

VISION

The South Central Specific Plan

is an area characterized by development that maximizes economic benefit and job growth for residents, while reducing impacts on the environment and improving quality of life.



GUIDING PRINCIPALS

- Development should be concentric so that heavy industrial and other high intensity uses are located in the center core and lower intensity uses are located on the outer edges of the plan area resulting in lower environmental impacts near existing residential uses and other sensitive uses.
- Landscape buffers should be established adjacent to existing residential uses to reduce impacts on the community.
- Highway 99 and 41 should be transformed as a gateway into the City. Landscaping and architectural design can improve the visual quality when entering into the City from the south.
- Existing development trends and circulation patterns should be considered to avoid potential environmental and neighborhood impacts.
- Development should encourage a diverse aggregation of employment opportunities, creating an accessible and resilient employment zone.
- Neighboring uses should develop and participate in a "Good Neighbor" policy to assist in addressing disputes or concerns.
- Neighbors should have clear and transparent access to information regarding the community in which they live and work.

VISIÓN

El Plan Específico del Centro Sur

es una área que se caracteriza por el desarrollo que maximiza el beneficio económico y el crecimiento del empleo para los residentes, al tiempo que reduce los impactos en el medio ambiente y mejora la calidad de vida.



GUÍA DE PRINCIPIOS

- El desarrollo debe ser concéntrico construido en una manera en que los usos industriales pesados y otros usos con intensidades altas estén localizados en el núcleo central y usos con intensidades bajas estén localizados en los bordes exteriores del plan, resultando en menores impactos ambientales cerca de los usos residenciales existentes y otros usos sensibles.
- Barreras paisajísticas deben establecerse adyacente a usos residenciales existentes para reducir impactos a la comunidad.
- Las carreteras de 99 y 41 deben ser transformados como unas puertas de entrada a la ciudad. Paisajismo y diseño arquitectónico pueden mejorar la calidad visual al entrar a la ciudad desde el sur.
- Tendencias de desarrollo y patrones de circulación existentes deben ser considerados para evitar impactos ambientales y a la comunidad.
- El desarrollo debe animar una agregación de oportunidades de empleo diverso, creando una zona de empleo accesible y resiliente.
- Usos vecinales deben crear y participar en una política del 'Buen Vecino' para abordar controversias o preocupaciones.
- Vecinos deben tener acceso claro y transparente a la información sobre la comunidad en que viven y trabajan.

POR FAVOR REVISE LAS POLÍTICAS ENUMERADAS A CONTINUACIÓN Y DÉNOS SUS COMENTARIOS:

1. Coloque un punto junto a las políticas que son más importantes para usted en la columna etiquetada "Políticas Más Importantes."
2. Escriba nuevas ideas de política en una nota posterior y colóquelas en la columna denominada "Comentarios."

TRANSPORTE

Políticas Potenciales	Políticas Más Importantes	Comentarios
Camiones		
T-1: Establecer rutas de camiones para evitar barrios		
T-2: Asegúrese de que las rutas de los camiones se mantengan en buenas condiciones		
T-3: Limite los tiempos de ralentí del camión		
Transporte Publico		
T-4: Aumentar la frecuencia del servicio de autobuses		
T-5: Proporcionar lanzaderas en furgoneta, incentivos de tránsito y carpool, y estacionamiento para bicicletas para los empleados		
Mejoras en la Carretera		
T-6: Ayuda de trabajo con los distritos escolares para implementar un programa de "rutas seguras a la escuela"		
T-7: Mantener las carreteras en buen estado		
T-8: Considere los estudios de políticas de reducción de velocidad		
T-9: Instalar medidas de control de tráfico o de seguridad del tráfico, como baches de velocidad		
T-10: Instalar el alumbrado público para la seguridad pública y la visibilidad		
T-11: Instale pasos de peatones cerca de casas y escuelas		

