



Xav paub ntau ntxiv hais txog rau qhov Housing Element
 Annual Report thov mus saib rau ntawm
www.fresno.gov/HousingElement,
 los yog hu rau Sophia Pagoulatos ntawm (559) 621-8062



2019

Ib Xyoos Ib Zaugg Ohia Txog Ua Vaj Tse Nyob Zoo Mus Li Cas Lawm

ROOJ QHIB RAU SAWV DAWS SIB THAM

Lub nroog caw txhua tus txaus siab tuaj koom thiab tham txog seb kev ua vaj
 tse zoo mus li cas lawm thiab sau cia tej sawv daws tawm suab hais txog kev
 ua vaj tse hauv rooj qhib rau sawv daws sib tham.



TBD



TBD



**FRESNO CITY HALL
 HOUSING & COMMUNITY
 DEVELOPMENT COMMISSION**
2600 Fresno St, Rm 2165N
Conference Rm A, Second Floor
Fresno, CA 93721

IB XYOOS IB ZAUG QHIA TXOG KEV UA VAJ TSE NYOB MUS ZOO LI CAS LAW

Keeb Ntawm Kev Ua Vaj Tse yog ib lub hom phiaj teev tseg uas raug tso cai los ntawm lub lav muab rau lub nroog Fresno uas muaj tej tswv yim zoo thiab to taub yooj yim los mus txhawb pab ua tej vaj tse nyob nyab xeeb, zoo xws teb xws chaw thiab pheej yig them taus rau txhua tus neeg nyob. Txhua xyoo, lub nroog Fresno ua tiav tseg ib xyoos ib zaug ib daim ntawv qhia txog seb dej num mus zoo li cas lawm hais txog tej hom phiaj siv ua ntus zus. Daim ntawv tes hauj lwm tshaj tawm txog cov tsev nyob rau xyoo 2019, qhia hais tias muaj pes tsawg lub tsev pheej yig thiab pab qhia txog cov txheej txeem ntawm tes hauj lwm hais txog vaj tse nyob rau ntawm Housing Element. Qhov Housing Element tswm sim thaum txij thaum lub plaub hlis ntuj 2017 thiab tauj mus rau xyoo 2023.

Xyoo 2018 Keeb Ntawm Kev Ua Vaj Tse Qhia Txog Kev Ua Vaj Tse Nyob Mus Zoo Li Cas Lawm muaj rau koj mus saib nyeem ntawm www.fresno.gov/HousingElement thiab cov ntsiab lus tseem ceeb muaj me ntsis li nram qab no.

VAJ TSE UA RAU XYOO 2019

Vaj tse ua tau (vaj tse nyob)



yog rau ib tse
neeg nyob



yog tsev rau ntau yim nyob
(39 lub yog cog lus tseg tias
rau cov txom nyem nyob)
Lces tag nrho muaj



lub chav tsev
nyob



tau txais
nyiaj los
kho tsev



Dej Siab Pub

Dej siab pub yog muab pub rau cov hauj lwm uas pab pawg ua txoj hauj lwm pom zoo ua kom tau qee lub chav tsev pheej yig zog rau tib neeg nyob es mam li muab dej siab pub rau pag pawg neeg ntawd xws li nyiaj txiag los sis lwm yam kev dej siab. Muaj ob pawg neeg tau txais Density Bonuses, tom qab lawv pib ua vaj ua tsev yuav muaj 128 lub tsev tshiab ua pheej yig.



Kev Muaj Siab Ntawn Kev Ua Vaj Tse/Pab Txhawb Kom Ntaub Ntawv Tiav Sai

Lub nroog muaj kev pab txhawb cov pab pawg ua vaj tse kom muaj siab thiab lis ntaub ntawv kom tiav sai hais txog ua vaj tse tshiab. Nyob rau 2019, muaj 55 lub tsev tau txais kev pab thaum ntxov, 38 lub tau txais tu nqe kom luv, 15 lub tau txais kev pab dawb, 12 tau txais kev tso cai kom lawv tau txais kev ua ntaub ntawv sai li sai tau ntawm qho 75 hnub ua kom ntaub ntawv tiav nyob rau Downtown Planning Area thiab ntau tshaj li 200 hnub txij thaum lub nroog pib tau ntsib Money Back Guarantee Program kom yuav tsum ua kom txog sij hawm.



Pab Vaj Tse Rau Neeg Nyob Thaum Txom Nyem Tsis Muaj Chaw Nyob & Kom Tau Chaw Nyob Thaum Ti Tes Ti Taw

Lub nroog koom tes nrog tej pab pawg nyob ncig zog nrhiav chaw pw rau cov neeg uas ze qhov yuav tsis muaj tsev nyob. Xyoo tas los no, 70ym neeg tau txais kev pab xauj tsev nyob, 15 yim neeg tau txais kev pab them nqi tsev thiab nqi hluav taws xob tej ntawd, 235 yim neeg tau txais kev pab nrhiav tsev nyob sai li sai tau thiab 235 yim neeg tau txais kev pab nrhiav kom tau chaw pw.

