



Plan Consolidado 2020-2024 y
Plan de Acción Anual 2020

PLAN CONSOLIDADO QUINQUENAL

Para los Años 2020 al 2024 del Programa

PLAN DE ACCIÓN ANUAL

Para el Año 2020 del Programa

CIUDAD DE FRESNO, CALIFORNIA

**Departamento de Planificación y Desarrollo
División de Vivienda y Desarrollo Comunitario**

Preparado para la Ciudad de Fresno por
Mosaic Community Planning, LLC



TABLA DE CONTENIDO

RESUMEN EJECUTIVO	5
ES-05 Resumen Ejecutivo - 24 CFR 91.200(c), 91.220(b)	5
EL PROCESO	12
PR-05 Agencias Principales y Responsables 24 CFR 91.200(b).....	12
PR-10 Consulta - 91.100, 91.200(b), 91.215(l)	14
PR-15 Participación Ciudadana.....	22
EVALUACIÓN DE LAS NECESIDADES	38
NA-05 Descripción General	38
NA-10 Evaluación de Necesidades de Vivienda - 24 CFR 91.205 (a,b,c).....	38
NA-15 Necesidad Desproporcionadamente Mayor: Problemas de Vivienda – 91.205 (b)(2).....	49
NA-20 Necesidad Desproporcionadamente Mayor: Problemas de Vivienda Graves – 91.205 (b)(2).....	54
NA-25 Necesidad Desproporcionadamente Mayor: Cargas de Costos de Vivienda – 91.205 (b)(2).....	58
NA-30 Necesidad Desproporcionadamente Mayor: Análisis – 91.205(b)(2)	59
NA-35 Vivienda Pública – 91.205(b)	66
NA-40 Evaluación de las Necesidades de Personas Sin Hogar – 91.205(c)	71
NA-45 Evaluación de Necesidades Especiales para Personas Con Hogar - 91.205 (b,d)	75
NA-50 Necesidades de Desarrollo Comunitario No Relacionadas con la Vivienda – 91.215 (f)	82
ANÁLISIS DEL MERCADO INMOBILIARIO	89
MA-05 Descripción General.....	89
MA-10 Cantidad de Unidades de Vivienda – 91.210(a)&(b)(2)	89
MA-15 Análisis del Mercado Inmobiliario: Costo de la Vivienda - 91.210(a)	93
MA-20 Análisis del Mercado Inmobiliario: Condición de la Vivienda – 91.210(a).....	97
MA-25 Viviendas Públicas y Subsidiadas – 91.210(b)	103
MA-30 Instalaciones y Servicios para Personas Sin Hogar – 91.210(c).....	106
MA-35 Instalaciones y Servicios para Necesidades Especiales – 91.210(d)	109
MA-40 Barreras a la Vivienda Asequible – 91.210(e).....	112
MA-45 Activos de Desarrollo Comunitario No Relacionados con la Vivienda – 91.215 (f).....	113
MA-50 Debate de Necesidades y Análisis de Mercado	124
MA-60 Necesidades de Banda Ancha de Viviendas ocupadas por Hogares de Ingresos Bajos y Moderados - 91.210(a)(4), 91.310(a)(2)	128
MA-65 Mitigación de Riesgos - 91.210(a)(5), 91.310(a)(3)	131
PLAN ESTRATÉGICO	133
SP-05 Descripción General	133
SP-10 Prioridades Geográficas – 91.215 (a)(1)	134
SP-25 Necesidades Prioritarias - 91.215(a)(2).....	135
SP-30 Influencia de las Condiciones del Mercado – 91.215 (b)	140
SP-35 Recursos Previstos - 91.215(a)(4), 91.220(c)(1,2)	141
SP-40 Estructura de Prestación Institucional – 91.215(k)	150
SP-45 Resumen de Objetivos – 91.215(a)(4)	156
SP-50 Accesibilidad a Viviendas Públicas y Participación – 91.215(c).....	159
SP-55 Barreras a la vivienda asequible – 91.215(h).....	159
SP-60 Estrategia sobre la Falta de Vivienda – 91.215(d).....	160

SP-65 Peligros por Pintura a Base de Plomo – 91.215(i)	163
SP-70 Estrategia de Lucha Contra la Pobreza – 91.215(j)	164
SP-80 Supervisión – 91.230	166
RECURSOS PREVISTOS	168
AP-15 Recursos Previstos – 91.220(c)(1,2)	168
METAS Y OBJETIVOS ANUALES	175
AP-20 Metas y Objetivos Anuales	175
PROYECTOS.....	178
AP-35 Proyectos – 91.220(d).....	178
AP-38 Resumen del Proyecto	181
AP-50 Distribución Geográfica – 91.220(f)	199
VIVIENDAS ASEQUIBLES	200
AP-55 Viviendas Asequibles – 91.220(g)	200
AP-60 Viviendas Públicas – 91.220(h).....	201
AP-65 Actividades para Personas Sin Hogar y con Otras Necesidades Especiales – 91.220(i).....	202
AP-70 Metas de HOPWA - 91.220 (l)(3).....	205
AP-75 Barreras a la vivienda asequible – 91.220(j).....	206
AP-85 Otras Acciones – 91.220(k).....	206
REQUISITOS ESPECÍFICOS DEL PROGRAMA	209
AP-90 Requisitos Específicos del Programa – 91.220(l)(1,2,4).....	209
APÉNDICE A: AVISOS PÚBLICOS Y ALCANCE CIUDADANO	215
Actividades de Divulgación en Apoyo a Talleres de Noviembre de 2019 y Encuesta de Necesidades de la Comunidad	215
Actividades de Divulgación en Apoyo a los Talleres de Diciembre de 2019 y Encuesta de Necesidades de la Comunidad	231
Actividades de Divulgación en Apoyo de los Talleres de Enero de 2020	245
Actividades de Divulgación en Apoyo del Taller del 13 de Febrero de 2020.....	255
Actividades de Divulgación en Apoyo de Períodos de Comentarios Públicos y Audiencias Públicas	262
APÉNDICE B: CIUDAD DE FRESNO PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA REVISADO	291
APÉNDICE C: COMENTARIOS PÚBLICOS Y RESPUESTAS DE LA CIUDAD	300
Audiencia Pública de la Comisión de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDC) – 13 de mayo de 2020	300
Audiencia Pública del Concejo Municipal – 14 de mayo de 2020	301
Comentarios Escritos del Período de Revisión Pública Recibidos – 28 de febrero de 2020 – 20 de mayo de 2020	301
APÉNDICE D: ENCUESTA A LA COMUNIDAD	318
Encuesta en Idioma Inglés.....	319
Encuesta en Idioma Español	333
Encuesta en Idioma Hmong.....	347
Resumen de Resultados de la Encuesta.....	360

RESUMEN EJECUTIVO

ES-05 Resumen Ejecutivo - 24 CFR 91.200(c), 91.220(b)

1. Introducción

Cada cinco años, la Ciudad de Fresno debe preparar un plan estratégico (conocido como el Plan Consolidado) que rige el uso de los fondos federales de subvención para la vivienda y el desarrollo comunitario que recibe del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD). Al preparar un Plan Consolidado, los beneficiarios deben evaluar las necesidades y problemas en sus jurisdicciones como parte de su preparación de estos documentos.

Los fondos de la subvención recibidos del HUD por la Ciudad que están cubiertos por el Plan Consolidado incluyen:

- Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG)
- Programa de Sociedades para la Inversión de Vivienda (HOME)
- Programa de Subvención para Soluciones de Emergencia (ESG)
- Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con VIH/SIDA (HOPWA).

La Ciudad también debe presentar al HUD los Planes de Acción Anual por separado para cada uno de los cinco años durante el período del Plan Consolidado. Los Planes de Acción Anuales sirven como solicitudes anuales de la Ciudad al HUD que son requeridas para que la Ciudad reciba las asignaciones anuales de los cuatro programas de subvenciones. A estas subvenciones del HUD se les conoce como Programas de Subvención para Asistencia Social debido a que las comunidades reciben los fondos todos los años si cumplen los requisitos de los programas y los criterios asociados con cada una de las cuatro subvenciones.

Según las regulaciones del programa de subvenciones del HUD, la Ciudad de Fresno puede usar sus fondos de subvención CDBG, HOME y ESG únicamente dentro de los límites de la ciudad, sin embargo, Fresno recibe y administra sus fondos para el HOPWA para la totalidad del Condado de Fresno, conocido como su "Área Estadística Metropolitana Elegible" o EMSA. Con sus fondos para el HOPWA, se requiere que la Ciudad atienda a las personas elegibles que vivan en cualquier lugar dentro del EMSA y no sólo dentro de los límites de la ciudad.

2. Resumen de los objetivos y resultados identificados en la Descripción General de la Evaluación de Necesidades del Plan

Al preparar un Plan Consolidado, los beneficiarios deben evaluar las necesidades en sus jurisdicciones como parte clave del proceso. Para informar el desarrollo de prioridades y objetivos a lo largo de los próximos cinco años, la Evaluación de las Necesidades del Plan Consolidado analiza las necesidades de vivienda, desarrollo comunitario y desarrollo económico de la ciudad. Se basa en los datos del Censo de EE.UU., la Encuesta de la Comunidad Estadounidense

Quinquenal de 2011-2015 y en una tabulación especial de los datos de la ACS conocida como datos de la Estrategia Integral de Asequibilidad en la Vivienda (CHAS) que calculan el número de hogares con una o más necesidades de vivienda. Los datos locales con respecto a la falta de vivienda y viviendas subsidiadas están incluidos. Por último, el aporte público recogido a través de entrevistas, grupos focales, reuniones públicas y la encuesta a la comunidad se combinan con los análisis de datos para identificar las necesidades prioritarias en relación con la vivienda asequible, la falta de vivienda, viviendas subsidiadas, el desarrollo comunitario y el desarrollo económico en Fresno. Los comentarios proporcionados por los asistentes a las reuniones de la comunidad, las partes interesadas y los ciudadanos que fueron entrevistados se enumeran en la porción de la Participación Ciudadana de este informe; a continuación se muestra una lista abreviada:

Necesidades Prioritarias Identificadas por los Participantes

- Modelos de viviendas alternativas
- Vivienda/albergue con escasas barreras de acceso
- Vivienda y programas para personas sin hogar o víctimas de violencia doméstica
- Reparación y rehabilitación de viviendas
- Construcción de viviendas asequibles
- Ayuda para la compra de vivienda
- Ayuda con el alquiler
- Programas de empleo y capacitación laboral
- Programas educativos
- Programas y servicios para adultos mayores
- Mejoras para veredas
- Mejoras de parques, centros recreativos e instalaciones para adultos mayores
- Reparación de calles y bordillos
- Incentivos para los miembros de la comunidad que limpian/mantienen callejones
- Rendición de cuentas y documentación de fondos

3. Evaluación del desempeño anterior

El CAPER (Informe Anual Consolidado de Rendimiento y Evaluación) más reciente de la Ciudad (2018-2019) informó sobre el desempeño de la Ciudad en relación a las metas anteriores del Plan Consolidado. A continuación se proporcionan aspectos destacados seleccionados del CAPER de 2018-2019, por área de meta. En general, la Ciudad ha hecho un buen progreso hacia las metas de su Plan Consolidado anterior y, como tal, las prioridades y estrategias expresadas en este Plan Consolidado de 2020-2024 se alinean en gran medida con el enfoque continuo de la Ciudad para la implementación del programa.

Meta 1: Vivienda Segura y Asequible

- Programa de Pintura para Adultos Mayores de la Ciudad de Fresno: Se completaron 9 con 9 proyectos adicionales a ser completados en el Año del Programa 2019.
- Programa de Cumplimiento de Código del Menor: Se completaron 11, con 1 proyecto pendiente de completar para fines del Año del Programa 2019.

- Programa de Rehabilitación de las CDBG: 1 proyecto pendiente de completar. Programa de Rehabilitación de Áreas Focalizadas: Se completaron 3.
- Programa de Pintura para Adultos Mayores de Habitat for Humanity: Se completaron 13, con 20 proyectos pendientes de completar.
- Programa de Autoayuda para la Reparación de Viviendas: Se completaron 2, con 14 proyectos pendientes de completar.
- Programa para la Reparación de Viviendas de Habitat for Humanity: Se completaron 2, con 20 proyectos pendientes de completar.

Meta 2: Servicios para Personas sin Hogar

- En base a los informes del Sistema de Gestión de Información para Personas sin Hogar (HMIS) proporcionados a la Ciudad, a 795 personas se les proveyó refugio nocturno, 68 unidades de realojamiento rápido y se proporcionaron 19 unidades de prevención de personas sin techo durante el Año del Programa 2018.
- Los fondos de HOPWA se usaron para servicios de apoyo, información sobre la vivienda y servicios de derivación, asistencia para alquiler basada en el inquilino y ayuda para alquiler a corto plazo, hipoteca y servicios públicos (STRMU) para 53 personas.
- La ciudad también hizo un contrato con la Autoridad de Vivienda de Fresno para proporcionar fondos HOME para la Asistencia para Alquiler Basada en el Inquilino (TBRA) para 17 familias y hogares en riesgo para la prevención de la falta de vivienda.

Meta 3: Servicios Comunitarios

- Programa Extraescolar de la Ciudad de Fresno: El departamento de Servicios de Parques, Recreación Extraescolar y Comunitarios (PARCS) operó el programa extraescolar y el Campamento FUN de verano de la ciudad, beneficiando a 712 jóvenes durante el Año del Programa 2018. El programa extraescolar se ofrece en diez lugares.
- Comidas Calientes de PARCS para Adultos Mayores de la Ciudad de Fresno: Se proporcionan comidas y programación entre semana para adultos mayores en siete lugares dentro de la ciudad. El programa sirvió comidas calientes colectivas y comidas de larga duración que no requieren refrigeración a 997 adultos mayores.
- Club de Niños y Niñas del Condado de Fresno (B&GC): B&GC utiliza fondos de la CDBG para proporcionar educación, capacitación laboral y recreación para jóvenes de 6 a 18 años de edad en tres centros de parques de la Ciudad ubicados en vecindarios en riesgo que experimentan altos índices de pobreza. Durante el Año del Programa 2018, el programa atendió a 1,031 jóvenes.
- Programa Piloto de Desarrollo de Empleo “Stone Soup” de Fresno: Un total de 90 clientes se inscribieron en el programa y, de ellos, al menos 49 obtuvieron un nuevo empleo a tiempo parcial o tiempo completo u obtuvieron una promoción salarial y 26 completaron la capacitación o prosiguieron con su capacitación al término del programa.

Meta 4: Instalaciones Públicas y Mejoras Públicas

- Mejora de las Calles del Vecindario: El vecindario de Hidalgo obtuvo nuevas veredas, accesos a cocheras y rampas en bordillos, así como también la

construcción/reconstrucción de bordillos y cunetas para una mayor accesibilidad según la ADA (Ley para Estadounidenses con Discapacidad).

- Mejoras de Instalaciones de Parques: Fondos de la CDBG que proporcionan mejoras de infraestructura de parques e instalaciones recreativas que atienden áreas residenciales de ingresos bajos y moderados. Los proyectos incluyen: Romain (Parque de desafíos), CA/Tupman (mini parque infantil y vallado), Cary Park (instalación de alumbrado), diseño para renovaciones de varias piscinas para el aprendizaje de natación, Hinton (baños e iluminación del campo), Granny's Park (centro modular juvenil), JSK Victoria West (parque infantil y estructura para brindar sombra), Dickey Playground (reemplazo de juegos infantiles) Fink-White (parque acuático)

4. Resumen del proceso de participación ciudadana y del proceso de consulta

Un componente importante del proceso de investigación para este Plan Consolidado consistió en recopilar información sobre las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario en Fresno. El equipo del proyecto utilizó una variedad de enfoques para lograr una participación pública significativa con los residentes y otras partes interesadas, que incluía reuniones públicas, grupos focales, entrevistas, un formulario de comentarios en el sitio web y una encuesta a nivel comunitario. Cada uno de estos enfoques se resume brevemente aquí, proporcionado con mayor detalle en la sección de Participación Ciudadana del Plan.

Reuniones Públicas

Se realizaron tres rondas que consistieron en un total de 16 reuniones públicas para informar a los residentes y otras partes interesadas sobre el proceso de planificación de la Ciudad y para recopilar información para el Plan Consolidado. La primera ronda de diez reuniones se llevó a cabo a principios de noviembre para presentar a la comunidad el proceso de planificación, proporcionar información sobre formas de involucrarse y recopilar información sobre las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario. En estas reuniones públicas estuvieron presentes intérpretes de español y de hmong y fueron subtituladas en vivo para mantener el contenido de la reunión accesible a los participantes con discapacidad.

La Ciudad de Fresno llevo a cabo tres reuniones de seguimiento en diciembre para involucrar a los miembros de la comunidad en la priorización de las necesidades más urgentes identificadas en las reuniones y en la encuesta a la comunidad de noviembre. Estas reuniones utilizaron un formato inicial de grupo pequeño, donde cada grupo de 2-4 asistentes fue facilitado por un miembro del personal de la Ciudad de Fresno que permitió un análisis más detallado de las necesidades y problemas. Por último, en enero se llevó a cabo una tercera ronda de tres reuniones públicas con la finalidad de recopilar comentarios de los residentes y partes interesadas en un conjunto preliminar de las prioridades de la comunidad. Estas reuniones también utilizaron un formato inicial de grupo pequeño para recopilar reacciones detalladas y recomendaron revisiones de las prioridades. En total, 168 personas asistieron a las reuniones públicas.

Grupos Focales

Además de las reuniones públicas, se llevaron a cabo dos grupos focales para recabar información de jóvenes y adultos mayores. Al igual que con las reuniones públicas, estos grupos generalmente comenzaron con una explicación del Plan Consolidado. El líder del grupo focal facilitó un análisis sobre las necesidades de vivienda justa y asequible, condiciones del vecindario y recursos comunitarios de la Ciudad de Fresno. El Grupo Focal de Adultos Mayores incluyó a 36 participantes y 30 estudiantes participaron en el Grupo Focal de Adolescentes/ Preadolescentes con un total combinado de 66 participantes.

Entrevistas a las Partes Interesadas

Durante la semana del 3 de noviembre de 2019, se llevaron a cabo entrevistas individuales y de grupos pequeños con las partes interesadas en lugares de Fresno. A las personas que no pudieron asistir a la entrevista en persona, se les ofrecieron entrevistas telefónicas. Las partes interesadas fueron identificadas por el personal de la Ciudad y representaron una variedad de puntos de vista, incluyendo vivienda justa/defensa legal, vivienda, vivienda asequible, desarrollo comunitario y planificación, educación, empleo, falta de vivienda, personas con discapacidades y otros. Se hicieron invitaciones a la entrevista por correo electrónico y/o por teléfono a una lista de las partes interesadas compilada por el equipo del proyecto con información de la Ciudad de Fresno. Un total de 40 interesados dentro de la comunidad de Fresno participaron en la entrevista con el equipo del proyecto.

Entrevistas de Interceptación

Un equipo del personal de la Ciudad realizó entrevistas de interceptación en el parque Inspiration Park en una tarde de sábado de mucha actividad. Los entrevistadores abordaron a familias e individuos mientras realizaban un picnic y disfrutaban del parque infantil con un conjunto de preguntas cortas e informales diseñadas para involucrar a los residentes de manera informal sobre áreas y problemas que les gustaría ver mejorados dentro de la ciudad. En total, 13 residentes participaron en la entrevista de interceptación.

Sitio Web del Proyecto

Un sitio web independiente específicamente para el Plan Consolidado de la Ciudad y el proyecto de Análisis de Impedimentos fue desarrollado y alojado en www.FresnoConPlanAI.com para ser tanto un recurso de información para la comunidad como para facilitar la opinión y el compromiso. El sitio web del proyecto se actualizó continuamente con detalles de las reuniones, contenía un enlace a la encuesta de la comunidad y ofrecía fichas descriptivas de cada uno de los programas de subvenciones de la Ciudad. El sitio web recibió 994 visitas de 818 usuarios únicos en el transcurso del proyecto. Se enviaron tres comentarios para la consideración del equipo del proyecto a través de un formulario de comentarios en línea ubicado en el sitio web.

Encuesta a la Comunidad

El método final para obtener aportes de la comunidad fue una encuesta de 29 preguntas disponible al público en general, que incluía a personas que viven o trabajan en la Ciudad de Fresno u otras partes interesadas. La entrevista estuvo disponible en línea y en copia impresa,

en inglés, español y hmong, de octubre a diciembre de 2019. Hubo copias impresas disponibles en las reuniones públicas y en otros eventos relacionados organizados en toda el área de estudio. Se recibió un total de 500 respuestas a la encuesta, incluidas cuatro que se llenaron en español (aunque el 28% de los encuestados de la versión en inglés indicaron que viven en hogares multilingües).

5. Resumen de los comentarios del público

La Ciudad de Fresno fijó un período para recibir comentarios del público y hubo una audiencia pública para recibir los aportes de los residentes y partes interesadas sobre el borrador del Plan Consolidado antes de su aprobación por la Municipalidad de Fresno y de su presentación al HUD. Los comentarios recibidos durante el período para admitir comentarios del público están incluidos en el Apéndice C de este plan.

6. Resumen de comentarios o puntos de vista no aceptados y motivos para no aceptarlos

Todos los comentarios del público fueron aceptados y tenidos en consideración en la preparación del Plan Consolidado.

7. Resumen

Este Plan Consolidado describe las prioridades de la Ciudad para la financiación de CDBG, HOME, ESG y HOPWA, incluyendo cómo se asignará esos recursos geográficamente, cómo abordarán los proyectos específicos financiados por la Ciudad estas prioridades y los resultados que se pueden esperar como resultado.

Las prioridades representan las necesidades de más alto nivel que se espera que sean abordadas en el período 2020-2024 del Plan Consolidado utilizando los fondos de subvención de la Ciudad. En resumen, las necesidades prioritarias establecidas por este Plan Consolidado son:

1. Proporcionar asistencia a las personas sin hogar y a las que están en riesgo de quedarse sin hogar a través de opciones seguras de albergue con escasas barreras de acceso, colaboraciones “housing first” (Primero la Vivienda) y servicios de apoyo asociados.
2. Mejorar el acceso a viviendas asequibles para hogares de bajos ingresos y con necesidades especiales asociándose con desarrolladores interesados para aumentar el desarrollo de viviendas asequibles y de bajos ingresos en áreas de alta oportunidad y promoviendo la preservación y rehabilitación de las unidades de viviendas asequibles existentes.
3. Promover la calidad de vida y la revitalización del vecindario a través de mejoras en la infraestructura e instalaciones públicas actuales y por medio de cerrar brechas en áreas con infraestructura e instalaciones públicas antiguas, de calidad inferior o inexistentes.
4. Proporcionar servicios a hogares de bajos ingresos y con necesidades especiales que desarrollan capital humano y mejoran la calidad de vida.

5. Proporcionar servicios a residentes y proveedores de vivienda para hacer avances en la vivienda justa.
6. Planificar y administrar fondos para actividades de desarrollo comunitario, vivienda y falta de vivienda con mayor transparencia, un aumento en la participación de la comunidad y total cumplimiento de las regulaciones federales.

La preparación del Plan Consolidado de la Ciudad de Fresno coincide con el desarrollo del Plan de Acción del primer año y con el proceso anual de Notificación de Disponibilidad de Fondos (NOFA). La Ciudad otorga fondos de CDBG, HOME, ESG y HOPWA a organizaciones sin fines de lucro, agencias públicas, departamentos de la Ciudad y a desarrolladores que proporcionan servicios públicos y viviendas para hogares de bajos ingresos y con necesidades especiales. Es en gran medida a través de estos socios que la Ciudad puede lograr progresos dirigidos a sus necesidades prioritarias.

EL PROCESO

PR-05 Agencias Principales y Responsables 24 CFR 91.200(b)

Describir la agencia/entidad responsable de preparar el Plan Consolidado y las responsables de la administración de cada programa de subvenciones y fuente de financiamiento

Las siguientes son las agencias/entidades responsables de preparar el Plan Consolidado y las responsables de la administración de cada programa de subvenciones y fuente de financiamiento.

TABLA 1 – AGENCIAS RESPONSABLES

Función de la Agencia	Nombre	Departamento/Agencia
Administradora de CDBG	Fresno	Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Fresno, División de Vivienda y Desarrollo Comunitario
Administradora de HOPWA	Fresno	Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Fresno, División de Vivienda y Desarrollo Comunitario
Administradora de HOME	Fresno	Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Fresno, División de Vivienda y Desarrollo Comunitario
Administradora de ESG	Fresno	Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Fresno, División de Vivienda y Desarrollo Comunitario

Narrativa

La División de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Fresno es la Agencia Principal para los programas de prestaciones del Departamento de Vivienda y de Desarrollo Urbano de Estados Unidos (HUD) de la Ciudad. La División de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Fresno, dentro del Departamento de Planificación y Desarrollo, es la responsable de la administración de las Prestaciones de HUD incluyendo, entre otros, el Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG), el Programa HOME de Sociedades para la Inversión (HOME), el programa de la Subvención de Soluciones de Emergencia (ESG) y la financiación del Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA). Por ley federal, se requiere que cada jurisdicción presente al HUD un Plan Consolidado Quinquenal y Planes de Acción Anuales que enumeren prioridades y estrategias para el uso de los fondos federales. El Plan Consolidado es una guía sobre cómo la Ciudad de

Fresno usará sus fondos federales para satisfacer las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario de sus poblaciones.

Información de Contacto Público del Plan Consolidado

Tom Morgan
Gerente, División de Vivienda y Desarrollo Comunitario
2600 Fresno Street
CH3N 3064-C
Fresno CA 93721
Teléfono: (559) 621-8064
Relé Telefónico de Texto (TTY): (559) 621-8721
Correo Electrónico: HCDD@fresno.gov

PR-10 Consulta - 91.100, 91.200(b), 91.215(I)

1. Introducción

La Ciudad de Fresno utilizó un sólido proceso de participación pública para desarrollar su Plan Consolidado Quinquenal 2020-2024. Antes de preparar el borrador de los Planes, la Ciudad de Fresno organizó 16 reuniones de participación pública alcanzando un total de 168 individuos únicos, dos grupos focales y ofreció una encuesta pública. Un total de 500 personas participaron en la encuesta. Los resultados de estos esfuerzos de divulgación se resumen en la sección Participación Comunitaria del Plan.

La Ciudad de Fresno fijará un período de 30 días para recibir comentarios del público y dos audiencias públicas para recibir los aportes de residentes y partes interesadas sobre el borrador del Plan Consolidado antes de la aprobación por el Concejo Municipal de Fresno y de la presentación al HUD.

Proporcionar un resumen conciso de las actividades de la jurisdicción para mejorar la coordinación entre los proveedores de vivienda pública y subsidiada y las agencias privadas y gubernamentales de salud, de la salud mental y de servicios. (91.215(I)).

A través de la financiación de la ESG, la Ciudad de Fresno brinda apoyo al Programa de Acceso de Múltiples Agencias (MAP), que sirve como programa de admisión coordinada de FMCoC para individuos sin hogar y familias que necesitan servicios, incluyendo de salud física y mental, abuso de sustancias y necesidades de vivienda. Tres Puntos de atención MAP están ubicados dentro de los límites de la ciudad de Fresno, siendo el punto principal de admisión el ubicado en Poverello House, una organización local sin fines de lucro que proporciona una clínica y albergue.

La Ciudad de Fresno también ha desarrollado una base de datos de más de 500 proveedores de servicios locales con los que puede distribuir información y coordinar actividades en varias comunidades de Fresno. Los proveedores de servicios locales incluyen a aquellos proveedores en los campos de desarrollo de fuerza laboral y defensa comunitaria, así como a los propietarios de negocios, agencias públicas y personas interesadas.

A lo largo del período de participación de la comunidad en la preparación de este plan, las partes interesadas, de manera consistente, se involucraron, se actualizaron y alentaron a participar en el proceso del Plan Consolidado. Se pidió a las partes interesadas que promovieran las actividades de divulgación con sus miembros y beneficiarios. Los líderes elegidos, los planificadores de la comunidad y las agencias y departamentos públicos (a nivel de la Ciudad, del Condado y de la región) también trabajaron para promover el proceso de Planificación Consolidada actualizando sus páginas de redes sociales, hablando con los residentes y haciendo circular notificaciones y volantes por correo electrónico. Muchas de las organizaciones reenviaron el correo electrónico a sus listas de correo y promocionaron los eventos a sus socios locales.

Además de la divulgación en toda la ciudad, el personal también realizó actividades de divulgación focalizada en comunidades de bajos ingresos elegibles para CDBG mediante la distribución de volantes en organizaciones vecinales locales y centros de salud. El personal de la ciudad de Fresno y la organización asociada Ayudando a Otros a Buscar la Excelencia (H.O.P.E.) también distribuyeron volantes mediante un esfuerzo de puerta en puerta, involucrando a los ciudadanos en sus vecindarios y alentándolos a asistir a las reuniones y a ayudar a correr la voz. Los volantes y la divulgación también se realizaron de puerta en puerta en urbanizaciones de viviendas asequibles cerca de los lugares de las reuniones comunitarias.

Describir la coordinación con *Continuum of Care* y con los esfuerzos por abordar las necesidades de las personas sin hogar (particularmente los individuos y familias crónicamente sin hogar, familias con niños, veteranos y jóvenes no acompañados) y personas expuestas a quedarse sin hogar

La Ciudad de Fresno es miembro de *Fresno Madera Continuum of Care* (FMCoC). El FMCoC es responsable de coordinar los servicios para personas sin hogar en los Condados de Fresno y Madera, tales como la prevención de falta de vivienda, el alcance a las personas sin hogar, la vivienda de emergencia a corto y mediano plazo, los servicios de apoyo y el acceso al cuidado de la salud mental y física.

Juntos, La Ciudad de Fresno y FMCoC recibieron más de \$12 millones en el Plan de Ayuda de Emergencia para las Personas Sin Hogar (HEAP) y en la financiación de Vivienda y Soluciones de Emergencia de California (CESH) para proporcionar servicios para personas sin hogar en toda la región.¹ Durante el período de 2019 a 2021, la ciudad gastará aproximadamente \$ 1.5 millones en un centro de triaje/clasificación, \$ 650,000 en servicios de extensión para personas sin hogar para familias y jóvenes y \$ 100,000 en un programa de trabajo para personas sin hogar.² Tres centros de triaje/clasificación abrirán dentro de los límites de la ciudad de Fresno y se financiarán ya sea a través de la Ciudad de Fresno o del Condado de Fresno. El antiguo Hotel Hacienda al oeste de Fresno se convertirá en un centro de triaje/clasificación de 50 camas operado por Mental Health Services, Inc., miembro de FMCoC. Un segundo centro de triaje/clasificación, Belgravia, abrirá al sureste de Fresno y también será operado por un miembro de FMCoC, Turning Point of Central California. Naomi's House, un centro de triaje/clasificación para mujeres, abrirá en el centro de Fresno y será operado por Poverello House, miembro de FMCoC.³

Describir la consulta con los Continuums of Care que atienden al área de la jurisdicción para determinar cómo asignar fondos de ESG, desarrollar estándares

¹ Calix, B. (2 de febrero de 2019). Fresno makes 'good first step' to address homeless crisis. Here's what it includes. *The Fresno Bee*. Obtenido de: <https://www.fresnobee.com/news/local/article225406375.html>

² Ciudad de Fresno, CA. (31 de enero de 2019) *City of Fresno Meeting Minutes – Final, City Council*. Obtenido de; <https://fresno.legistar.com/View.ashx?M=M&ID=662569&GUID=B78C13C6-1EB1-453B-B985-EFD2401C01D1>

³ Calix, B. (6 de julio de 2019). Here's how state money is helping the homeless in Fresno. *The Fresno Bee*. Obtenido de: <https://www.fresnobee.com/news/local/article232086202.html>

de desempeño, evaluar resultados y desarrollar financiación, políticas y procedimientos para la administración del HMIS

Como parte de su proceso de planificación del Año del Programa 2019, la Ciudad de Fresno consultó a la FMCoC sobre los montos de asignación de su programa de la ESG. La Ciudad también coordinó con la FMCoC y con el Condado de Fresno para establecer sus estándares de desempeño de ESG en 2011. Estos estándares siguen en vigor. La Autoridad de Vivienda de Fresno, como Líder del Sistema de Gestión de Información para Personas sin Hogar (HMIS) para la FMCoC, lleva a cabo el recuento de un Punto en el Tiempo y administra los datos relacionados con la falta de vivienda. La Autoridad de Vivienda de Fresno, así como todos los otros miembros de la FMCoC, utiliza la herramienta de evaluación del Índice de Vulnerabilidad y el Sistema de Entrada Coordinada.

Describir las Agencias, grupos, organizaciones y otros que participaron en el proceso y describir las consultas de la jurisdicción con las agencias de servicios sociales, viviendas y otras entidades

Las agencias representativas, grupos y organizaciones que participaron en el proceso de planificación para el Plan Consolidado Quinquenal de Fresno 2020-2024 y para el Plan de Acción Anual 2020 se muestran en la tabla en las siguientes páginas. Además de las agencias de la lista, otras pueden haber participado en la encuesta en línea, que fue anónima.

