

NOTICE OF PREPARATION

Date: February 22, 2022

To: State Clearinghouse and Interested Public Agencies, Parties, and Organizations

Subject: Notice of Preparation of a Program Environmental Impact Report for the Southeast Development Area Specific Plan, Fresno, California

Lead Agency: City of Fresno

Contact: Jennifer Clark, Director, Planning and Development Department
c/o Shawn Monk, Planner, Planning and Development Department
2600 Fresno Street, Suite 3065
Fresno, CA 93721
559.621.8166
Jennifer.Clark@fresno.gov
Shawn.Monk@fresno.gov

Comment Period: February 22, 2022, to March 25, 2022

PURPOSE OF NOTICE

The City of Fresno (Lead Agency and/or City) will prepare a Program Environmental Impact Report (Program EIR) for the proposed Southeast Development Area (SEDA) Specific Plan (proposed project), located in the City of Fresno. The Program EIR will address potential environmental and physical effects of the proposed project for each environmental topic listed in the California Environmental Quality Act (CEQA). The City of Fresno will use the Program EIR when considering approval of the proposed project. Pursuant to CEQA Guidelines Section 15082, the project history, description, location, and potential environmental effects of the project plan are described in the attached materials.

PUBLIC REVIEW PERIOD

The City is soliciting comments from public agencies, organizations, and members of the public regarding the scope and content of the Program EIR. In accordance with CEQA time regulations, the Notice of Preparation (NOP) 30-day period of public review will begin February 22, 2022, and will end on March 25, 2022. The City will hold a public scoping meeting to inform the public and interested agencies about the proposed project and solicit comments on the scope of the environmental factors addressed in the Program EIR, along with alternatives that are being considered. The meeting will be held on March 3, 2022, and will only be conducted electronically due to COVID-19 restrictions. Meeting details are as follows:

Web link: [https://zoom.us/j/ 92678285600](https://zoom.us/j/92678285600) Call-in Information: [(669) 900-9128

Webinar ID: 926 7828 5600

Meeting Date: March 3, 2022

Meeting Time: 6:00 p.m. to 8:00 p.m.

Because of COVID-19 restrictions, copies of the NOP may be reviewed at the following locations:

- ▶ Online at: <https://www.fresno.gov/cityclerk/notices-publications/> or
- ▶ www.fresno.gov/SEDA

For information on additional viewing methods, contact Project Manager, Planning and Development Department, Summer Rooks, at Summer.Rooks@fresno.gov.

Your views and comments on how the project may affect the environment are welcomed and encouraged.

PROJECT LOCATION

The regional location of the nearly 9,000-acre SEDA Specific Plan Area (Plan Area) is in the southeast portion of the City, in Fresno County (County), California as shown in Exhibit 1. The Plan Area with the proposed land use designations in the proposed project, are shown in Exhibit 2. The Plan Area is bounded on the north by the Gould Canal, on the east by McCall and Highland Avenues, on the south by Jensen and North Avenues, and on the West by Locan, Temperance, and Minnewawa Avenues.

PROJECT HISTORY

The SEDA, previously known as the Southeast Growth Area (SEGA), was approved for incorporation into the City in 2006 by the Local Agency Formation Commission (LAFCo) with several provisions that included preparation of a Specific Plan and associated environmental assessment before any annexations of land to the City could be approved. The City initiated the process of preparing a Specific Plan for SEGA but put it aside amid the uncertainty of the recession in 2008. Concepts from the SEGA planning process were rolled into the current Fresno General Plan that was adopted in 2014. The Fresno General Plan includes the SEDA as one of several growth areas.

Located in Growth Area II, SEDA was conceived to be developed after other infill initiatives, to give those time to gain momentum. SEDA's later time frame is reflected in the General Plan's buildout numbers, which include one-third of SEDA's residential capacity (approximately 15,000 dwelling units out of a total 45,000 dwelling unit capacity) to accommodate Fresno's anticipated 2035 population. It is assumed that the remaining residential capacity of 30,000 dwelling units will not be developed until after 2035. While there is still ample residential capacity within the current city limits and in Growth Area I (which includes the Southwest Fresno and the West Area Neighborhoods Specific Plan areas),

there is a sense of urgency about the current housing crisis and the City's ability to provide housing for existing population and its natural growth as well as the unanticipated in-migration occurring at this time.

EXISTING CONDITIONS

The predominant use in the Plan Area is agriculture, with the primary crops being vineyards, orchards, and vegetables. The Plan Area also contains agriculture-related and commercial operations, such as plant nurseries, wineries, and other various agricultural businesses. The second most predominant use is rural residential development, which is primarily concentrated in the area between State Route (SR) 180 and McKinley Avenues, but also scattered throughout the Plan Area.

In addition to these uses, schools, churches, and other uses also occupy the Plan Area. The Plan Area includes land that falls within both the Sanger and Clovis Unified School Districts, with Fowler and Fresno Unified School Districts bordering the Plan Area. Clovis Unified is constructing an educational center for middle and high school students in the northern portion of the Plan Area on a site along the Clinton Avenue alignment between Leonard and Highland Avenues, with phased opening expected in 2025.

The current roadway network is mainly comprised of two-lane county roads at 0.5-mile intervals, interspersed with local streets. Major roadway access corridors include Temperance, Clovis, and Jensen Avenues. Each accommodate four lanes of traffic with a central turning lane. The SR-180 has been extended eastward along the old Kings Canyon alignment from Temperance Avenue to Academy Avenue in Sanger. This route extension provides an east–west connection to Interstate 5 (I-5), serving commuters and the movement of agricultural goods from eastern portion of the County. Temperance Avenue has been expanded to four lanes where needed to serve new development.

The Plan Area is traversed by several constructed drainage features and natural waterways: Gould Canal, Redbank Slough, Dry Creek Canal, Mill Ditch, Fancher Creek Canal, and Briggs Canal. Some canals in the Plan Area are mostly unvegetated and the banks are enforced with rock or broken asphalt and concrete, with some portions fully concrete-lined. In addition, there are several small ponds and numerous lateral irrigation ditches present that deliver water from the canals to agricultural fields.

PROJECT DESCRIPTION

The proposed project is a Specific Plan for the SEDA that would provide for increased density and accelerate housing production throughout the Plan Area. The proposed project would offer flexibility in meeting the evolving needs of households in the region through a multimodal transportation network and diverse housing types and affordability levels.

The proposed project land use categories are shown in Table 1 along with the total proposed acreage. A description of the proposed project and these associated land use categories are provided in the discussion below.

Table 1: Proposed Specific Plan Estimated Acreages

Land Use	Proposed Plan Acres	Percentages
Mixed-Use Land Uses		
Regional Center	310	3.5%
Community Center	290	3.3%
Neighborhood Center	520	5.9%
Residential Land Uses		
Mixed Residential	1,090	12.4%
Neighborhood Residential	1,520	17.3%
Rural Residential	2,160	24.5%
Rural Cluster Residential	810	9.2%
Employment Land Uses		
Office Center	160	1.8%
Flexible Research and Development	1,380	15.7%
Institutional	280	3.2%
Other Land Uses		
Flood Control Basin	280	3.2%
TOTAL	8,799	100%
Notes:		
* Rounded to the nearest acre. Figures may not sum due to rounding.		

The SEDA Specific Plan

The proposed project provides a vision and implementation mechanisms for a sustainable future for the Southeast Development Area. It has the potential to accommodate approximately 45,000 homes and 37,000 jobs within the nearly 9,000-acre planning area by the year 2050. Framed within three interrelated goals: fiscal responsibility, social equity, and environmental sustainability the proposed project would link a series of complete communities and mixed-use centers with a multimodal transportation network. The proposed project would include major transit lines, mixed-use centers, diverse residential districts, employment districts, open space, agriculture, and green infrastructure.

Vibrant Mixed-Use Town Centers

The proposed project is based upon a hierarchy of walkable Mixed-Use Town Centers supported by a multimodal transportation network. Town Centers, which would serve as commercial and civic focal points for the Plan Area, are designed to include a mix and intensity of uses. Town Centers are human-scaled and defined by quality design features and a rich mixture of uses. They incorporate living and working opportunities with entertainment, cultural activities, and shops serving the daily needs of residents and employees.

Regional Town Center

The Regional Town Center is at the top of the mixed-use center hierarchy in the Plan Area, serving 40,000 to 60,000 households across the site and within the surrounding communities. The Regional Town Center features region-serving retail and office activity, as well as medium- and higher-density housing. It is well served by a high-capacity transit service.

Community Town Centers

Seven Community Town Centers dispersed across the Plan Area would provide commercial, civic, and other services to meet the needs of Community Town Center residents and employees, as well as those of surrounding neighborhoods. Community Town Center services, including grocery stores, support between 5,000 and 10,000 households. Community Town Centers feature a variety of medium-density housing options. Some Community Town Centers are focused on major rapid transit stations.

Neighborhood Town Centers

Neighborhood Town Centers are dispersed throughout the Plan Area and would serve as focal points of adjacent residential areas. Neighborhood Centers include employment and residential uses, but primarily provide a majority of the Plan Area residents with essential walk, bike, transit, and short-drive access to civic services and amenities, including elementary schools, local parks, community gardens, and other services.

Each Neighborhood Town Center would serve approximately 1,500 to 2,000 households and include a range of housing options.

Diverse Residential Districts

The Plan Area includes a rich and complete fabric of residential communities that support mixed-use centers and include a variety of housing types and affordability levels. The proposed project would distribute a variety of housing across the Plan Area to accommodate current and future housing needs. The range of housing types and densities throughout the communities would provide flexibility to meet the evolving needs of households in the region.

Mixed Residential

Mixed Residential districts support the Regional and Community Town Centers with a variety of medium- and higher-density housing, including a diverse mix of attached and detached single-family and multi-family homes.

Neighborhood Residential

Neighborhood Residential districts surround Neighborhood Town Centers and support the retail, employment, and other services provided throughout the Plan Area. Neighborhood Residential areas include a variety of detached and attached single-family housing types, as well as multi-family housing options.

Rural Cluster Residential

Rural Cluster districts, located along the eastern edge of the Plan Area, concentrate residential lots within a small, clustered area of a larger parcel or groups of parcels. This clustering of homes preserves

the continuity and viability surrounding land for agricultural uses and open space conservation. Rural Cluster districts serve as a transitional buffer between more intense urban uses within the Plan Area and the commercial agricultural operations outside of the Plan Area.

Rural Residential

There are approximately 1,700 acres in the Plan Area currently developed as very low-density rural residential homes and ranchettes. These homes are designated in the proposed project as Rural Residential.

Innovative Employment Districts

The proposed project provides opportunities to attract diverse high-quality employers and job opportunities while meeting the environmental challenges associated with growth in the City and the Central Valley. Many jobs would be located within a short distance to amenities in Regional and Community Town Centers, Office Centers, and in Flexible Research and Development districts.

In these locations, they can be closely linked to regional transit service and trail systems. The proposed project would put a significant portion of Plan Area residents within walking distance of major employment areas and high-capacity transit service that links to regional employment centers, including Downtown Fresno.

Reducing reliance on the automobiles for work trips would significantly reduce greenhouse gas (GHG) emissions, playing a significant role in meeting the proposed project's sustainability goals.

Office Center

Office Center districts are located adjacent to Regional and Community Centers or along regionally significant transportation corridors (e.g., SR-180, Kings Canyon Boulevard, Clovis Avenue). Office Centers accommodate professional offices and compatible commercial uses such as restaurants, coffee shops, cafés, banks, and book shops. Some residential uses could be permitted in Office Centers.

Flexible Research and Development

Flexible Research and Development districts are primarily located west of the Briggs Canal and/or south of Jensen Avenue and are intended to contain uses such as research and development, light manufacturing, product testing centers, and office development. The area may also include compatible commercial uses such as restaurants, coffee shops, cafés, printing and publishing, dry cleaners, and other supporting businesses. Access to regional transportation corridors (both road and rail) is critical. Residential uses are not allowed in Flexible Research and Development areas.

Transportation Choices

The multimodal circulation network in the proposed project includes a hierarchy of transportation options, ensuring that residents would have real choices for their daily travel needs.

Complete Streets

The Plan Area will be served by a network of Complete Streets as defined by City's Complete Streets Policy adopted in 2019. A Complete Street is defined in the policy as a transportation facility that is

planned, designed, operated, and maintained to provide safe mobility for all users—including bicyclists, pedestrians, transit vehicles, trucks, and motorists—appropriate to the function and context of the facility while connecting to a larger transportation network.

Transit Service

Transit Corridors/arterials with high-capacity public transit would serve major town centers, while collectors and local streets provide safe, convenient options for local trips. The Kings Canyon high frequency Q Bus Route is planned to extend into the Regional Town Center and eventually terminate service in the Community Town Center located on South DeWolf Avenue.

Bicycle/Pedestrian Trails

A network of pedestrian and bicycle routes, including dedicated trails and multi-purpose paths will serve work, school, and recreational trips. This extensive non-auto travel network will be coordinated with existing and proposed regional trails. Trail systems connect regional and sub-regional destinations for bicyclists, pedestrians, and equestrians (where appropriate). Multiuse trails are parallel to canals and other east–west open space networks within the Plan Area.

There will also be a network of bicycle lanes reflective of the Fresno Active Transportation Plan (ATP). This will consist of at least Class II Bike Lanes and other bicycle facilities as described in the Caltrans Bikeway Classification Guide.

Open Spaces, Agriculture, and Green Infrastructure

The proposed project features an integrated system of natural and developed open spaces that would serve many vital uses, from recreation to community farming and agriculture, to stormwater management. The open space system is designed to be a valuable amenity accessible to the entire community.

Parks and Open Spaces

The proposed project's open space system provides places for active and passive recreation and includes corridors for trails and paths that connect many areas of the Plan Area.

Sustainable Infrastructure

Sustainable infrastructure components capture and retain runoff, then treat the water by allowing it to move slowly through natural systems, such as constructed wetlands and rock filters. Stormwater management systems help reduce impacts on the environment and regional infrastructure systems can also be designed as visual and active amenities for residents in the Plan Area.

Community Farming and Agriculture

The proposed project integrates community-scale farming and agriculture into the urban fabric. Agricultural activities range from neighborhood gardens to agricultural education, and from small farming operations in green belts to those on the rural cluster edge.

Setting the Stage for Implementation

The proposed project sets a vision for how the Plan Area would develop over time. It defines where Mixed-Use Town Centers, residential neighborhoods, and employment areas would be located, the types of travel options, and transit and roadway infrastructure that would serve and connect these areas. It also sets standards for how districts would be organized and how streets would be designed to enhance walkability and meet the needs of all users. The plan includes the targets established by State and federal policies that address water and energy conservation, reduced air quality and GHG emissions, available parks and open space, housing opportunities, and many other important elements.

The following components will be part of the planning process and will be required prior to construction:

1. **Complete a phasing plan** that would define the optimal sequence of development for various areas within SEDA.
2. **Complete a comprehensive Infrastructure Plan.** Working from the SEDA Land Use Plan as its starting point, the Infrastructure Plan will delineate the specific bounds and design of the Plan Area's overall flood control and green infrastructure plan; identify bicycle and pedestrian trail alignments; specify the location of high schools, middle schools, and elementary schools; establish the specific alignments of arterial, and collector roadways, and identify the location of major transit stations along transit routes and corridors. The plan will also include new sewer and water infrastructure needed to serve new development. This plan must be accompanied by a comprehensive and detailed financing and implementation strategy that includes the phasing and financing of development and all major infrastructure. The City would convene all requisite agencies in the development of the Infrastructure Plan, including the following, and others as required:
 - Fresno Municipal Flood Control District
 - Fresno Irrigation District
 - City of Fresno Department of Public Utilities Water Division, Wastewater Management Division, and Solid Waste Management Division
 - City of Fresno Department of Public Works Streets Division
 - City of Fresno Parks After School, Recreation, and Community Services Department
 - Clovis and Sanger Unified School Districts
 - Fresno Council of Governments
 - Fresno Area Express (FAX) transit agency
 - California Department of Transportation

3. **Address Annexation with Fresno County, the Local Agency Formation Commission, and the State of California.** This includes addressing all issues to allow strategic and proactive annexation into the City of designated portions of the Plan Area targeted for planned and financed extension of infrastructure development by the City. The typically fragmented annexations associated with incremental private development proposals, Memorandum of Understanding (MOU), and inter-jurisdictional competition would not promote the coherent, sustainable, and fiscally sound development of the proposed project.
4. **General Plan Amendment and Development Code Change.** Amend the General Plan and Development Code to implement the land use and zoning described in the proposed project.

RESPONSIBLE AGENCIES

For the purposes of CEQA, the term “Responsible Agency” includes all public agencies other than the Lead Agency (that have discretionary approval power over the proposed project) (State CEQA Guidelines § 15381).

Discretionary approval may include such actions as issuance of a permit, authorization, or easement needed to complete some aspect of the proposed project. Responsible agencies may include, but are not limited to:

- ▶ California Department of Transportation (Caltrans)
- ▶ California State Water Resources Control Board (State Water Board)
- ▶ California Department of Fish and Wildlife (CDFW)
- ▶ Central Valley Regional Water Quality Control Board (Central Valley RWQCB)
- ▶ Fresno Local Agency Formation Commission (LAFCo)
- ▶ San Joaquin Valley Air Pollution Control District (Valley Air District)
- ▶ Fresno Municipal Flood Control District
- ▶ Fresno Irrigation District

AREAS OF POTENTIAL ENVIRONMENTAL EFFECTS

The Program EIR will analyze the significant environmental effects associated with adoption and implementation of the proposed project. Specific areas of analysis would include the following topics based on Appendix G of the State CEQA Guidelines:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| ▶ Aesthetics | ▶ Land Use and Planning |
| ▶ Agricultural and Forestry Services | ▶ Mineral Resources |
| ▶ Air Quality | ▶ Noise |
| ▶ Biological Resources | ▶ Population and Housing |
| ▶ Cultural/Tribal Cultural Resources | ▶ Public Services |

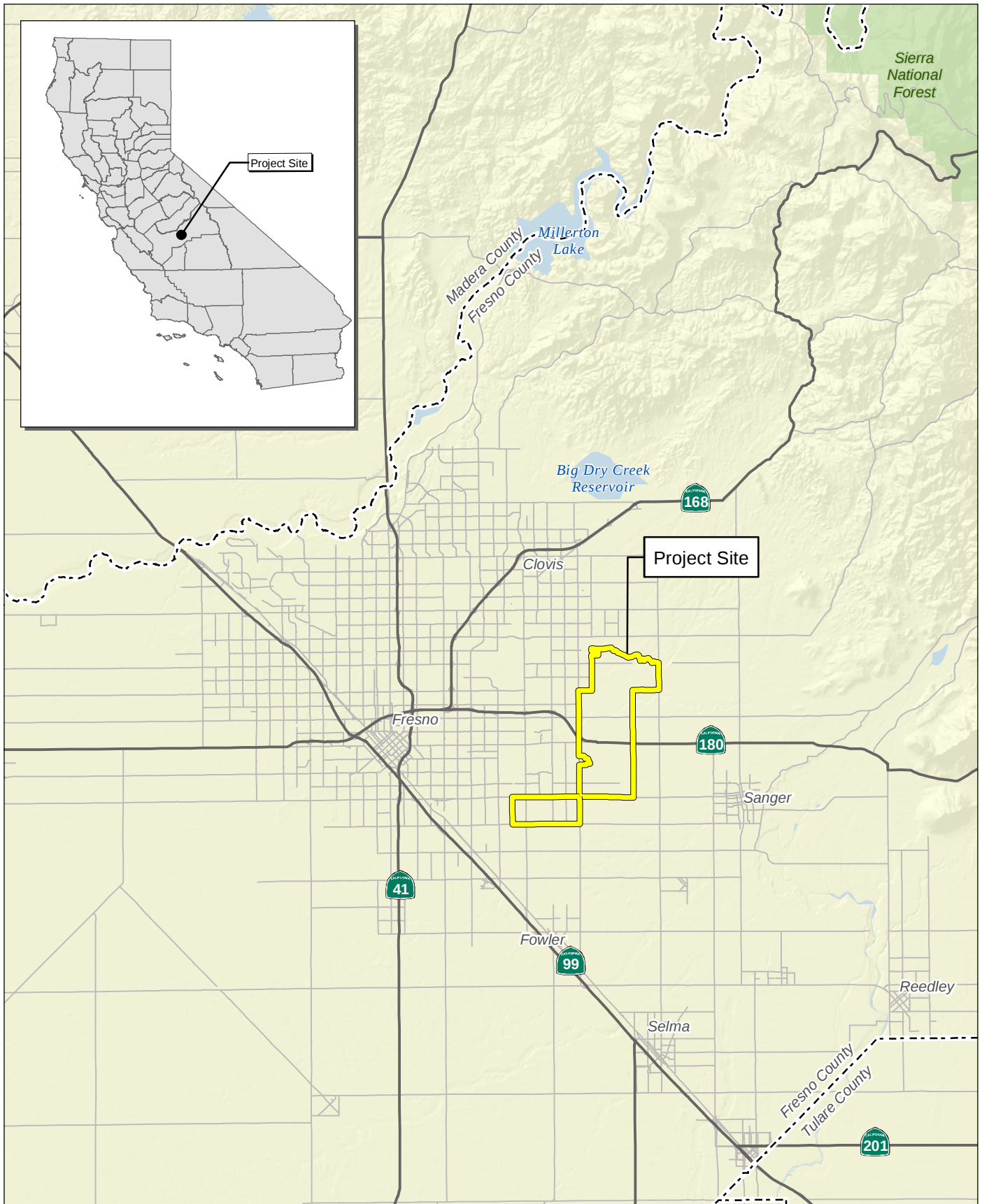
- ▶ Energy
- ▶ Geology and Soils
- ▶ Greenhouse Gas Emissions and Climate Change
- ▶ Hazards and Hazardous Materials
- ▶ Hydrology and Water Quality
- ▶ Recreation
- ▶ Transportation
- ▶ Utilities and Service Systems
- ▶ Wildfire
- ▶ Mandatory Findings of Significance

The Program EIR will also include a discussion of environmental justice issues and identify and evaluate a range of reasonable alternatives to the proposed project, including a No Project Alternative, pursuant to CEQA Guidelines.

