ, ਸਿਵਲ ਐਕਸ਼ਨ ਨੰ. 1:23-cv-00679 (ਈ.ਡੀ. ਕੈਲ.) (ਸ਼ਿਕਾਇਤ 3 ਮਈ, 2023 ਨੂੰ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ)।**

ਤਿੰਨ ਸਾਬਕਾ ਸੈਨਿਕਾਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਰੇਕ ਦੀ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ ਵਿੱਚ ਅਸਮਰਥਤਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਪਾਰਕ ਗਰੇਵ ਵਿਖੇ ਪੁਨਰਜਾਗਰਣ ਦੇ ਵਸਨੀਕ ਹਨ ਜਾਂ ਸਨ - ਇੱਕ 40-ਯੂਨਿਟ ਐਲ.ਆਇ.ਐਚ.ਟਿ.ਸਿ ਵਿਕਾਸ ਜੋ ਕਿ ਰਾਜ ਅਤੇ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੁਆਰਾ ਫੰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਘੱਟ ਆਮਦਨੀ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਅਪਾਹਜ ਸਾਬਕਾ ਸੈਨਿਕਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਹੈ - ਨੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕ ਪਾਰਕ ਗਰੇਵ ਕਾਮਨਜ਼ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਮੈਨੇਜਰ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਇਹ ਮੁਕੱਦਮਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਦੋਸ਼ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੇ ਸੰਘੀ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 504 ਅਤੇ ਫੇਅਰ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ ਸਮੇਤ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਰਾਜ ਨਾਗਰਿਕ ਅਧਿਕਾਰ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਵਜੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਵਿੱਚ ਦੋਸ਼ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਲਿਫਟ ਕਈ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ 150 ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਾਰ ਖਰਾਬ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਨਿਵਾਸੀ ਸਰੀਰਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਖਮੀ ਹੋਏ, ਲਿਫਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਫਸ ਗਏ, ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਤੱਕ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਜੋ ਆਪਣੀ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ ਵਿੱਚ ਅਸਮਰਥਤਾਵਾਂ ਕਾਰਨ ਪੌੜੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਸਨ। ਮੁਦਈਆਂ ਨੇ ਦੋਸ਼ ਲਗਾਇਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਯੂਨਿਟਾਂ ਵਿੱਚ ਪਹੁੰਚਣ ਅਤੇ ਜਾਣ ਲਈ ਪਹੁੰਚਯੋਗ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੂਟਾਂ ਲਈ ਕਈ ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਬੇਨਤੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਸਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲਿਫਟ ਦਾ ਭਰੋਸੇਯੋਗ ਸੰਚਾਲਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਪਰ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੇ ਇੱਕ ਸੁਰੱਖਿਅਤ, ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਲਿਫਟ ਜਾਂ ਹੋਰ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਰੂਟਾਂ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿ ਕੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਬੇਨਤੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ।

ਮੁਦਈਆਂ ਨੇ 12 ਨਵੰਬਰ, 2024 ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਦਾਅਵਿਆਂ 'ਤੇ ਸੰਖੇਪ ਜੱਜਮੈਂਟ (ਐਮ.ਐਸ.ਜੇ) ਲਈ ਇੱਕ ਮੋਸ਼ਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ, ਅਤੇ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੇ ਵਿਰੋਧ ਵਿੱਚ ਜਵਾਬ ਦਿੱਤਾ, ਕੁਝ ਸੰਬੰਧਿਤ ਤੱਥਾਂ 'ਤੇ ਵਿਵਾਦ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾਗਰਿਕ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ, ਲਾਪਰਵਾਹੀ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗ ਦੇ ਮਿਆਰਾਂ ਦੀ ਅਸਫਲਤਾ ਦੇ ਦੋਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਨਕਾਰਿਆ। ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਦਾਲਤ ਨੇ MSJ 'ਤੇ ਦਲੀਲਾਂ ਲਈ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਮਿਤੀ 10 ਫਰਵਰੀ, 2025 ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ।

- ਮੈਕਗੀ ਬਨਾਮ ਪੋਵੇਰੇਲੋ ਹਾਊਸ, ਸਿਵਲ ਐਕਸ਼ਨ ਨੰ. 1:18-ਸੀਵੀ-00768 (ਈ.ਡੀ. ਕੈਲ.) (ਸ਼ਿਕਾਇਤ 5 ਜੂਨ, 2018 ਨੂੰ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ; ਕੇਸ ਨੂੰ ਖਾਰਜ ਕਰਨ ਦਾ ਆਦੇਸ਼ 13 ਅਗਸਤ, 2021)।

ਇਸ ਕੇਸ ਦੇ ਕਥਿਤ ਤੱਥਾਂ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮੁੱਦਿਆਂ ਦਾ ਸੰਖੇਪ ਵਰਣਨ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ 2020 ਦੇ ਰਕਾਵਟਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਪਰ ਇਸ ਕੇਸ ਦਾ ਵਰਣਨ ਹੋਰ ਚਰਚਾ ਲਈ ਦਬਾਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਹੁਣ ਇਸ 'ਤੇ ਵਧੇਰੇ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮੁਕੱਦਮਾ ਚਲਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਮੁਦਈਆਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਕਾਉਂਟੀ ਸੁਪੀਰੀਅਰ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ, ਪਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕੇਸ ਸੰਘੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੇ ਸਮੇਂ, ਮੁਦਈ ਬੇਘਰ ਔਰਤਾਂ ਸਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਬਚਾਓ ਪੱਖ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਅਤੇ ਪਨਾਹ ਮੰਗੀ - ਪੋਵੇਰੇਲੋ ਹਾਊਸ ਅਤੇ ਨਾਓਮੀ ਹਾਊਸ, ਇੱਕ ਸਾਂਝੇ ਕੈਂਪਸ ਵਿੱਚ ਦੋ ਗੈਰ-ਮੁਨਾਫ਼ਾ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਜੋ ਬੇਘਰ ਹੋਣ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕਰ ਰਹੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਭੇਜਨ, ਸਮਾਜਿਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਅਸਥਾਈ ਪਨਾਹ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਨਾਓਮੀਜ਼ ਹਾਊਸ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਆਓ, ਪਹਿਲਾਂ ਪਾਓ ਲਾਟਰੀ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਬੇਘਰ ਇਕੱਲੀਆਂ ਔਰਤਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਮੁਦਈਆਂ ਦੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਅਤੇ ਨਿਰਵਿਵਾਦ ਤੱਥਾਂ ਦੇ ਬਿਆਨਾਂ ਵਿੱਚ ਦੋਸ਼ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਬਚਾਓ ਪੱਖ ਨੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਜਦੋਂ ਬਚਾਓ ਪੱਖ ਨੇ ਇੱਕ ਹੋਰ ਮੁਵੱਕਿਲ ("ਡੀ.ਐਨ.") ਨੂੰ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜੋ ਇੱਕ ਮਰਦ ਵਜੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਇਆ ਸੀ ਪਰ ਇੱਕ ਔਰਤ ਵਜੋਂ ਪਛਾਣਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਾਂਝੀ ਸ਼ਾਵਰ ਅਤੇ ਟਾਇਲਟ ਸਹੂਲਤਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਅਤੇ ਜਿਸਨੇ ਕਥਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੁਦਈਆਂ ਨੂੰ ਜਿਨਸੀ ਸ਼ੋਸ਼ਣ ਦਾ ਸ਼ਿਕਾਰ ਬਣਾਇਆ। ਮੁਦਈਆਂ ਨੇ ਐਫ.ਐਚ.ਏ ਅਤੇ ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਲਈ ਦਾਅਵੇ ਕੀਤੇ, ਜੋ ਲਿੰਗ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਅਤੇ ਧਮਕੀਆਂ ਜਾਂ ਡਰਾਉਣ-ਧਮਕਾਉਣ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀ ਲਗਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਲਾਪਰਵਾਹੀ ਅਤੇ ਗੋਪਨੀਯਤਾ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਕਿਹਾ ਕਿ ਬਚਾਓ ਪੱਖ ਦਾ ਫਰਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਡੀ.ਐਨ. ਦੇ ਕਥਿਤ ਜਿਨਸੀ ਸ਼ੋਸ਼ਣ ਤੋਂ ਬਚਾਉਣ।

ਬਚਾਅ ਪੱਖਾਂ ਨੂੰ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੁਆਰਾ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਫੰਡ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਸ਼ਰਤ 'ਤੇ ਕਿ ਉਹ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੇ ਸਾਰੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਪਹੁੰਚ ਨਿਯਮ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ "ਕਲਾਇੰਟ ਦੀ ਨਿੱਜੀ ਲਿੰਗ ਪਛਾਣ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਟ੍ਰਾਂਸਜੈਂਡਰ ਗਾਹਕਾਂ ਦੇ ਸੌਣ ਅਤੇ ਨਹਾਉਣ ਦੇ ਸਥਾਨਾਂ" ਦੀ ਪਲੇਸਮੈਂਟ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।"

8 ਅਪ੍ਰੈਲ, 2020 ਨੂੰ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬਚਾਓ ਪੱਖ ਦੇ ਸੰਖੇਪ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਇੱਕ ਬ੍ਰੈਸ਼ਹੋਲਡ ਮਾਮਲੇ ਵਜੋਂ ਪਾਇਆ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਖਾਸ ਤੱਥਾਂ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ: (i) ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਦਾ ਆਸਰਾ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ "ਨਿਵਾਸ" ਵਜੋਂ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, (ii) ਮੁਦਈ ਇਹ ਸਾਬਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਕਿ ਕਥਿਤ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ "ਕਾਫ਼ੀ ਗੰਭੀਰ ਜਾਂ ਵਿਆਪਕ" ਸੀ ਜਿਸ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਬਚਾਓ ਪੱਖ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦਾ ਆਨੰਦ ਲੈਣ ਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਤੋਂ ਵਾਂਝਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਦੋਵੇਂ ਸਿੱਟੇ ਐਫ.ਐਚ.ਏ ਅਤੇ ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ ਦਾਅਵਿਆਂ ਦੇ ਉਲਟ ਹਨ।

ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਮੰਨਿਆ ਕਿ ਭਾਵੇਂ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੇ ਡੀ.ਐਨ. ਦੀ ਲਿੰਗ ਪਛਾਣ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਸੰਘੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨੇਕ-ਨਿਰਭਰ ਯਤਨ ਕੀਤੇ, ਪਰ ਇਹ ਵਿਵਾਦਪੂਰਨ ਤੱਥ ਦਾ ਇੱਕ ਅਸਲੀ ਮੁੱਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨੇ ਮੁਦਈਆਂ ਦੇ ਗੋਪਨੀਯਤਾ ਹਿੱਤਾਂ ਦਾ ਸਤਿਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕਦਮ ਚੁੱਕੇ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਪਾਇਆ ਕਿ ਮੁਦਈ ਇਹ ਸਾਬਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਕਿ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਦਾ ਫਰਜ਼ ਬਣਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਮੁਵੱਕਿਲ ਦੁਆਰਾ ਭਾਵਨਾਤਮਕ ਨੁਕਸਾਨ ਤੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰੱਖਿਆ ਕਰੇ।

12 ਅਗਸਤ, 2021 ਦੀ ਇੱਕ ਰਾਏ ਵਿੱਚ, ਹੇਠਲੀ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਬਚਾਓ ਪੱਖ ਦੇ ਸੰਖੇਪ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਅਤੇ ਕੇਸ ਨੂੰ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ।

ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਇਸ ਗੱਲ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਵੇਂ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਆਸਰਾ ਹਮੇਸ਼ਾ ਐਫ.ਐਚ.ਏ ਅਧੀਨ "ਨਿਵਾਸ" ਵਜੋਂ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੇ ਅਤੇ ਲਿੰਗ ਪਛਾਣ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਗੋਪਨੀਯਤਾ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸੰਤੁਲਿਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕਾਨੂੰਨੀ ਚੁਣੌਤੀਆਂ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦਾ ਹੈ।

- ਮਾਰਟੀਨੇਜ਼ ਬਨਾਮ ਕਲੇਵਿਸ ਸ਼ਹਿਰ, ਕੇਸ ਨੰਬਰ 19CECG03855 (ਫਰੇਸਨੋ ਕਾਉਂਟੀ ਸੁਪਰ. ਸਿਟੀ, ਫਾਈਲ ਮਿਤੀ 23 ਅਕਤੂਬਰ, 2019); 90 Cal.App.5th 193 (ਡੋਕਟ ਨੰਬਰ F082914, 7 ਅਪ੍ਰੈਲ, 2023)।

ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਸਿਟੀ ਆਫ ਕਲੇਵਿਸ (ਸ਼ਹਿਰ) ਦੇ ਜਨਰਲ ਪਲਾਨ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਅਤੇ ਕੀ ਉਹ ਰਾਜ ਦੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਵਿਤਕਰੇ, ਅਲੱਗ-ਥਲੱਗਤਾ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਘਾਟ ਵਿੱਚ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਦਾ ਰਾਜਵਿਆਪੀ ਮਹੱਤਵ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਦੇ ਸਾਰੇ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਅਤੇ ਕਾਉਂਟੀਆਂ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਤੱਤਾਂ ਵਿੱਚ ਅਨੁਕੂਲ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜੋ ਸਾਰੇ ਆਮਦਨ ਪੱਧਰਾਂ 'ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੀਆਂ ਖੇਤਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੀ ਵੰਡ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਇੱਕ ਸਥਾਨਕ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਫਰਜ਼ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇੱਕ ਨਵੇਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇ ਜੋ 1 ਜਨਵਰੀ, 2019 (ਸਿ.ਏ ਸਰਕਾਰ ਕੋਡ § 8899.50) ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਇਆ।

ਅਕਤੂਬਰ 2019 ਵਿੱਚ, ਸੈਂਟਰਲ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਲੀਗਲ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਇੰਟਰਸਟ ਲਾਅ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਪ੍ਰੋਬੋਨੋ ਵਕੀਲਾਂ ਨੇ ਦੋ ਘੱਟ-ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਚੁਆਇਸ ਵਾਧੂਚਰ ਧਾਰਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਕਾਉਂਟੀ ਵਿੱਚ ਕਲੇਵਿਸ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਮੁਕੱਦਮਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ, ਇਹ ਦਾਅਵਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਨੇ 2015-2023 ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਵਧੀ ਲਈ ਰਾਜ ਦੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਘੱਟ-ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਅਤੇ ਰੰਗ-ਬਰੰਗੇ ਲੋਕਾਂ ਨਾਲ ਵਿਤਕਰਾ ਕੀਤਾ, ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਸਾਰੇ ਆਮਦਨ ਸਮੂਹਾਂ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲਿਤ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਿਹਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਇਸਦੇ ਖੇਤਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਮੁਲਾਂਕਣ ਟੀਚਿਆਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਲਾਅ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਸਥਾਨਕ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰਾਂ ਤੋਂ ਉਮੀਦ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਰਾਜ ਦੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਟੀਚਿਆਂ ਨੂੰ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੂਰਾ ਕਰਨ, ਉੱਚ ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਢੁਕਵੇਂ ਪਾਰਸਲਾਂ ਨੂੰ ਮੁੜ ਜੋਨ ਕਰਕੇ ਜੋ ਘੱਟ-ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸੰਭਵ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੂਰਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਸ਼ਹਿਰ ਨੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹਾਲਾਂਕਿ ਇਸਨੇ ਮੰਨਿਆ ਕਿ ਰਾਜ ਦੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ (ਐਚ.ਸਿ.ਡਿ) ਵਿਭਾਗ ਨੇ 2018 ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਜਨਰਲ ਪਲਾਨ ਦੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਨੂੰ ਡੀਸਰਟੀਫਾਈਡ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ ਕਿਉਂਕਿ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਜੋਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਾਰਸਲਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਸੀ। ਇਸਨੇ ਕਲੇਵਿਸ ਨੂੰ ਰਾਜ ਦੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਵਾਪਸ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਉਪਚਾਰਕ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ, ਜਨਤਕ ਸਹੂਲਤ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਮੁੜ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਕੁਝ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ ਘਰਾਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਇੱਕ ਨਵਾਂ ਖੇਤਰੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਓਵਰਲੇ ਜੋਨ ਬਣਾਉਣਾ)। ਦਰਅਸਲ, ਮਾਰਚ 2019 ਵਿੱਚ, ਐਚ.ਸਿ.ਡਿ ਨੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕੀਤਾ।

ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਸੰਖੇਪਾਂ ਅਤੇ ਦਲੀਲਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਕਾਉਂਟੀ ਸੁਪੀਰੀਅਰ ਕੋਰਟ ਨੇ 1 ਜੂਨ, 2021 ਨੂੰ ਮੁਦਈਆਂ ਲਈ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇੱਕ ਫੈਸਲਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਤੱਤ ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਕਾਫ਼ੀ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਿਹਾ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ 120 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ 4,425 ਵਾਧੂ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਜੋਨ ਕਰਨ ਦਾ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤਾ। ਹੇਠਲੀ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਮੁਦਈਆਂ ਦੇ ਵਿਤਕਰੇ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਨੂੰ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ। ਸ਼ਹਿਰ ਨੇ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਪੰਜਵੀਂ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਪੀਲ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਅਪੀਲ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਮੁਦਈਆਂ ਨੇ ਕਰਾਸ-ਅਪੀਲ ਕੀਤੀ।

ਇੱਕ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਰਾਏ ਵਿੱਚ, ਮਾਰਟੀਨੇਜ਼ ਬਨਾਮ ਕਲੇਵਿਸ (7 ਅਪ੍ਰੈਲ, 2023) 90 ਕੈਲ.ਐਪ.5th 193, ਪੰਜਵੇਂ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਨੇ ਹੇਠਲੀ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਨਤੀਜਿਆਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ: (1) ਕੀ ਸ਼ਹਿਰ ਨੇ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਦੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਸੀ; (2) ਕੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦਾ ਐਫ.ਐਚ.ਏ ਅਤੇ ਐਫ.ਇ.ਐਚ.ਏ ਅਧੀਨ ਨਸਲ ਅਤੇ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਵੱਖਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਿਆ ਸੀ; ਅਤੇ (3) ਕੀ ਸ਼ਹਿਰ ਨੇ ਨਵੇਂ ਰਾਜ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਆਪਣੇ ਫਰਜ਼ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਦੇ ਸਵਾਲਾਂ ਲਈ, ਅਪੀਲੀ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਹੇਠਲੀ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦੀ ਰਿੱਟ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ - ਹਾਲਾਂਕਿ ਇਸਨੇ 10 ਏਕੜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਖਾਲੀ ਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਹੇਠਲੀ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਕੁਝ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਆਖਿਆ ਨੂੰ ਉਲਟਾ ਦਿੱਤਾ - ਇਹ ਪਤਾ

ਲਗਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀਆਂ ਘਣਤਾ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਓਵਰਲੇਅ ਦੀ ਅਸਫਲਤਾ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ। ਪੰਜਵੇਂ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਨੇ ਹੇਠਲੀ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਮੁਦਈਆਂ ਦੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿਤਕਰੇ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਨੂੰ ਖਾਰਜ ਕਰਨ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਉਲਟਾ ਦਿੱਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਨਿਰਣੇ ਲਈ ਰਿਮਾਂਡ 'ਤੇ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ, ਇਹ ਨੋਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਹੇਠਲੀ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਗਲਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਾਪਦੰਡ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਸਨ ਅਤੇ ਇਹ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਸੀ ਕਿ ਰਿਮਾਂਡ 'ਤੇ ਹੇਠਲੀ ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕਬਜ਼ੇ ਲਈ ਬਣਾਏ ਗਏ ਵਿਕਾਸ 'ਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੇ ਕਾਫ਼ੀ ਸਬੂਤਾਂ ਦੁਆਰਾ ਵਿਤਕਰੇ ਨੂੰ ਸਾਬਤ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਕਿਸੇ ਖਾਸ ਵਿਕਾਸ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਪਹਿਲੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਅਪੀਲੀ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਹਾਲ ਹੀ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਦੇ ਫਰਜ਼ ਨੂੰ ਵੀ ਸੰਬੋਧਿਤ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਜੋਂ ਪਾਇਆ ਕਿ ਕਲੇਵਿਸ ਨੇ ਇਸ ਫਰਜ਼ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਜਦੋਂ ਇਸਨੇ ਇੱਕ ਨਾਕਾਫ਼ੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਓਵਰਲੇਅ ਨੂੰ ਅਪਣਾਇਆ ਜੋ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਘਣਤਾ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਿਹਾ। ਅਪੀਲੀ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਨੇ ਕਲੇਵਿਸ ਨੂੰ ਬਹੁ-ਪਰਿਵਾਰਕ ਘਰਾਂ (ਘੱਟ-ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਇੱਕ ਪ੍ਰੋਕਸੀ ਵਜੋਂ) ਨੂੰ ਇੱਕ ਘਣਤਾ 'ਤੇ ਅਨੁਕੂਲਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੜ ਜ਼ੋਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਸੀ ਜੋ ਆਰ.ਐਚ.ਐਨ.ਏ ਦੇ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਪਰ ਹੇਠਲੀ ਅਦਾਲਤ ਅਤੇ ਅਪੀਲੀ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਇਹ ਆਦੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਖੁਦ ਕਿਫਾਇਤੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਜਾਂ ਵਿੱਤ ਕਰੇ।

ਫਰਵਰੀ 2024 ਵਿੱਚ, ਕਈ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਮੁਕੱਦਮਾ ਕਲੇਵਿਸ ਸਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਦੁਆਰਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਨਾਲ ਖਤਮ ਹੋਇਆ। ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਸ਼ਹਿਰ ਇਸ ਗੱਲ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੋਇਆ:

- ਇੱਕ ਸਥਾਨਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਟਰੱਸਟ ਫੰਡ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਸਮਰਥਨ ਦੇਣ ਲਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ \$1.8 ਮਿਲੀਅਨ ਦਾ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਣਾ;
- ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਸ਼ਹਿਰ-ਮਾਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀਆਂ ਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸਮਰਪਿਤ ਕਰਨਾ;
- ਸ਼ਹਿਰ ਭਰ ਵਿੱਚ ਛੋਟੇ ਇਨਫਿਲ ਪਾਰਸਲਾਂ ਨੂੰ ਲਗਭਗ 1,300 ਬਹੁ-ਪਰਿਵਾਰਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਰੀਜ਼ੋਨ ਕਰਨਾ;
- ਇੱਕ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਅਪਣਾਉਣਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋ ਸਕੇ ਕਿ ਮੱਧ-ਤੋਂ-ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ ਦੇ ਨਵੇਂ ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ 10% ਤੱਕ ਯੂਨਿਟ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਕਿਫਾਇਤੀ ਹੋਣ; ਅਤੇ
- ਯੋਗ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਲਈ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਭਾਵ ਫੀਸਾਂ ਦੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹਿੱਸਿਆਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇੱਕ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਭਾਵ ਫੀਸ-ਮੁਲਤਵੀ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਬਣਾਉਣਾ।

ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰਾਂ ਲਈ ਸਿੱਖਿਆਦਾਇਕ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਆਪਣੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਐਚ.ਸਿ.ਡਿ ਦੁਆਰਾ ਪਾਲਣਾ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਮੰਨਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਪਾਲਣਾ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸੇਧਾਂ ਲਈ ਵਾਪਸ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਕਲੇਵਿਸ ਰਾਏ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਨੂੰ ਐਚ.ਸਿ.ਡਿ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਇਸਨੂੰ ਅਜੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਇਹ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਯੋਜਨਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਅਦਾਲਤ ਉਸ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਨਹੀਂ ਰੱਖੇਗੀ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਪੀਲ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੱਤਾ, ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਵਿਤਕਰਾ ਨਾ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦੁਆਰਾ ਖਾਸ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਪਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਸਗੋਂ ਜਿੱਥੇ ਬੇਦਖਲੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਨੀਤੀਆਂ ਸਥਾਨਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਪਲਾਈ ਨੂੰ ਨਕਲੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੀਮਤ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਕਾਫ਼ੀ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ। ਕਲੇਵਿਸ ਰਾਏ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਦੇ ਇਰਾਦੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰਾਂ ਦੀ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਇੱਕ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕਿ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਨਿਯਮਕ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਅਤੇ ਅਲੱਗ-ਥਲੱਗਤਾ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਸਰਗਰਮੀ ਨਾਲ ਉਪਾਅ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਾ।

7 ਅਕਤੂਬਰ, 2024 ਨੂੰ ਲਿਖੇ ਇੱਕ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ, ਐਚ.ਸਿ.ਡਿ ਨੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਨੂੰ ਯਾਦ ਦਿਵਾਇਆ ਕਿ ਇੱਕ ਅਨੁਕੂਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ 31 ਦਸੰਬਰ, 2023 ਨੂੰ ਆਉਣਾ ਸੀ। ਐਚ.ਸਿ.ਡਿ ਨੇ 2023-2031 ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਵਧੀ ਲਈ ਸਿਟੀ ਆਫ਼ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਸੇਧੇ ਹੋਏ ਡਰਾਫਟ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਖਾਸ ਖੇਤਰਾਂ ਦੀ ਰੂਪਰੇਖਾ ਦਿੱਤੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸਟੇਟ ਹਾਊਸਿੰਗ

ਐਲੀਮੈਂਟ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸੋਧਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਦੇ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇੱਕ ਅਨੁਕੂਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਨੂੰ ਅਪਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪੂਰੇ ਹੋਣ ਤੱਕ ਕਾਫ਼ੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਪਾਲਣਾ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਤੱਤ 31 ਦਸੰਬਰ, 2023 ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਸੀ, ਅਤੇ ਹੁਣ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਸੀ, ਇੱਕ ਸਮਾਂ ਸੀ ਜਦੋਂ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਇੱਕ ਅਨੁਕੂਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਤੱਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਸੀ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਸਨੂੰ ਰਾਜ ਦੇ ਅਟਾਰਨੀ ਜਨਰਲ ਜਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਕਾਲਤ ਸੰਗਠਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੰਭਾਵਿਤ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜੁਰਮਾਨੇ, ਸਥਾਨਕ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਤੇ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ, "ਬਿਲਡਰਜ਼ ਰੈਮੇਡੀ" ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਖੋਲ੍ਹਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਹਾਲ ਹੀ ਵਿੱਚ 1 ਜਨਵਰੀ, 2025 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਵਿਧਾਨਕ ਸੁਧਾਰ ਤੱਕ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਐਚ.ਸਿ.ਡਿ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਅਨੁਕੂਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਤੱਤ ਨੂੰ ਅਪਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਿਹਾ, ਤਾਂ ਡਿਵੈਲਪਰ ਕੁਝ ਵਿਵੇਕਸ਼ੀਲ ਵਿਕਾਸ ਸਮੀਖਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਸੀਮਾਵਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਚਾਈ, ਘਣਤਾ, ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਪਾਬੰਦੀਆਂ) ਨੂੰ ਬਾਈਪਾਸ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਕਿਫਾਇਤੀ ਸੀਮਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦਾ ਹੈ: 20% ਯੂਨਿਟ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਲਈ ਕਿਫਾਇਤੀ ਵਜੋਂ ਰਾਖਵੇਂ ਹਨ ਜਾਂ 100% ਯੂਨਿਟ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਲਈ ਕਿਫਾਇਤੀ। "ਬਿਲਡਰਜ਼ ਰੈਮੇਡੀ" ਵਜੋਂ ਜਾਣੇ ਜਾਂਦੇ ਇਸ ਹੱਲ ਨੂੰ ਅਦਾਲਤਾਂ ਦੁਆਰਾ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉੱਚ-ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਤੀ ਰੋਧਕ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇਣ ਲਈ ਮਜਬੂਰ ਕਰਨ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਉਹ ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਰੋਕ ਦਿੰਦੇ। ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਬਿਲਡਰਜ਼ ਰੈਮੇਡੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਸੈਂਟਾ ਮੋਨਿਕਾ, ਰੇਡੋਡੋ ਬੀਚ, ਅਤੇ ਪਾਲੇ ਆਲਟੋ ਵਿੱਚ ਸਫਲਤਾਪੂਰਵਕ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਅਸੈਂਬਲੀ ਬਿੱਲ 1893, ਜੋ 2024 ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਹੋਇਆ ਅਤੇ 1 ਜਨਵਰੀ, 2025 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਸੀ, ਨੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਜਵਾਬਦੇਹੀ ਐਕਟ (ਸਰਕਾਰੀ ਕੋਡ § 65589.5 ਅਤੇ ਅਨੁਪਾਤ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਰੈਮੇਡੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਨਵੇਂ ਗਾਰਡਰੇਲ ਲਗਾਏ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਾਈਟ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਜੋ ਭਾਰੀ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਪਾਰਸਲਾਂ ਨੂੰ ਬਾਹਰ ਕੱਢਦੀਆਂ ਹਨ; ਇੱਕ ਫਾਰਮੂਲੇ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਘਣਤਾ ਸੀਮਾਵਾਂ ਜੋ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਥਾਨ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ; ਘਣਤਾ ਘੱਟੋ ਘੱਟ; ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰਾਂ ਲਈ ਕੁਝ ਉਦੇਸ਼ ਸਥਾਨਕ ਮਾਪਦੰਡ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਜੋ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਰੈਮੇਡੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਘਣਤਾ ਨੂੰ ਸੁਵਿਧਾਜਨਕ ਬਣਾਉਂਦੀਆਂ। ਨਵਾਂ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਰੈਮੇਡੀ ਕਾਨੂੰਨ ਮਿਸ਼ਰਤ-ਆਮਦਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਲਈ ਕਿਫਾਇਤੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ 20% ਘੱਟ-ਆਮਦਨ ਤੋਂ 13% ਘੱਟ-ਆਮਦਨ, 10% ਬਹੁਤ ਘੱਟ-ਆਮਦਨ, 7% ਬਹੁਤ ਘੱਟ-ਆਮਦਨ, ਜਾਂ 100% ਕਿਫਾਇਤੀ ਤੋਂ ਦਰਮਿਆਨੀ-ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਤੱਕ ਘਟਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਇੱਕ ਏਕੜ ਤੋਂ ਘੱਟ ਅਤੇ 10 ਯੂਨਿਟਾਂ ਜਾਂ ਘੱਟ ਵਾਲੀਆਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ, ਕੋਈ ਕਿਫਾਇਤੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜਿਸਨੂੰ ਹੋਰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਆਵਾਜਾਈ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਲਈ ਰਾਜ ਫੰਡਿੰਗ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇਗਾ। ਐਚ.ਸਿ.ਡਿ ਦੇ ਪਾਲਣਾ ਰਿਪੋਰਟ ਟਰੈਕਿੰਗ ਟੂਲ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਸਨੂੰ 16 ਦਸੰਬਰ, 2024 ਨੂੰ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦਾ ਅਪਣਾਇਆ ਅਤੇ ਸੋਧਿਆ ਹੋਇਆ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ, 21 ਜਨਵਰੀ, 2025 ਨੂੰ ਇਸਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਅਤੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਨੂੰ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਪਾਇਆ ਗਿਆ। ਐਚ.ਸਿ.ਡਿ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਸਮੀਖਿਆ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਰਿਪੋਰਟ, ਆਖਰੀ ਵਾਰ 30 ਜਨਵਰੀ, 2025 ਨੂੰ ਸਮੀਖਿਆ ਕੀਤੀ ਗਈ, <https://www.hcd.ca.gov/planning-and-community-development/housing-element-review-and-compliance-report> 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।

- **ਸੰਯੁਕਤ ਰਾਜ ਬਨਾਮ ਹੋਸਪੇਰੀਆ ਸ਼ਹਿਰ, ਸਿਵਲ ਐਕਸ਼ਨ ਨੰ. 5:19-cv-02298 (ਸਿ.ਡਿ. ਕੈਲ.) (ਕੇਸ 12/2/2019 ਨੂੰ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ; ਸਹਿਮਤੀ ਆਦੇਸ਼ 12/27/22 ਨੂੰ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ)।**

ਸੰਯੁਕਤ ਰਾਜ ਦੇ ਡੀਓਜੇ ਨੇ ਇਹ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਸਪੇਰੀਆ ਸ਼ਹਿਰ, ਸੈਨ ਬਰਨਾਰਡੀਨੋ ਕਾਉਂਟੀ ਅਤੇ ਸੈਨ ਬਰਨਾਰਡੀਨੋ ਕਾਉਂਟੀ ਸ਼ੈਰਿਫ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਐਚਯੂਡੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਵਿਤਕਰੇ ਦੇ ਦੋਸ਼ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ "ਅਪਰਾਧ ਮੁਕਤ ਆਰਡੀਨੈਂਸ" ਦੇ ਕਾਰਨ ਅਫਰੀਕੀ ਅਮਰੀਕੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੇਦਖਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਚਾਰ ਗੁਣਾ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸੀ ਅਤੇ ਲੈਟਿਨੋ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਗੈਰ-ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਗੇਰੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨਾਲੋਂ 29% ਜ਼ਿਆਦਾ ਸੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਬਹੁਗਿਣਤੀ-ਘੱਟ ਗਿਣਤੀ ਵਾਲੇ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਬੇਦਖਲੀ ਅਸਮਾਨਤਾ ਨਾਲ ਹੋਈ। ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਵਿੱਚ ਦੋਸ਼ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਇੱਕ ਅਖੌਤੀ "ਅਪਰਾਧ-ਮੁਕਤ" ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਨੂੰ ਅਪਣਾਉਣ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਕੇ ਨਸਲ ਅਤੇ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮੂਲ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਵਿਤਕਰੇ ਦੇ ਇੱਕ ਪੈਟਰਨ ਜਾਂ ਅਭਿਆਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ ਜਿਸਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਅਫਰੀਕੀ ਅਮਰੀਕੀ ਅਤੇ ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਜਾਂ ਲੈਟਿਨੋ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਹਿਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣਾ ਸੀ। ਇੱਕ ਸਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਮੈਂਬਰ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਇੱਕ "ਜਨਸੰਖਿਆ ਸਮੱਸਿਆ" ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨਾ ਸੀ - ਭਾਵ। ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਵਧਦੀ ਹੋਈ ਕਾਲੇ ਅਤੇ ਹਿਸਪੈਨਿਕ/ਲੈਟਿਨੋ ਆਬਾਦੀ—ਅਤੇ ਮੁਕੱਦਮੇ ਵਿੱਚ ਦੋਸ਼ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸ਼ੈਰਿਫ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਲੇ ਅਤੇ ਹਿਸਪੈਨਿਕ/ਲੈਟਿਨੋ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਬਣਾਇਆ। ਡੀਓਜੇ ਨੇ ਦੋਸ਼ ਲਗਾਇਆ ਕਿ ਸ਼ੈਰਿਫ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਜਾਂ ਇੱਥੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਗੈਰ-ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਵਿਵਹਾਰ ਲਈ ਬੱਚਿਆਂ ਸਮੇਤ ਪੂਰੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੇਦਖਲ ਕਰਨ, ਘਰੇਲੂ ਹਿੰਸਾ ਦੇ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਬੇਦਖਲ ਕਰਨ, ਅਤੇ ਅਪਰਾਧਿਕ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਜਾਂ ਸਜ਼ਾ ਦੇ ਸਬੂਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਸਿਰਫ ਦੋਸ਼ਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਬੇਦਖਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ।

ਬਚਾਓ ਪੱਖਾਂ ਨੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਪਰ ਇੱਕ ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਿਸ ਨੂੰ ਡਿ.ਓ.ਜੇ ਨੇ "ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸਮਝੌਤਾ" ਕਿਹਾ, ਹੇਸਪੇਰੀਆ ਨੇ ਆਪਣੇ "ਅਪਰਾਧ-ਮੁਕਤ" ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ, ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਾਰੋਬਾਰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਨੂੰ ਸੋਧਿਆ, ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਾਰੋਬਾਰ ਲਾਇਸੈਂਸਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਫੀਸਾਂ ਘਟਾ ਦਿੱਤੀਆਂ। ਸ਼ੈਰਿਫ਼ ਵਿਭਾਗ "ਅਪਰਾਧ-ਮੁਕਤ" ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਇਆ। ਬਚਾਓ ਪੱਖਾਂ ਨੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੁਆਰਾ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾਏ ਗਏ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ \$670,000 ਦੇ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਫੰਡ ਲਈ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ; ਸਿਵਲ ਜੁਰਮਾਨਿਆਂ ਵਿੱਚ \$100,000 ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ; ਹੇਸਪੇਰੀਆ ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਲਈ \$95,000; ਕਮਿਊਨਿਟੀ-ਅਧਾਰਤ ਸੰਗਠਨਾਂ ਨਾਲ ਸਾਂਝੇਦਾਰੀ ਲਈ \$65,000; ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਕਾਉਂਟੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ, ਜਾਇਦਾਦ ਪ੍ਰਬੰਧਕਾਂ, ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਜਾਇਦਾਦ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਆਰਡੀਨੈਂਸਾਂ ਅਤੇ ਫੀਸ ਸ਼ਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦੀਆਂ ਸੂਚਨਾਵਾਂ; ਡਿ.ਓ.ਜੇ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੁਝ ਨੀਤੀਆਂ, ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ; ਗੈਰ-ਭੇਦਭਾਵ ਨੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਅਪਣਾਉਣਾ; ਨਾਗਰਿਕ ਅਧਿਕਾਰ ਕੋਆਰਡੀਨੇਟਰਾਂ ਦਾ ਅਹੁਦਾ; ਵਿਤਕਰੇ ਵਿਰੋਧੀ ਸਿਖਲਾਈ; ਇੱਕ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ; ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਅਦਾਲਤ ਅਤੇ ਡੀਓਜੇ ਨੂੰ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰਨਾ।

