



1	
2	
3	
4	



PRIORIDADES DE DESARROLLO

1	
2	
3	
4	

APARTMENTS, LOFTS, LIVE-WORK SPACES

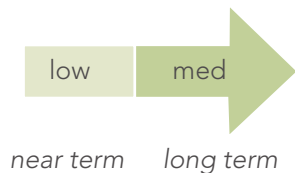


Iron Bird Lofts *Downtown Fresno*

The City of Fresno has seen a strong increase in housing demand and relatively little construction, driving up rents and home values

Projections indicate a need for 90,000 new units by 2050, some of which could be captured in SW Fresno.

Estimated Market Potential



AFFORDABLE HOUSING



Geneva Village *Just off Elm Avenue*

Few housing units have been built in Southwest Fresno in recent years.

Affordability will continue to be a key consideration to ensure that current housing pressures related to both cost and availability are relieved.

Estimated Market Potential



COMMUNITY-SERVING OFFICE

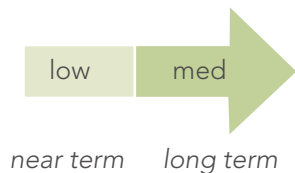


DaVita Medical Office *Fresno*

Fresno's office market continues to strengthen.

Southwest Fresno is unlikely to capture demand for traditional office space. However, storefront community-serving office space (such as medical office) would likely be viable.

Estimated Market Potential



COMMUNITY-SERVING RETAIL



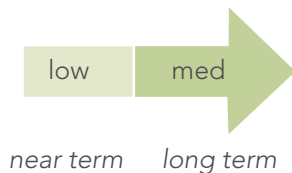
*Restaurant, pharmacy,
apparel, general
merchandise*

Southwest Fresno residents have to leave the area for many of their retail needs.

Although it is unlikely that national chains will locate in the area without significant investment, there may be interest from smaller, local stores or smaller regional chains.



Estimated Market Potential



GROCERY STORE



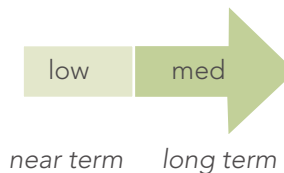
Juanita Tate Marketplace Los Angeles

Access to grocery stores has been a community priority.

A State grant will fund a new grocery store in Southwest Fresno. The planned store would be built over a mile west of Elm.

This is expected to satisfy market demand in the near term.

Estimated Market Potential



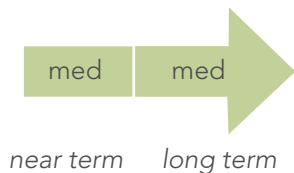
SOCIAL SERVICE PROVIDER



Elm Community Health
Center
Elm Avenue

Clinica Sierra Vista/
Elm Community Health
Center, West Fresno
Family Resource Center,
and other social agencies
have added services, jobs
and investment to the
corridor.

Estimated Market Potential



COMMUNITY GARDEN

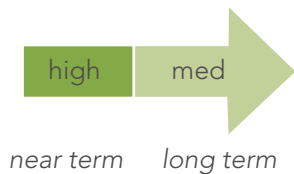


Community garden *Fresno*

Community gardens can provide local access to healthy food, while building community.

They can be created in the short term.

Estimated Market Potential



MIXED USE

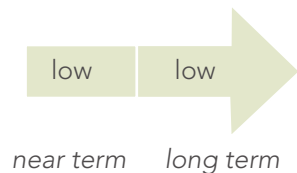


City View Apartments
Van Ness Avenue, Fresno

Recent plans for the Downtown Neighborhoods and Southwest Fresno envision mixed-use development along Elm Avenue.

Market feasibility may be weak in the near term.

Estimated Market Potential



COMPLETE STREET



Castro Valley Boulevard
Castro Valley

“Complete streets” serve all users, including people walking, biking, and using transit as well as driving.

Trees and sidewalk amenities can make these streets especially attractive.

Recent plans have called for complete street enhancements along Elm.

PARK



Oso de Oro Park *Fresno*

Recent plans do not identify future park sites in the Elm Avenue corridor.

However, the existing storm drainage basin could become a dual-use park, or other sites may be good for a new park.

TRAIL/ GREENWAY



Clovis Old Town Trail *Clovis*

Greenways and trails can be recreational amenities and provide other benefits, too (beauty, even transportation.)

A route along the irrigation canal that crosses Elm has been identified as a potential future trail.

COMMUNITY IDENTITY FEATURES



Pleasant Hill Gateway
Pleasant Hill

Some neighborhoods and towns invest in signs, banners, or other distinctive elements to give a sense of identity.

LOS APARTAMENTOS, LOS DESVANES, LOS ESPACIOS PARA VIVIR/TRABAJAR

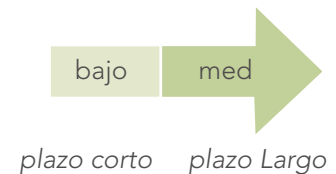


Iron Bird Lofts *Downtown Fresno*

La Ciudad of Fresno ha visto un fuerte incremento en la demanda de viviendas y relativamente poca construcción, subiendo rentas y valores de viviendas.

