

2020
REPORTE ANUAL DEL

ELEMENTO DE VIVIENDA

**REFLEJOS** 

Para obtener más información sobre el Informe Anual del Elemento de Vivienda por favor visita www.fresno.gov/HousingElement o llame a Sophia Pagoulatos al (559) 621-8061 o (559) 907-5221

# TALLERES PUBLICOS

Obtenga más información sobre los Talleres Públicos remotos del 20 y 27 de abril Registrar aquí: https://tinyurl.com/3wzk3u94 o escanee el código QR a continuación.



**MARTES** 

20 y27 de Abril del 2021







# ELEMENTOS DE VIVIENDA REPORT E ANUAL

El Elemento de Vivienda es un documento de planificación ordenado por el estado que proporciona a la Ciudad de Fresno una estrategia coordinada e integral para promover la producción de viviendas seguras, decentes y asequibles para todos los residentes de la comunidad. Cada año, la Ciudad de Fresno completa un informe de progreso anual como parte del proceso de planificación en curso. El informe de este año enumera la actividad de construcción residencial para el año 2020, identifica el nivel de asequibilidad de estas nuevas unidades de vivienda y proporciona una actualización del estado de cada programa de vivienda incluyendo en el Elemento de Vivienda. El Elemento de Vivienda ha estado vigente desde que se adoptó en abril del 2016 y se actualizará en el 2023

El Informe de Progreso Anual del Elemento de Vivienda 2020 está disponible en línea en www.fresno. gov/HousingElement y los aspectos más destacados se resumen a continuación.

# PRODUCCION Y REHABILITACION **DE VIVIENDAS 2020**





**APARTAMENTOS** 



UNIDADES



Unidades de vivienda tituladas y permisos de construcción emitidos en EL 2020

### VIVIENDA PARA NECESIDADES ESPECIALES Y ASISTENCIA PARA ALBERGUES DE **EMERGENCIA**



La Ciudad trabajó con socios comunitarios para brindar asistencia a personas y familias en riesgo de quedarse sin hogar. En el 2020, se otorgaron fondos anuales de derechos de HUD, lo que permitió que 158 personas recibieran asistencia de alquiler basada en inquilinos, 58 personas recibieran apoyo para la prevención de la falta de vivienda, 146 personas recibieran servicios de apoyo y 855 personas recibieran refugio de emergencia y servicios de extensión. En el 2020, la Ciudad también recibió una cantidad sustancial de fondos adicionales para abordar la falta de vivienda en respuesta a la pandemia de COVID 19. Estos fondos incrementales únicos, por un total de \$ 71,363,072 en total, se utilizaron para abordar la falta de vivienda agregando 969 camas o habitaciones de hotel, y al 31 de diciembre del 2020, 3,165 personas sin refugio adicionales recibieron asistencia con servicios de prevención de la falta de vivienda y la falta de vivienda.

#### SUBVENCIONES PARA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS

La Ciudad ofrece fondos para programas que brindan pintura y reparaciones menores a personas mayores, propiedades clave en dificultades, y fondos de rehabilitación de viviendas para hogares de bajos ingresos. En el 2020 se concedieron 57 becas: 16 para pintar casas para personas mayores, 30 para reparaciones en el hogar y 11 para proyectos de reemplazo de techos.



## INCENTIVOS AL DESARROLLO / TRÁMITES ACELERADOS

La Ciudad brinda asistencia a los desarrolladores de viviendas para alentar y acelerar la creación de nuevas viviendas. En rl 2020, 38 proyectos de vivienda recibieron asistencia de revisión temprana, 38 recibieron reducciones de tarifas, 16 recibieron exenciones de tarifas, 13 recibieron un procesamiento acelerado de 75 días en el Área de Planificación del Centro. En el 2020, no hubo revisiones de planes atrasadas que dieron como resultado la devolución de dinero a través del Programa de Garantía de Devolución de Dinero. El Programa fue derogado por el Consejo de la Ciudad en octubre del 2020.