ਹਾਲਾਂਕਿ ਹੇਸਪੇਰੀਆ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਪਰ ਇਹ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਲਈ ਆਪਣੇ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ (ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਕੋਡ, ਰੀਅਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਧਾਰਾ 10-701 ਅਤੇ ਧਾਰਾ) ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਵਧਾਨੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰੇਰਕ ਉਦਾਹਰਣ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਹੇਸਪੇਰੀਆ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਰੁੱਧ ਸੰਘੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਨੇ ਏ.ਬਿ 1418 (ਕੈਲ. ਸਰਕਾਰੀ ਕੋਡ § 53165.1) ਪਾਸ ਕੀਤਾ, ਜੋ 1 ਜਨਵਰੀ, 2024 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹੈ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨੀਤੀਆਂ, ਆਰਡੀਨੈਂਸਾਂ, ਜਾਂ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਵਰਜਦਾ ਹੈ ਜੋ: ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਪਰਾਧਿਕ ਪਿਛੇਕੜ ਜਾਂਚਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ; ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੇਦਖਲ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੰਗੀਨ ਸਜ਼ਾ ਦੇ ਕਥਿਤ ਅਪਰਾਧਿਕ ਵਿਵਹਾਰ ਨੂੰ ਆਧਾਰ ਬਣਾਉਣਾ; ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੇ ਘਰ ਨੂੰ ਬੇਦਖਲ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਜਦੋਂ ਇੱਕ ਘਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਸੰਗੀਨ ਅਪਰਾਧ ਦਾ ਦੋਸ਼ੀ ਠਹਿਰਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ; ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਵਾਲੇ ਵਿਵਹਾਰ ਨੂੰ ਪੁਲਿਸ ਸੰਪਰਕ, ਪੁਲਿਸ ਸੇਵਾ ਕਾਲਾਂ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਚੀਜ਼ ਨੂੰ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਰਾਜ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਦਾਇਰੇ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕਰਨਾ; ਜਾਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਜੋ ਮੌਜੂਦਾ ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੋਂ ਪਰੇ ਬੇਦਖਲੀ ਲਈ ਆਧਾਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਬਿੱਲ ਦੇ ਸਪਾਂਸਰ ਅਤੇ ਸਮਰਥਕਾਂ ਨੇ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਕਿ ਜਦੋਂ ਕਿ "ਇਸ ਗੱਲ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੂਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ 'ਅਪਰਾਧ-ਮੁਕਤ' ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਅਪਰਾਧ ਨੂੰ ਘਟਾਉਂਦੇ ਹਨ," ਹਾਲਾਂਕਿ, "ਇਸ ਗੱਲ ਦੇ ਸਬੂਤ ਹਨ ਕਿ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਵਿਤਕਰੇ ਵਾਲੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ" ਜਿਸਦਾ ਕਾਲੇ ਅਤੇ ਲੈਟਿਨ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਅਤੇ ਅਪਾਹਜ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ 'ਤੇ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਅਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਬੇਦਖਲੀ ਲਈ ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਵਧਦੀ ਹੈ।

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦਾ ਰੀਅਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਿਰਫ਼ ਕਾਨੂੰਨ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਕਥਿਤ ਅਪਰਾਧਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਬੇਦਖਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੁਕਮ ਜਾਂ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਪਰ ਲਾਗੂ ਹੋਣ 'ਤੇ ਇਹ ਸਮੱਸਿਆ ਵਾਲਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਵਿਆਪਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਨੂੰ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ (ਸ਼ਾਇਦ ਰਾਜ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਦਾਇਰੇ ਤੋਂ ਬਾਹਰ) ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਰਹਿਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ - ਭਾਵੇਂ ਕਥਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਰਜਿਤ ਆਚਰਣ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਵਿਅਕਤੀ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ ਹੋਵੇ - ਇੱਕ "ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਧਿਰ" ਵਜੋਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਹਵਾਲਿਆਂ, ਅਤੇ \$1,000 ਤੋਂ \$50,000 ਤੱਕ ਦੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਰੀਅਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਜਾਂ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਵਾਰ-ਵਾਰ ਪੁਲਿਸ ਸੇਵਾ ਕਾਲਾਂ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਵਜੋਂ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਜੋ ਵਿਸ਼ਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਰਹਿਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਏ.ਬਿ 1418 ਦੀ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਸੇਵਾ ਕਾਲਾਂ ਵਜੋਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕਰਨ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਜਾਂ ਘਰੇਲੂ ਮੈਂਬਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਾਂ ਲਈ ਸਜ਼ਾ ਦੇ ਕੇ ਏ.ਬਿ 1418 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਵੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਕਾਨੂੰਨ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜਾਂ ਅਪਰਾਧਿਕ ਸਜ਼ਾ ਹੋਈ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕਾਲੇ, ਹਿਸਪੈਨਿਕ, ਜਾਂ ਹੋਰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦਾ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਐਫ.ਐਚ.ਏ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਪਿਛਲੇ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਟੀਚੇ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ 2020-2024 ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਨੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ ਖੇਤਰ ਦੀਆਂ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ। ਏਆਈ ਨੇ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਈ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਸਾਰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:

ਰੁਕਾਵਟ #1: ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਲ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਸਥਿਰਤਾ ਨੂੰ ਵਧਾਉਂਦੀ ਹੈ।

- ਬੇਦਖਲੀ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਉੱਚੀਆਂ ਦਰਾਂ 'ਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਬੋਝ ਹੇਠ ਦੱਬੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ।
- ਸੀਮਤ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਮੁਹਾਰਤ ਅਤੇ ਇਮੀਗ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਥਿਤੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਵਾਧੂ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਪੈਦਾ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ।

2020-2024 ਏ.ਆਇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ

- ਇੱਕ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਕਿਰਾਇਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਬਣਾਓ
- ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਬੇਦਖਲੀ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਲਈ ਭਵਿੱਖੀ ਨੀਤੀ ਹੱਲ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬੇਦਖਲੀ ਡੇਟਾ ਨੂੰ ਕੈਪਚਰ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨੀ ਕਰੋ।
- ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਸੀ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਰਾਹੀਂ ਘਟੀਆ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਹੋਰ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰੋ।

2020-2024 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਏ.ਆਇ

- ਸ਼ਹਿਰ ਨੇ ਪਿ.ਵਾਇ 2020 ਵਿੱਚ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਰੈਂਟਲ ਅਸਿਸਟੈਂਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਰਾਹੀਂ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਥਿਰਤਾ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕੰਮ ਕੀਤਾ।
- ਸ਼ਹਿਰ ਨੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਇੰਟਰਡੇਨੇਮੀਨੇਸ਼ਨਲ ਰਿਫਿਊਜੀ ਮਿਨਿਸਟ੍ਰੀਜ਼ (ਐਫ.ਆਇ.ਆਰ.ਐਮ) ਨਾਲ ਭਾਈਵਾਲੀ ਕਰਕੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਘਰਾਂ ਦੀ ਸਥਿਰਤਾ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਤਾਂ ਜੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਸਥਿਰਤਾ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਮਜ਼ੋਰ ਲੋਕਾਂ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਸਹੇਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਣ।
- ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ ਨਾਲ ਨਿਰੰਤਰ ਭਾਈਵਾਲੀ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਵਾਧੂਚਰ ਸਹਾਇਤਾ, ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਪ੍ਰੋਤਸਾਹਨ, ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਿੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਰੁਕਾਵਟ #2: ਨਾਕਾਫੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਸਹਾਇਤਾ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਅਤੇ ਸੀਮਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਲਪਾਂ ਵਾਲੇ ਰੰਗੀਨ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਦਿੰਦੀ ਹੈ

- ਵਿਦਿਅਕ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੀਆਂ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਆਰਥਿਕ ਮੌਕਿਆਂ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ।
- ਕਿੰਡਰਗਾਰਟਨ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਦਾ ਘੱਟ ਪੱਧਰ; ਬਚਪਨ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਤੱਕ ਨਾਕਾਫੀ ਪਹੁੰਚ; ਅਤੇ ਮਾਵਾਂ ਅਤੇ ਰੰਗੀਨ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਗੁਣਵੱਤਾ ਵਾਲੀ ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ ਤੱਕ ਨਾਕਾਫੀ ਪਹੁੰਚ।

2020-2024 ਏ.ਆਇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ

- ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਰੀਜਨਲ ਡਰਾਈਵ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ, ਮਨੁੱਖੀ ਪੂੰਜੀ, ਅਤੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿਕਾਸ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਦੇ ਫੰਡਿੰਗ ਅਤੇ ਲਾਗੂਕਰਨ 'ਤੇ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੋ।
- ਪੜ੍ਹਨ ਦੀ ਮੁਹਾਰਤ, ਹਾਈ ਸਕੂਲ ਦੀ ਪੂਰਤੀ, ਕਰੀਅਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਾਲਜ ਦੀ ਤਿਆਰੀ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਿੱਖਿਆ ਹਿੱਸਿਆਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨੌਜਵਾਨਾਂ ਦੀ ਸਿੱਖਿਆ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਸਿ.ਡਿ.ਬਿ.ਜਿ ਜਾਂ ਹੋਰ ਫੰਡਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੋ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਘੱਟ ਅਤੇ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਵਿੱਚ ਮਾਪਿਆਂ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਪੂਰੇ ਦਿਨ ਦੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

2020-2024 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਏ.ਆਇ

- ਸ਼ਹਿਰ ਨੇ ਚਾਈਨਾਟਾਊਨ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਫਾਉਂਡੇਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਬਿਜ਼ਨਸ ਵਿਜ਼ੀਬਿਲਟੀ ਇਨੀਸ਼ੀਏਟਿਵ ਨੂੰ ਫੰਡ ਦਿੱਤਾ, ਜਿਸ ਨੇ ਚਾਈਨਾਟਾਊਨ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਨੌਕਰੀਆਂ ਦੇ ਵਾਧੇ ਅਤੇ ਜੀਵਨ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰਕੇ ਸੁਖਮ ਉੱਦਮਾਂ ਦੀ ਮਦਦ ਕੀਤੀ।
- ਸ਼ਹਿਰ ਨੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਕਾਉਂਟੀ ਦੇ ਲੜਕੇ ਅਤੇ ਲੜਕੀਆਂ ਦੇ ਕਲੱਬ ਰਾਹੀਂ ਨੌਜਵਾਨਾਂ ਦੀਆਂ ਵਿਦਿਅਕ ਅਤੇ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਫੰਡ ਦਿੱਤਾ।

ਰੁਕਾਵਟ #3: ਕੇਂਦਰਿਤ ਗਰੀਬੀ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਦੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਮੌਕਿਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰ ਲੋੜ

- ਘੱਟ ਅਤੇ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਦੇ ਪੁਨਰਨਿਵੇਸ਼ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰ ਲੋੜ
- ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਖੇਤਰ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਕਰਿਆਨੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ-ਮੁਖੀ ਪ੍ਰਚੂਨ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਘੱਟ ਸੇਵਾ ਵਾਲੇ ਹਨ।
- ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਨੀਤੀ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿੱਚ ਇਕੁਇਟੀ ਮੁੱਦਿਆਂ 'ਤੇ ਨਿਯਮਤ ਅਤੇ ਨਿਰੰਤਰ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ।
- ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਫੈਸਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਦੱਖਣ ਅਤੇ ਪੱਛਮੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਹੋਰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।

2020-2024 ਏ.ਆਇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ

- ਘੱਟ ਅਤੇ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਸੁਧਾਰਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਇਕਸਾਰ ਫੰਡਿੰਗ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰੋ।
- ਕਾਰੋਬਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਕਰਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਘੱਟ ਅਤੇ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ (ਐਲ.ਐਮ.ਆਇ) ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਜੋਂ ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਪ੍ਰਚਾਰ ਜਾਰੀ ਰੱਖੋ।
- ਦੱਖਣ ਅਤੇ ਪੱਛਮੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਭਾਈਚਾਰਕ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਅਤੇ ਤਰਜੀਹਾਂ 'ਤੇ ਕੇਂਦ੍ਰਿਤ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਦੇ ਯਤਨਾਂ ਦਾ ਵਿਸਤਾਰ ਕਰੋ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਮੂਹਾਂ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਦੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਨੂੰ ਆਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਗ੍ਰੇਟਰ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਰੀਜਨਲ ਡਰਾਈਵ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਵਿਸਥਾਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਨਿਵੇਸ਼ ਲਈ ਖੇਤਰਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਲਈ ਅੰਤਮ ਉਪਭੋਗਤਾਵਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜਨ ਲਈ ਨਿਸ਼ਾਨਾਬੱਧ ਪਹੁੰਚ ਲਾਗੂ ਕਰੋ।

2020-2024 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਏ.ਆਇ

- ਸਿ.ਡਿ.ਬਿ.ਜ਼ਿ ਫੰਡਾਂ ਰਾਹੀਂ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਸੁਧਾਰ ਲਈ ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਬਣਾਏ ਗਏ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:
 - ਐਰਿਕਸਨ ਐਲੀਮੈਂਟਰੀ ਨੇਬਰਹੁੱਡ ਸਟ੍ਰੀਟ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ
 - ਯੋਸੇਮਾਈਟ ਮਿਡਲ ਸਕੂਲ ਸੰਪੂਰਨ ਗਲੀਆਂ
 - ਰੌਬਰਟਸ ਅਤੇ 10ਵੀਂ ਨੇਬਰਹੁੱਡ ਸਟ੍ਰੀਟ
 - ਹਾਈਵੇਅ ਸਿਟੀ ਨੇਬਰਹੁੱਡ ਸਟ੍ਰੀਟ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ
 - ਵੈਬਸਟਰ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਨਹਿਰ ਬੈਰੀਕੇਡ
 - ਵੈਸਟ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਐਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਤੇ ਐਮਐਲਕੇ ਨੇਬਰਹੁੱਡ ਸਟ੍ਰੀਟ ਸੁਧਾਰ
 - ਬਰੇਜ਼ ਐਲੀਮੈਂਟਰੀ ਨੇਬਰਹੁੱਡ ਸਟ੍ਰੀਟ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ
 - ਐਰਿਕਸਨ ਐਲੀਮੈਂਟਰੀ ਨੇਬਰਹੁੱਡ ਸਟ੍ਰੀਟ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ

ਰੁਕਾਵਟ #4: ਕੁਝ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਵਿਕਲਪ ਮਾੜੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਥਿਤੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਸੀਮਤ ਹਨ।

- ਕੁਝ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢਾਂ ਵਿੱਚ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਢੁਕਵੀਂ ਦੇਖਭਾਲ ਅਤੇ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ।
- ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਬਜ਼ੁਰਗ ਅਤੇ ਅਪਾਹਜ ਲੋਕ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਨੂੰ ਘਰ ਦੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ ਆਉਂਦੀ ਹੈ।

2020-2024 ਏ.ਆਇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ

- ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਨਵੇਂ ਰੈਂਟਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੁਧਾਰ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੀ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ੀਲਤਾ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੋ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਨੂੰ ਸਫਲਤਾਪੂਰਵਕ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਰੱਖਣ, ਲਾਗੂਕਰਨ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ, ਅਤੇ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿ ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਦਾਖਲ ਹੋ ਰਹੀਆਂ ਹਨ, ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੇ ਮਿਆਰਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਸੋਧੋ।
- ਇੱਕ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰੋ ਜੋ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਲਈ ਪੋਤਸਾਹਨ ਪਦਾਨ ਕਰੇਗਾ।

2020-2024 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੇ ਆਇ

- ਸ਼ਹਿਰ ਨੇ ਕਈ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਰਾਹੀਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਮੁਰੰਮਤ ਦੇ ਯਤਨਾਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਿਆ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:
 - ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸੀਨੀਅਰ ਪੇਂਟ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਮੁਰੰਮਤ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ
 - ਸਵੈ-ਸਹਾਇਤਾ ਘਰ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ
 - ਹੈਬੀਟੇਟ ਫਾਰ ਹਿਊਮੈਨਿਟੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪੁਨਰਵਾਸ/ਮੁਰੰਮਤ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ
 - ਫਰੇਸਨੋ ਈਓਸੀ ਛੱਤ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ

ਰੁਕਾਵਟ #5: ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਨਸਲੀ ਅਸਮਾਨਤਾਵਾਂ ਮੌਜੂਦ ਹਨ

- ਗੋਰੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਘੱਟ ਅਫਰੀਕੀ ਅਮਰੀਕੀ ਅਤੇ ਲੈਟਿਨੋ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੇ ਘਰੇਲੂ ਮੌਰਗੇਜ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।
- ਰੰਗ ਦੇ ਲੋਕ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਅਫਰੀਕੀ ਅਮਰੀਕੀ, ਗੋਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਘਰੇਲੂ ਮੌਰਗੇਜ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।

2020-2024 ਏ.ਆਇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ

- ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਓ ਕਿ ਫਰਜ਼ਨੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮੌਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੇ ਮੌਕੇ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਆਰਗੇਨਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ (ਸਿ.ਐਚ.ਡਿ.ਓ) ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਅਤੇ ਸਿ.ਡਿ.ਬਿ.ਜਿ ਅਤੇ ਐਚ.ਓ.ਐਮ.ਇ ਮਨੀ ਦੁਆਰਾ ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਰੰਗੀਨ ਲੋਕਾਂ, ਪ੍ਰਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਸੀਮਤ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਮੁਹਾਰਤ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।
- ਹਾਲ ਹੀ ਦੇ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ, ਐਫ.ਐਚ.ਸਿ.ਸਿ.ਸਿ ਨੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਰੀ-ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਐਕਟ (ਸਿ.ਆਰ.ਏ) ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਨ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਕੀਤੀਆਂ। ਇਸ ਗੱਲਬਾਤ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਸਥਾਨਕ ਬੈਂਕਰਾਂ ਦੇ ਇੱਕ ਕਾਰਜ ਸਮੂਹ ਨੂੰ ਬੁਲਾਓ ਤਾਂ ਜੋ ਸ਼ਹਿਰ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਥਾਨਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਏਜੰਸੀਆਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਦਰ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਇਨਕਾਰ ਦਰਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਯੋਗੀ ਕਦਮਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।

