



Moratoria de Desalojo COVID-19

Aviso Requerido

AVISO A LOS INQUILINOS Y PROPIETARIOS COMERCIALES: La moratoria de desalojo COVID-19 de la ciudad de Fresno se aplica a su propiedad. La moratoria detiene muchos desalojos comerciales por falta de pago de la renta. La moratoria está vigente hasta el 18 de abril de 2020, y el Ayuntamiento puede extenderla. Para obtener información adicional sobre la moratoria, visite www.fresno.gov.

Si usted es un inquilino, la ordenanza le brinda protección temporal contra los desalojos por falta de pago de la renta.

RESPONSABILIDAD DEL INQUILINO



Notifique al arrendador de su incapacidad para pagar el alquiler.

Si no puede pagar el alquiler, debe notificar a su arrendador lo antes posible. La Ciudad recomienda que guarde una copia de esta notificación.

Ejemplo de notificación:

Mi nombre es John Doe vivo en 123 Main Street, apt 45, en Fresno. Tengo la intención de buscar protección contra el desalojo por falta de pago de la renta bajo la moratoria de desalojo de Fresno. Mi negocio se ha visto afectado debido a COVID-19.

Si su arrendador le entrega un aviso de desalojo (retención ilegal), usted o su abogado pueden presentar esta moratoria como defensa afirmativa en la acción judicial de la retención ilegal.

Tenga en cuenta:

- El alquiler se difiere, no se renuncia. Esto significa que aún debe el dinero, pero tiene tiempo adicional para pagarlo.
- La Ciudad no puede proporcionar a los inquilinos asesoramiento o representación legal.

Sin intereses, recargos u otras multas por aplazamientos de alquiler por un impacto relacionado con COVID-19

1 Notifique al arrendador de la forma específica en que COVID-19 lo ha afectado

Ejemplos de impactos de COVID-19:

- Cierre de negocio
- Pérdida de ingresos

2 Proporcionar documentación de pérdida de ingresos debido a COVID-19

Ejemplos de documentación:

- Aviso para cesar de inmediato las operaciones emitidas por la Ciudad que requieren el cierre de negocios
- Lista de empresas no esenciales de la ciudad, si el tipo de empresa aparece como no esencial
- Extractos bancarios que muestren la situación financiera antes y después del brote