SUBMITTING COMMENTS

Comments and suggestions as to the appropriate scope of analysis in the Program EIR are invited from all interested parties. Written comments or questions concerning the Program EIR for the proposed project should be directed to the City's Environmental Project Manager at the following address by 5:00 p.m. on March 25, 2022. Please include the commenter's full name and address.

Jennifer Clark, Director, Planning and Development Department
c/o Shawn Monk, Planner, Planning and Development Department
2600 Fresno Street, Suite 3065
Fresno, CA 93721
559.621.8031
Jennifer.Clark@fresno.gov
Shawn.Monk@fresno.gov



Source: Census 2000 Data, The California Spatial Information Library (CaSIL). City of Fresno, SEDA Regulating Districts.

FIRSTCARBON
SOLUTIONS™



5 2.5 0 5
Miles

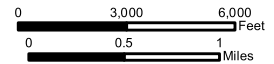
Exhibit 1 Regional Location Map

SEDA PROPOSED LAND USE

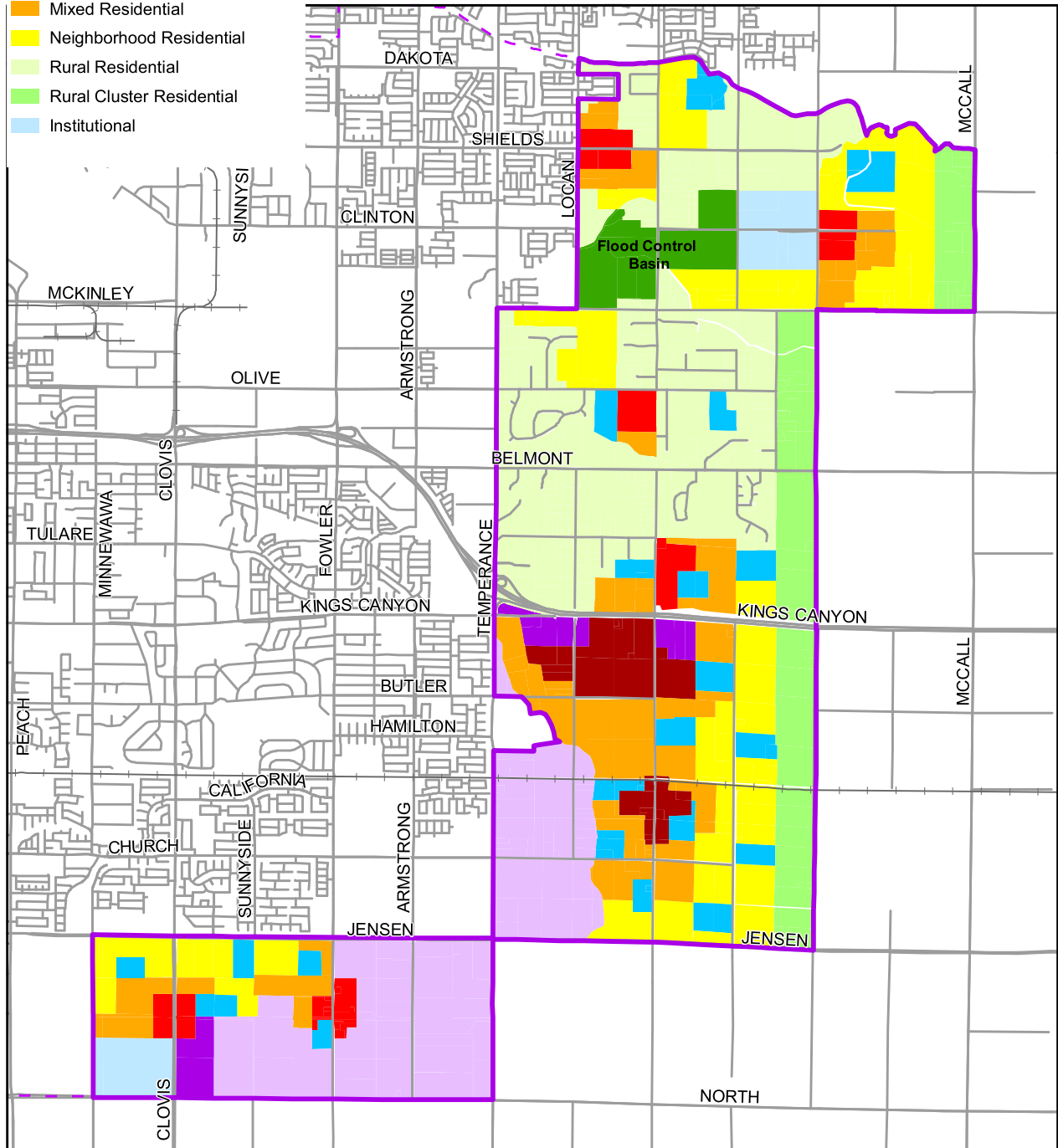
Legend

- Regional Center
- Community Center
- Neighborhood Center
- Office Center
- Flexible Research & Development
- Mixed Residential
- Neighborhood Residential
- Rural Residential
- Rural Cluster Residential
- Institutional

- Fresno Southeast Development Area
- Fresno Sphere of Influence
- Major & Local Roads



Source: City of Fresno, SEDA Illustrative Plan derived from community and stakeholder meetings.



Source: City of Fresno, SEDA Regulating Districts, 02/10/2022.



AVISO DE PREPARACIÓN

Fecha: 22 de febrero del 2022

Para: Cámara de Compensación Estatal y Agencias Públicas Interesadas, Partes Interesadas y Organizaciones

Asunto: Aviso de Preparación de un Informe de Impacto Ambiental del Programa para el Plan Específico del Área de Desarrollo Sudeste, Fresno, California

Agencia principal: Ciudad de Fresno

Contacto: Jennifer Clark, Directora, Departamento de Planificación y Desarrollo

c/o Shawn Monk, Planificador, Departamento de Planificación y Desarrollo

Calle Fresno 2600, Oficina 3065

Fresno, CA 93721

559.621.8031

Jennifer.Clark@fresno.gov

Shawn.Monk@fresno.gov

Período de comentario: 22 de febrero del 2022 al 25 de marzo del 2022

PROPÓSITO DEL AVISO

La Ciudad de Fresno (Agencia Principal y/o Ciudad) preparará un Informe de Impacto Ambiental del Programa (EIR del Programa) para el Plan Específico del Área de Desarrollo del Sudeste (SEDA, por sus siglas en inglés) propuesto (proyecto propuesto), ubicado en la Ciudad de Fresno. El Programa EIR abordará los posibles efectos ambientales y físicos del proyecto propuesto para cada tema ambiental enumerado en la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés). La Ciudad de Fresno utilizará el EIR del Programa al considerar la aprobación del proyecto propuesto. De conformidad con la Sección 15082 de las Directrices de CEQA, la historia del proyecto, la descripción, la ubicación y los posibles efectos ambientales del plan del proyecto se describen en los materiales adjuntos.

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA

La Ciudad está solicitando comentarios de agencias públicas, organizaciones y miembros del público con respecto al alcance y contenido del Programa EIR. De acuerdo con las regulaciones de tiempo de CEQA, el período de revisión pública de 30 días del Aviso de Preparación (NOP, por sus siglas en inglés) comenzará el 22 de febrero del 2022 y finalizará el 25 de marzo del 2022. La Ciudad llevará a cabo una reunión pública de alcance para informar al público y a los interesados agencias sobre el proyecto propuesto y solicitar comentarios sobre el alcance de los factores ambientales abordados en el Programa EIR, junto con las alternativas que se están considerando. La reunión se llevará a cabo el 3 de marzo del 2022 y solo se llevará a cabo de forma electrónica debido a las restricciones del COVID-19. Los detalles de la reunión son los siguientes:

Enlace web: <https://zoom.us/j/92678285600> Información de llamada: [(669) 900-9128]

ID de la Videoconferencia: 926 7828 5600

Fecha de Reunión: 3 de marzo del 2022

Hora de Reunión: 6:00 p.m. a las 8:00 P.M.

Debido a las restricciones de COVID-19, las copias del NOP (por sus siglas en inglés) se pueden revisar en los siguientes lugares:

- ▶ En línea en: <https://www.fresno.gov/cityclerk/notices-publications/> o
- ▶ www.fresno.gov/SEDA

Para obtener información sobre métodos de visualización adicionales, comuníquese con el Gerente del Proyecto, Departamento de Planificación y Desarrollo, Summer Rooks (información de contacto arriba).

Sus puntos de vista y comentarios sobre cómo el proyecto puede afectar el medio ambiente son bienvenidos y alentados.

UBICACIÓN DEL PROYECTO

La ubicación regional del Área del Plan Específico de SEDA de casi 9,000 acres (Área del Plan) se encuentra en la parte sudeste de la Ciudad, en el Condado de Fresno (Condado), California, como se muestra en el Anexo 1. El Área del Plan con las designaciones de uso de la tierra propuestas en el proyecto propuesto, se muestran en el Anexo 2. El Área del Plan tiene fronteras al norte con el Canal Gould, al este con las Avenidas McCall y Highland, al sur con las Avenidas Jensen y North, y al oeste con las Avenidas Locan, Temperance, y Avenidas Minnewawa.

HISTORIA DEL PROYECTO

El Área de Desarrollo del Sudeste (SEDA, por sus siglas en inglés), anteriormente conocida como el Área de Crecimiento del Sudeste (SEGA, por sus siglas en inglés), fue aprobada para incorporarse a la Ciudad en el 2006 por la Comisión de Formación de Agencias Locales (LAFCO, por sus siglas en inglés) con varias disposiciones que incluían la preparación de un Plan Específico y ambiental asociado antes de aprobar cualquier anexión de terrenos a la Ciudad. La Ciudad inició el proceso de preparación de un Plan Específico para SEGA, pero lo dejó de lado en medio de la incertidumbre de la recesión en el 2008. Los conceptos del proceso de planificación de SEGA se incluyeron en el Plan General actual de Fresno que se adoptó en el 2014. El Plan General de Fresno incluye la SEDA como una de varias áreas de crecimiento.

Ubicada en el Área de Crecimiento II, SEDA fue concebida para desarrollarse después de otras iniciativas de relleno, para darles tiempo para ganar impulso. El marco de tiempo posterior de SEDA se refleja en los números de construcción del Plan General, que incluyen un tercio de la capacidad residencial de SEDA (aproximadamente 15,000 unidades de vivienda de una capacidad total de 45,000 viviendas) para acomodar la población anticipada de Fresno para el 2035. Se supone que la capacidad residencial restante de 30,000 unidades de vivienda no se desarrollará hasta después del 2035. Si bien todavía existe una amplia capacidad residencial dentro de los límites actuales de la ciudad y en el Área de Crecimiento I (que incluye el Plan Específico de Vecindarios del Sudeste de Fresno y el Área Oeste áreas), existe un sentido de urgencia sobre la crisis de vivienda actual y la capacidad de la Ciudad para proporcionar vivienda a la población existente y su crecimiento natural, así como la inmigración imprevista que ocurre en este momento.

CONDICIONES EXISTENTES

El uso predominante en el Área del Plan es la agricultura, siendo los cultivos primarios viñedos, huertas y hortalizas. El Área del Plan también contiene operaciones comerciales y relacionadas con la agricultura, como viveros de plantas, bodegas y otros diversos negocios agrícolas. El segundo uso más

predominante es el desarrollo residencial rural, que se concentra principalmente en el área entre la Ruta Estatal (SR, por sus siglas en inglés) 180 y las Avenidas McKinley, pero también está disperso por todo el Área del Plan.

Además de estos usos, las escuelas, iglesias y otros usos también ocupan el Área del Plan. El Área del Plan incluye terrenos que se encuentran dentro de los Distritos Escolares Unificados de Sanger y Clovis, con los Distritos Escolares Unificados de Fowler y Fresno circundando el Área del Plan. El Distrito Unificado de Clovis está construyendo un centro educativo para estudiantes de secundaria y preparatoria en la parte norte del Área del Plan en un sitio a lo largo de la alineación de la avenida Clinton entre las Avenidas Leonard y Highland, con una apertura gradual prevista para 2024.

La red vial actual se compone principalmente de caminos del condado de dos carriles a intervalos de ½ milla, intercalados con calles locales. Los principales corredores de acceso a las carreteras incluyen las Avenidas Temperance, Clovis y Jensen. Cada uno tiene capacidad para cuatro carriles de tráfico con un carril de giro central. La SR-180 se ha extendido hacia el este a lo largo de la antigua alineación de Kings Canyon desde Avenida Temperance hasta Avenida Academy en Sanger. Esta extensión de ruta proporciona una conexión de este a oeste con la Interestatal 5 (I-5), sirviendo a los viajeros y el movimiento de productos agrícolas desde la parte este del condado. Avenida Temperance se ha ampliado a 4 carriles donde sea necesario para dar servicio a nuevos desarrollos.

El Área del Plan está atravesada por varias características de drenaje construidas y vías fluviales naturales: el Canal Gould, Ciénaga Redbank, Canal Dry Creek, Zanja Mill,, Canal Fancher Creek y el Canal Briggs. Algunos canales en el Área del Plan por la mayoría no tienen vegetación y las orillas están reforzadas con roca o asfalto roto y concreto, con algunas partes completamente revestidas de concreto. Además, hay varios estanques pequeños y numerosas zanjas de riego laterales presentes que llevan agua de los canales a los campos agrícolas.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto es un Plan Específico para SEDA que proporcionaría una mayor densidad y aceleraría la producción de viviendas en toda el Área del Plan. El proyecto propuesto ofrecería flexibilidad para satisfacer las necesidades cambiantes de los hogares de la región a través de una red de transporte multimodal y diversos tipos de viviendas y niveles de asequibilidad.

Las categorías de uso de la tierra del proyecto propuesto se muestran en la Tabla 1 junto con la superficie total propuesta. Una descripción del proyecto propuesto y estas categorías de uso de la tierra asociadas se proporcionan en la discusión a continuación.

Tabla 1: Acres estimados del Plan Específico Propuesto

Uso de Suelo	Acres del Plan Propuesto	Porcentajes
Uso de Suelo Mixto, Usos de Suelo		
Centro Regional	310	3.5%
Centro Comunitario	290	3.3%
Centtro del Vecindario	520	5.9%
Usos de Suelo Residencial		
Residencial Mixto	1,090	12.4%
Residencial de Vecindario	1,520	17.3%

Residencial Rural	2,160	24.5%
Agrupación Rural Residencial	810	9.2%
Usos de Suelo para Empleos		
Centro de Oficinas	160	1.8%
Investigación y Desarrollo Flexibles	1,380	15.7%
Institucional	280	3.2%
Otros Usos de Suelo		
Cuenca de Control de Inundaciones	280	3.2%
TOTAL	8,799	100%

* Redondeado al acre más cercano. Las cifras pueden no sumar debido al redondeo.

El Plan Específico SEDA

El proyecto propuesto proporciona una visión y mecanismos de implementación para un futuro sostenible para el Área de Desarrollo del Sudeste. Tiene el potencial de acomodar aproximadamente 45,000 viviendas y 37,000 empleos dentro del área de planificación de casi 9,000 acres para el año 2050. Enmarcado en tres objetivos interrelacionados: responsabilidad fiscal, equidad social y sostenibilidad ambiental, el proyecto propuesto vincularía una serie de comunidades completas y centros de uso mixto con red de transporte multimodal. El proyecto propuesto incluiría las principales líneas de tránsito, centros de uso mixto, diversos distritos residenciales, distritos de empleo, espacios abiertos, agricultura e infraestructura verde.

Centros Urbanos Vibrantes de uso Mixto

El proyecto propuesto se basa en una jerarquía de centros urbanos transitables de uso mixto respaldados por una red de transporte multimodal. Los Centros Urbanos, que servirían como puntos focales comerciales y cívicos para el Área del Plan, están diseñados para incluir una combinación e intensidad de usos. Los Centros Urbanos tienen la escala humana y se definen por características de diseño de calidad y una rica combinación de usos. Incorporan oportunidades de vida y trabajo con entretenimiento, actividades culturales y tiendas que atienden las necesidades diarias de los residentes y empleados.

Centro Regional de la Ciudad

El Centro Regional de la Ciudad se encuentra en la parte superior de la jerarquía de centros de uso mixto en el Área del Plan y atiende de 40,000 a 60,000 hogares en todo el sitio y dentro de las comunidades circundantes. El Centro Regional de la Ciudad cuenta con actividad comercial y de oficinas al servicio de la región, así como viviendas de densidad media y alta. Está bien comunicado por un servicio de tránsito de alta capacidad.

Centros Comunitarios de la Ciudad

Siete Centros Comunitarios de la Ciudad a través en el Área del Plan proporcionarían servicios comerciales, cívicos y de otro tipo para satisfacer las necesidades de los residentes y empleados de Centros Comunitarios de la Ciudad, así como las de los vecindarios circundantes. Los servicios de Centros Comunitarios de la Ciudad, incluyendo las tiendas de comestibles, brindan apoyo a entre 5,000 y 10,000 hogares. Los Centros Comunitarios de la Ciudad cuentan con una variedad de opciones de vivienda de densidad media. Algunos Centros Comunitarios de la Ciudad se concentran en las principales estaciones de tránsito rápido.

Centros de la Ciudad del Vecindario

Los Centros de la Ciudad del Vecindario están dispersos a lo largo del Área del Plan y servirían como puntos focales de las áreas residenciales adyacentes. Los Centros Vecinales incluyen empleo y usos residenciales, pero principalmente brindan a la mayoría de los residentes del Área del Plan acceso esencial para caminar, andar en bicicleta, transporte público y en automóvil corto a servicios y comodidades cívicos, incluyendo escuelas primarias, parques locales, jardines comunitarios y otros servicios.

Cada Centro de la Ciudad del Vecindario atendería aproximadamente de 1500 a 2000 hogares e incluiría una variedad de opciones de vivienda.

Distritos Residenciales Diversos

El Área del Plan incluye una estructura rica y completa de comunidades residenciales que respaldan centros de uso mixto e incluyen una variedad de tipos de viviendas y niveles de asequibilidad. El proyecto propuesto distribuiría una variedad de viviendas en el Área del Plan para adaptarse a las necesidades de vivienda actuales y futuras. La variedad de tipos de viviendas y densidades en todas las comunidades brindaría flexibilidad para satisfacer las necesidades cambiantes de los hogares en la región.

Residencial Mixto

Los distritos Residenciales Mixtos respaldan los Centros Urbanos regionales y Centros Comunitarios de la Ciudad con una variedad de viviendas de densidad media y alta, incluida una combinación diversa de viviendas unifamiliares y multifamiliares adosadas y separadas.

Barrio Residencial

Los distritos Barrio Residenciales rodean los Centros de la Ciudad del Vecindario y respaldan el comercio minorista, el empleo y otros servicios proporcionados en toda el Área del Plan. Vecindario Las áreas Barrio Residenciales incluyen una variedad de tipos de viviendas unifamiliares separadas y adosadas, así como opciones de viviendas multifamiliares.

Grupo Rural Residencial

Los distritos de Grupos Rurales, ubicados a lo largo del borde este del Área del Plan, concentran lotes residenciales dentro de un área pequeña y agrupada de una parcela o grupos de parcelas más grandes. Este agrupamiento de viviendas preserva la continuidad y viabilidad de la tierra circundante para usos agrícolas y conservación de espacios abiertos. Los distritos de Grupos Rurales sirven como un amortiguador de transición entre usos urbanos más intensos dentro del Área del Plan y las operaciones agrícolas comerciales fuera del Área del Plan.

Residencial Rural

Hay aproximadamente 1,700 acres en el Área del Plan actualmente desarrollados como ranchos y casas residenciales rurales de muy baja densidad. Estas casas están designadas en el proyecto propuesto como Residencial Rural.

Distritos de Empleo Innovadores

El proyecto propuesto brinda oportunidades para atraer a diversos empleadores de alta calidad y oportunidades de trabajo al mismo tiempo que enfrenta los desafíos ambientales asociados con el crecimiento en la Ciudad y el Valle Central. Muchos puestos de trabajo estarían ubicados a corta distancia de los servicios en los Centros Urbanos Regionales y Comunitarios de la Ciudad, los Centros de Oficinas y en los distritos flexibles de investigación y desarrollo.

En estos lugares, pueden estar estrechamente vinculados con el servicio de tránsito regional y los sistemas de senderos. El proyecto propuesto pondría a una parte significativa de los residentes del Área

del Plan a poca distancia de las principales áreas de empleo y del servicio de tránsito de alta capacidad que se conecta con los centros de empleo regionales, incluido el Centro de Fresno.

Reducir la dependencia de los automóviles para los viajes de trabajo reduciría significativamente las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI), lo que desempeñaría un papel importante en el cumplimiento de los objetivos de sostenibilidad del proyecto propuesto.