## **INVENTARIO DE LUGARES DE VIVIENDA**

La Asignación de Necesidad de Vivienda Regional (RHNA, por sus siglas en inglés) es un proceso ordenado por el estado que determina el número total de unidades de vivienda (por nivel de asequibilidad que cada jurisdicción debe demostrar que puede acomodar en su Elemento futuras de vivienda en una variedad de niveles de ingresos. La Ciudad de Fresno mantiene esta lista de parcelas y monitorea la actividad de permisos de vivienda nueva para asegurar que se retenga la capacidad adecuada en todo momento. En el 2020, la Ciudad continuó teniendo ingresos para la RHNA 2013 - 2023.

## SUBVENCIÓN DE SALTO

En el 2020, el Departamento de Planificación y Desarrollo recibió una Subvención de Planificación de Acción Temprana Local (Beca LEAP del Estado de California por \$ 750,000 para ayudar a acelerar la producción de viviendas. La subvención ayudará a financiar numerosos programas, incluyendo el apoyo a los esfuerzos para establecer un fondo fiduciario de vivienda local crear diseños de unidades de viviendas de accesorio de uso gratuito y financiar el trabajo previo al desarrollo de los Sitios de Vivienda Catalíticos con apoyo de tránsito.

## PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

El Departamento de Obras Públicas coordina e implementa mejoras a la infraestructura del vecindario. En 2020, se completaron 36 proyectos de mejora de infraestructura:



**MEJORAS DE PARQUE** 

> \$1.725 **MILLION**



**ALCANTARILLA** 

\$3.96 MILLION



CONSTRUCCIÓN DE CALLE



SEÑALES **DE TRAFICO** 



\$3.84 MILLION

#### **BONO DE DENSIDAD**

Los bonos de densidad se otorgan para proyectos en los que el desarrollador acepta incluir un cierto número de unidades de vivienda asequibles a cambio de un aumento en la densidad u otras concesiones de desarrollo. Uno el proyecto recibió bonificaciones de densidad que darán como resultado 11 nuevas unidades de vivienda asequibles una vez que se construyan.



### ÁREA DE PLANIFICACIÓN CÉNTRICA

En el 2020, en el Área de Planificación del Centro, 16 viviendas unifamiliares personalizadas tenían derecho (6, edificio recibido permisos (5, o se construyeron (5; se presentaron 4 unidades de vivienda accesorias (1, titulado (2, o edificio recibido permisos (1; se presentó 1 cuarto de vivienda accesorio; 28 unidades multifamiliares obtuvieron derechos y 57 recibieron permisos de construcción; Se titularon 2 proyectos de uso mixto por un total de 32 viviendas; 1 conversión de motel con 26 unidades recibieron permisos de construcción; y 1 aldea de viviendas para personas sin hogar, con 30 unidades fue construido.

## PROGRAMA DE DESPLAZAMIENTO DEL CENTRO DE LA CIUDAD



Thrivance Group fue seleccionado en marzo del 2020 para ayudar con los esfuerzos contra el desplazamiento. Llevaron a cabo un análisis del clima social y la recopilación de datos, identificaron los grupos vulnerables al desplazamiento y desarrollaron una estrategia para prevenir y evitar el desplazamiento. El Grupo de Trabajo contra el Desplazamiento supervisó este trabajo y se reunió el 1ero de junio y el 21 de septiembre del 2020. Se llevó a cabo una amplia participación de la comunidad en torno al desplazamiento, que incluyó 20,000 correos electrónicos enviados, 7,500 volantes entregados personalmente, 1,250 llamadas telefónicas, 200 horas presenciales, 50 entrevistas, y 2 talleres públicos. El objetivo era identificar las políticas contra el desplazamiento que la ciudad podría aplicar. A fines del 2020, se llevó a cabo una ronda final de divulgación para recopilar información para un Informe contra el desplazamiento, escrito por Thrivance Group, que se espera que se publique en la primavera del 2021.