



The Row Apartments at Heritage Grove,
2868 E. Shepherd Avenue

Para obtener más información sobre el Informe
Annual del Elemento de la Vivienda visite
www.fresno.gov/HousingElement
o llama Sophia Pagoulatos al (559) 621-8062.



INFORME ANUAL DE PROGRESO DEL ELEMENTO DE VIVIENDA 2019 - DESTACADOS



AUDIENCIA PÚBLICA

La Ciudad invita a los miembros interesados de la comunidad a asistir y debatir acerca del progreso en la producción de viviendas, y a reunir aportaciones de la comunidad sobre la aplicación del Elemento de Vivienda en una audiencia pública que tendrá lugar el.



 TBD

 TBD

 **FRESNO CITY HALL
HOUSING & COMMUNITY
DEVELOPMENT
COMMISSION**
2600 Fresno St, Rm 2165N
Conference Rm A, Second Floor
Fresno, CA 93721

INFORME ANUAL DE PROGRESO DEL ELEMENTO DE VIVIENDA

El Elemento de Vivienda es un documento de planificación ordenado por el estado que proporciona a la Ciudad de Fresno una estrategia coordinada y amplia con el fin de promover la producción de vivienda segura, decente y asequible para todos los residentes de la comunidad. Cada año, la Ciudad de Fresno realiza un informe anual de progreso como parte del proceso de planificación en curso. El informe de este año enumera la actividad de construcción residencial para el año 2019, identifica el nivel de asequibilidad de estas nuevas unidades de vivienda y proporciona un estatus actualizado de cada programa de vivienda mencionado dentro del Elemento de Vivienda. El Elemento de Vivienda ha estado en vigencia desde su adopción en abril del 2017 y abarcará hasta el 2023.

El Informe Anual de Progreso del Elemento de Vivienda 2018 está disponible en línea en www.fresno.gov/HousingElement y los temas más relevantes se resumen a continuación

INVENTARIO DE SITIOS DE ALOJAMIENTO

La Asignación de Necesidades de Vivienda Regional (RHNA) es un proceso ordenado por el estado que determina el número total de unidades de vivienda (por nivel de asequibilidad) que cada jurisdicción debe mostrar que puede acomodar en su Elemento de Vivienda. El Elemento de Vivienda de Fresno identificó suficiente terreno vacante y subutilizado destinado a vivienda para satisfacer sus futuras necesidades de vivienda en diferentes niveles de ingresos. La Ciudad de Fresno mantiene esta lista de parcelas y supervisa la actividad de nuevos permisos de viviendas para asegurar que la capacidad adecuada se retiene en el caso de que algunos sitios se desarrollen con usos distintos a vivienda o que haya menos unidades de vivienda identificadas.

ACTIVIDADES DE CUMPLIMIENTO DE CÓDIGOS

La División de Cumplimiento de Códigos de la Ciudad realiza inspecciones específicas de unidades de vivienda en los barrios para detectar posibles problemas de salud y seguridad. En 2018, la Ciudad abrió 1502 casos de códigos relativos a vivienda y cerró 1278 casos. La nueva División de Viviendas de Alquiler incluye el Equipo de Aplicación Antidueños de Tugurios (ASET) y personal jurídico. ASET persiguió satisfactoriamente el cumplimiento de aproximadamente 5041 violaciones en más de 524 unidades. Se registraron más de 80 000 unidades de alquiler en 2018 a través del Registro de Viviendas de Alquiler. El objetivo del registro es que la Ciudad lleve a cabo inspecciones en todas las propiedades de vivienda de alquiler en Fresno para garantizar que cumplan los estándares mínimos de salud y seguridad.

PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS EN 2019

Viviendas construidas (unidades de viviendas)



PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

El Departamento de Obras Públicas coordina e implementa mejoras de infraestructura de barrio. En 2018, se han completado 39 proyectos de mejora de infraestructura:

36
TOTAL



BONIFICACIÓN DE DENSIDAD

Las bonificaciones de densidad se conceden a los proyectos en los que el desarrollador se compromete a incluir un determinado número de unidades de vivienda asequible a cambio de un aumento en la densidad o el desarrollo de otras concesiones. Un proyecto en Home y Van Ness recibió una bonificación de densidad, que resultará en 2 nuevas unidades de vivienda asequible una vez construido.



PLANIFICACIÓN Y PARTICIPACIÓN PÚBLICA PARA COMUNIDADES EQUITATIVAS

La Ciudad de Fresno aceptó una subvención EPA de \$175 000 en julio de 2017 para preparar un proyecto de desarrollo de terrenos industriales abandonados para Elm Avenue en el Suroeste de Fresno. En 2018, la divulgación de este plan incluía reuniones, asistencia técnica y un taller con un comité directivo, representantes del sitio catalizador y propietarios de inmuebles, así como un proyecto documental con estudiantes locales de secundaria y una colaboración con el planificador urbano/iglesia local para construir una plaza temporal para la comunidad. Se está revisando el borrador de un proyecto de desarrollo de terrenos industriales abandonados y la Ciudad está buscando más subvención de EPA para un inventario y las evaluaciones in situ de la fase I/II. La propuesta de \$70 millones del Programa de Comunidades del Clima Transformático presentada al Consejo de Crecimiento Estratégico en 2018 incluye un jardín comunitario, un centro gastronómico y un camino que debe construirse adyacente a las viviendas asequibles existentes y a los apartamentos de Yosemite Village, Mariposa Meadows y Fresno Edison en el Suroeste de Fresno.



SUBVENCIONES DE REHABILITACIÓN DE CASAS

La Ciudad ofrece fondos para programas que proporcionan servicios de pintura y reparaciones menores a personas mayores, propiedades en mal estado y rehabilitación de casas a familias con ingresos bajos. En 2018, se otorgaron 25 subvenciones: 2 para rehabilitación de viviendas, 9 para pintar propiedades de personas mayores, 8 para propiedades en mal estado y 6 para pequeñas mejoras de cumplimiento del código. Además, en febrero de 2018 la Ciudad firmó un acuerdo de subreceptor con Habitat for Humanity para proyectos de pintura de propiedades de personas mayores en los hogares que cumplen con los criterios establecidos. El año pasado, Habitat for Humanity completó 5 proyectos de pintura de propiedades de personas mayores.



INCENTIVOS DE DESARROLLO/TRAMITACIÓN ACELERADA

La Ciudad proporciona asistencia a los desarrolladores de vivienda para estimular y acelerar la creación de nuevas viviendas. En 2018, 56 proyectos relacionados con la vivienda recibieron asistencia especial a través de la revisión temprana.



NECESIDADES ESPECIALES DE VIVIENDA Y ASISTENCIA EN REFUGIOS DE EMERGENCIA

La Ciudad trabajó con socios comunitarios para proporcionar asistencia a las personas y familias en situaciones de riesgo de desamparo. El año pasado, 43 familias recibieron ayuda para alquiler basada en inquilinos, 35 familias recibieron pagos de alquiler de corto plazo/hipoteca y utilidades, 77 familias recibieron asistencia en realojamiento rápido y 733 personas recibieron atención en refugios de emergencia.