TABLA 2 – AGENCIAS, GRUPOS, ORGANIZACIONES QUE PARTICIPARON

	Agencia / Grupo / Organización	Tipo	Sección del Plan Abordado	Método de Consulta
1	Access Plus Capital	<ul style="list-style-type: none"> • Banca, Finanzas 	<ul style="list-style-type: none"> • Análisis de Mercado 	Entrevista
2	California Apartment Association (Asociación de Apartamentos de California)	<ul style="list-style-type: none"> • Vivienda 	<ul style="list-style-type: none"> • Evaluación de las necesidades de vivienda 	Entrevista
3	Central California Legal Services (Servicios Jurídicos de California Central)	<ul style="list-style-type: none"> • Servicios – jurídico 	<ul style="list-style-type: none"> • Necesidades especiales de personas con hogar 	Entrevista
4	Central Valley Regional Center (Centro Regional del Valle Central)	<ul style="list-style-type: none"> • Servicios – discapacidades del desarrollo 	<ul style="list-style-type: none"> • Necesidades especiales de personas con hogar • Evaluación de las necesidades de vivienda 	Entrevista
5	City of Fresno Director of Customer Relations & Analytics (Director de Relaciones con Clientes y Analítica de la Ciudad de Fresno)	<ul style="list-style-type: none"> • Otro gobierno – ciudad 	<ul style="list-style-type: none"> • Otro gobierno – ciudad 	Entrevista
6	City of Fresno, Long Range Planning (Ciudad de Fresno, Planificación a Largo Plazo)	<ul style="list-style-type: none"> • Otro gobierno – ciudad 	<ul style="list-style-type: none"> • Otro gobierno – ciudad 	Entrevista
7	City of Fresno, Transportation Department (Ciudad de Fresno, Departamento de Transporte)	<ul style="list-style-type: none"> • Otro gobierno – ciudad 	<ul style="list-style-type: none"> • Otro gobierno – ciudad 	Entrevista
8	Disability Advisory Commission (Comité Consultivo de Discapacidad)	<ul style="list-style-type: none"> • Servicios – vivienda justa, personas con discapacidades 	<ul style="list-style-type: none"> • Necesidades especiales de personas con hogar 	Entrevista
9	Elder Abuse Services, Inc. (Servicios contra el Maltrato de Ancianos)	<ul style="list-style-type: none"> • Servicios - ancianos 	<ul style="list-style-type: none"> • Necesidades especiales de personas con hogar 	Entrevista
10	Fair Housing Council of Central California (Consejo de la Vivienda Justa de California Central)	<ul style="list-style-type: none"> • Servicios – vivienda justa 	<ul style="list-style-type: none"> • Necesidades especiales de personas con hogar 	Entrevista
11	Fresno Building Healthy Communities	<ul style="list-style-type: none"> • Organización cívica 	<ul style="list-style-type: none"> • Evaluación de las necesidades de vivienda • Necesidades especiales de personas con hogar 	Entrevista

	Agencia / Grupo / Organización	Tipo	Sección del Plan Abordado	Método de Consulta
12	Fresno City Council (Concejo Municipal de Fresno)	<ul style="list-style-type: none"> • Otro gobierno – ciudad 	<ul style="list-style-type: none"> • Evaluación de las necesidades de vivienda 	Entrevista
14	Fresno Council of Governments (Consejo de Gobiernos de Fresno)	<ul style="list-style-type: none"> • Otro gobierno - regional 	<ul style="list-style-type: none"> • Evaluación de las necesidades de vivienda 	Entrevista
15	Fresno Housing Authority (Autoridad de Vivienda de Fresno)	<ul style="list-style-type: none"> • Vivienda 	<ul style="list-style-type: none"> • Evaluación de las necesidades de vivienda 	Entrevista
16	Fresno Metro Ministry	<ul style="list-style-type: none"> • Servicios – alimentación, salud 	<ul style="list-style-type: none"> • Necesidades especiales de personas con hogar 	Entrevista
17	Fresno Planning Commission (Comité de Planificación de Fresno)	<ul style="list-style-type: none"> • Otro gobierno - ciudad 	<ul style="list-style-type: none"> • Evaluación de las necesidades de vivienda 	Entrevista
18	Fresno Police Department (Departamento de Policía de Fresno)	<ul style="list-style-type: none"> • Otro gobierno - ciudad 	<ul style="list-style-type: none"> • Necesidades especiales de personas con hogar 	Entrevista
19	Fresno Public Works (Obras Públicas de Fresno)	<ul style="list-style-type: none"> • Otro gobierno - ciudad 	<ul style="list-style-type: none"> • Necesidades especiales de personas con hogar • Estrategia de desarrollo comunitario no habitacional 	Entrevista
20	Highway City Community Development, Inc.	<ul style="list-style-type: none"> • Organización Cívica 	<ul style="list-style-type: none"> • Evaluación de las necesidades de vivienda 	Entrevista
21	Lowell Community Development Corporation	<ul style="list-style-type: none"> • Organización Cívica 	<ul style="list-style-type: none"> • Evaluación de las necesidades de vivienda 	Entrevista
22	Marjaree Mason Center	<ul style="list-style-type: none"> • Vivienda • Servicios – violencia doméstica 	<ul style="list-style-type: none"> • Evaluación de las necesidades de vivienda 	Entrevista
23	Orange Center School District (Distrito Escolar Orange Center)	<ul style="list-style-type: none"> • Servicios – educación 	<ul style="list-style-type: none"> • Evaluación de las necesidades de vivienda 	Entrevista
24	RH Community Builders (Constructores de la Comunidad de RH)	<ul style="list-style-type: none"> • Vivienda 	<ul style="list-style-type: none"> • Evaluación de las necesidades de vivienda 	Entrevista
25	Sanger Unified School District (Distrito Escolar Unificado de Sanger)	<ul style="list-style-type: none"> • Servicios - educación 	<ul style="list-style-type: none"> • Evaluación de las necesidades de vivienda 	Entrevista

	Agencia / Grupo / Organización	Tipo	Sección del Plan Abordado	Método de Consulta
26	Transform Fresno	<ul style="list-style-type: none"> Otro gobierno - ciudad 	<ul style="list-style-type: none"> Evaluación de las necesidades de vivienda 	Entrevista
27	Turning Point of Central California	<ul style="list-style-type: none"> Vivienda Servicios - falta de vivienda 	<ul style="list-style-type: none"> Evaluación de las necesidades de vivienda Necesidades de personas sin hogar Estrategia sobre la falta de vivienda 	Entrevista
28	WestCare California, Inc.	<ul style="list-style-type: none"> Servicios - salud, salud mental 	<ul style="list-style-type: none"> Necesidades especiales de personas con hogar 	Entrevista

Identificar cualquier Tipo de Agencia no consultada y proporcionar justificación para no consultar

Se hicieron esfuerzos para consultar a un grupo lo más amplio posible de partes interesadas de la comunidad. La Ciudad de Fresno distribuyó notificaciones e invitaciones por correo electrónico a las partes interesadas con respecto a las reuniones y encuestas de la comunidad. Ningún tipo de agencia fue excluida de la participación.

Otros esfuerzos de planificación local/regional/estatal/federal considerados en la preparación del Plan

TABLA 3 – OTROS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN LOCAL / REGIONAL / FEDERAL

Nombre del Plan	Organización Principal	¿Cómo se superponen las metas de su Plan Estratégico con las metas de cada plan?
Downtown Neighborhoods Community Plan (Plan Comunitario de Vecindarios del Centro de la Ciudad)	Ciudad de Fresno	El Plan Comunitario de Vecindarios del Centro de la Ciudad cubre temas de planificación a largo plazo, tales como forma urbana, transporte, recursos naturales, recursos históricos/culturales y salud y bienestar. Las metas específicas relacionadas con la vivienda, incluida la mejora de la calidad de la vivienda y la propiedad de vivienda, y un mayor acceso a los servicios de salud y salud mental también se reflejan en el plan estratégico.
Drive Plan (Plan Drive)	Ciudad de Fresno	El Plan DRIVE tiene metas para mejorar la asequibilidad y estabilidad de la vivienda, reducir el aislamiento racial y económico y apoyar la justicia y sostenibilidad ambiental, la mayor parte de los cuales se abordan en el plan estratégico.

Nombre del Plan	Organización Principal	¿Cómo se superponen las metas de su Plan Estratégico con las metas de cada plan?
Fresno Parks Master Plan (Plan Maestro de Parques de Fresno)	Ciudad de Fresno	El Plan Maestro de Parques de Fresno incluye metas para mantener, mejorar y expandir sus parques existentes, para incluir instalaciones recreativas asociadas; plan estratégico.
2015 - 2023 Housing Element (Capítulo de Vivienda 2015 – 2023)	Ciudad de Fresno	Las metas del Capítulo de Vivienda 2015-2023 son que la Ciudad de Fresno cumpla con los requisitos de vivienda de RHNA (Asignación Regional de Necesidades de Vivienda), ayudar en el desarrollo de viviendas para hogares de bajos ingresos, eliminar las restricciones gubernamentales al desarrollo de viviendas, conservar las viviendas asequibles existentes y promover la igualdad de oportunidades de vivienda, que son metas compartidas con este plan estratégico.
Street2Home Fresno County (Street2Home Condado de Fresno)	Autoridad de la Vivienda de Fresno	Street2Home Fresno County identifica soluciones para ayudar a reducir y en última instancia terminar con la falta de vivienda sin cobijo. Varias recomendaciones centradas en viviendas asequibles y recursos para sobrevivientes de violencia doméstica se alinean con las metas y prioridades identificadas en el plan estratégico.
Ten-Year Plan to End Homelessness, 2006-2016 (Plan de Diez Años para Terminar con la Falta de Vivienda, 2006-2016)	Fresno Madera Continuum of Care	El Plan de FMCoC de 10 Años para Terminar con la Falta de Vivienda apunta a terminar con la falta de vivienda a través de la colaboración de sus miembros de <i>Continuum of Care</i> . Las estrategias para expandir los servicios de salud, salud mental, capacitación laboral y otros servicios, así como de vivienda, se alinean con las metas y prioridades identificadas en el plan estratégico.

Describir la cooperación y coordinación con otras entidades públicas, incluido el Estado y cualquier unidad adyacente del gobierno general local, en la implementación del Plan Consolidado (91.215(I))

La Ciudad de Fresno coordina con el FMCoC y otras agencias miembros de *Continuum of Care*, tal como la Autoridad de Vivienda de Fresno, para expandir tanto el servicio de vivienda como los servicios para la población sin hogar de la región.

PR-15 Participación Ciudadana

1. Resumen del proceso de participación ciudadana/Esfuerzos realizados para ampliar la participación ciudadana

Resumir el proceso de participación ciudadana y cómo impactó el establecimiento de metas

La Ciudad de Fresno sigue el proceso de participación pública que se describe en el Plan de Participación Ciudadana de la Ciudad, que cumple con los requisitos de participación ciudadana del Departamento de Vivienda y de Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) enumerados en la regulación federal 24 CFR 91.105. El Plan de Participación Ciudadana está diseñado para asegurar la involucración de los residentes en el Plan Consolidado Quinquenal 2020-2024 y en el Plan de Acción Anual 2020 para programas de desarrollo comunitario que incluyen los programas CDBG, HOME, ESG y HOPWA.

Para obtener información de los residentes, la Ciudad de Fresno comenzó por reunir información inicial sobre el desarrollo comunitario prioritario, la vivienda y las necesidades de personas sin hogar a través de diez reuniones comunitarias, dos grupos focales, entrevistas a las partes interesadas y de interceptación, y una encuesta abierta a nivel de comunidad a los residentes y otras partes interesadas. En dos esfuerzos posteriores de participación comunitaria, la Ciudad efectuó seis reuniones para recopilar comentarios sobre los resultados iniciales de la participación y sobre las prioridades del borrador del Plan Consolidado. Las fechas, el horario y los lugares para las reuniones se muestran a continuación y los resultados se resumen en la tabla siguiente.

Reunión Comunitaria #1

Sábado, 2 de noviembre de 2019 a las 10:30 AM

Teague Elementary School (Escuela Primaria Teague), 4725 N. Polk Avenue, Fresno, CA 93722

Reunión Comunitaria #2

Sábado, 2 de noviembre de 2019 a la 1:00 PM

Discovery Center, 1944 N. Winery Avenue, Fresno, CA 93703

Reunión Comunitaria #3

Sábado, 2 de noviembre de 2019 a las 3:00 PM

Inspiration Park, 5770 W. Gettysburg Avenue, Fresno, CA 93722

Reunión Comunitaria #4

Lunes, 4 de noviembre de 2019 a las 6:00 PM

Kirk Elementary School (Escuela Primaria Kirk), 2000 E. Belgravia Avenue, Fresno, CA 93706

Reunión Comunitaria #5

Lunes, 4 de noviembre de 2019 a las 6:30 PM

Pinedale Elementary School (Escuela Primaria Pinedale), 7171 North Sugar Pine Avenue, Fresno, CA 93650

Reunión Comunitaria #6

Lunes, 4 de noviembre de 2019 a las 6:30 PM

VangPao Elementary School (Escuela Primaria VangPao), 4100 E. Heaton Avenue, Fresno, CA 93702

Reunión Comunitaria #7

Martes, 5 de noviembre de 2019 a las 4:00 PM

Highway City, 5140 N. State Street, Fresno, CA 93722

Reunión Comunitaria #8

Martes, 5 de noviembre de 2019 a las 6:00 PM

Webster Elementary School (Escuela Primaria Webster), 2600 E. Tyler Avenue, Fresno, CA 93701

Reunión Comunitaria #9

Martes, 5 de noviembre de 2019 a las 6:30 PM

Centennial Elementary School (Escuela Primaria Centennial, 3830 E. Saginaw Way, Fresno, CA 93726)

Reunión Comunitaria #10

Miércoles, 6 de noviembre de 2019 a las 5:00 PM

City of Fresno City Hall (Municipalidad de la Ciudad de Fresno), 2600 Fresno Street, Fresno, CA 93721

Grupo Focal de Adultos Mayores

Lunes, 4 de noviembre de 2019 a las 11:30 AM

Ted C. Wills Community Center (Centro Comunitario Ted C. Wills), 770 N. San Pablo Avenue, Fresno, CA 93728

Grupo Focal de Adolescentes/Preadolescentes

Martes, 5 de noviembre de 2019 a las 5:30 PM

Maxie L. Parks Community Center (Centro Comunitario Maxie L. Parks), 1802 E. California Avenue, Fresno, CA 93706

Reunión para Comentarios de la Opinión Pública #1

Lunes, 9 de diciembre de 2019 a las 6:00 PM

Leavenworth Elementary School (Escuela Primaria Leavenworth), 4420 E. Thomas Avenue, Fresno, CA 93702

Reunión para Comentarios de la Opinión Pública #2

Martes, 10 de diciembre de 2019 a las 5:30 PM

Ted C. Wills Community Center (Centro Comunitario Ted C. Wills), 770 N. San Pablo Avenue, Fresno, CA 93728

Reunión para Comentarios de la Opinión Pública #3

Jueves, 12 de diciembre de 2019 a las 6:00 PM

Williams Elementary School (Escuela Primaria Williams), 525 W. Saginaw Way, Fresno, CA 93705

Proyecto de Reunión para Comentarios sobre Prioridades #1

Martes, 21 de enero de 2020 a las 6:00 PM

Sal Mosqueda Community Center (Centro Comunitario Sal Mosqueda), 4670 E. Butler Avenue, Fresno, CA 93702

Proyecto de Reunión para Comentarios sobre Prioridades #2

Miércoles, 22 de enero de 2020 a las 6:00 PM

Wesley United Methodist Church (Iglesia Metodista Unida Wesley), 1343 E. Barstow Avenue, Fresno, CA 93710

Proyecto de Reunión para Comentarios sobre Prioridades #3

Jueves, 23 de enero de 2020 a las 6:00 PM

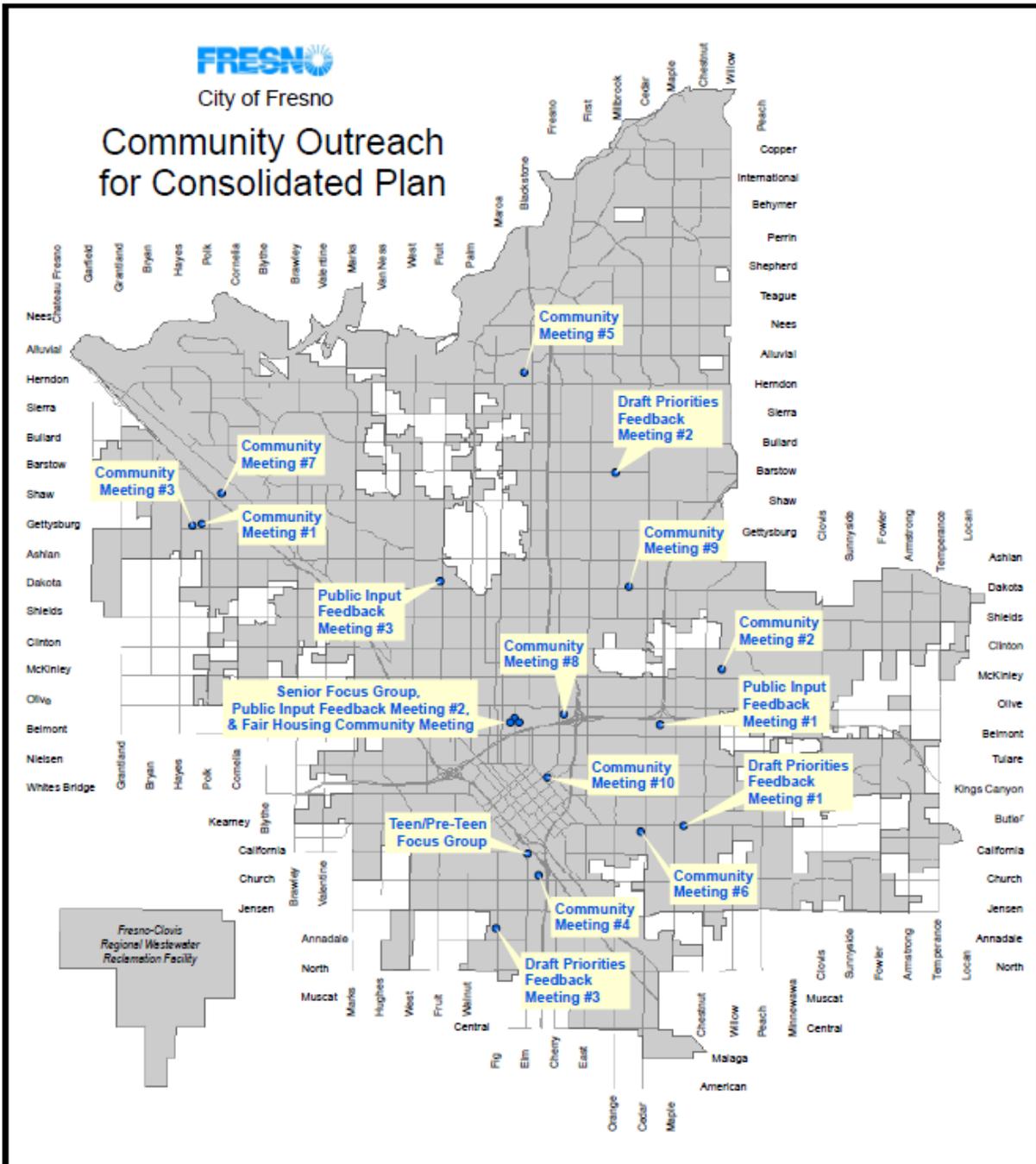
West Side Seventh Day Adventist Church (Iglesia Adventista del Séptimo Día West Side), 2750 S. Martin Luther King Jr. Boulevard, Fresno, CA 93706

Reunión Comunitaria sobre Vivienda Justa

Jueves, 13 de febrero de 2020 a las 6:00 PM

Ted C. Wills Community Center, 770 N. San Pablo Avenue, Fresno, CA 93728

UBICACIONES DE EVENTOS DE ALCANCE COMUNITARIO DEL PLAN CONSOLIDADO



- Outreach Events
- City Limits



Source: Planning and Development Department
 Disclaimer: This map is believed to be an accurate representation of the City of Fresno GIS data, however we make no warranties either expressed or implied for correctness of this data.

Actividades de Promoción

Se utilizaron diversas tácticas para alentar la participación de la comunidad en las reuniones comunitarias, que incluye:

- **Hojas informativas acompañando a las facturas de servicios públicos** se distribuyeron a un total de 130,000 clientes de la Ciudad de Fresno para las reuniones realizadas en noviembre.
- Distribución por **correo electrónico** a la lista de las partes interesadas de Vivienda y Desarrollo Comunitario con más de 500 destinatarios
- Publicaciones en redes sociales en **Facebook, Twitter y Nextdoor**.
- Volantes impresos distribuidos en **18 centros comunitarios y vecinales**, y escuelas selectas ubicadas cerca de los sitios de reuniones comunitarias.
- Distribución digital de volantes en las escuelas del Distrito Escolar **Unificado de Fresno**, del Distrito Escolar **Unificado de Clovis** y del Distrito Escolar **Unificado de Sanger**.
- Publicación en calendarios de medios locales de organizaciones de noticias locales, incluidas **ABC 30 KFSN, CBS 47 KGPE, NBC 24 KSEE, Fox 26 KMPH, KBIF 900 AM** y **Radio Bilingüe**.
- Aviso público en el **Fresno Bee** y en el periódico en idioma español **Vida en el Valle** de las reuniones llevadas a cabo en noviembre.
- **Campañas de puerta en puerta**, colgando volantes en las puertas y relacionándose con los residentes del vecindario cerca de los lugares de las reuniones de diciembre y enero.
- Se distribuyeron volantes en la ubicación de **complejos de apartamentos** cerca de los sitios de las reuniones de diciembre y enero.
- Se distribuyeron volantes en el **Desfile de Navidad** para las reuniones de diciembre y en la **Conferencia sobre Educación de la Familia del Sudeste Asiático** para las reuniones de enero.
- **Publicidad en el Fresno Bee** para las reuniones efectuadas en diciembre.
- Notificaciones automáticas en la aplicación de servicio para residentes de la Ciudad, **FresGo**, para las reuniones de diciembre.
- Participación y distribución de volantes en las reuniones comunitarias incluyendo la **Reunión vecinal de El Dorado** y la **Reunión de residentes de la Escuela Primaria Winchell** que promovían las reuniones de enero.
- Volantes impresos repartidos en la **distribución de víveres y en congregaciones** cerca del lugar de las reuniones comunitarias, así como anuncios durante los servicios para las reuniones de enero.
- La corporación de desarrollo comunitario **El Dorado Park CDC** creó volantes personalizados e invitó a los residentes a asistir a un evento local, e **invitó a los residentes a una cena** antes de la reunión para fomentar la asistencia.

Alcance de la Participación Ciudadana

TABLA 4 – ALCANCE DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Orden de Clasificación	Modo de Alcance	Objetivo del Alcance	Número de Participantes	Resumen de Comentarios Recibidos
1	Reuniones Comunitarias	<ul style="list-style-type: none"> Residentes, incluyendo minorías residentes, personas con dominio limitado del inglés, personas con discapacidad y residentes de viviendas públicas/subsidiadas Proveedores de vivienda y servicios Personas dedicadas al desarrollo comunitario 	59 asistentes	Mayores Necesidades <ul style="list-style-type: none"> Mejor combinación de tipos de vivienda Rehabilitación de viviendas en toda la ciudad, especialmente para adultos mayores y propietarios del suroeste de Fresno Rehabilitación/mejoras en la accesibilidad de casas prefabricadas Programas para propietarios de vivienda por primera vez Financiamiento para ayudar a los propietarios de bajos ingresos a construir/convertir Unidades de Vivienda Adicionales (ADU) Vivienda para adultos mayores y personas con discapacidad Vivienda para personas jóvenes que se enfrentan a deudas Apoyo a la infraestructura para la densidad de viviendas, viviendas asequibles Viviendas de relleno del suroeste de Fresno Prevención de falta de vivienda y rápido realojamiento Alcance en las calles a personas sin hogar Albergues con escasas barreras de acceso como enlace a corto plazo para alojamiento provisional Viviendas estilo dormitorio, pequeñas casas para personas sin hogar Disponibilidad de alquiler y plan de seguros por daños al propietario Lugares seguros/servicios para personas sin hogar que viven en automóviles o en carpas Aplicación proactiva del código en el suroeste de Fresno y viviendas de emergencia si se necesitan mientras se reparan las viviendas Mantenimiento comunitario al sur de Fresno: reparación de baches, poda de árboles, corte de césped

Orden de Clasificación	Modo de Alcance	Objetivo del Alcance	Número de Participantes	Resumen de Comentarios Recibidos
				<ul style="list-style-type: none"> • Rutas seguras a la escuela, veredas, cruces peatonales, alumbrado público, señalización de zonas escolares y cruces escolares, topes de velocidad • Información y ayuda para la solicitud para que personas que viven con VIH y SIDA tengan acceso a la medicación • Programas de trabajo para jóvenes/capacitación laboral • Mejoras en Internet y de las instalaciones de los Clubes de Niños y Niñas • Mejoras de las instalaciones en parques y centros comunitarios, incluidos Maxie Parks y Frank H Ball • Precios reducidos o transporte gratuito para personas sin hogar o con ingresos fijos • Mejora de la seguridad y de los tiempos de respuesta policial del Distrito Tower • Mejoras en el drenaje del Distrito Tower • Mayor alcance comunitario a los residentes del suroeste de Fresno para que participen en la planificación comunitaria • Desarrollo económico, particularmente en tiendas de comestibles/alimentos saludables
2	Entrevistas por interceptación en Inspiration Park	<ul style="list-style-type: none"> • Residentes 	13 entrevistados	<p>Mayores Necesidades</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se necesita limpiar los parques • Programación contra el racismo • Más parques para los niños • Programas de alojamiento provisional • Programas extracurriculares • Servicios para personas sin hogar • Seguridad en los parques • Proyectos de revitalización del centro de la ciudad • Alimentos y comidas para personas sin hogar • Limpieza de las calles • Alumbrado público • Reparación de los baches

Orden de Clasificación	Modo de Alcance	Objetivo del Alcance	Número de Participantes	Resumen de Comentarios Recibidos
				<ul style="list-style-type: none"> • Señalización peatonal para mejorar la seguridad de los cruces peatonales • Recursos de información para personas que sufren violencia doméstica • Más refugios para víctimas de violencia doméstica • Campos de fútbol • Mejora de los equipos de juego en los parques de la ciudad • Renovación de los baños en los parques de la ciudad • Canchas de baloncesto • Espacio de recreación para jóvenes con mesas de billar y tenis de mesa
3	Grupo Focal de Adultos Mayores	<ul style="list-style-type: none"> • Residentes de edad avanzada 	36 asistentes	<p>Mayores Necesidades</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mejores veredas • Más parques • Programa para la poda de árboles • Fondos para reparar cercas de jardines, terrazas • Limpieza del vecindario • Alumbrado público • Horario extendido para programas existentes para adultos mayores • Restaurar recortes de programas para adultos mayores para mejorar la cantidad de ofertas • Línea de ayuda para denunciar el maltrato de ancianos • Asistencia para compradores de viviendas • Asistencia para reparaciones y mejoras en el hogar • Ayuda con el pago de los servicios públicos • Rampas para minusválidos
4	Grupo Focal de Adolescentes / Preadolescentes	<ul style="list-style-type: none"> • Adolescentes, preadolescentes, incluyendo a minorías 	30 asistentes	<p>Mayores Necesidades</p> <ul style="list-style-type: none"> • Equipo de gimnasio • Más excursiones y actividades • Laboratorio de Computadoras • Sala con TV para adolescentes • Mejoras de paisajismo, donde se puede jugar sobre el césped

Orden de Clasificación	Modo de Alcance	Objetivo del Alcance	Número de Participantes	Resumen de Comentarios Recibidos
				<ul style="list-style-type: none"> • Mejoras de los baños • Otro centro comunitario • Reparación de baches • Centros comerciales/ tiendas de comestibles
5	Entrevistas con partes interesadas	<ul style="list-style-type: none"> • Proveedores de vivienda y de servicios • Personas dedicadas al desarrollo comunitario 	40 entrevistados	<p>Mayores Necesidades de Desarrollo Comunitario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mayor inversión pública y privada al suroeste de Fresno; las estadísticas demográficas y de ingresos del suroeste de Fresno a menudo se usan para justificar las subvenciones, pero el vecindario no ve el impacto • Reurbanización cuidadosa al suroeste de Fresno para que los propietarios no se vean desplazados por el aumento del valor de las propiedades • Mejoras a lo largo de los corredores principales en el Distrito Tower y en el sur de Fresno • Parques - mantenimiento, mejoras, adición de nuevos parques • Seguridad, alumbrado público y mejoras ambientales al oeste de Fresno • Servicios de capacitación y de asesoramiento laboral con servicios de apoyo; mejor coordinación de los recursos existentes para el desarrollo de la fuerza laboral; enfoque en trabajos con salarios dignos y con beneficios • Actividades/programación para jóvenes • Actividades/programación para adultos mayores • Centros para adultos mayores al sur y al noroeste de Fresno • Centros de salud mental • Desarrollo de negocios, especialmente de tiendas de comestibles • Mejora del servicio de transporte para grupos con necesidades especiales (personas con discapacidad, personas sin hogar, inmigrantes recientes, personas que viven con VIH/SIDA especialmente en áreas rurales) • El equipo de revitalización del vecindario debe ser reconstituido

Orden de Clasificación	Modo de Alcance	Objetivo del Alcance	Número de Participantes	Resumen de Comentarios Recibidos
				<ul style="list-style-type: none"> • Desarrollo de relleno y mejora de edificios/lotés vacantes • La CDBG debe usarse de forma que realmente mejore la vida de las personas con bajos ingresos, no para las calles y la infraestructura que la Ciudad debería estar proporcionando de todos modos • Aumento del impacto secundario de las subvenciones/gasto público con requisitos de empresa comercial en desventaja (DBE) más sólidos • La ciudad debe centrarse en educar e involucrar al público, incluidos los jóvenes, en los procesos de planificación <p>Mayores Necesidades de Vivienda y de las Personas Sin Hogar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unidades asequibles con contratos que aseguren la asequibilidad a largo plazo • Se deben adjuntar importantes pactos de asequibilidad a cualquier proyecto que reciba fondos públicos, no solo CDBG o HOME, sino fondos generales y todos los demás también • Un modelo de fideicomiso de tierras comunitarias aseguraría permanentemente viviendas asequibles dentro del inventario de la ciudad • Viviendas de ingresos mixtos, incluidas viviendas asequibles para hogares de ingresos bajos, moderados y medianos • Mayor combinación de tipos de viviendas: condominios, casas adosadas, apartamentos • Preservación de viviendas asequibles existentes mediante rehabilitación de alquileres • Rehabilitación y reparación de techos o tejados de viviendas unifamiliares • Equilibrar la inversión en el vecindario y la gentrificación • Aplicación del código, particularmente al suroeste de Fresno • Viviendas para adultos mayores • Viviendas para personas con discapacidades del desarrollo

Orden de Clasificación	Modo de Alcance	Objetivo del Alcance	Número de Participantes	Resumen de Comentarios Recibidos
				<ul style="list-style-type: none"> • Cualquier desarrollo de viviendas debe estar en el centro de la ciudad: el centro necesita reavivarse, ser atractivo • Fresno tiene 35,000 unidades por debajo de su meta de vivienda asequible; la ciudad debería avanzar y asumir más responsabilidad para garantizar la asequibilidad de vivienda • Administración de casos y servicios de apoyo para personas sin hogar • Vivienda puente o provisional, rápido realojamiento y prevención de falta de vivienda • Alojamiento y servicios de apoyo para jóvenes que se hacen mayores fuera de hogares de acogida • Las necesidades de las personas sin hogar se han extendido desde el centro a todas partes de Fresno: los servicios se necesitan en todas partes • Problemas de seguridad en campamentos de personas sin hogar • Buscar maneras de aprovechar/maximizar el financiamiento federal que la Ciudad tiene disponible • La ciudad debe identificar prioridades claras de vivienda y tomar un papel activo en alcanzar/seleccionar urbanizaciones de vivienda asequible y asociarse con la Autoridad de Vivienda
6	Reuniones Comunitarias para Priorización de Necesidades	<ul style="list-style-type: none"> • Residentes, incluyendo minorías residentes, personas con dominio limitado del inglés, personas con discapacidades y residentes de viviendas públicas/subsidiadas • Proveedores de vivienda y de servicios • Personas dedicadas 	36 asistentes	<p>Necesidades Prioritarias Identificadas por los Participantes</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reparación y rehabilitación de hogares • Construcción de viviendas asequibles • Ayuda para la compra de la vivienda • Ayuda con el alquiler • Modelos de viviendas alternativas • Viviendas con escasas barreras de acceso • Vivienda y programas para personas sin hogar o que son víctimas de violencia doméstica • Programas de empleo y de capacitación laboral • Programas de educación

Orden de Clasificación	Modo de Alcance	Objetivo del Alcance	Número de Participantes	Resumen de Comentarios Recibidos
		al desarrollo comunitario		<ul style="list-style-type: none"> • Programas y servicios para adultos mayores • Mejora de veredas • Mejoras de parques, instalaciones recreativas y para adultos mayores • Reparación de calles y bordillos • Incentivos para miembros de la comunidad que limpian/dan mantenimiento a callejones • Rendición de cuentas y documentación de fondos
7	Proyecto de Reuniones de Comentarios sobre Prioridades	<ul style="list-style-type: none"> • Residentes, incluyendo minorías residentes, personas con dominio limitado del inglés, personas con discapacidades y residentes de viviendas públicas/subsidiadas • Proveedores de viviendas y de servicios • Personas dedicadas al desarrollo comunitario 	73 asistentes	<p>Comentarios sobre el Proyecto de Prioridad A: Proporcionar asistencia a las personas sin hogar y a aquellas expuestas a quedarse sin hogar mediante opciones de albergues con escasas barreras de acceso y colaboraciones “housing first” (Primero la Vivienda).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Definir “sin hogar”, “albergue con escasas barreras de acceso” y “Primero la Vivienda” • Diferentes puntos de vista sobre la financiación de albergues con escasas barreras de acceso, algunas apoyan menos restricciones, otras se preocupan por el "abuso del sistema" • El apoyo también debe estar disponible para personas que no son farmacodependientes, ni víctimas de violencia doméstica, ni tienen otras necesidades especiales • Prevenir el regreso la falta de vivienda • Evitar la separación familiar • Centro donde las personas sin hogar pueden acceder a los recursos • Prestar atención a los traumas y criminalización de los traumas • Prioridad excelente; reformulación para enfatizar cuán grande es la necesidad • Esto no es una prioridad <p>Comentarios sobre el Proyecto de Prioridad B: Incrementar la urbanización y la rehabilitación de viviendas asequibles para hogares de bajos ingresos y con necesidades especiales, particularmente en áreas de alta oportunidad.</p>

Orden de Clasificación	Modo de Alcance	Objetivo del Alcance	Número de Participantes	Resumen de Comentarios Recibidos
				<ul style="list-style-type: none"> • Definir “viviendas asequibles” y “área de alta oportunidad” • Centrarse en soluciones a largo plazo para la necesidad de vivienda asequible • Apoyo para viviendas asequibles en áreas de alta oportunidad, incluido el acceso a espacios verdes, tiendas de comestibles, baja delincuencia, transporte • Incluir la eficiencia energética y el cumplimiento con la ADA (Ley para Estadounidenses con Discapacidad) • Reparar inmuebles vacíos • Enfocarse en la equidad y densidad • Máxima prioridad <p>Comentarios sobre el Proyecto de Prioridad C: Proporcionar infraestructura pública y mejoras en las instalaciones para fortalecer la revitalización del vecindario.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Enfocarse en vecindarios con fondos históricamente insuficientes • Necesita realizarse equitativamente • Reparar áreas peligrosas (veredas, alumbrado) • Callejones y baches • Piscinas y parques acuáticos • Centros comunitarios • La propiedad deteriorada perpetúa la delincuencia (teoría de la ventana rota) <p>Comentarios sobre el Proyecto de Prioridad D: Proporcionar asistencia a hogares de bajos ingresos y con necesidades especiales.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Demasiado impreciso, necesita ser más específico; listar ejemplo de actividades • Distinguir la Prioridad B • Proporcionar servicios integrales (servicios comunitarios además de los necesarios para abordar la falta de vivienda) • Proporcionar rampas, vías peatonales y espacios verdes • Se podría incluir programas para jóvenes/escuelas

Orden de Clasificación	Modo de Alcance	Objetivo del Alcance	Número de Participantes	Resumen de Comentarios Recibidos
				<ul style="list-style-type: none"> • Prevenir el regreso a la falta de vivienda • Espera muy larga para el apoyo con la vivienda <p>Comentarios sobre el Proyecto de Prioridad E: Proporcionar servicios de educación sobre vivienda justa para ayudar a los residentes y proveedores de vivienda a comprender sus derechos y responsabilidades.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Incluir asesoría legal • Información sobre recursos fácilmente obtenible • Reuniones sobre recursos educativos para organizaciones sin fines de lucro/servicios sociales • Capacitar a las personas en los vecindarios para servir en equipos de extensión • Enfocarse en la vivienda con fondos públicos; detener la financiación de problemas • Controles frecuentes por la Administración Federal de la Vivienda (FHA) • Ir más allá de la educación sobre vivienda justa: vivienda equitativa y contra el desplazamiento <p>Comentarios sobre el Proyecto de Prioridad F: Planificar y administrar fondos para actividades de desarrollo comunitario, de vivienda y personas sin hogar de conformidad con las regulaciones federales.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garantizar la colaboración con grupos/aliados de la comunidad • Pensar diferente en lugar de continuar haciendo las mismas cosas • Reemplazar con una prioridad impulsada por la comunidad • Mandato global/declaración de la misión para el programa <p>Otros Comentarios</p> <ul style="list-style-type: none"> • \$ 11 millones no son suficientes para abordar todas las necesidades de Fresno

Orden de Clasificación	Modo de Alcance	Objetivo del Alcance	Número de Participantes	Resumen de Comentarios Recibidos
				<ul style="list-style-type: none"> • Fortalecer la colaboración entre la Ciudad y las organizaciones sin fines de lucro/sector privado, particularmente las relacionadas con la falta de vivienda • El plan se centra más en la vivienda y la falta de vivienda que en los servicios públicos y el desarrollo comunitario • El seguimiento y la implementación es muy importante • Las prioridades deben desecharse y el dinero para el suroeste de Fresno debe darse al suroeste de Fresno
8	Formulario de Contacto del Sitio Web	<ul style="list-style-type: none"> • Residentes, incluyendo minorías residentes, personas con dominio limitado del inglés, personas con discapacidad y residentes de vivienda pública/subsidiadas • Proveedores de vivienda y de servicios • Personas que se dedican al desarrollo comunitario 	3 comunicaciones de comentarios recibidos	<p>Comentarios Generales</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utilizar los fondos de subvención de la Ciudad para proyectos que se puedan completar rápidamente, que reduzcan las consecuencias de un posible fracaso y que eviten más obligaciones sin financiación para la Ciudad • Buscar un estacionamiento no utilizado u otro espacio para la construcción de una "mini-aldea" de pequeñas casas y tiendas emergentes • Usar lotes vacíos para construir pequeñas casas para las personas sin hogar • Ayudar a organizaciones que ya están ayudando, tales como Poverello House y Fresno Rescue Mission • Reutilizar edificios vacíos para viviendas de bajo costo • La basura y los desechos dejados por las personas sin hogar es un problema de salud pública • Las fuerzas del orden deben reubicar a las personas sin hogar con el fin de preservar la viabilidad de las empresas locales
9	Encuesta sobre las Necesidades Comunitarias	<ul style="list-style-type: none"> • Residentes, incluyendo minorías residentes, personas con dominio limitado del inglés, personas con discapacidades y residentes de vivienda 	500 participantes	<p>Necesidades de Desarrollo Comunitario Mejor Clasificadas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mejora de calles, carreteras o veredas • Albergues para personas sin hogar y para víctimas de violencia doméstica • Limpieza del vecindario • Educación sobre el abuso de drogas/prevenición del delito • Prevención del abuso infantil

Orden de Clasificación	Modo de Alcance	Objetivo del Alcance	Número de Participantes	Resumen de Comentarios Recibidos
		<p>pública/subsidiadas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proveedores de vivienda y de servicios • Personas dedicadas al desarrollo comunitario 		<ul style="list-style-type: none"> • Incentivos para crear empleos • Parques comunitarios, gimnasios y campos recreativos • Reurbanización o demolición de propiedades abandonadas • Servicios extraescolares • Formación para el empleo • Servicio para víctimas de violencia doméstica • Prevención de violencia doméstica y maltrato de ancianos • Alcance a víctimas de violencia doméstica y maltrato de ancianos • Centros juveniles <p>Necesidades de Vivienda y de Personas Sin Hogar Mejor Clasificadas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prevención de falta de vivienda • Programas de alojamiento provisional/de apoyo • Acceso a albergues para personas sin hogar • Alcance a personas sin hogar • Vivienda permanente • Construcción de nuevas unidades de alquiler asequibles. • Mejoras de eficiencia energética en la vivienda. • Acceso a albergues para víctimas de violencia doméstica y maltrato de ancianos

EVALUACIÓN DE LAS NECESIDADES

NA-05 Descripción General

Resumen de Evaluación de las Necesidades

Para informar el desarrollo de prioridades y metas durante los próximos cinco años, esta sección del Plan Consolidado analiza las necesidades de vivienda, desarrollo comunitario y desarrollo económico en la Ciudad de Fresno. Se basa en datos del Censo de EE.UU., la Encuesta de la Comunidad Estadounidense Quinquenal (ACS) de 2011-2015, y una tabulación especial de los datos de la ACS conocida como datos de Estrategia Integral de Asequibilidad en la Vivienda (CHAS) que calcula el número de hogares con una o más necesidades de vivienda. Los datos locales con respecto a la falta de vivienda y viviendas subsidiadas se han incluido. Por último, el aporte público reunido a través de entrevistas, grupos focales, reuniones y la encuesta a la comunidad se combinan con el análisis de datos para identificar las necesidades prioritarias relacionadas con viviendas asequibles, falta de vivienda, viviendas subsidiadas, desarrollo comunitario y desarrollo económico en Fresno.