2020-2024 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੇ ਆਇ

- ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਭਾਈਵਾਲ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗਾਂ ਲਈ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਅਤੇ ਅਭਿਆਸਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲਗਾਤਾਰ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਨਵੇਂ ਕਿਫਾਇਤੀ ਘਰਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣਾ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਵਿਦਿਅਕ ਮੌਕਿਆਂ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣਾ ਹਰੇਕ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਸਾਲ ਦੇ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਸਨ।

ਰਕਾਵਟ #6: ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਲਪ ਮੌਕੇ ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕੇਂਦ੍ਰਿਤ ਹਨ

- ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਸੀਮਤ ਹੈ, ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਕੁਝ ਕਿਸਮਾਂ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਤੱਕ ਵਧੀ ਹੋਈ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰਦੇ ਹਨ।
- ਨਵੀਂ ਪੁਰਬੀ ਅਤੇ ਉੱਤਰੀ-ਪੱਛਮੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਹਾਊਸਿੰਗ ਚੁਆਇਸ ਵਾਊਚਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸੀਮਤ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਕੁਝ ਕਿਸਮਾਂ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਤੱਕ ਵਧੀ ਹੋਈ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰਦੇ ਹਨ।
- ਹਾਲ ਹੀ ਦੇ ਰਾਜਵਿਆਪੀ ਕਾਨੂੰਨ ਬਾਰੇ ਸਿੱਖਿਆ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਬੰਧਕਾਂ / ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਚੁਆਇਸ ਵਾਊਚਰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।

2020-2024 ਏ.ਆਇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ

- ਉੱਤਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸਮੇਤ ਪੂਰੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਬਹੁ-ਪਰਿਵਾਰਕ, ਮਿਸ਼ਰਤ-ਆਮਦਨ, ਜਾਂ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਵਿਆਪਕ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਨੀਤੀਗਤ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਵਿੱਚ ਵਰਤਣ ਲਈ ਇੱਕ ਇਕੁਇਟੀ ਮੁਲਾਂਕਣ ਟੂਲ ਵਿਕਸਤ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰੋ।
- ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਪ੍ਰਬੰਧਕਾਂ ਨੂੰ ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਵਾਧੂਚਰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ ਨਵੀਆਂ ਰਾਜ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਥਾਨਕ ਨਿਰਪੱਖ ਹਾਊਸਿੰਗ ਏਜੰਸੀਆਂ, ਮੀਡੀਆ ਆਉਟਲੈਟਾਂ ਅਤੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ ਵਰਗੇ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰੋ।

2020-2024 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਏ.ਆਇ

- ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ 2020-2024 ਦੀ ਇਕਜੁੱਟ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਉੱਚ ਮੌਕੇ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਟੀਚਾ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ। ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਕਈ ਨਵੇਂ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵੀ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੇ ਹਨ।
- ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2022 ਵਿੱਚ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਚਾਈਨਾਟਾਊਨ ਵਿਖੇ ਮੋਨਾਰਕ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ। ਪੀਵਾਈ 2023 ਵਿੱਚ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਬਲੈਕਸਟੋਨ ਵਿਖੇ ਆਰਥਰ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਡੇਜ਼ ਇਨ ਮੋਟਲ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਮੋਸ਼ਨ ਕਾਮਨਜ਼ ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਦਿੱਤਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਬ੍ਰਾਂਡ ਹੈਵਨ ਸੀਨੀਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, 285 ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 33 ਨੂੰ ਐਚ.ਓ.ਐਮ.ਇ ਫੰਡ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਰੁਕਾਵਟ #7: ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੰਬੰਧੀ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਸੰਚਾਰ ਅਤੇ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਯਤਨ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗਾਂ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਬੋਲਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਨਹੀਂ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ।

- ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਵੱਡੇ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸੀਮਤ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਮੁਹਾਰਤ ਸ਼ਹਿਰ ਨਾਲ ਦੇ-ਪੱਖੀ ਸਬੰਧਾਂ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰਦੀ ਹੈ।

2020-2024 ਏ.ਆਇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ

- ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਮਜ਼ਬੂਤ, ਵਧੇਰੇ ਟਿਕਾਊ ਸਬੰਧ-ਅਧਾਰਤ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਪਹੁੰਚ ਲਈ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- ਸਾਰੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਐਚਸੀਡੀ ਸਟਾਫ ਨੂੰ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਯੋਗਤਾ ਸਿਖਲਾਈ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੋ ਜੋ ਜਨਤਕ-ਮੁਖੀ ਭੂਮਿਕਾਵਾਂ ਵਾਲੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਪਰ ਬੈਕ-ਆਫਿਸ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਤੱਕ ਵੀ ਫੈਲਦੇ ਹਨ।

2020-2024 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਏ.ਆਇ

- ਸਿ.ਡਿ.ਬਿ.ਜ਼ਿ ਫੰਡਿੰਗ ਦੁਆਰਾ ਸਮਰਥਤ, ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਇੰਟਰਡੇਨੋਮੀਨੇਸ਼ਨਲ ਰਿਫਿਊਜੀ ਮਿਨਿਸਟ੍ਰੀਜ਼ (ਐਫ.ਆਇ.ਆਰ.ਐਮ) ਨੇ ਐਲ.ਇ.ਪਿ ਆਬਾਦੀ ਤੱਕ ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਬਣਾਇਆ ਪਹੁੰਚ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਹਮੇਸ਼ਾ, ਯੂਕਰੇਨੀ, ਪਸ਼ਤੋ, ਫਾਰਸੀ, ਦਾਰੀ ਅਤੇ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਲਾਹ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ। ਸੰਗਠਨ ਨੇ ਆਪਣੇ ਖੁਦ ਦੇ ਨਸਲੀ ਰੇਡੀਓ ਸ਼ੋਅ ਅਤੇ ਟੀਵੀ ਸ਼ੋਅ 'ਤੇ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜੋ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਐਲ.ਇ.ਪਿ ਸਰੋਤਿਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚਦੀ ਹੈ।
- ਪਿ.ਵਾਇ 2022 ਵਿੱਚ, ਰਿਸੋਰਸਿਜ਼ ਫਾਰ ਇੰਡੀਪੈਂਡੈਂਸ ਸੈਂਟਰਲ ਵੈਲੀ (ਆਰ.ਆਇ.ਸਿ.ਵਿ) ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਆਉਟਰੀਚ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਨੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨਾਲ ਜੁੜ ਕੇ ਸੇਸ਼ਲ ਮੀਡੀਆ, ਡਾਇਰੈਕਟ ਮੇਲ, ਆਰ.ਆਇ.ਸਿ.ਵਿ ਨਿਊਜ਼ਲੈਟਰ, ਅਤੇ ਈਮੇਲ ਬਲਾਸਟ ਰਾਹੀਂ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਿਖਲਾਈਆਂ ਅਤੇ ਸਮੱਗਰੀਆਂ ਰਾਹੀਂ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਬਾਰੇ ਕਈ ਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਭਾਈਚਾਰੇ ਨੂੰ ਸਿੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ।

ਰੁਕਾਵਟ #8: ਨਿੱਬੀਵਾਦ ਅਤੇ ਪੱਖਪਾਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਨੂੰ ਘਟਾਉਂਦੇ ਹਨ

- ਨਾਟ ਇਨ ਮਾਈ ਬੈਕਯਾਰਡ (ਐਨ.ਆਇ.ਐਮ.ਬਿ.ਵਾਇ) ਰਵੱਈਆ ਉੱਤਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਬਹੁ-ਪਰਿਵਾਰਕ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰਦਾ ਹੈ

- ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸੁਝਾਅ ਤੋਂ ਪਤਾ ਚੱਲਿਆ ਕਿ ਕੁਝ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪੱਖਪਾਤੀ ਰਵੱਈਏ ਨੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕੀਤਾ ਹੈ

2020-2024 ਏ.ਆਇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ

- ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਮੁੱਲ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇ 'ਤੇ ਇੱਕ ਅਨੁਕੂਲ ਸਲਾਈਡ ਡੈੱਕ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਵਿਕਸਤ ਕਰੋ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਗੁਣਾਤਮਕ ਅਤੇ ਮਾਤਰਾਤਮਕ ਦਲੀਲਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- ਸਥਾਨਕ ਆਗੂਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਲਈ ਵਾਧੂ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਜਨਤਕ ਸਮਰਥਨ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨ ਲਈ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕਰਨ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰੋ।
- ਇੱਕ ਵਿਆਪਕ-ਅਧਾਰਤ ਅਤੇ ਭਰੋਸੇਮੰਦ ਸਥਾਨਕ ਕਨਵੀਨਿੰਗ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਸੂਚੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜੋ ਸਥਾਨਕ ਭਾਈਚਾਰਕ ਨੇਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਲਈ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਵਿਭਿੰਨਤਾ, ਸਮਾਨਤਾ ਅਤੇ ਸਮਾਵੇਸ਼ ਸਿਖਲਾਈ ਤਿਆਰ ਕਰੇ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ ਕਰੇ।

2020-2024 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਏ.ਆਇ

- ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ 2020-2024 ਦੀ ਇਕਸਾਰ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਉੱਚ ਮੌਕੇ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਘੱਟ ਆਮਦਨੀ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਡਿਵੈਲਪਰਾਂ ਨਾਲ ਭਾਈਵਾਲੀ ਕਰਕੇ ਘੱਟ ਆਮਦਨੀ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਲੋੜਾਂ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਟੀਚਾ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ।

ਰੁਕਾਵਟ #9: ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਲਾਗੂਕਰਨ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰ ਲੋੜ

- ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿਤਕਰੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਲਾਂ ਅਤੇ ਫਾਈਲਿੰਗਾਂ ਬਾਰੇ ਜਨਤਕ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾਵਾਂ ਲਈ ਵਧੇਰੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਿੱਖਿਆ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ
- ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿਤਕਰੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਲਾਂ ਅਤੇ ਫਾਈਲਿੰਗਾਂ ਬਾਰੇ ਜਨਤਕ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਵਧੇਰੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਿੱਖਿਆ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ

2020-2024 ਏ.ਆਇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ

- ਇੱਕ ਕੰਟਰੈਕਟਡ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਏਜੰਸੀ ਰਾਹੀਂ, ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ, ਜਾਇਦਾਦ ਮਾਲਕਾਂ, ਜਾਇਦਾਦ ਪ੍ਰਬੰਧਕਾਂ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੋ।
- ਇੱਕ ਕੰਟਰੈਕਟਡ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਏਜੰਸੀ ਰਾਹੀਂ, ਸਾਲਾਨਾ ਇੱਕ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਿੱਖਿਆ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਅਤੇ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰੋ ਜੋ ਜਨਤਾ ਤੱਕ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਵਿਤਕਰੇ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਪਛਾਣਨਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕਿਵੇਂ ਅਤੇ ਕਿੱਥੇ ਦਰਜ ਕਰਨੀ ਹੈ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪਹੁੰਚਾਉਂਦਾ ਹੈ।

2020-2024 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਏ.ਆਇ

- ਸ਼ਹਿਰ ਬਹੁ-ਭਾਸ਼ਾਈ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਿੱਖਿਆ ਦੇ ਮੌਕੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਡਵੋਕੇਸੀ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸਮੂਹਾਂ ਨਾਲ ਭਾਈਵਾਲੀ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।
- ਪਿ.ਵਾਇ 2021 ਵਿੱਚ, ਸ਼ਹਿਰ ਨੇ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਆਊਟਰੀਚ ਲਈ ਆਪਣੀ ਸਿ.ਡਿ.ਬਿ.ਜਿ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵਿੱਚ 70% ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਸਾਲਾਨਾ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਆਊਟਰੀਚ ਅਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਾਉਂਸਲਿੰਗ ਲਈ ਫੰਡ ਅਲਾਟ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ

ਇਸ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਵਿੱਚ ਸੰਬੰਧਿਤ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਣ ਵਾਲੇ ਕਾਰਕਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦਾ ਵਰਣਨ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਣ ਵਾਲੇ ਕਾਰਕ ਉਹ ਮੁੱਦੇ ਹਨ ਜੋ ਇੱਕ ਰੁਕਾਵਟ ਵੱਲ ਲੈ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜੋ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਚੋਣ ਜਾਂ ਮੌਕੇ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਜਾਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਰੱਖਦੇ ਹਨ। ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਣ ਵਾਲੇ ਕਾਰਕਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਇਸ ਭਾਗ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਾਰਣੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ, ਇੱਕ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਨਾਮਜ਼ਦ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਸੀਮਾਵਾਂ ਹਨ। ਕੁਝ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਦੋਂ ਇੱਕ ਨਿੱਜੀ-ਖੇਤਰ ਦਾ ਅਦਾਕਾਰ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਕ ਡਿਵੈਲਪਰ ਜਾਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਮੌਰਗੇਜ ਰਿਣਦਾਤਾ) ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਭੂਮਿਕਾ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਕਾਲਤ ਅਤੇ ਸੰਮੇਲਨ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਫਿਰ ਵੀ ਹੋਰ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਕੋਡ ਸੋਧਾਂ ਜਾਂ ਜਨਤਕ ਫੰਡਾਂ ਸੰਬੰਧੀ ਨਿਵੇਸ਼ ਫੈਸਲੇ), ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਅਤੇ ਸਿੱਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹੈ।

ਰੁਕਾਵਟ #1: ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਕਿਫਾਇਤੀ ਸਮਰੱਥਾ ਅਤੇ ਗੁਣਵੱਤਾ ਦੇ ਮੁੱਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਨੂੰ ਘਟਾਉਂਦੇ ਹਨ।

ਘੱਟ ਅਤੇ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੀ ਘਾਟ, ਫ੍ਰੇਸ਼ਨੋ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਕਸਰ ਦੱਸੇ ਜਾਂਦੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਸੀ। ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੇ 'ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨਹੀਂ,' 'ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨਹੀਂ,' ਅਤੇ 'ਵਧਦੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲਾਗਤਾਂ ਕਾਰਨ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਵਿਸਥਾਪਨ' ਨੂੰ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਵਜੋਂ ਪਛਾਣਿਆ। ਇਹ ਘਾਟ ਪਿਛਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਭਿਆਨਕ ਹੋ ਗਈ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਘਰਾਂ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 50% ਦਾ ਵਾਧਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਿ ਤਨਖਾਹਾਂ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਸਥਿਰ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਘਟਦੀ ਖਾਲੀ ਅਸਾਮੀਆਂ ਦਰਾਂ ਅਤੇ ਵਧਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵੀ ਇੱਕ ਵਧਦੀ ਤੰਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਾਰਕੀਟ ਦਾ ਸੰਕੇਤ ਹਨ। ਫ੍ਰੇਸ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 10.2% ਮਾਲਕ ਪਰਿਵਾਰ ਅਤੇ 22.8% ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਪਰਿਵਾਰ ਗੰਭੀਰ ਲਾਗਤ-ਬੋਝ ਹੇਠ ਹਨ, ਜੋ ਆਮਦਨ ਦਾ 50% ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਿਹਾਇਸ਼ 'ਤੇ ਖਰਚ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਅਤੇ ਐਮਐਸਏ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਉਮਰ ਦੇ ਅੰਕੜੇ 2010 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਵੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿੱਚ ਗਿਰਾਵਟ ਵੱਲ ਇਸ਼ਾਰਾ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਨਵੀਆਂ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ। 2019-2023 ਲਈ ਅਮਰੀਕੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਪੰਜ-ਸਾਲਾ ਅਨੁਮਾਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ਼ 8.3% ਯੂਨਿਟ (15,677 ਯੂਨਿਟ) 2010 ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਸਨ। ਕਿਉਂਕਿ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਡਿਟੈਚਡ ਬਣਤਰ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਹਾਊਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦਾ ਬਹੁਗਿਣਤੀ (ਲਗਭਗ 61.4%) ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਕਿਫਾਇਤੀ ਮਲਟੀਫੈਮਿਲੀ ਅਤੇ 'ਗ੍ਰੀਮ ਮੱਧ' ਹਾਊਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਇੱਕ ਖਾਸ ਲੋੜ ਹੈ। ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਸਮਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਭਿੰਨਤਾ ਦੀ ਘਾਟ ਘੱਟ ਤੋਂ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਨੂੰ ਘਟਾਉਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਦੇ ਅਯੋਗ ਹਨ। ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਅਤੇ ਛੋਟੇ, ਵਧੇਰੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਯੂਨਿਟ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਬਜ਼ੁਰਗਾਂ ਅਤੇ ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਵੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ।

ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਪੁਰਾਣੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਟਾਕ ਦਾ ਵੱਡਾ ਹਿੱਸਾ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਮੁਰੰਮਤ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਦੀ ਉੱਚ ਪੱਧਰੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 50.9% ਯੂਨਿਟ 1980 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਣੀਆਂ ਢਾਂਚਿਆਂ ਵਿੱਚ ਹਨ, ਅਤੇ ਇਹ ਪੁਰਾਣਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਟਾਕ ਆਰਥਿਕ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਸਿਹਤ ਦੇਵਾਂ ਚੁਣੌਤੀਆਂ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਯੂਨਿਟਾਂ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ।

ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੇ ਸੰਕੇਤ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਨਾਟ-ਇਨ-ਮਾਈ-ਬੈਕਯਾਰਡ (ਐਨ.ਆਇ.ਐਮ.ਬਿ.ਵਾਇ) ਰਵੱਈਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾਉਂਦੇ ਹਨ, 58.8% ਨੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰਤੀ ਭਾਈਚਾਰਕ ਵਿਰੋਧ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਇੱਕ ਰੁਕਾਵਟ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ 2020-2024 ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਚੋਣ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਵਿੱਚ ਐਨ.ਆਇ.ਐਮ.ਬਿ.ਵਾਇਸਮ ਨੂੰ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਇੱਕ ਰੁਕਾਵਟ ਵਜੋਂ ਪਛਾਣਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਨੇ ਉੱਚ ਮੌਕੇ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਘੱਟ ਆਮਦਨੀ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਡਿਵੈਲਪਰਾਂ ਨਾਲ ਸਾਂਝੇਦਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪਣੀ ਇਕਜੁੱਟ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਟੀਚਾ ਜੋੜਨ ਵਰਗੀਆਂ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਦੇ ਯਤਨ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਚੁਣੌਤੀ ਬਣੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬੇਘਰ ਹੋਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ

ਵਰਗਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਘਾਟ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਕਿਫਾਇਤੀਤਾ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਫੰਡ ਦੇਣਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣਾ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੋਵੇਗਾ।

ਰੁਕਾਵਟ #2: ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਪਹੁੰਚ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗਾਂ ਨੂੰ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਘਰ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਅੰਕੜਿਆਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਤੋਂ ਪਤਾ ਚੱਲਦਾ ਹੈ ਕਿ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਘਰ ਮਾਲਕੀ ਦੀ ਦਰ ਗੇਰੇ ਅਤੇ ਏਸ਼ੀਆਈ/ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ (ਕ੍ਰਮਵਾਰ 56.3% ਅਤੇ 54.6%) ਅਤੇ ਕਾਲੇ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ (33.8%)। ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਲਈ 2023 ਹੋਮ ਮੋਰਗੇਜ ਡਿਸਕਲੋਜ਼ਰ ਐਕਟ (ਐਚ.ਐਮ.ਡਿ.ਏ) ਦੇ ਅੰਕੜੇ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਔਸਤ ਦਰ 13.0% ਨਾਲੋਂ ਕਾਫ਼ੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਦਰ (20.8%) 'ਤੇ ਮੋਰਗੇਜ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਗੇਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦੂਜੀਆਂ ਨਸਲਾਂ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ (9.8%) ਨਾਲੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਘੱਟ ਸੀ। ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ, ਕਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਗੇਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਮੋਰਗੇਜ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਦੁੱਗਣੀ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸੀ ਅਤੇ ਦੂਜੀਆਂ ਨਸਲਾਂ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਲਗਭਗ 1.4 ਤੋਂ 1.7 ਗੁਣਾ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸੀ।

ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲਾਗਤ ਦਾ ਬੋਝ, ਭੀੜ-ਭੜੱਕਾ, ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਰਸੋਈ/ਪਲੰਬਿੰਗ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ) ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀਆਂ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਮੂਲ ਅਮਰੀਕੀ, ਕਾਲੇ, ਹਿਸਪੈਨਿਕ, ਅਤੇ ਏਸ਼ੀਆਈ/ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਪਰਿਵਾਰਾਂ (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਲਗਭਗ 62% ਤੋਂ 68% ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਹੈ) ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਆਮ ਹਨ, ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਅਪੰਗਤਾ ਵਾਲਾ ਮੈਂਬਰ ਹੈ (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 55.9% ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਹੈ)। ਗੇਰੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਰ (23.8%) 'ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀਆਂ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।

ਇਹ ਖੋਜਾਂ, ਇਸ ਯੋਜਨਾ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਇਨਪੁਟ ਦੇ ਨਾਲ, ਸੁਝਾਅ ਦਿੰਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਰਸਤੇ ਨੂੰ ਸਥਿਰ ਕਰਨ ਲਈ ਵਾਧੂ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤਿਆਰੀ ਕਲਾਸਾਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਪ੍ਰੀ-ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਸਹਾਇਤਾ, ਡਾਊਨਪੇਮੈਂਟ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ, ਅਤੇ ਘਰਾਂ ਲਈ ਮੋਰਗੇਜ ਲੇਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਵਿਆਪਕ ਸਮਾਜਿਕ ਸਹਾਇਤਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਅਪਾਹਜ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਲਾਗਤ ਬੋਝ ਅਤੇ ਹੋਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਵਾਧੂ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਹਾਇਤਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਕਿਰਾਏ ਸਹਾਇਤਾ, ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮਕਾਨ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ, ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮਕਾਨ ਦਾ ਵਿਕਾਸ, ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਰੋਤਾਂ ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਲਈ ਵਾਧੂ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ 'ਤੇ ਵੀ ਜ਼ੋਰ ਦਿੱਤਾ।

ਰੁਕਾਵਟ #3: ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗ ਰੁਜ਼ਗਾਰ, ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਨੁਪਾਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਭੂਗੋਲ, ਨਸਲ ਅਤੇ ਨਸਲੀ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕਿਰਤ ਬਾਜ਼ਾਰ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ, ਵਿਦਿਅਕ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਵਿੱਚ ਅਸਮਾਨਤਾਵਾਂ ਮੌਜੂਦ ਹਨ:

- ਮੱਧ ਅਤੇ ਦੱਖਣੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ **ਵਿਦਿਅਕ ਪ੍ਰਾਪਤੀ** ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੇਫੇਅਰ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਯੋਸੇਮਾਈਟ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਅਤੇ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਮੂਲ ਅਮਰੀਕੀ, ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਜਾਂ ਲੈਟਿਨੋ, ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨਸਲ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਕੋਲ ਸਿੱਖਿਆ ਦੇ ਉੱਚ ਪੱਧਰ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ (ਕ੍ਰਮਵਾਰ 10.1%, 14.2%, ਅਤੇ 13.2% ਕੋਲ ਬੈਚਲਰ ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਵੱਧ ਹੈ)।
- ਘੱਟ ਕਿਰਤ ਸ਼ਕਤੀ **ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦਰਾਂ ਅਤੇ ਉੱਚ ਬੇਰੁਜ਼ਗਾਰੀ ਦਰਾਂ ਵਾਲੇ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਦੱਖਣੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਹਨ।** ਮੂਲ ਅਮਰੀਕੀ ਅਤੇ ਕਾਲੇ ਜਾਂ ਅਫਰੀਕੀ ਅਮਰੀਕੀ ਨਿਵਾਸੀਆਂ (ਕ੍ਰਮਵਾਰ 15.3% ਅਤੇ 12.8%) ਵਿੱਚ ਬੇਰੁਜ਼ਗਾਰੀ ਦਰ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ।
- **ਮੱਧਮ ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ** ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਅਤੇ ਦੱਖਣੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਉਹ ਚਾਰ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ \$25,000 ਤੋਂ ਘੱਟ ਹਨ। ਕਾਲੇ ਜਾਂ ਅਫਰੀਕੀ ਅਮਰੀਕੀ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਔਸਤ ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ (\$46,392)।

ਮੌਕਿਆਂ ਅਤੇ ਆਮਦਨ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਇਹ ਅਸਮਾਨਤਾਵਾਂ ਘੱਟ-ਉਜਰਤਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਨੌਕਰੀਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਚਲਨ, ਮੌਜੂਦਾ ਕਾਰਜਬਲ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਵਿਦਿਅਕ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ, ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਘਾਟ ਦੁਆਰਾ ਆਕਾਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਸਥਾਨ-ਅਧਾਰਤ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਸਰੋਤਾਂ ਨੂੰ ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚਣ ਦੇ ਯਤਨਾਂ ਨੂੰ ਸਮਰੱਥ ਬਣਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿੱਥੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਉੱਚ ਅਨੁਪਾਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਲਪ ਘੱਟ ਉਜਰਤਾਂ ਜਾਂ ਬੇਰੁਜ਼ਗਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਸੀਮਤ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਨੂੰ ਹੁਨਰਾਂ ਦੇ ਪਾੜੇ ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕਰੀਅਰ ਦੇ ਮਾਰਗਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ, ਨੌਕਰੀਆਂ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਅਤੇ ਗੁਣਵੱਤਾ ਦੇ ਮਿਆਰਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ, ਅਤੇ ਤਨਖਾਹ ਦੇ ਪੱਧਰ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ 'ਤੇ ਕੇਂਦ੍ਰਿਤ ਹੋਰ ਪਹੁੰਚਾਂ ਨਾਲ ਜੋੜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਿਰਤ ਬਾਜ਼ਾਰ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਸਥਾਨ-ਅਧਾਰਤ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਦੀਆਂ ਉਦਾਹਰਣਾਂ ਵਿੱਚ ਉੱਚ-ਵਿਕਾਸ ਵਾਲੀਆਂ ਨੌਕਰੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਵਧਾਉਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਪਰਿਵਾਰ-ਨਿਰਭਰ ਉਜਰਤਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸਿਖਲਾਈ ਨਾਲ ਜੁੜਨਾ ਅਤੇ ਘੱਟ-ਕਮਾਈ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਾਮਿਆਂ ਦੇ ਉੱਚ ਅਨੁਪਾਤ ਵਾਲੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਜਾਂ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਸਬਸਿਡੀਆਂ ਅਤੇ ਸਰੋਤਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਵਧਾਉਣ ਵਾਲੇ ਦਖਲਅੰਦਾਜ਼ੀ ਲਈ ਤਰਜੀਹਾਂ ਵਜੋਂ ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਬਣਾਉਣਾ।

ਰੁਕਾਵਟ #4: ਕੇਂਦਰਿਤ ਗਰੀਬੀ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰ ਲੋੜ ਅਤੇ ਮੌਕਿਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤਕਰਨ

ਉੱਚ ਪੱਧਰ ਦੀ ਗਰੀਬੀ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਰੋਤਾਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਘੱਟ ਪੱਧਰ ਵੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਮੌਕਿਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਪੈਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਨਿਵੇਸ਼ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੱਧ, ਦੱਖਣ ਅਤੇ ਪੱਛਮੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਤੀਬਰ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਗਰੀਬੀ ਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਤਾਜ਼ੇ ਭੋਜਨ ਪ੍ਰਚੂਨ ਵਿਕਰੇਤਾਵਾਂ, ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ ਅਤੇ ਉੱਚ-ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਵਾਲੇ ਸਕੂਲਾਂ ਵਰਗੇ ਸਰੋਤਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਪੱਧਰ ਹੈ। ਅਮਰੀਕੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ, ਸਥਾਨਕ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਅਤੇ ਅਧਿਐਨਾਂ, ਅਤੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਦੇ ਯਤਨਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਡੇਟਾ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਇਹਨਾਂ ਹਿੱਸਿਆਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਕੋਲ ਉੱਚ-ਗੁਣਵੱਤਾ ਵਾਲੀਆਂ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਹੂਲਤਾਂ, ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਘੱਟ ਪੱਧਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ:

- **ਸਕੂਲ:** ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਅਤੇ ਸੈਂਟਰਲ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਸਕੂਲ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸਮੱਗਰੀ ਮੁਹਾਰਤ ਘੱਟ ਹੈ, ਜੋ ਸਾਰੇ ਗ੍ਰੇਡ ਪੱਧਰਾਂ ਵਿੱਚ ਭਾਸ਼ਾ ਕਲਾ ਅਤੇ ਗਣਿਤ ਵਿੱਚ ਰਾਜ ਔਸਤ ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਸਮੱਗਰੀ ਮੁਹਾਰਤ ਸਕੋਰ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਕਲੇਵਿਸ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਦੇ ਸਾਰੇ ਗ੍ਰੇਡਾਂ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਿਆਂ ਵਿੱਚ ਰਾਜ ਔਸਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖੇਤਰ ਸਕੂਲ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਨਾਲੋਂ ਕਾਫ਼ੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸਕੋਰ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਬਲਾਕ ਸਮੂਹ ਜੋ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਦੇ ਸਕੂਲ ਮੁਹਾਰਤ ਸੂਚਕਾਂਕ 'ਤੇ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੇ ਦਰਜੇ 'ਤੇ ਹਨ - ਜੋ ਕਿ ਨਿਪੁੰਨ ਸਕੂਲਾਂ ਤੱਕ ਬਿਹਤਰ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ - ਫੋਰਟ ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਉੱਤਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਕਲੇਵਿਸ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਨਾਲ ਓਵਰਲੈਪ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਸੂਚਕਾਂਕ 'ਤੇ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਰਜੇ ਵਾਲੇ ਬਲਾਕ ਸਮੂਹ ਪੱਛਮੀ ਅਤੇ ਕੇਂਦਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਕਲੱਸਟਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਫਰਿਜ਼ਨੋ-ਚੈਂਡਲਰ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ ਏਅਰਪੋਰਟ, ਐਡੀਸਨ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਅਤੇ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਨੇੜੇ ਦੇ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਛੇ ਆਰ/ਇ.ਸਿ.ਏ.ਪਿ ਦੇ ਅੰਦਰ। ਇਹਨਾਂ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਸਕੂਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਦੁਆਰਾ ਸੇਵਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖੇਤਰਾਂ ਨਾਲ ਓਵਰਲੈਪ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨਾਲ ਚਰਚਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਰਵੇਖਣ ਨਤੀਜਿਆਂ ਨੇ ਸਕੂਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ, ਭੂਗੋਲ, ਨਸਲ/ਜਾਤੀ ਅਤੇ ਆਮਦਨ ਦੁਆਰਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਵਿਦਿਅਕ ਅਸਮਾਨਤਾਵਾਂ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਦਾ ਹੋਰ ਸਮਰਥਨ ਕੀਤਾ।
- **ਆਵਾਜਾਈ:** ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਬਾਹਰੀ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਫੋਰਟ ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ ਅਤੇ ਪਾਈਨਡੇਲ ਸਮੇਤ, ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ ਦਾ ਵੱਡਾ ਹਿੱਸਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਜੋੜਦਾ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਬੱਸ ਸੇਵਾ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਪੱਧਰ ਵੀ ਘੱਟ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ, ਨੌਕਰੀਆਂ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਘੱਟ ਨੇੜਤਾ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ 'ਤੇ ਖਰਚ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ ਦੇ ਉੱਚ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਸੁਮੇਲ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਪੈਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਲਗਭਗ 42% ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦਾ ਮੰਨਣਾ ਸੀ ਕਿ ਫਰੈਸ਼ੋ ਦੇ ਸਾਰੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਬੱਸ ਸੇਵਾ ਬਰਾਬਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ।
- **ਭੋਜਨ:** ਯੂ.ਐਸ.ਡਿ.ਏ ਫੂਡ ਰਿਸਰਚ ਐਟਲਸ ਡੇਟਾ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਨਜ਼ਦੀਕੀ ਸੁਪਰਮਾਰਕੀਟ ਤੋਂ ਅੱਧੇ ਮੀਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੂਰ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਦੱਖਣੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਵੈਸਟ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਕੈਲਵਾ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ, ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਛੇ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ, 75% ਜਾਂ ਵੱਧ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਆਮਦਨ ਘੱਟ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਸੁਪਰਮਾਰਕੀਟ ਤੋਂ ਅੱਧੇ ਮੀਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੂਰ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ। ਸਾਰੇ ਸਰਵੇਖਣ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਅੱਧੇ

- ਤੋਂ ਵੱਧ (55%) ਦਾ ਮੰਨਣਾ ਸੀ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਕਰਿਆਨੇ ਦੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਬਰਾਬਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।
- **ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ:** ਬੀਮਾ ਰਹਿਤ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਅਨੁਪਾਤ ਕੇਂਦਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਈ ਸੀਜ਼ਰ ਚਾਵੇਜ਼ ਬਲਵਡ ਦੇ ਨਾਲ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਖੇਤਰ ਦੇ ਨੇੜੇ ਅਤੇ ਸੈਨ ਜੋਆਕੁਇਨ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਹਾਈ ਸਕੂਲ ਦੇ ਉੱਤਰ ਵਿੱਚ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ। ਇਹਨਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਤਿੰਨ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ, ਬੀਮਾ ਰਹਿਤ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਲਗਭਗ 15% ਹੈ।
- **ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ:** ਜਦੋਂ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਨਤਕ ਸਹੂਲਤ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਲੋੜਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ, ਤਾਂ ਤਿੰਨ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਲੋੜਾਂ ਬੇਘਰ ਅਤੇ ਘਰੇਲੂ ਹਿੱਸਾ ਆਸਰਾ (69% ਨੂੰ ਉੱਚ ਲੋੜ ਵਜੋਂ ਪਛਾਣਿਆ ਗਿਆ); ਗਲੀ, ਸੜਕ, ਜਾਂ ਫੁੱਟਪਾਥ ਸੁਧਾਰ (62%); ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਪਾਰਕ, ਜ਼ਿੰਮ, ਅਤੇ ਮਨੋਰੰਜਨ ਖੇਤਰ (50%) ਸਨ। ਯੁਵਾ ਕੇਂਦਰਾਂ ਦਾ ਬਹੁਤ ਪਿੱਛੇ ਪਾਲਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, 48% ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੇ ਇਸਨੂੰ ਇੱਕ ਉੱਚ ਲੋੜ ਵਜੋਂ ਪਛਾਣਿਆ।

ਇਕੱਠੇ ਮਿਲ ਕੇ, ਇਹ ਉਪਾਅ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਦੱਖਣ ਅਤੇ ਪੱਛਮੀ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਵਿੱਚ ਉੱਚ-ਗੁਣਵੱਤਾ ਵਾਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ, ਸਰੋਤਾਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਘਾਟ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਮੌਕੇ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰਕੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਚੋਣ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਅਸਮਾਨਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ, ਭਾਈਚਾਰਕ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਨੇ ਇਹਨਾਂ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰੰਤਰ ਨਿਵੇਸ਼ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੱਤਾ।

ਰੁਕਾਵਟ #5: ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਵਿੱਚ ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਨਾਕਾਫ਼ੀ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਹਨ।

ਅਪਾਹਜ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਅਕਸਰ ਗੈਰ-ਅਪਾਹਜ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਸਥਿਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਵਿੱਚ ਵਾਧੂ ਚੁਣੌਤੀਆਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਚੁਣੌਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਸੀਮਤ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਕਿਫ਼ਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲੱਭਣਾ, ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਸੇਵਾ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲੱਭਣਾ, ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਏਜੰਟਾਂ ਤੋਂ ਕਲੰਕ-ਅਧਾਰਤ ਵਿਤਕਰੇ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਟੀਅਰਿੰਗ, ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ, ਜਾਂ ਅਸਲ ਜਾਂ ਸਮਝੀ ਗਈ ਅਪਾਹਜਤਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ)। ਡੇਟਾ ਅਤੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਫੀਡਬੈਕ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਵਿੱਚ ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਵਿਲੱਖਣ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਾਰਕ ਇਹਨਾਂ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਵਿੱਚ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਂਦੇ ਹਨ:

ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਸਤੂ ਸੂਚੀ ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨਾਕਾਫ਼ੀ ਹੈ।

ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਵਿੱਚ 80,000 ਤੋਂ ਵੱਧ ਲੋਕਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਪੰਗਤਾਵਾਂ ਹਨ, ਜੋ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਲਗਭਗ 15% ਬਣਦੀਆਂ ਹਨ। ਸਭ ਤੋਂ ਆਮ ਅਪੰਗਤਾ ਕਿਸਮਾਂ ਬੋਧਾਤਮਕ, ਸੁਤੰਤਰ ਰਹਿਣ-ਸਹਿਣ ਅਤੇ ਘੁੰਮਣ-ਫਿਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਹਨ, ਹਰ ਇੱਕ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਬਜ਼ੁਰਗ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਅਪੰਗਤਾ ਵਾਲੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਤਿੰਨ ਗੁਣਾ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਇਹ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਚਿੰਤਾ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਦੀ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਵਧ ਰਹੀ ਸੀਨੀਅਰ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਨਾਲ ਜੋੜ ਕੇ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੈਮੋਗ੍ਰਾਫਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਵਿੱਚ ਚਰਚਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ 2012-2017 ਦੇ ਅਮਰੀਕੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਤੋਂ ਥੋੜ੍ਹੀ ਜਿਹੀ ਵਧੀ ਹੋਈ ਅਪੰਗਤਾ ਦਰ (12.3% ਤੋਂ 14.8%) ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਇਕਸਾਰ ਰੁਝਾਨ ਅਪੰਗਤਾ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਵੱਲ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਕਰਦਾ ਹੈ।

2025 ਦੇ ਸਟੈਂਡਰਡ ਸਪਲੀਮੈਂਟਲ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇਨਕਮ (ਐਸ.ਐਸ.ਆਇ) ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ \$967 ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ (\$290 ਜਾਂ ਘੱਟ ਦੇ ਕਿਫ਼ਾਇਤੀ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਬਰਾਬਰ), ਇਹ ਬਹੁਤ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ ਕਿ ਅਪਾਹਜ ਲੋਕ ਜੋ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੇ ਅਯੋਗ ਹਨ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਆਮਦਨ ਦੇ ਇੱਕੋ ਇੱਕ ਸਰੋਤ ਵਜੋਂ ਐਸ.ਐਸ.ਆਇ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕਾਫ਼ੀ ਲਾਗਤ ਬੋਝ ਅਤੇ ਕਿਫ਼ਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲੱਭਣ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਕਸਰ ਅਪਾਹਜ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਅਤੇ ਕਿਫ਼ਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦਾ ਇੱਕ ਮੁੱਖ ਸਰੋਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਏ.ਪੀ.ਐਸ.ਐਚ ਡੇਟਾ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲਗਭਗ 3,300 ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀ, ਜਾਂ ਅਪਾਹਜਤਾ ਵਾਲੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਲਗਭਗ 4%, ਇੱਕ ਸਬਸਿਡੀ ਵਾਲੀ ਇਕਾਈ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ; ਹਾਲਾਂਕਿ, ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਵਿੱਚ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਧਾਰਾ 811 ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸਿਰਫ਼ 19 ਸਬਸਿਡੀ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਹਨ। ਇਸਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ

ਸੀਮਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਗੈਰ-ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨਾਲ ਸਿੱਧਾ ਮੁਕਾਬਲਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਚਰਚਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, 80,000 ਤੋਂ ਵੱਧ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਪਾਹਜਤਾਵਾਂ ਹਨ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਹਰੇਕ ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀ ਨੂੰ ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਇਹ ਸੰਭਾਵਨਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਸਿਰਫ 4% ਨੂੰ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ। ਇਹ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਪਾਹਜਤਾ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਘਾਟ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਫਾਇਤੀ ਅਤੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਹੈ ਅਤੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਚਰਚਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਸਮੇਂ ਦੇ ਨਾਲ ਵਧ ਰਹੀ ਹੈ, ਇਹ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਧਿਆਨ ਦਿੱਤੇ ਬਿਨਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਘਾਟ ਵਧਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅਪੰਗਤਾ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਲਈ ਅਪੰਗਤਾ ਸਭ ਤੋਂ ਆਮ ਆਧਾਰ ਹੈ। 2019 ਅਤੇ 2023 ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ, ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ ਨੂੰ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਈਆਂ 69 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 60% ਤੋਂ ਵੱਧ ਨੇ ਅਪੰਗਤਾ ਨੂੰ ਵਿਤਕਰੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਵਜੋਂ ਸੂਚੀਬੱਧ ਕੀਤਾ। ਇਹ ਅਪੰਗਤਾ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਬਣਾਉਣ ਵਾਲੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਗੈਰ-ਵਿਤਕਰੇ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਬਾਰੇ ਸਿੱਖਿਆ, ਮੌਜੂਦਾ ਇਕਾਈਆਂ ਵਿੱਚ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਸੇਵਾਂ, ਅਤੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਹਾਇਤਾ ਤੱਕ ਕਿਵੇਂ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨੀ ਹੈ ਬਾਰੇ ਸਰੋਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਰੁਕਾਵਟ #6: ਨਾਕਾਫ਼ੀ ਬੇਘਰ ਸਰੋਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗ ਸਮੂਹਾਂ ਨੂੰ ਅਨੁਪਾਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ

ਫ੍ਰੇਸਨੋ-ਮਾਡੇਰਾ ਕੰਟੀਨਿਊਮ ਆਫ਼ ਕੇਅਰ ਲਈ 2024 ਪੁਆਇੰਟ-ਇਨ-ਟਾਈਮ ਗਿਣਤੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਫ੍ਰੇਸਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਨੇ ਕੁੱਲ 4,305 ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਬੇਘਰ ਵਜੋਂ ਪਛਾਣਿਆ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 2,758 ਬੇਘਰ ਸਨ (64%)। 2024 ਦੀ ਗਿਣਤੀ 2020 ਵਿੱਚ ਕੋਵਿਡ-19 ਮਹਾਂਮਾਰੀ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ CoC ਵਿੱਚ ਬੇਘਰ ਹੋਣ ਵਿੱਚ 18% ਦੇ ਵਾਧੇ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਡੇਟਾ, ਫ੍ਰੇਸਨੋ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੇ ਇਨਪੁਟ ਦੇ ਨਾਲ, ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੇਘਰ ਹੋਣਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵਧ ਰਿਹਾ ਮੁੱਦਾ ਹੈ। ਫ੍ਰੇਸਨੋ ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਵਿੱਚ ਇਸ ਰੁਕਾਵਟ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਾਰਕ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਂਦੇ ਹਨ:

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੀ ਬੇਘਰ ਆਬਾਦੀ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗ ਸਮੂਹਾਂ ਦੀ ਅਨੁਪਾਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਹੈ।

2024 ਵਿੱਚ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ-ਮਾਡੇਰਾ CoC ਪਿ.ਆਇ.ਟਿ ਗਿਣਤੀ ਦੁਆਰਾ ਬੇਘਰ ਵਜੋਂ ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ 14.2% ਕਾਲੇ ਸਨ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਕਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਵਿੱਚ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਸਿਰਫ 6.4% ਹਿੱਸਾ ਸੀ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਫਰਿਜ਼ਨੋ-ਮਾਡੇਰਾ CoC ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਪੰਗਤਾ ਡੇਟਾ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਸੀ, 2024 ਪਿ.ਆਇ.ਟਿ ਗਿਣਤੀ ਨੇ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਇਆ ਕਿ CoC ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਬੇਘਰ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ 40% "ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਬੇਘਰ" ਸਨ, ਜਿਸਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਪੰਗਤਾ ਸੀ ਅਤੇ ਪਿਛਲੇ ਚਾਰ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਮੇਂ ਜਾਂ ਸੁਮੇਲ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬੇਘਰ ਸਨ। ਇਸਦੇ ਉਲਟ, ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੀ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਸਿਰਫ 14.8% ਹਨ।

ਇਕੱਠੇ ਮਿਲ ਕੇ, ਇਹ ਅੰਕੜੇ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੀ ਬੇਘਰ ਆਬਾਦੀ ਸੰਘੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗਾਂ ਤੋਂ ਬਣੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ ਬੇਘਰ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਇਹਨਾਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗਾਂ ਨੂੰ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਲਈ ਵਾਜਬ ਕਦਮ ਚੁੱਕਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਆਸਰਾ ਵਿਕਲਪ ਨਾਕਾਫ਼ੀ ਹਨ।

2024 ਪੁਆਇੰਟ-ਇਨ-ਟਾਈਮ ਕਾਉਂਟ ਦੇ ਸਮੇਂ ਫਰਿਜ਼ਨੋ-ਮਾਡੇਰਾ ਸੀਓਸੀ ਨੇ 64% ਦੀ ਬੇਘਰ ਬੇਘਰ ਦਰ ਦਰਜ ਕੀਤੀ, ਜੋ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਬੇਘਰ ਆਬਾਦੀ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਾਕਾਫ਼ੀ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਆਸਰਾ ਵਿਕਲਪ ਹਨ। ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਸਾਬਕਾ ਸੈਨਿਕ, ਘਰੇਲੂ ਹਿੰਸਾ ਦੇ ਪੀੜਤ, ਅਤੇ ਪੁਰਾਣੀ ਮਾਨਸਿਕ ਸਿਹਤ ਜਾਂ ਪਦਾਰਥਾਂ ਦੀ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਦੇ ਵਿਕਾਰ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਬੇਘਰ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸੀ।

ਮੌਜੂਦਾ ਬੇਘਰ ਸਰੋਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਾਫ਼ੀ ਸਹਾਇਕ ਰੈਪਅਰਾਊਂਡ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ।

ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਤੋਂ ਫੀਡਬੈਕ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰੈਪਅਰਾਊਂਡ ਸੇਵਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪਾੜਾ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਘਾਟ ਕਾਰਨ ਨਿਵਾਸੀ ਦੁਬਾਰਾ ਬੇਘਰ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਕੇਸ ਪ੍ਰਬੰਧਨ, ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਹਾਇਤਾ, ਅਤੇ ਜੀਵਨ ਹੁਨਰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦਾ ਸੰਕੇਤ ਦਿੱਤਾ ਜੋ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਹਾਊਸਿੰਗ-ਫਸਟ ਮਾਡਲ ਨਾਲ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿੱਚ ਲਿਆਉਣ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਪਰ ਫਾਲੋ-ਅੱਪ ਸੇਵਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾੜੇ ਛੱਡ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਫੀਡਬੈਕ ਨੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਲਈ ਬੇਘਰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਧੇਰੇ ਸੰਪੂਰਨ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਦੇਖਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਜੋ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਵਾਰ ਘਰ ਮਿਲਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬੇਘਰ ਹੋਣ ਤੋਂ ਦੁਬਾਰਾ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਰੋਕਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਸ ਦੀਆਂ ਉਦਾਹਰਣਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਮਜ਼ਬੂਤ ਰੈਪਅਰਾਊਂਡ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਣਾਲੀ, ਮੌਜੂਦਾ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਵਧੇਰੇ ਸਹਿਯੋਗ ਅਤੇ ਤਾਲਮੇਲ, ਅਤੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਸਾਰੇ ਸਰੋਤਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵਧੇਰੇ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਕੇਸ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਲਈ ਉਹ ਯੋਗ ਹਨ।

ਰੁਕਾਵਟ #7: ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਿੱਖਿਆ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰ ਲੋੜ

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਇੰਟਰਡੇਨੋਮੀਨੇਸ਼ਨਲ ਰਿਫਿਊਜੀ ਮਿਨਿਸਟ੍ਰੀਜ਼ (ਐਫ.ਆਇ.ਆਰ.ਐਮ) ਨਾਲ ਸਾਂਝੇਦਾਰੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਐਚ.ਯੂ.ਡਿ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਾਉਂਸਲਿੰਗ ਏਜੰਸੀ ਹੈ ਜੋ ਪ੍ਰਵਾਸੀ ਅਤੇ ਸਰਨਾਰਥੀ ਆਬਾਦੀ ਲਈ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਡੂੰਘੀ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਮੁਹਾਰਤ ਵਾਲੇ ਭਾਈਵਾਲ ਹੋਣ ਨਾਲ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਚੰਗੀ ਸੇਵਾ ਹੋਈ ਹੈ। ਫਿਰ ਵੀ, ਇਸ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਜਵਾਬ ਸੂਝਾਅ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਿੱਖਿਆ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਜਾਰੀ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ 56% ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦਿੱਤੀ, ਸਿਰਫ 40% ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਉਹ ਜਾਣਦੇ ਹਨ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿਤਕਰੇ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕਿੱਥੇ ਦਰਜ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਸਰਵੇਖਣ ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪਛਾਣੀਆਂ ਗਈਆਂ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਭਾਈਚਾਰਕ ਵਿਰੋਧ ਸੀ, ਜੋ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਕਿ ਸਿੱਖਿਆ ਦੇ ਯਤਨ ਕੁਝ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚੇ ਹਨ, ਫਿਰ ਵੀ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸੰਗਠਨਾਂ ਰਾਹੀਂ ਜਨਤਾ ਤੱਕ ਨਿਰੰਤਰ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ।

ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਨਿਰਪੱਖ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਯਤਨਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਮੁੱਖ ਹਿੱਸਾ ਵਾਧੂਚਰ ਧਾਰਕਾਂ ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਮੈਨੇਜਰਾਂ ਨੂੰ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜੋ ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਵਾਧੂਚਰ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀ ਲਗਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਚੁਆਇਸ ਵਾਧੂਚਰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੱਭਣ ਵਿੱਚ ਚੁਣੌਤੀਆਂ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ। ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧੂਚਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸੀਮਤ ਹੈ, ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਟ੍ਰੈਕਟ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ 0%-10% ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਪੰਜ ਟ੍ਰੈਕਟ ਜਿੱਥੇ ਘਰੇਲੂ ਵਾਧੂਚਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ 25% ਜਾਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਕੇਂਦਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੇਂਦਰਿਤ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਹੋਰ ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਹਾਊਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜਨਤਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ-ਅਧਾਰਤ ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਵਿਕਾਸ) ਉਸੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕੇਂਦਰਿਤ ਹਨ। ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਹਾਊਸਿੰਗ ਗਤੀਵਿਧੀ ਉੱਤਰ ਅਤੇ ਉੱਤਰ-ਪੱਛਮ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ।

ਰੁਕਾਵਟ #8: ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ, ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਿੱਖਿਆ, ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਰੋਤਾਂ ਬਾਰੇ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਅਤੇ ਸੰਚਾਰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗਾਂ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਤੱਕ ਢੁਕਵੇਂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਪਹੁੰਚ ਸਕਦੇ।

ਸ਼ਹਿਰ ਨੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਚੋਣ ਅਤੇ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਲਈ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਦੀ ਵਿਆਪਕ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਅਤੇ ਸੇਸ਼ਲ ਮੀਡੀਆ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵੈੱਬਸਾਈਟ (www.FresnoConPlan.org), ਅਖਬਾਰਾਂ ਦੇ ਲੇਖ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ, ਭਾਈਚਾਰਕ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਈ-ਮੇਲ, ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਇੰਟਰਵਿਊਆਂ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ 100 ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੱਦਾ ਪੱਤਰ, ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਭਰ ਵਿੱਚ ਛੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਸਥਾਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਰੇਕ ਦੇ ਇੱਕ ਮੀਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇ ਗਏ ਦਰਵਾਜ਼ੇ ਦੇ ਹੈਂਗਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਸੰਕੇਤ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਦੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਵਿੱਚ ਰੇਡੀਓ ਅਤੇ ਟੈਲੀਵਿਜ਼ਨ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਵਾਧੂ ਘਰ-ਘਰ ਪ੍ਰਚਾਰ ਰਾਹੀਂ ਹੋਰ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ ਕਿ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨੂੰ ਭਾਈਚਾਰਕ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਦਾ ਢੁਕਵਾਂ ਨੋਟਿਸ ਮਿਲੇ। ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਨੂੰ ਹੋਰ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ, ਸ਼ਹਿਰ ਕਮਿਊਨਿਟੀ-ਅਧਾਰਤ ਸੰਗਠਨਾਂ

ਨਾਲ ਮੌਜੂਦਾ ਭਾਈਵਾਲੀ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਨਵੀਆਂ ਭਾਈਵਾਲੀ ਬਣਾਉਣ 'ਤੇ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਸੰਗਠਨਾਂ ਦੀਆਂ ਚੱਲ ਰਹੀਆਂ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਅਤੇ ਸਮਾਗਮਾਂ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈ ਕੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਵਾਲੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਲਈ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਬਾਰੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਇਨਪੁਟ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨਾ, ਅਤੇ ਈ-ਮੇਲ ਸੂਚੀਆਂ, ਨਿਊਜ਼ਲੈਟਰਾਂ ਅਤੇ ਸੋਸ਼ਲ ਮੀਡੀਆ ਰਾਹੀਂ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਨੂੰ ਸਾਂਝਾ ਕਰਨ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਸਮੂਹਾਂ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ।

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਰੋਤਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਸਿ.ਡਿ.ਬਿ.ਜ਼ਿ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੰਡਿੰਗ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਰੋਤਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਵਿਸਤਾਰ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸੀਮਤ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਮੁਹਾਰਤ (ਐਲ.ਇ.ਪਿ) ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸੰਬੰਧੀ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਅਤੇ ਸੰਚਾਰ ਦੀ ਘਾਟ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਲਈ, ਸ਼ਹਿਰ ਨੇ F।ਆਰ.ਐਮ ਨਾਲ ਆਪਣੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਸੀਮਤ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਮੁਹਾਰਤ ਵਾਲੀਆਂ ਆਬਾਦੀਆਂ ਲਈ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਸਰੋਤਾਂ ਦਾ ਵਿਸਤਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰੋਤਾਂ ਦਾ ਨਿਵੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 93702, 93703, 93722, 93725, ਅਤੇ 93727 ਜ਼ਿਪ ਕੋਡਾਂ ਵਿੱਚ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਵਰਕਸ਼ਾਪਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਫਾਰਮਾਂ, ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀਆਂ ਅਤੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸੈਂਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਟੇਬਲਿੰਗ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਲੋੜ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਅਤੇ ਕੰਬੋਡੀਅਨ, ਹਮੋਂਗ, ਖਮੇਰ ਅਤੇ ਲਾਓ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਨਾਲ, ਇਸਦੇ ਰੇਡੀਓ ਅਤੇ ਟੀਵੀ ਸ਼ੋਅ 'ਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਘੱਟ ਆਮਦਨੀ ਵਾਲੇ ਜਨਤਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਾਧੂਚਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਮੁਹਾਰਤ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਉੱਚ ਪੱਧਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਲੋੜ ਵਾਲੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢਾਂ ਲਈ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਰੋਤਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਦੇ ਯਤਨਾਂ ਵਿੱਚ ਸਰੋਤਾਂ ਦਾ ਨਿਵੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਆਪਣੇ ਆਊਟਰੀਚ ਅਤੇ ਸਿੱਖਿਆ ਯਤਨਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ, ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ ਘਰੇਲੂ ਪੁਨਰਵਾਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਉਪਲਬਧ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਰੋਤਾਂ ਨੂੰ ਹੋਰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਤਰੀਕਿਆਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਏ.ਆਇ ਲਈ ਆਯੋਜਿਤ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਹਾਜ਼ਰ ਲੋਕ ਅਕਸਰ ਇਹਨਾਂ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਤੋਂ ਅਣਜਾਣ ਸਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਿੱਖਣ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਦੇ ਸਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਨੇ ਇਸ ਸ਼ਬਦ ਨੂੰ ਫੈਲਾਉਣ ਲਈ ਕਈ ਰਚਨਾਤਮਕ ਅਤੇ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ, ਪਰ ਅਜਿਹਾ ਲਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੀਮਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਾਲ ਵਧੇਰੇ ਲੋਕਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨੇ ਉਪਲਬਧ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਰਿਸੋਰਸ ਸੈਂਟਰ ਜਾਂ ਉਪਲਬਧ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਰੋਤਾਂ 'ਤੇ ਕੇਂਦ੍ਰਿਤ ਵੈੱਬਸਾਈਟ, ਖਾਸ ਆਬਾਦੀ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਵਿਆਪਕ ਸਰੋਤ ਗਾਈਡ, ਸਰੋਤ ਪਹੁੰਚ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਇੱਕ ਹੋਟਲਾਈਨ, ਅਤੇ ਉਪਲਬਧ ਸਰੋਤਾਂ ਬਾਰੇ ਵਧੇਰੇ ਸੁਨੇਹਾ ਅਤੇ ਸੰਚਾਰ।

