

Yog xav paub ntxiv txog qhov Housing Element
Daim Ntawv Txhua Xyoo Qhia Txog thov mus
xyuas www.fresno.gov/HousingElement
lossis hu rau Sophia Pagoulatos ntawm (559)
621-8061 lossis (559) 907-5221



Annadale Commons

2020 HOUSING ELEMENT DAIM NTAWV TXHUA XYOO QHIA TXOC COV TSEEM CEEB

COV ROOJ SIB THAM COB QHIA
RA U PEJ XEEM SAWV DAWS

Mus saib kom paub ntxiv txog Cov Rooj Sib Tham Cob Qhia Rau Pej Xeem Sawv
Daws hauv vassab rau Plaub (4) Hli Ntuj Hnub Tim 20 thiab 27 Mus rau npe
ntawm no: <https://tinyurl.com/3wzk3u94> lossis mus luam daim QR
duab ua qab



Hnub Vas Av

Plaub (4) Hli Ntuj Hnub
Tim 20 thiab 27, 2021



6:00 PM



HOUSING ELEMENT DAIM N TAWV TXHUA XYOO QHIA TX OC

Daim Housing Element yog ib daim ntawv npaj tswv yim lub Xeev-yuam kom ua kom qhia tau lub Nroog Fresno txog cov tswv yim koom ua ke thiab yooj yim tos taub kom txhawb nqa tau txoj kev ua tsev nyab xeev, zoo thiab pheej yig rau tas nhro cov neeg nyob hauv lub zej zog. Txhua xyoo, lub Nroog Fresno ua tiav ib daim ntawv qhia txog seb cov hauj lwm ua tiav li cas lawm qhov no yog los ua ib feem ntawm cov txheej txheem npaj tswv yim. Daim ntawv qhia rau xyoo no qhia txog cov hauj lwm ua tsev rau zej zog nyob rau lub xyoo 2020, qhia txog seb cov tsev ua tau thiab no pheej yig npaum cas, thiab qhia txog cov hauj lwm cov kev pabcum nyob hauv daim Housing Element ua tau li cas lawm. Daim Housing Element ib txum ua hauj lwm txij hnub tau txais rau Plaub (4) Hli Ntuj Xyoo 2016 thiab yuav muab hloov tshiab rau xyoo 2023.

Daim 2020 Housing Element Ntawv Txhua Xyoo Qhia Txog Seb Ua Hauj Lwm Tiav Li Cas muaj nyob hauv vassab ntawm: www.fresno.gov/HousingElement thiab cov tseem ceeb tau los muab qhia hauv qab.

HUAJ LWM UA TSEV NYOB & KEV ROB TXHIM KHO XYOO 2020

Tsev ua tiav (tsev nyob)



QHOV CHAW COV TSEV NYOB TWG MUAJ NTAU NPAUM LI CAS

Lub Regional Housing Need Allocation (RHNA) yog ib qho txheej txheem lub xeev-yuam kom ua kom thiaj li txiav txim tau tas nrho cov tsev (nyob ntawm seb nws pheej yig npauj cas) uas ib thaj tsam yuav tsum qhia tias lawv ua tau npaum cas nyob rau hauv daim Housing Element. Lub Fresno Housing Element qhia tau ntau thaj av ua tsis muaj leej twg nyob thiab tsis siv los ua tsev nyob kom ntsib tau qhov kev xav tau vaj tsev nyob yav tom ntej kom haum qib ntawm cov nyaj tau los. Lub Nroog Fresno ceev cov ntawv qhia no thiab saib ntxoov cov ntawv tso cai ua vaj tse tshiab thiab lawv cov hauj lwm kom xyaus kom meej tias qhov ua tau ntau tshaj yeej ua raws cai txhua lub sij hawm. Nyob rau xyoo 2020, lub Nroog tau ua ntxiv mus tuav qhov tshaj ntawm qhov ua tau nyob rau txhau pawg nyaj tau los rau xyoo 2013-2023 RHNA.

QHOV CHAW COV TSEV NYOB TWG MUAJ NTAU NPAUM LI CAS

Nyob rau xyoo 2020, lub Planning & Development Department tau txais nyaj ntawm Local Early Action Planning (LEAP) Grant ntawm lub Xeev California tau muaj \$750,000 los pab ua tsev nrawm zog. Cov nyaj ntawm tsoomfev no yuav pab nyaj rau ntau qhov kev pabcum, suav nrog los txhawb cov kev siv zog los tsim ib lub kev pab cuam tuav nyaj ua vaj tse hauv zos, los tsim pub dawb-los-siv kev tsim rau Accesory Dwelling Unit, thiab los muab nyaj rau cov hauj lwm ua tsev ua ntej lawm rau cov chaw Catalyst Housing Sites uas txhawb-kev lub.

TSEV RAU COV NEEG XIAM OOB QHAB & KEV PAB MUAB TSEV NYOB RAU LUB CAIJ MUAJ TEEB MEEM KUB

ub Nroog tau los koom tes ua hauj lwm nroog zej zog los muab kev pab rau cov neeg thiab cov tsev neeg ua yuav raug kev tsis muaj tsev nyob. Nyob rau xyoo 2020, tau txais cov nyaj tau txhau xyoo ntawm HUD, los pab pub 158 to neeg los txais Tenant Based Rental Assitance kev pab xauj tsev, 58 tus neeg to txais kev pab txwv raug tsis muaj tsev nyob, 146 tus neeg tau txais kev pab, thiab 855 tus neeg yuav txais kev pab tau tsev nyob rau lub caij muaj teeb meem kub thiab kev pab cuag kev pabcum. Nyob rau xyoo 2020, lub Nroog tau txais nyaj ntau los dawv cov teeb meem raug tsis muaj tsev nyob vim tus kab mob COVID-19 thiab. Cov nyaj no tau zuj zus, thiab ib zaug, tas nhro tau muab txog \$71,363,072, uas tau los muab siv rau kev tsis muaj tsev nyob - tau muab 969 lub txaj lossis hoob hauv hotel, thiab txij li Kaum Ob (12) Hli Ntuj Hnub Tim 31, Xyoo 2020, 3,165 tus neeg tau txais kev pab rau kev tsis muaj tsev nyob thiab kev pabcum los txwv kev tsis muaj tsev nyob.

