



1406 N. Glenn HOME Project

Xav paub ntau ntxiv hais txog rau qhov Housing Element  
Annual Report thov mus saib rau ntawm  
[www.fresno.gov/HousingElement](http://www.fresno.gov/HousingElement),  
los yog hu rau Sophia Pagoulatos ntawm (559) 621-8062



# 2018 Ib Xyoos Ib Zaug Qhia Txog Ua Vaj Tse Nyob Zoo Mus Li Cas Lawm

## ROOJ QHIB RAU SAWV DAWS SIB THAM

Lub noog caw txhua tus txaus siab tuaj koom thiab tham txog seb kev ua vaj tse zoo mus li cas lawm thiab sau cia tej sawv daws tawm suab hais txog kev ua vaj tse hauv rooj qhib rau sawv daws sib tham.



**Hnub Wednesday  
lub peb hlis ntuj  
hnub tim 20,  
xyoo 2019**



**thaum 5 teev tsaus ntuj**



**Housing and Community Development  
Commission City Hall  
2600 Fresno St, Rm 2165N (Conference Room A,  
Second Floor)  
Fresno, CA 93721**

# IB XYOOS IB ZAUG QHIA TXOG KEV UA VAJ TSE NYOB MUS ZOO LI CAS LAWM

Keeb Ntawm Kev Ua Vaj Tse yog ib lub hom phiaj teev tseg uas raug tso cai los ntawm lub lav muab rau lub nroog Fresno uas muaj tej tswv yim zoo thiab to taub yooj yim los mus txhawb pab ua tej vaj tse nyob nyab xeeb, zoo xws teb xws chaw thiab pheej yig them taus rau txhua tus neeg nyob. Txhua xyoo, lub nroog Fresno ua tiav tseg ib xyoos ib zaug ib daim ntawv qhia txog seb dej num mus zoo li cas lawm hais txog tej hom phiaj siv ua ntus zus. Daim ntawv qhia txog no yuav teev cia tej vaj tse ua tiav mus li cas lawm nyob rau xyoo 2018, txheeb xyuas seb tej vaj tse tshiab kim li cas rau li cas, thiab qhia txog seb txhua txhia cov kev pab ua tej vaj tse sau teev rau Kees Ntawm Kev Ua Vaj Tse mus zoo li cas lawm. Qhov Kees Ntawm Kev Ua Vaj Tse twb muaj tshwm tau ob lub xyoos no lawm (txais los siv thaum lub plaub hlis ntuj xyoo 2017) thiab muaj ntau qhov kev pab tseem nyuam qhuav pib tau tsis ntev xwb.

Xyoo 2018 Kees Ntawm Kev Ua Vaj Tse Qhia Txog Kev Ua Vaj Tse Nyob Mus Zoo Li Cas Lawm muaj rau koj mus saib nyeem ntawm [www.fresno.gov/HousingElement](http://www.fresno.gov/HousingElement) thiab cov ntsiab lus tseem ceeb muaj me ntsis li nram qab no.

## TXHEEB TXOG TEJ THAJ CHAW TEEV TSEG UA VAJ TSE

Qhov txheeb txheem hu ua The Regional Housing Need Allocation (RHNA) yog ib txoj kab ke tso cai los ntawm lub lav los mus txiav txim siab seb tag nrho yuav muaj pes tsawg lub tsev (pheej yig li cas rau li cas) uas txhua thaj chaw yuav tsum nthuav tawm seb yuav txaus ua pes tsawg lub nyob rau hauv Kees Ntawm Kev Ua Vaj Tse. Lub nroog Fresno Kees Ntawm Kev Ua Vaj Tse nthuav tawm qhia tau tias nws muaj tej thaj av tsis siv thiab siv tsis ntxawm los mus ua vaj tse kom txaus raws lub zeem muag yav pem suab uas kom haum rau coob tus cov ua hauj lwm tau nyiaj ntau thiab tsawg li cas. Lub nroog Fresno teev zoo cia daim ntawv sau tseg ib thaj chaw rau ib thaj chaw thiab soj ntsuam txhua daim ntawv tso cai ua vaj tse kom seem av txaus yog tias qee thaj chaw ho raug ua vaj tse siv rau lwm yam los sis ho ua tej vaj tse pheej yig nyob tsis ntau txaus raws teev tseg.

## KEV CAI TSWJ TEJ KEV UA

Lub nroog pab pawg uas siv tej kev cai los tswj tej kev ua nws soj ntsuam xyuas tej thaj tsam vaj tse seb puas muaj dab tsi ua taus yus muaj mob thiab nyob puas nyab xeeb. Xyoo 2018 lub nroog tau qhib 1,502 rooj plaub foob thiab kaw 1,278 rooj. Pab Pawg Saib Xyuas Kev Xauj Tsev Nyob muaj cov saib kom tswv tsev ua raws cai hu ua Anti Slumlord Enforcement Team (ASET) thiab cov neeg txawj hais plaub ntug. Pab ASET nrhiav taug qab tau 5,041 qhov kev ua txhaum cai nyob rau 524 hoob tsev. Ntau dua li ntawm 80,000 hoob tsev xauj rau neeg nyob raug tiv npe tsis zoo nyob rau xyoo 2018. Lub zeem muag ntawm qhov kev raug tiv npe tsis zoo no yog kom lub nroog thiaj muaj feem soj ntsuam xyuas kom txhua thaj chaw vaj tse raug xauj rau neeg nyob hauv lub nroog Fresno huv thiab nyab xeeb raws tus qauv sau tseg.