TXHEEB TXOG TEJ THAJ CHAW TEEV TSEG UA VAJTSE

Qhov txheej txheem hu ua The Regional Housing Need Allocation (RHNA) yog ib txoj kab ke tso cai los ntawm lub lav los mus txiav txim siab seb tag nrho yuav muaj pes tsawg lub tsev (pheej yig li cas rau li cas) uas txhua thaj chaw yuav tsum nthuav tawm seb yuav txaus ua pes tsawg lub nyob rau hauv Keeb Ntawm Kev Ua Vaj Tse. Lub nroog Fresno Keeb Ntawm Kev Ua Vaj Tse nthuav tawm qhia tau tias nws muaj tej thaj av tsis siv thiab siv tsis ntxawm los mus ua vaj tse kom txaus raws lub zeem muag yav pem suab uas kom haum rau coob tus cov ua hauj lwm tau nyiaj ntau thiab tsawg li cas. Lub nroog Fresno tuav cov ntaub ntawv hais txog cov parcel thiab saib xyuas cov ntaub ntawv tso cai rau ua tsev tshiab kom muaj av txaus txhua lub sij hawm. Nyob rau 2019, lub nroog tuav av tshaj li qhov lawv yuav tswm muaj rau cov tsev uas lawv ua rau cov neeg muaj mus rau cov pluag rau xyoo 2013-2023 RHNA thiab ntxiv cov taj chaw av ua tsev rau 2008-2013 kom muaj ntxiv ntawm RHNA Housing Sites Inventory.

KEV CAI TSWJ TEJ KEV UA

Lub nroog pab pawg uas siv tej kev cai los tswj tej kev ua nws soj ntsuam xyuas tej thaj tsam vaj tse seb puas muaj dab tsi ua tau yus muaj mob thiab nyob puas nyab xeeb. Nyob rau xyoo 2019, lub nroog kuj tau hnov thiab teb 12,906 ntaub ntawv txog cov kev cai. Tam sis no muaj ntau tshaj li 83,720 lub vaj tse muaj npe hauv ntaub ntawv thoob 30,000 lub vaj lub tse nyob rau ntawm Rental Housing Registry thiab nyob rau xyoo 2019 muaj taj tsham li 5,790 thiv kem muab tawm rau cov tsis ua ntaub ntawv cov npe ntawm lawv cov vaj tse. Los ntawm Proactive Inspection Program, lawv mus kuaj tiav 8,917 cov tsev uas muaj ntau tshaj li ib tse neeg nyob los txog nyiaj hnub niam no thiab txiaj taum lawv pib rau xyoo 2018, Pab Reactive Rental Housing Team kuj tau txais lus thiab kho 526 rooj plaub yuam cai.

KEV TSIM KHO VAJ TSE

Pab pawg hu ua The Public Works Department tuav hauj lwm kom tuag ncua thiab raus tes kom tej vaj tse ib tham ncig zog raug tsim kho. Nyob rau xyoo 2019, 36 txoj hauj lwm los mus tsim kho tej vaj tse raug ua tiav hlo:



lub chav
ua si raug
tsim kho
siv tag \$0.5
million



txoj hauj lwm
kho kev tsheb khiav
siv tag \$7
million



txoj hauj lwm
kho kev tsheb khiav
siv tag \$10 million



lub teeb liab
raug kho
siv tag \$0.07
million



txoj hauj
lwm tu tej
dej kom huv
siv tag \$9.5
million



TOTAL



Nyiaj Pab Kho Vaj Tse

Lub nroog muaj kev pab xws li cov kob tha xim rau tsev thiab pab kho tej yam puas me me rau cov neeg laus, tej vaj tse puas es tus tswv tsis muaj nyiaj kho li lawm, thiab nyiaj pab rau cov tsev neeg ua tau nyiaj tsawg. INyob rau 2019, muaj 50 daim ntawv thoov kev pab tau txais nyiaj: 23 yog khos vaj tse, 18 yog rau thas xim rau cov neeg laus, 26 yog los rau kho cov vaj tse uas puas, thiab 14 yog los kho vov tsev.



NPAJ CHAWS NYOB HAUW PLAWV NROOG

Nyob xyoo 2019, qhov chaws npaj rau hauw plawv nroog, muaj 25 lub tsev rau cov neeg txom nyem heev ua muaj ib tse neeg nyob xwb tau txais kev pab los kho los sis hloov cov tsev ntawv, ua tau peb lub tsev tshiab thiab ua tau plaub lub tsev tshiab thiab mauj 13 lub tsev tau txais daim ntawv tso cai nrog plaub lub ntawm Habitat for Humanity thiab ib lub koog tsev.



KEV PAB LOS SIS UA HAUJ LWM NTAWM TUB CEEV XWM

Project Safe Neighborhoods koom tes thiab cog lus thoob teb chaws me kas los pab kom tsis txob muaj riam phom thiab teeb mem yuam cai los ntawm ib pab pawg neeg phem kom tsawg. Lub hom phiaj yog kom los muab kev pab rau cov txheej txeem hauj lwm kom ua kom zoo. Lub chaw ua hauj lwm Fresno Police Department raus tes cov nyiaj los ntawm Community Oriented Policing Services uas nws ntxiv tub ceev xwm rau Student Neighborhood Resources Officers nyob rau cov tsev kawm ntawv qeb 7 mus rau qeb 8 rau hauv Fresno.