NA-10 Evaluación de Necesidades de Vivienda - 24 CFR

91.205 (a,b,c)

Resumen de las Necesidades de Vivienda

Según la Encuesta de la Comunidad Estadounidense Quinquenal de 2011-2015, Fresno tiene una población de 510,450 residentes que viven en 161,915 hogares. La población de la ciudad aumentó un 3% entre 2009 y 2015. Los cálculos de los datos de la ACS de 2011-2015 colocan el ingreso medio de los hogares de Fresno en \$ 41,531. Esta cifra representa una disminución del 3% del ingreso medio de los hogares del 2009, que fue de \$ 43,036. El ingreso medio de Fresno es inferior al del Condado de Fresno, en el que los cálculos de la ACS Quinquenal de 2011-2015 colocan el ingreso medio del condado en \$ 45,233, por debajo de los \$ 46,230 en 2009.

La Tabla 6 segmenta los hogares por ingresos y tipo de hogar, incluidas las familias pequeñas (2-4 miembros), las familias numerosas (5 o más miembros), los hogares con adultos mayores y los hogares con niños pequeños. Hay 78,845 hogares con ingresos bajos o moderados, con ingresos iguales o inferiores al 80% del Ingreso Familiar Medio Ajustado de Hogares (HAMFI) del HUD. Estos hogares constituyen casi la mitad (49%) de todos los hogares de Fresno. La mayor parte de los hogares de ingresos bajos y moderados son familias pequeñas (40%) y familias con niños pequeños (30%). Los hogares de familias numerosas constituyen el 18% de estos hogares, mientras que los hogares con residentes mayores tienen menos probabilidades de ser de ingresos bajos o moderados (el 15% son hogares de adultos mayores y el 11% son hogares de adultos mayores frágiles). Dentro de los tipos de hogares designados que se muestran en la Tabla 6, los hogares con niños pequeños tienen ingresos bajos o moderados con la tasa más alta de todos los tipos de familias (64%).

Para muchos hogares de ingresos bajos y moderados en Fresno, encontrar y mantener una vivienda adecuada a un costo asequible es un desafío. Las Tablas 6 a 11 identifican las necesidades de vivienda por tenencia en base a los datos de la Estrategia Integral de Asequibilidad en la Vivienda (CHAS). Los datos de la CHAS son una tabulación especial de la Encuesta de la Comunidad Estadounidense (ACS) de la Oficina del Censo de EE. UU. que en gran medida no está disponible a través de los productos estándar del Censo. Este conjunto de datos especial brinda recuentos del número de hogares que se ajustan a ciertas combinaciones de necesidades de vivienda especificadas por el HUD, los límites de ingresos definidos por el HUD (principalmente el 30, 50 y 80% de HAMFI), y tipos de hogares de particular interés para planificadores y formuladores de políticas.

Para evaluar la asequibilidad y otros tipos de necesidades de vivienda, el HUD define cuatro problemas de vivienda:

1. Carga de costos: Un hogar tiene una carga de costos si sus costos mensuales de vivienda (incluidos los pagos de la hipoteca, los impuestos a la propiedad, el seguro y los servicios públicos para propietarios y alquileres y servicios públicos para inquilinos) exceden el 30% de los ingresos mensuales.
2. Hacinamiento: Un hogar está hacinado si hay más de 1 persona por habitación, sin incluir cocinas ni baños.
3. Falta de instalaciones de cocina completas: Un hogar carece de instalaciones de cocina completas si carece de uno o más de lo siguiente: instalaciones de cocina, refrigerador o fregadero con agua corriente.
4. Falta de instalaciones de plomería completas: Un hogar carece de instalaciones de plomería completas si carece de uno o más de lo siguiente: agua corriente fría y caliente, un inodoro, o una bañera o una ducha.

El HUD también define cuatro problemas graves de vivienda, que incluyen una carga de costos severa (más del 50% del ingreso familiar mensual se gasta en costos de vivienda), hacinamiento severo (más de 1.5 personas por habitación, sin incluir cocinas o baños), falta de instalaciones completas de cocina (como se describió anteriormente) y falta de instalaciones completas de plomería (como se describe arriba).

En la Ciudad de Fresno, 70,184 hogares o el 43% de todos los hogares experimentan un problema de vivienda. El 28%, ó 45,350 hogares, experimentan un grave problema de vivienda. El problema de vivienda más común en Fresno es la gran carga de costos, que afecta tanto a los inquilinos como a propietarios en su mayor cantidad. La Tabla 7 muestra que 31,030 hogares, o el 44% de los hogares con problemas de vivienda, tienen una carga de costos severa. Otros 22,650 hogares que tienen una carga de costos, están gastando entre 30-50% de sus ingresos en costos de vivienda. Juntos, el 76% de todos los hogares de Fresno con un problema de vivienda está gastando más de un 30% de sus ingresos en costos de vivienda. Las cargas de costos y cargas de costos severas tienen su mayor impacto en inquilinos de ingresos muy bajos. Entre los inquilinos que tienen una carga de costos, el 44% tiene ingresos muy bajos (ganando

entre 0-30% AMI o Ingresos Promedio del Área). Entre los inquilinos que tienen una severa carga de costos, un 62% tiene ingresos muy bajos.

Si bien la asequibilidad es el problema principal que enfrentan los residentes de ingresos bajos y moderados, el hacinamiento y las viviendas deficientes también afectan a estos hogares. El 14% de los hogares con un problema de vivienda (9,465 hogares) experimentan hacinamiento. Además, el 5% (ó 3,430 hogares) experimentan hacinamiento severo y el 2% (1,429 hogares) carecen de instalaciones de plomería o de cocina completas. Otro 3% de los hogares se identifican con ingresos cero o negativos. Los problemas de vivienda no relacionados con la asequibilidad afectan a casi una cuarta parte (24%) de todos los hogares con problemas de vivienda en Fresno. Otros problemas de vivienda conocidos fuera de los problemas de vivienda definidos por el HUD incluyen el deterioro y la viabilidad económica limitada de los vecindarios (p. ej. la ubicación conjunta de viviendas asequibles con centros de empleo y la proximidad a fuentes de alimentos frescos y otras oportunidades de venta minorista y de servicios).

El resto de esta sección caracteriza las necesidades locales de vivienda con más detalle. El componente de Análisis de Mercado del Plan Consolidado identifica los recursos disponibles para responder a estas necesidades (vivienda pública, crédito fiscal y otras propiedades subsidiadas, viviendas y servicios para personas sin hogar, y otros).

TABLA 5 – DEMOGRAFÍA DE EVALUACIÓN DE NECESIDADES DE VIVIENDA

Demografía	Año Base: 2009	Año Más Reciente: 2015	% de Cambio
Población	494,665	510,450	3%
Hogares	151,392	161,915	7%
Ingreso Medio	\$ 43,036.00	\$ 41,531.00	-3%

Fuente de Datos: 2005-2009 ACS (Año Base), 2011-2015 ACS (Año Más Reciente)

Tabla de Número de Hogares

TABLA 6 – TABLA DE TOTAL DE HOGARES

	0-30% HAMFI	>30-50% HAMFI	>50-80% HAMFI	>80-100% HAMFI	>100% HAMFI
Total de Hogares	27,695	23,495	27,655	13,825	69,240
Hogares de Familias Pequeñas	10,690	9,765	10,880	5,965	33,810
Hogares de Familias Numerosas	5,140	4,175	4,955	2,575	8,710
Hogar tiene al menos una persona de 62-74 años de edad	3,175	3,855	4,795	2,375	14,725
Hogar tiene al menos una persona de 75 años a más	1,950	3,140	3,445	1,725	4,985
Hogares con uno o más niños de menos de 6 años de edad	9,355	7,060	7,265	3,295	9,845

Fuente de Datos: 2011-2015 CHAS

Tablas de Resumen de Necesidades de Vivienda

1. Problemas de Vivienda (Hogares con una de las necesidades enumeradas)

TABLA 7 – TABLA DE PROBLEMAS DE VIVIENDA

	Inquilino					Propietario				
	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% AMI	>80-100% AMI	Total	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% AMI	>80-100% AMI	Total
NÚMERO DE HOGARES										
Vivienda Deficiente – Carece de instalaciones de plomería o de cocina completas	645	255	290	130	1,320	55	4	10	40	109
Severamente Hacinado - Con >1,51 personas por habitación (y cocina y plomería completa)	1,285	735	655	220	2,895	75	190	170	100	535
Hacinado - Con 1.01-1.5 personas por habitación (y ninguno de los problemas anteriores)	2,630	1,970	2,230	605	7,435	305	500	760	465	2,030
Carga de costes de vivienda mayores al 50% de los ingresos (y ninguno de los problemas anteriores)	13,790	7,665	1,625	280	23,360	2,275	2,560	2,325	510	7,670
Carga de costes de vivienda mayores al 30% de los ingresos (y ninguno de los problemas anteriores)	2,020	4,540	7,410	2,000	15,970	525	1,415	3,075	1,665	6,680
Ingresos Cero o Negativos (y ninguno de los problemas anteriores)	1,655	0	0	0	1,655	525	0	0	0	525

Fuente de Datos: 2011-2015 CHAS

Plan Consolidado

FRESNO

41

2. Problemas de Vivienda 2 (Hogares con uno o más Problemas de Vivienda Graves: Carece de cocina o de plomería completa, severo hacinamiento, carga económica severa)

TABLA 8 – PROBLEMAS DE VIVIENDA 2

	Inquilino					Propietario				
	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% AMI	>80-100% AMI	Total	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% AMI	>80-100% AMI	Total
NÚMERO DE HOGARES										
Tener 1 o más de cuatro problemas de vivienda	1,345	10,625	4,795	1,235	35,000	2,710	3,260	3,265	1,115	10,350
No tener ninguno de los cuatro problemas de vivienda	3,460	6,190	12,000	6,055	27,705	995	3,420	7,600	5,420	17,435
El hogar tiene ingresos negativos, pero no tiene ninguno de los otros problemas de vivienda	1,655	0	0	0	1.655	525	0	0	0	525

Fuente de Datos: 2011-2015 CHAS

3. Carga de Costos > 30%

TABLA 9 – CARGA DE COSTOS > 30%

	Inquilino				Propietario			
	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% AMI	Total	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% AMI	Total
NÚMERO DE HOGARES								
De familias pequeñas relacionadas	8,725	6,980	4,700	20,405	765	1,590	2,185	4,540
De familias numerosas relacionadas	4,285	2,280	1,375	7,940	485	935	1,190	2,610
Adultos Mayores	2,165	2,350	1,620	6,135	1,245	1,585	1,610	4,440
Otros	4,715	2,850	2,540	10,105	640	325	950	1,915
Necesidades totales por ingresos	19,890	14,460	10,235	44,585	3,135	4,435	5,935	13,505

Fuente de Datos: 2011-2015 CHAS

4. Carga de Costos > 50%

TABLA 10 – CARGA DE COSTOS > 50%

	Inquilino				Propietario			
	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% AMI	Total	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% AMI	Total
NÚMERO DE HOGARES								
De familias pequeñas relacionadas	7,990	4,100	620	12,710	740	1,105	855	2,700
De familias numerosas relacionadas	3,890	1,055	95	5,040	365	575	125	1,065
Adultos Mayores	1,400	1,490	565	3,455	850	970	710	2,530
Otros	4,105	1,905	465	6,475	560	255	690	1,505
Necesidades totales por ingresos	17,385	8,550	1,745	27,680	2,515	2,905	2,380	7,800

Fuente de Datos 2011-2015 CHAS

5. Hacinamiento (Más de una persona por habitación)

TABLA 11 – INFORMACIÓN SOBRE EL HACINAMIENTO

	Inquilino					Propietario				
	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% AMI	>80-100% AMI	Total	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% AMI	>80-100% AMI	Total
NÚMERO DE HOGARES										
Hogares unifamiliares	3,465	2,135	2,325	595	8,520	360	460	690	370	1,880
Hogares de múltiples familias, no relacionadas	385	440	510	235	1,570	19	235	235	195	684
Otros, hogares que no son familia	80	145	85	4	314	0	0	0	0	0
Necesidades totales por ingresos	3,930	2,720	2,920	834	10,404	379	695	925	565	2,564
Hogares con niños presentes	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Fuente de Datos: 2011-2015 CHAS (no hay datos disponibles de hogares con niños presentes)

Describir la cantidad y el tipo de hogares con una sola persona que necesitan vivienda subsidiada.

Los cálculos del número de hogares con una sola persona que no es un adulto mayor y que necesita vivienda subsidiada se incluyen en la categoría "otros, que no son familia" de las Tablas 9 y 10. Esta categoría incluye hogares con varias personas cuyos miembros no tienen relación (por ejemplo, compañeros de cuarto, parejas no casadas, etc.). Fresno tiene 12,020 hogares con una sola persona o con varias personas que no tienen relación entre sí, que tienen ingresos de bajos a moderados y que gastan más del 30% de sus ingresos en costos de vivienda. Los hogares con una sola persona y aquellos con varias personas que no tienen relación entre sí, representan aproximadamente una quinta parte (21%) de todos los hogares que tienen una carga de costos elevada. Los inquilinos de este tipo de hogar experimentan una carga económica cinco veces mayor que la tasa de propietarios de viviendas calificados de "otros, que no son familia" (84% frente al 16%).

La Tabla 9 muestra el número de hogares de Fresno que tienen una carga de costos y que gastan más del 30% de sus ingresos en costos de vivienda. La tabla indica que casi la mitad (47%) de todos los inquilinos de una sola persona que gastan más del 30% de sus ingresos en costos de vivienda tienen muy bajos ingresos. Los propietarios de viviendas de una sola persona que tienen una carga de costos tienen más probabilidades de tener ingresos moderados (50%). Las cargas de costos severas, en las que un hogar gasta más del 50% de sus ingresos en costos de vivienda, también tienen efectos graves en los hogares con una sola persona. Hay 6.475 hogares de inquilinos calificados como "otros, que no son familia" que tienen una carga de costo grave. De estos hogares de inquilinos, el 63% son de ingresos muy bajos. Entre los propietarios de viviendas con una sola persona, los hogares de ingresos muy bajos representan el 37% de los hogares con carga de costos grave; los hogares de ingresos moderados representan el 46%.

En la Tabla 11, los datos de la CHAS indican que 314 hogares de inquilinos calificados de "otros, que no son familia" experimentan hacinamiento. Entre los hogares que experimentan hacinamiento, el 46% son hogares de inquilinos con ingresos bajos. Los datos de CHAS no identificaron ningún hogar hacinado con una sola persona como propietario.

Calcular la cantidad y el tipo de familias con necesidad de vivienda subsidiada que están discapacitadas o son víctimas de violencia doméstica, violencia de pareja, agresión sexual y acoso.

Los datos recopilados de la ACS de 2011-2015 calculan que hay 65,587 personas con discapacidad en Fresno, lo que representa el 13% de la población. No hay datos disponibles que muestren las necesidades de vivienda u hogares con personas discapacitadas, sin embargo, los patrones encontrados entre los datos de CHAS sobre los ingresos del hogar y problemas de vivienda pueden ser usados para calcular la necesidad de vivienda subsidiada entre la población discapacitada. Asumiendo que se aplica el patrón de hogares con ingresos bajos a moderados que experimentan problemas de vivienda, los datos del estado de pobreza podrían indicar si las poblaciones discapacitadas tienen un mayor riesgo de experimentar problemas de vivienda. La ACS de 2011-2015 calcula que el 31% de la población discapacitada cae por debajo del nivel de

pobreza de \$ 11,770 para una sola persona en 2015. En comparación, los hogares con ingresos por debajo del 30% HAMFI comprendían solo el 15% de todos los hogares en Fresno, pero representaban el 35% de todos los hogares que experimentaban uno o más problemas de vivienda. Por lo tanto, una mayor proporción de residentes de bajos ingresos probablemente indicaría una mayor susceptibilidad a problemas de vivienda para personas discapacitadas. Además, las personas con discapacidad a menudo enfrentan mayores dificultades para encontrar una vivienda adecuada, dada la escasez de viviendas que sean tanto asequibles como accesibles para personas con discapacidad.

Open Justice, una base de datos de justicia penal publicada por el Departamento de Justicia de California, informa que hubo 5,499 llamadas pidiendo asistencia relacionadas con violencia doméstica en Fresno en 2018.⁴ Comparado con otras ciudades de California, Fresno tiene el mayor número de llamadas relacionadas con violencia doméstica, con 10.25 llamadas por cada 1,000 residentes, excediendo a Sacramento de tamaño similar que tiene 3.43 llamadas por 1,000 residentes.⁵

Varias agencias ayudan a clientes que han sufrido violencia doméstica y necesitan vivienda subsidiada. El Centro Marjaree Mason relata en su informe anual de 2017-2012 que proporcionó 156 camas en dos casas de seguridad. Naomi's House, un albergue para mujeres solteras y sin hogar, ofrece 24 camas por noche. La Autoridad de la Vivienda de Fresno también permite que las víctimas de violencia doméstica tengan prioridad en su lista de intereses. Si bien existen otros proveedores de albergues y de alojamiento provisional, tales como Rescue Mission y Evangel House, la brecha entre los servicios y las llamadas de violencia doméstica puede indicar la necesidad de una asistencia significativa de vivienda de esta población.

¿Cuáles son los problemas de vivienda más comunes?

Los datos de CHAS indican que los problemas de vivienda más comunes en Fresno, con independencia del tipo de tenencia, son los costos de vivienda inasumibles. Las graves cargas de los costos de vivienda afectan al 19% de todos los residentes de Fresno. Los hogares con ingresos bajos y muy bajos son particularmente vulnerables a las graves cargas de costos. Más de la mitad (58%) de los hogares de ingresos muy bajos y el 44% de los hogares de ingresos bajos tienen una carga de costo grave. Otro 14% de todos los residentes de Fresno experimentan una carga de costo. Las cargas de costos tienen su mayor impacto en hogares de ingresos moderados, afectando a un 38% de los hogares que ganan 50-80% AMI.

Si bien la asequibilidad es el problema de vivienda más común, el hacinamiento, el hacinamiento severo y la vivienda deficiente afectan a 12,764 hogares o el 16% de los hogares con ingresos de bajos a moderados de Fresno.

⁴OpenJustice. *Domestic Violence-Related Calls for Assistance*. Obtenido de:

<https://openjustice.doj.ca.gov/exploration/crime-statistics/domestic-violence-related-calls-assistance>.

⁵Sheehan, Tim. (27 de diciembre de 2019). *Fresno's domestic violence rate tops California's big cities. What's behind the numbers?* Obtenido de: <https://www.fresnobee.com/news/local/article238114974.html>. Accedido el 23 de enero de 2020.

¿Hay alguna población/tipo de hogar más afectado que otro por estos problemas?

Los inquilinos en casi todos los niveles de ingresos tienen más probabilidades que los propietarios de experimentar al menos un problema de vivienda. La carga de costos afecta a los inquilinos al doble de la tasa de los propietarios. Las cargas de costos severas afectan a los inquilinos tres veces más que a los propietarios. Esto es particularmente cierto de inquilinos de ingresos muy bajos, que experimentan más cargas de costos y cargas de costos graves que todos los propietarios de viviendas de ingresos bajos a medianos combinados. Con ingresos bajos y moderados, los propietarios experimentan un mayor número de casos con carga de costos severa. Los propietarios con ingresos moderados y medios experimentan una mayor cantidad de cargas de costos severas que los inquilinos con el mismo nivel de ingresos.

El hacinamiento también afecta a más inquilinos que a propietarios. Los inquilinos tienen 3 veces más probabilidades que los propietarios de experimentar hacinamiento y 5 veces más probabilidades que los propietarios de experimentar un hacinamiento grave.

Describir las características y necesidades de las Personas de Bajos ingresos y de familias con niños (especialmente con ingresos sumamente bajos) que actualmente están alojados pero que corren un riesgo inminente ya sea de residir en albergues o de quedar sin cobijo 91.205 (c) /91.305 (c)). También analizar las necesidades de familias y de personas que antes se encontraban sin hogar y que reciben asistencia rápida para realojamiento y están llegando al término de dicha asistencia

Según los cálculos de la ACS de 2011-2015, el 25% de los residentes de Fresno vive en el nivel de pobreza o por debajo de este. Dos tercios de esos residentes gastan más del 30% de sus ingresos en vivienda, sin incluir los costos para el cuidado de niños, gastos médicos o de transporte. Los bajos salarios, el aumento de los costos de alquiler y la escasez de viviendas asequibles para hogares de ingresos bajos y extremadamente bajos colocan a los hogares vulnerables en un riesgo aún mayor de desalojo o de falta de vivienda. Las personas y familias en riesgo inminente y aquellos que han experimentado la falta de vivienda y que están recibiendo asistencia rápida para realojamiento a menudo enfrentan uno y mil obstáculos que incluyen historias previas de falta de vivienda o de desalojo, discapacidades físicas o mentales crónicas, mala valoración crediticia, historial delictivo y acceso limitado a educación adicional o a capacitación en destrezas laborales. La mayor necesidad de familias que antes no tenían hogar y de personas que reciben asistencia rápida para realojamiento es la disponibilidad de viviendas estándar que sean asequibles para los hogares con un AMI (Ingreso Medio del Área) igual o inferior al 50%.

Para las familias y las personas anteriormente sin hogar que se acercan al término de la asistencia, las principales necesidades son mayores ingresos sostenibles (ganados y no ganados); acceso a beneficios por discapacidad del Seguro Social y a otros beneficios generales; vínculos con servicios para la salud, salud mental y servicios jurídicos; el acceso asequible a transporte y cuidado de niños y a la continua administración de casos y servicios de apoyo.

Si una jurisdicción proporciona los cálculos de las poblaciones en riesgo, también debería incluir una descripción de la definición operativa del grupo en riesgo y la metodología utilizada para generar los cálculos:

El Capítulo de Vivienda de Fresno para 2015-2023 proporciona una descripción de las personas que corren el riesgo de quedarse sin hogar. El plan establece: “Entre las personas en riesgo se encuentran aquellas que abandonan las instituciones (hospitales psiquiátricos, cárcel, etc.), víctimas de violencia doméstica, personas que viven juntas en condiciones inestables, hogares con ingresos de menos del 30 por ciento de los ingresos medios del área y gastos de vivienda elevados, trabajadores agrícolas y hogares de una sola persona con ingresos bajos.

Especificar las características particulares de vivienda que han sido vinculadas con inestabilidad y con un mayor riesgo de falta de vivienda

El factor de riesgo más fundamental para la falta de vivienda es la pobreza extrema, lo que lleva a alquileres inasumibles o costos para los propietarios de viviendas. Los inquilinos con ingresos inferiores al 30% de HAMFI y con cargas del costo de la vivienda superiores al 50% corren el riesgo de quedarse sin hogar, especialmente si experimentan un evento desestabilizador como la pérdida de trabajo, la reducción de horas de trabajo o una emergencia/afección médica. Tales factores también pueden colocar a los propietarios de bajos ingresos en riesgo de ejecución hipotecaria y la subsiguiente falta de vivienda.

NA-15 Necesidad Desproporcionadamente Mayor: Problemas de Vivienda – 91.205 (b)(2)

Evaluar la necesidad de cualquier grupo racial o étnico que tenga una necesidad desproporcionadamente mayor en comparación con las necesidades de esa categoría de necesidades en su conjunto.

Introducción

Esta sección evalúa las necesidades de vivienda de los grupos raciales y étnicos en varios niveles de ingresos en comparación con las necesidades de ese nivel de ingresos en su conjunto para identificar cualquier necesidad desproporcionadamente mayor. Según HUD, existe una necesidad desproporcionadamente mayor cuando los miembros de un grupo racial o étnico en un nivel de ingresos dado experimenta problemas de vivienda a una tasa mayor (10 puntos porcentuales o más) que el nivel de ingresos en su conjunto. Las tablas 12 a 15 identifican el número de hogares que experimentan uno o más de los cuatro problemas de vivienda por raza, origen étnico y nivel de ingresos del hogar. Los cuatro problemas de vivienda incluyen: (1) cargas de costos (que pagan más del 30% de los ingresos por costos de vivienda); (2) hacinamiento (más de 1 persona por habitación); (3) falta de instalaciones completas de cocina y (4) falta de instalaciones completas de plomería.

Las clasificaciones de ingresos incluyen:

- Ingresos muy bajos – hasta el 30% de los ingresos promedio del área (AMI) ó \$ 12,458 para una familia de cuatro;
- Ingresos bajos – del 30 al 50% AMI o de \$ 12,459 a \$ 20,764 para una familia de cuatro;
- Ingresos moderados – del 50 al 80% AMI o de \$ 20,765 a \$ 33,224 para una familia de cuatro e
- Ingresos medios – del 80 al 100% AMI o de \$ 33,225 a \$ 41,531 para una familia de cuatro.

0%-30% de los Ingresos Promedio del Área

De 27,695 hogares de ingresos muy bajos en Fresno, 23,605 (o el 85%) tienen al menos un problema de vivienda. Los hogares de isleños del Pacífico experimentan problemas de vivienda con una tasa desproporcionadamente alta. Los 40 hogares de isleños del Pacífico con ingresos muy bajos tienen problemas de vivienda. Los hogares de hispanos constituyen el mayor número de hogares de ingresos muy bajos con problemas de vivienda (11,710 hogares), aunque la tasa para problemas de vivienda no es desproporcionada (89%). De los hogares restantes con ingresos muy bajos, el 83% de los hogares de negros, el 82% de los hogares de blancos y de asiáticos y el 58% de los hogares de indios norteamericanos tienen al menos un problema de vivienda.

TABLA 12 - NECESIDAD DESPROPORCIONADAMENTE MAYOR 0 - 30% AMI

Problemas de Vivienda	Tiene uno o más de los cuatro problemas de vivienda	No tiene ninguno de los cuatro problemas de vivienda	El hogar tiene ingresos cero/negativos, pero no tiene ninguno de los demás problemas de vivienda
Jurisdicción en su conjunto	23,605	1,915	2,180
Blancos	5,280	465	725
Negros / Afroamericanos	3,805	350	455
Asiáticos	2,340	200	320
Indios norteamericanos, nativos de Alaska	90	30	35
Isleños del Pacífico	40	0	0
Hispanos	11,710	845	635

Fuente de Datos: 2011-2015 CHAS

*Los cuatro problemas de vivienda son:

1. Falta de instalaciones completas de cocina, 2. Falta de instalaciones completas de plomería,
3. Más de una persona por habitación, 4. Coste de Carga superior al 30%

30%-50% de los Ingresos Promedio del Área

De los 23,495 hogares con ingresos bajos en Fresno, 19,835 hogares (84%) tienen al menos un problema de vivienda. Los 54 hogares de isleños del Pacífico en este nivel de ingresos tienen un problema de vivienda, indicando una tasa desproporcionada para este grupo. Los hogares de indios norteamericanos tienen la segunda tasa más alta de problemas de vivienda (93%), seguidos por los hogares de negros (88%), hogares de asiáticos (87%), hogares de hispanos (86%) y los hogares de blancos (78%).

TABLA 13 – NECESIDAD DESPROPORCIONADAMENTE MAYOR 30 - 50% AMI

Problemas de Vivienda	Tiene uno o más de los cuatro problemas de vivienda	No tiene ninguno de los cuatro problemas de vivienda	El hogar tiene ingresos cero/negativos, pero no tiene ninguno de los demás problemas de vivienda
Jurisdicción en su conjunto	19,835	3,655	0
Blancos	5,020	1,425	0
Negros / Afroamericanos	2,435	330	0
Asiáticos	1,840	275	0
Indios norteamericanos, Nativos de Alaska	189	15	0
Isleños del Pacífico	54	0	0
Hispanos	9,860	1,570	0

Fuente de Datos: 2011-2015 CHAS

* Los cuatro problemas de vivienda son:

1. Falta de instalaciones completas de cocina, 2. Falta de instalaciones completas de plomería,
3. Más de una persona por habitación, 4. Coste de Carga superior al 30%

50%-80% de Ingresos Promedio del Área

Dos tercios (67%) de los 27,655 hogares con ingresos moderados en Fresno experimentan al menos un problema de vivienda. Los hogares de indios norteamericanos en este nivel de ingresos experimentan una tasa desproporcionada de problemas de vivienda, con un 83% (145 hogares) que tienen un problema de vivienda. Otros grupos raciales y étnicos experimentan problemas de vivienda a un ritmo cercano al promedio de la ciudad. Los problemas de vivienda afectan al 71% de los hogares asiáticos con ingresos moderados, así como al 68% de los hogares de negros, al 67% de los hogares de isleños del Pacífico y de hispanos y al 64% de los hogares de blancos.

TABLA 14 - NECESIDAD DESPROPORCIONADAMENTE MAYOR 50 - 80% AMI

Problemas de Vivienda	Tiene uno o más de los cuatro problemas de vivienda	No tiene ninguno de los cuatro problemas de vivienda	El hogar tiene ingresos cero/negativos, pero no tiene ninguno de los demás problemas de vivienda
Jurisdicción en su conjunto	18,545	9,110	0
Blancos	5,590	3,110	0
Negros / Afroamericanos	1,315	605	0
Asiáticos	1,740	700	0
Indios norteamericanos, nativos de Alaska	145	30	0
Isleños del Pacífico	20	10	0
Hispanos	9,325	4,505	0

Fuente de Datos: 2011-2015 CHAS

* Los cuatro problemas de vivienda son:

1. Falta de instalaciones completas de cocina, 2. Falta de instalaciones completas de plomería,
3. Más de una persona por habitación, 4. Coste de Carga superior al 30%

80%-100% de Ingresos Promedio del Área

Aproximadamente el 43% de todos los hogares con ingresos medios de Fresno tienen un problema de vivienda (6,015 hogares). Los hogares de asiáticos en este nivel de ingresos están desproporcionadamente afectados, con un 56% que tiene un problema de vivienda. Los hogares de negros, hispanos y blancos tienen problemas de vivienda en o cerca del promedio de la ciudad (44%, 43% y 42% respectivamente). Los hogares de indios norteamericanos y de isleños del Pacífico o bien no indicaron ningún hogar de ingresos medios con problemas de vivienda o no indicaron ningún hogar en este nivel de ingresos.

TABLA 15 - NECESIDAD DESPROPORCIONADAMENTE MAYOR 80 - 100% AMI

Problemas de Vivienda	Tiene uno o más de los cuatro problemas de vivienda	No tiene ninguno de los cuatro problemas de vivienda	El hogar tiene ingresos cero/negativos, pero no tiene ninguno de los demás problemas de vivienda
Jurisdicción en su conjunto	6,015	7,815	0
Blancos	1,965	2,745	0
Negros / Afroamericanos	380	475	0
Asiáticos	745	575	0
Indios norteamericanos, nativos de Alaska	0	20	0
Isleños del Pacífico	0	0	0
Hispanos	2,800	3,715	0

Fuentes de Datos: 2011-2015 CHAS

* Los cuatro problemas de vivienda son:

1. Falta de instalaciones completas de cocina, 2. Falta de instalaciones completas de plomería,
3. Más de una persona por habitación, 4. Coste de Carga superior al 30%

Análisis

Los hogares de isleños del Pacífico con ingresos bajos y muy bajos experimentan tasas desproporcionadamente altas de problemas de vivienda en comparación con el promedio de la ciudad. En el nivel de ingresos moderados, los problemas de vivienda afectan desproporcionadamente a los hogares de indios norteamericanos. Por último, en el nivel de ingresos medios, los hogares de asiáticos experimentan una tasa desproporcionada de problemas de vivienda.