Centro de Oficinas

Los distritos de Centro de Oficinas están ubicados junto a los Centros Urbanos Regionales y Comunitarios de la Ciudad o a lo largo de los corredores de transporte importantes a nivel regional (p. ej., SR-180, Bulevar Kings Canyon, Avenida Clovis). Los Centros de Oficinas albergan oficinas profesionales y usos comerciales compatibles, como restaurantes, cafeterías, cafeterías, bancos y librerías. Se podrían permitir algunos usos residenciales en los Centros de Oficinas.

Investigación y Desarrollo Flexibles

Los Distritos de Investigación y Desarrollo Flexibles están ubicados principalmente al oeste del canal Briggs y/o al sur de la Avenida Jensen y están destinados a contener usos como investigación y desarrollo, fabricación ligera, centros de prueba de productos y desarrollo de oficinas. El área también puede incluir usos comerciales compatibles, como restaurantes, cafeterías, imprentas y publicaciones, tintorerías y otros negocios de apoyo. El acceso a los corredores de transporte regionales (tanto por carretera como por ferrocarril) es fundamental. Los usos residenciales no están permitidos en áreas de Investigación y Desarrollo Flexibles.

Opciones de Transporte

La red de circulación multimodal en el proyecto propuesto incluye una jerarquía de opciones de transporte, lo que garantiza que los residentes tengan opciones reales para sus necesidades de viaje diarias.

Calles Completas

El Área del Plan contará con el servicio de una red de Calles Completas según lo define la Política de Calles Completas de la Ciudad adoptada en el 2019. Una Calle Completa se define en la política como una instalación de transporte planificada, diseñada, operada y mantenida para brindar movilidad segura para todos los usuarios, incluyendo ciclistas, peatones, vehículos de tránsito, camiones y automovilistas, apropiados para la función y el contexto de la instalación mientras se conectan a una red de transporte más grande.

Servicio de Tránsito

Los Corredores/arteriales de tránsito con transporte público de alta capacidad darían servicio a los principales centros de las ciudades, mientras que los colectores y las calles locales brindan opciones seguras y convenientes para los viajes locales. Está previsto que la ruta de autobús Q de alta frecuencia de Kings Canyon se extienda hasta el Centro Regional de la Ciudad y finalmente finalice el servicio en el Centro Comunitarios de la Ciudad ubicado al sur de la Avenida DeWolf.

Senderos para Bicicletas/Peatones

Una red de rutas para peatones y bicicletas, que incluye senderos dedicados y caminos de usos múltiples, servirá para el trabajo, la escuela y los viajes recreativos. Esta extensa red de viajes sin automóviles se coordinará con los senderos regionales existentes y propuestos. Los sistemas de senderos conectan destinos regionales y subregionales para ciclistas, peatones y jinetes (cuando corresponda). Los senderos de usos múltiples son paralelos a los canales y otras redes de espacios abiertos de este a oeste dentro del Área del Plan.

También habrá una red de carriles para bicicletas que reflejará el Plan de Transporte Activo (ATP, por sus

siglas en inglés) de Fresno. Esto consistirá en al menos carriles para bicicletas Clase II y otras instalaciones para bicicletas como se describe en la Guía de clasificación de carriles para bicicletas de Caltrans.

Espacios Abiertos, Agricultura e Infraestructura Verde

El proyecto propuesto presenta un sistema integrado de espacios abiertos naturales y desarrollados que servirían para muchos usos vitales, desde la recreación hasta la agricultura comunitaria y el manejo de aguas pluviales. El sistema de espacios abiertos está diseñado para ser un servicio valioso accesible para toda la comunidad.

Parques y Espacios Abiertos

El sistema de espacios abiertos del proyecto propuesto proporciona lugares para la recreación activa y pasiva e incluye corredores para senderos y caminos que conectan muchas áreas del Área del Plan.

Infraestructura Sostenible

Los componentes de infraestructura sustentable capturan y retienen la escorrentía, luego tratan el agua al permitir que se mueva lentamente a través de los sistemas naturales, como humedales construidos y filtros de roca. Los sistemas de gestión de aguas pluviales ayudan a reducir los impactos en el medio ambiente y los sistemas de infraestructura regional también pueden diseñarse como servicios visuales y activos para los residentes del Área del Plan.

Agricultura y Ganadería Comunitaria

El proyecto propuesto integra la agricultura y la agricultura a escala comunitaria en el tejido urbano. Las actividades agrícolas van desde huertos vecinales hasta educación agrícola, y desde pequeñas operaciones agrícolas en cinturones verdes hasta aquellas en el borde del conglomerado rural.

Preparando el Escenario para la Implementación

El proyecto propuesto establece una visión de cómo se desarrollaría el Área del Plan con el tiempo. Define dónde se ubicarían los Centros Urbanos de Uso Mixto, los Vecindarios Residenciales y las áreas de empleo, los tipos de opciones de viaje y la infraestructura vial y de tránsito que atendería y conectaría estas áreas. También establece estándares sobre cómo se organizarían los distritos y cómo se diseñarían las calles para mejorar la transitabilidad y satisfacer las necesidades de todos los usuarios. El plan incluye los objetivos establecidos por las políticas estatales y federales que abordan la conservación del agua y la energía, la reducción de la calidad del aire y las emisiones de GEI (por sus siglas en inglés), los parques y espacios abiertos disponibles, las oportunidades de vivienda y muchos otros elementos importantes.

Los siguientes componentes serán parte del proceso de planificación y serán necesarios antes de la construcción:

1. Completar un plan de fases que definiría la secuencia óptima de desarrollo para varias áreas dentro de SEDA.
2. Completar un Plan de Infraestructura Integral. Partiendo del Plan de Uso de la Tierra de SEDA como punto de partida, el Plan de Infraestructura delinea los límites específicos y el diseño del plan general de control de inundaciones e infraestructura verde del Área del Plan; identificar alineaciones de senderos para bicicletas y peatones; especificar la ubicación de las escuelas secundarias, intermedias y primarias; establecer las alineaciones específicas de las carreteras arteriales y colectoras, e identificar la ubicación de las principales estaciones de tránsito a lo largo de las rutas y corredores de tránsito. El plan también incluirá nueva infraestructura de alcantarillado y agua necesaria para proveer para el nuevo desarrollo. Este

plan debe ir acompañado de una estrategia integral y detallada de financiamiento e implementación que incluya la etapa y el financiamiento del desarrollo y toda la infraestructura principal. La Ciudad convocaría a todas las agencias requeridas en el desarrollo del Plan de Infraestructura, incluyendo las siguientes y otras según sea necesario:

- Distrito Municipal de Control de Inundaciones de Fresno
 - Distrito de Irrigación de Fresno
 - División de Agua del Departamento de Servicios Públicos de la Ciudad de Fresno,
 - División de Calles del Departamento de Obras Públicas de la Ciudad de Fresno, División de Manejo de Aguas Residuales y División de Manejo de Residuos Sólidos
 - Departamento de Parques Después de la Escuela, Recreación y Servicios Comunitarios de la Ciudad de Fresno
 - Distritos Escolares Unificados de Clovis y Sanger
 - Consejo de Gobiernos de Fresno
 - Agencia del Tránsito Express del Área de Fresno (FAX, por sus siglas en inglés)
 - Departamento de Transporte de California
3. Anexión de Direcciones con el Condado de Fresno, La Comisión de Formación de Agencias Locales y el Estado de California. Esto incluye abordar todos los problemas para permitir la anexión estratégica y proactiva a la Ciudad de porciones designadas del Área del Plan destinadas a la extensión planificada y financiada del desarrollo de infraestructura por parte de la Ciudad. Las anexiones típicamente fragmentadas asociadas con las propuestas de desarrollo privado incremental, el Memorándum de Entendimiento (MOU, por sus siglas en inglés) y la competencia entre jurisdicciones no promoverían el desarrollo coherente, sostenible y fiscalmente sólido del proyecto propuesto.
4. Modificación del Plan General y Cambio del Código de Desarrollo. Modificar el Plan General y el Código de Desarrollo para implementar el uso del suelo y la zonificación descritos en el proyecto propuesto.

AGENCIAS RESPONSABLES

A los efectos de la CEQA, el término "Agencia Responsable" incluye todas las agencias públicas distintas de la Agencia principal (que tienen poder de aprobación discrecional sobre el proyecto propuesto (Pautas Estatales de la CEQA § 15381).

La aprobación discrecional puede incluir acciones tales como la emisión de un permiso, autorización o servidumbre necesaria para completar algún aspecto del proyecto propuesto. Las agencias responsables pueden incluir, pero no se limitan a:

- ▶ El Departamento de Transporte de California (Caltrans)
- ▶ Junta de Control de Recursos Hídricos del Estado de California (Junta Estatal de Agua)
- ▶ Departamento de Pesca y Vida Silvestre de California (CDFW, por sus siglas en inglés)
- ▶ Junta Regional de Control de la Calidad del Agua del Valle Central (RWQCB, por sus siglas en inglés)
- ▶ Comisión de Formación de Agencias Locales de Fresno (LAFCo, por sus siglas en inglés)

- ▶ Distrito de Control de la Contaminación del Aire del Valle de San Joaquín (Distrito del Aire del Valle)
- ▶ Distrito Municipal de Control de Inundaciones de Fresno
- ▶ Distrito de riego de Fresno

ÁREAS DE POSIBLES EFECTOS AMBIENTALES

El Programa EIR analizará los efectos ambientales significativos asociados con la adopción e implementación del proyecto propuesto. Las áreas específicas de análisis incluirían los siguientes temas basados en el Apéndice G de las Directrices Estatales de CEQA:

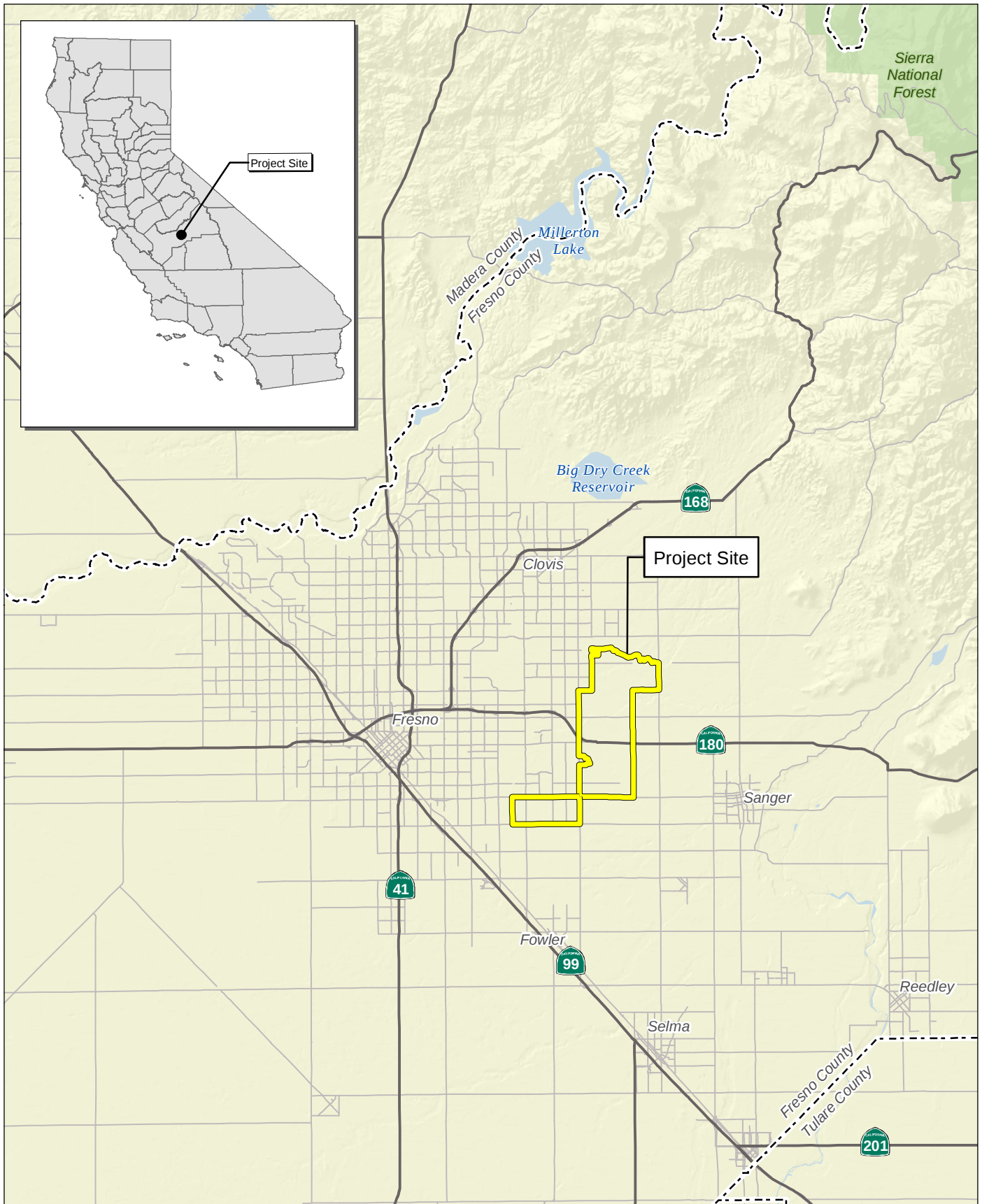
- | | |
|---|---|
| ▶ Estética | ▶ Recursos Minerales |
| ▶ Servicios Agrícolas y Forestales | ▶ Ruido |
| ▶ Calidad del Aire | ▶ Población y Vivienda |
| ▶ Recursos Biológicos | ▶ Servicios Públicos |
| ▶ Cultural/Recursos Culturales Tribales | ▶ Recreación |
| ▶ Energía | ▶ Transporte |
| ▶ Geología y Suelos | ▶ Utilidades y Sistemas de Servicios |
| ▶ Emisiones de Gases de Efecto Invernadero y Cambio Climático | ▶ Fuego fatuo |
| ▶ Peligros y Materiales Peligrosos | ▶ Hallazgos Obligatorios de Importancia |
| ▶ Hidrología y Calidad del Agua | |
| ▶ Uso y Ordenamiento Territorial | |

El EIR del programa también incluirá una discusión sobre cuestiones de justicia ambiental e identificará y evaluará una gama de alternativas razonables al proyecto propuesto, incluida una Alternativa de No Proyecto, de conformidad con las pautas de CEQA.

ENVÍO DE COMENTARIOS

Se invita a todas las partes interesadas a realizar comentarios y sugerencias sobre el alcance apropiado del análisis en el EIR del Programa. Los comentarios o preguntas por escrito sobre el EIR del Programa para el proyecto propuesto deben dirigirse al Gerente de Proyectos Ambientales de la Ciudad a la siguiente dirección antes de las 5:00 p.m. el 25 de marzo del 2022. Incluya el nombre completo y la dirección del comentarista.

Jennifer Clark, Director, Planning and Development Department
 c/o Shawn Monk, Planner, Planning and Development Department
 2600 Fresno Street, Suite 3065
 Fresno, CA 93721
 559.621.8031
 Jennifer.Clark@fresno.gov
 Shawn.Monk@fresno.gov



Source: Census 2000 Data, The California Spatial Information Library (CaSIL). City of Fresno, SEDA Regulating Districts.

FIRSTCARBON
SOLUTIONS™



5 2.5 0 5
Miles

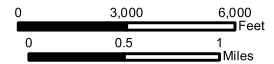
Exhibit 1 Regional Location Map

SEDA PROPOSED LAND USE

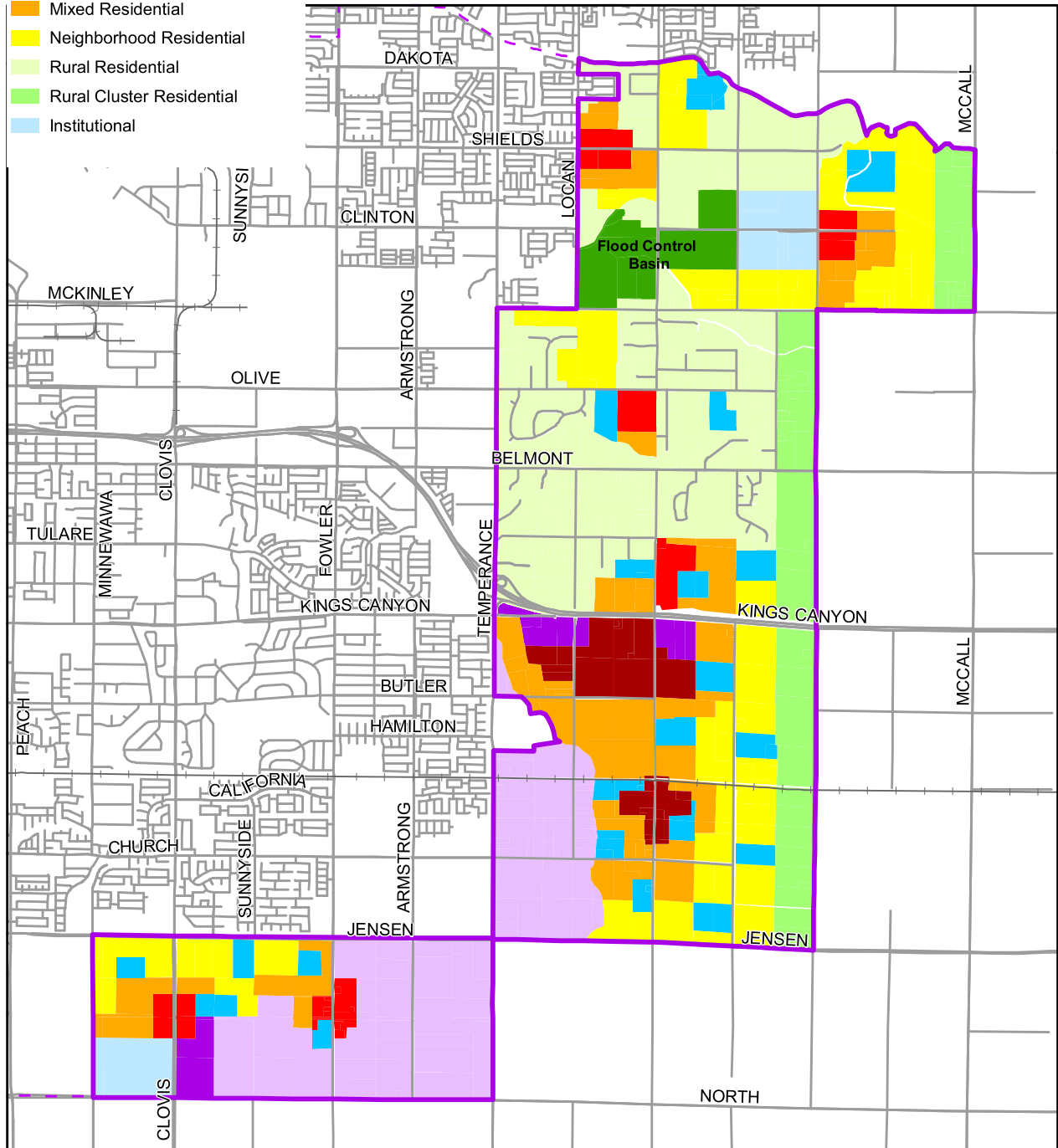
Legend

- Regional Center
- Community Center
- Neighborhood Center
- Office Center
- Flexible Research & Development
- Mixed Residential
- Neighborhood Residential
- Rural Residential
- Rural Cluster Residential
- Institutional

- Fresno Southeast Development Area
- Fresno Sphere of Influence
- Major & Local Roads



Source: City of Fresno, SEDA Illustrative Plan derived from community and stakeholder meetings.



Source: City of Fresno, SEDA Regulating Districts, 02/10/2022.



DAIM NTAWV CEEB TOOM TXOG NTAWM KEV NPAJ

Hnub Tim: Lub Ob Hli Hnub Tim 22, 2022

Txog: Lub Xeev Lub Tuam Txhab thiab Lub Koom Haum rau Niam Txiv Pej Xeem, Pab Pawg thiab Cov Koom Haum Uas Txaus Siab

Ntsiab Lus: Kev Ceeb Toom Txog Kev Npaj Daim Ntawv Qhia Txog Kev Ntsuam Xyuas Ib Cheeb Tsam Ntawm Cov Kev Pab Cuam Kev Txhim Kho Yav Qab Teb Sab Hnub Tuaj, Fresno, California.

Lub Koom Haum Tswj Hwm: Lub Nroog ntawm Fresno

Hu Rau: Jennifer Clark, Director, Planning and Development Department

c/o Shawn Monk, Planner, Planning and Development Department

2600 Fresno Street, Suite 3065

Fresno, CA 93721

559.621.8031

Jennifer.Clark@fresno.gov

Shawn.Monk@fresno.gov

Lub Sij Hawm Tawm Tswv Yim: Lub Ob Hli Hnub Tim 22, 2022, txog Lub Peb Hli Hnub Tim 25, 2022

LUB HOM PHIAJ NTAWM DAIM NTAWV CEEB TOOM

Lub nroog ntawm Fresno (Lub Koom Haum Tswj Hwm thiab/los sis Lub Nroog) yuav tsim ib daim ntawv ceeb toom txog ib puag ncig (Program Environmental Impact Report EIR) txhawm rau txoj kev npaj tshwj xeeb rau thaj chaw uas tau npaj tseg ntawm Thaj Chaw Kev Txhim Kho Yav Qab Teb Sab Hnub Tuaj (South East Development Area) Daim Phiaj Xwm Tshwj Xeeb (qhov hauj lwm uas tau tshaj tawm), nyob rau hauv lub nroog Fresno, Txhoj Hauj Lwm EIR yuav hais txog qhov muaj feem cuam tshuam rau ib puag ncig thiab lub cev ntawm txoj hauj lwm uas npaj rau txhua lub ntsiab lus ib puag ncig uas tau teev tseg hauv lub xeev California Txoj Cai Saib Xyuas Ib Puag Ncig (California Environmental Quality Act). Lub Nroog Fresno yuav siv Txoj Hauj Lwm EIR thaum txiav txim siab pom zoo ntawm qhov kev thov. Raws li CEQA Cov Lus Qhia Tshooj 15082, keeb kwm ntawm txoj hauj lwm, cov lus piav qhia, qhov chaw thiab qhov muaj peev xwm cuam tshuam ib puag ncig ntawm lub phiaj xwm uas tau piav qhia hauv cov ntawv txuas.

