

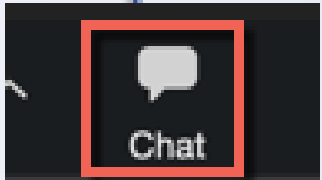
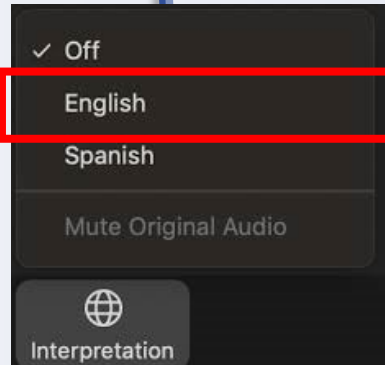


Plan Específico del Centro Sur

Reunión de Alcance Público
6 de abril del 2021



Logísticas para la Reunión de Alcance Virtual de Hoy



- ← TODOS los participantes deben unirse a un canal de idioma para escuchar y comunicarse con todos los participantes
- Esta reunión se está grabando
 - La participación en la reunión de hoy se considerará un consentimiento para ser grabado.
- Más información está disponible en : www.fresno.gov/SCSP
 - Presentaciones traducidas y grabaciones de reuniones disponibles el 12 de abril
- Todos serán silenciados durante la presentación.
- Los comentarios se tomarán en vivo después de la presentación. Presiona *9 o usa el icono de "Levantar la Mano" para que lo pongan en la fila para hacer su comentario. Comentarios limitados a 3 minutos.
- Se pueden ingresar comentarios breves y preguntas de proceso con respecto a la reunión de alcance a través de la función de Chat

Agenda

- Introducciones y Descripción General
- Propósito del Plan
- Descripción del Área del Plan
- Antecedentes del Área del Plan
- Resumen del Plan Específico
- Alcance del EIR (por sus siglas en inglés) y Cuestiones que Deben Abordarse
- Cronograma del Proyecto
- Aporte Público

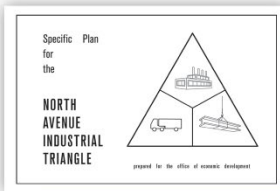
Propósito del Plan

- Proporcionar un plan integral para el área.
- Facilitar el desarrollo del relleno
- Proporcionar pautas para integrar nuevos desarrollos.
- Declaración de la Visión del Plan Específico del Centro Sur:

The South Central Specific Plan is an area characterized by development that maximizes economic benefit and job growth for residents, while reducing impacts on the environment and improving quality of life.



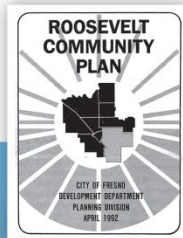
Antecedentes del del Área Plan



1973

North Avenue Industrial Triangle Specific Plan

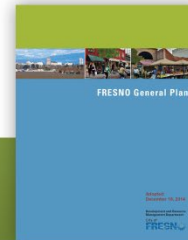
The North Avenue Industrial Triangle Specific Plan was adopted in 1973 as a multiphase plan to develop agricultural land south of Jensen Ave and north of the Central Canal between Highways 41 and 99 into a heavy industrial district. The City Council adopted the North Avenue Industrial Triangle Specific Plan and associated EIR at a public meeting on September 27, 1973 (Resolution 73-456).



1992

Roosevelt Community Plan

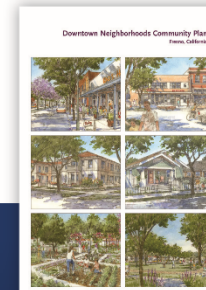
The Roosevelt Community Plan was adopted in 1992 as a community level refinement of the 1984 General Plan and an update of the earlier 1978 Roosevelt Community Plan. The draft plan was officially initiated by City Council in a public hearing on July, 16, 1991. The Planning Commission held four public meetings in the fall of 1991 for the draft plan and associated EIR, and on January 22, 1992, passed Planning Commission Resolutions no. 10267 and 10268 recommending the adoption of the Roosevelt Community Plan with proposed modifications and the associated EIR No. 10113. The City Council held ten public meetings in the winter of 1991 and spring of 1992 on the updated Community Plan and EIR, and adopted the Plan and EIR on April 7, 1992 (Resolution 92-141).