Si bien las tasas desproporcionadas de problemas de vivienda nos informan sobre las necesidades comparativas de vivienda en todos los grupos raciales y étnicos, no indican completamente el nivel de necesidad dentro de cada grupo. Los hogares de isleños del Pacífico, según lo definido por los datos del Censo de los EE. UU., sólo representan 40 de los hogares de muy bajos ingresos de la ciudad, 54 hogares de ingresos bajos y 30 hogares de ingresos moderados. Por otro lado, los hogares de hispanos constituyen la mayoría de los hogares con necesidades de vivienda. Más del 40% de todos los hogares con ingresos muy bajos de Fresno (11,710 hogares) son hogares de hispanos con problemas de vivienda.

Los hogares de blancos experimentan problemas de vivienda a tasas más bajas que el promedio de la ciudad en todos los niveles de ingresos; sin embargo, la cantidad de hogares de blancos con problemas de vivienda también es inferior a la de los de hispanos en todos los niveles de ingresos.

NA-20 Necesidad Desproporcionadamente Mayor: Problemas de Vivienda Graves – 91.205 (b)(2)

Evaluar la necesidad de cualquier grupo racial o étnico que tenga una necesidad desproporcionadamente mayor en comparación con las necesidades de esa categoría de necesidad en su conjunto.

Introducción

Esta sección evalúa las necesidades graves de vivienda de los grupos raciales y étnicos en varios niveles de ingresos en comparación con las necesidades graves en ese nivel de ingresos en su conjunto para identificar cualquier necesidad desproporcionadamente mayor. Al igual que el análisis anterior, esta sección utiliza la definición de HUD de una necesidad desproporcionadamente mayor, que ocurre cuando un grupo racial o étnico en un nivel de ingresos dado experimenta problemas de vivienda con una tasa que es al menos 10 puntos porcentuales mayor que el nivel de ingresos en su conjunto.

Las tablas 16 a la 19 identifican el número de hogares con una o más de las necesidades graves de vivienda por raza y origen étnico del padre de familia del hogar. Los cuatro problemas graves de vivienda incluyen: (1) carga de costo grave (que pagan más del 50% de los ingresos para gastos de vivienda y de servicios públicos); (2) hacinamiento grave (más de 1.5 persona por habitación); (3) falta de instalaciones completas de cocina y (4) falta de instalaciones completas de plomería.

Las clasificaciones de ingresos incluyen:

- Ingresos muy bajos – hasta el 30% de los ingresos promedio del área (AMI) o \$ 12,458 para una familia de cuatro;
- Ingresos bajos – del 30 al 50% AMI o de \$ 12,459 a \$ 20,764 para una familia de cuatro;
- Ingresos moderados – del 50 al 80% AMI o de \$ 20,765 a \$ 33,224 para una familia de cuatro e
- Ingresos medios – del 80 al 100% AMI o de \$ 33,225 a \$ 41,531 para una familia de cuatro.

0%-30% de los Ingresos Promedio del Área

De 27,690 hogares con ingresos muy bajos en la ciudad de Fresno, el 76% tiene uno o más problemas graves de vivienda. Los hogares de isleños del Pacífico están desproporcionadamente afectados en este nivel de ingresos, con el 100% de los 40 hogares de isleños del Pacífico que experimentan un problema grave de vivienda. Los hogares de hispanos tienen la segunda tasa más alta de problemas de vivienda (81%), seguidos por los hogares de asiáticos (75%), los hogares de blancos (71%), los hogares de negros (69%) y los hogares de indios norteamericanos (42%).

TABLA 16 – PROBLEMAS DE VIVIENDA GRAVES 0 - 30% AMI

Problemas de Vivienda Graves*	Tiene uno o más de los cuatro problemas de vivienda	No tiene ninguno de los cuatro problemas de vivienda	El hogar tiene ingresos cero/negativos, pero no tiene ninguno de los demás problemas de vivienda
Jurisdicción en su conjunto	21,055	4,455	2,180
Blancos	4,590	1,155	725
Negros / Afroamericanos	3,205	945	455
Asiáticos	2,135	405	320
Indios norteamericanos, nativos de Alaska	64	55	35
Isleños del Pacífico	40	0	0
Hispanos	10,710	1,840	635

Fuente de Datos: 2011-2015 CHAS

* Los cuatro problemas de vivienda son:

1. Falta de instalaciones completas de cocina, 2. Falta de instalaciones completas de plomería,
3. Más de 1.5 personas por habitación, 4. Carga de Costes superior al 50%

30%-50% de los Ingresos Promedio del Área

Hay 13,885 hogares con ingresos bajos que tienen un problema grave de vivienda, que comprenden el 59% de los hogares en este nivel de ingresos. Los hogares de isleños del Pacífico están desproporcionadamente afectados, con problemas de vivienda graves que afectan al 100% de los 54 hogares de isleños del Pacífico. Los indios norteamericanos experimentan problemas de vivienda graves a una tasa del 66%, seguidos por los hogares de negros (62%), de hogares de hispanos (59%), de hogares de blancos (58%) y de hogares de asiáticos (56%).

TABLA 17 – PROBLEMAS DE VIVIENDA GRAVES 30 - 50% AMI

Problemas de Vivienda Graves*	Tiene uno o más de los cuatro problemas de vivienda	No tiene ninguno de los cuatro problemas de vivienda	El hogar tiene ingresos cero/negativos, pero no tiene ninguno de los demás problemas de vivienda
Jurisdicción en su conjunto	13,885	9,610	0
Blancos	3,735	2,705	0
Negros / Afroamericanos	1,730	1,040	0
Asiáticos	1,190	925	0
Indios norteamericanos, nativos de Alaska	135	69	0
Isleños del Pacífico	54	0	0
Hispanos	6,700	4,735	0

Fuente de Datos: 2011-2015 CHAS

*Los cuatro problemas de vivienda son:

1. Falta de instalaciones completas de cocina, 2. Falta de instalaciones completas de plomería,
3. Más de 1.5 personas por habitación, 4. Carga de Costes superior al 50%

50%-80% de los Ingresos Promedio del Área

De 27,660 hogares con ingresos moderados en la ciudad, el 29% tienen un problema grave de vivienda. En este nivel de ingresos, los hogares de isleños del Pacífico siguen teniendo tasas desproporcionadas de problemas de vivienda, con el 67% que tienen un problema grave de vivienda. Los hogares de asiáticos tienen la segunda tasa más alta de problemas de vivienda graves, el 36%. Todos los demás grupos raciales y de origen étnico están en o por debajo del promedio de la ciudad; el 29% de los hogares de hispanos, de negros y de blancos tienen problemas de vivienda graves, así como el 6% de los hogares de indios norteamericanos.

TABLA 18 – PROBLEMAS DE VIVIENDA GRAVES 50 - 80% AMI

Problemas de Vivienda Graves*	Tiene uno o más de los cuatro problemas de vivienda	No tiene ninguno de los cuatro problemas de vivienda	El hogar tiene ingresos cero/negativos, pero no tiene ninguno de los demás problemas de vivienda
Jurisdicción en su conjunto	8,060	19,600	0
Blancos	2,385	6,320	0
Negros / Afroamericanos	560	1,355	0
Asiáticos	870	1,580	0
Indios norteamericanos, nativos de Alaska	10	160	0
Isleños del Pacífico	20	10	0
Hispanos	4,065	9,770	0

Fuente de Datos: 2011-2015 CHAS

*Los cuatro problemas de vivienda son:

1. Falta de instalaciones completas de cocina, 2. Falta de instalaciones completas de plomería,
3. Más de 1.5 personas por habitación, 4. Carga de Costes superior al 50%

80%-100% de los Ingresos Promedio del Área

El diecisiete por ciento (17%) de los 13,825 hogares con ingresos medios de la ciudad tienen un problema grave de vivienda. Los hogares de asiáticos en este nivel de ingresos están desproporcionadamente afectados, con el 32% que tiene un problema grave de vivienda. El diecinueve por ciento de los hogares de hispanos, el 13% de los hogares de blancos y el 11% de los hogares de negros también experimentan al menos un problema grave de vivienda en este nivel de ingresos.

TABLA 19 – PROBLEMAS DE VIVIENDA GRAVES 80 - 100% AMI

Problemas de Vivienda Graves*	Tiene uno o más de los cuatro problemas de vivienda	No tiene ninguno de los cuatro problemas de vivienda	El hogar tiene ingresos cero/negativos, pero no tiene ninguno de los demás problemas de vivienda
Jurisdicción en su conjunto	2,350	11,475	0
Blancos	535	4,175	0
Negros / Afroamericanos	110	745	0
Asiáticos	425	895	0
Indios norteamericanos, nativos de Alaska	0	20	0
Isleños del Pacífico	0	0	0
Hispanos	1,240	5,280	0

Fuente de Datos: 2011-2015 CHAS

* Los cuatro problemas de vivienda son:

1. Falta de instalaciones completas de cocina, 2. Falta de instalaciones completas de plomería,
3. Más de 1.5 personas por habitación, 4. Carga de Costes superior al 50%

Análisis

Los hogares de hispanos constituyen la mayoría de los hogares en todos los grupos de ingresos, así como la mayoría de los hogares con uno o más problemas de vivienda graves. El cincuenta y uno por ciento de todos los hogares de hispanos que ganan menos del 100% AMI (22,715 hogares) tienen problemas de vivienda graves. Comparativamente, los hogares de blancos, que constituyen el segundo mayor número de hogares que ganan menos del 100% del AMI, tienen problemas de vivienda graves a una tasa del 43%. Sólo los hogares de indios norteamericanos experimentan problemas de vivienda graves a una tasa menor del 39%. Todos los demás grupos experimentan problemas de vivienda graves a una tasa más alta que los hogares de hispanos: los hogares de asiáticos (53%), los hogares de negros (55%) y los hogares de isleños del Pacífico (92%).

Los hogares de isleños del Pacífico con ingresos muy bajos, bajos y moderados continúan experimentando una tasa desproporcionadamente más alta de problemas de vivienda graves que el promedio de la ciudad. Los hogares de asiáticos también tienen una tasa desproporcionada de problemas de vivienda graves con un nivel de ingresos medios.

NA-25 Necesidad Desproporcionadamente Mayor: Cargas de Costos de Vivienda – 91.205 (b)(2)

Evaluar la necesidad de cualquier grupo racial o étnico que tenga una necesidad desproporcionadamente mayor en comparación con las necesidades de esa categoría de necesidades en su conjunto

Introducción

Esta sección evalúa la necesidad de cualquier grupo racial o étnico que tenga una necesidad desproporcionadamente mayor en comparación con las necesidades de esa categoría de necesidades en su conjunto. Si bien las secciones anteriores evaluaron todos los problemas de vivienda y los problemas graves de vivienda, la Tabla 20 se centra sólo en la parte de los ingresos que los hogares gastan en vivienda. Los datos se desglosan en grupos que gastan menos del 30% de los ingresos en costos de vivienda, los que pagan entre el 30 y el 50% (es decir, con una carga de costos) y los que pagan más del 50% (es decir, con una carga de costos severa). La columna final: "ningún ingreso/ingresos negativos", identifica los hogares sin ingresos, para los cuales no se calculó la vivienda como parte de los ingresos.

Carga de Costos de Vivienda

TABLA 20 – MAYOR NECESIDAD: CARGA DE COSTOS DE VIVIENDA AMI

Carga de Costos de Vivienda	<=30%	30-50%	>50%	Ingresos cero / negativos
Jurisdicción en su conjunto	87,650	34,475	37,355	2,440
Blancos	39,090	11,035	11,175	765
Negros / Afroamericanos	5,370	3,265	5,065	480
Asiáticos	8,675	3,455	3,235	375
Indios norteamericanos, nativos de Alaska	335	280	185	35
Isleños del Pacífico	60	20	94	0
Hispanos	32,190	15,570	16,880	770

Fuente de Datos: 2011-2015 CHAS

Análisis

Los isleños del Pacífico, los hogares de negros y de indios norteamericanos experimentan tasas desproporcionadamente mayores de carga de costos de vivienda en Fresno que otros grupos raciales o étnicos. Mientras que el 44% de la ciudad tiene una carga de costo de vivienda elevada, el 65% de los hogares de isleños del Pacífico, el 59% de los hogares de negros y el 56% de los hogares de indios norteamericanos tienen una carga de costo de vivienda elevada. Los hogares de hispanos experimentan una carga de costo de vivienda a una tasa del 50%, seguidos de los hogares de asiáticos (42%) y de los hogares de blancos (36%).

Los hogares de indios norteamericanos tienen la tasa más alta de carga de costos, con un 34% que gasta entre 30-50% de sus ingresos en costos de vivienda. Sin embargo, el número total de hogares de hispanos y de blancos muestran un mayor número de hogares que experimentan una carga de costos de vivienda. Hay 15,570 hogares de hispanos y 11,035 hogares de blancos que experimentan cargas de costos de vivienda. Ocurre un patrón similar con las cargas severas de costos de vivienda. Los hogares de isleños del Pacífico tienen la mayor tasa de carga de costos severa, con el 54% de los 174 hogares de isleños del Pacífico que gastan más del 50% de sus ingresos en costos de vivienda. También se debe tener en cuenta que hay 16,880 hogares de hispanos y 11,175 hogares de blancos que también experimentan cargas severas de costos de vivienda.

NA-30 Necesidad Desproporcionadamente Mayor: Análisis – 91.205(b)(2)

¿Existe alguna categoría de ingresos en la que un grupo racial o étnico tenga una necesidad desproporcionadamente mayor que las necesidades de esa categoría de ingresos en su conjunto?

Los hogares de isleños del Pacífico experimentan una necesidad de vivienda desproporcionadamente mayor a niveles de ingresos muy bajos, bajos y moderados. Los hogares de isleños del Pacífico también experimentan la tasa más alta de carga de costos de vivienda entre todos los hogares que gastan más del 50% de sus ingresos en costos de vivienda. Los hogares de asiáticos experimentan una necesidad de vivienda desproporcionadamente mayor con ingresos medios. Los hogares de indios norteamericanos tienen la tasa más alta de carga de costos de vivienda para los hogares que gastan entre 30-50% de sus ingresos en costos de vivienda.

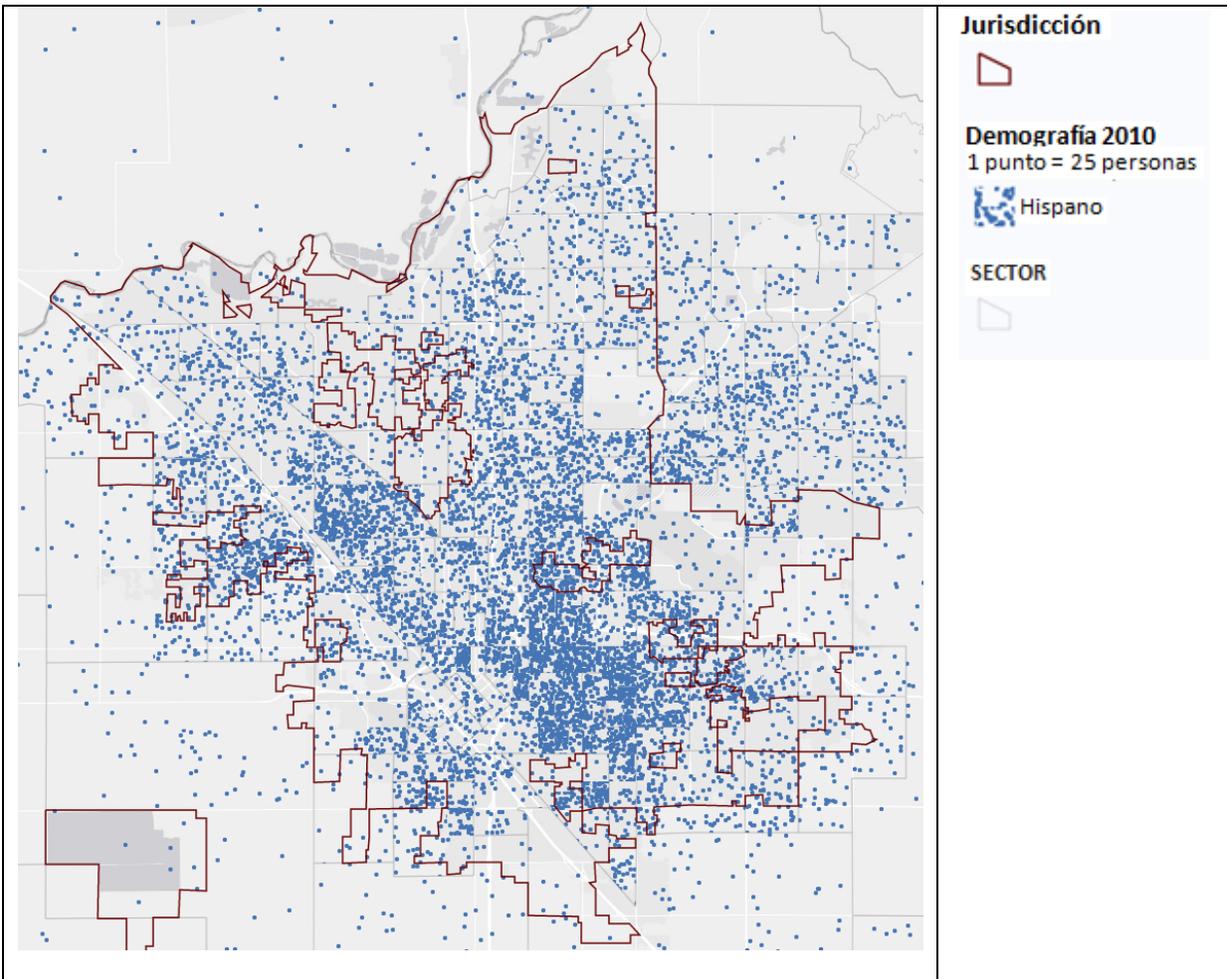
¿Alguno de esos grupos raciales o étnicos se encuentra en áreas o vecindarios específicos de su comunidad?

Las figuras 1 a la 5 indican que los habitantes de Fresno de todos los orígenes raciales y étnicos viven por toda la ciudad de Fresno. Sin embargo, algunas áreas muestran una mayor agrupación de grupos raciales y étnicos que otras. Los residentes hispanos representan la mayor parte de los residentes de Fresno en el censo decenal (46.7%). No obstante, se muestran menos residentes hispanos que residan al noreste y al noroeste de Fresno. Los residentes hispanos tienen su mayor presencia áreas al sur de la Avenida E. Clinton y al este de Highway 41, particularmente al sureste de Fresno.

Los residentes blancos, que constituyen la segunda mayor parte de los habitantes de Fresno, viven principalmente al norte de la Autopista Sequoia-Kings Canyon con un agrupamiento particularmente al noreste y al noroeste de Fresno. Los residentes asiáticos e isleños del Pacífico muestran patrones de agrupamiento en diversas áreas de la ciudad, particularmente al noreste de Fresno entre la Avenida N. Cedar y el límite este de la ciudad, a lo largo de la Autopista Sequoia-Kings Canyon al este de la Autovía Hwy 41 y a lo largo de la Avenida N. Cedar entre las Avenidas E. Butler y E. California.

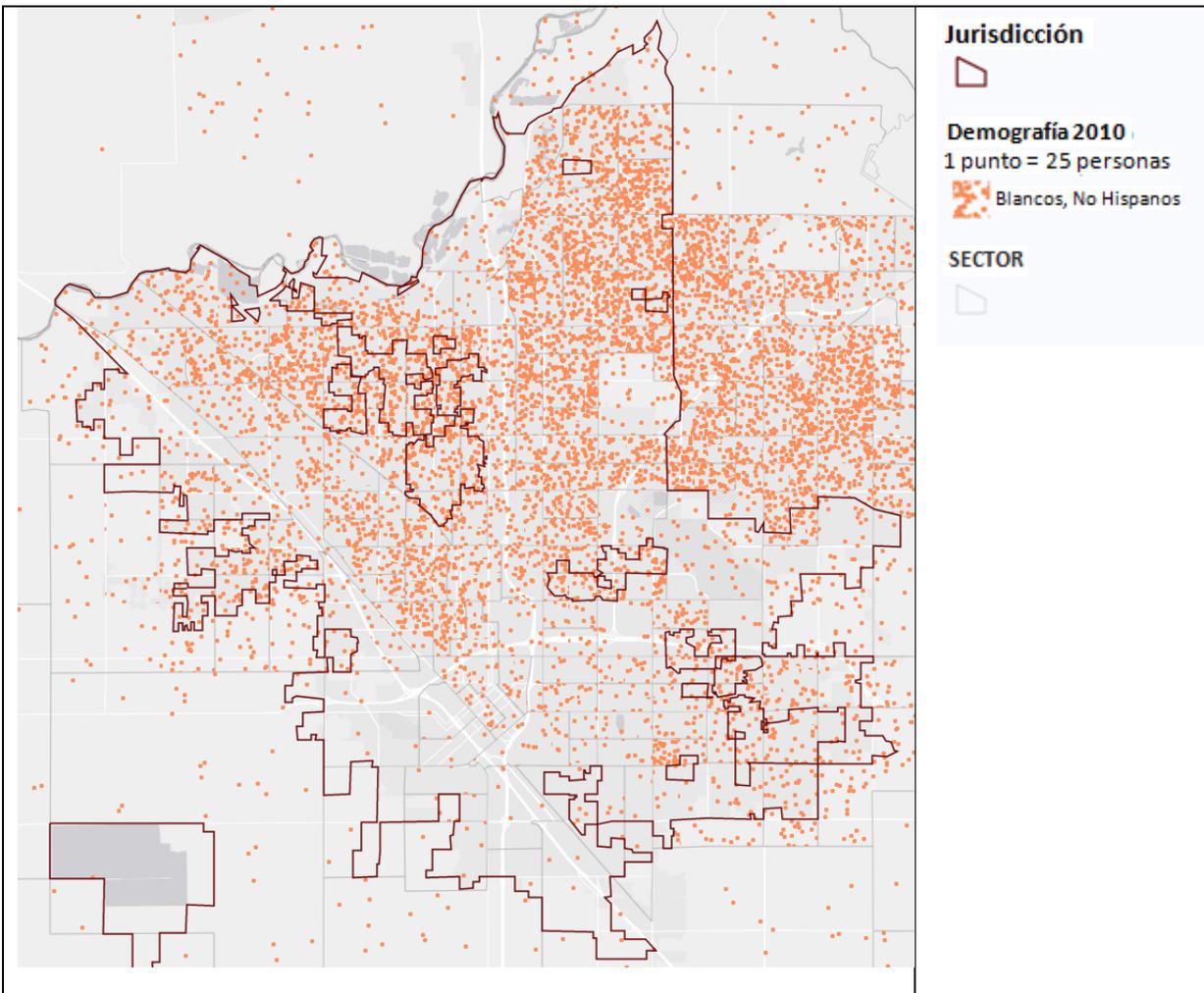
Los residentes negros de Fresno muestran un agrupamiento particularmente al suroeste de Fresno, inmediatamente al oeste de la Universidad Estatal de Fresno, en el sureste de Fresno a lo largo de la Avenida S. Chestnut y al oeste de Fresno al sur de las vías del ferrocarril a lo largo de la Avenida N. Santa Fe. Los residentes indios norteamericanos de Fresno suelen vivir al norte de la Autopista Sequoia Kings Canyon, pero, por el contrario, no muestran patrones de agrupamiento.

FIGURA 1 – POBLACIÓN POR RADIO CENSAL DE RESIDENTES HISPANOS EN FRESNO, 2010



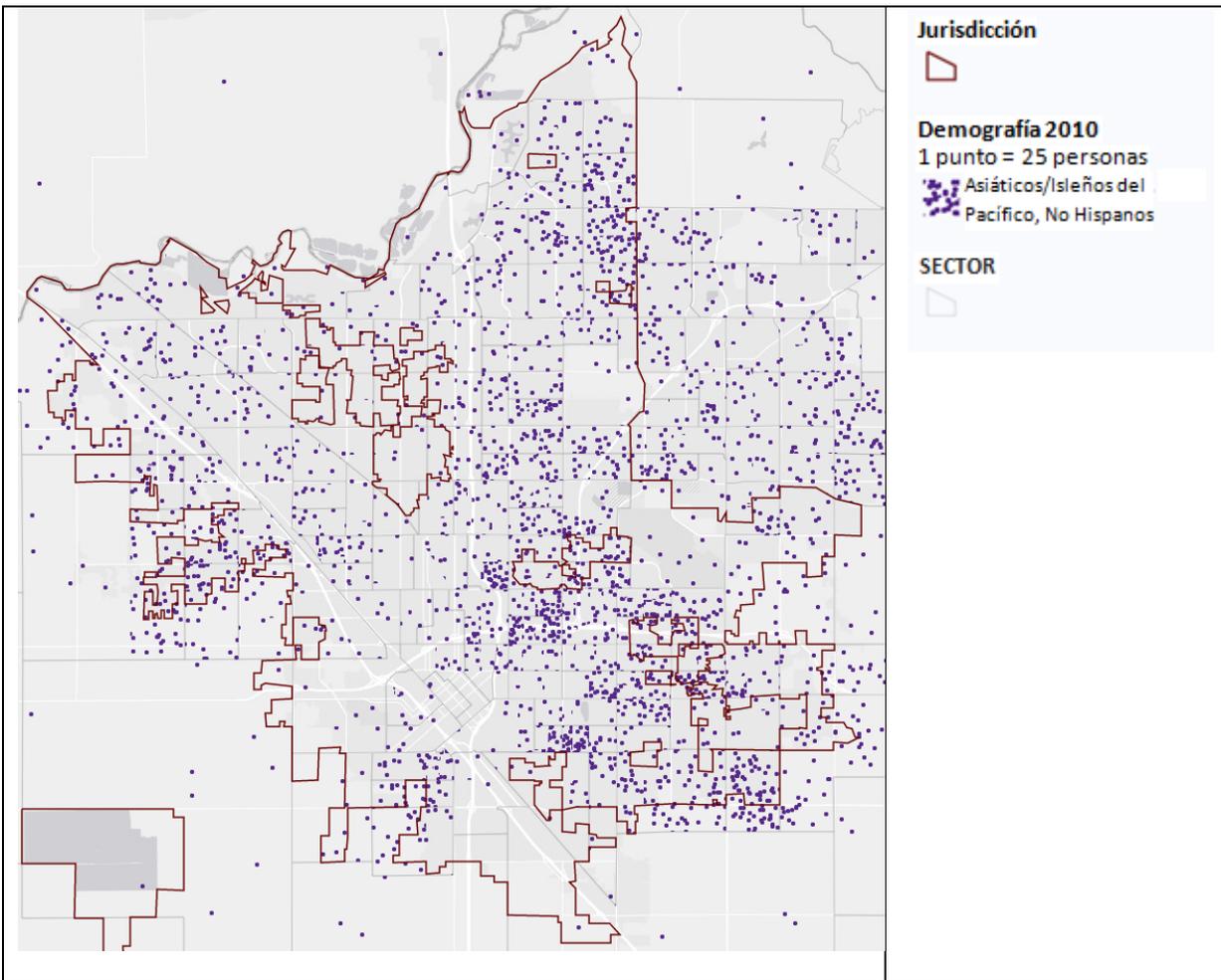
Fuente de Datos: HUD AFFH Herramienta de Datos y Cartográfica, <https://egis.hud.gov/affht/>

FIGURA 2 – POBLACIÓN POR RADIO CENSAL DE RESIDENTES BLANCOS, NO HISPANOS EN FRESNO, 2010



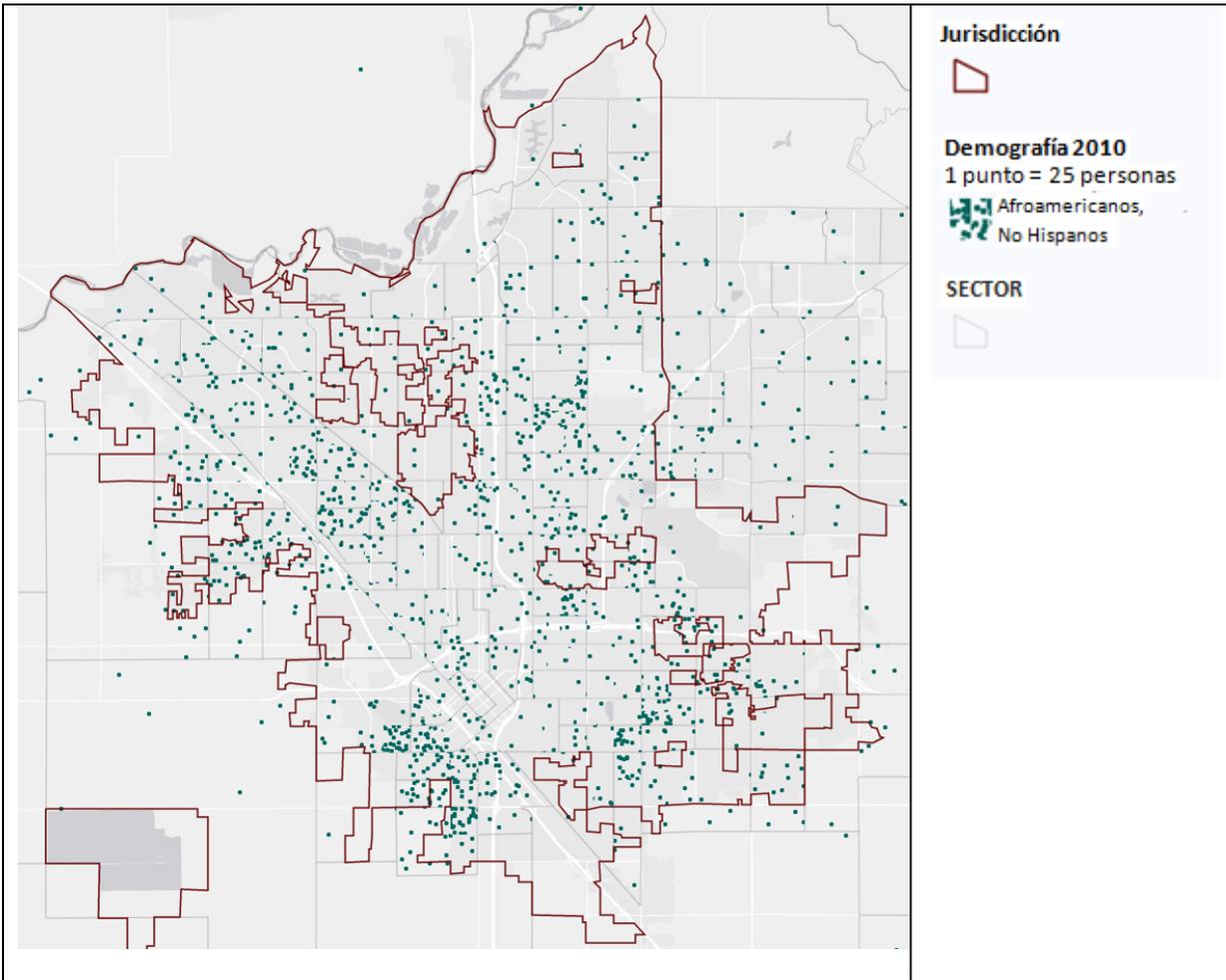
Fuente de Datos: HUD AFFH Herramienta de Datos y Cartográfica, <https://egis.hud.gov/affht/>

FIGURA 3 – POBLACIÓN POR RADIO CENSAL DE RESIDENTES ASIÁTICOS/ISLEÑOS DEL PACÍFICO EN FRESNO, 2010



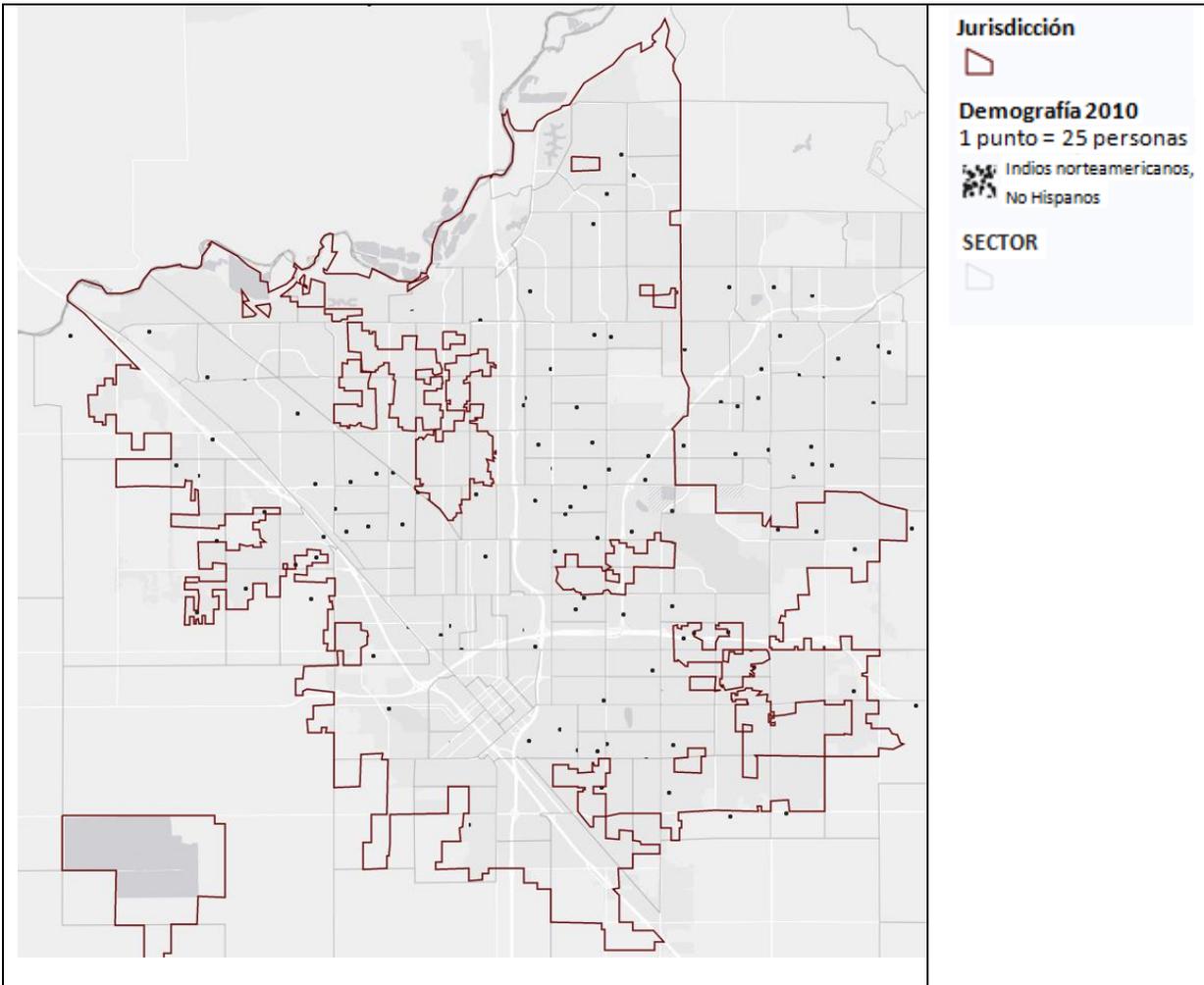
Fuente de Datos: HUD AFFH Herramienta de Datos y Cartográfica, <https://egis.hud.gov/affht/>

FIGURA 4 – POBLACIÓN POR RADIO CENSAL DE RESIDENTES AFROAMERICANOS, NO HISPANOS EN FRESNO, 2010



Fuente de Datos: HUD AFFH Herramienta de Datos y Cartográfica, <https://egis.hud.gov/affht/>

FIGURA 5 – POBLACIÓN POR RADIO CENSAL DE RESIDENTES INDIOS NORTEAMERICANOS EN FRESNO, 2010



Fuente de Datos: HUD AFFH Herramienta de Datos y Cartográfica, <https://egis.hud.gov/affht/>

NA-35 Vivienda Pública – 91.205(b)

Introducción

Los residentes de Fresno son atendidos por la Autoridad de la Vivienda de la Ciudad de Fresno (FH). Entre la vivienda pública, Vales de Elección de Vivienda, vales restringidos al proyecto y unidades de los programas de la Sección 202 y de la Sección 811, un total de más de 13,596 unidades subsidiadas están disponibles en la ciudad, albergando a 35,363 residentes individuales. Los programas de vales son la fuente principal de estas unidades de vivienda subsidiadas que albergan unidades que representan 12,847 (94%) de estas unidades subsidiadas (10,648 Vales de Elección de Vivienda y 2,199 Vales Restringidos al Proyecto). Hay 651 unidades de vivienda pública convencional y otras 98 unidades designadas para hogares de adultos mayores y/o de discapacitados a través de los programas de la Sección 202 y de la 811. La FH proporciona una gama de viviendas en la Ciudad de Fresno, incluida la vivienda asequible, vivienda para adultos mayores, vivienda permanente con apoyo y viviendas a precio del mercado.