LUB SIJ HAWM NTSUAM XYUAS NIAM TXIV PEJ XEEM

Lub nroog tab tom thov kom muaj kev xav los ntawm tsoom fww, cov koom haum thiab pej xeem cov tswv cuab ntawm cov peev txheej thiab cov ntsiab lus ntawm Txoj Hauj Lwm EIR. raws li CEQA kev ncuaj sij hawm. Daim Ntawv Ceeb Toom Txog Kev Npaj 30-hnub (Notice of Preparation NOP) ntawm pej xeem kev ntsuam xyuas yuav pib rau Lub Ob Hli Hnub Tim 25, 2022, thiab yuav xaus rau Lub Peb Hli Hnub Tim 22, 2022. Lub nroog yuav muaj rooj sib tham rau pej xeem thiab cov neeg nyiam lub koom haum uas cuam tshuam nrog cov phiaj xwm tau hais tseg thiab nrhiav nws cov kev xav txog qhov ntawm ib puag ncig yam uas tau tham hauv Txoj Hauj Lwm EIR, nrog rau lwm cov kev xaiv raug txiav txim siab. Lub rooj sib tham yuav muaj nyob rau Lub Peb Hli Hnub Tim 3, 2022 thiab yuav ua hauv tshuab hluav taws xob nkaus xwb vim muaj kev phom sij ntawm COVID-19. Cov ntsiab lus ntawm lub rooj sib tham muaj raws li nram no:

Link Vev Xaib: <https://zoom.us/j/92678285600> Hu xov tooj: [(669) 900-9128]

Webinar ID: 926 7828 5600

Hnub Tim Ntawm Lub Rooj Sib Tham: Lub Peb Hli Hnub Tim 3, 2022

Sij Hawm Ntawm Lub Rooj Sib Tham: 6:00 p.m txog 8:00 p.m

Vim yog kev txwv txog COVID-19, NOP cov ntawv luam yuav raug ntsuam xyuas hauv cov chaw hauv qab no:

- ▶ Online ntawm: <https://www.fresno.gov/cityclerk/notices-publications/> los sis
- ▶ www.fresno.gov/SEDA

Txhawm rau xav paub ntiv txog tias yuav ua li cas thiab pom, Thov hu rau tus thawj tswj xyuas, Txoj Kev Npaj thiab Kev Txhim Kho, Summer Rooks (hu rau cov ntaub ntawv saum toj no).

Koj cov lus thiab cov kev tawm tswm yim ntawm qhov hauj lwm uas cuam tshuam rau ib puag ncig yog txais tos thiab txhawb nqa.

TXOJ HAUJ LWM QHOV CHAW

Lub cheeb tsam ntawv ze li ntawm 9,000-thaj tsam SEDA Thaj Chaw Tshwj Xeeb (Cheeb Tsam Uas Npaj) yog nyob rau sab hnuv tuaj ntawm lub nroog. Hauv Nroog Fresno (Nroog), California raws li qhia nyob rau hauv Kev nthuav tawm 1, Cheeb tsam ntawm txoj kev npaj nrog rau cov npe uas siv av tau npaj tseg hauv Lub phiaj xwm tau pom nyob rau hauv Kev nthuav tawm 2. Lub phiaj xwm cheeb tsam yog sib raug zoo los ntawm Gould Canal, nyob rau sab qaum teb, nyob rau sab hnuv tuaj ntawm Txoj Kev McCall thiab Highland, nyob rau sab qab teb ntawm Txoj Kev Jensen thiab North, thiab sab hnuv poob ntawm Txoj Kev Locan, Temperance thiab Minnewa.

KEEB KWM NTAWM TXOJ HAUJ LWM

Lub Tuam Txhab Kev Txhim Kho Sab Hnuv Tuaj (Southeast Development Area SEDA), yav dhau los hu ua Thaj Tsam Kev Loj Hlob Yav Qab Teb Sab Hnuv Tuaj (South East Growth Area SEGA), tau pom zoo rau kev koom ua ke rau hauv lub nroog xyoo 2006 ntawm Pawg Saib Xyuas Kev Tsim Kho Hauv Zej Zog (Local Agency Formation Commission LAFCO) nrog rau ntau qhov yuav tsum tau muaj xws li: rau kev npaj tshwj xeeb ntawm cov phiaj xwm thiab ib puag ncig uas cuam tshuam ua ntej muab cov av rau hauv lub nroog yuav raug pom zoo. Lub nroog tau pib txheej txheem ntawm kev npaj ib qho kev npaj tshwj xeeb rau SEGA tab sis muab tso rau ntawm qhov kev poob qis hauv xyoo 2008. Cov tswv yim los ntawm SEGA cov txheej txheem kev npaj tau muab tso ua ke nrog Fresno Cov Kev Npaj Ntau yam tam sim no tau siv rau xyoo 2014, Fresno Cov Kev Npaj Ntau yam tam sim no muaj SEDA ua ib qho ntawm ntau haiv neeg kev loj hlob hauv cheeb tsam.

Nyob Rau Hauv Cheeb Tsam Kev Loj Hlob II, SEDA tau tsim tom qab lwm yam kev pib, los muab lub sij hawm ntawv txhawb nqa. SEDA cov sij hawm tom ntej no tau tshwm sim hauv cov phiaj xwm ntau yam cov lej, Qhov no suav nrog ib feem rau peb ntawm SEDA lub peev xwm vaj tse (kwv yees li 15,000 lub tsev nyob rau ntawm 45,000 tag nrho cov tsev muaj peev xwm) kom haum rau Fresno qhov kwv yees li 2035 tus pej xeeb. Qhov seem vaj tse muaj peev xwm lis ntawm 30,000 yog xav tias yuav tsis tsim kho Mus txog tom qab 2035, thaum tseem muaj peev xwm muaj vaj tse txaus nyob hauv nroog tam sim no thiab hauv Cheeb Tsam Kev Loj Hlob I (uas suav nrog Cov Kev Npaj Tshwj Xeeb Yav Qab Teb ntawm Fresno thiab Cheeb Tsam Tswj Kev Npaj Sab Hnuv Poob), muaj kev nkag siab txog qhov teeb meem ntawm vaj tse tam sim no thiab Lub Nroog lub peev xwm los muab vaj tsev rau cov pej xeeb uas twb muaj lawm thiab nws txoj kev loj hlob zoo li qhov tsis xav txog hauv kev tsiv teb tsaws chaw uas tshwm sim nyob rau lub sij hawm no.

TEJ YAM UAS TWB MUAJ LAW

Kev siv uas tseem ceeb hauv cheeb tsam npaj yog kev ua liaj ua teb. nrog rau cov qoob loo tseem ceeb yog cov txiv hmab txiv ntoo, vaj txiv hmab txiv ntoo thiab zaub, cheeb tsam npaj tseem suav nrog kev ua hauj lwm txog kev ua liaj ua teb thiab kev lag luam, xws li cov chaw zov me nyuam, chaw cog qoob loo thiab lwm yam kev lag luam. Qhov thib ob uas tseem ceeb tshaj plaws yog siv hauv kev tsim vaj tsev nyob deb nroog, uas feem ntau yog tsom rau thaj tsam ntawm Lub Xeev 180 (State Route SR) thiab Txoj Kev McKinley, tab sis tau tawg mus thoob plaws hauv cheeb tsam uas npaj.

Nxiv rau cov kev siv no, tsev kawm ntawv, tsev teev ntuj, thiab lwm yam kev siv kuj siv cheeb tsam uas npaj, Cheeb tsam npaj muaj thaj av nyob rau hauv ob lub Sanger thiab Cheeb Tsam Ntawm Tsev Kawm Clovis. Nrog rau kev sib koom ua ke ntawm Fowler thiab Fresno cov tsev kawm ntawv hauv cheeb tsam uas npaj, Clovis Unified tab tom tsim lub chaw kawm rau cov tub ntxhais kawm theem nrab thiab theem siab nyob rau sab qaum teb ntawm cheeb tsam uas npaj ntawm thaj tsam ntawm Txoj Kev Clinton Leonard thiab Txoj Kev Highland, uas yuav maj mam qhib hauv xyoo 2024.

Ntau txoj kev ntawm niaj hnuv no muaj ob kab hauv nroog txoj kev ½ mais ntawm qhov sib nrug, cuam tshuam nrog cov kev hauv zej zog. Txoj kev taug uas tseem ceeb yog Temperance, Clovis thiab Txoj Kev Jensen, txhua txoj hauv kev muaj plaub txoj kab nrog lub hauv paus txhawm rau lem. SR-180 tau txuas mus rau sab hnuv tuaj raws li txoj qub Kings Canyon qhov chaw ntawm Txoj Kev Temperance Raws li Txoj Kev Academy hauv Sanger, txoj kev yog txuas ntxiv mus txuas rau sab hnuv tuaj-sab hnuv poob nrog lub xeev 5 (I-5), muab kev thauj mus los thiab kev ua liaj ua teb los ntawm sab hnuv tuaj ntawm lub nroog. Txoj Kev Temperance tau nthuav dav mus rau 4 txoj kab kom haum rau kev tsim kho tshiab

Cheeb tsam uas npaj tau tshawb nrhiav los ntawm kev tsim ntau cov dej ntwis thiab cov dej hiav txwv: Could Canal, Slough, Dry Creek Canal, Mill Moat, Fancher Creek Canal thiab Briggs Canal. Qee cov kwj dej hauv thaj chaw npaj yog feem ntau cov av pov tseg thiab cov ntug dej hiav txwv raug yuam los ntawm pob zeb los sis asphalt thiab cov pob zeb tawg nrog qee qhov chaw tag nrho npog cov pob zeb Kuj tseem muaj ob peb lub qhov dej me me thiab ntau lub kwj dej uas xa dej los ntawm cov kwj dej mus rau thaj chaw ua liaj ua teb.

COV NTSIAB LUS NTAWM TXOJ HAUJ LWM

Txoj hauj lwm no yog ib txoj kev npaj tshwj xeeb rau SEDA uas yuav ua kom ceev thiab ua kom muaj vaj tsev nyob thoob plaws hauv cheeb tsam uas npaj. Cov phiaj xwm npaj yuav muaj qhov hloov pauv kom tau raws li cov kev xav tau kev hloov pauv ntawm cov tsev neeg hauv cheeb tsam los ntawm kev thauj mus los sib txawv thiab ntau hom vaj tsev thiab qib uas tuaj yeem them taus.

Cov kev siv av ntawm cov phiaj xwm uas npaj tau pom nyob rau hauv Table 1 nrog rau tag nrho cheeb tsam uas tau thov. Cov lus piav qhia ntawm qhov kev thov thiab hom kev siv av uas cuam tshuam tau muab rau hauv kev sib tham hauv qab no.

Table 1: Cov Phiaj Xwm Tshwj Xeeb Uas Npaj Kwv Yees Hauv Cheeb Tsam

kev Siv Av	Kev Npaj Acre Uas Nthuav	Feem Pua
Kev Siv Av Sib Xyaw		
Cheeb Tsam	310	3.5%
Hav Zej Zog	290	3.3%
Nyob Sib Ze	520	5.9%
Kev Siv Av Nyob		
Vaj Huam Sib Luag	1,090	12.4%
Nyob Ze	1,520	17.3%
Nyob Deb Nroog	2,160	24.5%
Pab Pawg Nyob Deb Nroog	810	9.2%
Kev Siv Av Ua Hawj Lwm		
Chawm Ua Hauj Lwm	160	1.8%
Kev Tshawb Nrhiav & Kev Txhim Kho	1,380	15.7%
Koom Haum	280	3.2%
Kev Siv Av Ua Lwm Yam		
Tswj Hwm Dej Nyab Bsin	280	3.2%
TAG NRHO	8,799	100%

* Hloov mus rau thaj tsam ze tshaj plaws, Cov lej yuav tsis suav nrog vim kev sib tw.

SEDA Cov Kev Npaj Tshwj Xeeb

Cov phiaj xwm npaj tau muab lub zeem muag thiab kev ua hauj lwm rau lub neej yav tom ntej zoo rau thaj chaw tsim kho sab hnub tuaj. Nws muaj peev xwm ua tau raws li kwv yees 45,000 lub tsev thiab 37,000 txoj hauj lwm nyob rau hauv ze li ntawm 9,000 acres ntawm thaj av uas tau npaj los ntawm 2050, Tsim nyob rau hauv peb lub hom phiaj sib cuam tshuam: nyiaj txiag ntawm lub luag hauj lwm, kev ncaj ncees hauv zej zog, thiab kev ruaj ntseg ib puag ncig, qhov kev npaj yuav txuas cov zej zog ua tiav thiab cov chaw siv sib xyaw nrog ntau qhov kev thauj mus los. Cov phiaj xwm npaj yuav suav nrog cov kab tsheb thauj mus los loj, cov chaw sib xyaw siv, ntau thaj chaw nyob, thaj chaw ua hauj lwm, chaw qhib, kev ua liaj ua teb, thiab kev tsim vaj tsev xim ntsuab.

Kev sib xyaw ua ke hauv nruab nrab nroog

Cov phiaj xwm uas npaj yuav ua raws li kev taug kev hauv nroog cov chaw txhawb nqa ntawm kev thauj mus los ntawm ntau qhov chaw. Hauv lub nroog, uas yuav ua hauj lwm raws li ib tug coj mus muag thiab pej xeeb chaw rau lub cheeb tsam uas npaj. Nws yog tsim los ua ke nrog ntau yam kev siv. Lub nroog tau raug ntsuas los ntawm tib neeg thiab txhais los ntawm kev tsim qauv zoo thiab ntau yam kev ua hauj lwm. Lawv muab kev ua neej nyob thiab ua hauj lwm nrog kev lom zem. kab lis kev cai thiab cov khw muag khoom uas ua tau raws li cov kev xav tau niaj hnub ntawm cov neeg nyob hauv thiab cov neeg ua hauj lwm.

Nruab Nrab Hauv Cheeb Tsam Nroog (Regional Town Center)

Nruab Nrab Hauv Cheeb Tsam Nroog yog nyob rau sab saum toj ntawm hybrid center hierarchy nyob rau hauv lub cheeb tsam uas npaj. Nws ua hauj lwm rau 40,000 txog 60,000 tsev neeg thoob plaws hauv qhov chaw thiab hauv cov zej zog ib puag ncig. Nruab nrab nroog uas muaj cov chaw muag khoom hauv cheeb tsam thiab chaw ua hauj lwm, nrog rau cov tsev nyob nruab nrab thiab siab dua. Nws tau txais txiaj ntsig zoo los ntawm kev pab cuam kev thauj mus los siab.

Nruab Nrab Hauv Zej Zog (Community Town Centers)

Xya lub nroog hauv zej zog tau tawg thoob plaws hauv cheeb tsam uas npaj los muab kev lag luam, pej xeeb thiab lwm yam kev pab cuam txhawm rau ua kom tau raws li cov kev xav tau ntawm cov neeg nyob hauv thiab cov neeg ua hauj lwm, ntawm Lub Zej Zog nrog rau cov neeg nyob ib puag ncig, cov kev pab cuam hauv Lub Nroog Hauv Zej Zog suav nrog cov khoom noj khoom haus, Kev txhawb nqa li ntawm 5,000 thiab 10,000 tsev neeg, Lub Zej Zog Hauv Nroog muaj ntau yam kev xaiv vaj tsev nyob nruab nrab. Qee lub chaw hauv zej zog tsom mus rau cov chaw nres tsheb.

Nruab Nrab Hauv Kev Nyob Sib Ze (Neighborhood Town Centers)

Nyuab Nrab Hauv Kev Nyob Sib Ze yog tawg mus thoob plaws hauv cheeb tsam txoj kev npaj thiab yuav ua hauj lwm raws li qhov sib txuas ntawm thaj chaw nyob ib sab. Cov chaw nyob sib ze yuav suav nrog kev ua hauj lwm thiab kev siv nyob hauv tsev, Tab sis nws qhov tseem ceeb yog muab rau feem ntau ntawm cov neeg nyob hauv cheeb tsam nrog kev taug kev, tsheb kauj vab, kev thauj mus los rau pej xeeb thiab kev siv sij hawm luv luv rau cov kev pab cuam hauv nroog thiab cov khoom siv, suav nrog cov tsev kawm ntawv theem pib, cov chaw ua si hauv zej zog, cov vaj hauv zej zog thiab lwm yam kev pab cuam.

Txhua cheeb tsam hauv kev nyob sib ze yuav pab kwv yees li 1,500 txog 2,000 tsev neeg thiab suav nrog ntau yam kev xaiv vaj tsev.

Niam Txiv Pej Xeeb Ntau Haiv Neeg Hauv Cheeb Tsam

Cov cheeb tsam uas npaj muaj xws li cov neeg nplua nuj thiab cov neeg paub tab nyob hauv zej zog uas txhawb nqa qhov chaw sib xyaw siv thiab suav nrog ntau hom vaj tsev thiab qis pheej yig. cov phiaj xwm uas npaj yuav faib ntau yam vaj tsev nyob thoob plaws thaj chaw uas npaj kom haum raws li cov kev xav tau vaj tsev nyob tam sim no thiab yav tom ntej. Ntau hom vaj tse thiab thoob plaws hauv zej zog yuav hloov pauv kom tau raws li qhov hloov pauv ntawm cov kev xav tau ntawm tsev neeg hauv cheeb tsam.

Vaj Huam Sib Luag Ntawm Pej Xeeb (Mixed Residential)

Pej xeeb kev muaj vaj huam sib luag ntawm lub nroog yuav txhawb nqa cov chaw hauv cheeb tsam thiab cov chaw hauv zej zog hauv nroog nrog ntau hom vaj tsev nyob nruab nrab thiab siab dua, suav nrog tsev neeg ib leeg thiab ntau tsev neeg, ob qho tib si tsev neeg thiab cov tsev sib cais

Kev Nyob Sib Ze Ntawm Pej Xeem (Neighborhood Residential)

Pej xeem kev nyob sib ze ntawm lub nroog nyob hauv ib puag ncig thiab txhawb nqa cov khw muag khoom, kev ua hauj lwm thiab lwm yam kev pab cuam uas muaj nyob thoob plaws hauv cheeb tsam uas npaj. Cov chaw nyob ib puag ncig muaj xws li ntau yam kev sib cais thiab txuas nrog tsev neeg ib leeg, nrog rau ntau tsev neeg kev xaiv vaj tsev.

Cov Pej Xeem Nyob Deb Nroog (Rural Cluster Residential)

Cov nyob deb nroog, nyob rau sab hnuv tuaj ntawm thaj chaw uas npaj. Sib sau cov chaw nyob hauv ib cheeb tsam me me, ib pawg loj loj los sis ib pab pawg ntawm parcels Qhov kev sau ntawm cov tsev no tswj kev txuas ntxiv thiab muaj peev xwm nyob ib puag ncig ntawm thaj av rau kev siv ua liaj ua teb thiab kev sib txuas ntawm qhov chaw qhib. Cov neeg nyob deb nroog ua ib qho kev cuam tshuam ntawm kev loj hlob hauv nroog loj hauv thaj chaw uas npaj thiab kev lag luam ua ntawm kev ua liaj ua teb sab nraum thaj chaw uas npaj.

Pej Xeem Nyob Deb Nroog (Rural Residential)

Muaj kwv yees li 700 acres hauv cheeb tsam uas npaj tam sim no tau tsim los rau hauv lub teb chaws uas tsi tshua muaj neeg nyob tsev thiab Ranchettes. Cov tsev no tau teeb tsa hauv qhov kev npaj ua vaj tsev nyob deb nroog.

Kev Ua Hauj Lwm Tshiab Hauv Cheeb Tsam (Innovative Employment Districts)

Qhov phiaj xwm no muab lub sij hawm los nyiam cov tswv hauj lwm zoo thiab muaj sij hawm ua hauj lwm thaum ntsib teeb meem ib puag ncig uas cuam tshuam nrog kev loj hlob hauv nroog thiab hauv nruab nrab. Muaj ntau txoj hauj lwm nyob rau hauv qhov yooj yim uas ncav cuag thaj tsam thiab hauv nruab nrab nroog, chaw ua hauj lwm, thiab nyob rau hauv kev tshawb fawb thiab kev txhim kho kev hloov pauv.

Nyob rau hauv cov chaw no, Nws tuaj yeem txuas nrog cov kev pab cuam thauj mus los hauv cheeb tsam thiab cov kab ke. Cov phiaj xwm npaj yuav muab ib feem tseem ceeb ntawm cov neeg nyob hauv cheeb tsam txoj kev npaj nyob rau hauv kev taug kev deb ntawm thaj chaw ua hauj lwm tseem ceeb thiab cov kev pab cuam thauj khoom muaj peev xwm txuas nrog lub chaw ua hauj lwm hauv cheeb tsam, Qhov no suav nrog hauv plawv nroog Fresno.

Txo peb txoj kev vam khom rau cov tsheb thauj mus los ua hauj lwm yuav txo cov pa hluav taws xob hauv tsev cog khoom (GHG), uas ua lub luag hauj lwm tseem ceeb hauv kev ua kom tau raws li txoj hauj lwm cov hom phiaj kev ruaj ntseg.