ਸਾਰਣੀ 26. ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਟੀਚੇ ਅਤੇ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ

ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਣ ਵਾਲੇ ਕਾਰਕ	ਸਿਫ਼ਾਰਸ਼ੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ	ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਧਿਰਾਂ ਅਤੇ ਭਾਈਵਾਲ
ਰੁਕਾਵਟ #1: ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਅਤੇ ਕਿਫ਼ਾਇਤੀ ਮੁੱਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਨੂੰ ਘਟਾਉਂਦੇ ਹਨ		
ਕਿਫ਼ਾਇਤੀ ਘਰਾਂ ਦੀ ਸੀਮਤ ਨਵੀਂ ਉਸਾਰੀ	ਨਵੀਂ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ (ਚੱਲ ਰਿਹਾਈ, 2025) ਰਾਹੀਂ ਉੱਚ-ਗੁਣਵੱਤਾ ਵਾਲੇ, ਕਿਫ਼ਾਇਤੀ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਲਈ ਸਥਾਨਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਟਰੱਸਟ ਫੰਡ, CDBG, ਅਤੇ ਐਚ.ਓ.ਐਮ.ਓ.ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਜਾਰੀ ਰੱਖੋ। ਕਿਫ਼ਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿਕਾਸ (2026) ਨੂੰ ਸਮਰਥਨ ਦੇਣ ਲਈ ਸਥਾਨਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਟਰੱਸਟ ਫੰਡ ਲਈ ਵਧੀ ਹੋਈ ਫੰਡਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਫ਼ਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਬਾਂਡ, ਵਿਕਾਸ ਫੀਸਾਂ, ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿਕਲਪਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰੋ। ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਕੋਡ ਸੋਧਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰੋ ਅਤੇ ਅਪਣਾਓ ਜੋ ਕਿਫ਼ਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੀਆਂ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ 'ਗੁੰਮ ਮੱਧ' ਰਿਹਾਇਸ਼ (2026) ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ-ਓਨਲੀ ਜ਼ੋਨਾਂ ਨੂੰ ਅਪਜ਼ੋਨ ਕਰਨਾ। ਮੁੱਖ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਰੋਤਾਂ/ਮੌਕੇ ਕਾਰਕਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਐਲ.ਆਇ.ਐਚ.ਟਿ.ਸਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਡਿਵੈਲਪਰਾਂ ਨਾਲ ਨੇੜਿਓਂ ਕੰਮ ਕਰੋ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਕੇਂਦਰਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਜਾਂ ਕਿਫ਼ਾਇਤੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰ ਰਹੇ ਖੇਤਰ, ਸਹਾਇਤਾ ਪੱਤਰਾਂ, ਡੇਟਾ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ, ਪਾੜੇ ਦੀ ਵਿੱਤ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਹਾਇਤਾ (ਚੱਲ ਰਿਹਾਈ, 2025) ਰਾਹੀਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੀ ਮੁਕਾਬਲੇਬਾਜ਼ੀ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ। ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਟੈਕਸ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਟੈਕਸ ਕ੍ਰੈਡਿਟ (ਐਲ.ਆਇ.ਐਚ.ਟਿ.ਸਿ) ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਲਾਨਾ ਯੋਗਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੋ ਤਾਂ ਜੋ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰੀ ਨੀਤੀਆਂ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੋ ਡਿਵੈਲਪਰਾਂ ਦੀਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੀ ਮੁਕਾਬਲੇਬਾਜ਼ੀ ਨੂੰ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ (ਜਾਰੀ, 2025)।	ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਕਿਫ਼ਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਡਿਵੈਲਪਰ ਨਿਵਾਸੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰ
ਉੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਕਿਫ਼ਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ	ਜਨਤਕ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਕਿਫ਼ਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿਓ। ਕਿਫ਼ਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿਕਾਸ (2026) ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਫ਼ਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿਕਾਸਕਰਤਾਵਾਂ	ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਕਿਫ਼ਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਡਿਵੈਲਪਰ

	ਅਤੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ-ਅਧਾਰਤ ਸੰਗਠਨਾਂ ਨਾਲ ਸਾਂਝੇਦਾਰੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੇ। ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿਕਾਸ (2026) ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਸਰੋਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਡੇ ਜਾਇਦਾਦ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਭਾਈਵਾਲੀ ਕਰੇ। ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਲਈ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿਕਾਸਕਰਤਾਵਾਂ ਨਾਲ ਮੁਲਾਕਾਤ ਕਰੇ, ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਲਈ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਵਿਕਸਤ ਕਰੇ (2026)।	ਵੱਡੇ ਜਾਇਦਾਦ ਮਾਲਕ ਭਾਈਚਾਰਾ-ਅਧਾਰਤ ਸੰਗਠਨ
ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਸਮਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਭਿੰਨਤਾ ਦੀ ਘਾਟ	ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਕੋਡ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਸੋਧਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰੋ ਅਤੇ ਅਪਣਾਓ ਜੋ 'ਗੁੰਮ ਹੋਏ ਮੱਧ' ਅਤੇ ਬਹੁ-ਪਰਿਵਾਰਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਸਮਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੁਪਲੈਕਸ ਅਤੇ ਟ੍ਰਿਪਲੈਕਸਾਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਜ਼ੋਨਾਂ ਨੂੰ ਅਪਜ਼ੋਨ ਕਰਨਾ (ਜ਼ੋਨਿੰਗ, ਕਿਫਾਇਤੀਤਾ, ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਚੋਣ 'ਤੇ ਭਾਗ ਵੇਖੋ; 2026)।	ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਨਿਵਾਸੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰ
ਸਥਾਈ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੀ ਲੋੜ	ਸਥਾਈ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿਕਲਪਾਂ (2026) ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਲੈਂਡ ਟਰੱਸਟਾਂ ਨਾਲ ਭਾਈਵਾਲੀ ਕਰਨ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰੋ।	ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਡਿਵੈਲਪਰ ਵੱਡੇ ਜਾਇਦਾਦ ਮਾਲਕ ਨਿਵਾਸੀ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਹਿੱਸੇਦਾਰ
ਪੁਰਾਣੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਯੂਨਿਟਾਂ ਨੂੰ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਮੁਰੰਮਤ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।	ਸਿ.ਡਿ.ਬਿ.ਜਿ ਜਾਂ ਹੋਰ ਫੰਡਿੰਗ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਮੁਰੰਮਤ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਰੱਖੋ ਅਤੇ ਫੈਲਾਓ (ਜਾਰੀ, 2025)।	ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਨਿਵਾਸੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰ
ਐਨ.ਆਇ.ਐਮ.ਬਿ.ਵਾਇਸਮ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਨਵੇਂ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਰੋਕਦਾ ਹੈ	ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਫਾਇਤੀ ਅਤੇ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦੀ ਸਮਝ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਦੇ ਟੀਚੇ ਨਾਲ ਵਿਦਿਅਕ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਿੰਗ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸੰਗਠਨਾਂ ਨਾਲ ਭਾਈਵਾਲੀ ਕਰੋ (2026)। ਉੱਚ ਪੱਧਰੀ ਮੌਕੇ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ 'ਗੁੰਮ ਮੱਧ' ਅਤੇ ਬਹੁ-ਪਰਿਵਾਰਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਕੋਡ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਸੋਧਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰੋ (2026)।	ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸੰਗਠਨ ਨਿਵਾਸੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰ

ਰੁਕਾਵਟ #2: ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਪਹੁੰਚ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗਾਂ ਨੂੰ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਮੌਰਗੇਜ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਪਹੁੰਚ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਕਾਲੇ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ	ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੋ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮੌਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੇ ਮੌਕੇ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਆਰਗੇਨਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ (ਸਿ.ਐਚ.ਡਿ.ਓ) ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਅਤੇ ਸਿ.ਡਿ.ਬਿ.ਜਿ ਅਤੇ ਐਚ.ਓ.ਐਮ.ਇ ਮਨੀ ਦੁਆਰਾ ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਰੰਗੀਨ ਲੋਕਾਂ, ਪ੍ਰਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਸੀਮਤ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਮੁਹਾਰਤ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ (ਜਾਰੀ, 2025)। ਸਥਾਨਕ ਸਮਾਜ ਸੇਵਾ ਅਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਏਜੰਸੀਆਂ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਵਿਚਕਾਰ ਭਾਈਵਾਲੀ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਬਣਾਓ, ਤਾਂ ਜੋ ਯੋਗ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਸੰਭਾਵੀ ਮੌਕਿਆਂ ਨਾਲ ਜੋੜਿਆ ਜਾ ਸਕੇ (ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, 2025) ਕ੍ਰੈਡਿਟ, ਨਿੱਜੀ ਵਿੱਤ, ਅਤੇ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ 'ਤੇ ਕੇਂਦ੍ਰਿਤ ਵਿਦਿਅਕ ਮੌਕਿਆਂ ਨੂੰ ਫੰਡ ਕਰੋ। ਹਾਈ ਸਕੂਲ ਦੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਵਿੱਚ ਕ੍ਰੈਡਿਟ-ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ ਵਿੱਤ ਸਿੱਖਿਆ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਯਤਨ ਜਾਰੀ ਰੱਖੋ (ਜਾਰੀ, 2025)। ਸਿ.ਐਚ.ਡਿ.ਓ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਐਚ.ਓ.ਐਮ.ਇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਲਈ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਫੰਡਿੰਗ ਜਾਰੀ ਰੱਖੋ। ਉਪ-ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਦੀ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਘਰ, ਰੰਗੀਨ ਲੋਕ, ਪ੍ਰਵਾਸੀ, ਅਤੇ ਸੀਮਤ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਮੁਹਾਰਤ ਵਾਲੇ ਲੋਕ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ (ਜਾਰੀ, 2025)।	ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਆਰਗੇਨਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ (ਸਿ.ਐਚ.ਡਿ.ਓ) ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ-ਅਧਾਰਤ ਸੰਗਠਨ ਖੇਤਰ ਮੌਰਗੇਜ ਉਧਾਰ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨਿਵਾਸੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰ
ਮੂਲ ਅਮਰੀਕੀ, ਕਾਲੇ, ਹਿਸਪੈਨਿਕ, ਅਤੇ ਏਸ਼ੀਆਈ/ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਟਾਪੂ ਵਾਸੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਪਰਿਵਾਰਾਂ; ਅਪਾਹਜ ਲੋਕਾਂ; ਅਤੇ ਦੱਖਣ-ਪੱਛਮ ਅਤੇ ਕੇਂਦਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲੋੜਾਂ ਦੀ ਅਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉੱਚ ਦਰ।	ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਮੁਰੰਮਤ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਦਾ ਵਿਸਤਾਰ ਕਰੋ (ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, 2025)। ਧਾਰਾ 202, ਧਾਰਾ 811, ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿਕਾਸ (2026) ਦੇ ਵਿਸਤਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਿਫਾਇਤੀ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਧਾਓ। ਉਹਨਾਂ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਦਾ ਵਿਸਤਾਰ ਕਰੋ ਜੋ ਅਪਾਹਜ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਸੇਵਾਂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਦੇ ਹਨ (ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, 2025)। ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਥਿਰਤਾ/ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸੇਵਾਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੇਦਖਲੀ ਰੋਕਥਾਮ, ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ, ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਹਾਇਤਾ (ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, 2025) ਲਈ ਸਹਾਇਤਾ ਵਧਾਓ। ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਰੋਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਸੰਬੰਧੀ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਅਤੇ ਸੰਚਾਰ ਨੂੰ ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਤਰੀਕਿਆਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰੋ ਜਿੱਥੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੇ ਉੱਚ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਦੱਖਣ-ਪੱਛਮ ਅਤੇ ਕੇਂਦਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਅਤੇ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਇਹਨਾਂ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਓ (ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, 2025)।	ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ ਭਾਈਚਾਰਾ-ਅਧਾਰਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨਿਵਾਸੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰ

ਰੁਕਾਵਟ #3: ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗ ਰੁਜ਼ਗਾਰ, ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦੁਆਰਾ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।

ਕਿਰਤ ਬਾਜ਼ਾਰ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ, ਔਸਤ ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ, ਅਤੇ ਨਸਲ/ਜਾਤੀ ਅਤੇ ਭੂਗੋਲ ਦੁਆਰਾ ਵਿਦਿਅਕ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਅਸਮਾਨਤਾਵਾਂ	ਵਰਕਫੋਰਸ ਵਿਕਾਸ, ਰੁਜ਼ਗਾਰ, ਅਤੇ ਬਾਲਗ ਸਿੱਖਿਆ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਲਈ ਯੋਜਨਾ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਵਾਸੀਆਂ, ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਮਾਲਕਾਂ, ਉਦਯੋਗ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਅਤੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਸੰਗਠਨਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰੋ। ਫੰਡਿੰਗ, ਤਰੱਕੀ ਅਤੇ ਭਾਈਵਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਇ.ਓ.ਸਿ ਦੇ ਸਥਾਨਕ ਸੰਭਾਲ ਕੋਰ, ਵੈਲੀ ਅਪੈਂਟਿਸਸ਼ਿਪ ਕਨੈਕਸ਼ਨ, ਅਤੇ ਵਰਕਫੋਰਸ ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਯੰਗ ਐਡਲਟ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਅਤੇ ਐਫ.ਆਰ.ਡਬਲਯੂ.ਡਿ.ਬਿ ਦੇ ਵਰਕਫੋਰਸ ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਵਰਗੇ ਮੌਜੂਦਾ ਵਰਕਫੋਰਸ ਸਿਖਲਾਈ ਅਤੇ ਸਿੱਖਿਆ ਸਰੋਤਾਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰੋ। ਇਤਿਹਾਸਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਘੱਟ ਕਮਾਈ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਆਬਾਦੀਆਂ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੀਮਤ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਮੁਹਾਰਤ (ਐਲ.ਇ.ਪਿ), ਪ੍ਰਵਾਸੀ, ਅਤੇ ਸ਼ਰਨਾਰਥੀ ਆਬਾਦੀ; ਅਪਾਰਜ ਵਿਅਕਤੀ; ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਲੋੜਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਆਬਾਦੀਆਂ; ਅਤੇ ਕਾਲੇ, ਮੂਲ ਅਮਰੀਕੀ, ਅਤੇ ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਘਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਸਿੱਖਿਆ ਸਰੋਤਾਂ ਬਾਰੇ ਆਉਟਰੀਚ ਨੂੰ ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਬਣਾਓ। ਮੌਜੂਦਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਸਮਝਣ ਲਈ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨਾਲ ਸਹਿਯੋਗ ਕਰੋ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਲਈ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਵਿਕਸਤ ਕਰੋ। ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਕਾਉਂਟੀ ਦੀਆਂ ਆਮ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਵਰਕਫੋਰਸ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਹਿਯੋਗ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੋ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਥਾਨਕ ਵਿਦਿਅਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਬੇਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਘੱਟ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਵਰਕਫੋਰਸ ਵਿਕਾਸ ਯਤਨਾਂ ਦਾ ਵਿਸਤਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਵਿਦਿਅਕ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਕਿਰਤ ਸ਼ਕਤੀ ਭਾਰੀਦਾਰੀ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਪੱਧਰ ਅਤੇ ਬੇਰੁਜ਼ਗਾਰੀ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੇ ਪੱਧਰ ਹਨ, ਉੱਥੇ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸੰਗਠਨਾਂ ਨਾਲ ਭਾਈਵਾਲੀ ਅਤੇ ਫੰਡਿੰਗ ਦੇ ਤਰੀਕਿਆਂ ਦੀ ਪੜਚੋਲ ਕਰੋ।	ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਕਾਉਂਟੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਰੀਜਨਲ ਵਰਕਫੋਰਸ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ (ਐਫ.ਆਰ.ਡਬਲਯੂ.ਡਿ.ਬਿ) ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਚੈਂਬਰ ਆਫ ਕਾਮਰਸ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਮੈਟਰੋ ਬਲੈਕ ਚੈਂਬਰ ਆਫ ਕਾਮਰਸ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਏਰੀਆ ਹਿਸਪੈਨਿਕ ਫਾਊਂਡੇਸ਼ਨ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਕਾਉਂਟੀ ਇਕਨਾਮਿਕ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ (ਇ.ਡਿ.ਸਿ) ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਇਕਨਾਮਿਕ ਅਵਸਰ ਕਮਿਸ਼ਨ (ਇ.ਓ.ਸਿ) ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸਿਟੀ ਕਾਲਜ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸਟੇਟ
---	--	--