RESUMEN DE VIVIENDA PÚBLICA

	Unidades Disponibles	Residentes Atendidos
Vivienda Pública	651	1,827
Vales de Elección de Vivienda	10,648	29,207
Sección 8 Basada en Proyectos	2,199	4,221
Sección 202	79	88
Sección 811	19	20
Total	13,596	35,363

Fuente de Datos: 2017 Imagen de Hogares Subsidiados, <https://www.huduser.gov/portal/datasets/assthsg.html>

Totales en Uso

TABLA 21 - VIVIENDA PÚBLICA POR TIPO DE PROGRAMA

	Tipo de Programa								
	Certificado	Mod-Rehab	Vivienda Pública	Vales					
				Total	Basado en Proyectos	Basado en Inquilinos	Vale para Propósito Especial		
							Viviendas de apoyo del Departamento de Asuntos de los Veteranos	Programa de Unificación Familiar	Discapitados*
n° de vales de unidades en uso	0	0	760	6,792	83	6,441	39	133	89

***incluye a Discapitados que no son adultos mayores, Un Año Principal, Cinco Años Principales y Transición a Hogar de Ancianos**

Fuente de Datos: PIC (Centro de Información PIH)

Características de los Residentes

TABLA 22 – CARACTERÍSTICAS DE LOS RESIDENTES DE VIVIENDA PÚBLICA POR TIPO DE PROGRAMA

	Tipo de Programa							
	Certificado	Mod-Rehab	Vivienda Pública	Vales				
				Total	Basado en Proyectos	Basado en Inquilinos	Vale para Propósito Especial	
							Viviendas de apoyo del Departamento de Asuntos de los Veteranos	Programa de Unificación Familiar
Ingreso Anual Promedio	0	0	11,498	11,936	9,842	11,933	9,401	12,627
Duración promedio de la estadía	0	0	5	6	0	7	1	7
Tamaño promedio del hogar	0	0	2	3	3	3	1	4
n° de Personas Sin Hogar al Momento del Ingreso	0	0	1	10	1	7	2	0
n° de Participantes del Programa para Adultos Mayores (>62)	0	0	106	754	3	726	2	3
n° de Familias con Discapacitados	0	0	122	1,452	20	1,326	18	18
n° de Familias que solicitan características de accesibilidad	0	0	760	6,792	83	6,441	39	133
n° de participantes del programa de servicios relacionados con el VIH/SIDA	0	0	0	0	0	0	0	0
n° de víctimas de Violencia Doméstica	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente de Datos: PIC (Centro de Información PIH)

Raza de los Residentes

TABLA 23 – RAZA DE LOS RESIDENTES DE VIVIENDA PÚBLICA POR TIPO DE PROGRAMA

Raza	Tipo de Programa								
	Certificado	Mod-Rehab	Vivienda Pública	Vales					
				Total	Basado en Proyectos	Basado en Inquilinos	Vale para Propósito Especial		
Viviendas de apoyo del Departamento de Asuntos de los Veteranos	Programa de Unificación Familiar	Discapacitados*							
Blancos	0	0	496	4,001	49	3,753	33	111	51
Negros/Afroamericanos	0	0	161	2,208	22	2,143	6	18	18
Asiáticos	0	0	87	466	8	438	0	1	17
Indios Norteamericanos/Nativos de Alaska	0	0	12	102	3	93	0	3	3
Isleños del Pacífico	0	0	4	15	1	14	0	0	0
Otra	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*incluye a Discapacitados que no son adultos mayores, Un Año Principal, Cinco Años Principales y Transición a Hogar de Ancianos

Fuente de Datos: PIC (Centro de Información PIH)

Origen Étnico de los Residentes

TABLA 24 –ORIGEN ÉTNICO DE LOS RESIDENTES DE VIVIENDA PÚBLICA POR TIPO DE PROGRAMA

Origen Étnico	Tipo de Programa								
	Certificado	Mod-Rehab	Vivienda Pública	Vales					
				Total	Basado en Proyectos	Basado en Inquilinos	Vale para Propósito Especial		
			Viviendas de apoyo del Departamento de Asuntos de los Veteranos				Programa de Unificación Familiar	Discapacitados*	
Hispanos	0	0	451	3,157	41	2,990	11	89	22
No Hispanos	0	0	309	3,635	42	3,451	28	44	67

* incluye a Discapacitados que no son adultos mayores, Un Año Principal, 5 Años Principales y Transición a Hogar de Ancianos

Fuentes de Datos: PIC (Centro de Información PIH)

Evaluación de necesidades de la Sección 504: Describir las necesidades de los inquilinos y solicitantes de viviendas públicas en la lista de espera para unidades accesibles:

Los datos del Centro de Información PIH de HUD muestran que Fresno tiene 760 unidades de vivienda pública en uso dentro de la ciudad, 122 (16%) de las cuales están en manos de una familia que tiene una o más personas con una discapacidad. De las 6,792 unidades de vales de la ciudad, 1,452 (21%) están ocupadas por un hogar con discapacitados. Según los datos del HUD, los 760 residentes de viviendas públicas y 6,792 hogares con vales captados en este informe habían solicitado unidades con características de accesibilidad. Como muchas personas con discapacidades viven con ingresos limitados, a menudo con sólo un modesto pago de \$ 771/mes por SSI (Ingresos Suplementarios de Seguridad), hay pocas opciones para ellos aparte de la vivienda pública. La disponibilidad de unidades adicionales con características de accesibilidad es la mayor necesidad de esta población.

Necesidades más inmediatas de los residentes de Vivienda Pública y titulares de vales de Elección de Vivienda

Los residentes actuales en unidades de vivienda pública y otras viviendas subsidiadas necesitan de manera más inmediata oportunidades y apoyos para crecer y alcanzar un nivel de autosuficiencia. Estos apoyos incluyen programas en áreas tales como capacitación laboral y asistencia, cuidado de niños, transporte, asistencia relacionada con la salud, programas extracurriculares, educación para adultos y enriquecimiento educativo para niños.

¿Cómo se comparan estas necesidades con las necesidades de vivienda de la población en general?

Las necesidades de los residentes de viviendas públicas y los titulares de vales son diferentes de las de la población general de ingresos bajos y moderados de la ciudad, principalmente en que estos residentes se encuentran alojados en viviendas estables y decentes. Con esta necesidad atendida, los residentes pueden trabajar en otras necesidades que las familias suelen enfrentar además de la inseguridad de la vivienda. Estas otras necesidades frecuentemente incluyen cuidado de niños, cuidado de la salud, empleo, transporte y alimentos.

NA-40 Evaluación de las Necesidades de Personas Sin Hogar – 91.205(c)

Introducción

Esta sección proporciona una evaluación de la población sin hogar de la ciudad de Fresno y sus necesidades. Fresno Madera CoC lleva a cabo una vez al año un “Recuento de Punto en el Tiempo” (Point-in-time Count) de las personas sin hogar durante los últimos diez días de enero cada año. El recuento de un punto en el tiempo para el año 2019 de los condados de Fresno y Madera tuvo lugar el 29 de enero de 2019. Contó en total a 2,508 personas que experimentaron la falta de vivienda, incluidas las personas crónicamente sin hogar (698 personas, o el 28 por ciento), hogares de jóvenes no acompañados y jóvenes padres de familia (134 personas, o el 5

por ciento), personas en familias con niños (241, o el 10 por ciento) y veteranos (235, o el 10 por ciento).

Si no hay datos disponibles para las categorías "número de personas que se quedan sin hogar y que salen de esa situación cada año" y "número de días en que las personas experimentan falta de hogar", describir estas categorías para cada tipo de población sin hogar (incluidas las personas y familias crónicamente sin hogar, familias con niños, veteranos y sus familias y jóvenes no acompañados):

De las 2,508 personas sin hogar contadas en el recuento en un momento determinado, 698 personas fueron contadas como personas crónicamente sin hogar (el 28 por ciento). De las 698 personas crónicamente sin hogar, 23 estaban alojadas en albergues de emergencia (el 3 por ciento), ninguna estaba en alojamiento provisional y 675 estaban sin cobijo (el 97 por ciento).

El recuento de un momento determinado de 2019 contó a 241 personas sin hogar en familias con niños (el 10 por ciento del total de las personas que experimentaban falta de hogar), 235 veteranos (el 10 por ciento del total) y 134 personas en hogares de jóvenes no acompañados y jóvenes padres (5 por ciento del total). Las 241 personas en familias con niños incluían 81 hogares con 154 niños menores de 18 años. 225 de las 241 personas en estos hogares fueron albergadas, estando 186 personas (el 77 por ciento del total de personas en hogares familiares con niños) en albergues de emergencia y 39 (el 16 por ciento del total) en alojamiento provisional. 16 personas en hogares de familias con niños estaban sin cobijo (el 7 por ciento del total eran personas de hogares familiares con niños).

De los 235 veteranos sin hogar, 40 estaban en albergues de emergencia (el 17 por ciento), 29 estaban en alojamiento provisional (el 12 por ciento) y 166 estaban sin cobijo (el 71 por ciento).

Los hogares de jóvenes no acompañados incluían 112 jóvenes no acompañados, 7 jóvenes padres y 15 hijos de jóvenes padres. De los 112 jóvenes no acompañados, 21 estaban en albergues de emergencia (el 19 por ciento), 7 estaban en alojamiento provisional (el 6 por ciento) y 84 estaban sin cobijo (el 75 por ciento). De los 22 jóvenes padres y niños en hogares de jóvenes padres, 16 estaban en albergues de emergencia (el 73 por ciento) y 6 en alojamiento provisional (el 27 por ciento).

Hay que tener en cuenta que estas cifras no representan a toda la población sin hogar de los condados, sino más bien el número de personas sin hogar que estuvieron alojadas en albergues y aquellas que no lo estuvieron durante el recuento de un punto en el tiempo. Como muestra el inventario de instalaciones para personas sin hogar del área, se ayudó a un número considerablemente mayor de personas sin hogar en los condados de Fresno y Madera de lo que refleja el recuento de un punto en el tiempo de personas crónicamente sin hogar.

Naturaleza y Extensión de la Falta de Vivienda: (Opcional)

Naturaleza y Extensión de la Falta de Vivienda		
Raza	En Albergues	Sin Cobijo
Blancos	323	1,359
Afroamericanos	78	352
Asiáticos	8	30
Indios norteamericanos/ Nativos de Alaska	12	239
Nativos de Hawai/ Isleños del Pacífico	7	36
Múltiples Razas	11	53
Origen Étnico	En Albergues	Sin Cobijo
No Hispanos/ No Latinos	210	1,132
Hispanos/ Latinos	229	937

Calcular el número y tipo de familias que necesitan viviendas subsidiadas para familias con niños y para las familias de veteranos.

El recuento de un punto en el tiempo de 2019 identificó a 81 hogares que experimentaron la falta de vivienda que tenían al menos un adulto y un niño, que incluía a un total de 241 personas, de las cuales 154 tenían menos de 18 años (el 66 por ciento). De las 241 personas en hogares con al menos un adulto y un niño, 225 (el 93 por ciento) fueron alojadas en alojamientos de emergencia o provisional, y 16 (el 7 por ciento) estuvieron sin cobijo. De los 235 veteranos contados en el recuento de un punto en el tiempo, 69 (el 29 por ciento) estaban con cobijo y 166 (el 71 por ciento) estaban sin cobijo.

Describir la Naturaleza y Extensión de la Falta de Vivienda por Grupo Racial y Étnico.

El recuento de un punto en el tiempo clasificó el número de personas con cobijo y sin cobijo que estaban sin hogar en los condados de Fresno y Madera por raza y origen étnico. El recuento halló que el 67 por ciento de todos los individuos tanto con cobijo como sin cobijo eran blancos, el 17 por ciento eran negros y el 10 por ciento eran indios norteamericanos o nativos de Alaska. Las personas que se identificaron como asiáticas, nativas de Hawai / isleños del Pacífico, y de múltiples razas comprendían cada una un 3 por ciento o menos de personas tanto con cobijo como sin cobijo en los condados de Fresno y Madera. Con respecto al origen étnico, el recuento encontró que el 46 por ciento del total de la población sin hogar tanto con cobijo como sin cobijo en los condados de Fresno y Madera eran hispanos/ latinos, y el 54 por ciento eran no hispanos/ latinos.

Describir la Naturaleza y Extensión de la Falta de Vivienda tanto con Cobijo como Sin Cobijo.

El recuento de un punto en el tiempo de 2019 contó un total de 2,508 personas sin hogar, que incluían a 439 con cobijo (el 18 por ciento) y a 2,069 personas sin cobijo (el 82 por ciento). De las 439 personas con cobijo, 353 (el 80 por ciento) estaban en albergues de emergencia y 86 (el 20 por ciento) estaban en alojamiento provisional.

Análisis

Los datos tanto del recuento de un punto en el tiempo como de los aportes de las partes interesadas indican un alto nivel de necesidad de servicios para personas sin hogar en la Ciudad de Fresno. Los encuestados también calificaron todos los servicios para personas sin hogar con altos niveles de necesidad. En particular, el 80 por ciento de los encuestados calificó la prevención de personas sin hogar como una necesidad alta, y el 73 por ciento calificó el alojamiento provisional / viviendas con apoyo y viviendas permanentes como necesidades altas. El acceso a albergues para personas sin hogar y a vivienda permanente fue calificado de alta necesidad por el 72 por ciento de los encuestados.

NA-45 Evaluación de Necesidades Especiales para Personas Con Hogar - 91.205 (b,d)

Introducción

Esta sección analiza las características y necesidades de las personas en varias subpoblaciones de la Ciudad de Fresno que no son necesariamente personas sin hogar pero que pueden requerir servicios de apoyo, incluidas personas con VIH/SIDA, adultos mayores, personas con discapacidades (mentales, físicas o de desarrollo), personas con adicción al alcohol o a las drogas, víctimas de violencia doméstica y personas con un historial delictivo y sus familias.

HOPWA (programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con VIH/SIDA)

TABLA 25 –DATOS DE HOPWA

Uso actual de la fórmula de HOPWA:	
Casos acumulados de SIDA reportados	Los datos ya no están disponibles
Área de incidencia de SIDA	Los datos ya no están disponibles
Tasa por población	Los datos ya no están disponibles
Número de casos nuevos el año anterior (3 años de datos)	Los datos ya no están disponibles
Tasa por población (3 años de datos)	Los datos ya no están disponibles
Datos actuales de vigilancia del VIH:	
Número de Personas que viven con VIH/SIDA (PLWH)	1,801
Área de Prevalencia (PLWH por población)	232.6 por cada 100,000 habitantes
Número de nuevos casos de VIH reportados en 2017	158

Fuente de Datos: Vigilancia del VIH del CDC (Centro para el Control de Enfermedades)

Necesidad de Vivienda para VIH (Sólo para Beneficiarios de HOPWA)

TABLA 26 – NECESIDADES DE VIVIENDA PARA VIH

Tipo de Asistencia de HOPWA	Cálculo de Necesidades No Atendidas
Asistencia para alquiler basada en el inquilino	4
Alquiler a Corto Plazo, Hipoteca y Servicios Públicos	10
Vivienda Basada en Instalaciones (Permanente, a corto plazo o provisional)	20

Fuente de Datos: HOPWA CAPER y Hoja de Verificación de Beneficiarios de HOPWA

Describir las características de las poblaciones con necesidades especiales en su comunidad:

Adultos Mayores y Adultos Mayores Frágiles

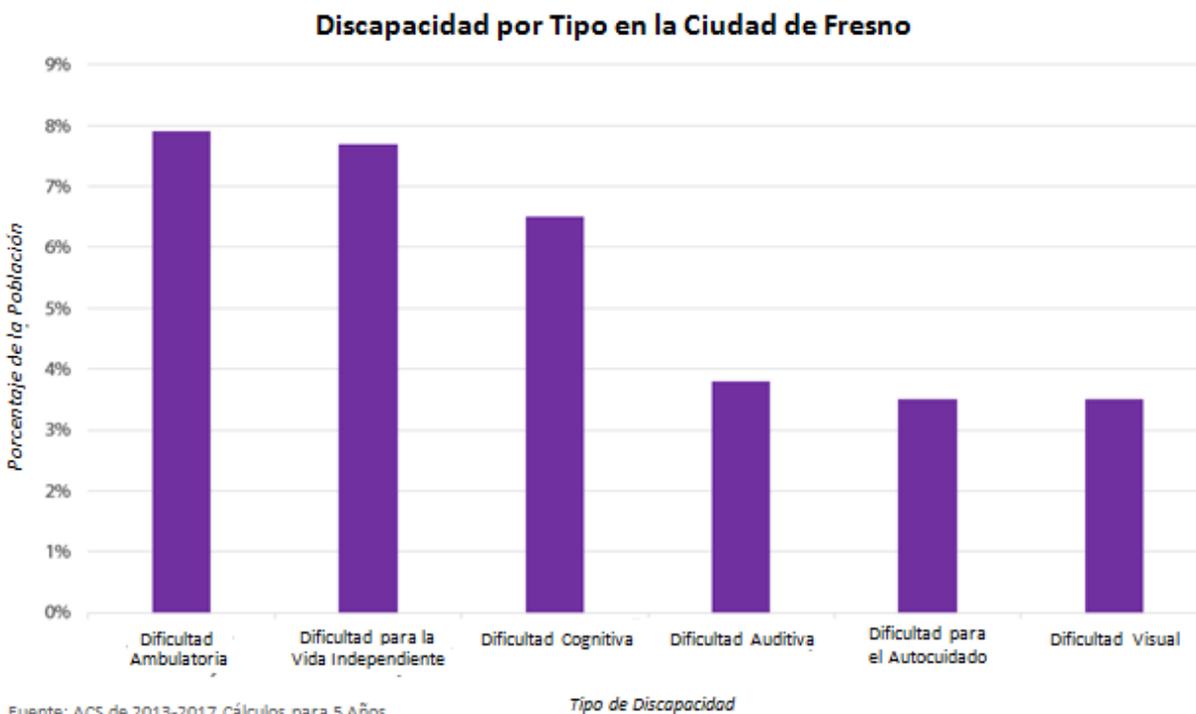
Según los cálculos de 5 años de la ACS de 2013-2017, el 10.3 por ciento de la población de la ciudad de Fresno la constituyen adultos mayores, de 65 años de edad y más. El 4.3 por ciento de la población es considerada como adultos mayores frágiles, de 75 años de edad y más. Algo menos de la mitad (el 45.1 por ciento) de los adultos mayores de más de 65 años de la ciudad tienen una discapacidad.

Personas con Discapacidad

Dentro de la ciudad, el 13.9 por ciento de todos los residentes tienen una o más discapacidades, incluida:

- Dificultad auditiva – 3.8 por ciento
- Dificultad visual – 3.5 por ciento
- Dificultad cognitiva – 6.5 por ciento
- Dificultad ambulatoria – 7.9 por ciento
- Dificultad para el autocuidado- 3.5 por ciento
- Dificultad para llevar una vida independiente – 7.7 por ciento

FIGURA 6- DISCAPACIDAD POR TIPO



Personas con VIH/SIDA y sus familias

A partir de 2017, había aproximadamente 1,801 personas que vivían con VIH en la región del MSA (Acuerdo de Servicios de Gestión) de Fresno, una tasa de 232.6 personas que vivían con VIH por cada 100,000 habitantes. Del total de personas que viven con el VIH en la región a partir de 2017, 1,482 eran hombres adultos y adolescentes y 319 eran mujeres adultas y adolescentes. Hubo 158 diagnósticos nuevos en 2017, una tasa de 20.2 diagnósticos nuevos por cada 100,000 habitantes. 143 de los 158 diagnósticos nuevos eran de hombres adultos y adolescentes y 15 eran de mujeres adultas y adolescentes.

Inmigrantes y Refugiados

Se calcula que 104,829 residentes de la ciudad de Fresno han nacidos en el extranjero, según los cálculos de 5 años de la Encuesta de la Comunidad Estadounidense para 2013-2017. De estos residentes, aproximadamente 11,614 (el 11.1 por ciento) comenzaron a residir en los Estados Unidos en 2010 o más tarde. De la población nacida en el extranjero, aproximadamente el 43.3 por ciento son ciudadanos naturalizados, y el 56.7 por ciento no son ciudadanos.⁶ De la población nacida en el extranjero que ingresó a los Estados Unidos en 2010 o más tarde, se calcula que el 64.1 por ciento nació en Asia, el 29.5 por ciento nació en América Latina y el 4.1 por ciento nació en Europa.

Personas con Adicción al Alcohol o a las Drogas

La región que incluye la Ciudad de Fresno y sus condados circundantes tuvo una tasa estimada de un 6.77 por ciento de trastorno por consumo de alcohol el año pasado por parte de individuos mayores de 12 años de edad, según los datos de 2014-2016 del Archivo de Datos de los EE.UU. sobre la Drogadicción y la Salud Mental (SAMHDA). El consumo de cocaína en la región se calculó en un 2.06 por ciento de la población, y el consumo de heroína se calculó en un 0.21%.⁷ Hubo un cálculo de 408 muertes por sobredosis de drogas en el Condado de Fresno de 2015 a 2017, una tasa de 14 personas por cada 100,000 habitantes.⁸

⁶ 2013-2017 American Community Survey Estimates for Selected Characteristics of the Foreign-Born Population by Period of Entry into the United States (Estimaciones de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense para características seleccionadas de la población nacida en el extranjero por período de ingreso a los Estados Unidos), Tabla S0502

⁷ Substance Abuse & Mental Health Data Archive (Archivo de Datos sobre Drogadicción y Salud Mental). "Interactive National Survey on Drug Use and Health Substate Estimates" ("Encuesta Nacional Interactiva sobre Consumo de Drogas y Estimaciones de Subestatales de la Salud"). <https://pdas.samhsa.gov/saes/substate>

⁸ County Health Rankings & Roadmaps (Rankings y Hojas de Ruta de Salud del Condado). "Drug Overdose Deaths" ("Muertes por Sobredosis de Drogas"). <https://www.countyhealthrankings.org/>

Víctimas de Violencia Doméstica

El Centro para el Control de Enfermedad calcula que el 34.9 por ciento de las mujeres y el 31.1 por ciento de los hombres en California han sufrido alguna violencia sexual de contacto, violencia física, o acoso por parte de una pareja íntima a lo largo de sus vidas.⁹ Esto equivale a un estimado de 92,352 mujeres y 79,124 hombres que viven en Fresno, en base a la población total de 2017 de la ciudad de 519,037.¹⁰ El 5.1 por ciento de las mujeres y el 6.4 por ciento de los hombres han sufrido alguna violencia sexual de contacto, violencia física o acoso por parte de una pareja íntima en los últimos 12 meses, lo que equivale a un estimado de 13,496 mujeres y 16,283 hombres en Fresno. Las necesidades especiales de esta población incluyen confidencialidad, vivienda segura, accesibilidad, servicios de salud mental, educación y divulgación.

Poblaciones de Reinserción

En el estado de California, se calcula que 236,000 residentes están en libertad condicional vigilada, y 90,000 están en libertad condicional bajo palabra.¹¹ A partir de 2018, había más de 10,000 adultos bajo libertad condicional vigilada en la División de Servicios para Adultos del Condado de Fresno.¹² El gran número de residentes del condado bajo supervisión de la justicia penal indica una necesidad continua de abordar las necesidades de vivienda y servicios de apoyo de esta población en Fresno.

¿Cuáles son las necesidades de vivienda y servicios de apoyo de estas poblaciones y cómo se determinan estas necesidades?

Las principales necesidades de vivienda y apoyo de estas subpoblaciones (adultos mayores, adultos mayores frágiles, personas con discapacidad, personas con VIH/SIDA y sus familias, personas con adicción al alcohol o a las drogas, víctimas de violencia doméstica y poblaciones de reinserción) se determinaron mediante los aportes tanto de proveedores de servicio como del público a través de la Encuesta de Necesidades Comunitarias y de Vivienda, reuniones públicas y entrevistas con las partes interesadas.

⁹ National Center for Injury Prevention and Control, Centers for Disease Control and Prevention (Centro Nacional para la Prevención y Control de Lesiones, Centros para el Control y Prevención de Enfermedades). (2017). The National Intimate Partner and Sexual Violence Survey (NISVS, Encuesta nacional sobre la pareja íntima y la violencia sexual, por sus siglas en inglés) | Reporte Estatal de 2010-2012. Obtenido de: <https://www.cdc.gov/violenceprevention/pdf/NISVS-StateReportBook.pdf>

¹⁰ 2013-2017 American Community Survey 5-Year Estimates for Total Population in the City of Fresno (Encuesta de la Comunidad Estadounidense Estimaciones de 5 años para la Población Total en la Ciudad de Fresno), Tabla DP05

¹¹ Prison Policy Initiative (Iniciativa de Política Penitenciaria). (n.d.) Perfil de California. Obtenido de: <https://www.prisonpolicy.org/profiles/CA.html>

¹² Fresno County Probation Department (Departamento de Libertad Condicional del Condado de Fresno). (2018). Informe Anual de 2017-2018. Obtenido de: <https://www.co.fresno.ca.us/home/showdocument?id=37231>

Vivienda Asequible, Accesible, Segura y de Escasas Barreras de Acceso

Para todas las poblaciones vulnerables, el alto costo de la vivienda es un problema. Un alto porcentaje de residentes dentro de estos subgrupos de población vive en o por debajo del nivel federal de pobreza. Los bajos ingresos obligan a muchas personas con necesidades especiales a vivir en cuidados colectivos, tener compañeros de cuarto o vivir con la familia. La documentación sobre alquiler a un precio justo de mercado de HUD para el año fiscal 2020 estima el alquiler justo de mercado para una unidad de dos dormitorios en el metro de Fresno es a \$ 980 por mes.¹³ Los altos costos de la vivienda dificultan que las poblaciones vulnerables, que a menudo viven con ingresos muy bajos, puedan permitirse pagar una vivienda.

Debido al alto costo de la vivienda, existe la necesidad de aumentar la disponibilidad de viviendas asequibles para poblaciones vulnerables. Esto podría incluir opciones tales como unidades de vivienda más pequeñas, unidades de vivienda accesorias, vivienda compartida con servicios compartidos y otros tipos de vivienda que soportan mayores niveles de asequibilidad.

Para los adultos mayores y adultos mayores frágiles, las personas con discapacidad y otras personas que pueden no tener acceso a vehículos, existe la necesidad de viviendas accesibles para el transporte, la recreación y el empleo. Los hogares grupales y otras opciones de vivienda para personas con discapacidad a menudo están ubicados fuera de las comunidades urbanas y brindan bajos niveles de acceso al transporte y de transitabilidad a pie. Estos grupos necesitan opciones de vivienda que estén integradas en la comunidad y reduzcan el aislamiento social.

Las personas que viven con VIH/SIDA necesitan viviendas con escasas barreras de acceso, libres de requisitos relacionados con pruebas de drogas, sobriedad, historial delictivo y citas médicas. Las partes interesadas que trabajan con personas que viven con VIH/SIDA y/o el programa HOPWA enfatizaron que se necesita un modelo de "Primero la Vivienda", en el que se proporcione vivienda permanente sin otras barreras. Al igual que otras poblaciones vulnerables, las personas que viven con VIH/SIDA necesitan una vivienda que les permita acceder fácilmente a los servicios de salud, recursos y empleo.

La vivienda puede ser inaccesible para las poblaciones vulnerables por una variedad de razones. Las personas con discapacidad pueden encontrar que sus opciones de vivienda no cumplen con ADA (Ley para Estadounidenses con Discapacidad) o están fuera del rango de servicio para el transporte público. Las personas que viven con VIH/SIDA, inmigrantes y refugiados, personas con historiales delictivos y otras poblaciones vulnerables a menudo son discriminadas en los procesos de solicitud de vivienda.

Una vivienda segura y limpia es otra necesidad para los grupos de población vulnerables. Las unidades que no están limpias o que tienen otras condiciones insalubres pueden empeorar los

¹³ Usuario del HUD (n.d.). Fresno HUD Metro FMR Area Small Area FY 2020 Fair Market Rents (Fresno HUD Metro FMR Area, Área pequeña Año Fiscal 2020 Alquiler justo de mercado). Obtenido de: https://www.huduser.gov/portal/datasets/fmr/fmrs/FY2020_code/2020summary.odn

problemas de salud de los grupos que ya son vulnerables, como las personas que viven con VIH/SIDA.

Transporte

El acceso al transporte es una preocupación importante para los grupos de población vulnerables. Las personas con discapacidad y otras personas sin acceso a vehículos necesitan una vivienda cerca de los servicios de transporte para poder acceder a empleos, servicios de salud y oportunidades de recreación. Si el transporte no está a tan poca distancia que pueda hacerse a pie, las poblaciones vulnerables necesitan servicios de transporte que sean accesibles y confiables que les proporcionen acceso a las necesidades cotidianas. Específicamente, las personas con discapacidades intelectuales o del desarrollo pueden necesitar asistencia de una persona acompañante en los servicios de transporte para llegar a sus destinos. Las personas con VIH/SIDA necesitan vivienda cerca de los servicios de transporte para acceder a los servicios de salud y otros recursos. El transporte accesible y confiable también facilita que los proveedores de servicios lleguen a las personas para que reciban servicios en el hogar.

Vivienda Especializada y Servicios de Apoyo

A menudo se necesita vivienda especializada para atender las necesidades de poblaciones vulnerables específicas. Por ejemplo, las personas con discapacidades intelectuales o del desarrollo y las personas con adicción al alcohol o a las drogas tienen necesidades específicas de vivienda que pueden abordarse a través de viviendas con servicios integrales. Específicamente, las personas con discapacidades intelectuales o del desarrollo a menudo necesitan programación como la gestión de casos o la programación de habilidades para la vida que no viole los requisitos de servicio directo.

Las personas que viven con VIH/SIDA también pueden necesitar servicios de gestión de casos y otros servicios de apoyo, aunque las partes interesadas entrevistadas como parte de este proceso de planificación enfatizaron que los servicios de apoyo no deberían ser necesarios para que las personas que viven con VIH/SIDA tengan acceso a la vivienda.

Desarrollo de la Fuerza Laboral y Servicios de Empleo

Las poblaciones vulnerables también pueden necesitar desarrollo de la fuerza laboral y servicios de empleo. Estos programas pueden incluir navegación laboral, capacitación laboral, educación, servicios de transporte y gestión de casos centrados en el empleo, entre otros.

Servicios de Tratamiento y Salud Física y Mental

El acceso a la atención médica es una necesidad para las poblaciones vulnerables. Las partes interesadas y los participantes de los grupos focales señalaron la necesidad de mayor acceso a los servicios de salud mental y física para los residentes de bajos ingresos. Las partes interesadas también enfatizaron la necesidad de una gama más amplia de servicios para pacientes ambulatorios en relación con las drogas y el alcohol.

Educación/Combatiendo Percepciones

Combatir los estigmas es una preocupación importante para muchas poblaciones vulnerables. En particular, para los adultos con historiales delictivos y personas que viven con VIH/SIDA, puede ser especialmente difícil encontrar una vivienda adecuada. Las partes interesadas señalaron que los propietarios a menudo perciben a las personas con historiales delictivos o personas que viven con VIH/SIDA como solicitantes de alto riesgo. Debido a esto, notaron que con frecuencia otros tienen prioridad sobre estos grupos para acceder a la vivienda. Además, la falta de comprensión sobre la transmisión del VIH puede hacer que las personas pierdan vivienda o empleo y muchas personas se queden sin hogar por este motivo.

Alcance

El alcance a las poblaciones vulnerables para garantizar que conozcan los servicios disponibles es otra necesidad. Esto incluye el desarrollo de relaciones y confianza para que las personas se sientan cómodas buscando los servicios necesarios. También es necesario proporcionar claridad en la comercialización y en los edificios públicos sobre qué servicios están disponibles.

Analizar el tamaño y las características de la población con VIH/SIDA y sus familias dentro del Área Estadística Metropolitana Elegible:

La región de Fresno ocupó el puesto 17 entre las Áreas Estadísticas Metropolitanas (MSA) en la tasa de diagnósticos de infección por VIH a partir de 2017.¹⁴ Hubo 158 nuevos diagnósticos en las MSA en 2017, una tasa de 20.2 nuevos diagnósticos por cada 100,000 habitantes. 143 de los 158 nuevos diagnósticos eran de hombres adultos y adolescentes, y 15 eran de mujeres adultas y adolescentes. 127 de los 143 hombres recién diagnosticados contrajeron el VIH por contacto sexual de hombre a hombre. 13 de las 15 mujeres recién diagnosticadas contrajeron el VIH por contacto heterosexual. A fines de 2016, había un total de 1,801 personas viviendo con VIH en la región, una tasa de 232.6 casos por cada 100,000 habitantes. Del total de personas que viven con VIH en la región a partir de 2017, 1,482 eran hombres adultos y adolescentes y 319 eran mujeres adultas y adolescentes.

Los adolescentes y los hombres de 13 a 24 tuvieron el mayor número de casos nuevos (46), seguidos de hombres de 25 a 34 (43 casos). Los hombres de 25 a 34 años fueron diagnosticados con VIH a la tasa más alta (55.2 diagnósticos por cada 100,000 habitantes en 2017), seguidos por adolescentes y hombres de 13 a 24 años (51.8 diagnósticos nuevos por cada 100,000 habitantes). Aunque los hombres más jóvenes solían ser diagnosticados con mayor frecuencia, casi la mitad de los hombres adultos que viven con la enfermedad tienen más de 45 años (820, o el 46 por ciento), y casi uno de cada cuatro tiene 55 años o más (417, o el 23 por ciento). Los nuevos diagnósticos de mujeres ocurrieron en pequeñas cantidades en todos los grupos de edad, siendo la tasa más alta de diagnósticos entre mujeres de 35 a 44 años (8.2 diagnósticos nuevos

¹⁴ Centers for Disease Control and Prevention (Centros para el Control de la Enfermedad y la Prevención). (2017). Diagnoses of HIV Infection among Adults and Adolescents in Metropolitan Statistical Areas--United States and Puerto Rico, 2017 (Diagnósticos de Infección por VIH entre Adultos y Adolescentes en el Área Estadística Metropolitana). Obtenido de: <https://www.cdc.gov/hiv/pdf/library/reports/surveillance/cdc-hiv-surveillance-supplemental-report-vol-24-2.pdf>

por cada 100,000 habitantes). Aproximadamente 3 de cada 5 mujeres que viven con VIH tienen más de 45 años (el 61 por ciento), y casi un tercio (el 31 por ciento) tienen 55 años o más.