Chaw Ua Hauj Lwm (Office Center)

Lub Chaw Ua Hauj Lwm Hauv Cheeb Tsam yog nyob ib sab ntawm Lub Chaw Pab cuam Hauv Cheeb Tsam thiab Zej Zog los sis raws li cov kev thauj mus los hauv cheeb tsam loj (xws li SR-180, Kings Canyon Boulevard, Clovis Avenue). Cov Chaw Ua Hauj Lwm haum rau cov chaw ua hauj lwm tshaj lij thiab siv tau zoo xws li cov khw noj mov, khw kas fes, kas fes, tuam txhab, thiab khw muag ntawv, Qee qhov chaw nyob raug tso cai hauv chaw ua hauj lwm.

Kev Tshawb Nrhiav thiab Kev Txhim Kho Yooj Yim (flexible research and development)

Kev Tshawb Nrhiav thiab Kev Txim Kho Yooj Yim ntawm lub nroog yog muaj zog nyob sab hnuv poob ntawm Briggs Canal thiab / los sis sab qab teb ntawm Txoj Kev Jensen thiab nws yog npaj kom muaj kev siv xws li kev tshawb fawb thiab kev tsim kho, kev tsim lub teeb, cov chaw kuaj khoom, thiab kev txhim kho chaw ua hauj lwm. Cov cheeb tsam zoo li no yuav suav nrog cov ntawv thov kev lag luam xws li tsev noj mov, khw kas fes, kas fes, chaw luam ntawv thiab luam tawm tsev, khw muag khoom qhuav, thiab lwm yam kev txhawb nqa kev lag luam. Kev nkag mus rau kev thauj mus los hauv cheeb tsam (ob txoj kev thiab kev tsheb nqaj hlau) yog qhov tseem ceeb uas Lub tsev nyob hauv thaj chaw tshawb fawb thiab kev txhim kho tsi raug tso cai nyob rau hauv cheeb tsam.

Kev Xaiv Tsheb Thauj Mus Los (Transportation Choices)

Ntau qhov kev sib txuas hauv cov phiaj xwm uas npaj muaj xws li hierarchy ntawm kev xaiv tsheb thauj mus los, Qhov no ua kom cov neeg nyob hauv muaj kev xaiv tiag tiag rau lawv txoj kev mus ncig txhua hnuv.

Txoj Kev Ua Tiav (complete Streets)

Cov cheeb tsam uas npaj yuav tau txais kev pab cuam los ntawm kev sib txuas ntawm txoj kev ua tiav raws

li tau hais tseg los ntawm lub nroog txoj kev ua tiav txoj kev tau txais kev pom zoo hauv xyoo 2019. Txoj kev ua tiav tau txhais hauv txoj cai raws li lub chaw thauj khoom mus los uas tau npaj, tsim, ua hauj lwm thiab tswj xyuas kom muaj kev nyab xeeb rau kev mus los. Txhua tus, cov neeg siv - suav nrog cov neeg caij tsheb kauj vab, cov neeg taug kev, tsheb thauj mus los, tsheb thauj khoom thiab cov neeg tsav tsheb - rau kev ua hauj lwm thiab cov ntsiab lus ntawm qhov chaw thaum txuas nrog lub chaw nce tsheb network.

Kev Pab Cuam Kev Thauj Mus los (Transit Service)

Txoj Kev Thauj Mus Los/cov hlab ntsha uas muaj peev xwm thauj pej xeeb tuaj ua hauj lwm rau cov chaw loj hauv nroog, thaum cov neeg sau khoom thiab cov kev hauv zej zog muab kev nyab xeeb, kev xaiv yooj yim rau kev mus ncig hauv zej zog. Txoj Kev Q uas siab li Kings Canyon yog npaj los txuas ntxiv mus rau hauv Lub Nroog thiab nws thiaj li txaus rau kev pab cuam hauv Lub Zej Zog Hauv Nroog nyob rau ntawm Sab Qab Teb Txoj Kev DeWolf.

Tsheb Kauj Vab/Kev Taug Kev (Bicycle/Pedestrian Trails)

Cov neeg taug kev thiab tsheb kauj vab network suav nrog txoj kev tshwj xeeb thiab ntau txoj hauv kev Nws muab kev mus ua hauj lwm, tsev kawm ntawv, thiab kev lom zem. qhov kev sib koom ua ke ntawm kev mus los tsis muaj tsheb yuav ua hauj lwm nrog cov kev qhia hauv cheeb tsam uas twb muaj lawm. Txoj kev taug kev sib txuas cov chaw hauv cheeb tsam thiab cov cheeb tsam hauv cheeb tsam rau cov neeg caij tsheb kauj vab, cov neeg taug kev thiab cov neeg caij tsheb (qhov twg siv tau). Txoj kev Multipurpose nyob rau hauv kwj dej parallel thiab ib qho chaw qhib sab hnuv tuaj-sab hnuv poob hauv cheeb tsam uas npaj.

Tsis tas li ntawv yuav muaj kev sib txuas ntawm txoj kab tsheb kauj vab uas cuam tshuam txog Fresno Daim Phiaj Xwm Kev Thauj Mus Los (Active Transportation Plan ATP). uas yuav muaj tsawg kawg yog Qeb II txoj kab tsheb kauj vab thiab lwm qhov chaw ntawm tsheb kauj vab. Raws li tau piav qhia hauv Caltrans Phau Ntawv Qhia Kev Ncaij Tsheb kauj vab.

Chaw Qhib, Ua Liaj Ua Teb thiab Kev Tsim Kho Kom ua Xim Ntsuab

Cov phiaj xwm tau muaj kev sib koom ua ke ntawm qhov kev tsim thiab tsim qhov chaw qhib. Qhov no yuav txhawb nqa ntau yam kev siv uas tseem ceeb. txij li kev ua si Kev ua liaj ua teb hauv zej zog thiab kev ua liaj ua teb, los tswj cov dej nag Qhov chaw qhib cov txheej txheem yog tsim los ua qhov chaw kom muaj txiaj ntsig zoo rau tag nrho cov zej zog.

Chaw Ua Si thiab Chaw Qhib (Parks and Open Spaces)

Cov phiaj xwm qhov qhib cov txheej txheem muab qhov chaw rau kev ua si nquag thiab kev ua si tsis muaj zog thiab suav nrog txoj hauv kev rau txoj kev taug thiab txoj hauv kev uas txuas ntau thaj chaw ntawm Thaj Chaw uas Npaj.

Kev Tsim Kho Kev Ruaj Ntseg (Sustainable Infrastructure)

Kev tsim kho kev ruaj ntseg hauv cheeb tsam thiab tuav rov qab los, Cov dej yog tom qab ntawv kho los ntawm kev cia nws kom maj mam ntwis los ntawm cov txheej txheem ntuj tsim xws li cov av ntub dej thiab cov pob zeb lim dej. Cua daj cua dub tswj cov txheej txheem txo cov kev cuam tshuam ib puag ncig, thiab kev tsim kho kev ruaj ntseg hauv cheeb tsam tuaj yeem tsim los ua kom pom thiab ua hauj lwm zoo rau cov neeg nyob hauv thaj chaw uas npaj.

Kev Cog Qoob Loo Hauv Zej Zog thiab Kev Ua Liaj Ua Teb (Community Farming and Agriculture)

Cov phiaj xwm tau muab cov kev cog qoob loo hauv zej zog thiab kev ua liaj ua teb nrog cov qauv hauv nroog. Kev ua liaj ua teb muaj xws li cov vaj hauv zej zog mus rau kev kawm ua liaj ua teb, thiab los ntawm kev ua liaj ua teb me me hauv thaj chaw mus rau cov chaw nyob deb nroog.

Kev Teem Sij Hawm Rau Kev Ua Hauj Lwm

Cov phiaj xwm tau teeb tsa lub zeem muag ntawm thaj chaw uas npaj yuav txhim kho lub sij hawm. Txiax txim siab qhov chaw nruab nrab ntawm kev muaj vaj huam sib luag, thaj chaw nyob thiab thaj chaw ua hauj lwm, Hom kev xaiv taug kev thiab kev thauj mus los thiab kev tsim kho vaj tse uas yuav pab tau thiab txuas cov cheeb tsam no. Nws kuj tau teeb tsa cov qauv rau kev teeb tsa hauv cheeb tsam thiab tsim txoj hauv kev los txhim kho kev taug kev thiab ua tau raws li qhov xav tau ntawm txhua tus neeg siv. Txoj kev suav nrog cov hom phiaj tau teeb tsa los ntawm lub xeeb thiab tsoom fww txoj cai uas hais txog kev txuag dej thiab hluav taws xob. Kev poob qis ntawm huab cua tsis zoo thiab lub tsev xog paj cov Chaw ua si thiab chaw qhib vaj tse nyob thiab ntau lwm yam uas tseem ceeb.

Cov khoom hauv qab no yuav yog ib feem ntawm txoj kev npaj thiab yuav tsum tau ua ua ntej kev tsim kho:

1. Ua kom tiav cov phiaj xwm uas npaj los txiav txim seb qhov kev txhim kho zoo tshaj plaws rau thaj chaw sib txawv hauv SEDA
2. Ua kom tiav kev tsim kho vaj tse uas Npaj. Ua hauj lwm los ntawm SEDA Txoj Kev Siv Av yog qhov pib. Txoj kev npaj tsim kho vaj tse yuav tsum tau txhais cov peev txheeb tshwj xeeb thiab tsim kev tswj xyuas txog cov dej nyab tag nrho ntawm thaj chaw npaj thiab cov phiaj xwm xim ntsuab; Txheeb xyuas cov tsheb kauj vab thiab cov neeg taug kev; Qhia qhov chaw nyob ntawm tsev kawm ntawv junior; tsev kawm ntawv theem siab; thiab tsev kawm ntawv theem pib; Txiaiv txim siab qhov chaw tshwj xeeb ntawm txoj kev loj thiab cov kev sib sau, thiab txheeb xyuas qhov chaw ntawm lub tsheb npav tseem ceeb ntawm cov tsheb thauj mus los thiab kev taug kev. Txoj kev npaj tseem yuav suav nrog cov kav dej tshiab thiab cov vaj tse dej uas xav tau los pab kev txhim kho tshiab. Txoj kev npaj no yuav tsum tau nrog los ntawm kev nthuav dav thiab cov ncauj lus kom ntxaws txog nyiaj txiag thiab kev ua hauj lwm zoo uas suav nrog kev txiaiv tawm thiab nyiaj txiag ntawm txhua qhov kev txhim kho tseem ceeb thiab kev tsim kho vaj tse. Lub nroog yuav sau tag nrho cov tuam tsev tsim nyog los tsim cov phiaj xwm kev tsim kho vaj tse, suav nrog cov hauv qab no, thiab lwm yam raws li xav tau:
 - Cheeb Tsam Tswj Dej Nyab Hauv Nroog Fresno (Fresno Municipal Flood Control Area)
 - Kev Ywg Dej Hauv Nroog Fresno (Fresno Irrigation Area)
 - Lub Tuam Tsev Saib Xyuas Dej Haus Hauv Nroog Fresno, Lub Tuam Tsev Saib Xyuas Dej, thiab Saib Xyuas Khoom Pov Tseg (Fresno Department of Public Utilities Water Division, Wastewater Management Division, and Solid Waste Management Division)
 - Lub Tuam Tsev Saib Xyuas Kev Kiav Tsheb Hauv Nroog Fresno (Fresno Department of Public Works Streets Division)
 - Lub Nroog Fresno Chaw Ua Si Tom Qab Tsev Kawm Ntawv, Chaw Ua Si, thiab Zej Zog Kev Pab Cuam (Fresno Parks After School, Recreation and Community Services Department)
 - Cov Cheeb Tsam Tsev Kawm Ntawv Clovis thiab Sanger (Clovis and Sanger Unified School Districts)
 - Fresno Pawg Sab Laj Ntawm Tsoom Fwv (Fresno Council of Governments)
 - Fresno Lub Chaw Xas Khoom Mus Los Hauv Cheeb Tsam (Fresno Area Express (FAX) Shipping Company)
 - California Lub Chaw Saib Xyuas Kev Thauj Mus Los (California Department of Transportation)
3. Sib tham txog kev koom ua ke nrog Lub Nroog Fresno, Pawg Koom Haum Hauv Zej Zog thiab Lub Xeev California. Qhov no suav nrog txhuas cov kev daws teeb meem los muab cov tswv yim thiab kev sib koom ua ke rau hauv lub nroog ntawm ib feem ntawm cheeb tsam uas npaj uas yog lub hom phiaj rau kev npaj nthuav dav thiab kev txhawb nqa nyiaj txiag ntawm kev tsim kho vaj tse los ntawm lub nroog. Ib qho kev sib cais ntawm cov ntawv txuas ntiv uas cuam tshuam nrog cov lus pom zoo, Daim ntawv sau cia ntawm kev nkag siab (MOU), thiab kev sib tw ntawm cov chaw txiaiv txim yuav tsis txhawb kom muaj kev sib raug zoo, muaj kev ruaj ntseg, thiab nyiaj txiag tsim nyog rau kev tsim cov phiaj xwm.
4. Kev Hloov Kho Cov Phiaj Xwm Ntau Yam thiab Hloov Kho Lub Tuam Tsev Tus Zaus. Hloov kho cov phiaj xwm ntau yam thiab hloov kho lub tuam tsev tus zaus rau kev siv av thiab zoning raws li tau piav qhia hauv cov phiaj xwm.

LUB KOOM HAUM KEV SAIB XYUAS

Txhawm rau lub hom phiaj ntawm CEQA, lo lus "Lub Luag Hauj lwm Saib Xyuas" suav nrog txhua lub koom haum ntawm pej xeem uas tsi yog Pawg Thawj Coj. (nrog rau txoj cai pom zoo los ntawm txoj hauj lwm uas tau hais tseg (Lub Xeev CEQA Cov Lus Qhia § 15381)

Kev txiav txim siab txog kev pom zoo yuav suav nrog kev nqis tes ua xws li muab ntawv tso cai, tso cai los sis zam qhov tsim nyog los ua kom tiav qee qhov kev thov Lub luag hauj lwm tseem ceeb suav nrog, tab sis tsi txwv rau:

- ▶ California Lub Tuam Tsev Saib Xyuas Kev Thauj Mus Los (Caltrans)
- ▶ California Lub Chaw Saib Xyuas Tsiaj Nruab Dej (California Water Resources Regulatory Commission (State Water Board))
- ▶ California Lub Tuam Tsev Ntawm Ntses thiab Tsiaj Qus (California Department of Fisheries and Wildlife)
- ▶ Tsoom Fwv Pab Pawg Saib Xyuas Dej (Central Valley Regional Water Quality Commission)
- ▶ Fresno Pawg Neeg Saib Xyuas Kev Txhim Kho Hauv Zej Zog (Fresno Local Agency Formation Commission)
- ▶ Lub Roj Hav San Joaquin Huab Cua Tswj Lub Nroog (San Joaquin Valley Air Pollution Control Area (Valley Air Region))
- ▶ Lub Nroog Fresno Kev Saib Xyuas Dej Nyab
- ▶ Lub Nroog Fresno Kev Ywg Dej

COV CHEEB TSAM UAS MUAJ FEEM CUAM TSHUAM TXOG KEV PUAS TSUAJ NTAWM IB PUAG NCIG

Txoj hauj lwm EIR yuav txheeb xyuas qhov tseem ceeb ntawm kev cuam tshuam ib puag ncig uas cuam tshuam nrog kev lees paub thiab kev ua tiav ntawm qhov kev thov. Cov chaw tshwj xeeb ntawm kev tshuaj xyuas yuav suav nrog cov ntu hauv qab no raws li Daim Ntawv Ntxiv G ntawm Lub Xeev CEQA Cov Lus Qhia:

- | | |
|---|------------------------------------|
| ▶ Kev zoo nkauj | ▶ Cov khoom peev txheej |
| ▶ Kev pab cuam liaj teb thiab xyoob ntoo | ▶ suab nrov |
| ▶ Huab cua zoo | ▶ Cov pej xeeb thiab vaj tse |
| ▶ Cov khoom siv roj ntsha | ▶ Kev pab cuam pej xeeb |
| ▶ Kab lis kev cai / haiv neeg | ▶ Kev ua si |
| ▶ Lub zog | ▶ Kev thauj mus los |
| ▶ Nroj tsuag thiab av | ▶ Cov khoom hiv thiab kev pab cuam |
| ▶ Tsev oiav thiab huab cua hloov pauv | ▶ Hluav taws kub |
| ▶ Kev phom sij thiab cov khoom siv phom sij | ▶ Cuam tshuam rau qhov tseem ceeb |
| ▶ Nroob hav (Hydrology) thiab tsiaj ntseg ntawm dej | |
| ▶ Kev siv av thiab kev npaj | |

Txoj hauj lwm EIR tseem suav nrog kev sib tham txog kev ncaj ncees ib puag ncig thiab txheeb xyuas thiab ntsuas ntau qhov kev xaiv uas tsim nyog rau cov phiaj xwm tau hais tseg, suav nrog Txoj Hauj lwm Tsis Muaj Kev Xaiv raws li CEQA cov lus qhia.

XA COV KEV TAWM TSWV YIM

Cov lus pom thiab cov lus qhia txog qhov tsim nyog ntawm kev tshuaj xyuas hauv txoj hauj lwm EIR raug caw los ntawm txhua tus neeg muaj feem cuam tshuam. Sau cov lus los sis cov lus nug txog EIR rau qhov kev thov yuav tsum raug xa mus rau Tus Thawj Saib Xyuas Ib Cheeb Tsam ntawm qhov chaw nyob hauv qab no los ntawm 5:00 p.m thaum Lub Peb Hli Hnub Tim 25, 2022. Thov suav nrog lub npe thiab chaw nyob ntawm tus neeg nthuav qhia.

Jennifer Clark, Director, Planning and Development Department
c/o Shawn Monk, Planner, Planning and Development Department

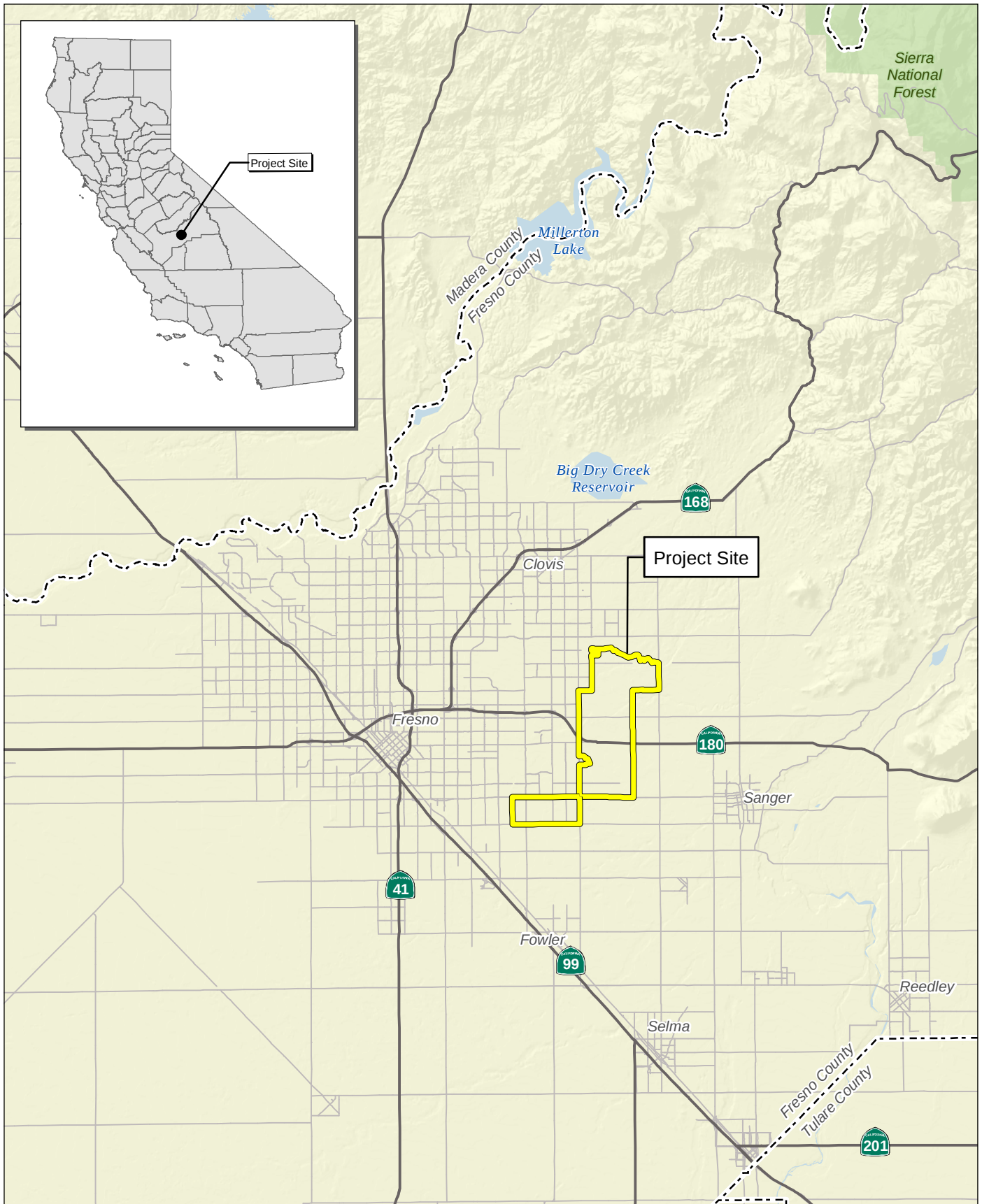
2600 Fresno Street, Suite 3065

Fresno, CA 93721

559.621.8031

Jennifer.Clark@fresno.gov

Shawn.Monk@fresno.gov



Source: Census 2000 Data, The California Spatial Information Library (CaSIL). City of Fresno, SEDA Regulating Districts.