EMPLEO/DESARROLLO COMUNITARIO

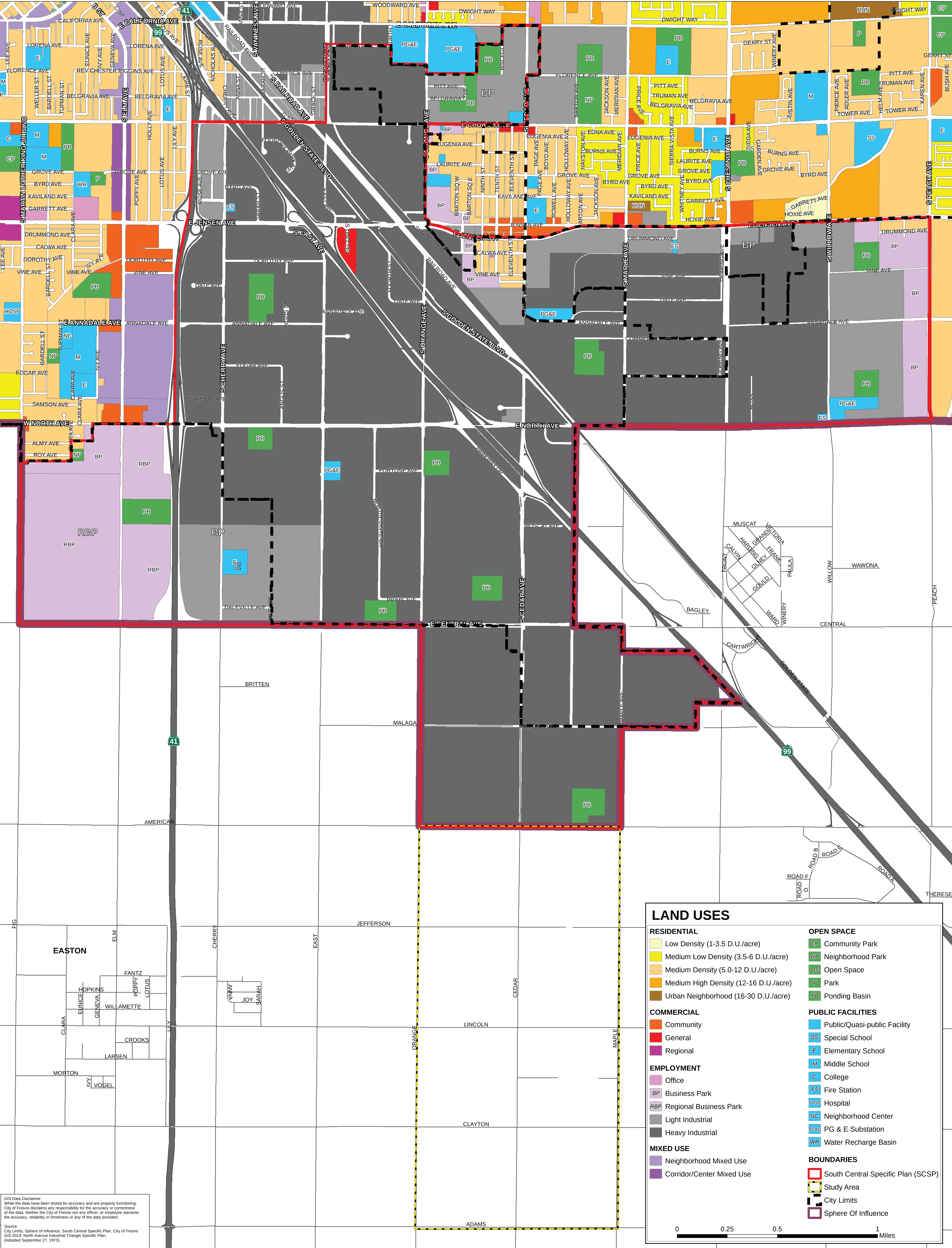
Políticas Potenciales	Políticas Más Importantes	Comentarios
Economic Development		
E-1: Coordinar una estrategia de desarrollo económico regional y monitorear tendencias, mercados emergentes y nuevas tecnologías		
E-2: Implementar programas para atraer nuevas empresas e industrias		
E-3: Considerar el establecimiento de un programa de financiamiento/subsidios para pequeñas empresas		
Job Training and Employment		
E-4: Promover programas de capacitación laboral como Educación Técnica Profesional, Educación para Adultos, pasantías, mentoría y aprendizaje		
E-5: Conectar a las empresas con socios de formación y educación		
E-6: Conectar a los residentes a los programas de capacitación existentes y a los trabajos en sus vecindarios		
E-7: Localice un nuevo centro de capacitación laboral en o cerca del área del plan		
E-8: Colaborar con Fresno City College para establecer un programa de capacitación laboral		
E-9: Priorice la contratación de residentes locales		
Internet Access and Computer Literacy		
E-10: Aumentar el acceso del público a un servicio de Internet de calidad		
E-11: Priorice la conectividad de fibra en el área del plan		
E-12: Desarrollar programas de alfabetización informática y ayudar con las solicitudes de empleo en línea		
Community Benefit District		
CBD-1: Considere acuerdos de beneficios comunitarios con beneficios tales como requisitos de salario digno, metas de contratación locales y programas de capacitación laboral		
CBD-2: Considere un Fondo de Beneficios Comunitarios (es decir, una cuota para desarrollos nuevos) para pagar los sistemas de filtración de aire		
CBD-3: Instalar ventanas de doble panel en hogares junto a las principales fuentes de ruido		
CBD-4: Considere el Fondo de Beneficios Comunitarios para pagar la creación y el mantenimiento de nuevos parques en el área del plan		