2014

Fresno General Plan

In 2014, the City of Fresno updated the General Plan. The planning process began in mid-2010 and public outreach was extensive. Over 160 stakeholder interviews were conducted in December of 2010, and over a hundred presentations were made before neighborhood, business, educational, social, and non-profit groups. The General Plan Citizens Advisory Committee held nineteen meetings from August of 2011 to May of 2012, and the Planning Commission held four public meetings from September of 2011 to August of 2012. In addition, thirteen public workshops were held from September of 2011 to August of 2012. On August 23, 2012, the City Council initiated the draft General Plan (Resolution 2012-150). A public meeting on the draft General Plan and MEIR (SCH No. 2012111012) was held on July 29, 2014, and from August to October seven public workshops were held. The Planning Commission held two public meetings in 2014 and on December 8, 2014, passed Planning Commission Resolution no. 13312 and 13313 recommending the adoption of the General Plan and MEIR. City Council held two meetings in December and adopted the General Plan and MEIR on December 18, 2014 (Resolution 2014-226).



2016

Downtown Neighborhoods Community Plan

The Downtown Neighborhoods Community Plan was adopted in October of 2016. Its purpose was to establish a vision for revitalization of the Plan Area based on input from property owners and residents, address conflicting issues in the City's land use plans and codes to make that vision possible, and prioritize the City's actions for implementing the plan. It was intended to be "the community's tool for guiding successful regeneration of Downtown Fresno and its surrounding neighborhoods." Public engagement was robust and had several phases. The first and most important phase was the initial phase in 2010 and 2011, during which at least 300 residents, business owners, and property owners from the plan area provided input, with a 21-member Citizen's Advisory Committee making formal recommendations. This engagement process included initial outreach and discovery (stakeholder interviews, two workshops, and a Planning Commission meeting), an intense 6-day design workshop, and follow-up outreach, (three additional public meetings, release of a Draft Plan, and 4 public workshops). Outreach continued in 2015/2016 as a refined Plan Draft and the Environmental Impact Report were released. On October 12, 2016, after consideration by the Historic Preservation Commission, the relevant Council District Plan Implementation Committees, and the Airport Land Use Commission, the Planning Commission passed resolutions 13413 – 13419 recommending approval of the Downtown Neighborhoods Community Plan to the City Council. On October 20, 2016, the City Council passed Resolutions 2016-212, 213, 214, and 216 certifying the Program Environmental Impact Report (SCH No. 2012041009), adopting the Downtown Neighborhoods Community Plan and amending the General Plan to incorporate it.

While this plan does not directly impact the SIFA plan area, it does cover the adjacent neighborhood. As such, it is not included in this document, but can be found online at www.fresno.gov/downtownplan.