Proyecciones indican una necesidad de 90,000 nuevas unidades en 2050, algunas de las cuales podrían estar en el suroeste de Fresno.

Estimación de Mercado Potencial



LA VIVIENDA ASEQUIBLE



Geneva Village *Just off Elm Avenue*

Algunas viviendas han sido construidas en el suroeste de Fresno en los últimos años.

Asequibilidad seguirá siendo una consideración clave para asegurarse de que las presiones relacionadas con la vivienda actual tanto al costo y disponibilidad están aliviados.

Estimación de Mercado Potencial



plazo corto plazo Largo

LAS OFICINAS QUE ATIENDEN RESIDENTES CERCANOS

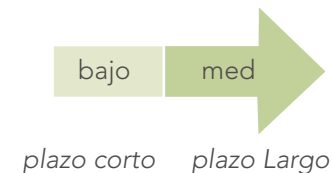


DaVita Medical Office *Fresno*

El Mercado de las oficinas en Fresno continua fortalecerse.

Para el Suroeste de Fresno es difícil capturar la demande de oficinas tradicionales. Sin embargo, sirve de escaparate de espacio de oficina (como espacio de oficina medica) podría ser viable.

Estimación de Mercado Potencial



LAS TIENDAS QUE ATIENDE RESIDENTES CERCANOS



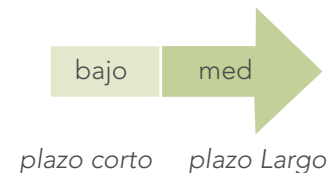
*Restaurant, pharmacy,
apparel, general
merchandise*

Los residentes de suroeste de Fresno tienen que salir de la zona para muchas necesidades comerciales.

Aunque es improbable que cadenas nacionales se ubiquen en la zona sin inversiones significativa, puede haber interés de tiendas chicas o cadenas regionales pequeñas.



Estimación de Mercado Potencial



EL MERCADO



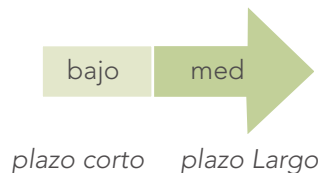
Juanita Tate Marketplace Los Angeles

Acceso a tiendas de comestibles ha sido una prioridad de la comunidad.

Una subvención estatal financiara una nueva tienda de comestibles en el sureste de Fresno. La tienda prevista seria construido sobre una milla este de la calle Elm.

Esto se espera satisfacer de demanda del mercado en el corto plazo.

Estimación de Mercado Potencial



EL PROVEEDOR DE SERVICIOS SOCIALES



Elm Community Health
Center
Elm Avenue

Clinica Sierra Vista/
Elm Community Health
Center, West Fresno
Family Resource Center,
y otras agencias han
agregado servicios,
empleos y inversiones
para el corredor.

Estimación de Mercado Potencial



plazo corto

plazo Largo

EL JARDÍN COMUNITARIO



Community garden *Fresno*

Los jardines comunitarios pueden proporcionar acceso local a los alimentos sanos, mientras crean comunidades.

Pueden ser creados en corto plazo.

Estimación de Mercado Potencial



plazo corto

plazo Largo

USO MIXTO DE SUELO

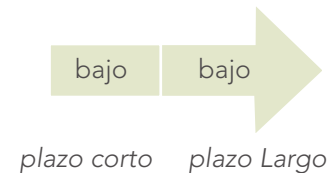


City View Apartments
Van Ness Avenue, Fresno

Los últimos planes para el Vecindad Centro y sureste de Fresno esperan el desarrollo de uso mixto a lo largo de la Avenida Elm.

Viabilidad de mercado puede ser débil en corto plazo.

Estimación de Mercado Potencial



LA CALLE COMPLETA



Castro Valley Boulevard Castro Valley

“Calles completas” sirve a todos incluyendo los que caminan, usan bicicleta, y el uso de transito también conduciendo.

Los árboles y las veredas comodidades pueden hacer estas calles especialmente atractiva.

Los planes recientes han pedido para la mejoraría a lo largo plazo de la calle Elm.

EL PARQUE



Oso de Oro Park *Fresno*

Los últimos planes no identifican futuros parques por el corredor Elm.

Sin embargo, la cuenca de drenaje existente podría convertirse en un parque de doble uso o otros sitios pueden ser mejor para un nuevo parque.

EL SENDERO/ LA VÍA VERDE



Clovis Old Town Trail *Clovis*

Lugares pintorescos y los senderos pueden ser las comodidades recreativas y ofrecen otras ventajas (belleza, incluso transporte.)

Una ruta a lo largo de un canal que cruza Elm ha sido identificado como un potencial sendero en el futuro.

LOS ELEMENTOS QUE CONTRIBUYEN A LA IDENTIDAD COMUNITARIA



Pleasant Hill Gateway
Pleasant Hill

Algunas vecindades y ciudades invierten en carteles y pancartas, o otros elementos distintivos para dar un sentido de identidad.