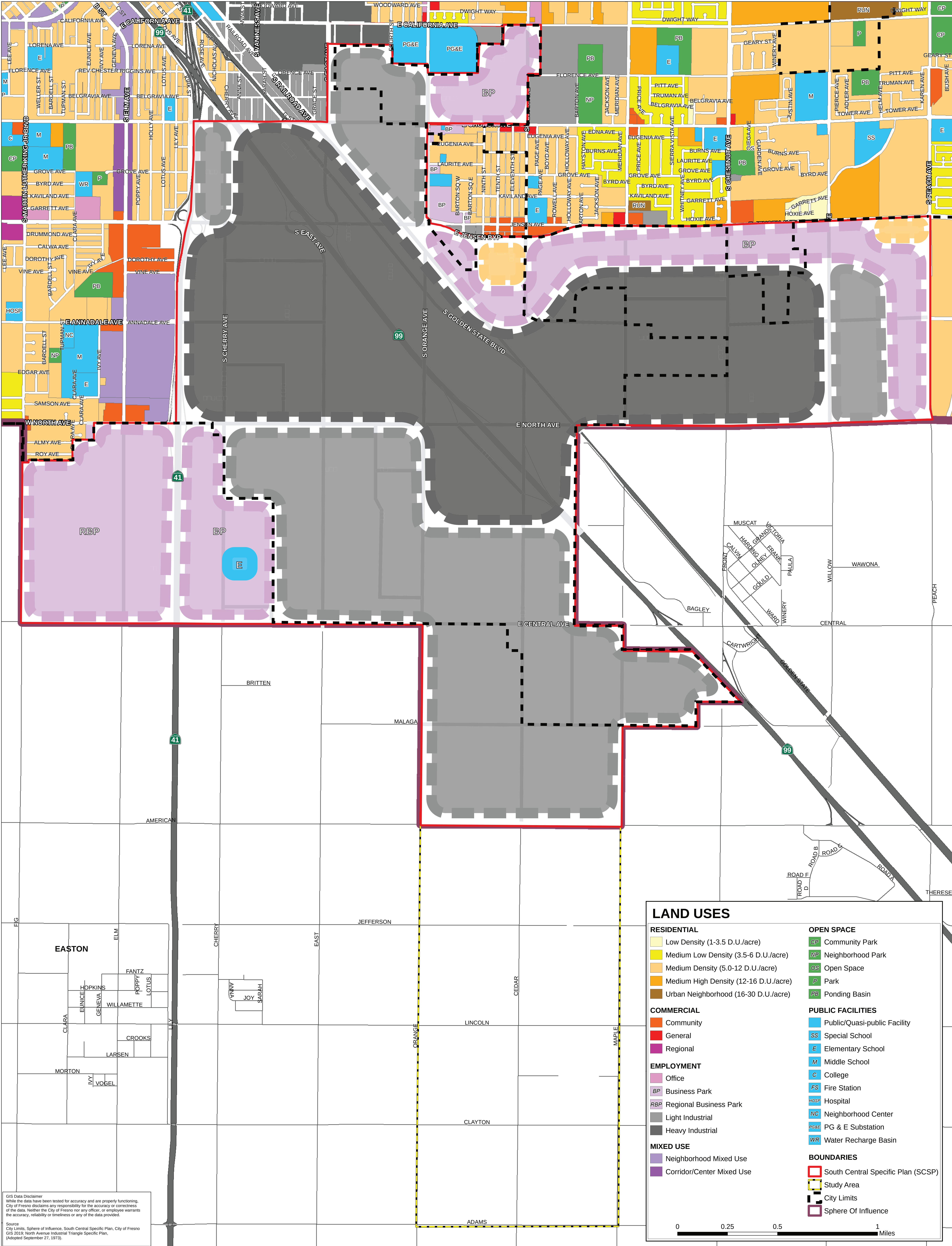
POR FAVOR REVISE LAS POLÍTICAS ENUMERADAS A CONTINUACIÓN Y DÉNOS SUS COMENTARIOS:

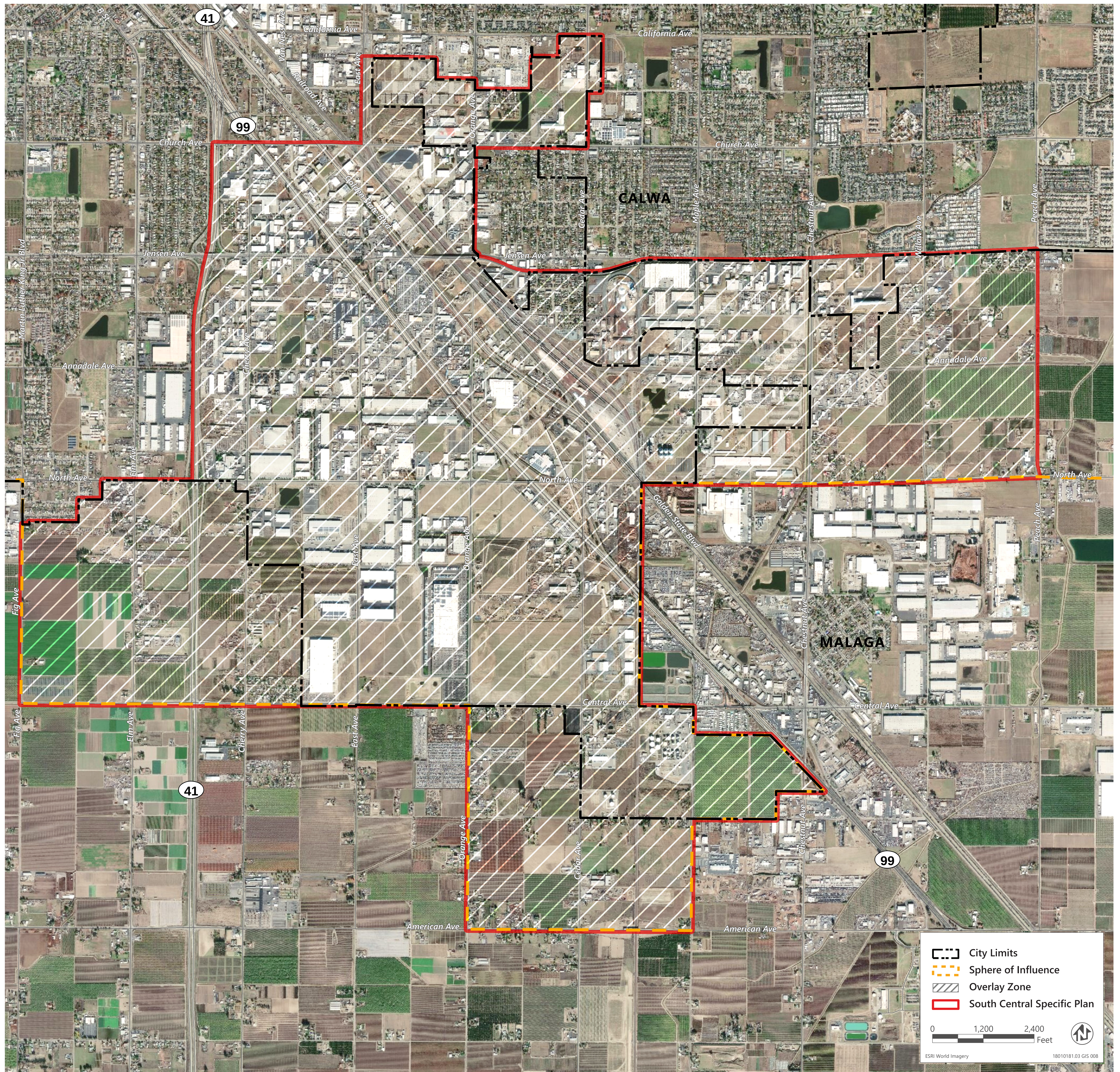
1. Coloque un punto junto a las políticas que son más importantes para usted en la columna etiquetada "Políticas Más Importantes."
2. Escriba nuevas ideas de política en una nota posterior y colóquelas en la columna denominada "Comentarios."

