

# 2021 REPORTE ANUAL DEL ELEMENTO DE VIVIENDA REFLEJOS



Gary McDonald Homes Unidad de Vivienda Adicional Estándar



Bashian Custom Unidad de Vivienda Adicional por Imelda J Golik, Arquitecta

Para obtener más información sobre el Informe Anual del Elemento de Vivienda  
por favor visita [www.fresno.gov/HousingElement](http://www.fresno.gov/HousingElement)

llame a

Sophia Pagoulatos al (559) 621-8062

## Talleres Públicos y Audiencia

**TALLERE 1:** Taller en Línea

Martes, 26 de Abril del 2022, 6:00 p.m.

<https://tinyurl.com/HEWorkshop2>

**TALLERE 2:** Fresno Planning Commission

Miércoles, 4 de Mayo del 2022, 6:00 p.m.

<https://fresno.legistar.com/Calendar.aspx> para localizar la agenda

**Hearing:** Fresno City Council

Jueves, 12 de Mayo del 2022, 10:00 a.m.

<https://fresno.legistar.com/Calendar.aspx> para localizar la agenda

# ELEMENTOS DE VIVIENDA REPORT E ANUAL

El Elemento de Vivienda es un documento de planificación ordenado por el estado que proporciona a la Ciudad de Fresno una estrategia coordinada e integral para promover la producción de viviendas seguras, decentes y asequibles para todos los residentes de la comunidad. Cada año, la Ciudad de Fresno completa un informe de progreso anual como parte del proceso de planificación en curso. El informe de este año enumera la actividad de construcción residencial para el año 2021, identifica el nivel de asequibilidad de estas nuevas unidades de vivienda y proporciona una actualización del estado de cada programa de vivienda incluyendo en el Elemento de Vivienda. El Elemento de Vivienda ha estado vigente desde que se adoptó en abril del 2016 y se actualizará en el 2023

El Informe de Progreso Anual del Elemento de Vivienda 2021 está disponible en línea en [www.fresno.gov/HousingElement](http://www.fresno.gov/HousingElement) y los aspectos más destacados se resumen a continuación.

## INVENTARIO DE LUGARES DE VIVIENDA

La Asignación de Necesidad de Vivienda Regional (RHNA), por sus siglas en inglés es un proceso ordenado por el estado que determina el número total de unidades de vivienda (por nivel de asequibilidad que cada jurisdicción debe demostrar que puede acomodar en su Elemento de Vivienda para satisfacer sus necesidades futuras de vivienda en una variedad de niveles de ingresos. La Ciudad de Fresno mantiene esta lista de parcelas y monitorea la actividad de permisos de vivienda nueva para asegurar que se retenga la capacidad adecuada en todo momento. En el 2021, la Ciudad continuó teniendo un excedente de capacidad en todas las categorías de ingresos para la RHNA 2013 - 2023.

## SUBVENCIÓN DE SALTO

En el 2021, el Departamento de Planificación y Desarrollo recibió una Subvención de Planificación de Acción Temprana Local. Beca LEAP del Estado de California por \$ 750,000 para ayudar a acelerar la producción de viviendas. En el 2021, la Ciudad estableció un Fondo Fiduciario de Vivienda Local, llevó a cabo un programa de capacitación de desarrolladores a pequeña escala, trabajó en la 1era Fase de crear un inventario de sitios para viviendas catalizadoras y demostración de ADU (por sus siglas en inglés), y llegó a la etapa final del borrador para la actualización de la ordenanza de ADU, antes -Planos aprobados, y guía.

## PRODUCCION DE VIVIENDAS



## PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

El Departamento de Obras Públicas coordina e implementa mejoras a la infraestructura del vecindario. En 2020, se completaron 36 proyectos de mejora de infraestructura:



### VIVIENDA PARA NECESIDADES ESPECIALES Y ASISTENCIA PARA ALBERGUES DE EMERGENCIA

La Ciudad recibió \$59 millones en Fondos Federales y Estatales entre julio del 2019 y diciembre del 2021 para abordar la falta de vivienda. Cuatro logros representan dos años de progreso hacia la vivienda de personas sin hogar: Centros de clasificación, respuesta COVID, Conversión de motel y Proyecto OffRamp. Resultados obtenidos de los programas para personas sin hogar de Fresno: estadísticas: 8,019 personas asistidas con uno o más servicios para personas sin refugio utilizando fondos de la ciudad de Fresno; 510 Camas añadidas al sistema; 2,793 personas no duplicadas asistidas con refugios nocturnos; 4,017 Personas han salido del sistema; 1,039 Salidas a Vivienda Permanente.

### SUBVENCIONES PARA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS

La Ciudad ofrece fondos para programas que brindan pintura y reparaciones menores a personas mayores, propiedades clave en dificultades, y fondos de rehabilitación de viviendas para hogares de bajos ingresos. In the last 2 years there were 30 grants awarded: 11 for painting homes for seniors and 19 for low-income home repairs.

### FUENTE DE FINANCIACIÓN DE LA VIVIENDA

La Ciudad recibe fondos a través de programas de derechos anuales administrados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano. En el 2021, la Ciudad recibió: \$7.2 millones de CDBG; \$0.6 millones de ESG; \$3.3M de CASA; y \$0.7 millones de HOPWA. La ciudad también recibe subvenciones de derechos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California. En el 2021, la Ciudad recibió: \$5.3 millones de PLHA; \$ 7.5 millones de HHAP. La ciudad también recibió \$2.5 millones a través de una subvención LHFT competitiva.

### BONO DE DENSIDAD

Los bonos de densidad se otorgan para proyectos en los que el desarrollador acepta incluir un cierto número de unidades de vivienda asequibles a cambio de un aumento en la densidad u otras concesiones de desarrollo. Cinco el proyectos recibió bonificaciones de densidad que darán como resultado 262 nuevas unidades de vivienda asequibles una vez que se construyan.

### PARQUES DE CASAS MÓVILES

La Ciudad asignó \$800,000 para la reparación de casas móviles ocupadas por propietarios de bajos ingresos y adoptó la Ley de Parques de Casas Móviles que dio como resultado la creación del Equipo de Inspección de Casas Móviles para supervisar la salud y la seguridad y un equipo de permisos e inspección para supervisar los permisos de colocación de casas móviles y mejoras del sitio. Se asignaron \$100,000 para realizar una Evaluación del Parque de Casas Móviles

### PROGRAMA DE DESPLAZAMIENTO DEL CENTRO DE LA CIUDAD

El Grupo de Trabajo Contra el Desplazamiento realizó 4 reuniones para continuar guiando los esfuerzos contra el desplazamiento de la Ciudad e identificó las principales prioridades de políticas para que las considere la Comisión de Planificación y el Concejo Municipal. Se llevaron a cabo dos talleres públicos y cuatro Sesiones de estudio de la comunidad para considerar el Informe Aquí para Quedarse y el Informe de comentario público complementario escrito por Thrivance Group.

### ASISTENCIA PARA COMPRADORES DE VIVIENDA

La Ciudad ha asignado \$2.5 millones de fondos a través de PLHA para asistencia con el pago inicial para compradores de vivienda por primera vez con ingresos bajos y moderados.