Por raza y origen étnico, el mayor número de diagnósticos nuevos se produjo entre hombres y adolescentes hispanos. En 2017, hubo 89 nuevos diagnósticos para hombres hispanos/latinos, 27 para hombres blancos, 15 para hombres negros/afroamericanos, 7 para hombres asiáticos y 1 para hombres indios norteamericanos/nativos de Alaska. Los hombres negros experimentaron la tasa más alta de infección con 80.9 casos por cada 100,000 personas, en comparación con 44.9 de hombres hispanos y 21.9 de hombres blancos. Había 789 adultos o adolescentes varones hispanos/latinos viviendo con la enfermedad en la región de Fresno, el número más alto de cualquier grupo de población. Las mujeres hispanas/latinas tuvieron el mayor número de nuevos diagnósticos entre mujeres, hallándose 8 de los 15 nuevos casos entre mujeres en 2017. Las mujeres negras experimentaron la tasa más alta de nuevos diagnósticos entre mujeres con 11 diagnósticos por cada 100,000 en comparación con 4.1 para las mujeres hispanas/latinas y 1.5 para las mujeres blancas. Las mujeres hispanas tuvieron el mayor número de mujeres con VIH en la región, representando a 142 de las 319 mujeres en la región que viven con VIH (el 45 por ciento).

No hay datos disponibles sobre la prevalencia y los diagnósticos de SIDA a nivel de metro, condado o ciudad.

NA-50 Necesidades de Desarrollo Comunitario No Relacionadas con la Vivienda – 91.215 (f)

Describir la necesidad de la jurisdicción de Instalaciones Públicas

Los edificios e infraestructura abiertos al público en general, ya sean propiedad del gobierno o de organizaciones sin fines de lucro, pueden considerarse instalaciones públicas bajo el programa CDBG. Los encuestados en la Ciudad de Fresno clasificaron las necesidades de instalaciones públicas en la comunidad como una de las más altas prioridades, de la siguiente manera:

1. Albergues para personas sin hogar y víctimas de violencia doméstica
2. Parques comunitarios, gimnasios y campos recreativos
3. Centros juveniles
4. Establecimientos de salud
5. Centros comunitarios

En particular, los albergues para personas sin hogar y víctimas de violencia doméstica fueron calificados como una necesidad alta por el 71 por ciento de los encuestados y como una necesidad moderada por el 22 por ciento de los encuestados. Los parques comunitarios, gimnasios y campos recreativos fueron calificados como una necesidad alta por el 62 por ciento de los encuestados y como una necesidad moderada por el 23 por ciento de los encuestados. El 57 por ciento de los encuestados calificó los centros juveniles como una necesidad alta, y el 31 por ciento los calificó como una necesidad moderada.

Además de las necesidades calificadas en la encuesta, los participantes notaron la necesidad de:

- Mantenimiento de las instalaciones ubicadas al sur de Fresno
- Centros comunitarios, bibliotecas, parques y paisajismo en el centro, sur y oeste de Fresno
- Aumentar la disponibilidad y calidad de parques y bibliotecas en el sur de Fresno
- Albergues para víctimas de drogadicción, violencia doméstica y personas sin hogar disponibles de manera uniforme en toda la comunidad
- Albergues nocturnos o diurnos con escasas o ninguna barrera de acceso
- Alojamiento provisional con escasas barreras de acceso
- Albergues y viviendas que brindan servicios de apoyo
- Albergues enfocados en poblaciones LGBTQ y transgénero
- Albergues para víctima de violencia doméstica que aceptan mascotas
- Áreas para personas sin hogar para estacionar autos o acampar
- Espacio en edificios vacantes para organizaciones sin fines de lucro para proporcionar servicios públicos
- Reurbanización de propiedades vacantes
- Reutilización adaptativa de edificios vacantes como viviendas asequibles
- Rehabilitación de casas prefabricadas
- Esfuerzos para apoyar la eficiencia energética en la vivienda
- Estructuras para juegos infantiles y juegos acuáticos con sombra en parques
- Inversión en áreas que han experimentado desinversión
- Un centro para adultos mayores ubicado en el centro

Los objetivos de las instalaciones públicas identificados en el Plan General de la Ciudad de Fresno (2015-2023) y otros planes locales incluyen:

- Ampliar la disponibilidad de viviendas de apoyo permanentes, para que nuestros residentes sin hogar puedan pasar de una crisis constante a estar en viviendas de apoyo seguras y estables hasta que sean autosuficientes.
- Centrar los esfuerzos de financiación en aumentar el número de Parques Vecinales y Comunitarios, especialmente dentro de las áreas al sur de la Avenida Shaw
- Buscar fuentes de financiación dedicadas para la adquisición de zonas verdes, mejoras y gastos corrientes de mantenimiento, tanto en áreas de crecimiento como en vecindarios establecidos
- Identificar terrenos subutilizados y vacantes dentro de la ciudad que se puedan adquirir y desarrollar como parques para atender las necesidades de los residentes actuales y subsanar las deficiencias en los vecindarios establecidos

¿Cómo se determinaron estas necesidades?

Las necesidades de las instalaciones públicas enumeradas anteriormente se generaron en base a los aportes de múltiples partes interesadas consultadas a través de entrevistas, reuniones públicas y una encuesta a la comunidad llenada por 500 residentes y partes interesadas de la

ciudad. Las partes interesadas incluyeron a personal de la Ciudad y funcionarios electos, personal de la Autoridad de la Vivienda de Fresno, organizaciones sin fines de lucro, proveedores de viviendas para personas sin hogar y de servicios, organizaciones que atienden a personas con discapacidad, desarrolladores de vivienda y a organizaciones cívicas residentes de Fresno.

Las necesidades también se determinaron en base a una revisión de los planes locales y regionales anteriores, como el Plan General de Fresno (2015-2023), Street2Home Condado de Fresno: Un Marco para la Acción (2018), el Plan de 10 Años de Fresno Madera para Acabar con la Falta de Vivienda (2006-2016), el Plan Maestro para Parques de Fresno (2017) y el Plan Comunitario de Vecindarios del Centro (2016).

Describir la necesidad de Mejoras Públicas de la jurisdicción:

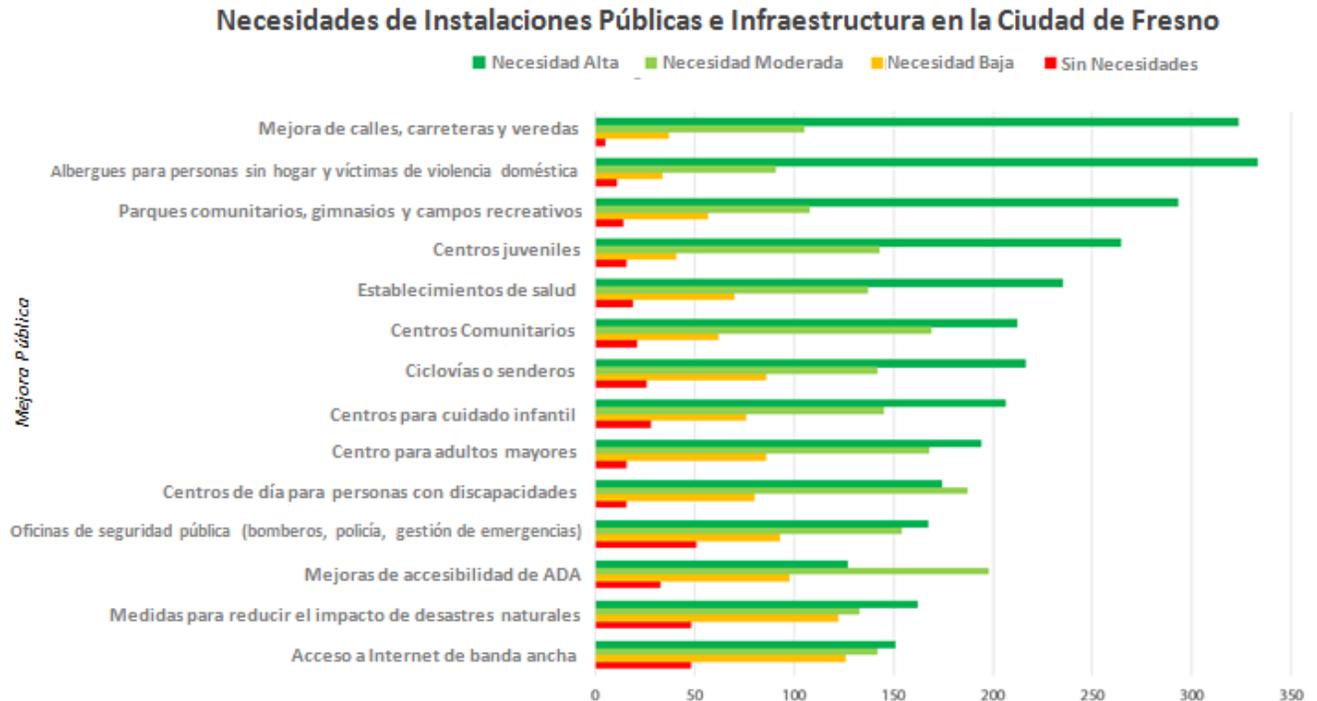
Los encuestados calificaron las mejoras de calles, carreteras o veredas como la mayor necesidad de mejoras públicas de la ciudad. El 69 por ciento de los encuestados identificó estas mejoras como una gran necesidad, el 22 por ciento las identificó como una necesidad moderada. Los senderos para caminar o ir en bicicleta también fueron calificados como una necesidad alta por el 46 por ciento de los encuestados y como una necesidad moderada por el 30 por ciento de los encuestados. Los encuestados también priorizaron las mejoras de accesibilidad de ADA (Ley para Estadounidenses con Discapacidad), con un 28 por ciento de los encuestados que las identificó como una gran necesidad para la ciudad y un 43 por ciento las identificó como una necesidad moderada.

Además de las necesidades calificadas en la encuesta, los encuestados también describieron la necesidad de:

- Mejora del alumbrado
- Cruces peatonales y otra infraestructura peatonal
- Marquesinas de paradas de bus, botes de basura y bancas
- Mejoras de accesibilidad de ADA en parques para casas prefabricadas, y
- Árboles en las calles

Figura 7 muestra las necesidades de infraestructura y de instalaciones públicas en la ciudad según la clasificación de los encuestados:

FIGURA 7 – NECESIDADES DE INSTALACIONES PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA EN LA CIUDAD DE FRESNO



Las necesidades de mejora pública identificadas en el Plan General de la Ciudad de Fresno (2015-2023) y en otros planes locales incluyen:

- Proporcionar calles seguras, bien preservadas y accesibles
- Implementar mejoras de accesibilidad de ADA
- Crear una forma urbana que facilite la conectividad multi-modal
- Crear planes unificados para Green Streets, utilizando características distintivas que reflejen el patrimonio paisajístico de Fresno
- Preservar y fortalecer la imagen general de Fresno a través de la revisión del diseño y crear un entorno urbano seguro, transitable a pie y atractivo para las generaciones actuales y futuras de residentes
- Establecer y mantener un sistema de ciclovías continuo, seguro y de fácil acceso en toda el área metropolitana para reducir el uso de vehículos, mejorar la calidad del aire y la calidad de vida, y proporcionar beneficios para la salud pública
- Establecer una red bien integrada de instalaciones peatonales para acomodar viajes a pie seguros, convenientes, prácticos y atractivos, incluso para aquellos con deficiencias de movilidad física y de visión

¿Cómo se determinaron estas necesidades?

Las necesidades de mejora pública detalladas anteriormente se generaron en base a los aportes de múltiples partes interesadas consultadas a través de entrevistas, reuniones públicas y una encuesta. Estas partes interesadas incluyeron personal de la Ciudad y funcionarios electos,

personal de la Autoridad de la Vivienda de Fresno, organizaciones sin fines de lucro, proveedores de viviendas para personas sin hogar y de servicios, organizaciones que atienden a personas con discapacidad, desarrolladores de viviendas, organizaciones cívicas y residentes de Fresno.

Las necesidades también se determinaron en base a una revisión de los planes locales y regionales anteriores, como el Plan General de Fresno (2015-2023), Street2Home Condado de Fresno: un Marco para la Acción (2018), el Plan de 10 Años de Fresno Madera para Acabar con la Falta de Vivienda (2006-2016), el Plan Maestro para Parques de Fresno (2017) y el Plan Comunitario de Vecindarios del Centro (2016).

Describir la necesidad de Servicios Públicos de la jurisdicción:

Los servicios públicos, como la gestión de casos, el cuidado de los niños, la asistencia para transporte, la capacitación laboral y la programación para los centros para jóvenes y adultos mayores, son importantes para la estrategia de desarrollo comunitario de la Ciudad. Las necesidades identificadas por los encuestados en la Encuesta de Necesidades de Vivienda y Comunitarias se clasificaron como una de las más altas prioridades de la siguiente manera:

1. Limpieza de vecindarios
2. Educación en materia de drogas/ prevención del delito
3. Prevención del abuso infantil
4. Servicios extraescolares
5. Formación para el empleo
6. Servicios para víctimas de violencia doméstica
7. Servicios para jóvenes
8. Servicios médicos y dentales
9. Bancos de alimentos/ comidas comunitarias
10. Ayuda para la búsqueda de empleo
11. Asistencia para el transporte
12. Servicios para adultos mayores
13. Asesoramiento de vivienda
14. Asesoría legal

En particular, la limpieza de vecindarios se percibió como una necesidad alta por el 59 por ciento de los encuestados y como necesidad moderada por el 31 por ciento de los encuestados. La educación sobre el abuso de drogas/ prevención del delito se observó como una necesidad alta por el 61 por ciento de los encuestados y como una necesidad moderada por el 27 por ciento de los encuestados. El 58 por ciento de los encuestados calificó la prevención del abuso infantil como una necesidad alta y el 29 por ciento la calificó como una necesidad moderada.

Los participantes de la encuesta y las partes interesadas también señalaron la necesidad de servicios adicionales, que incluían

- Servicios inclusivos de LGBTQ y programación
- Cuidado infantil asequible
- Visitas domiciliarias para cuidado de adultos mayores

- Programación para adultos mayores
- Servicios de salud mental
- Aplicación de la seguridad pública en callejones
- Programas sociales, que incluyen salud mental, recuperación, recreación, capacitación laboral y acceso a alimentos
- Mejora de la educación pública
- Programas de tutoría
- Banda ancha municipal
- Servicio de bus 24/7
- Apoyo a la vivienda
- Programas para padres

La Figura 8 muestra las necesidades de servicio público según las han calificado los encuestados.

FIGURA 8- NECESIDADES DE SERVICIO PÚBLICO EN LA CIUDAD DE FRESNO



Las necesidades de servicio público identificadas en el Plan General de la Ciudad de Fresno (2015-2023) y otros planes locales incluyen:

- Brindar oportunidades de desarrollo para jóvenes
- Ampliar el alcance y la disponibilidad de estrategias de prevención de la falta de vivienda, aumentar la accesibilidad inmediata y mejorar su efectividad a largo plazo

- Brindar servicios de casos administrados de transición en todos los niveles de acceso a servicios para personas sin hogar, especialmente en instalaciones de albergues de emergencia y antes del alta de programas/instituciones de atención pública, para garantizar la vinculación con los recursos y apoyos comunitarios apropiados y necesarios
- Aumentar el nivel de provisión de servicios coordinados e integrales para los que son difíciles de atender y los que no reciben servicios, en áreas de salud mental, salud física y bienestar social
- Aumentar oportunidades y vías para asociaciones comunitarias individuales y comerciales que promoverán la disponibilidad de viviendas, empleo y apoyos formales más amplios de la comunidad
- Aumentar la capacitación laboral, el desarrollo de habilidades y oportunidades de empleo para aumentar la autosuficiencia, disminuir la dependencia de apoyos públicos y promover la vida independiente y autosuficiencia exitosas
- Apoyar la creación de empresas locales y fomentar la innovación mejorando el acceso a recursos y capital, y ayudar a superar los obstáculos que impiden el desarrollo económico
- Cultivar una fuerza laboral adiestrada, educada y bien capacitada mediante el aumento del nivel educativo y los niveles de destrezas laborales relevantes para atraer a las empresas locales y no locales
- Mantener y mejorar el aspecto de la comunidad a través de programas que previenen y disminuyen influencias desastrosas.

¿Cómo se determinaron estas necesidades?

Las necesidades de servicios públicos enumeradas anteriormente se generaron en base a los aportes de múltiples partes interesadas consultadas a través de entrevistas, grupos focales, reuniones públicas y una encuesta. Estas partes interesadas incluyeron personal de la Ciudad y funcionarios electos, personal de la Autoridad de Vivienda de Fresno, organizaciones sin fines de lucro, proveedores de viviendas para personas sin hogar y de servicios, organizaciones que atienden a personas con discapacidades, desarrolladores de viviendas, organizaciones cívicas y residentes de Fresno.

Las necesidades también se determinaron en base a una revisión de los planes locales y regionales anteriores, como el Plan General de Fresno (2015-2023), Street2Home Condado de Fresno: Un Marco para la Acción (2018), el Plan de 10 años de Fresno Madera para Poner Fin a la Falta de Vivienda (2006-2016), el Plan Maestro para Parques de Fresno (2017) y el Plan Comunitario de Vecindarios del Centro (2016).

ANÁLISIS DEL MERCADO INMOBILIARIO

MA-05 Descripción General

Resumen del Análisis del Mercado Inmobiliario

Si bien las opciones de vivienda pueden estar fundamentalmente limitadas por los ingresos de los hogares y el poder adquisitivo, la falta de viviendas asequibles puede ser una dificultad importante para los hogares con ingresos bajos y moderados, lo que les impide atender otras necesidades básicas. Las partes interesadas y los residentes informaron que la vivienda asequible para familias e individuos es un problema importante en la ciudad de Fresno. Si bien los datos de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense muestran que los alquileres en la ciudad han aumentado de manera relativamente moderada desde 2010, hay una falta de viviendas en la ciudad que sean asequibles para residentes con ingresos bajos y moderados, y una alta proporción de residentes tiene carga de costos o carga de costos severa por los costos de la vivienda.

Además de revisar las condiciones actuales del mercado inmobiliario, esta sección analiza la disponibilidad de viviendas subsidiadas y viviendas e instalaciones públicas para atender a personas y familias sin hogar. También analiza las condiciones económicas locales y resume los recursos y programas de desarrollo económico existentes que pueden utilizarse para abordar las necesidades de desarrollo económico y comunitario identificadas en la Evaluación de Necesidades.

MA-10 Cantidad de Unidades de Vivienda – 91.210(a)&(b)(2)

Introducción

La Encuesta de la Comunidad Estadounidense Quinquenal de 2011-2015 estima que hay 174,590 unidades de vivienda en la Ciudad de Fresno (ver Tabla 27). La mayor parte de las unidades son estructuras unifamiliares separadas (el 61 por ciento), seguidas de unidades en pequeños edificios multifamiliares de 5 a 19 unidades (el 14 por ciento). Alrededor del 13 por ciento de las unidades de la región están en dúplex, tríplex y cuádruplex. Las unidades en grandes edificios multifamiliares (20 o más unidades) representan el 7 por ciento de las unidades de vivienda, y las estructuras adjuntas de 1 unidad representan el 3 por ciento de las unidades. Se estima que hay 4,105 unidades de otros tipos de viviendas en la ciudad, incluidas casas prefabricadas, vehículos recreativos y furgonetas, que representan el 2 por ciento de las residencias en la ciudad.

Alrededor del 47 por ciento de las unidades de la ciudad están ocupadas por propietarios y el 53 por ciento están ocupadas por inquilinos (ver Tabla 28). Una gran mayoría de viviendas en propiedad en la ciudad tiene al menos dos habitaciones: el 15 por ciento tiene dos habitaciones y el 84 por ciento tiene tres o más habitaciones. Las unidades de alquiler tienden a ser más pequeñas: el 22 por ciento de las unidades son estudios o unidades de un dormitorio. La unidad de alquiler más común tiene dos habitaciones (el 43 por ciento), mientras que más de un tercio (el 35 por ciento) de los inquilinos vive en hogares con tres o más habitaciones.

Los comentarios de las partes interesadas indican que la nueva construcción de unidades de alquiler asequibles es la mayor necesidad de vivienda en la comunidad.

Todas las propiedades residenciales por número de unidades

TABLA 27 – PROPIEDADES RESIDENCIALES POR NÚMERO DE UNIDADES

Tipo de Propiedad	Número	%
Estructura separada de 1 unidad	106,675	61%
1 unidad, estructura adjunta	4,985	3%
2-4 unidades	22,350	13%
5-19 unidades	24,980	14%
20 ó más unidades	11,495	7%
Casa prefabricada, bote, RV (Vehículo Recreativo), furgoneta, etc.	4,105	2%
Total	174,590	100%

Fuente de Datos: 2011-2015 ACS

Tamaño de la Unidad por Tenencia

TABLA 28 – TAMAÑO DE LA UNIDAD POR TENENCIA

	Propietarios		Inquilinos	
	Número	%	Número	%
Sin dormitorios	320	0%	3,200	4%
1 dormitorio	845	1%	15,265	18%
2 dormitorios	11,230	15%	37,010	43%
3 ó más dormitorios	63,605	84%	30,435	35%
Total	76,000	100%	85,910	100%

Fuente de Datos: 2011-2015 ACS

Describir el número y la focalización (nivel de ingresos/tipo de familia atendida) de unidades subsidiadas con programas federales, estatales y locales.

De acuerdo con la Autoridad de la Vivienda de Fresno, más de 17,000 hogares fueron atendidos con asistencia para vivienda pública en 2019. La Autoridad de la Vivienda de Fresno usa varios tipos de asistencia, incluida la vivienda pública, créditos fiscales para vivienda con bajos ingresos y vales de elección de vivienda. A través de estos programas, la Autoridad de la Vivienda de Fresno administra 2,290 unidades de vivienda pública, 2,414 unidades de LIHTC (Créditos Fiscales para Viviendas con Bajos Ingresos), incluidas 118 unidades de viviendas con apoyo permanentes y casi 13,000 vales de elección de vivienda.¹⁵

¹⁵ Fresno Housing Authority (n.d.) Portfolio (Cartera de la Autoridad de Vivienda de Fresno). Obtenido de: <http://fresnohousing.org/about/portfolio/>

Los datos sobre vivienda subsidiada de HUD indican que 630 unidades de vivienda pública están ubicadas dentro de la ciudad de Fresno.¹⁶ También hay 59 propiedades de crédito fiscal que en conjunto proporcionan 5,794 unidades de viviendas asequibles con ingresos de los hogares que son iguales o inferiores al 60% AML,¹⁷ y 2,203 unidades de la Sección 8 Basadas en Proyectos en la ciudad.¹⁸ Otras propiedades multifamiliares incluyen viviendas desarrolladas a través de los programas Sección 202 y 811 del HUD, que brindan viviendas de apoyo asequibles para adultos mayores y personas con discapacidades.

Proporcionar una evaluación de las unidades que se espera se pierdan del inventario de viviendas asequibles por cualquier motivo, tales como el vencimiento de los contratos de la Sección 8.

El Capítulo de Vivienda del Plan General de la Ciudad señala que de 2015 a 2025, 1,449 unidades de viviendas con asistencia federal están en riesgo de convertirse en viviendas a precio del mercado debido a los contratos que permiten a los propietarios de unidades de la Sección 8 basadas en proyectos optar por no participar cada cinco años.¹⁹ Sin embargo, los convenios de asequibilidad en proyectos individuales o la propiedad de organizaciones sin fines de lucro impulsadas por la misión pueden evitar la conversión de algunas unidades.

El plan también señala que todos los proyectos de LIHTC puestos en servicio hasta 2010 pueden estar en riesgo de convertirse en viviendas a precio del mercado, ya que han pasado el período de cumplimiento inicial de 15 años y los propietarios pueden salir del programa de LIHTC bajo ciertas circunstancias. Si bien las estadísticas de HUD indican que la mayoría de las propiedades de LIHTC siguen siendo asequibles a pesar de haber pasado el período de cumplimiento de 15 años, la naturaleza compleja de las restricciones de asequibilidad asociadas con estos proyectos las pone en cierto nivel de riesgo de conversión.

En total, el plan estima que hay 5,339 unidades asequibles (incluidas las unidades federales y de LIHTC) en riesgo de conversión a viviendas a precio del mercado. El costo de desarrollar unidades de reemplazo se estima en \$ 1 mil millones.

Además de las preocupaciones relacionadas con el riesgo de conversión de unidades asequibles federales y de LIHTC, los aumentos en los precios de la vivienda y la pérdida de viviendas asequibles 'naturales' plantean riesgos adicionales para los hogares con ingresos bajos y moderados. Interesados entrevistados como parte de este proceso de planificación describieron

¹⁶ U.S. Department of Housing and Urban Development. (2019). Assisted Housing: National and Local (Vivienda Subsidiada: Nacional y Local). Obtenido de: <https://www.huduser.gov/portal/datasets/assthsg.html#null>

¹⁷ U.S. Department of Housing and Urban Development. (n.d.) Base de datos de LIHTC. Obtenido de: <https://lihtc.huduser.gov/>

¹⁸ U.S. Department of Housing and Urban Development. (2019). Assisted Housing: National and Local (Vivienda Subsidiada: Nacional y Local). Obtenido de: <https://www.huduser.gov/portal/datasets/assthsg.html#null>

¹⁹ Ciudad de Fresno. (2017). Plan General de Fresno: 2015-2023 Housing Element (Capítulo de Vivienda 2015-2023). Obtenido de: <https://www.fresno.gov/darm/wp-content/uploads/sites/10/2018/01/FresnoHEAdoptedApril2017smallfile.pdf>

el aumento de los costos de la vivienda y la falta de viviendas asequibles como preocupaciones principales.

Los datos sobre la carga de costos muestran que las necesidades de asequibilidad son particularmente graves para los inquilinos con ingresos inferiores al 30% del Ingreso Familiar Medio del Área del HUD (HAMFI), que afectan a más de 15,000 hogares. La información recabada de las partes interesadas y los asistentes a las reuniones públicas sugiere fuertemente que la escasez de unidades de alquiler asequibles combinadas con bajos ingresos y alto desempleo hace que la vivienda sea cada vez más inaccesible para los residentes de Fresno.

Por el lado de la propiedad, los datos de ingresos y valor de la vivienda indican que los precios iniciales de la vivienda en la ciudad están fuera del alcance de muchos hogares con ingresos moderados y medios. Los datos de asequibilidad en la Evaluación de Necesidades respaldan esto, con una carga de costos que afecta a una proporción considerable de hogares de hasta el 100% de HAMFI (Ingreso Familiar Medio de Hogares, por sus siglas en inglés).

En términos del tamaño de la unidad, el hacinamiento afecta a un gran número de hogares, particularmente a los inquilinos. Teniendo en cuenta que la mayoría de las unidades de alquiler contienen dos dormitorios o menos (el 65 por ciento), el futuro desarrollo de viviendas asequibles debe reflejar la necesidad continua de unidades de alquiler de más de 3 dormitorios para familias numerosas.

Describir la necesidad de tipos específicos de vivienda:

Los datos analizados en la Evaluación de las Necesidades de vivienda y en la siguiente sección indican la necesidad de viviendas de alquiler para hogares con ingresos muy bajos. La mayor necesidad es de unidades de vivienda de alquiler asequibles, particularmente unidades que sean asequibles para hogares con ingresos iguales o inferiores al 30 por ciento del ingreso medio del área.

Las partes interesadas entrevistadas en el desarrollo del Plan Consolidado también enfatizaron la necesidad de:

- Viviendas de alquiler asequibles, incluidas viviendas multifamiliares
- Oportunidades de propiedad de viviendas asequibles, incluidas las casas de propietarios por primera vez
- Viviendas asequibles para adultos mayores
- Viviendas asequibles para una variedad de tamaños de familia
- Viviendas asequibles para personas con ingresos muy bajos (30% AMI y menos)
- Viviendas accesibles para personas con discapacidad, con servicios de apoyo
- Viviendas que aceptan Vales de Elección de Vivienda
- Rehabilitación de viviendas para residentes de edad avanzada
- Vivienda familiar
- Vivienda con servicios de apoyo, incluidos servicios de administración de casos, atención médica, salud mental, cuidado de niños

- Viviendas con servicios de apoyo para personas en transición de situación de falta de vivienda
- Rehabilitación del parque de viviendas existente
- Viviendas en zonas seguras con acceso a oportunidades

MA-15 Análisis del Mercado Inmobiliario: Costo de la Vivienda - 91.210(a)

Introducción

Esta sección revisa los costos de vivienda y la asequibilidad en la ciudad de Fresno. El valor medio de la vivienda en la ciudad se estima en \$ 177,500 (ver Tabla 29). Los valores de las viviendas en la ciudad cayeron durante los años posteriores a la Gran Recesión y no se han recuperado a los niveles previos a la recesión (ver Figura 9). El alquiler promedio es de \$ 758 en la ciudad de Fresno, un aumento del 8 por ciento desde 2009. El 60.6 por ciento de las unidades de alquiler de la ciudad cuestan entre \$ 500 y \$ 999 por mes, y el 15.5 por ciento tiene alquileres por debajo de \$ 500 por mes. Las tarifas de alquiler son de \$ 1,000 o más para aproximadamente el 24 por ciento de las unidades de vivienda de alquiler (ver Tabla 30). Los alquileres promedio en la ciudad han aumentado moderadamente desde 2009 (ver Figura 10).

La necesidad de mejorar o construir viviendas asequibles es uno de los problemas de vivienda más comúnmente identificados en la ciudad, con datos y percepciones locales que indican problemas de asequibilidad, particularmente para hogares con ingresos inferiores al 80% de la media del área. La capacidad de permitirse el pago de una vivienda está vinculada a otras necesidades identificadas en la ciudad, como la falta de vivienda, viviendas y servicios para personas con discapacidades, viviendas y servicios para personas que viven con VIH/SIDA, viviendas para adultos mayores y disponibilidad de vivienda para personas que vuelven a ingresar a la comunidad procedentes de centros de cuidado de larga duración u otras instituciones.

Costo de la Vivienda

TABLA 29 – COSTO DE LA VIVIENDA

	Año Base: 2009	Año Más Reciente: 2015	% de Cambio
Valor Medio de la Vivienda	256,100	177,500	(31%)
Alquiler Medio del Contrato	699	758	8%

Fuente de Datos: 2005-2009 ACS (Año Base), 2011-2015 ACS (Año Más Reciente)

TABLA 30 - ALQUILER PAGADO

Alquiler Pagado	Número	%
Menos de \$ 500	13,345	15.5%
\$ 500-999	52,045	60.6%
\$ 1,000-1,499	17,275	20.1%
\$ 1,500-1,999	2,185	2.5%
\$ 2,000 ó más	1,060	1.2%
Total	85,910	100.0%

Fuente de Datos: 2011-2015 ACS

Asequibilidad de la Vivienda

TABLA 31 – ASEQUIBILIDAD DE LA VIVIENDA

% de Unidades asequibles a ingresos del Hogar	Inquilino	Propietario
30% del HAMFI	3,980	Sin Datos
50% del HAMFI	12,205	4,150
80% del HAMFI	47,765	14,445
100% del HAMFI	Sin Datos	22,165
Total	63,950	40,760

Fuente de Datos: 2011-2015 CHAS

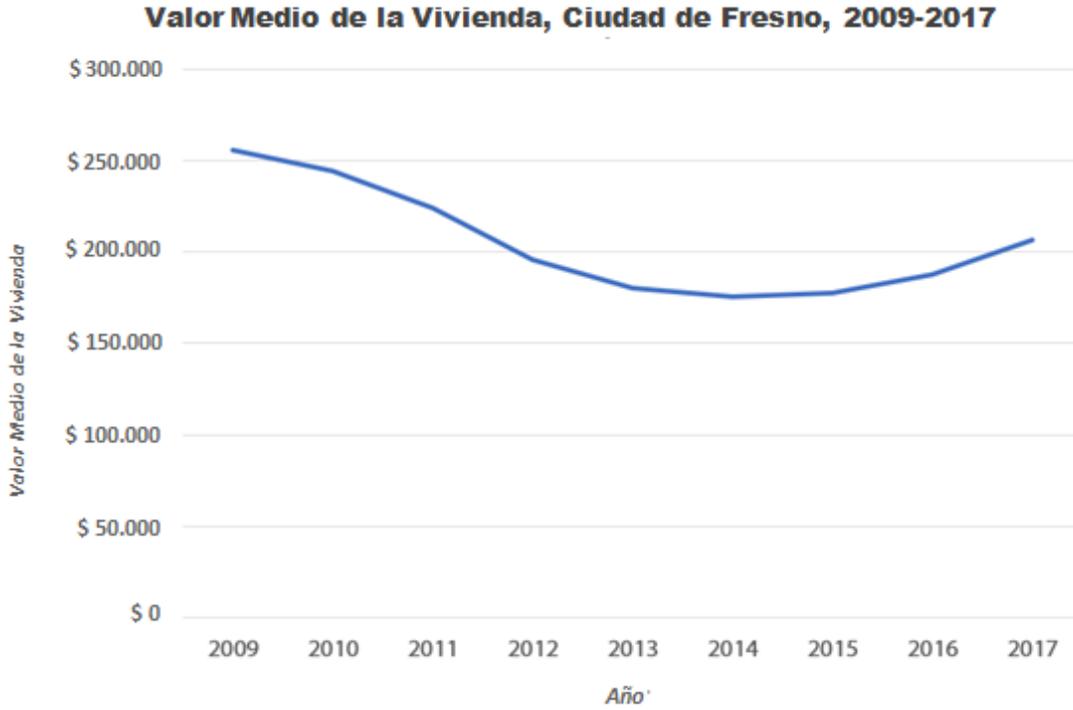
Alquiler Mensual

TABLA 32 – ALQUILER MENSUAL

Alquiler Mensual (\$)	Eficiencia (sin dormitorio)	1 Dormitorio	2 Dormitorios	3 Dormitorios	4 Dormitorios
Precio Justo de Alquiler del Mercado	697	771	958	1,368	1,599
Alquiler Elevado del programa HOME	697	771	929	1,065	1,169
Alquiler Bajo del programa HOME	525	562	675	778	868

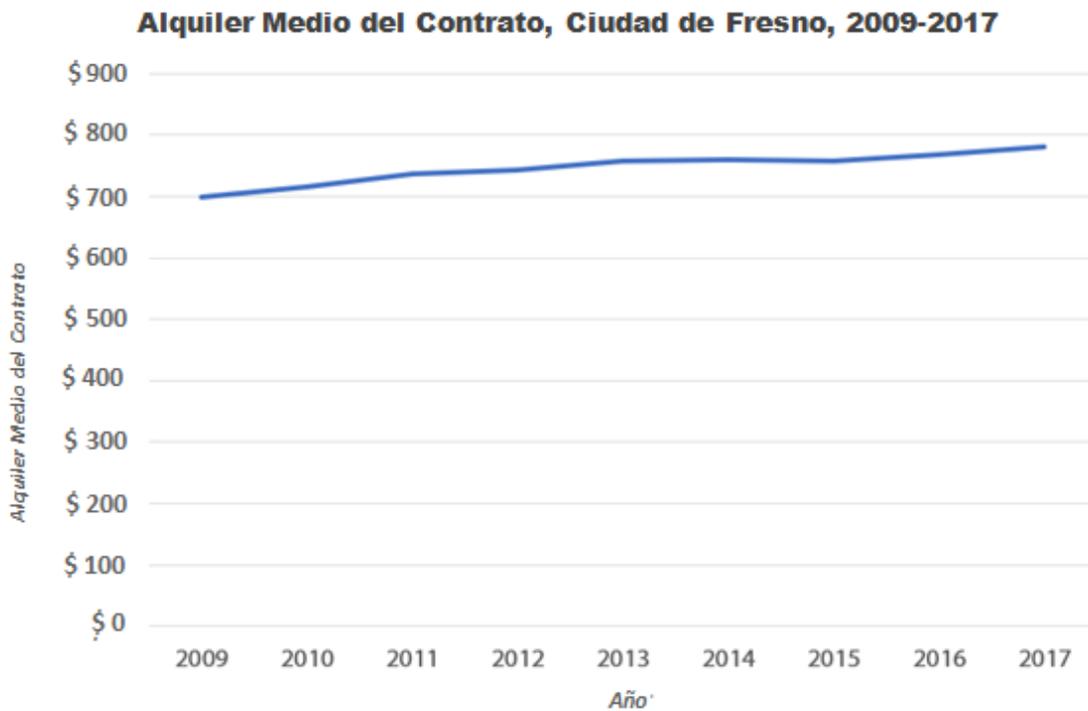
Fuente de Datos: HUD FMR and HOME Rents (Alquileres del Precio Justo de Alquiler del Mercado (FMR) y del programa HOME del HUD)

FIGURA 9: VALOR MEDIO DE LA VIVIENDA, CIUDAD DE FRESNO, 2009-2017



Fuente: Estimaciones de 5 Años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense, 2005-2009 a 2013-2017

FIGURA 10: ALQUILER MEDIO DEL CONTRATO, CIUDAD DE FRESNO, 2009-2017



Fuente: Estimaciones de 5 Años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense, 2005-2009 a 2013-2017

¿Hay viviendas suficientes para hogares en todos los niveles de ingresos?