CALIDAD DEL AIRE E IMPACTOS AMBIENTALES

Políticas Potenciales	Políticas Más Importantes	Comentarios
Air Filters and Monitoring		
AQ-1: Instalar sistemas de filtración de aire para interiores y exteriores de alta calidad		
AQ-2: Solicitud de monitores de aire adicionales las 24 horas del Distrito de Control de la Contaminación del Aire del Valle de San Joaquín alrededor de los centros de distribución, las principales carreteras cerca de los centros de distribución y en la Escuela Primaria Orange Center		
Normas de Vehículo/Equipo y Operación		
AQ-3: Aumento de las estaciones de carga de vehículos eléctricos y estaciones de combustible alternativas		
AQ-4: Requerir almacenes y usos industriales para la transición a flotas de vehículos eléctricos y casi cero tecnología de emisiones		
AQ-5: Requerir que los paisajistas comerciales utilicen equipos de jardinería eléctrica, como cortacespedes y sopladores de hojas		
AQ-6: Asegurar que los muelles de carga y los equipos generadores de emisiones se encuentren lejos de los hogares y las escuelas		
AQ-7: Requerir que todos los equipos de construcción cumplan con los más altos estándares de emisiones		
AQ-8: Considere alentar el cambio de horarios de turnos de almacén para que no se superpongan con los tiempos de cercanías y tráfico escolar		
Ruido		
N-1: Establecer estándares de ruido que sean protectores de usos residenciales y otros usos sensibles al ruido		
N-2: Identificar áreas afectadas por el ruido en el área del plan de la ciudad		
N-3: Proteger las áreas afectadas por el ruido a través de medidas eficaces de mitigación del ruido, como barreras, bermas, diseño y colocación de edificios, materiales de absorción de sonido y vegetación		
N-4: Prohibir el desarrollo de nuevos usos residenciales u otros usos sensibles al ruido en áreas afectadas por el ruido		
N-5: Requerir nuevas fuentes de ruido para utilizar la mayor tecnología disponible para minimizar el ruido		
N-6: Al diseñar y mejorar calles y carreteras, considere medidas para reducir el ruido del tráfico		
Luz y Deslumbramiento		
L-1: Incorporar medidas como el blindaje para reducir los impactos de iluminación al aire libre		
Barreras Verdes/Cobertura de Árboles/Embelllecimiento		
GB-1: Requiere amortiguadores entre el nuevo desarrollo industrial y los barrios existentes		
GB-2: Instale barreras sólidas o amortiguadores vegetativos entre fuentes de emisiones y escuelas, guarderías, consultorios médicos y hogares		
GB-3: Aumentar la cobertura de los estacionamientos para evitar el "efecto isla de calor"		
GB-4: Crear un programa de plantación de árboles de Green Street priorizando áreas con pocos árboles		
GB-5: Coordinar con Tree Fresno en un Plan de Paisajes Comunitarios		
GB-6: Apoyar el uso dual de instalaciones de drenaje como cuencas de canales y canales de agua		
GB-7: Establecer estándares de paisajismo más altos para nuevos negocios e industria, especialmente al lado de los vecindarios existentes		
GB-8: Transforma la autopista 99 y 41 en una puerta de entrada a la ciudad a través del paisaje y el diseño arquitectónico		







WHAT IS AN OVERLAY ZONE?

- A regulatory tool applied over the base zoning district
- Applies an additional layer of standards to all areas within the defined overlay boundary
- Regulations can be better tailored to specific areas to meet specific community goals

WHAT MIGHT THE OVERLAY ZONE REGULATE?

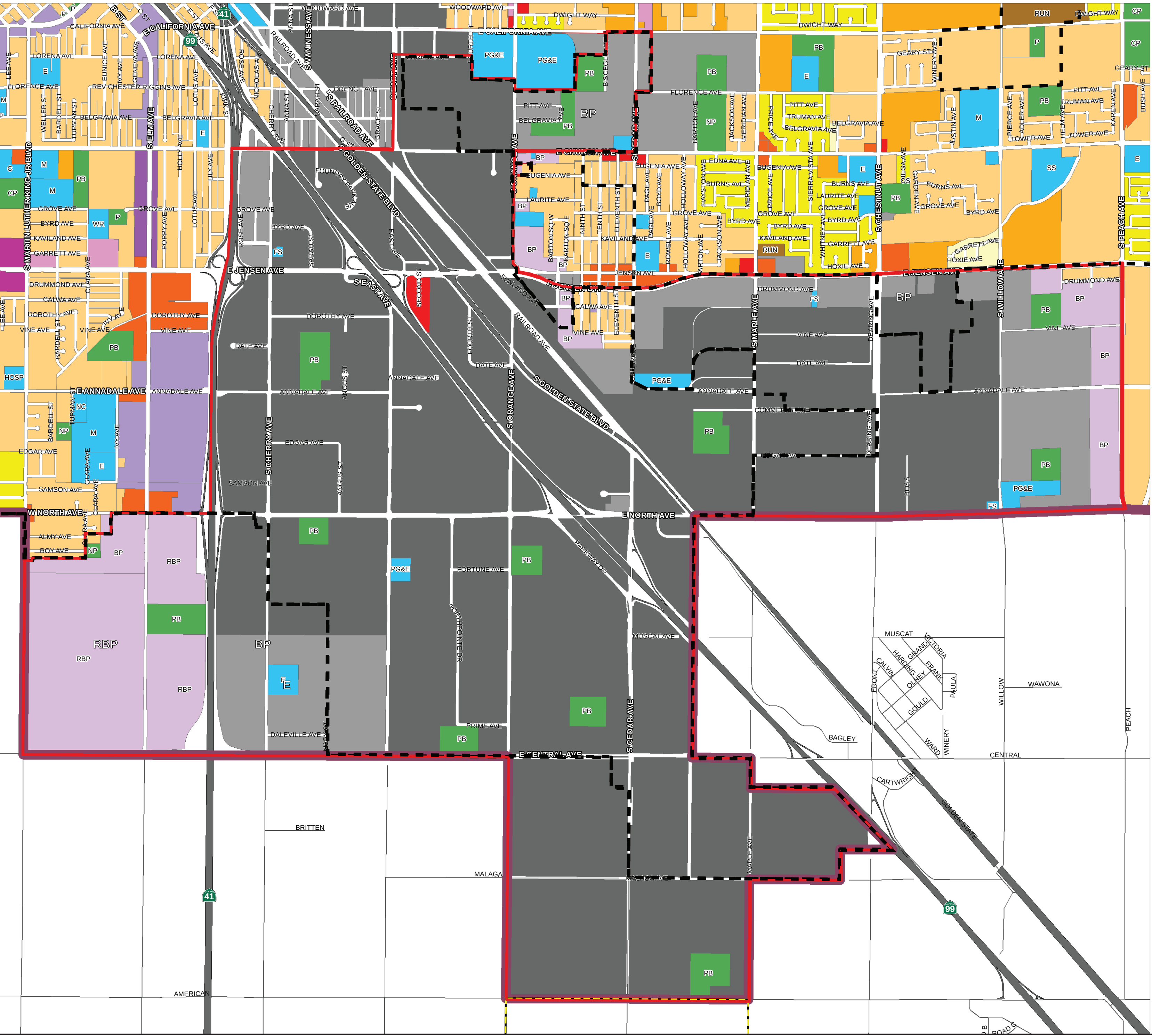
- Additional development and site design standards for new industrial development
- Restrictions on uses that would otherwise be permitted or allowing uses that aren't otherwise allowed in the base zoning
- Protections for existing residential uses