TSOOMFWV NYIAJ PAB RAU ROV LOS KHO TSEV

Lub Nroog muab nyaj rau cov kev pabcum uas thas xim thiab kho tsev rau cov neeg laus, cov vaj tse uas txom nyem, thiab rov los kho tsev rau cov tsev neeg ua tau nyaj tsawg. Nyob rau xyoo 2020, tau muab tawm 57 qhov nyaj pab ntawm tsoomfwv: 16 mus rau thas xim rau cov neeg laus, 30 rau los kho vaj tse, thiab 11 rau cov hauj lwm kho rus tsev.

TXIAJ NTSIG TXHAWB KEV UA TSEV/UA COV TXHEEJ TXHEEM KOM SAI SAI

Lub nroog muab kev pab rau cov neeg ua tsev los txhawv lawv thiab kom ua tsev tshiab sai sai. Nyob rau xyoo 2020, 38 txoj hauj lwm ua tsev tau txais kev pab los xyaus tsev ntxov zog, 16 taus txais ntawv zam cai, 13 tau txais 75-hnub ua txheej txheem sai sai nyob rau hauv Downtown Planning Area. Nyob rau xyoo 2020, tsis raug cov kev npaj xyus dhau lub caij uas rau muaj nyaj raug xav rov qab ntawm lub kev pabcum Money Back Guarantee. Lub Kev Pabcum no raug tshem tawm ntawm Council nyob raub Kaum (10) Hli Ntuj Xyoo 2020.

INFRASTRUCTURE PROJECTS

The Public Works Department coordinates and implements neighborhood infrastructure improvements. In 2020, 36 infrastructure improvement projects were completed:



\$1.725
LAB



\$3.96
LAB



\$7.26
LAB



\$3.84
LAB

36
TOTAL



\$5
LAB

DENSITY BONUS TSO CAI UA TSEV NTXIV

Tso cai ua tsev ntxiv tau pub rau cov hauj lwm muaj tus neeg ua tsev pom zoo los ntxiv ib co tsev koppm pheej yig los paav tso cai los ua tsev ntsiv lossis lwm yam cai pub ua tsev. Muaj ib txoj hauj lwm tau los txais kev tso cai los ua tsev ntxiv uas yuav ua tau 11 lub tsev tshiab pheej yig thaum ua tiav.

DOWNTOWN PLANNING AREA THAJ TSAM NP AJ UA TSEV NYOB RAU DOWNTOWN

Nyob rau xyoo 2020, hauv Thaj Tsam Npaj Ua Tsev Nyob Rau Downtown, 16 lub tsev rau ib tsev neeg tau muab cai rau (6), tau txais ntawv tso cai ua tsev (5), lossis tau ua tsev tiav (5); tsev nyob txuas sab nraum zoov (1), tso cai (2), lossis tau txais ntawv tso cai rau lub tsev (1); txuas 1 chav nyob tau rau npe; 28 tsev rau tsev neeg loj tau tso cai thiab 57 tau txais ntawv tso cai rau lub tsev; 2 lub tsev muab kev siv-sib xyaw tau los ua muaj 32 lub tsev nyob tso cai; 1 lub motel hloov los ua tsev nyob muaj 26 lub tsev tau los txais ntawv tso cai tau lub tsev; thiab 1 koog tsev rau cov neeg raug kev tsis muaj tsev nyob, nrog 30 lub tsev tau ua tiav.

DOWNTOWN DISPLACEMENT PROGRAM KEV PABCUM RAU RAUG NCAW TAWM TSEV HAU

Pab pawg neeg Thrivance Group tau raug xaiv los pab rau Plaub (4) Hli Ntuj Xyoo 2020 los pab nrog kev txwv-ncaw tawm. Lawv tau los soj ntsuam tshawbfawb kev sib koom ib thaj tsam thiab sau tau ntaub ntawv thiab lej txog, qhia tau tias pab pawg neeg yuav raug kev ncaw tawm yog leej twg, thiab tau los tsim tswv yim los txwv thiab zam dhau kev raug ncaw tawm. Cov Anti- Displacement Task Force tau coj cov hauj lwm no thiab sib ntsib rau Rau (6) Hli Ntuj Hnub Tim 1 thiab Cuaj (9) Hli Ntuj Hnub Tim 21 Xyoo 2020. Tau ua ntau yam rau zej zog tuaj koom txog kev raug ncaw tawm, suav nrog 20,000 tsab xa tawm, 7,500 daim ntawv tau muab cev tawm, 1,250 xov tooj hu tawm, mus ntsib tim ntsej tim muag 200 zaug, mus sib tham 50 zaug, thiab 2 rooj cob qhia rau peej xeem. Lub hom phiaj yog los nhriav cai los txwv-ncaw tawm tsev uas lub Nroog siv tau. Thaum xaus rau xyoo 2020, tau ua ib zaug ntxiv zaum kawg mus sau tswv yim rau Anti- Displacement Report, sau ntawm pab pawg Thrivance Group, uas cia siav tias yuav muab tshaj tawm rau Caij Nplooj Ntoo Hlav rau Xyoo 2021.