La Tabla 31 calcula el número de unidades asequibles para inquilinos y propietarios en una variedad de niveles de ingresos, que se pueden comparar con el número de hogares en cada nivel de ingresos, como se suministra en la Tabla 6 de la Evaluación de las Necesidades.

Según las estimaciones de CHAS (Estrategia Integral de Asequibilidad en la Vivienda), hay 25,190 hogares de inquilinos con ingresos inferiores al 30 por ciento de HAMFI en la ciudad, pero sólo 3,980 unidades de alquiler asequibles a ese nivel de ingresos (ver Tabla 31). Hay 17,465 hogares de inquilinos con ingresos entre el 30 y el 50 por ciento de HAMFI en la ciudad, pero solo 12,205 unidades de alquiler asequibles a ese nivel de ingresos. Por lo tanto, no hay suficientes viviendas de alquiler para hogares con ingresos muy bajos. Parece que hay un número suficiente de unidades asequibles para inquilinos en los otros niveles de ingresos. Sin embargo, estas cifras no tienen en cuenta la condición o el tamaño de las unidades, ni reflejan la posibilidad de que una unidad que sería asequible para un hogar con ingresos bajos o moderados puede no estar disponible para ellos porque está ocupada por un hogar con ingresos más altos.

En cuanto a los propietarios, hay un estimado de 11,245 hogares de propietarios con ingresos del 50% de HAMFI y menos en la ciudad, pero solo 4,150 unidades de vivienda asequible ocupadas por propietarios en ese nivel de ingresos (ver Tabla 31). En los siguientes niveles de ingresos parece haber unidades adecuadas y asequibles. Al igual que con la vivienda de alquiler, estas cifras no tienen en cuenta el tamaño o la condición de la vivienda, ni la posibilidad de que los hogares con mayores ingresos vayan a elegir ocupar unidades de menor costo.

Los datos de Fuera de Alcance de la Coalición Nacional de Vivienda para Personas de Bajos Ingresos examinan las tarifas de viviendas de alquiler en relación con los niveles de ingresos de los condados y áreas metropolitanas en todo EE.UU. Para poder permitirse pagar una unidad de alquiler de dos dormitorios en Precio Justo de Alquiler del Mercado (FMR) de las Áreas Estadísticas Metropolitanas (MSA) de Fresno de \$ 956 sin tener carga de costo, se requeriría un salario anual de \$ 38,240. Esta cantidad se traduce en una semana laboral de 40 horas con un salario por hora de \$ 18.38, una semana laboral de 61 horas con un salario mínimo o una semana laboral de 57 horas con un salario promedio de inquilino de MSA de \$ 12.81. Para poder permitirse pagar una unidad de tres dormitorios con un FMR de \$ 1,364 se requeriría un salario anual de \$ 54,560.

¿Cómo es probable que cambie la asequibilidad de la vivienda teniendo en cuenta los cambios en los valores de la vivienda y/o alquileres?

El valor medio de la vivienda disminuyó en un 31 por ciento de la ACS de 2005-2009 a la ACS de 2013-2017, y el alquiler promedio aumentó en un 8 por ciento (ver Tabla 29). Si bien el valor de las viviendas cayó y los alquileres se estancaron durante el período durante la Gran Recesión, los valores de las viviendas se están recuperando más rápidamente en años recientes, y los alquileres han superado sus niveles previos a la recesión (ver Figuras 9 y 10). La asequibilidad,

a su vez, ha disminuido, particularmente para los inquilinos. Un ajustado mercado del alquiler, la falta de viviendas asequibles para la venta y el lento crecimiento de los salarios indican que es probable que la asequibilidad de la vivienda continúe siendo un problema en la ciudad.

¿Cómo se comparan los alquileres del programa HOME/Fair Market Rent (Precio Justo de Alquiler del Mercado) con el Alquiler Promedio del Área? ¿Cómo podría afectar esto su estrategia para producir o preservar viviendas asequibles?

La Tabla 32 muestra los Precios Justos de Alquiler del Mercado del HUD y los alquileres del programa HOME para la región. El alquiler medio del contrato de \$ 758 es ligeramente menor que el precio justo de alquiler del mercado para una unidad de 1 dormitorio. Sin embargo, muchas familias de bajos ingresos con niños pueden requerir unidades más grandes, que son en gran medida inaccesibles para quienes trabajan en empleos con salarios bajos.

Téngase en cuenta que estos datos no reflejan las condiciones de la vivienda, lo cual es de consideración importante. Si bien el alquiler puede ser asequible, las condiciones de una vivienda deficiente pueden hacer que una unidad sea insegura o dar lugar a costos de servicios públicos excepcionalmente altos, negando cualquier ahorro en el alquiler en comparación con una unidad más cara.

Análisis

Según los datos de ACS de 2011-2015 proporcionados por el HUD, parece que existe la necesidad de viviendas adicionales para aquellos con HAMFI del 30% o menos. Sólo se identificaron 3,980 unidades de alquiler que satisfacen esa necesidad, lo que resulta en una escasez de más de 21,000 unidades en relación con los hogares de este grupo. Esto también respalda la necesidad de los desarrollos de la Sección 202 y la Sección 8. También existe la necesidad de viviendas de propietarios para aquellos con HAMFI del 50% o menos.

MA-20 Análisis del Mercado Inmobiliario: Condición de la Vivienda – 91.210(a)

Introducción

Esta sección examina el estado de la vivienda en la ciudad de Fresno, incluyendo la presencia de condiciones de vivienda seleccionadas: (1) falta de instalaciones completas de plomería, (2) falta de instalaciones completas de cocina, (3) más de una persona por habitación y (4) carga de costos superior al 30%. Esta sección también examina la antigüedad del parque de viviendas, el índice de vacantes y la idoneidad de las viviendas vacantes para rehabilitación, y el riesgo de peligro por pintura a base de plomo.

Los inquilinos en la ciudad de Fresno tienen más probabilidades que los propietarios de experimentar una o más de las condiciones de vivienda seleccionadas. Alrededor del 63 por ciento de las unidades ocupadas por inquilinos y el 34 por ciento de las unidades ocupadas por propietarios tienen al menos una de las condiciones descritas anteriormente (ver Tabla 33). Los

datos de CHAS analizados en la Evaluación de las Necesidades indican que las cargas de costos son, con mucho, la condición de vivienda más común. Alrededor del 32 por ciento de las unidades ocupadas por propietarios en la ciudad tienen una condición seleccionada (24,060 unidades), y el 2 por ciento tiene dos o más condiciones seleccionadas (1,680 unidades). En contraste, el 54 por ciento de las unidades ocupadas por inquilinos tienen una condición (46,365 unidades), y el 9 por ciento tiene dos condiciones (7,925 unidades). Estas cifras indican que las unidades de alquiler tienen más probabilidades de ser físicamente deficientes (es decir, carecen de una cocina o plomería completa). Menos del 1 por ciento de las unidades ocupadas por inquilinos y propietarios tienen tres o más condiciones (165 unidades ocupadas por inquilinos y 45 unidades ocupadas por propietarios).

La edad de la vivienda refleja los períodos de desarrollo en Fresno. La ciudad tiene una oferta importante de viviendas construidas antes de 1980, de las cuales 37,810 unidades están ocupadas por propietarios (50 por ciento de las unidades ocupadas por propietarios) y 50,135 son unidades de alquiler (58 por ciento de unidades de alquiler) (ver Tabla 34). El 50 por ciento de las unidades ocupadas por propietarios y el 42 por ciento de las unidades de alquiler se construyeron en 1980 o posteriormente. Los inquilinos tienen más probabilidades que los propietarios de ocupar viviendas construidas entre 1950 y 1979, mientras que los propietarios tienen más probabilidades de ocupar las viviendas más nuevas, construidas en 2000 o con posterioridad. Si bien algunas unidades antiguas pueden estar bien mantenidas, una considerable porción de viviendas construidas antes de 1980 indica la posible necesidad de asistencia para rehabilitación.

Definiciones

A efectos de este Plan Consolidado, la Ciudad de Fresno define que las unidades están en "condición estándar" si cumplen con los estándares de calidad de vivienda de la Sección 8 del HUD. Una unidad se define como "deficiente" si carece de plomería completa, cocina completa o de combustible para calefacción (o usa combustible para calefacción que consiste en madera, queroseno o carbón). Una unidad es "deficiente pero adecuada para la rehabilitación" si carece de plomería completa, cocina completa o de un sistema de calefacción confiable y seguro, pero tiene una infraestructura limitada que se puede mejorar. Es probable que estas unidades tengan un mantenimiento postergado y puedan tener algunos daños estructurales, como goteras en los techos, superficies interiores deterioradas y aislamiento inadecuado. Es posible que no formen parte de los sistemas públicos de agua o alcantarillado, pero tienen sistemas suficientes para permitir el agua limpia y la eliminación adecuada de desechos.

Condición de las Unidades

TABLA 33 - CONDICIÓN DE LAS UNIDADES

Condición de las Unidades	Ocupados por Propietarios		Ocupados por Inquilinos	
	Número	%	Número	%
Con una Condición seleccionada	24,060	32%	46,365	54%
Con dos Condiciones seleccionadas	1,680	2%	7,925	9%
Con tres Condiciones seleccionadas	30	0%	135	0%
Con cuatro Condiciones seleccionadas	15	0%	30	0%
Sin Condiciones seleccionadas	50,220	66%	31,460	37%
Total	76,005	100%	85,915	100%

Fuentes de Datos: 2011-2015 ACS

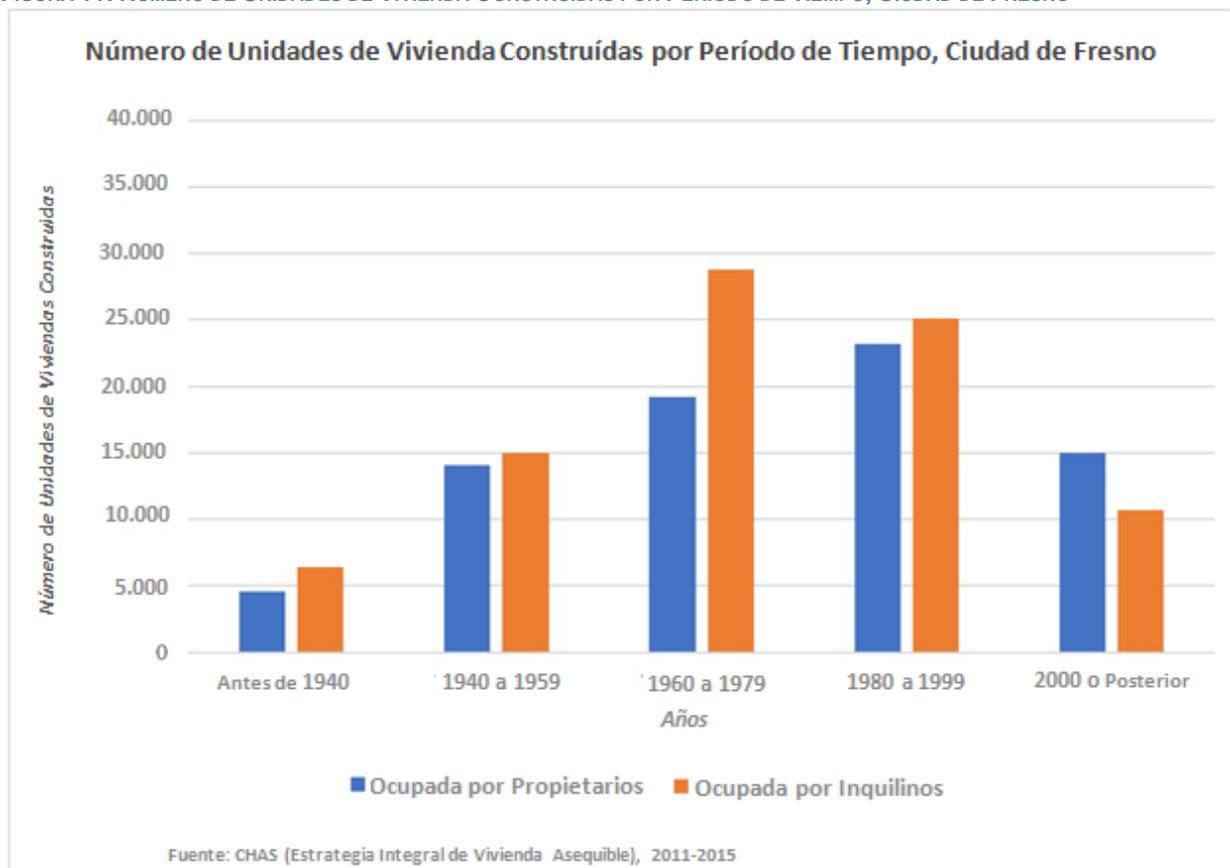
Año de Construcción de la Unidad

TABLA 34 – AÑO DE CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD

Año de Construcción de la Unidad	Ocupadas por Propietarios		Ocupadas por Inquilinos	
	Número	%	Número	%
2000 o posteriormente	15,000	20%	10,690	12%
1980-1999	23,190	31%	25,095	29%
1950-1979	29,025	38%	38,900	45%
Antes de 1950	8,785	12%	11,235	13%
Total	76,000	101%	85,920	99%

Fuente de Datos: 2011-2015 CHAS

FIGURA 11: NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA CONSTRUIDAS POR PERÍODO DE TIEMPO, CIUDAD DE FRESNO



Riesgo de Peligro por Pintura a Base de Plomo

TABLA 35 – RIESGO POR PELIGRO DE PINTURA A BASE DE PLOMO

Riesgo por Peligro de Pintura a Base de Plomo	Ocupadas por Propietarios		Ocupadas por Inquilinos	
	Número	%	Número	%
Número total de unidades construidas antes de 1980	37,810	50%	50,135	58%
Unidades de vivienda construidas antes de 1980 con niños presentes	17,750	23%	7,550	9%

Fuente de Datos: 2011-2015 ACS (Total de Unidades) 2011-2015 CHAS (Unidades con Niños presentes)

Unidades Vacantes

TABLA 36 - UNIDADES VACANTES

Unidades Vacantes	Número	Porcentaje
En alquiler	4,178	36.3%
En venta	697	6.1%
Alquiladas o vendidas pero no ocupadas	1,611	14.0%
Para uso por temporada, recreativo u ocasional	687	6.0%
Otras vacantes	4,337	37.7%
Total	11,510	100%

Fuente de Datos: 2013-2017 ACS

Necesidad de Rehabilitación por Propietario o para Alquiler

Los comentarios de la comunidad de parte de los interesados locales y los residentes indican una necesidad sustancial de la rehabilitación de viviendas ocupadas por propietarios. Alrededor del 46 por ciento de los encuestados calificaron "la ayuda para que los propietarios realicen mejoras en la vivienda" como una necesidad alta en la ciudad y el 33 por ciento la calificó como una necesidad moderada. Los datos sobre las condiciones de vivienda indican que 1,725 unidades ocupadas por propietarios (aproximadamente el 2 por ciento del total de unidades ocupadas por propietarios) en la ciudad tienen al menos dos condiciones de vivienda, que probablemente incluyen cargas de costos y otra condición (hacinamiento, falta de cocina completa o de plomería completa). Además, se construyeron 8,785 unidades de vivienda ocupadas por propietarios (12 por ciento del total de unidades ocupadas por propietarios) en la ciudad antes de 1950, lo que indica el más alto riesgo de mantenimiento postergado y de necesidad de rehabilitación. Se construyeron 29,025 unidades de viviendas ocupadas por propietarios (38 por ciento del total de unidades ocupadas por propietarios) en la ciudad entre 1950 y 1980, y a medida que estas viviendas se deterioran, las necesidades de mantenimiento van a continuar creciendo.

Es menos probable que los propietarios carezcan de cocinas o plomería completas y, por lo tanto, es menos probable que vivan en viviendas deficientes. Sin embargo, la edad de la vivienda indica que algunas unidades ocupadas por propietarios están en riesgo de mantenimiento postergado y que, actualmente o en un futuro cercano, necesitarán rehabilitación dado que 37,810 unidades (el 50 por ciento del total de unidades ocupadas por propietarios) se construyeron antes de 1980. Además, los adultos mayores que viven del Seguro Social o de los ingresos de jubilación que han pagado sus hipotecas es probable que ahora no puedan pagar las reparaciones y el mantenimiento necesarios a medida que aumenta la antigüedad de sus hogares.

Los resultados de los esfuerzos de participación pública y los datos sobre el parque de viviendas de la ciudad también indican un alto nivel de necesidad de rehabilitación de unidades de alquiler.

Alrededor del 55 por ciento de los encuestados calificó la "rehabilitación de viviendas de alquiler" como una necesidad alta y el 28 por ciento la calificó como una necesidad moderada. Se construyeron 11,235 unidades de vivienda de alquiler en la ciudad (13 por ciento del total de unidades de alquiler) antes de 1950, y 38,900 unidades se construyeron entre 1950 y 1980 (45 por ciento del total de unidades de alquiler). Además, un mayor número de unidades de alquiler (8,090) que las unidades de propietarios (1,725) tiene al menos dos condiciones de vivienda, que probablemente incluyen cargas de costos y al menos otra condición de vivienda. Combinados, estos factores indican que, si bien existe un alto nivel de necesidad de rehabilitación de viviendas ocupadas por inquilinos y propietarios, los inquilinos en Fresno experimentan los niveles más altos de necesidad.

Número Estimado de Unidades de Vivienda Ocupadas por Familias de Ingresos Bajos o Moderados con Riesgo de LBP (Peligro por Pintura a Base de Plomo)

La exposición a pintura a base de plomo representa una de las amenazas ambientales más importantes desde la perspectiva de la vivienda. Las condiciones de vivienda pueden afectar significativamente la salud pública y la exposición al plomo puede causar una variedad de problemas de salud a adultos y a niños. La principal fuente de exposición al plomo proviene del polvo contaminado con plomo que se encuentra en los edificios en deterioro, incluidas las propiedades residenciales construidas antes de 1978 que contienen pintura a base de plomo.

Desafortunadamente, medir el número exacto de unidades de vivienda con riesgos de pintura a base de plomo es difícil. Sin embargo, los factores de riesgo por exposición al plomo incluyen viviendas con la antigüedad suficiente como para haber sido pintadas inicialmente con pintura a base de plomo (es decir, antes de 1978), hogares que incluyen niños pequeños y hogares en situación de pobreza. La Tabla 35 identifica el número total de unidades de vivienda construidas antes de 1980 y el número total de unidades de inquilinos y propietarios construidas antes de 1980 que albergan niños menores de 6 años. En la Ciudad de Fresno, eso incluye 17,750 unidades ocupadas por propietarios (23 por ciento del total de unidades de vivienda ocupadas por propietarios) y 7,550 unidades ocupadas por inquilinos (9 por ciento del total de unidades de viviendas ocupadas por inquilinos) con al menos dos factores de riesgo de exposición a pintura a base de plomo (construidas antes de 1980 y que albergan niños pequeños).

MA-25 Viviendas Públicas y Subsidiadas – 91.210(b)

Introducción

Las necesidades de los residentes de viviendas públicas y de los titulares de vales son diferentes de las de la población general con ingresos bajos y moderados de la ciudad, principalmente porque estos residentes se encuentran en viviendas estables y decentes. Con esta necesidad atendida, los residentes pueden trabajar en otras necesidades que las familias suelen enfrentar además de la inseguridad de la vivienda. Estas otras necesidades frecuentemente incluyen el cuidado infantil, el cuidado de la salud, el empleo, el transporte y la comida.

Número Total de Unidades

TABLA 37 – NÚMERO TOTAL DE UNIDADES POR TIPO DE PROGRAMA

	Tipo de Programa								
	Certificado	Mod-Rehab	Vivienda Pública	Vales					
				Total	Basado en Proyectos	Basado en Inquilinos	Vale para Propósito Especial		
			Viviendas de Apoyo para Asuntos relativos a Veteranos				Programa de Unificación Familiar	Discapacitados*	
n° de vales de unidades disponibles	0	0	766	6,853	11	6,842	523	1,803	991
n° de unidades accesibles									

*incluye a Discapacitados que no son Adultos Mayores, Un Año Principal, Cinco Años Principales y Transición a Hogar de Ancianos

Fuentes de Datos: PIC (Centro de Información de PIH)

Describir la oferta de complejos de vivienda pública. Describir el número y la condición física de las unidades de vivienda pública en la jurisdicción, incluidas las que participan en un Plan de Agencia de Vivienda Pública aprobado:

Según los datos de HUD PIC, hay 766 unidades de vivienda pública en la ciudad Fresno, que forman parte de 5 sitios tradicionales de vivienda pública. La FH informa en su Plan Anual de 2020 que tiene 506 unidades de vivienda pública. El Fairview Heights Terrace es un complejo multifamiliar de 74 unidades. Pacific Gardens es un complejo de apartamentos de 56 unidades construido en 1970; su última gran renovación tuvo lugar en 2011. Parc Grove Commons es un complejo más nuevo, construido en 2011, que se compone de 215 casas adosadas y apartamentos. Yosemite Village tiene 69 casas adosadas construidas por primera vez en 1952. El desarrollo ha completado cuatro renovaciones importantes entre 1992 y 2009. El complejo ha completado cuatro renovaciones importantes entre 1992 y 2009.

Condición de Vivienda Pública

TABLA 38 - CONDICIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

Complejo de Vivienda Pública	Puntaje Promedio de Inspección
Pacific Gardens, 5161 E. Kings Canyon Road, Fresno, CA	82
Yosemite Village, 1132 N. Sherman Court, Fresno, CA	77
Yosemite Village - Phase 2, 939 W. California Avenue, Fresno, CA	90
Parc Grove Commons II, 2086 N. Fresno Street, Fresno, CA	89
Fairview Heights Terrace, 640 E. California Avenue, Fresno, CA	83
Puntaje Promedio de Fresno	84

Describir las necesidades de restauración y revitalización de las unidades de vivienda pública en la jurisdicción:

El Plan Anual FH de 2020 establece que tres de los sitios de vivienda pública de la ciudad están siendo considerados para su disposición y conversión a un tipo de vivienda o instalación comunitaria de bajos ingresos diferente. Estos tres sitios son Pacific Gardens, Yosemite Village - Fase 2 y Fairview Heights Terrace. Setenta y cuatro de las unidades en Yosemite Village - Fase 2 también están siendo consideradas para demolición o disposición para ser convertidas en un sitio de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos. También se planea la conversión de tres sitios bajo el programa RAD entre 2019 y 2021: Yosemite Village (69 unidades), Parc Grove II (31 unidades) y Pacific Gardens (22 unidades). La conversión de estos sitios bajo el programa RAD puede incluir demolición, rehabilitación o nueva construcción en estos sitios.

Describir la estrategia de la agencia de vivienda pública para mejorar el entorno de vida de las familias de ingresos bajos y moderados que residen en viviendas públicas:

Como parte de sus esfuerzos continuos para mejorar la seguridad de los residentes y el personal y de sus propiedades, la FH lleva a cabo varios proyectos conjuntos con socios como la Policía de Fresno, la Policía de Sanger y la Patrulla de Carreteras de California para construir relaciones y proporcionar información sobre seguridad de la propiedad, estafas telefónicas y seguridad en el asiento del automóvil. La FH también capacita a su personal en técnicas de desescalada, protocolos de emergencia y realiza evaluaciones de seguridad de la propiedad.

MA-30 Instalaciones y Servicios para Personas Sin Hogar – 91.210(c)

Introducción

Esta sección hace un resumen sobre las instalaciones y servicios para personas sin hogar. Se completó con los datos de Fresno Madera Continuum of Care, incluido el Recuento de Inventario de la Vivienda de 2018.

Instalaciones y Viviendas Destinadas a Familias Sin Techo

Basado en una revisión de vivienda de apoyo de emergencia, provisional y permanente que atiende a personas sin hogar en los condados de Fresno y Madera, se estima que hay 411 camas de albergues de emergencia durante todo el año, de las cuales alrededor del 55 por ciento son camas individuales (225 camas) y alrededor del 45 por ciento son camas familiares (186 camas). Las instalaciones para personas sin hogar de los condados también incluyen 114 camas de viviendas provisionales y 1,931 camas de viviendas permanentes, incluidas 1,353 camas de viviendas permanentes de apoyo.

TABLA 39 - INSTALACIONES Y VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS SIN TECHO

	Camas de Albergue de Emergencias		Camas de Vivienda Provisional	Camas de Viviendas Permanentes de Apoyo	
	Camas Durante Todo el Año (Actuales y Nuevas)	Camas de Desbordamiento / de Temporada / de Vales	Actuales y Nuevas	Actuales y Nuevas	En Desarrollo
Hogares con Adulto(s) y Niño(s)	186	0	47	536	
Hogares Sólo con Adultos	215	0	67	817	
Familias Crónicamente Sin Hogar	N/A	0	N/A	873	
Veteranos	41	0	44	752	
Jóvenes No Acompañados	26	0	4	0	

Describir los servicios generales, como los servicios de salud, salud mental y empleo, en la medida en que esos servicios se utilicen para complementar los servicios destinados a personas sin hogar

Hay una variedad de servicios generales que se utilizan para complementar los servicios destinados a personas sin hogar. Continuum of Care se enfoca en apoyar la coordinación y colaboración entre estos sistemas para que las personas sin hogar puedan acceder a recursos generales para ayudarlos en la transición y a permanecer estables en una vivienda permanente. Algunos servicios de salud, salud mental y empleo que complementan los servicios destinados a personas sin hogar incluyen:

- Workforce Connection brinda servicios profesionales básicos, orientación profesional, evaluaciones de nivel de habilidades, oportunidades educativas y de capacitación, talleres de preparación para el trabajo, capacitación y servicios de apoyo.
- El Departamento de Salud del Comportamiento del Condado de Fresno brinda servicios de empleo y preparación, inserción laboral, apoyo educativo, acceso al laboratorio de computadoras y servicios de salud mental.
- El Departamento de Salud Pública del Condado de Fresno ofrece programas de atención especializada, incluido el Programa de Servicios a la población Médico Indigente, que ayuda a los residentes calificados de bajos ingresos del Condado de Fresno que tienen una necesidad de atención médica, pero no tienen una fuente de cobertura de salud disponible y no tienen otra forma de pagar la atención médica necesaria.
- La Comisión de Oportunidades Económicas de Fresno ofrece programas educativos, incluidos los programas Head Start y ABE (Educación Básica de Adultos)/GED; capacitación laboral para jóvenes adultos y servicios de empresas financieras y sociales.
- West Care brinda tratamiento y rehabilitación, servicios para veteranos, programas de reinserción transitoria y servicios de respuesta psiquiátrica ante una crisis.
- Kings View ofrece servicios de salud mental, tratamiento de la adicción a las drogas y al alcohol, y programas de habilidades para jóvenes.
- Poverello House ofrece una clínica médica con servicios de salud y dentales gratuitos, tratamiento para abuso de drogas y rehabilitación, servicios de administración de casos para navegar por servicios de vivienda y salud mental, y clases sobre asesoramiento entre pares, habilidades para la vida, derivaciones a agencias, educación sobre la salud y autoestima.
- El Centro Holy Cross para Mujeres y Niños ofrece servicios de asesoramiento y de derivación, educación y capacitación, distribución de ropa, instalaciones de lavandería y duchas, actividades sociales y un programa de verano de seis semanas para niños y adolescentes.
- Los Servicios de Abogacía del Centro La Familia brindan programas de asistencia a las víctimas, programas para padres y familias, navegación de servicios y apoyo de salud mental, inscripción en el seguro de salud e inscripción en CalFresh.
- El Centro Marjaree Mason brinda asesoramiento, apoyo en casos de crisis y educación y capacitación sobre violencia doméstica.

Enumerar y describir los servicios e instalaciones que atienden las necesidades de personas sin hogar, en particular personas y familias crónicamente sin hogar, familias con niños, veteranos y sus familias, y jóvenes no acompañados. Si los servicios e instalaciones están enumerados en la pantalla Estructura de Prestación Institucional SP-40 o en la pantalla Instalaciones y Servicios de Necesidades Especiales MA-35, describir cómo estas instalaciones y servicios abordan específicamente las necesidades de estas poblaciones.

Los servicios e instalaciones que atienden las necesidades de las personas sin hogar incluyen:

- MAP (Programa de Acceso de Múltiples Agencias) es un proceso de admisión integrado que incluye la detección y navegación de servicios para servicios sociales y de salud, beneficios públicos, vivienda y otras necesidades inmediatas. MAP está financiado por el Departamento de Salud del Comportamiento del Condado de Fresno.
- Múltiples organizaciones de Fresno brindan alcance a personas sin hogar. Por ejemplo, Poverello House proporciona acceso a ropa, duchas, lavandería, atención médica y alimentos, y Fresno Rescue Mission proporciona una unidad móvil de respuesta comunitaria, servicios de alimentos, servicios de capilla, centros de reparo contra el frío y de sobriedad, y servicios de emergencia las 24 horas con administración de casos y programas educativos, que incluyen centros de aprendizaje informático y GED (Diploma General de Educación) y programas de alfabetización; programas de salud del comportamiento; entrenamiento de habilidades para la vida y asesoramiento.
- Múltiples organizaciones brindan viviendas de emergencia y provisionales para personas sin hogar, lo que incluye el Condado de Fresno, la Comisión de Oportunidades Económicas de Fresno, el Centro Marjaree Mason, el Turning Point de California Central, West Care y Valley Teen Ranch, entre otros.
- Múltiples organizaciones y agencias brindan servicios para apoyar a las personas sin hogar en la transición a una vivienda permanente, lo que incluye viviendas de apoyo permanente y servicios de realojamiento rápido, incluida la Comisión de Oportunidades Económicas de Fresno, la Autoridad de la Vivienda de Fresno, Turning Point de California Central y West Care, entre otros.
- Múltiples organizaciones y agencias brindan oportunidades de vivienda provisional y permanente para veteranos y sus familias, incluido el Sistema de Salud de VA de California Central, que brinda albergue de emergencia para veteranos; West Care, el cual ofrece vivienda provisional y realojamiento rápido para veteranos; la Autoridad de la Vivienda de Fresno, que proporciona viviendas permanentes para veteranos.
- Múltiples organizaciones proporcionan albergue de emergencia y opciones de vivienda provisional para jóvenes no acompañados, incluida la Comisión de Oportunidades Económicas de Fresno, que proporciona albergue de emergencia para jóvenes no acompañados y Valley Teen Ranch que brinda vivienda provisional para jóvenes no acompañados.

MA-35 Instalaciones y Servicios para Necesidades Especiales – 91.210(d)

Introducción

Esta sección describe las necesidades de vivienda y servicios sociales de las poblaciones especiales de la región, incluidos adultos mayores, adultos mayores frágiles, víctimas de violencia doméstica, residentes con diagnóstico de VIH/SIDA y residentes con diagnóstico de abuso de drogas, salud mental o discapacidad.

Tabla de Línea Base

TABLA 40–LÍNEA BASE DE ASISTENCIA DE HOPWA

Tipo de Asistencia de HOPWA	Número de Unidades Designadas o Disponibles para Personas con VIH/SIDA y sus familias
TBRA (Asistencia para Alquiler Basada en el Inquilino)	16
PH (Vivienda Permanente) en instalaciones	0
STRMU (Ayuda para el Alquiler a Corto Plazo, la Hipoteca y Servicios Públicos)	15
ST (Vivienda de corta duración) o TH (Vivienda transitoria) en Instalaciones	0
Colocación en PH (Vivienda Permanente)	0

Fuente de Datos: HOPWA CAPER y Hoja de Trabajo de Verificación de Beneficiarios de HOPWA

Asistencia del programa HOPWA, Incluidos adultos mayores, adultos mayores frágiles, personas con discapacidad (mental, física, del desarrollo), personas con adicción al alcohol o a otras drogas, personas con VIH/SIDA y sus familias, residentes de viviendas públicas y de cualquier otra categoría que pueda especificar la jurisdicción y describir sus necesidades de vivienda con apoyo

Adultos Mayores y Personas con Discapacidades

Los adultos mayores y personas con discapacidad necesitan una vivienda que brinde acceso a servicios de traslado o transporte para facilitar el acceso al empleo, recursos y servicios. Existe la necesidad de viviendas con apoyo en áreas cercanas al transporte y que se hallen a corta distancia de los recursos y servicios necesarios. Estas necesidades deben ser consideraciones primarias en la ubicación de viviendas con apoyo para personas con discapacidad y adultos mayores. La vivienda también debe centrarse en integrar estas poblaciones en la comunidad y reducir el aislamiento social por medio de programar y facilitar el acceso a recursos y servicios. Además de las viviendas ubicadas cerca del transporte y de los servicios necesarios, las personas con discapacidades intelectuales y del desarrollo a menudo necesitan administración

de casos o programas de habilidades para la vida que no violen las necesidades de servicio directo.

Personas que Viven con VIH/SIDA

Las personas que viven con VIH/SIDA necesitan una vivienda de escasas barreras de acceso y libre de requisitos como los relacionados con pruebas de drogas, sobriedad, historiales delictivos y citas médicas. Se necesita un modelo de "Primero la Vivienda" en el que la vivienda se proporcione sin este tipo de barreras. Al igual que otras poblaciones vulnerables, las personas que viven con VIH/SIDA necesitan una vivienda que les permita acceder fácilmente a los servicios de salud, recursos y empleo. Las personas que viven con VIH/SIDA puede que necesiten servicios de administración de casos, aunque las partes interesadas entrevistadas como parte de este proceso de planificación enfatizaron que los servicios de apoyo no deberían ser necesarios para que las personas que viven con VIH/SIDA tengan acceso a la vivienda.

Residentes de Viviendas Públicas

Los residentes de viviendas públicas pueden necesitar servicios de apoyo, como acceso a programas de cuidado infantil y extracurriculares, transporte hacia y desde estos y otros servicios y empleo, servicios de salud, acceso a alimentos frescos y asequibles, y desarrollo de la fuerza laboral y servicios de formación.