PLEASE REVIEW THE FOUR LAND USE CONCEPTS BELOW AND GIVE US YOUR FEEDBACK:

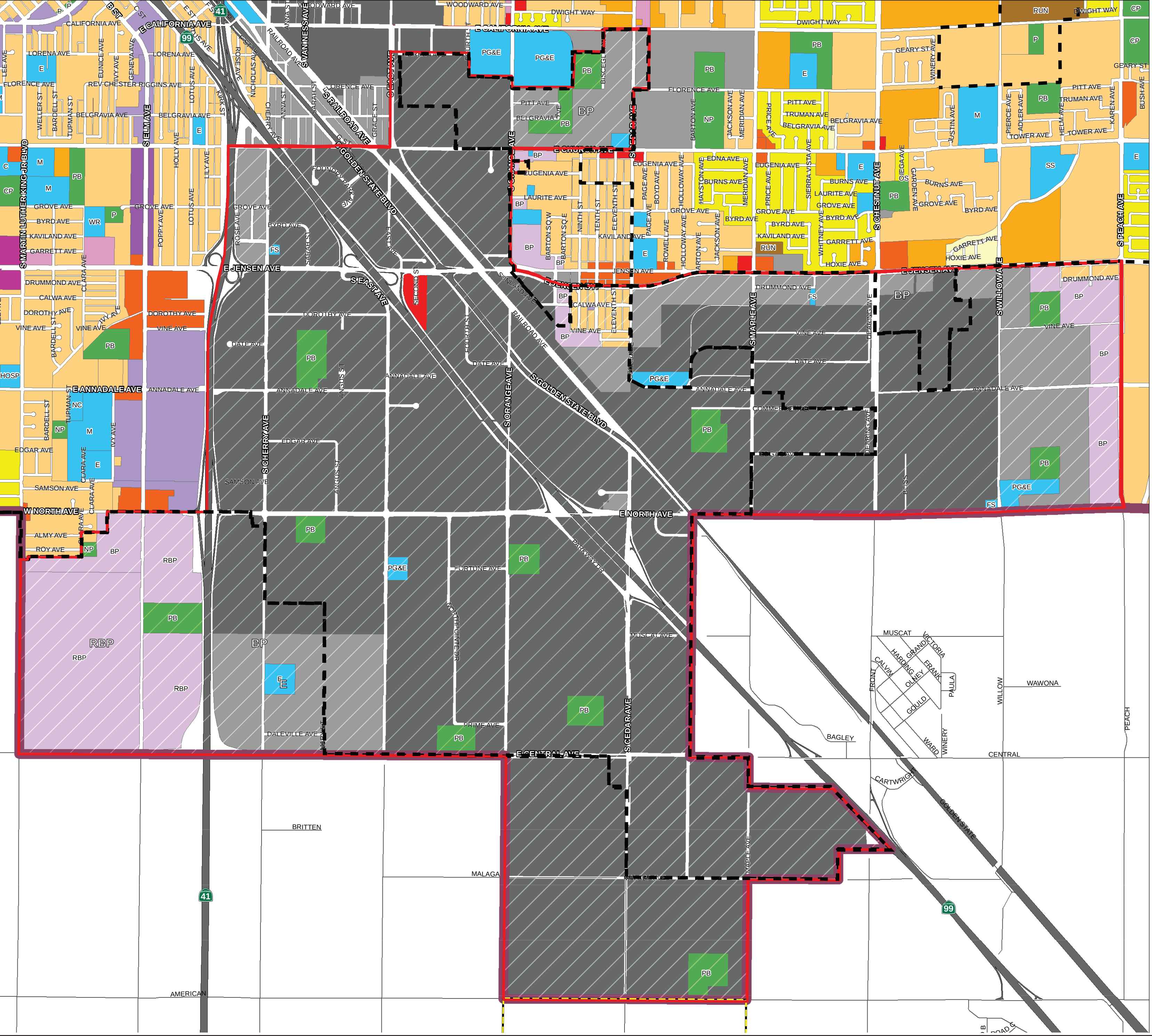
1.

