



The Row Apartments at Heritage Grove,  
2868 E. Shepherd Avenue

Para obtener más información sobre el Informe  
Annual del Elemento de la Vivienda visite  
[www.fresno.gov/HousingElement](http://www.fresno.gov/HousingElement)  
o llama Sophia Pagoulatos al (559) 621-8062.



# INFORME ANUAL DE PROGRESO DEL ELEMENTO DE VIVIENDA 2019 – DESTACADOS

## AUDIENCIA PÚBLICA

La Ciudad invita a los miembros interesados de la comunidad a asistir y debatir acerca del progreso en la producción de viviendas, y a reunir aportaciones de la comunidad sobre la aplicación del Elemento de Vivienda en una audiencia pública que tendrá lugar el.



TBD



TBD



**FRESNO CITY HALL  
HOUSING & COMMUNITY  
DEVELOPMENT  
COMMISSION**

2600 Fresno St, Rm 2165N  
Conference Rm A, Second Floor  
Fresno, CA 93721

# INFORME ANUAL DE PROGRESO DEL ELEMENTO DE VIVIENDA

El Elemento de Vivienda es un documento de planificación ordenado por el estado que proporciona a la Ciudad de Fresno una estrategia coordinada y amplia con el fin de promover la producción de vivienda segura, decente y asequible para todos los residentes de la comunidad. Cada año, la Ciudad de Fresno realiza un informe anual de progreso como parte del proceso de planificación en curso. El informe de este año enumera la actividad de construcción residencial para el año 2019, identifica el nivel de asequibilidad de estas nuevas unidades de vivienda y proporciona un estatus actualizado de cada programa de vivienda mencionado dentro del Elemento de Vivienda. El Elemento de Vivienda ha estado en vigencia desde su adopción en abril del 2017 y abarcará hasta el 2023.

El Informe Anual de Progreso del Elemento de Vivienda 2018 está disponible en línea en [www.fresno.gov/HousingElement](http://www.fresno.gov/HousingElement) y los temas más relevantes se resumen a continuación

## INVENTARIO DE SITIOS DE ALOJAMIENTO

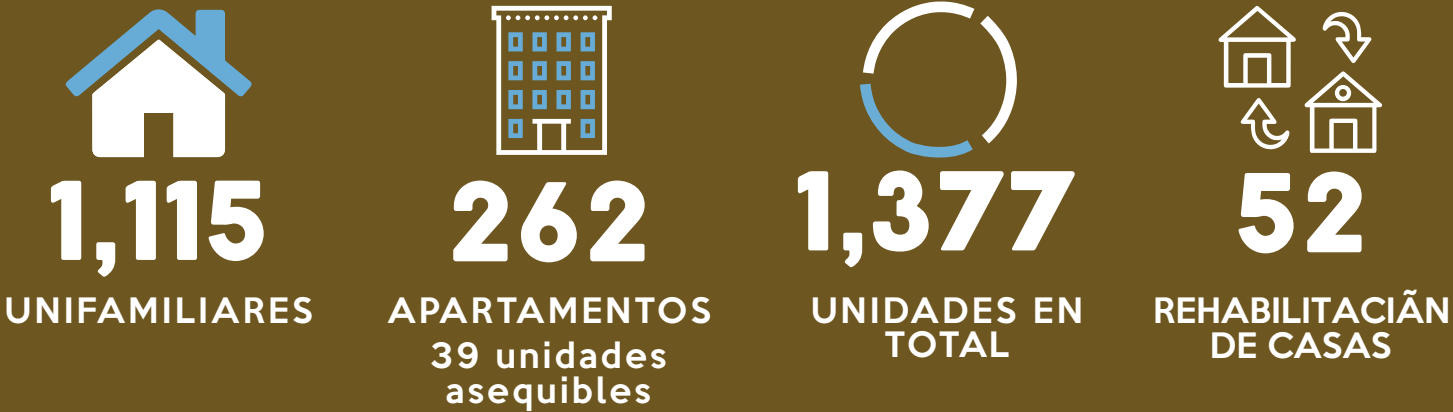
La Asignación de Necesidades de Vivienda Regional (RHNA) es un proceso ordenado por el estado que determina el número total de unidades de vivienda (por nivel de asequibilidad) que cada jurisdicción debe mostrar que puede acomodar en su Elemento de Vivienda. El Elemento de Vivienda de Fresno identificó suficiente terreno vacante y subutilizado destinado a vivienda para satisfacer sus futuras necesidades de vivienda en diferentes niveles de ingresos. La Ciudad de Fresno mantiene esta lista de parcelas y monitorea la actividad de los nuevos permisos de vivienda para asegurar que se mantiene la capacidad adecuada en todo momento. En el 2019, la Ciudad continuó manteniendo un excedente de capacidad en todas las categorías de ingresos para el RHNA 2013-2023 y añadió más sitios al Inventario de Sitios de Vivienda RHNA 2008-2013 para mantener un excedente.