2017

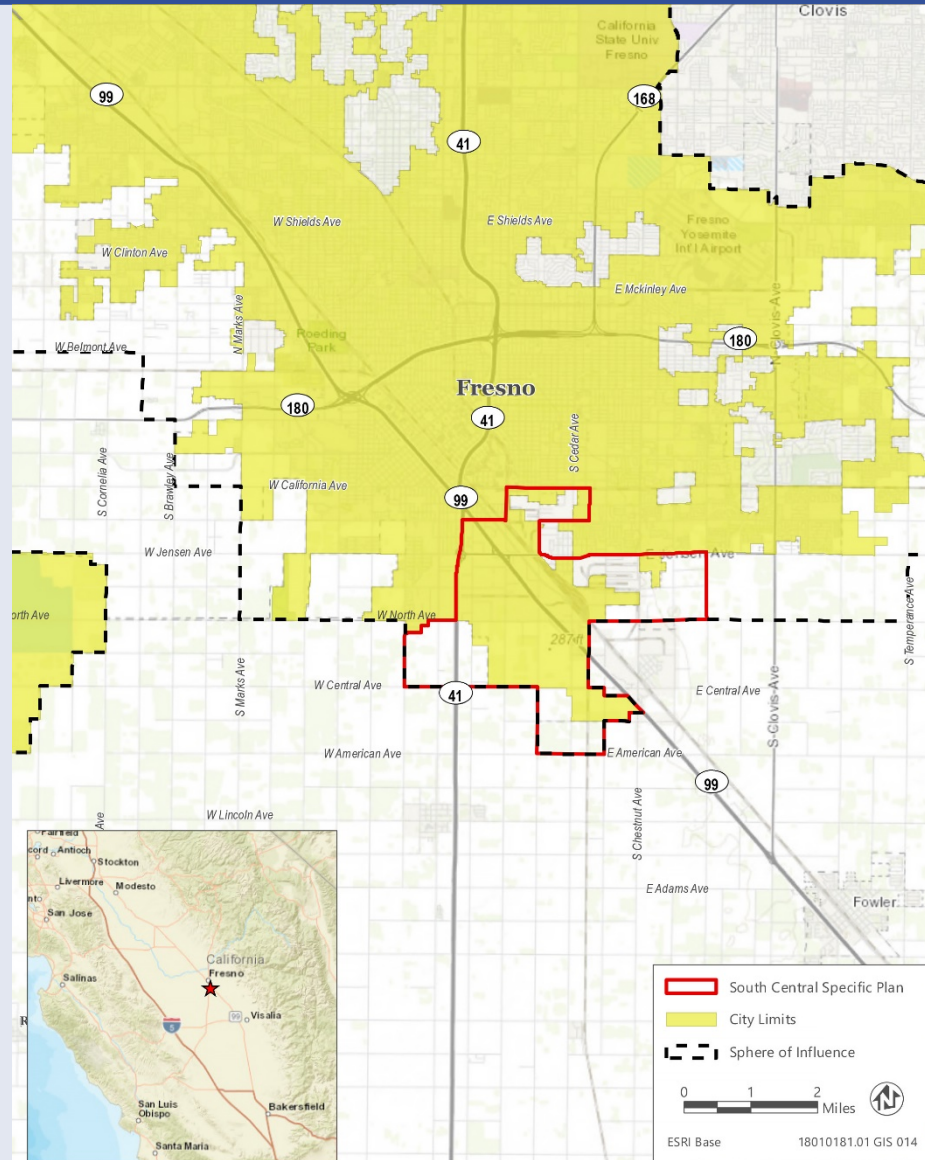
Southwest Fresno Specific Plan

The Southwest Fresno Specific Plan was adopted in October of 2017. The purpose of this plan was to provide an opportunity for the community to engage around important planning issues that were specific to Southwest Fresno and not given in-depth focus in the General Plan. The vision for the plan emerged after a multi-faceted outreach process that included 17 meetings hosted by a 21-member Steering Committee, six community workshops, 10 topic group meetings, and three community conversations. The vision included encouraging a diverse housing stock with emphasis on quality and home ownership, more retail options, safer and more connected streets for all transportation modes, more educational opportunity and job training, improvement of parks and open space, and location of new industrial development outside of Southwest Fresno. Notably, Land Use Policy LU-8.2 states, "Prioritize the 'Reverse Triangle,' bounded by Jensen Avenue, Central Avenue, Highway 41, and Highway 99 as the City's targeted area for new industrial development." On October 18, 2017, the Planning Commission passed Resolutions 13495 – 13500 recommending approval of the Southwest Fresno Specific Plan to the City Council. On October 26, 2017, the City Council passed Resolutions 2017-299 – 303 certifying the Program Environmental Impact Report (SCH No. 2017031012), adopting the Southwest Fresno Specific Plan, and amending it into the General Plan.