Place your colored dot next to your top land use concept.
2.

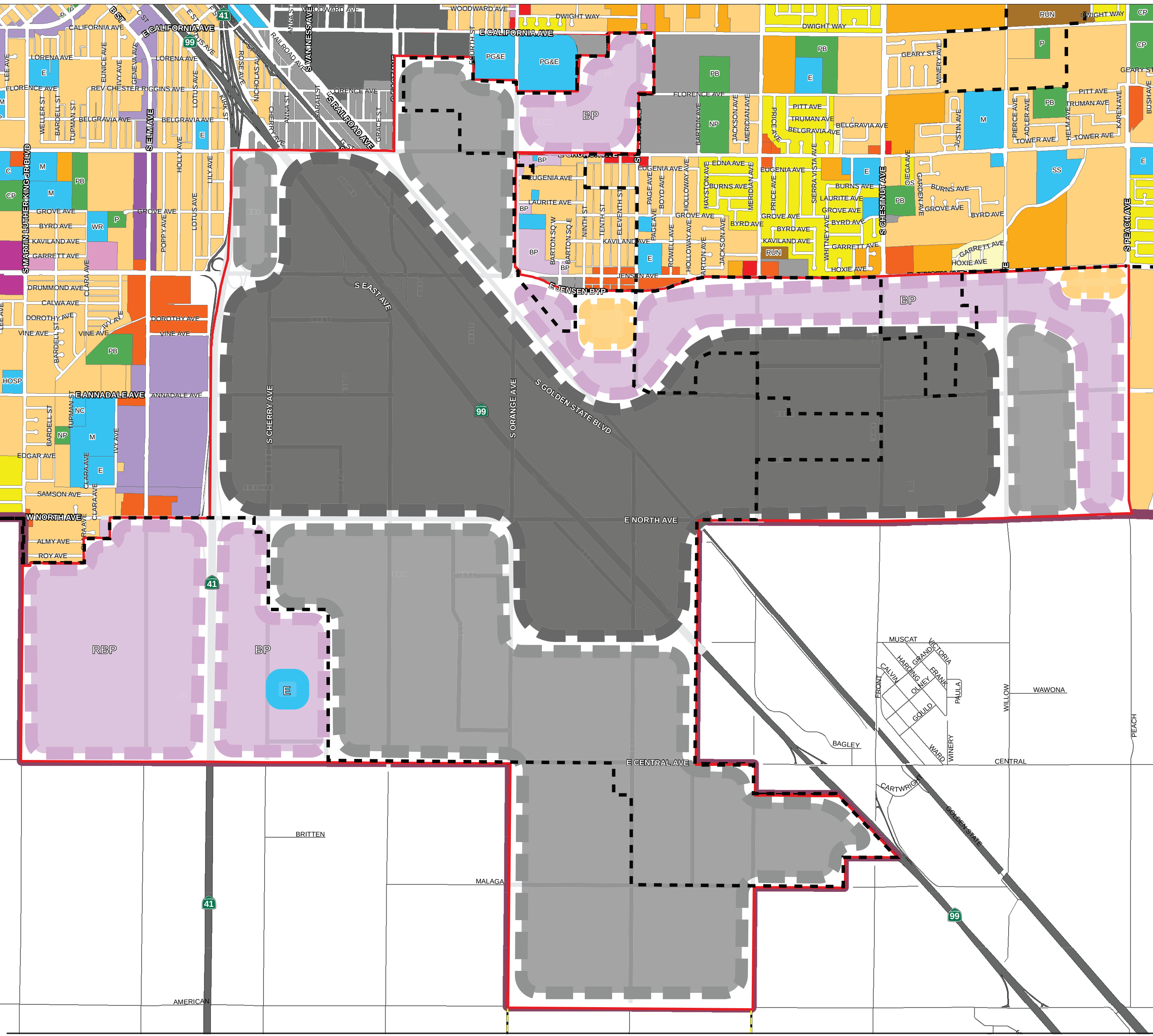
Write what you like and/or would want to change on a post-it note and place it on the appropriate land use concept or anywhere on the board.