## ACTIVIDADES DE CUMPLIMIENTO DE CÓDIGOS

La División de Cumplimiento de Códigos de la Ciudad realiza inspecciones específicas de unidades de vivienda en los barrios para detectar posibles problemas de salud y seguridad. En 2019, la Ciudad abordó 12,906 casos de códigos únicos. Actualmente hay más de 83,720 unidades registradas de las 30,000 propiedades en el Registro de Viviendas de Alquiler y, en 2019, se emitieron aproximadamente 5,790 citatorios por no registrar las propiedades. A través del Programa de Inspección Proactiva, a fecha se han realizado 8,917 inspecciones de punto de comparación de ubicaciones multifamiliares y, desde su formación en 2018, el Equipo de Vivienda de Alquiler Reactivo ha abordado con éxito las violaciones y ha cerrado 526 casos.

## PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS EN 2019

Viviendas construidas (unidades de viviendas)



## PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

El Departamento de Obras Públicas coordina e implementa mejoras de infraestructura de barrio. En 2019, se han completado 36 proyectos de mejora de infraestructura:



### BONIFICACIÓN DE DENSIDAD

Las bonificaciones de densidad se conceden a los proyectos en los que el desarrollador se compromete a incluir un determinado número de unidades de vivienda asequible a cambio de un aumento en la densidad o el desarrollo de otras concesiones. Dos proyectos recibieron bonos de densidad que darán como resultado 128 nuevas unidades de vivienda asequible una vez construidas.



### INCENTIVOS DE DESARROLLO/TRAMITACIÓN ACCELERADA

La Ciudad proporciona asistencia a los desarrolladores de vivienda para estimular y acelerar la creación de nuevas viviendas. En el 2019, 55 proyectos de vivienda recibieron asistencia de revisión temprana, 38 reducciones de tarifas recibidas, 15 exenciones de tarifas recibidas, 12 recibieron procesamiento acelerado de 75 días en el Área de Planificación del Centro y durante más de 200 días consecutivos desde su inicio, la Ciudad cumplió con el Programa de Garantía de Devolución de Dinero basado en tiempos de procesamiento obligatorios.



### NECESIDADES ESPECIALES DE VIVIENDA Y ASISTENCIA EN REFUGIOS DE EMERGENCIA

La Ciudad trabajó con socios comunitarios para proporcionar asistencia a las personas y familias en situaciones de riesgo de desamparo. El año pasado, 70 familias recibieron ayuda para alquiler basada en inquilinos, 15 familias recibieron pagos de alquiler de corto plazo/hipoteca y utilidades, 235 familias recibieron asistencia en reasentamiento rápido y 235 personas recibieron atención en refugios de emergencia.



### SUBVENCIONES DE REHABILITACIÓN DE CASAS

La Ciudad ofrece fondos para programas que proporcionan servicios de pintura y reparaciones menores a personas mayores, propiedades en mal estado y rehabilitación de casas a familias con ingresos bajos. En 2019, se otorgaron 50 subvenciones: 23 para rehabilitación de viviendas, 18 para pintar casas para personas mayores, 26 para reparaciones de viviendas y 14 para proyectos de reemplazo de techos.



### ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL CENTRO

En 2019, en el Área de planificación del Centro, la renovación / conversión de 25 unidades de vivienda de ocupación individual de muy bajos ingresos recibió la aprobación de derechos, se construyó un reemplazo de tres viviendas y 4 casas personalizadas, y 13 casas personalizadas recibieron permisos de construcción, incluyendo cuatro por Hábitat para la Humanidad y 1 segunda unidad de vivienda.



### SERVICIOS POLICIALES

El Proyecto Vecindarios Seguros es un compromiso a nivel nacional para reducir el crimen con armas de fuego y pandillas mediante el uso de programas locales existentes que apuntan a las pandillas y el crimen con armas de fuego y al proporcionar a estos programas herramientas adicionales para tener éxito. El Departamento de Policía de Fresno implementó la Subvención de Servicios de Policía Orientada a la Comunidad que agregó Oficiales de Recursos para Vecindarios de Estudiantes a las Escuelas Intermedias del Distrito Unificado de Fresno.