FIRSTCARBON
SOLUTIONS™



5 2.5 0 5
Miles

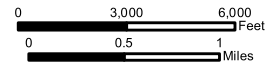
Exhibit 1 Regional Location Map

SEDA PROPOSED LAND USE

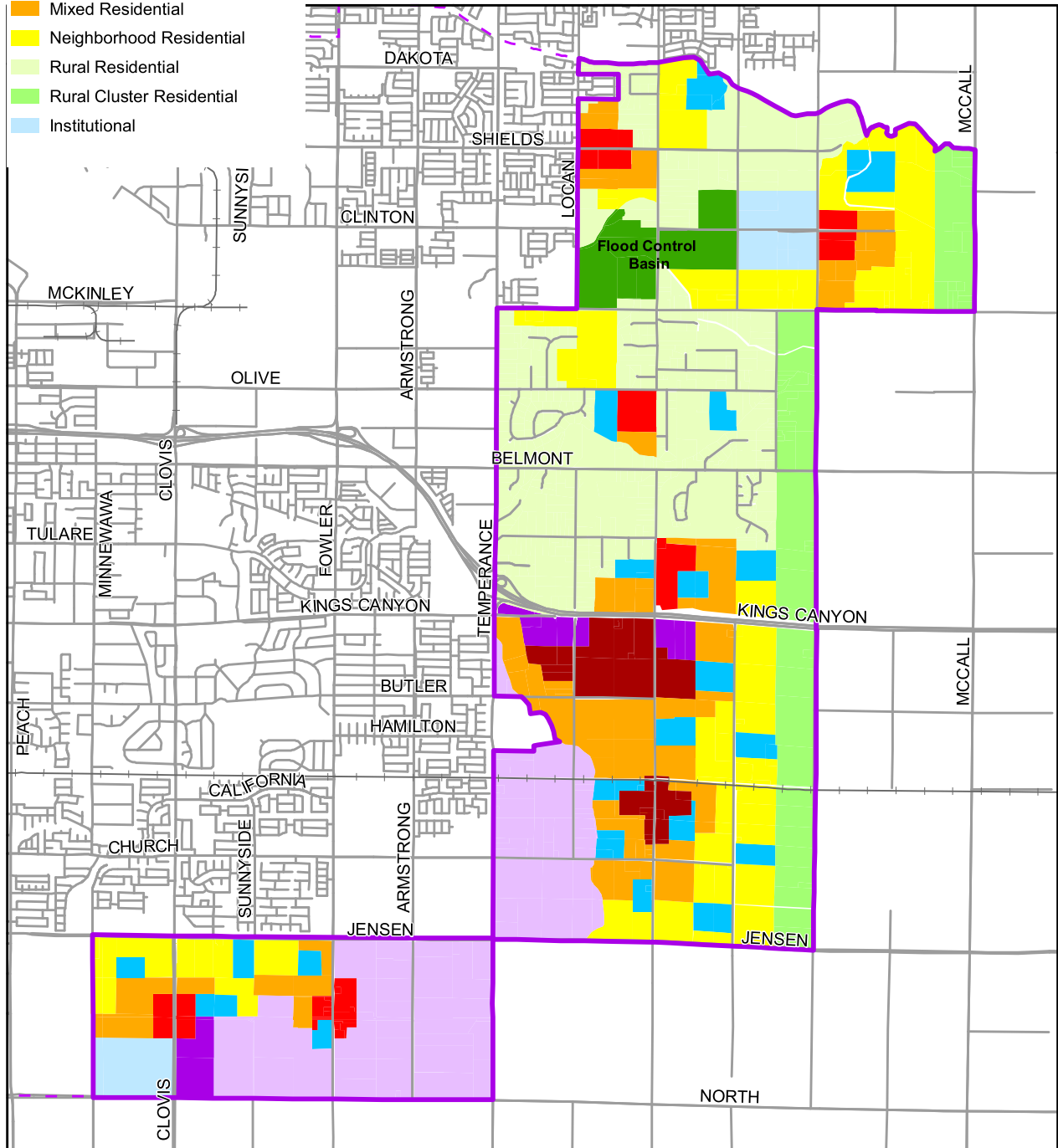
Legend

- Regional Center
- Community Center
- Neighborhood Center
- Office Center
- Flexible Research & Development
- Mixed Residential
- Neighborhood Residential
- Rural Residential
- Rural Cluster Residential
- Institutional

- Fresno Southeast Development Area
- Fresno Sphere of Influence
- Major & Local Roads



Source: City of Fresno, SEDA Illustrative Plan derived from community and stakeholder meetings.



Source: City of Fresno, SEDA Regulating Districts, 02/10/2022.



ਕੋਵਿਡ-19 ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਐਨਓਪੀ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਸਥਾਨਾਂ 'ਤੇ ਸਮੀਖਿਆ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ:

- ਇੱਥੇ ਐਨਲਾਈਨ: <https://www.fresno.gov/cityclerk/notices-publications/> ਜਾਂ
- www.fresno.gov/SEDA

ਦੇਖਣ ਦੀਆਂ ਵਧੀਕ ਵਿਧੀਆਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਾਸਤੇ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਮੈਨੇਜਰ, ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਸਮਰ ਰੂਕਸ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ (ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ)

ਇਸ ਬਾਰੇ ਤੁਹਾਡੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣਾਂ ਅਤੇ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਦਾ ਸਵਾਗਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਾਤਾਵਰਣ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਟਿਕਾਣਾ

ਲੱਗਭਗ 9,000-ਏਕੜ ਦੇ SEDA ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ (ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ) ਦਾ ਖੇਤਰੀ ਟਿਕਾਣਾ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਦੱਖਣ-ਪੂਰਬੀ ਭਾਗ ਵਿੱਚ, ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਕਾਊਂਟੀ (ਕਾਊਂਟੀ), ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਵਿੱਚ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਿਖਾਲਾ 1 ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਅਹੁਦਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ, ਵਿਖਾਲਾ 2 ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਉੱਤਰ ਵੱਲ ਗੋਲਡ ਨਹਿਰ ਦੁਆਰਾ, ਪੂਰਬ ਵੱਲ ਮੈਕਕਾਲ ਅਤੇ ਹਾਈਲੈਂਡ ਐਵੇਨਿਊਜ਼ ਦੁਆਰਾ, ਦੱਖਣ ਵਿੱਚ ਜੇਨਸਨ ਅਤੇ ਨੈਰਥ ਐਵੇਨਿਊਜ਼ ਦੁਆਰਾ, ਅਤੇ ਪੱਛਮ ਵਿੱਚ ਲੋਕਨ, ਟੈਪਰੈਸ, ਅਤੇ ਮਿਨਨਵਾ ਐਵੇਨਿਊਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਘਿਰਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਤੀਤ

ਦੱਖਣ-ਪੂਰਬੀ ਵਿਕਾਸ ਖੇਤਰ (SEDA), ਜਿਸਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਦੱਖਣ-ਪੂਰਬੀ ਵਿਕਾਸ ਖੇਤਰ (SEGA) ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਸੀ, ਨੂੰ 2006 ਵਿੱਚ ਲੋਕਲ ਏਜੰਸੀ ਫਾਰਮੇਸ਼ਨ ਕਮਿਸ਼ਨ (LAFCO) ਦੁਆਰਾ ਕਈ ਸਾਰੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਲੇਵੇਂ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇੱਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਅਤੇ ਸਬੰਧਿਤ ਵਾਤਾਵਰਣਕ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ। ਸ਼ਹਿਰ ਨੇ ਐਸ.ਈ.ਜੀ.ਏ. ਲਈ ਇੱਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਯੋਜਨਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਪਰ 2007 ਵਿੱਚ ਮੰਦੀ ਦੀ ਅਨਿਸ਼ਚਿਤਤਾ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਇਸ ਨੂੰ ਇੱਕ ਪਾਸੇ ਰੱਖ ਦਿੱਤਾ। ਐਸ.ਈ.ਜੀ.ਏ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀਆਂ ਧਾਰਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਰਤਮਾਨ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਜਨਰਲ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸਨੂੰ 2018 ਵਿੱਚ ਅਪਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਜਨਰਲ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਐਸਈਡੀਏ ਨੂੰ ਕਈ ਵਿਕਾਸ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਵਜੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਗ੍ਰੇਬ ਏਰੀਆ II ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ, SEDA ਨੂੰ ਹੋਰ ਇਨਫਿੱਲ ਪਹਿਲਕਦਮੀਆਂ ਦੇ ਬਾਅਦ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਕਲਪਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਤਾਂ ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਗਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। SEDA ਦੀ ਬਾਅਦ ਦੀ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਜਨਰਲ ਪਲਾਨ ਦੇ ਬਿਲਡਆਊਟ ਨੰਬਰਾਂ ਵਿੱਚ ਝਲਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਦੀ ਕਿਆਸੀ ਜਾਂਦੀ 2035 ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲ ਬਣਾਉਣ ਲਈ SEDA ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮਰੱਥਾ (ਲਗਭਗ 15,000 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ) ਕੁੱਲ ਵਿੱਚੋਂ 45,000 ਨਿਵਾਸ ਯੂਨਿਟ ਸਮਰੱਥਾ ਦਾ ਇੱਕ ਤਿਹਾਈ ਹਿੱਸਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 30,000 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਬਾਕੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮਰੱਥਾ ਨੂੰ 2035 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤੱਕ ਵਿਕਸਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਵਰਤਮਾਨ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਗ੍ਰੇਬ ਏਰੀਆ I ਵਿੱਚ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਦੱਖਣ-ਪੱਛਮੀ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਅਤੇ ਵੈਸਟ ਏਰੀਆ ਨੇਬਰਹੁੱਡਜ਼ ਸਪੈਸੀਫਿਕ ਪਲਾਨ ਖੇਤਰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ) ਵਿੱਚ ਅਜੇ ਵੀ ਕਾਫੀ ਸਾਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮਰੱਥਾ ਹੈ, ਪਰ ਵਰਤਮਾਨ ਬਸੇਰਾ ਸੰਕਟ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਆਬਾਦੀ ਵਾਸਤੇ ਬਸੇਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਾਉਣ

ਦੀ ਸਹਿਰ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਕੁਦਰਤੀ ਵਾਧੇ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਇਸ ਸਮੇਂ ਵਾਪਰ ਰਹੇ ਅਣਕਿਆਸੇ ਇਨ-ਮਾਈਗ੍ਰੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ ਆਵੇਸ਼ਕਤਾ ਦੀ ਭਾਵਨਾ ਹੈ।

ਮੌਜੂਦਾ ਹਾਲਤਾਂ

ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਵਰਤੋਂ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਫਸਲਾਂ ਅੰਗੂਰਾਂ ਦੇ ਬਾਗ, ਬਾਗ ਅਤੇ ਸਬਜ਼ੀਆਂ ਹਨ। ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਖੇਤੀਬਾੜੀ-ਸਬੰਧਿਤ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਆਪਰੇਸ਼ਨ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਲਾਂਟ ਦੀਆਂ ਨਰਸਰੀਆਂ, ਵਾਈਨਰੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਈ ਸਾਰੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਕਾਰੋਬਾਰ। ਦੂਜੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਵਰਤੋਂ ਪੇਂਡੂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਾਸ ਹੈ, ਜੋ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਟੇਟ ਰੂਟ (SR) 180 ਅਤੇ ਮੈਕਕਿਨਲੇ ਐਵੇਨਿਊਜ਼ ਵਿਚਕਾਰਲੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਕੇਂਦਰਿਤ ਹੈ, ਪਰ ਇਹ ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਵੀ ਖਿੰਡਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਇਹਨਾਂ ਉਪਯੋਗਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸਕੂਲ, ਚਰਚਾਂ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਉਪਯੋਗ ਵੀ ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਉਹ ਜ਼ਮੀਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਸਾਂਗਰ ਅਤੇ ਕਲੇਵਿਸ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਸਕੂਲ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਦੇਨਾਂ ਵਿੱਚ ਹੀ ਆਉਂਦੀ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਫਾਊਲਰ ਅਤੇ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਸਕੂਲ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਹਨ। ਕਲੇਵਿਸ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਲਾਨ ਏਰੀਆ ਦੇ ਉੱਤਰੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਮਿਡਲ ਅਤੇ ਹਾਈ ਸਕੂਲ ਦੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਲਈ ਇੱਕ ਵਿਦਿਅਕ ਕੇਂਦਰ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜੋ ਲਿਓਨਾਰਡ ਅਤੇ ਹਾਈਲੈਂਡ ਐਵੇਨਿਊਜ਼ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਕਲਿੰਟਨ ਐਵੇਨਿਊ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਇੱਕ ਸਾਈਟ 'ਤੇ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ 2024 ਵਿੱਚ ਪੜਾਅਵਾਰ ਖੁਲ੍ਹਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ।

ਵਰਤਮਾਨ ਰੇਡਵੇਜ਼ ਨੈੱਟਵਰਕ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ 1/2-ਮੀਲ ਦੇ ਅੰਤਰਾਲ 'ਤੇ ਏ-ਲੇਨ ਕਾਊਂਟੀ ਸੜਕਾਂ ਤੋਂ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਜੋ ਸਥਾਨਕ ਗਲੀਆਂ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਸੜਕਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਗਲਿਆਰਿਆਂ ਵਿੱਚ ਟੈਪਰੈਂਸ, ਕਲੇਵਿਸ, ਅਤੇ ਜੈਨਸਨ ਐਵੇਨਿਊਜ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਹਰੇਕ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਕੇਂਦਰੀ ਮੁੜਨ ਵਾਲੀ ਲੇਨ ਦੇ ਨਾਲ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਦੀਆਂ ਚਾਰ ਲੇਨਾਂ ਨੂੰ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। SR-180 ਨੂੰ ਟੈਪਰੈਂਸ ਐਵੇਨਿਊ ਤੋਂ ਸੈਂਗਰ ਵਿੱਚ ਅਕੈਡਮੀ ਐਵੇਨਿਊ ਤੱਕ ਪੁਰਾਣੀ ਕਿੰਗਜ਼ ਕੈਨਯੋਨ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਦੇ ਨਾਲ ਪੂਰਬ ਵੱਲ ਵਧਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਰੂਟ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਇੰਟਰਸਟੇਟ 5 (I-5) ਲਈ ਪੂਰਬ-ਪੱਛਮ ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਯਾਤਰੀਆਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਾਊਂਟੀ ਦੇ ਪੂਰਬੀ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਦੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਨੂੰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਟੈਪਰੈਂਸ ਐਵੇਨਿਊ ਦਾ ਵਿਸਤਾਰ 4 ਲੇਨਾਂ ਤੱਕ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਨਵੇਂ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।

ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਕਈ ਨਿਰਮਿਤ ਡਰੇਨੇਜ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਕੁਦਰਤੀ ਜਲਮਾਰਗਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ: ਗੋਲਡ ਕੈਨਾਲ, ਰੈਡਬੈਂਕ ਸਲੇਅ, ਡਰਾਈ ਕਰੀਕ ਨਹਿਰ, ਮਿੱਲ ਡਿੱਚ, ਫੈਨਚਰ ਕਰੀਕ ਨਹਿਰ, ਅਤੇ ਬ੍ਰਿਗਸ ਨਹਿਰ। ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਵਿਚਲੀਆਂ ਕੁਝ ਕੁ ਨਹਿਰਾਂ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਅਣਵੱਸਤੀਆਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਕਿਨਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਚੱਟਾਨ ਜਾਂ ਟੁੱਟੀ ਹੋਈ ਐਸਫਾਲਟ ਅਤੇ ਕੰਕਰੀਟ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਕੁਝ ਹਿੱਸੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੰਕਰੀਟ ਦੀਆਂ ਕਤਾਰਾਂ ਵਾਲੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਇੱਥੇ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਛੋਟੇ ਤਲਾਬ ਅਤੇ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਲੇਟਰਲ ਸਿੰਚਾਈ ਖਾਈ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਜੋ ਨਹਿਰਾਂ ਤੋਂ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਦੇ ਖੇਤਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਪਹੁੰਚਾਉਂਦੇ ਹਨ।

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵੇਰਵਾ

ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ SEDA ਵਾਸਤੇ ਇੱਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਯੋਜਨਾ ਹੈ ਜੋ ਵਧੀ ਹੋਈ ਘਣਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਵੇਗੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਬਸੇਰਾ ਉਤਪਾਦਨ ਵਿੱਚ ਤੇਜ਼ੀ ਲਿਆਵੇਗੀ। ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਮਲਟੀਮੋਡਲ ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ ਨੈੱਟਵਰਕ ਅਤੇ ਵਿਭਿੰਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਸਮਾਂ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਪੱਧਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਵਿਕਸਤ ਹੋ ਰਹੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਲਚਕਦਾਰਤਾ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰੇਗਾ।

ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀਆਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਨੂੰ ਕੁੱਲ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਰਕਬੇ ਦੇ ਨਾਲ ਸਾਰਣੀ ੧ ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨੀ ਵਰਤੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਦਾ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠਾਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 1: ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਏਕੜ

ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ	ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਯੋਜਨਾ ਏਕੜ	ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ
ਮਿਕਸਡ-ਯੂਜ਼ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼		
ਖੇਤਰੀ ਕੇਂਦਰ	310	3.5%
ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸੈਂਟਰ	290	3.3%
ਨੇਬਰਹੁੱਡ ਸੈਂਟਰ	520	5.9%
ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ		
ਮਿਕਸਡ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	1,090	12.4%
ਨੇਬਰਹੁੱਡ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	1,520	17.3%
ਪੇਂਡੂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	2,160	24.5%
ਪੇਂਡੂ ਕਲੱਸਟਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	810	9.2%
ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ		
ਦਫ਼ਤਰ ਕੇਂਦਰ	160	1.8%
ਲਚਕਦਾਰ ਖੇਜ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ	1,380	15.7%
ਸੰਸਥਾਗਤ	280	3.2%
ਹੋਰ ਜ਼ਮੀਨੀ ਵਰਤੋਂ		
ਹੜ੍ਹ ਕੰਟਰੋਲ ਬੇਸਿਨ	280	3.2%
ਕੁੱਲ	8,799	100%

* ਸਭ ਤੋਂ ਨੇੜਲੀ ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਗੋਲ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰਾਉਂਡਿੰਗ ਕਰਕੇ ਅੰਕੜਿਆਂ ਦਾ ਜੋੜ ਨਾ ਹੋਵੇ।

SEDA ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਯੋਜਨਾ

ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੱਖਣ-ਪੂਰਬੀ ਵਿਕਾਸ ਖੇਤਰ ਵਾਸਤੇ ਇੱਕ ਟਿਕਾਊ ਭਵਿੱਖ ਵਾਸਤੇ ਇੱਕ ਸੁਪਨਾ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਤੰਤਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਸਾਲ 2050 ਤੱਕ 9,000 ਏਕੜ ਦੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲਗਭਗ 45,000 ਘਰਾਂ ਅਤੇ 37,000 ਨੌਕਰੀਆਂ ਨੂੰ ਰੱਖਣ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਹੈ। ਤਿੰਨ ਅੰਤਰ-ਸੰਬੰਧਿਤ ਟੀਚਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ: ਵਿੱਤੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ, ਸਮਾਜਿਕ ਸਮਾਨਤਾ, ਅਤੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਦੀ ਸਥਿਰਤਾ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪੂਰੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਅਤੇ ਮਿਸ਼ਰਤ-ਵਰਤੋਂ ਕੇਂਦਰਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਲੜੀ ਨੂੰ ਮਲਟੀ-ਮੋਡਲ ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ ਨੈੱਟਵਰਕ ਨਾਲ ਜੋੜੇਗਾ। ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਟ੍ਰਾਂਜਿਟ ਲਾਈਨਾਂ, ਮਿਕਸਡ-ਯੂਜ਼ ਸੈਂਟਰ, ਵੰਨ-ਸੁਵੰਨੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ, ਰੇਜ਼ਗਾਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ, ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਥਾਂ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਹਰੇ-ਭਰੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ।

ਵਾਈਬਰੈਂਟ ਮਿਕਸਡ-ਯੂਜ਼ ਟਾਊਨ ਸੈਂਟਰ

ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਚੱਲਣਯੋਗ ਮਿਸ਼ਰਤ-ਵਰਤੋਂ ਵਾਲੇ ਟਾਊਨ ਸੈਂਟਰਾਂ ਦੀ ਲੜੀ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਸਮਰਥਨ ਇੱਕ ਮਲਟੀਮੋਡਲ

ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ ਨੈੱਟਵਰਕ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਟਾਊਨ ਸੈਂਟਰਜ਼, ਜੋ ਕਿ ਪਲਾਨ ਏਰੀਆ ਵਾਸਤੇ ਵਪਾਰਕ ਅਤੇ ਨਾਗਰਿਕ ਫੇਕਲ ਪੁਆਇੰਟਾਂ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨਗੇ, ਨੂੰ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਮਿਸ਼ਰਣ ਅਤੇ ਤੀਬਰਤਾ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਉਂਤਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਟਾਊਨ ਸੈਂਟਰਾਂ ਨੂੰ ਮਨੁੱਖੀ-ਪੈਮਾਨੇ 'ਤੇ ਮਾਪਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਗੁਣਵੱਤਾ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਖੂਬੀਆਂ ਅਤੇ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਅਮੀਰ ਮਿਸ਼ਰਣ ਦੁਆਰਾ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮਨੋਰੰਜਨ, ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਕਿਰਿਆਵਾਂ, ਅਤੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀਆਂ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਲੋੜਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਰਹਿਣ ਅਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ।

ਰੀਜ਼ੀਨਲ ਟਾਊਨ ਸੈਂਟਰ

ਰੀਜ਼ੀਨਲ ਟਾਊਨ ਸੈਂਟਰ ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਮਿਸ਼ਰਤ-ਵਰਤੋਂ ਵਾਲੇ ਕੇਂਦਰ ਦੀ ਲੜੀ ਦੇ ਸਿਖਰ 'ਤੇ ਹੈ, ਜੋ ਸਾਰੀ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਆਸ-ਪਾਸ ਦੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ 40,000 ਤੋਂ 60,000 ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਰੀਜ਼ੀਨਲ ਟਾਊਨ ਸੈਂਟਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਚੂਨ ਅਤੇ ਦਫਤਰੀ ਸਰਗਰਮੀ, ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਨਾਲ ਐਂਸਤ- ਅਤੇ ਉੱਚ-ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਬਸੇਰੇ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਸਨੂੰ ਇੱਕ ਉੱਚ-ਸਮਰੱਥਾ ਵਾਲੀ ਆਵਾਜਾਈ ਸੇਵਾ ਦੁਆਰਾ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਟਾਊਨ ਸੈਂਟਰਜ਼

ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਫੈਲੇ ਹੋਏ ਸੱਤ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਟਾਊਨ ਸੈਂਟਰ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਟਾਊਨ ਸੈਂਟਰ, ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਟਾਊਨ ਸੈਂਟਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ, ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਨਾਲ ਆਸ-ਪਾਸ ਦੇ ਚੌਗਿਰਦਿਆਂ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਲਈ ਵਪਾਰਕ, ਨਾਗਰਿਕ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਾਉਣਗੇ। ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਟਾਊਨ ਸੈਂਟਰ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬੀ ਸਟੋਰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, 5,000 ਅਤੇ 10,000 ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਟਾਊਨ ਸੈਂਟਰ ਐਂਸਤ-ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਬਸੇਰੇ ਦੇ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਵੰਨ-ਸੁਵੰਨਤਾ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਕੁਝ ਕੁ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਟਾਊਨ ਸੈਂਟਰ ਵੱਡੇ ਤੇਜ਼ ਆਵਾਜਾਈ ਸਟੇਸ਼ਨਾਂ 'ਤੇ ਧਿਆਨ ਕੇਂਦਰਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਨੇਬਰਹੁੱਡ ਟਾਊਨ ਸੈਂਟਰ

ਨੇਬਰਹੁੱਡ ਟਾਊਨ ਸੈਂਟਰਜ਼ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਫੈਲਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਫੇਕਲ ਪੁਆਇੰਟਾਂ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨਗੇ। ਨੇਬਰਹੁੱਡ ਸੈਂਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਰਤੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਪਰ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਦੇ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨੂੰ ਨਾਗਰਿਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਤੱਕ ਅਤੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਪੈਦਲ ਸੈਰ, ਬਾਈਕ, ਆਵਾਜਾਈ, ਅਤੇ ਥੋੜ੍ਹੀ-ਫ਼ਾਈਦਾ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਐਲੀਮੈਂਟਰੀ ਸਕੂਲ, ਸਥਾਨਕ ਪਾਰਕ, ਭਾਈਚਾਰਕ ਬਗੀਚੇ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਹਰੇਕ ਨੇਬਰਹੁੱਡ ਟਾਊਨ ਸੈਂਟਰ ਲੱਗਭਗ 1,500 ਤੋਂ 2,000 ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਬਸੇਰੇ ਦੇ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਲੜੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ।

ਵੰਨ-ਸੁਵੰਨੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਿਲ੍ਹੇ

ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ (ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ) ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਦਾ ਇੱਕ ਅਮੀਰ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨ ਤਾਣ-ਬਾਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਮਿਸ਼ਰਤ-ਵਰਤੋਂ ਕੇਂਦਰਾਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਵੰਨ-ਸੁਵੰਨੀਆਂ ਬਸੇਰਾਂ ਕਿਸਮਾਂ ਅਤੇ ਪੁੱਗਣਯੋਗਤਾ ਦੇ ਪੱਧਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਾਰੇ ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਵੰਨ-ਸੁਵੰਨੇ ਬਸੇਰਿਆਂ ਦਾ ਆਵੰਡਨ ਕਰੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਵਰਤਮਾਨ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦੀਆਂ ਬਸੇਰਾਂ ਲੋੜਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਸਾਰੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਵਿੱਚ ਬਸੇਰੇ ਦੀਆਂ ਕਿਸਮਾਂ ਅਤੇ ਘਣਤਾਵਾਂ ਦੀ ਸੀਮਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਵਿਕਸਤ ਹੋ ਰਹੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਲਈ ਲਚਕਦਾਰਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗੀ।

ਮਿਸ਼ਰਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ

ਮਿਸ਼ਰਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਿਲ੍ਹੇ ਵੰਨ-ਸੁਵੰਨੇ ਐਂਸਤ- ਅਤੇ ਉੱਚ-ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਬਸੇਰੇ ਦੇ ਨਾਲ ਖੇਤਰੀ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਟਾਊਨ ਸੈਂਟਰਾਂ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਅਤੇ ਅਲਹਿਦਾ ਇਕੱਲੇ-ਪਰਿਵਾਰ ਅਤੇ ਬਹੁ-ਪਰਿਵਾਰਕ ਘਰਾਂ ਦਾ ਵੰਨ-ਸੁਵੰਨਾ ਮਿਸ਼ਰਣ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

ਗੁਆਂਢ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ

ਨੇਬਰਹੁੱਡ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸੀਅਲ ਜਿਲ੍ਹੇ ਨੇਬਰਹੁੱਡ ਟਾਊਨ ਸੈਂਟਰਾਂ ਨੂੰ ਘੇਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਚੂਨ, ਰੁਜ਼ਗਾਰ, ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹੋਰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਨੇਬਰਹੁੱਡ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਨ-ਸੁਵੰਨੀਆਂ ਅਲੱਗ-ਥਲੱਗ ਅਤੇ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਇਕਹਰੇ-ਪਰਿਵਾਰ ਬਸੇਰੇ ਦੀਆਂ ਕਿਸਮਾਂ, ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਨਾਲ ਬਹੁ-ਪਰਿਵਾਰ ਬਸੇਰਾ ਵਿਕਲਪ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਪੇਂਡੂ ਕਲੱਸਟਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ

ਰੂਰਲ ਕਲੱਸਟਰ ਜਿਲ੍ਹੇ, ਜੋ ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਦੇ ਪੂਰਬੀ ਕਿਨਾਰੇ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸਥਿਤ ਹਨ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੱਡੇ ਪਾਰਸਲ ਜਾਂ ਪਾਰਸਲਾਂ ਦੇ ਗਰੁੱਪਾਂ ਦੇ ਇੱਕ ਛੋਟੇ, ਕਲੱਸਟਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੇਂਦਰਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਘਰਾਂ ਦਾ ਇਹ ਸਮੂਹ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਸਥਾਨ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਅਤੇ ਵਿਵਹਾਰਕਤਾ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਪੇਂਡੂ ਕਲੱਸਟਰ ਜਿਲ੍ਹੇ ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਧੇਰੇ ਤੀਬਰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਵਪਾਰਕ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਆਪਰੇਸ਼ਨਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਇੱਕ ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਬਫਰ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਪੇਂਡੂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ

ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 1,700 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਹੈ ਜੋ ਵਰਤਮਾਨ ਸਮੇਂ ਬਹੁਤ ਘੱਟ-ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਪੇਂਡੂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਘਰਾਂ ਅਤੇ ਫਾਰਮੇਟਾਂ ਵਜੋਂ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਘਰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਪੇਂਡੂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਜੋਂ ਮਨੋਨੀਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਨਵੀਨਤਾਕਾਰੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਜਿਲ੍ਹੇ

ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਸੈਂਟਰਲ ਵੈਲੀ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਵਾਤਾਵਰਣਕ ਚੁਣੌਤੀਆਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵੰਨ-ਸੁਵੰਨੇ ਉੱਚ-ਗੁਣਵਤਾ ਦੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰਦਾਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਨੌਕਰੀ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਨੂੰ ਆਕਰਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਮੌਕੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਬਹੁਤ ਸਾਰੀਆਂ ਨੌਕਰੀਆਂ ਖੇਤਰੀ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਟਾਊਨ ਸੈਂਟਰਾਂ, ਆਫਿਸ ਸੈਂਟਰਾਂ, ਅਤੇ ਲਚਕਦਾਰ ਖੇਜ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਜਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਤੋਂ ਥੋੜ੍ਹੀ ਜਿਹੀ ਦੂਰੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਥਿਤ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਇਹਨਾਂ ਸਥਾਨਾਂ ਵਿੱਚ, ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਖੇਤਰੀ ਆਵਾਜਾਈ ਸੇਵਾ ਅਤੇ ਟ੍ਰੇਲ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਨਾਲ ਨੇੜਿਓਂ ਜੋੜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪਲਾਨ ਏਰੀਆ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੇ ਇੱਕ ਵੱਡੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਵੱਡੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਖੇਤਰਾਂ ਅਤੇ ਉੱਚ-ਸਮਰੱਥਾ ਵਾਲੀ ਆਵਾਜਾਈ ਸੇਵਾ ਤੋਂ ਪੈਦਲ ਚੱਲਣ ਦੀ ਦੂਰੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰੱਖੇਗਾ ਜੋ ਖੇਤਰੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਕੇਂਦਰਾਂ ਨਾਲ ਜੋੜਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

ਕਾਰਜ ਯਾਤਰਾਵਾਂ ਲਈ ਆਟੋਮੋਬਾਈਲਾਂ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰਤਾ ਘਟਾਉਣ ਨਾਲ ਗ੍ਰੀਨਹਾਊਸ ਗੈਸਾਂ (ਜੀਐੱਚਜੀ) ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਕਮੀ ਆਵੇਗੀ, ਜੋ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਥਿਰਤਾ ਟੀਚਿਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾਏਗੀ।

ਦਫ਼ਤਰ ਕੇਂਦਰ

ਆਫਿਸ ਸੈਂਟਰ ਜਿਲ੍ਹੇ ਰੀਜ਼ੀਨਲ ਅਤੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸੈਂਟਰਾਂ ਦੇ ਲਾਗੇ ਜਾਂ ਖੇਤਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਆਵਾਜਾਈ ਗਲਿਆਰਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸਥਿਤ ਹਨ (ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ SR-180, ਕਿੰਗਜ਼ ਕੈਨਯੋਨ ਬੁਲੇਵਾਰਡ, ਕਲੇਵਿਸ ਐਵੇਨਿਊ)। ਆਫਿਸ ਸੈਂਟਰ ਪੇਸ਼ੇਵਰਾਨਾ ਦਫ਼ਤਰਾਂ ਅਤੇ ਅਨੁਕੂਲ ਵਪਾਰਕ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰੈਸਟੋਰੈਂਟ, ਕਾਫੀ ਦੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ, ਕੈਫੇ, ਬੈਂਕਾਂ, ਅਤੇ ਕਿਤਾਬਾਂ ਦੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ। ਆਫਿਸ ਸੈਂਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਰੁਝ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਲਚਕਦਾਰ ਖੇਜ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ

ਲਚਕਦਾਰ ਖੇਜ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਜਿਲ੍ਹੇ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬ੍ਰਿਗਸ ਨਹਿਰ ਦੇ ਪੱਛਮ ਵੱਲ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜੇਨਸਨ ਐਵੇਨਿਊ ਦੇ ਦੱਖਣ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਖੇਜ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ, ਰੇਸ਼ਨੀ ਨਿਰਮਾਣ, ਉਤਪਾਦ ਟੈਸਟਿੰਗ ਕੇਂਦਰ, ਅਤੇ ਦਫ਼ਤਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਰਗੀਆਂ ਵਰਤੋਂਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਅਨੁਕੂਲ ਵਪਾਰਕ ਵਰਤੋਂ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰੈਸਟੋਰੈਂਟ, ਕੈਫੀ ਦੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ, ਕੈਫੇ, ਪ੍ਰਿੰਟਿੰਗ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨਾ, ਡਰਾਈ

ਕਲੀਨਰ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਾਰੋਬਾਰ। ਖੇਤਰੀ ਆਵਾਜਾਈ ਗਲਿਆਰਿਆਂ (ਸੜਕ ਅਤੇ ਰੇਲ ਦੇਵੇਂ) ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ। ਲਚਕਦਾਰ ਖੋਜ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਆਵਾਜਾਈ ਚੋਣਾਂ

ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਮਲਟੀ-ਮੋਡਲ ਸਰਕੂਲੇਸ਼ਨ ਨੈੱਟਵਰਕ ਵਿੱਚ ਆਵਾਜਾਈ ਦੇ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਲੜੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਵਸਨੀਕਾਂ ਕੋਲ ਆਪਣੀਆਂ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਯਾਤਰਾ ਲੋੜਾਂ ਵਾਸਤੇ ਅਸਲ ਚੋਣਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਪੂਰੀਆਂ ਗਲੀਆਂ

ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਕੰਪਲੀਟ ਸਟਰੀਟਾਂ ਦੇ ਇੱਕ ਨੈੱਟਵਰਕ ਦੁਆਰਾ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ 2019 ਵਿੱਚ ਅਪਣਾਈ ਗਈ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ 'ਕੰਪਲੀਟ ਸਟਰੀਟਜ਼' ਨੀਤੀ ਦੁਆਰਾ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇੱਕ ਕੰਪਲੀਟ ਸਟਰੀਟ ਨੂੰ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਆਵਾਜਾਈ ਸੁਵਿਧਾ ਵਜੋਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸਾਰੇ ਵਰਤੋਂਕਾਰਾਂ – ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸਾਈਕਲ ਸਵਾਰ, ਪੈਦਲ ਯਾਤਰੀ, ਆਵਾਜਾਈ ਵਾਲੇ ਵਾਹਨ, ਟਰੱਕ ਅਤੇ ਵਾਹਨ ਚਾਲਕ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ – ਵਾਸਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਯੋਜਨਾਬੱਧ, ਡਿਜ਼ਾਈਨ, ਸੰਚਾਲਿਤ ਅਤੇ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ – ਇੱਕ ਵੱਡੇ ਆਵਾਜਾਈ ਨੈੱਟਵਰਕ ਨਾਲ ਕਨੈਕਟ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਰਜ ਅਤੇ ਸੰਦਰਭ ਲਈ ਉਚਿਤ ਹੈ।

ਟਰਾਂਜ਼ਿਟ ਸਰਵਿਸ

ਉੱਚ-ਸਮਰੱਥਾ ਵਾਲੇ ਜਨਤਕ ਆਵਾਜਾਈ ਵਾਲੇ ਟਰਾਂਜ਼ਿਟ ਗਲਿਆਰੇ/ਧਮਣੀਆਂ ਵੱਡੇ ਕਸਬੇ ਦੇ ਕੇਂਦਰਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰਨਗੀਆਂ, ਜਦਕਿ ਕਲੈਕਟਰ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਗਲੀਆਂ ਸਥਾਨਕ ਯਾਤਰਾਵਾਂ ਵਾਸਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ, ਸੁਵਿਧਾਜਨਕ ਵਿਕਲਪ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਕਿੰਗਜ਼ ਕੈਨਯੋਨ ਹਾਈ ਫ੍ਰੀਕੁਐਂਸੀ ਕਿਊਬੱਸ ਰੂਟ ਨੂੰ ਰੀਜ਼ੀਨਲ ਟਾਊਨ ਸੈਂਟਰ ਤੱਕ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਆਖਰਕਾਰ ਸਾਊਥ ਡੀਵੇਲੋਪਮੈਂਟ ਐਵੇਨਿਊ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਟਾਊਨ ਸੈਂਟਰ ਵਿੱਚ ਸੇਵਾ ਸਮਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ।

ਬਾਈਸਾਈਕਲ/ਪੈਦਲ-ਯਾਤਰੀਆਂ ਲਈ ਟਰੇਲਾਂ

ਪੈਦਲ-ਯਾਤਰੀਆਂ ਅਤੇ ਬਾਈਸਾਈਕਲ ਰੂਟਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਨੈੱਟਵਰਕ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਮਰਪਿਤ ਟਰੇਲਾਂ ਅਤੇ ਬਹੁ-ਮਕਸਦ ਵਾਲੇ ਰਸਤੇ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਕੰਮ, ਸਕੂਲ, ਅਤੇ ਮਨੋਰੰਜਕ ਟਰਿੱਪਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰਨਗੇ। ਇਸ ਵਿਆਪਕ ਗੈਰ-ਆਟੋ ਯਾਤਰਾ ਨੈੱਟਵਰਕ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖੇਤਰੀ ਟਰੇਲਾਂ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਟ੍ਰੇਲ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਸਾਈਕਲ ਸਵਾਰਾਂ, ਪੈਦਲ ਯਾਤਰੀਆਂ, ਅਤੇ ਘੋੜਸਵਾਰਾਂ (ਜਿੱਥੇ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇ) ਵਾਸਤੇ ਖੇਤਰੀ ਅਤੇ ਉਪ-ਖੇਤਰੀ ਟਿਕਾਣਿਆਂ ਨੂੰ ਜੋੜਦੀਆਂ ਹਨ। ਬਹੁ-ਵਰਤੋਂ ਵਾਲੀਆਂ ਪਗਡੰਡੀਆਂ ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਹਿਰਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪੂਰਬ-ਪੱਛਮ ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਪੁਲਾੜ ਨੈੱਟਵਰਕਾਂ ਦੇ ਸਮਾਂਤਰ ਹਨ।

ਫਰਿਜ਼ਨੋ ਐਕਟਿਵ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ ਪਲਾਨ (ਏਟੀਪੀ) ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀਬਿੰਬਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਈਕਲ ਲੇਨਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਨੈੱਟਵਰਕ ਵੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਸ਼ੇਰੇਈ II ਬਾਈਕ ਲੇਨਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਈਕਲ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੈਲਟਰਾਂਸ ਬਾਈਕਵੇ ਵਰਗੀਕਰਣ ਗਾਈਡ ਵਿੱਚ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਖੁੱਲ੍ਹੀਆਂ ਥਾਵਾਂ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਅਤੇ ਹਰਾ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ

ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਕੁਦਰਤੀ ਅਤੇ ਵਿਕਸਤ ਖੁੱਲ੍ਹੀਆਂ ਥਾਵਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਹੈ ਜੋ ਮਨੋਰੰਜਨ ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਖੇਤੀ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਤੱਕ, ਤੂਫਾਨੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਤੱਕ, ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਉਪਯੋਗਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰੇਗੀ। ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਜਗ੍ਹਾ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਨੂੰ ਇੱਕ ਕੀਮਤੀ ਸਹੂਲਤ ਵਜੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਸਾਰੇ ਭਾਈਚਾਰੇ ਲਈ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਹੈ।

ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਖੁੱਲ੍ਹੀਆਂ ਥਾਵਾਂ

ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਜਗ੍ਹਾ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਸਰਗਰਮ ਅਤੇ ਪੈਸਿਵ ਮਨੋਰੰਜਨ ਵਾਸਤੇ ਸਥਾਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਾਉਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀਆਂ ਪਗਡੰਡੀਆਂ ਅਤੇ ਰਸਤਿਆਂ ਵਾਸਤੇ ਗਲਿਆਰੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਦੇ ਕਈ ਸਾਰੇ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਜੋੜਦੇ ਹਨ।

ਟਿਕਾਊ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ

ਟਿਕਾਊ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਵਹਾਅ ਨੂੰ ਕੈਪਚਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਦੇ ਹਨ, ਫਿਰ ਪਾਣੀ ਨੂੰ ਕੁਦਰਤੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਿਰਮਿਤ ਵੈਂਟਲੈਂਡਜ਼ ਅਤੇ ਚੱਟਾਨਾਂ ਦੇ ਫਿਲਟਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਹੌਲੀ-ਹੌਲੀ ਅੱਗੇ ਵਧਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇ ਕੇ ਇਸਦਾ ਉਪਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਤੂਫਾਨੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਵਾਤਾਵਰਣ 'ਤੇ ਪੈਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਨੂੰ ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਵਿਚਲੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵਾਸਤੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟਾਂਤਕ ਅਤੇ ਸਰਗਰਮ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਵਜੋਂ ਵੀ ਵਿਉਂਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਭਾਈਚਾਰਕ ਖੇਤੀ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ

ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਭਾਈਚਾਰਕ ਪੱਧਰ ਦੀ ਖੇਤੀ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਨੂੰ ਸਹਿਰੀ ਤਾਣੇ-ਬਾਣੇ ਵਿੱਚ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਦੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਗੁਆਂਢ ਦੇ ਬਗੀਚਿਆਂ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਸਿੱਖਿਆ ਤੱਕ, ਅਤੇ ਗ੍ਰੀਨ ਬੈਲਟਾਂ ਵਿੱਚ ਛੋਟੇ ਖੇਤੀ ਕਾਰਜਾਂ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਪੇਂਡੂ ਕਲੱਸਟਰ ਕਿਨਾਰੇ 'ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਤੱਕ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ।

ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਪੜਾਅ ਤੈਅ ਕਰਨਾ

ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਇਸ ਚੀਜ਼ ਵਾਸਤੇ ਇੱਕ ਸੁਪਨਾ ਤੈਅ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਮਾਂ ਪਾਕੇ ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਕਿਵੇਂ ਵਿਕਸਤ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਿਸਰਤ-ਵਰਤੋਂ ਵਾਲੇ ਟਾਊਨ ਸੈਂਟਰ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਚੌਗਿਰਦੇ, ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਖੇਤਰ ਕਿੱਥੇ ਸਥਿਤ ਹੋਣਗੇ, ਯਾਤਰਾ ਦੇ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੀਆਂ ਕਿਸਮਾਂ, ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਅਤੇ ਸੜਕੀ ਢਾਂਚੇ ਜੋ ਇਹਨਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਜੋੜਨਗੇ। ਇਹ ਇਸ ਬਾਰੇ ਮਿਆਰ ਵੀ ਤੈਅ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਿਲ੍ਹਿਆਂ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਸੰਗਠਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਤੁਰਨ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਵਰਤੋਂਕਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਗਲੀਆਂ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ, ਇਹ ਯੋਜਨਾ ਰਾਜ ਅਤੇ ਸੰਘੀ ਨੀਤੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਸਥਾਪਿਤ ਟੀਚਿਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਦੀ ਹੈ ਜੋ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਊਰਜਾ ਦੀ ਸੰਭਾਲ, ਹਵਾ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਅਤੇ ਜੀਐਚਜੀ ਨਿਕਾਸ, ਉਪਲਬਧ ਪਾਰਕਾਂ ਅਤੇ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਥਾਂ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੌਕਿਆਂ ਅਤੇ ਕਈ ਹੋਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਤੱਤਾਂ ਨੂੰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਅੰਸ਼ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਾ ਭਾਗ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਪਵੇਗੀ:

1. **ਇੱਕ ਫੇਜ਼ਿੰਗ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੋ** ਜੋ ਐਸਈਡੀਏ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਖੇਤਰਾਂ ਲਈ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਕ੍ਰਮ ਨੂੰ ਪਰਿਭਾਸ਼ਤ ਕਰੇਗੀ।
2. **ਇੱਕ ਵਿਸਤਰਿਤ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੋ।** SEDA ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਇਸਦੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਬਿੰਦੂ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਲਾਨ ਖੇਤਰ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਹੜ੍ਹ ਕੰਟਰੋਲ ਅਤੇ ਹਰੇ-ਭਰੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਦੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸੀਮਾਵਾਂ ਅਤੇ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਦਾ ਵਰਣਨ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ; ਬਾਈਸਾਈਕਲ ਅਤੇ ਪੈਦਲ-ਯਾਤਰੀਆਂ ਲਈ ਲੀਹ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ; ਹਾਈ ਸਕੂਲਾਂ, ਮਿਡਲ ਸਕੂਲਾਂ, ਅਤੇ ਐਲੀਮੈਂਟਰੀ ਸਕੂਲਾਂ ਦੇ ਟਿਕਾਣੇ ਦਾ ਵਰਣਨ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ; ਧਮਣੀਆਂ, ਅਤੇ ਕਲੈਕਟਰ ਰੋਡਵੇਜ਼ ਦੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸੇਧਾਂ ਨੂੰ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਟਰਾਂਜ਼ਿਟ ਰੂਟਾਂ ਅਤੇ ਗਲਿਆਰਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਟਰਾਂਜ਼ਿਟ ਸਟੇਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਟਿਕਾਣੇ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨਾ। ਇਸ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਵਿਆਪਕ ਅਤੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲਾਗੂਕਰਨ ਰਣਨੀਤੀ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਵੱਡੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਨੂੰ ਪੜਾਅਵਾਰ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਦੇਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇ। ਯੋਜਨਾ ਕਰੇਗੀ ਨਵੇਂ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਨਵੇਂ ਸੀਵਰ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਨੂੰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰੇ। ਸਹਿਰ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਏਜੰਸੀਆਂ ਨੂੰ ਬੁਲਾਏਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਅਤੇ ਲੋੜ ਪੈਣ 'ਤੇ ਹੋਰ ਵੀ:
 - ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਮਿਊਂਸੀਪਲ ਫਲੱਡ ਕੰਟਰੋਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ
 - ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਸਿੰਚਾਈ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ
 - ਸਹਿਰ ਆਫ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਪਬਲਿਕ ਯੂਟਿਲਟੀਜ਼ ਵਾਟਰ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ, ਡਿਵੀਜ਼ਨ, ਅਤੇ

ਸਾਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਡਿਵੀਜ਼ਨ

- ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਪਬਲਿਕ ਵਰਕਸ ਸਟਰੀਟਜ਼ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਦਾ ਸ਼ਹਿਰ
 - ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਪਾਰਕਸ ਸ਼ਹਿਰ ਆਫ ਸਕੂਲ, ਰੀਕ੍ਰੀਏਸ਼ਨ, ਅਤੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ
 - ਕਲੇਵਿਸ ਅਤੇ ਸੈਂਗਰ ਯੂਨੀਫਾਇਡ ਸਕੂਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟਸ
 - ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਕੌਂਸਲ ਆਫ ਗਵਰਨਮੈਂਟਸ
 - ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਏਰੀਆ ਐਕਸਪ੍ਰੈਸ (ਫੈਕਸ) ਟਰਾਂਜ਼ਿਟ ਏਜੰਸੀ
 - ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਦਾ ਆਵਾਜਾਈ ਵਿਭਾਗ
3. **ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਕਾਊਂਟੀ, ਸਥਾਨਕ ਏਜੰਸੀ ਫਾਰਮੇਸ਼ਨ ਕਮਿਸ਼ਨ, ਅਤੇ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਪ੍ਰਾਂਤ ਦੇ ਨਾਲ ਰਲੇਵੈਂ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਿਤ ਕਰੋ।** ਇਸ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨਾ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦੁਆਰਾ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਵਿਸਤਾਰ ਵਾਸਤੇ ਸੇਧਿਤ ਯੋਜਨਾ ਖੇਤਰ ਦੇ ਮਨੋਨੀਤ ਭਾਗਾਂ ਦੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਰਣਨੀਤਕ ਅਤੇ ਕਿਰਿਆਸ਼ੀਲ ਰਲੇਵੈਂ ਨੂੰ ਯੋਗ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਵਾਧੇ ਵਾਲੇ ਨਿਜੀ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਸਤਾਵਾਂ, ਸਹਿਮਤੀ ਪੱਤਰ (ਐਮਓਯੂ) ਅਤੇ ਅੰਤਰ-ਅਧਿਕਾਰਿਕ ਮੁਕਾਬਲੇ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਰਵਾਇਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਖੰਡਿਤ ਰਲੇਵੈਂ ਨਾਲ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਇਕਸਾਰ, ਟਿਕਾਊ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਹੁਲਾਰਾ ਨਹੀਂ ਮਿਲੇਗਾ।
4. **ਆਮ ਯੋਜਨਾ ਸੇਧ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ।** ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਵਰਣਨ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਜਨਰਲ ਪਲਾਨ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਸੇਧ ਕਰੋ।

ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਏਜੰਸੀਆਂ

CEQA ਦੇ ਮਕਸਦਾਂ ਵਾਸਤੇ, ਮਦ "ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਏਜੰਸੀ" ਵਿੱਚ ਲੀਡ ਏਜੰਸੀ (ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਉੱਤੇ ਇਖਤਿਆਰੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਹੈ (ਸਟੇਟ CEQA ਸੇਧਾਂ § 15381) ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਜਨਤਕ ਅਦਾਰੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਇਖਤਿਆਰੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਰਮਿਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ, ਅਖਤਿਆਰਕਰਨ, ਜਾਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਕਿਸੇ ਪੱਖ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਆਸਾਨੀ। ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਅਦਾਰਿਆਂ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਪਰ ਸੂਚੀ ਏਥੋਂ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ:

- ☐ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ (ਕੈਲਟਰਾਂਸ)
- ☐ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਪ੍ਰਾਂਤ ਦਾ ਜਲ ਸਰੋਤ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ (ਸਟੇਟ ਵਾਟਰ ਬੋਰਡ)
- ☐ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਫਿਸ਼ ਐਂਡ ਵਾਈਲਡਲਾਈਫ (CDFW)
- ☐ ਸੈਂਟਰਲ ਵੈਲੀ ਰੀਜ਼ੀਨਲ ਵਾਟਰ ਕੁਆਲਟੀ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ (RWQCB)
- ☐ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਲੋਕਲ ਏਜੰਸੀ ਫਾਰਮੇਸ਼ਨ ਕਮਿਸ਼ਨ (LAFCo)
- ☐ ਸੈਨ ਜੋਆਕੁਇਨ ਘਾਟੀ ਹਵਾ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਜਿਲ੍ਹਾ (ਵੈਲੀ ਏਅਰ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ)
- ☐ ਫਰਿਜ਼ਨੇ ਮਿਊਂਸੀਪਲ ਫਲੱਡ ਕੰਟਰੋਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ

ਸੰਭਾਵੀ ਵਾਤਾਵਰਣਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਖੇਤਰ

ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਈਆਈਆਰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਅਪਣਾਉਣ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਵਾਤਾਵਰਣ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਕਰੇਗਾ। ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਂਤ ਦੀਆਂ CEQA ਸੇਧਾਂ ਦੀ ਅੰਤਿਕਾ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ:

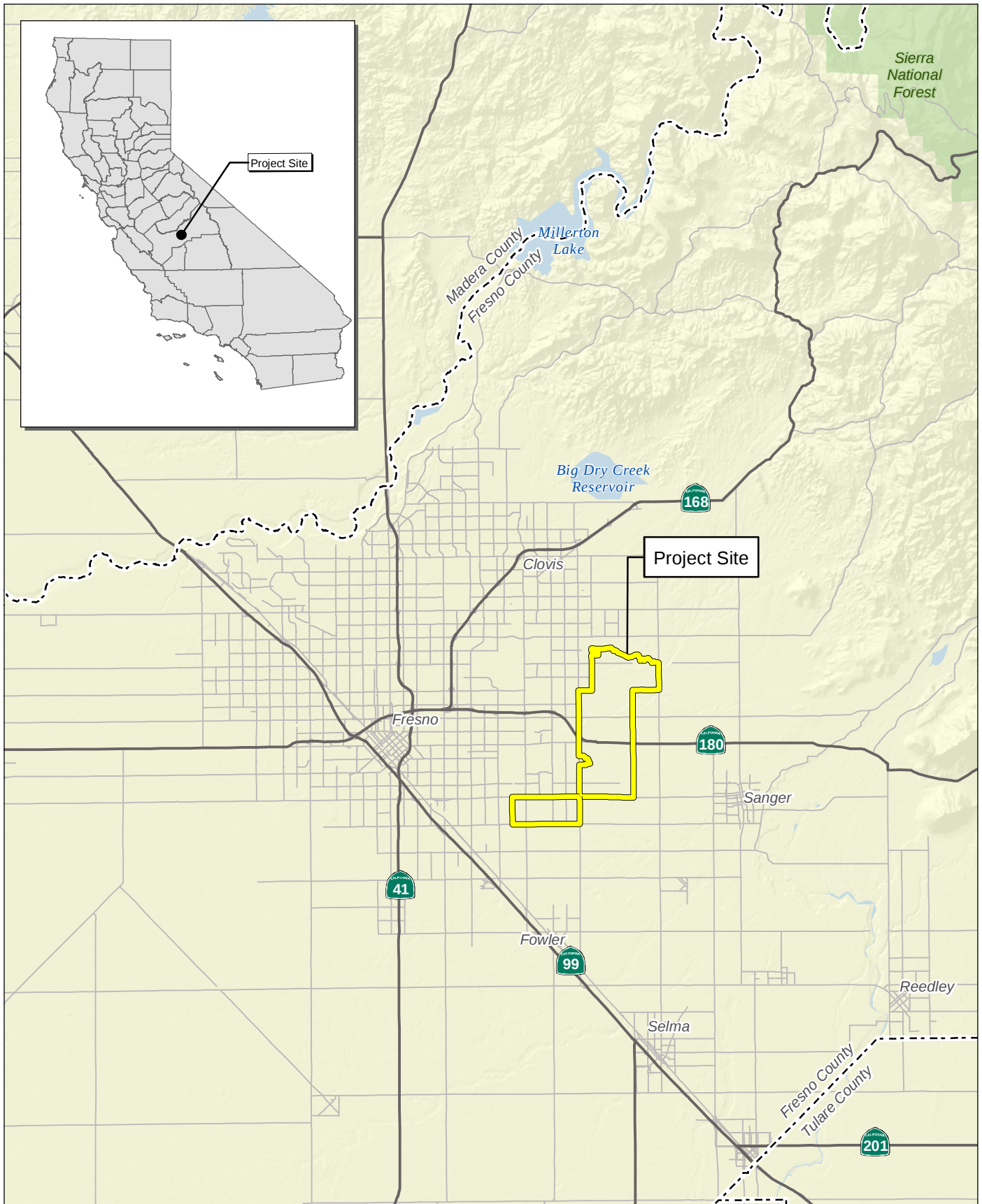
- | | |
|--|---|
| ☐ ਸੂਰਜ-ਸ਼ਾਸਤਰ | ☐ ਖਣਿਜ ਸਰੋਤ |
| ☐ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਜੰਗਲਾਤ ਸੇਵਾਵਾਂ | ☐ ਅਵਾਜ਼ |
| ☐ ਹਵਾ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ | ☐ ਆਬਾਦੀ ਅਤੇ ਬਸੇਰਾ |
| ☐ ਜੀਵ-ਵਿਗਿਆਨਕ ਸਰੋਤ | ☐ ਜਨਤਕ ਸੇਵਾਵਾਂ |
| ☐ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ / ਕਬਾਇਲੀ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਸਰੋਤ | ☐ ਮਨੋਰੰਜਨ |
| ☐ ਊਰਜਾ | ☐ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ |
| ☐ ਭੂ-ਵਿਗਿਆਨ ਅਤੇ ਮਿੱਟੀ | ☐ ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ |
| ☐ ਗ੍ਰੀਨਹਾਊਸ ਗੈਸਾਂ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਅਤੇ ਜਲਵਾਯੂ ਪਰਿਵਰਤਨ | ☐ ਜੰਗਲੀ ਅੱਗ |
| ☐ ਜੋਖਮ ਅਤੇ ਖਤਰਨਾਕ ਸਮੱਗਰੀਆਂ | ☐ ਮਹੱਤਤਾ ਦੀਆਂ ਲਾਜ਼ਮੀ ਲੱਭਤਾਂ |
| ☐ ਹਾਈਡ੍ਰੋਲੋਜੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ | |
| ☐ ਭੂਮੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ | |

ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ EIR ਵਿੱਚ ਵਾਤਾਵਰਣ ਸਬੰਧੀ ਨਿਆਂ ਦੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ CEQA ਸੇਧਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਾਸਤੇ ਵਾਜਬ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਲੜੀ ਦੀ ਪਛਾਣ ਅਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ 'ਨੋ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਕਲਪ' ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਭੇਜੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ

ਸਾਰੀਆਂ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ EIR ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦੇ ਉਚਿਤ ਦਾਇਰੇ ਬਾਰੇ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਅਤੇ ਸੁਝਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸੱਦਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ EIR ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਲਿਖਤੀ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਜਾਂ ਸਵਾਲਾਂ ਨੂੰ 25 ਮਾਰਚ, 2022 ਨੂੰ 5:00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਇਨਵਾਇਰਨਮੈਂਟਲ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਮੈਨੇਜਰ ਨੂੰ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਪਤੇ 'ਤੇ ਮ 5:00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਭੇਜਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਟਿੱਪਣੀ ਕਰਤਾ ਦਾ ਪੂਰਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰੋ।

Jennifer Clark, Director, Planning and Development Department
c/o Shawn Monk, Planner, Planning and Development Department
2600 Fresno Street, Suite 3065
Fresno, CA 93721
559.621.8031
Jennifer.Clark@fresno.gov
Shawn.Monk@fresno.gov



Source: Census 2000 Data, The California Spatial Information Library (CaSIL). City of Fresno, SEDA Regulating Districts.

FIRSTCARBON
SOLUTIONS™



5 2.5 0 5
Miles

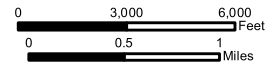
Exhibit 1 Regional Location Map

SEDA PROPOSED LAND USE

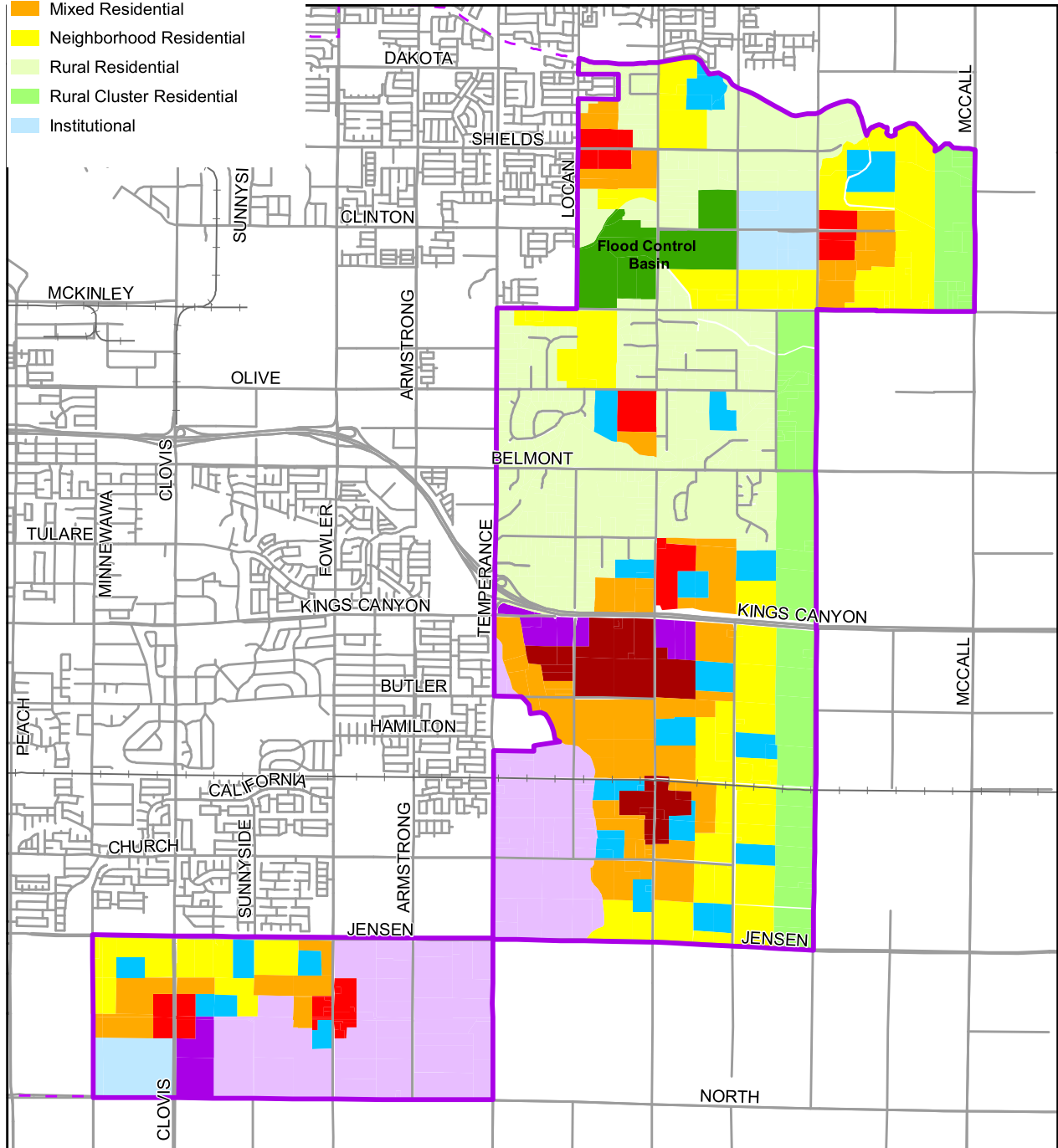
Legend

- Regional Center
- Community Center
- Neighborhood Center
- Office Center
- Flexible Research & Development
- Mixed Residential
- Neighborhood Residential
- Rural Residential
- Rural Cluster Residential
- Institutional

- Fresno Southeast Development Area
- Fresno Sphere of Influence
- Major & Local Roads



Source: City of Fresno, SEDA Illustrative Plan derived from community and stakeholder meetings.



Source: City of Fresno, SEDA Regulating Districts, 02/10/2022.