Proceso de Difusión Pública del Plan Específico 2020

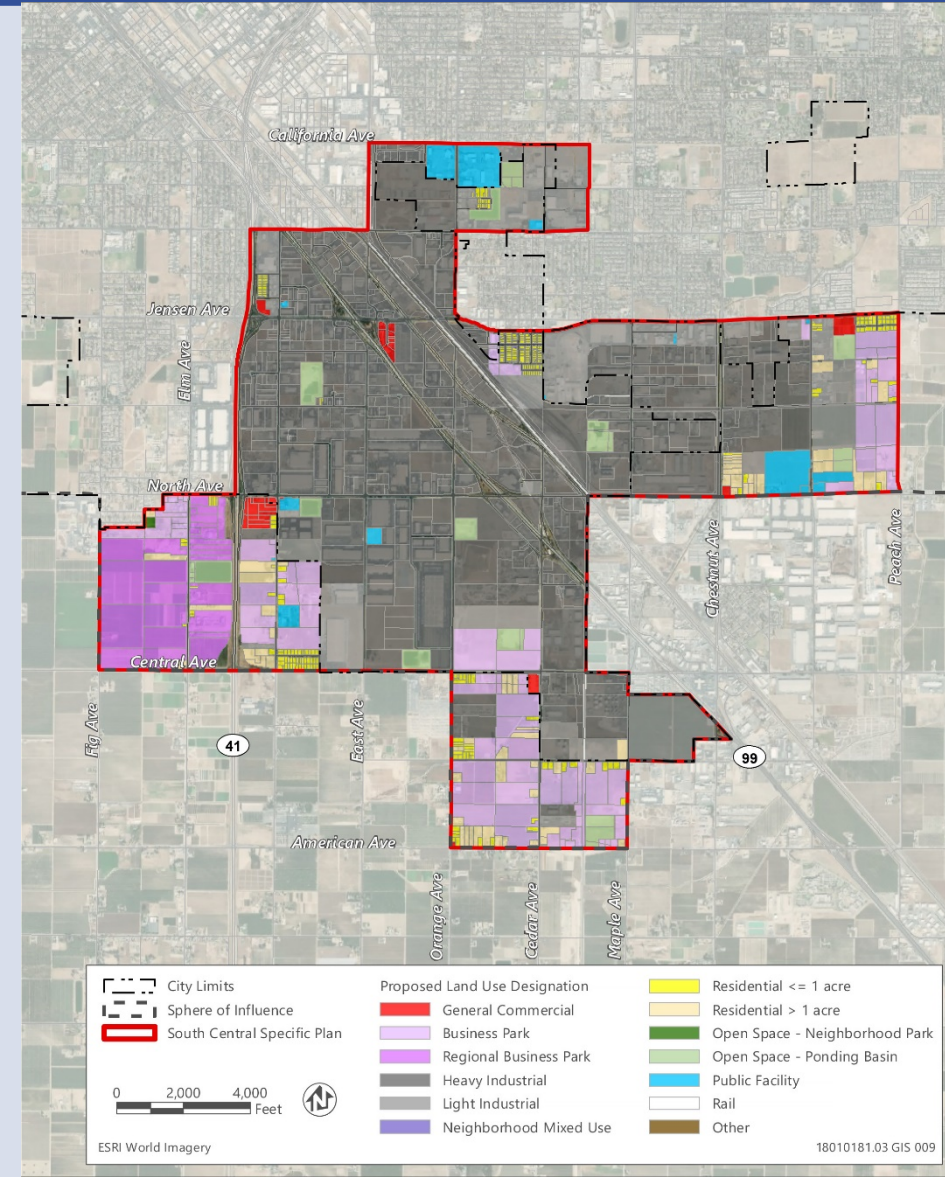


Límite Específico del Área del Plan



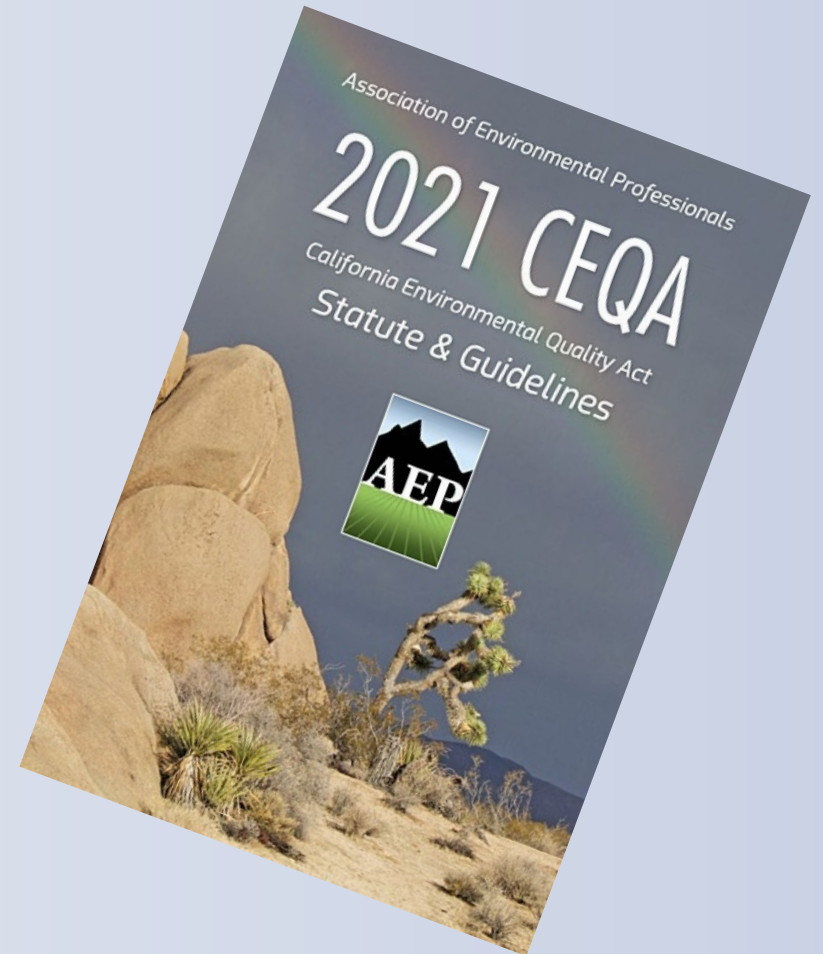
Descripción del Área del Plan Específico

- Área del Plan (5,600 acres)
 - Incluye principalmente acres dentro de los límites de la ciudad.
 - Incluye designaciones de uso de suelo para parques empresariales, industriales, uso mixto, espacios abiertos, parques, uso público y usos residenciales.
 - Más de la mitad del área del plan está actualmente desarrollado
- El Plan Específico está Destinado a :
 - Designar usos futuros de la tierra
 - Establecer un marco de planificación
 - Establecer estándares de desarrollos



Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA)

- Analizar y divulgar una serie potencial de efectos ambientales físicos de la implementación del Plan Específico.
- Informar a los tomadores de decisiones, agencias y al público sobre la serie de impactos ambientales posibles.
- Recomendar medidas para mitigar impactos adversos significativos.
- Analizar una serie de alternativas razonables al Plan propuesto.



Propósito de la Reunión de Alcance

- Brindar información sobre los elementos del proyecto y temas para evaluar en el Informe de Impacto Ambiental (EIR)
- Recibir comentarios del público y de la agencia sobre el alcance y el contenido del EIR
 - Los comentarios deben enfocarse en asuntos ambientales relacionados con el Plan Específico, alternativas factibles y posibles medidas de mitigación.