ਆਵਾਜਾਈ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਨੌਕਰੀਆਂ/ਸਕੂਲਾਂ ਦੀ ਨੇੜਤਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗਾਂ ਲਈ ਸੀਮਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਲਪ	ਰੂਟਾਂ ਅਤੇ ਕੰਮਕਾਜ ਦੇ ਘੰਟਿਆਂ ਵਿੱਚ ਆਵਾਜਾਈ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੀਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਲਈ, ਵਧੇ ਹੋਏ ਜਨਤਕ ਆਵਾਜਾਈ ਵਿਕਲਪਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਾਈਡਸ਼ੇਅਰ ਜਾਂ ਛੋਟੀਆਂ ਬੱਸਾਂ/ਵੈਨਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰੋ। ਆਵਾਜਾਈ-ਮੁਖੀ ਵਿਕਾਸ (ਟਿ.ਓ.ਡਿ) ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਢੁਕਵੇਂ ਸਥਾਨਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਐਨ ਕਰੋ। ਨੌਕਰੀਆਂ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਆਵਾਜਾਈ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਾਲੇ ਉੱਚ ਮੌਕੇ ਵਾਲੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿਕਸਤ ਕਰੋ।	ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਏਰੀਆ ਐਕਸਪ੍ਰੈਸ (ਫੈਕਸ)
ਰੁਕਾਵਟ #4: ਕੇਂਦਰਿਤ ਗਰੀਬੀ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰ ਲੋੜ ਅਤੇ ਮੌਕਿਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਵਾਧਾ।		
ਸੰਘਣੀ ਗਰੀਬੀ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਮਿਆਰੀ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਹੂਲਤਾਂ, ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਘਾਟ	CDBG, ਬਾਂਡ ਰੈਫਰੈਂਡਮ, ਜਾਂ ਹੋਰ ਫੰਡਿੰਗ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਉਹਨਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ 'ਤੇ ਸਹਿਯੋਗ ਲਈ ਜਾਰੀ ਰੱਖੋ ਜੋ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਪੇਸ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਿੰਗ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ, ਵਿਸਤਾਰ, ਜਾਂ ਸੁਧਾਰਦੇ ਹਨ; ਤਾਜ਼ੇ ਭੋਜਨ ਪ੍ਰਚੂਨ ਵਿਕਰੇਤਾਵਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਵਧਾਉਂਦੇ ਹਨ; ਨੁਕਸਾਨ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ; ਅਤੇ ਘੱਟ ਅਤੇ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੇ ਪ੍ਰਚੂਨ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਆਰ/ਇ.ਸਿ.ਏ.ਪਿ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ, ਫ੍ਰੇਸਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਯੋਜਨਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਥਾਨਕ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਪਛਾਣੀਆਂ ਗਈਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਅਤੇ ਮੌਕਿਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ। ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਸਭ ਤੋਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਫੰਡਿੰਗ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸੰਗਠਨਾਂ ਅਤੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨਾਲ ਭਾਈਵਾਲੀ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੋ। ਫਰੇਸਨੋ ਖੇਤਰੀ ਡਰਾਈਵ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੋ ਅਤੇ ਪੂਰਾ ਕਰੋ, ਜੋ 2030 ਤੱਕ ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ, ਸਿੱਖਿਆ, ਤਾਜ਼ੇ ਭੋਜਨ ਦੀ ਪਹੁੰਚ, ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਵਿਕਾਸ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਗ੍ਰੇਟਰ ਫਰੇਸਨੋ ਖੇਤਰ ਲਈ 10-ਸਾਲਾ ਨਿਵੇਸ਼ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਰੂਪਰੇਖਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।	ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ
ਮੱਧ ਅਤੇ ਦੱਖਣੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਦੇ ਪੁਨਰਨਿਵੇਸ਼ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰ ਲੋੜ	ਇਤਿਹਾਸਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਨਿਵੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ, ਸੁਧਾਰਾਂ, ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਲਈ ਵਾਧੂ ਸੰਭਾਵੀ ਫੰਡਿੰਗ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਲੀਡਰਸ਼ਿਪ ਨਾਲ ਸਹਿਯੋਗ ਕਰੋ। ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀਆਂ ਸਭ ਤੋਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਲਈ ਭਰੋਸੇਯੋਗ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸੰਗਠਨਾਂ ਨਾਲ ਭਾਈਵਾਲੀ ਕਰੋ। ਘੱਟ ਅਤੇ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਜਨਗਣਨਾ ਟ੍ਰੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਫੁੱਟਪਾਥ, ਪਾਰਕਾਂ, ਟ੍ਰੇਲਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜਨਤਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰਾਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੋ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਇਹਨਾਂ ਸੁਧਾਰਾਂ	ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਕਾਉਂਟੀ ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ ਨਿਗਮ (ਇ.ਡਿ.ਸਿ) ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਆਰਥਿਕ ਮੌਕੇ ਕਮਿਸ਼ਨ (ਇ.ਓ.ਸਿ)

	ਦੀ ਉੱਚ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ (ਉਦਾਹਰਣ ਵਜੋਂ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਪਾਰਕਸ ਵਿਜ਼ਨ 2050 ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇ ਪਾੜੇ ਦੀ ਮੈਪਿੰਗ)।	ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਮੈਟਰੋ ਬਲੈਕ ਚੈਂਬਰ ਆਫ ਕਾਮਰਸ
ਰੁਕਾਵਟ #5: ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ।		
ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਸਤੂ ਸੂਚੀ ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨਾਕਾਫ਼ੀ ਹੈ।	ਹੋਰ ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਇਕਾਈਆਂ ਨੂੰ ਸੈਕਸ਼ਨ 811 ਯੂਨਿਟਾਂ (ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, 2025) ਵਜੋਂ ਬਦਲਣ ਜਾਂ ਸਮਰਪਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰੋ। ਨਵੀਆਂ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਇਕਾਈਆਂ ਲਈ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿਓ (ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, 2025)। ਗੈਰ-ਮੁਨਾਫ਼ਾ ਭਾਈਚਾਰੇ ਨਾਲ ਮਿਲ ਕੇ ਉਹਨਾਂ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰੋ ਜੋ ਅਪਾਹਜ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਘਰਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਲਾਗਤ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਦੇ ਹਨ (ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, 2025)। ਨਵੇਂ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਯੂਨੀਵਰਸਲ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਲੋੜਾਂ ਅਤੇ ਕੋਟੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰੋ (ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, 2025)।	ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ
ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵਿੱਚ ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅਪੰਗਤਾ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਤਕਰੇ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।	ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੋਵਾਂ ਨੂੰ ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਿੱਖਿਆ ਦੇ ਯਤਨਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਓ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਗੈਰ-ਭੇਦਭਾਵ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਬਾਰੇ ਸਿੱਖਿਆ, ਮੌਜੂਦਾ ਇਕਾਈਆਂ ਲਈ ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਅਤੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਹਾਇਤਾ ਤੱਕ ਕਿਵੇਂ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨੀ ਹੈ ਬਾਰੇ ਸਰੋਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ (ਜਾਰੀ, 2025)।	ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ
ਰੁਕਾਵਟ #6: ਬੇਘਰ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗ ਸਮੂਹਾਂ ਨੂੰ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ।		
ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੀ ਬੇਘਰ ਆਬਾਦੀ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਰਗ ਸਮੂਹਾਂ ਦੀ ਅਨੁਪਾਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਹੈ।	ਬੇਘਰ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਸੂਚਨਾ ਪ੍ਰਣਾਲੀ (ਐਚ.ਐਮ.ਆਇ.ਐਸ) ਤੋਂ ਤਿਆਰ ਰੁਝਾਨਾਂ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਸਾਲਾਨਾ ਬੇਘਰ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਸਹਾਇਤਾ ਅਤੇ ਰੋਕਥਾਮ (ਐਚ.ਐਚ.ਏ.ਪਿ) ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਕਾਰਜ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਅਪਡੇਟ ਕਰੋ, ਜੋ ਕਿ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਬੇਘਰਤਾ ਘਟਾਉਣ ਦੀ ਰਣਨੀਤੀ ਦੀ ਰੂਪਰੇਖਾ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬੇਘਰਤਾ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਘਟਾਉਣ ਦੀਆਂ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸੰਬੰਧਿਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ (2025)। ਫੰਡਿੰਗ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਉਂਦੇ ਸਮੇਂ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਅਤੇ ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਆਸਰਾ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿਓ (ਜਾਰੀ, 2025)।	ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਫਰਿਜ਼ਨੋ-ਮਡੇਰਾ ਸੀਓਸੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਕਾਉਂਟੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਹਾਊਸਿੰਗ

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਆਸਰਾ ਵਿਕਲਪ ਨਾਕਾਫ਼ੀ ਹਨ।	ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਆਸਰਾ-ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਲਈ ਐਲੀਵੇਟ, ਟਰਨਿੰਗ ਪੁਆਇੰਟ, ਪੇਵੇਰੇਲੇ ਹਾਊਸ, ਮੈਂਟਲ ਹੈਲਥ ਸਿਸਟਮ ਅਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ ਨਾਲ ਸਾਂਝੇਦਾਰੀ ਰਾਹੀਂ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਅਤੇ ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਆਸਰਾ ਵਿਕਲਪਾਂ ਨੂੰ ਫੰਡ ਦੇਣਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੋ। (ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, 2025)। ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੁਕਾਵਟ ਜਾਂ ਹਾਲੀਆ ਸਫਲਤਾਵਾਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਨ ਲਈ ਹਰੇਕ ਆਸਰਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨਾਲ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਮੁਲਾਕਾਤ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੋ। ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਸਹਿਯੋਗ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਫਰਿਜ਼ਨੋ-ਮਾਡੇਰਾ ਸੀਓਸੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਾਰੀਆਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇੱਕ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਗੋਲ-ਮੇਜ਼ ਚਰਚਾ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰੋ (ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, 2025)।	ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਫਰਿਜ਼ਨੋ-ਮਾਡੇਰਾ ਸੀਓਸੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਪਾਰਟਨਰ
ਮੌਜੂਦਾ ਬੇਘਰ ਸਰੋਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਾਫ਼ੀ ਸਹਾਇਕ ਰੈਪਅਰਾਊਂਡ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ।	ਬੇਘਰ ਹੋਣ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕਰ ਰਹੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਰੈਪਅਰਾਊਂਡ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਦੀਆਂ ਰਾਜ ਗ੍ਰਾਂਟਾਂ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਰਾਹੀਂ ਫੰਡਿੰਗ ਦਾ ਵਿਸਤਾਰ ਕਰੋ (ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, 2025)। ਮੌਜੂਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇ ਪੂਰਕ ਲਈ ਰੈਪਅਰਾਊਂਡ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਨੂੰ ਫੰਡਿੰਗ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿਓ (ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, 2025)। ਬੇਘਰ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਨਿਕਲ ਰਹੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਰੈਪਅਰਾਊਂਡ ਸਰੋਤਾਂ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਪ੍ਰਚਾਰ ਵਧਾਓ (ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, 2025)। HMIS ਡੇਟਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਬੇਘਰ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਮੁੜ-ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਕਰੋ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਾਰਕਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਇੱਕ ਰਿਪੋਰਟ ਤਿਆਰ ਕਰੋ (ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, 2025)।	ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਫਰਿਜ਼ਨੋ-ਮਾਡੇਰਾ ਸੀਓਸੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਪਾਰਟਨਰ
ਰੁਕਾਵਟ #7: ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਿੱਖਿਆ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰ ਲੋੜ		
ਮੌਕੇ ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸੀਮਤ ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਗਤੀਵਿਧੀ	ਉੱਤਰੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ/ਫੋਰਟ ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ ਵਰਗੇ ਉੱਚ ਮੌਕਿਆਂ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਫਾਇਤੀ ਸਮਰੱਥਾ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਪ੍ਰੋਤਸਾਹਨ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਡਿਵੈਲਪਰਾਂ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ, ਰਿਣਦਾਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੁੱਖ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰੋ। ਸਥਾਨਕ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਏਜੰਸੀਆਂ, ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸੰਗਠਨਾਂ, ਮੀਡੀਆ ਆਉਟਲੈਟਾਂ ਅਤੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ ਸਮੇਤ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰੋ ਤਾਂ ਜੋ ਵਾਧੂਚਰ ਸਥਿਤੀ/ਆਮਦਨ ਦੇ ਸਰੋਤ ਦੁਆਰਾ ਵਿਤਕਰੇ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਵਾਲੀਆਂ ਰਾਜ ਦੀਆਂ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।	ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ

ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿਤਕਰੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਅਤੇ ਫਾਈਲਿੰਗਾਂ ਬਾਰੇ ਜਨਤਕ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਧੇਰੇ ਨਿਰਪੱਖ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਿੱਖਿਆ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।	ਸੈਂਟਰਲ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਲੀਗਲ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ ਅਤੇ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਇੰਟਰਡੇਨੋਮਿਨੈਸ਼ਨਲ ਰਫਿਊਜੀ ਮਿਨਿਸਟਰੀਜ਼ ਵਰਗੀਆਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨਾਲ ਭਾਈਵਾਲੀ ਜਾਰੀ ਰੱਖੇ ਤਾਂ ਜੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ 'ਤੇ ਵਿਦਿਅਕ ਵਰਕਸ਼ਾਪਾਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾ ਸਕਣ ਅਤੇ ਖੇਤਰ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਹਾਇਤਾ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਲਾਹ ਅਤੇ ਹੋਰ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਣ। ਇਤਿਹਾਸਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਆਬਾਦੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੀਮਤ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਮੁਹਾਰਤ (ਐਲ.ਇ.ਪਿ) ਬੋਲਣ ਵਾਲੇ; ਪ੍ਰਵਾਸੀ/ਸ਼ਰਨਾਰਥੀ ਆਬਾਦੀ; ਅਤੇ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ/ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਲੋੜਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਆਬਾਦੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਤੱਕ ਨਿਸ਼ਾਨਾਬੱਧ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਲਈ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਇੰਟਰਡੇਨੋਮਿਨੈਸ਼ਨਲ ਰਫਿਊਜੀ ਮਿਨਿਸਟਰੀਜ਼ ਵਰਗੀਆਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨਾਲ ਭਾਈਵਾਲੀ ਜਾਰੀ ਰੱਖੇ।	ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਸੈਂਟਰਲ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੇਵਾਵਾਂ (ਸਿ.ਸਿ.ਐਲ.ਐਸ) ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਇੰਟਰਡੇਨੋਮਿਨੈਸ਼ਨਲ ਰਿਫਿਊਜੀ ਮਿਨਿਸਟਰੀਜ਼ (ਐਫ.ਆਇ.ਆਰ.ਐਮ)
ਰੁਕਾਵਟ #8: ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਰੋਤਾਂ ਬਾਰੇ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਅਤੇ ਸੰਚਾਰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਤੱਕ ਢੁਕਵੇਂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਪਹੁੰਚਦੇ।		
ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਅਤੇ ਸਰੋਤਾਂ ਬਾਰੇ ਗਿਆਨ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਘਾਟ	ਹਾਊਸਿੰਗ ਰਿਸੋਰਸ ਸੈਂਟਰ ਜਾਂ ਵੈੱਬ-ਪੇਜ ਵਿਕਸਤ ਕਰੇ ਤਾਂ ਜੋ ਹਾਊਸਿੰਗ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਰੋਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਲਾਹ/ਰੈਫਰਲ, ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ ਵਿੱਤ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ, ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ, ਸਰੋਤ ਨੈਵੀਗੇਸ਼ਨ, ਬੇਘਰ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਬੇਦਖਲੀ ਡਾਇਵਰਸ਼ਨ, ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਿੱਖਿਆ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਹਾਇਤਾ, ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ-ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਿਚੋਲਗੀ, ਅਤੇ ਸਿਹਤਮੰਦ ਘਰਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ (2026) ਲਈ ਇੱਕ-ਸਟਾਪ-ਸ਼ਾਪ ਬਣ ਸਕਣ। ਉਪਲਬਧ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਵਾਧੂ ਸਰੋਤਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼ ਕਰੋ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਖਾਸ ਆਬਾਦੀ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਵਿਆਪਕ ਗਾਈਡ, ਸਰੋਤ ਪਹੁੰਚ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਇੱਕ ਹੋਟਲਾਈਨ, ਅਤੇ ਉਪਲਬਧ ਸਰੋਤਾਂ ਬਾਰੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਸੁਨੇਹਾ ਅਤੇ ਸੰਚਾਰ (2026)। ਕਮਿਊਨਿਟੀ-ਅਧਾਰਤ ਸੰਗਠਨਾਂ ਨਾਲ ਮੌਜੂਦਾ ਭਾਈਵਾਲੀ ਦਾ ਵਿਸਤਾਰ ਕਰੋ ਅਤੇ ਉਪਲਬਧ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਰੋਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਵੀਂ ਭਾਈਵਾਲੀ ਬਣਾਓ। ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਸਰੋਤਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਤਰੀਕਿਆਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਸੰਗਠਨਾਂ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰੋ (ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, 2025)। ਸੀਮਤ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਮੁਹਾਰਤ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਅਤੇ ਉੱਚ ਪੱਧਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲੋੜਾਂ ਵਾਲੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਰੋਤਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਦੇ ਯਤਨਾਂ ਵਿੱਚ ਸਰੋਤਾਂ ਦਾ ਨਿਵੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੋ (ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, 2025)।	ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਸੰਭਾਲ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਸਮੁਦਾਇਕ-ਅਧਾਰਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨਿਵਾਸੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰ

ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਅਤੇ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੀ ਘਾਟ	ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਸੰਬੰਧੀ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਅਤੇ ਸੰਚਾਰ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਦੇ ਤਰੀਕਿਆਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰੋ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰੇਡੀਓ ਅਤੇ ਟੈਲੀਵਿਜ਼ਨ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਵਾਧੂ ਘਰ-ਘਰ ਪ੍ਰਚਾਰ ਰਾਹੀਂ, ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਮੂਲੀਅਤ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਦਾ ਢੁਕਵਾਂ ਨੋਟਿਸ ਮਿਲੇ (ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, 2025)। ਕਮਿਊਨਿਟੀ-ਅਧਾਰਤ ਸੰਗਠਨਾਂ ਨਾਲ ਮੌਜੂਦਾ ਭਾਈਵਾਲੀ ਦਾ ਵਿਸਤਾਰ ਕਰੋ ਅਤੇ ਨਵੀਆਂ ਭਾਈਵਾਲੀ ਬਣਾਓ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਸੰਗਠਨਾਂ ਦੀਆਂ ਚੱਲ ਰਹੀਆਂ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਅਤੇ ਸਮਾਗਮਾਂ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈ ਕੇ ਸ਼ਹਿਰ-ਅਗਵਾਈ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਲਈ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਮੂਲੀਅਤ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਬਾਰੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਇਨਪੁਟ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨਾ, ਅਤੇ ਈ-ਮੇਲ ਸੂਚੀਆਂ, ਨਿਊਜ਼ਲੈਟਰਾਂ ਅਤੇ ਸੋਸ਼ਲ ਮੀਡੀਆ ਰਾਹੀਂ ਸਮੂਲੀਅਤ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਦੀ ਵੰਡ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਸਮੂਹਾਂ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ (ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, 2025)।	ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਸ਼ਹਿਰ ਭਾਈਚਾਰਾ-ਅਧਾਰਤ ਸੰਗਠਨ ਨਿਵਾਸੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰ
--	--	--