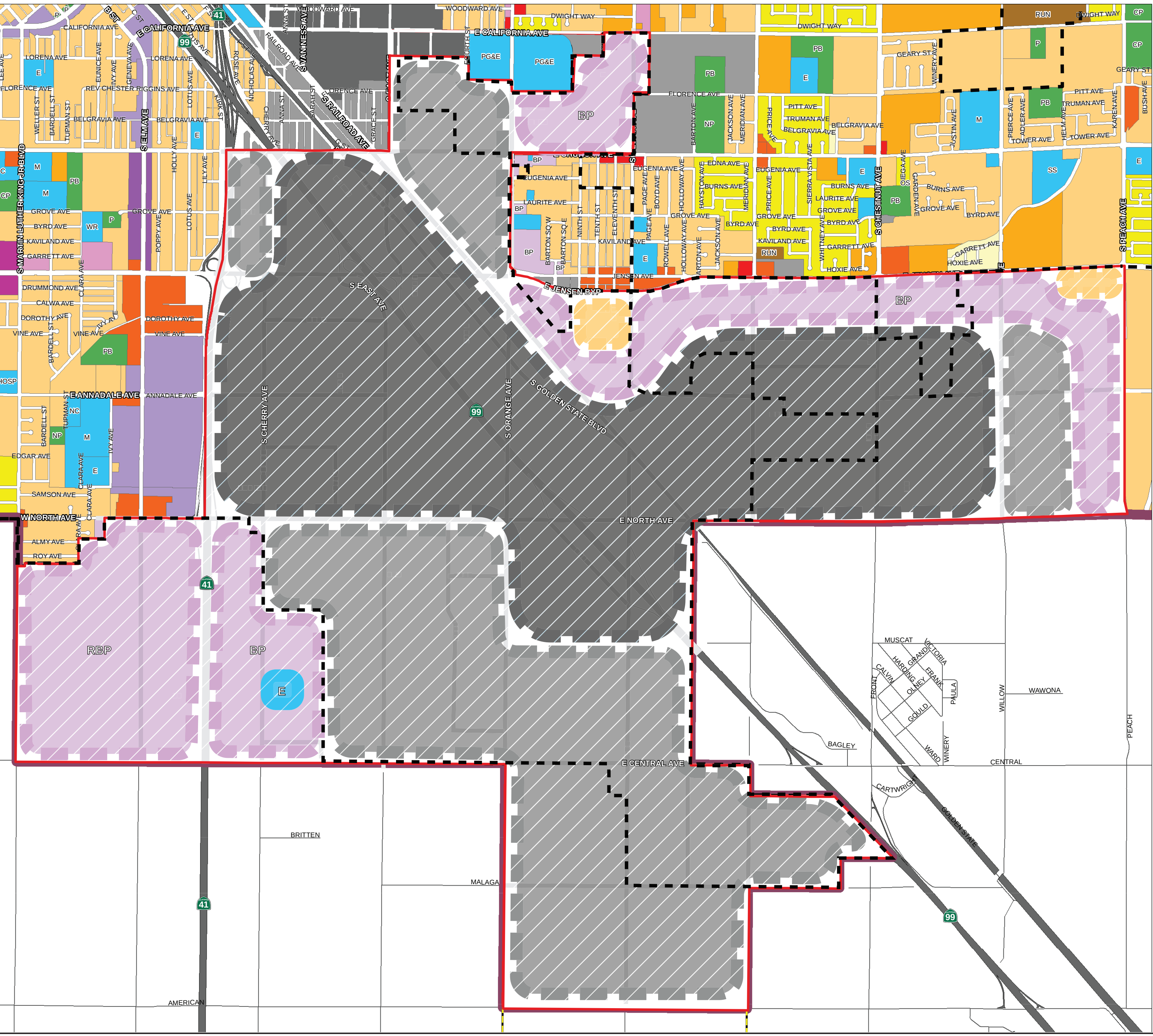
EXISTING LAND USE



EXISTING LAND USE & OVERLAY



LAND USE OPTION



LAND USE OPTION & OVERLAY

PLEASE REVIEW THE IMAGES BELOW AND GIVE US YOUR FEEDBACK:

1. Place a colored dot on your top 3 preferred images/buffer techniques.

LANDSCAPE SETBACK



SITE LANDSCAPING



PARKING LOT TREATMENT



WALLS, FENCES, SCREENING



LANDSCAPE BUFFERS