## VAJ TSE UA RAU XYOO 2018

Vaj tse ua tau (vaj tse nyob)



yog rau ib tse neeg nyob



yog tsev rau ntau yim nyob (39 lub yog cog lus tseg tias rau cov txom nyem nyob) Lces tag nrho muaj



lub chav tsev nyob

## KEV TSIM KHO VAJ TSE

Pab pawg hu ua The Public Works Department tuav hauj lwm kom tuag ncuu thiab raus tes kom tej vaj tse ib tham ncig zej zog raug tsim kho. Nyob rau xyoo 2018, 39 txoj hauj lwm los mus tsim kho tej vaj tse raug ua tiav hlo:



### Dej Siab Pub

Dej siab pub yog muab pub rau cov hauj lwm uas pab pawg ua txoj hauj lwm pom zoo ua kom tau qee lub chav tsev pheej yig zog rau tib neeg nyob es mam li muab dej siab pub rau pag pawg neeg ntawd xws li nyiaj txiag los sis lwm yam kev dej siab. Ib qhov hauj lwm nyob ntawm txoj kev Home thiab Van Ness lawv tau txais dej siab pub, yog li ntawd lawv txaus siab ua 2 lub chav nyob kom pheej yig zog thaum pib ua cov tsev ntawd thaum twg.



### Kev Npaj Thiab Kev Tawn Suab Los Ntawn Txhua Tus Nyob Ncig Zej Zog Kom Peb Koom Tes Tau Ua Pab Pawg Muaj Nuj Nqis

Lub nroog Fresno tau txais ib pob nyiaj pab li ntawm \$175,000 uas yog pob nyiaj EPA rau thaum lub xya li ntuj tim 1 xyoo 2017 los mus npaj ib thaj av rau lag luam nyob rau ntawm txoj kev Elm Avenue sab qab teb Hnub poob hauv lub nroog Fresno. Xyoo 2018, kev tshaj tawm txog lub tswv yim no muaj xws li, kev sib sab laj, tawm tswv yim pab, thiab rooj sab laj qhia txog los ntawm pab pawg khiav dej num cov neeg sawv cev, thiab cov tswv av mus rau ib daim ntawv teev tseg tej npaj cia nrog rau tej tub ntshai kawm ntawv qib high school thiab ib tug sawv cev hauv lub nroog pab tawm tswv yim/tsev pe hawm los mus sib koom tes txua ib thaj chaw ncig yuav khoom rau tej neeg ib thaj tsam ncig. Ib daim ntawv zeem lub hom phiaj ua thaj av rau lag luam nyob no tseem tab tom raug tshuaj ntsuam, thiab lub nroog tseem ua seb puas tau ib pob nyiaj los ntawm EPA los mus txua kom muaj tej chaw rau lag luam nyob thoob zos thiab cov hom phiaj zeeg I/II mus zoo li cas lawm. Qhov kev pab cuam hu ua The Transformative Climate Communities Program uas yuav raug li ntawm \$70 million tau muab zwm mus rau pag pawg saib xyuas kev txua kom muaj ub no ntau mus ntxiv hu ua Strategic Growth Council nyob rau xyoo 2018 uas kom muaj ib lub vaj cog zaub, pab pawg saib xyuas kom tej zaub cog tom tej vaj tau los mus muag rau hauv tej taj laj, thiab muaj kev taug ncig ua si nyob ze cov tsev uas pheej yig rau neeg txom nyem nyob thiab ze cov pawg tsev hu ua Yosemite Village, Mariposa Meadows, thiab Fresno Edison apartments nyob rau sab hnub poob qab teb nroog.



### Nyiaj Pab Kho Vaj Tse

Lub nroog muaj kev pab xws li cov kob tha xim rau tsev thiab pab kho tej yam puas me me rau cov neeg laus, tej vaj tse puas es tus tswv tsis muaj nyiaj kho li lawm, thiab nyiaj pab rau cov tsev neeg ua tau nyiaj tsawg. Xyoo 2018, 25 pob nyiaj tau muab pab: 2 pob yog pab rau cov tswv tsev kho lawv lub tsev, 9 pob cov laus tha xim rau tsev, 8 pob pab rau cov tswv tsev uas tsis muaj nyiaj kho vaj tse li lawm, thiab 6 pob pab kho tej puas dog dig. Tsis tas li thaum lub ob hlis ntuj xyooj 2018 lub nroog tau cog lus nrog pab pawg hu ua Habitat for Humanity los mus nrhiav kev pab rau cov laus tsim nyog tau kev pab es pab tha xim rau lawv tej vaj tse. Pab pawg Habitat for Humanity tau pab 5 tus laus tham xim rau lawv cov tsev.



### Kev Muaj Siab Ntawn Kev Ua Vaj Tse/Pab Txhawb Kom Ntaub Ntawv Tiav Sai

Lub nroog muaj kev pab txhawb cov pab pawg ua vaj tse kom muaj siab thiab lis ntaub ntawv kom tiav sai hais txog ua vaj tse tshiab. Nyob rau xyoo 2018, 56 txoj hauj lwm ua vaj tse tau txais kev pab txhawb los ntawm kev soj tej ntaub ntawv tiav sai.



### Pab Vaj Tse Rau Neeg Nyob Thaum Txom Nyem Tsis Muaj Chaw Nyob & Kom Tau Chaw Nyob Thaum Ti Tes Ti Taw

Lub nroog koom tes nrog tej pab pawg nyob ncig zej zog nrhiav chaw pw rau cov neeg uas ze qhov yuav tsis muaj tsev nyob. Xyoo tas los no, 43 yim neeg tau txais kev pab xauj tsev nyob, 35 yim neeg tau txais kev pab them nqi tsev thiab nqi hluav taws xob tej ntawd, 77 yim neeg tau txais kev pab nrhiav tsev nyob sai li sai tau thiab 733 yim neeg tau txais kev pab nrhiav kom tau chaw pw.