- El personal solo responderá preguntas de aclaración sobre el proceso de EIR
- Los comentarios se registrarán e incluirán en un apéndice del Borrador del EIR.

Planificar Componentes a para Evaluar en EIR

- El Plan Específico tiene como objetivo incentivar el desarrollo a través de la consolidación y racionalización de los procesos, pólizas y acciones de implementación de la Ciudad.
- El Plan Específico incluye revisiones al uso de la tierra y designaciones de zonificación.
- El Plan Específico incluirá metas y pólizas, estándares de desarrollo y uso de la tierra, capítulos de circulación e infraestructura del tráfico, y un capítulo de implementación.
- Los proyectos individuales propuestos dentro del Plan Específico estarán sujetos a aprobación futura

Alcance de EIR

- EIR evaluará los impactos potenciales asociados con la implementación del Plan Específico en las áreas de :
 - Estética
 - Agricultura
 - Calidad del Aire
 - Recursos Biológicos
 - Recursos Culturales
 - Energía
 - Geología y Tierras
 - Emisiones de Gases de Efecto de Invernadero y Cambio Climático
 - Peligros y Materiales Peligrosos
 - Hidrología y Calidad del Agua
 - Planificación y Uso del Suelo
 - Recursos Minerales
 - Ruido
 - Población y Vivienda
 - Servicios Públicos
 - Recreación
 - Transporte
 - Recursos Culturales Tribales
 - Servicios Públicos y Sistemas de Servicio
 - Incendio Forestal
 - La Justicia Ambiental
 - Impactos Acumulativos

Alcance de EIR (cont.)

- EIR también incluirá una discusión de los impactos acumulativos
- Se evaluarán alternativas al Plan Específico
 - Según los requisitos de CEQA, las alternativas evaluadas en un EIR deben :
 - Incluir la alternativa Sin proyecto
 - Reducir uno o más impactos ambientales significativos del Plan propuesto
 - Lograr de manera factible la mayoría de los objetivos básicos del Proyecto
- Las dos alternativas identificadas en el Aviso de preparación se analizarán con el mismo nivel de detalle que el Plan propuesto.

Logros del Proceso de CEQA y Cronograma Anticipado

- Aviso de Preparación (NOP, por sus siglas en inglés) del Informe de Impacto Ambiental
 - Publicado originalmente para un período de revisión del 24 de Marzo al 23 de abril del 2021
 - NOP está programado para volver a publicarse para un período de revisión del 14 de abril al 14 de Mayo del 2021
 - Primera reunión de Alcance (hoy)
 - Segunda reunión de Alcance 28 de abril de 6 a 8 p.m.
- Proyecto de Informe de Impacto Ambiental y Plan Específico
 - Lanzamiento previsto Otoño / Invierno del 2021
 - Período de revisión de 45 días con reunión pública.
- Informe Final de Impacto Ambiental
 - Lanzamiento previsto a principios del 2022
 - Incluye respuestas a los comentarios públicos sobre el Borrador del EIR.
- Plan Específico Final
 - Destinado a la consideración del consejo en la primavera del 2022

Oportunidades para Aportar Opiniones

- Comentarios Escritos Sobre el Alcance y Reuniones Públicas de Alcance para el EIR
 - Durante el período de revisión pública para NOP **hasta el 14 de Mayo**
 - Alcance del análisis ambiental
 - 6 de abril del 2021
 - 28 de abril del 2021
- Comentarios Escritos y Reunión Pública sobre el Borrador del EIR
 - Durante el período de revisión pública de 45 días para el borrador del EIR
 - Comentarios sobre el análisis ambiental completado
 - Otoño / Invierno del 2021
- Reuniones de la Comisión de Planificación y del Consejo Municipal
 - Primavera del 2022

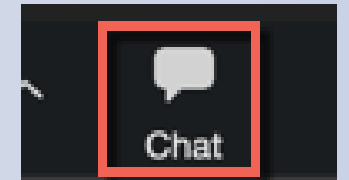
Cómo Proporcionar Información esta Noche

Esta Noche

- Presione *9 o levante su mano virtual para proporcionar un comentario verbal
- Se le notificará cuando sea su turno de hablar
- Indique su nombre y / o agencia / organización
- Se pueden ingresar comentarios breves y preguntas aclaratorias con respecto a la reunión de alcance a través de la función de chat
- Los comentarios se están grabando
- Los comentarios están limitados a 3 minutos.

Formas de comentar :

- Escrito: Función de Chat
- Verbalmente:
Levantar la Mano
 - * 9 teléfono
 - Botón "Levantar la Mano"



Cómo dar su Opinión Después de esta Noche

Después de esta Noche, envíe comentarios por escrito a :

- Vía correo electrónico : SCSP@fresno.gov
- Visite : <https://www.surveymonkey.com/r/5ZPLK87>
- Por correo :

Jennifer Clark, Directora de Planificación
c/o Cherie Vick, Asistente Ejecutiva
Planificación y Desarrollo
2600 Fresno Street, Room 3065
Fresno, CA 93721

**Período de comentarios abierto hasta
5:00 pm. el 14 de mayo del 2021**

Sitio Web del Proyecto

Para mas información por favor
visite : www.fresno.gov/SCSP

GRACIAS!