Describir los programas para garantizar que las personas que regresan de instituciones de salud mental y física reciban una vivienda de apoyo adecuada

La vivienda con apoyo es con frecuencia una necesidad para personas con trastornos de salud mental y de abuso de drogas después de recibir el alta del tratamiento hospitalario a fin de evitar la falta de vivienda. Las personas que regresan de estas instituciones necesitan acceso a una vivienda asequible y a servicios de salud y también pueden requerir servicios de apoyo como administración de casos y asistencia de transporte.

Múltiples proveedores de vivienda de apoyo en Fresno ofrecen servicios de salud mental y física a través de viviendas de apoyo. Por ejemplo, West Care brinda tratamiento y rehabilitación y servicios de respuesta psiquiátrica ante una crisis; Kings View brinda servicios de salud mental y tratamiento para la adicción a drogas y al alcohol; y Poverello House ofrece una clínica médica con servicios de salud y dentales gratuitos, tratamiento para el abuso de drogas y de rehabilitación, servicios de administración de casos para navegar por servicios de salud mental y clases de asesoramiento entre pares, habilidades para la vida, derivaciones a agencias y educación sobre salud y autoestima. Los servicios de apoyo adicionales disponibles en la comunidad están descritos en la sección MA-30.

Los servicios de apoyo también están disponibles fuera de los programas de vivienda de apoyo. Por ejemplo, el Departamento de Salud del Comportamiento del Condado de Fresno brinda servicios de empleo y preparación, inserción laboral, apoyo educativo, acceso al laboratorio de computadoras y a servicios de salud mental. Los proveedores de servicios locales están bien

conectados en red y, a menudo, hacen derivaciones entre sí para proporcionar albergue, comida temporal, ropa y otros servicios inmediatos.

Las personas que regresan de instituciones de salud mental y física también necesitan acceso a una vivienda que sea asequible, cercana a los servicios de salud necesarios y accesible a las opciones de transporte. El uso de fondos como los proporcionados a través del programa HOME, que apoya el desarrollo de viviendas asequibles que brinden acceso a servicios y transporte, facilita a las personas con problemas de salud mental y física el acceso a la atención y a recursos necesarios y respalda el uso de los servicios en el hogar.

Especificar las actividades que la jurisdicción planea llevar a cabo durante el próximo año para abordar las necesidades de vivienda y los servicios de apoyo identificados de acuerdo con 91.215(e) con respecto a las personas que no están sin hogar, pero tienen otras necesidades especiales. Enlazar con metas de un año. 91.315(e)

El Plan de Acción Anual del primer año de la Ciudad de Fresno especifica las actividades que planea apoyar durante el año del programa 2020 para abordar las necesidades de vivienda y los servicios de apoyo. Estos incluyen:

- Rehabilitación de viviendas
- Programa de pintura para adultos mayores
- Desarrollo de viviendas asequibles o rehabilitación
- Organización de Desarrollo de Viviendas Comunitarias reservada
- Asistencia para alquiler basada en el inquilino
- Servicios públicos sin fines de lucro
- Programa extracurricular PARCS (Servicios de Parques, recreación extraescolar y comunitarios)
- Programa PARCS de comidas calientes para adultos mayores
- Mejora de calles y veredas del vecindario
- Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA/VIH
- Vivienda justa
- Ayuda a microempresas

Para beneficiarios de prestaciones/consorcio: Especificar las actividades que la jurisdicción planea llevar a cabo durante el próximo año para abordar las necesidades de vivienda y de servicios de apoyo identificados de acuerdo con 91.215(e) con respecto a las personas con hogar pero que tienen otras necesidades especiales. Enlazar con metas de un año. (91.220(2))

La Ciudad de Fresno abordará las necesidades de vivienda y de servicios de apoyo de los residentes mediante la construcción de nuevas viviendas de alquiler asequibles a través de una Organización de Desarrollo de Viviendas Comunitarias (CHDO), que cumplirá con los requisitos de HUD de que cualquier construcción nueva con cinco o más unidades de vivienda tenga un mínimo del 5 por ciento de unidades accesibles para personas con impedimentos de movilidad y un 2 por ciento adicional para personas con impedimentos sensoriales.

La Ciudad también financiará un programa de rehabilitación de viviendas que puede ser utilizado por adultos mayores para completar mejoras en el hogar que de otro modo no podrían pagar, lo

que les permite permanecer en sus hogares por más tiempo, y/o por personas con discapacidad que necesitan modificaciones de accesibilidad para permanecer en sus hogares. El programa HOPWA de la Ciudad financiará la ayuda con el alquiler, la hipoteca y servicios públicos para la prevención de falta de vivienda y la asistencia para alquiler basada en el inquilino.

MA-40 Barreras a la Vivienda Asequible – 91.210(e)

Efectos Negativos de las Políticas Públicas sobre Vivienda Asequible e Inversión Residencial

En el informe de 2019, “Desalojados en Fresno: Hechos para los Defensores de la Vivienda”, varios investigadores que escribieron en nombre de la organización de base Faith in the Valley descubrieron que los desalojos eran un factor importante en la inestabilidad general de la vivienda. Los registros de desalojo también representaron una barrera importante para muchos residentes que buscan obtener una vivienda, particularmente viviendas asequibles de calidad.

El informe descubrió que la mayoría de los desalojos ocurrieron por diversas razones, principalmente debido al retraso en el pago del alquiler. Los inquilinos que tenían un mes de retraso en el pago del alquiler o que debían un mes de alquiler más tasas representaron el 72% de todos los desalojos relacionados con el alquiler. Otro 11% de desalojos relacionados con el alquiler ocurrieron debido a que el inquilino debía menos de un mes de alquiler. Otras razones para desalojos incluyeron disturbios domésticos, inquilinos de viviendas que no estaban en el contrato de arrendamiento, dueños de mascotas no autorizadas, marihuana u otro abuso de sustancias, o sin dar ningún motivo. Los honorarios asociados con los costos judiciales y otros posibles costos tendieron a exacerbar las dificultades financieras de los inquilinos, haciendo que el proceso de encontrar nuevas viviendas fuera aún más agotador. Lo más importante es que los desalojos permanecen en el historial de alquiler de una persona durante 7 años, lo que sirve como una barrera importante para obtener viviendas asequibles de calidad durante un período prolongado de tiempo.

El informe *Desalojados en Fresno: Hechos para los Defensores de la Vivienda* identificó “la oferta inadecuada de viviendas asequibles de calidad decente” como un factor causal en los desalojos, explicando que la oferta más pequeña conduce a una mayor demanda de unidades asequibles y que el impacto para los inquilinos desalojados es mucho más grave que el impacto para los propietarios del inmueble que pueden rápidamente llenar una unidad que quede vacante. Las soluciones políticas propuestas en el informe incluyen la creación de ordenanzas contra el desplazamiento y la implementación de iniciativas identificadas en el Capítulo de Vivienda 2015-2023. Ordenanzas adicionales contra el desplazamiento en Fresno llenarían las brechas importantes dejadas por la Ley de Protección de Inquilinos del Estado, que establece un límite en los aumentos de alquiler del 5% más la inflación, hasta dos veces al año, para residentes en una unidad por más de 12 meses.

MA-45 Activos de Desarrollo Comunitario No Relacionados con la Vivienda – 91.215 (f)

Introducción

Esta sección describe los datos de empleo, fuerza laboral y niveles educativos alcanzados que dieron forma al desarrollo de prioridades y objetivos en este Plan.

Análisis del Mercado de Desarrollo Económico

Actividad Empresarial

TABLA 41 - ACTIVIDAD EMPRESARIAL

Negocio por Sector	Número de Trabajadores	Número de Empleos	Proporción de Trabajadores %	Proporción de Empleos %	Empleos menos trabajadores %
Agricultura, Minería, Extracción de Petróleo y Gas	9,735	2,532	6	1	-5
Artes, Entretenimiento y Alojamiento	19,100	21,409	12	12	0
Construcción	8,030	8,592	5	5	0
Servicios de Educación y de Atención Médica	35,288	45,380	23	26	3
Finanzas, Seguros y Bienes Raíces	7,418	10,736	5	6	1
Información	2,278	3,360	1	2	0
Manufactura	13,152	13,049	9	7	-1
Otros Servicios	6,305	8,112	4	5	1
Serv. Profesionales, Científicos y de Administración	8,383	10,881	5	6	1
Administración Pública	0	0	0	0	0
Comercio Minorista	19,326	22,191	13	13	0
Transporte y Almacenaje	4,913	5,239	3	3	0
Comercio Mayorista	7,087	8,438	5	5	0
Total	141,015	159,919	--	--	--

Fuente de Datos: 2011-2015 ACS (Trabajadores), 2015 Dinámica Longitudinal Empleador-Grupo Familiar (Empleos)

Fuerza Laboral

TABLA 42 - FUERZA LABORAL

Población total en la Fuerza Laboral Civil	231,175
Población Civil Empleada mayor de 16 años	198,115
Índice de Desempleo	14.30
Índice de Desempleo para Edades de 16-24	29.34
Índice de Desempleo para Edades de 25-65	9.25

Fuente de Datos: 2011-2015 ACS

TABLA 43 – OCUPACIONES POR SECTOR

Ocupaciones por Sector	Número de Personas
Administración, comercial y financiero	35,735
Ocupaciones agrícolas, pesqueras y forestales	10,375
Servicio	23,895
Ventas y oficina	49,750
Construcción, extracción, mantenimiento y reparación.	22,430
Producción, transporte y traslado de material	11,190

Fuente de Datos: 2011-2015 ACS

Tiempo de Viaje

TABLA 44 - TIEMPO DE VIAJE

Tiempo de Viaje	Número	Porcentaje
< 30 Minutos	144,385	78%
30-59 Minutos	30,795	17%
60 Minutos o Más	9,080	5%
Total	184,260	100%

Fuente de Datos: 2011-2015 ACS

Educación: Niveles Educativos Alcanzados por Estatus de Empleo (Población Mayor de 16 Años)

TABLA 45 – NIVEL EDUCATIVO POR ESTATUS DE EMPLEO

Nivel Educativo	En Fuerza Laboral		
	Empleados Civiles	Desempleados	No en la Fuerza Laboral
Inferior a la graduación de la escuela secundaria	29,680	6,195	23,200
Graduado de la escuela secundaria (incluye equivalencia)	34,750	6,370	17,130
Alguna educación universitaria o Diploma de Carrera Corta	55,140	8,040	18,820
Grado Universitario o de grado superior	40,275	2,420	6,715

Fuente de Datos: 2011-2015 ACS

Nivel Educativo por Edad

TABLA 46 – NIVEL EDUCATIVO POR EDAD

	Edad				
	18–24 años	25–34 años	35–44 años	45–65 años	Más de 65 años
Menos del 9° grado	1,330	5,420	7,640	16,405	10,280
Del 9° al 12° grado, sin diploma	9,495	10,420	8,275	10,920	4,980
Graduado de la Escuela Secundaria, GED, o alternativo	15,830	20,315	14,065	23,880	10,760
Alguna educación universitaria, sin titulación	27,385	23,300	14,450	24,805	11,015
Diploma de Carrera Corta	3,505	6,475	4,670	8,425	2,895
Grado Universitario	3,080	11,245	7,860	14,930	6,855
Licenciatura o titulación profesional	175	4,015	3,670	7,710	3,560

Fuente de Datos: 2011-2015 ACS

Nivel Educativo – Ingresos Medios en los Últimos 12 Meses

TABLA 47 – INGRESOS MEDIOS EN LOS PASADOS 12 MESES

Nivel Educativo	Ingresos Medios en los Pasados 12 Meses
Inferior a la graduación de la escuela secundaria	17,038
Graduado de la escuela secundaria (incluye equivalencia)	24,919
Alguna educación universitaria o Diploma de Carrera Corta	30,402
Grado Universitario	50,006
Licenciatura o titulación profesional	66,938

Fuente de Datos: 2011-2015 ACS

Según la tabla de Actividad Empresarial anterior, ¿cuáles son los principales sectores de empleo dentro de su jurisdicción?

Como se muestra en la tabla de Actividad Empresarial anterior, los sectores de empleo en Fresno con el mayor número de empleos son los servicios de educación y de atención médica (45,380 empleos o el 26 por ciento de todos los empleos); comercio minorista (22,191 empleos o el 13 por ciento); y las artes, entretenimiento y alojamiento (21,409 empleos o el 12 por ciento).

Los empleos en los que trabajan la mayoría de los residentes de la ciudad reflejan estos sectores de empleo más importantes. El mayor número de residentes de Fresno está empleado en servicios de educación y atención médica (35,288 trabajadores o el 23 por ciento de todos los trabajadores); en el comercio minorista (19,326 trabajadores o el 13 por ciento) y las artes, entretenimiento y alojamiento (19,100 trabajadores o el 12 por ciento).

El mayor desajuste entre la proporción de trabajadores (es decir, residentes empleados) y la proporción de empleos por sector también se halla en la agricultura, la minería y la extracción de petróleo y gas (una diferencia de 5 puntos porcentuales en la proporción de trabajadores y en la proporción de empleos). De esta manera, los trabajadores de la agricultura, la minería y la extracción de petróleo y gas constituyen una proporción mucho mayor de la población en la ciudad de Fresno que los trabajos de agricultura, minería y extracción de petróleo y gas de los trabajos de la ciudad, lo que indica que estos trabajadores viven en Fresno pero viajan fuera de la ciudad por trabajo. Las diferencias entre la proporción de trabajadores y la proporción de empleos por sector son 3 puntos porcentuales o menos en todos los demás sectores.

Describir las necesidades de mano de obra e infraestructura de la comunidad empresarial:

La Estrategia Integral de Desarrollo Económico de la Ciudad de Fresno (2015-2020) identifica las necesidades relacionadas con la fuerza laboral y la infraestructura comercial. El desarrollo de

la fuerza laboral y los objetivos de infraestructura identificados en los CEDS (Estándares de Datos de Educación Comunes) incluyen:

- Mejorar y ampliar la capacidad para la formación y desarrollo de aptitudes en Fresno para tener una fuerza de trabajo que sea compatible con las demandas laborales actuales y acorde con las tendencias de crecimiento económico del Condado de Fresno y la diversificación industrial de la economía que la Ciudad de Fresno y el Condado de Fresno se están esforzando por atraer a la zona.
- Estabilizar y mejorar el entorno empresarial y económico del área general de la Ciudad de Fresno. Se deben diseñar y llevar a cabo actividades que ayuden a la Ciudad a atraer más diversificación industrial y a convertirse en un mayor participante en el sector económico regional mientras se mantiene la viabilidad de las entidades minoristas, comerciales y de distribución existentes.
- Brindar asistencia a las empresas locales existentes, mediante apoyo a las iniciativas de revitalización del área de los centros comerciales minoristas existentes, donde sea necesario, y mejorar el acceso y la disponibilidad de capital y crédito para las empresas locales.
- Promover programas de apoyo laboral que mejoren la calidad de la fuerza laboral del área objetivo y ayudarlos a obtener nuevas oportunidades de empleo.
- Desarrollar relaciones de colaboración entre todas las entidades privadas y otras entidades gubernamentales dentro de Central Valley para afectar y mantener un proceso de desarrollo económico integral y coordinado.

Las oportunidades adicionales identificadas en los CEDS incluyen:

- Expansión de programas de formación de la fuerza laboral
- Expansión de programas de conservación de empresas
- Atracción de grandes empresas
- Comercialización de la agricultura como fortaleza del área
- Cambio de marca de la Ciudad de Fresno
- Fomento de la innovación y del espíritu empresarial y
- Cobertura mediática positiva

El plan DRIVE de la región del Gran Fresno (2019) también identifica las necesidades y oportunidades de la fuerza laboral y la infraestructura, que incluyen:

- Un clúster de la industria de “sistemas de alimentos de precisión” de clase mundial que apoya la producción agrícola avanzada y sostenible y la fabricación de alimentos, enfocado en capacidades de ingeniería interdisciplinarias en digitalización y ciencia de datos, mecatrónica, equipos e integración de sistemas
- Un conjunto de los mejores apoyos en su clase para propietarios de pequeñas empresas, que incluye una “Incubadora Rápida de Fallos” para ayudar a validar y respaldar conceptos comerciales tempranos, soporte práctico de back-office y asistencia técnica para ayudar a las empresas existentes a escalar y un grupo de capital flexible para

abordar directamente los desafíos de capital únicos para las pequeñas empresas propiedad de mujeres y de personas de color

- Implementar un fondo de capital paciente y aumentar la capacidad de desarrollo económico para atraer y conservar de manera proactiva los tipos de empleos y empleadores necesarios en la región del Gran Fresno
- Desarrollar un innovador programa de capacitación y de desarrollo de talentos de extremo a extremo para diversos profesionales de la aviación, el marco estratégico necesario para posicionar el Valle de San Joaquín para capturar el emergente mercado de la aviación eléctrica y el plan para un laboratorio de pruebas de aviación eléctrica de clase mundial y centro de innovación
- Un conjunto de iniciativas que apoyan significativamente el monitoreo, la reinversión y la distribución del agua de la región para garantizar mejor que las poblaciones vulnerables y de bajos ingresos tengan acceso a agua subterránea segura, asequible y limpia, al tiempo que garantiza que la región del Gran Fresno tenga los recursos hídricos necesarios para ayudar a prosperar a las empresas agrícolas y de otro tipo
- Una estrategia multifacética para remodelar el sistema de desarrollo de fuerza laboral, que incluye la administración de casos individual (1:1) para residentes en riesgo, fondos de capacitación y apoyo familiar, y un centro de red profesional para el aprendizaje basado en el trabajo
- Ampliar los programas basados en evidencia que incluyen cuidado y educación de alta calidad de niños en edad preescolar, atención prenatal grupal, visitas domiciliarias de enfermeras y paraprofesionales, y entrenamiento de 2 generaciones para garantizar un comienzo de vida saludable y equitativo
- Desarrollar la cultura y la infraestructura técnica para el intercambio de datos longitudinal entre agencias, comenzando con un piloto de prueba de concepto para niños de 0-5 años y sus familias
- Una estrategia multifacética dirigida a aumentar el número de graduados de grado universitario en Fresno, que incluye el aumento de la matrícula doble, proporcionar apoyo financiero significativo a los estudiantes para la finalización de la universidad, proporcionar capacitación laboral y apoyo para la colocación, y crear una entidad regional coordinadora de proyectos universitarios
- Una colaboración K-16 integrada que aprovecha todas las instituciones regionales, aumenta la ciudadanía educada en la región, promueve la obtención de títulos a través de vías de ocupación para todos los estudiantes dentro de las ocupaciones priorizadas, y satisface las necesidades económicas y laborales del mercado de la región
- Un enfoque múltiple dirigido tanto a la atracción como a la conservación de maestros, y que incluye mensajes específicos, apoyo financiero, apoyo de Rutas Guiadas, desarrollo profesional y exploración de un modelo de escuelas comunitarias
- Ampliar el impacto de una escuela de medicina de clase mundial en Fresno y en el Valle de San Joaquín para mejorar la salud a través de la capacitación y la investigación
- Una campaña para contrarrestar la “fuga de cerebros”, aumentar la fuerza laboral calificada y mejorar la propuesta de valor de capital humano de Fresno
- Un conjunto de herramientas y programas innovadores que crean riqueza para apoyar a las comunidades de color en Fresno

- Soluciones innovadoras, tangibles y centradas en la comunidad que respaldan nuestra economía, transporte y activos culturales del centro de la ciudad
- Un corredor de tránsito de 11 millas en el sur y centro de Fresno que fomentará vecindarios más saludables, más prósperos, sostenibles y mejor conectados a través de un desarrollo orientado al tránsito basado en el relleno y la equidad
- Una infraestructura cívica de próxima generación que promueve estrategias auténticas basadas en el lugar y centradas en los residentes para transformar las relaciones de poder en vecindarios de bajos recursos y extrema pobreza que conducen a comunidades saludables y sostenibles
- Superar las barreras para viviendas equitativas y asequibles creando, renovando y asegurando el acceso a más de 12,000 unidades asequibles de calidad y vales para 2030

Las partes interesadas de la comunidad también señalaron la necesidad de capacitación de la fuerza laboral y ayuda para la búsqueda de empleo para hogares de ingresos bajos y moderados. El 58 por ciento de los encuestados describió la formación de empleo como una necesidad alta y el 51 por ciento calificó la ayuda para la búsqueda de empleo como una necesidad alta.

Describir cualquier cambio importante que pueda tener un impacto económico, como las inversiones o iniciativas planificadas locales o regionales del sector público o privado que han afectado o pueden afectar las oportunidades de crecimiento laboral y empresarial durante el período de planificación. Describir cualquier necesidad de desarrollo de fuerza laboral, soporte comercial o infraestructura que estos cambios puedan crear.

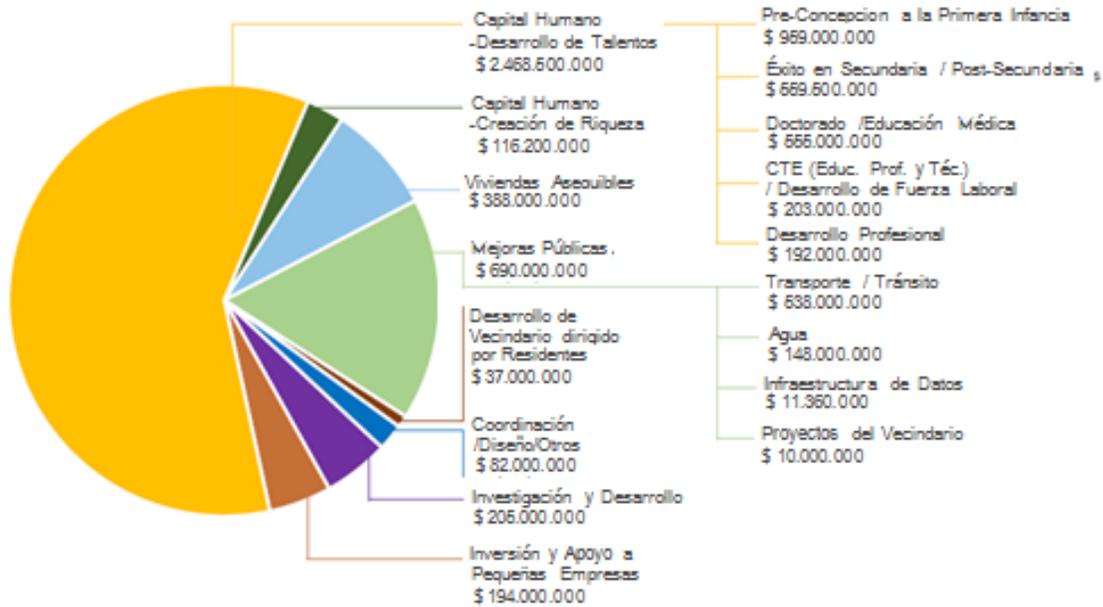
Los planes de desarrollo económico y laboral en Fresno y en la región puede que afecten el crecimiento de empleo y comercios durante el período de planificación. Por ejemplo, el plan DRIVE de la Región del Gran Fresno (2019) propone una visión de 10 años para cambios importantes en los sistemas de desarrollo económico y laboral en Fresno que tienen el potencial de dar forma a la economía de la ciudad y el condado durante los próximos 10 años y más allá. El plan requiere más de \$ 4 mil millones en inversión pública, privada y filantrópica en economía, desarrollo, desarrollo de la fuerza laboral, vivienda asequible y reinversión en vecindarios para 2030 (ver Figura 12 a continuación). Si se implementara, esta visión aumentaría el acceso a empleos, desarrollo de la fuerza laboral y oportunidades de desarrollo económico para los residentes de Fresno.

FIGURA 12: INVERSIONES PROPUESTAS EN EL PLAN DRIVE DE LA REGIÓN DEL GRAN FRESNO (2019)

Inversión Diversificada

El Plan de Inversión Comunitaria DRIVE requiere más de \$ 4 mil millones de inversión pública privada y filantrópica para 2030, como se resume abajo:

Instantánea de Inversión DRIVE
\$ 4.180.700.000



Es probable que los cambios socioeconómicos previstos para los próximos años también afecten las necesidades de fuerza laboral y oportunidades de crecimiento laboral en Fresno. La vivienda asequible, incluida la vivienda cerca de los centros de trabajo, será un componente cada vez más importante para apoyar la fuerza laboral y la atracción y conservación de comercios. Las partes interesadas entrevistadas como parte de este proceso de planificación enfatizaron la necesidad de viviendas asequibles cercanas a los empleos, recursos y transporte, incluida la necesidad de una variedad de tipos y tamaños de viviendas. Esta vivienda es de particular necesidad para adultos mayores, personas con discapacidades, personas en transición de falta de vivienda y personas que viven con VIH/SIDA. Con la creciente demanda de viviendas en la ciudad y la región, las viviendas asequibles cercanas a los empleos, recursos y transporte son cada vez más difíciles de encontrar y los residentes de bajos ingresos a menudo no pueden acceder a áreas de mayor oportunidad o son desplazados por el aumento de los costos de la vivienda. El aumento de los costos de la vivienda también es uno de los principales factores que contribuyen a los altos niveles de personas sin hogar en la región. Con ese fin, existe una creciente necesidad de dedicar recursos al desarrollo de viviendas asequibles con acceso a empleos, servicios y transporte.

¿Cómo se corresponden las habilidades y la educación de la fuerza laboral actual con las oportunidades de empleo en la jurisdicción?

Tanto el CEDS de la ciudad como el plan DRIVE de la región del Gran Fresno identificaron la necesidad de mano de obra calificada y trabajadores con conocimientos en Fresno.

La Estrategia Integral de Desarrollo Económico de la Ciudad de Fresno (2015-2020) enfatiza la necesidad de mejorar la fuerza laboral y la disponibilidad de desarrollo de habilidades y capacitación de la fuerza laboral para abordar las bajas habilidades en la fuerza laboral y los bajos niveles de logro educativo.

El plan DRIVE de la región del Gran Fresno (2019) describe las debilidades relacionadas con la educación y la preparación de la fuerza laboral que incluyen:

- La finalización del grado universitario por adultos es casi un 30% inferior al promedio estatal. Estos resultados tienen implicaciones para el mercado laboral, donde, a menudo, la oferta de trabajadores calificados no satisface la demanda: Para ocupaciones que requieren un certificado o un título postsecundario, hay una brecha proyectada en el mercado laboral de aproximadamente 32,000 empleos para 2033. Esta brecha se define como la escasez proyectada de graduados calificados para llenar los puestos vacantes si las tendencias históricas actuales para graduados postsecundarios y vacantes de empleo continúan vigentes.
- Además de la brecha en el mercado laboral, Fresno se enfrenta a una brecha en la capacidad de educación superior: Hoy, aproximadamente 2,800 estudiantes que son elegibles para integrarse a una institución de 4 años son rechazados debido a la falta de capacidad en la región.
- Para muchos adultos desempleados o subempleados en Fresno, la falta de nivel educativo es una barrera importante para lograr un empleo más significativo.
- Una vez que los residentes tienen acceso a capacitación, es posible que no reciban suficientes oportunidades de aprendizaje basado en el trabajo (WBL), lo que da como resultado credenciales que no proporcionan habilidades de empleabilidad.
- Incluso antes de que nazcan los niños, las madres y las familias de color corren un riesgo desproporcionado de resultados adversos en la primera infancia debido al acceso insuficiente a una atención de calidad.
- Sólo el 34 por ciento de los niños de Fresno está preparado para el jardín de infancia al momento de la inscripción.
- El acceso insuficiente a programas y servicios persiste después del nacimiento y durante la primera infancia, lo que afecta el crecimiento y el desarrollo saludables hasta la edad adulta.

Describir las iniciativas actuales de capacitación de la fuerza laboral, incluidas las apoyadas por las Juntas de Inversión de la Fuerza Laboral, los colegios comunitarios y otras organizaciones. Describir cómo estos esfuerzos apoyarán el Plan Consolidado de la jurisdicción.

La Junta Regional de Desarrollo de la Fuerza Laboral financia la educación y la capacitación para garantizar que las personas tengan las habilidades necesarias para encontrar trabajos con salarios sostenibles para la familia y satisfacer las necesidades laborales de los empleadores regionales. Las iniciativas de capacitación de la fuerza laboral incluyen:

- Centros Integrados, en los que los adultos y los trabajadores desplazados tienen acceso a servicios de educación, capacitación y empleo, así como derivaciones (cuando se considere apropiado) a otros servicios disponibles a través de una red de agencias asociadas
- Servicios básicos de carrera, que incluyen acceso a computadoras, fax y fotocopadoras, teléfonos para contactar a empleadores, servicios para veteranos, información sobre el mercado laboral, herramientas de exploración de carrera y listados de trabajos.
- Servicios profesionales individualizados, incluido el trabajo individual con un especialista en Preparación Laboral para ayudar con la orientación profesional, evaluaciones del nivel de habilidades, oportunidades educativas y de capacitación, y talleres de preparación laboral
- Acceso a capacitación en habilidades ocupacionales y oportunidades de capacitación en el trabajo
- Servicios de apoyo para ayudar con la compra de artículos necesarios para asegurar un trabajo, proporcionar suministros de capacitación, entrevistar sobre las necesidades de ropa y de transporte
- Asistencia académica, preparación para el trabajo, tutoría, orientación, capacitación en educación financiera y oportunidades de desarrollo de liderazgo para jóvenes, y
- Asistencia comercial, que incluye alojamiento para reuniones de negocios, presentaciones, capacitaciones, entrevistas individuales y/o grupales, talleres y capacitaciones empresariales, conexión con consultores comerciales, financiación para mejorar los empleados existentes, línea directa confidencial de recursos humanos y asistencia para la contratación.

El Departamento de Servicios Sociales (DSS) del Condado de Fresno ofrece los siguientes servicios a empleadores calificados para clientes del DSS contratados:

- Contratación de empleados
- Selección de empleados
- Formación especializada de empleados
- Servicios de conservación de empleados, incluido el apoyo y la participación de clientes, equipos, transporte y cuidado de niños
- Subsidios salariales de hasta un año, según las necesidades del cliente del DSS

Colegios universitarios y universidades locales, incluyendo la Universidad Estatal de California, Fresno; Universidad del Pacífico de Fresno; Distrito del Centro Estatal de Colegios Comunitarios; Distrito del Colegio Comunitario de West Hills; Colegio Universitario de la Ciudad de Fresno; distritos escolares de Fresno y otras instituciones educativas proporcionan una variedad de tipos de educación y capacitación para aumentar las habilidades de la fuerza laboral de la región.

El Departamento de Salud del Comportamiento del Condado de Fresno proporciona Educación y Capacitación de la Fuerza Laboral como un componente de la Ley de Servicios de Salud Mental, destinada a abordar la escasez ocupacional identificada y las necesidades de educación y capacitación de la fuerza laboral pública de salud mental.

Los programas ofrecidos por la Junta de Desarrollo de la Fuerza Laboral Regional de Fresno y otras partes interesadas en el desarrollo de la fuerza laboral se alinean estrechamente con las necesidades de desarrollo de la fuerza laboral identificadas en el Plan Consolidado, incluida la capacitación en habilidades laborales y la ayuda para la búsqueda de empleo.

¿Participa su jurisdicción en una Estrategia Integral de Desarrollo Económico (CEDS)? De ser así, ¿qué iniciativas de desarrollo económico está emprendiendo que puedan coordinarse con el Plan Consolidado? De lo contrario, describir otros planes o iniciativas locales/regionales que afecten el crecimiento económico.

La Ciudad de Fresno participó en la Estrategia Integral de Desarrollo Económico de la Ciudad de Fresno, un plan preparado por el Departamento de Desarrollo Económico de la Ciudad de Fresno. La estrategia sirve como Estrategia Integral de Desarrollo Económico (CEDS) de acuerdo con los requisitos de la Administración de Desarrollo Económico de EE.UU., y como una guía para políticas, programas e inversiones para apoyar el desarrollo económico en la ciudad.

El CEDS identificó objetivos operativos de desarrollo económico para la ciudad, que incluyen:

- Objetivo 1: Distrito con Mejora Reforzada de la Infraestructura
 - a. Completar el análisis fiscal y económico del Distrito con Mejora Reforzada de la Infraestructura para el Triángulo Industrial de Fresno.
 - b. Concluir el trabajo de ingeniería al menos en un 30% de la infraestructura pública del Triángulo Industrial de Fresno.
- Objetivo 2: Construir, marcar y comercializar el Triángulo Industrial de Fresno (FIT) como un parque industrial planificado de más de 500 acres.
- Objetivo 3: Atraer al menos un importante centro de distribución de la compañía con al menos más de 200 empleados para construir en Fresno.
- Objetivo 4: Recibir la aprobación de la Administración de Desarrollo Económico para la aplicación de mejora del área industrial South Van Ness y comenzar la construcción.
- Objetivo 5: Atraer la Instalación de Alto Mantenimiento de HSRA a Fresno.
- Objetivo 6: Atraer al menos una empresa de Silicon Valley para abrir una instalación importante en Fresno.
- Objetivo 7: Completar la anexión de 120 acres de tierra en la esfera de influencia en la ciudad con fines industriales.
- Objetivo 8: Llevar a cabo y completar el plan estratégico de exportación de Brookings Institute GCI e Implementar recomendaciones.
- Objetivo 9: Establecer un Sitio Web de Desarrollo Económico nuevo y actualizado.
- Objetivo 10: Continuar y expandir el programa de expansión y conservación de negocios de Fresno.

Las actividades que la Ciudad prevé emprender en los próximos cinco años respaldarán varias de las estrategias enumeradas en el CEDS, incluida la conexión a programas de desarrollo de la fuerza laboral. La Ciudad continuará los esfuerzos con la Junta de Desarrollo de la Fuerza

Laboral Regional de Fresno para proporcionar capacitación laboral y educación para la preparación laboral.

MA-50 Debate de Necesidades y Análisis de Mercado

¿Hay áreas donde se concentren los hogares con múltiples problemas de vivienda? (incluir una definición de "concentración")

El HUD define cuatro tipos de problemas de vivienda: (1) carga de costos de más del 30%, (2) más de 1 persona por habitación, (3) falta de instalaciones completas de cocina y (4) falta de instalaciones completas de plomería. El mapa de necesidades de vivienda y de raza/etnia proporcionado por el HUD en Fresno muestra la proporción de hogares dentro de cada sección censal que tienen al menos uno de estos problemas de vivienda.

Una concentración de hogares con necesidades de vivienda se define como una sección censal donde más del 40% de los hogares tienen al menos una necesidad de vivienda. Usando esta definición, hay 89 secciones censales, ya sea total o parcialmente dentro de los límites de la ciudad, con una concentración de problemas de vivienda. Las secciones censales sin altos porcentajes de problemas de vivienda se pueden encontrar principalmente al norte de la Avenida E. Nees al noreste de Fresno y al norte de la Avenida N. Santa Fe al noroeste de Fresno. Se pueden encontrar varias otras secciones con bajos porcentajes de problemas de vivienda en la ciudad, como las secciones censales inmediatamente al sur de la Ciudad de Clovis, dos secciones entre la Avenida Peach y la Avenida S. Clovis al sureste de Fresno y una sección al norte de la Avenida East McKinley entre la Avenida N. Fruit y N. Van Ness Boulevard.

Las secciones censales en las que más del 40% de los hogares tienen necesidades de vivienda generalmente están ubicados en áreas de la ciudad predominantemente pobladas por residentes hispanos. Aunque la población de la ciudad es mayoritariamente hispana, el siguiente mapa muestra patrones de representación desproporcionada de residentes hispanos en las secciones censales con altos porcentajes de problemas de vivienda.

¿Hay áreas en la jurisdicción donde están concentradas las minorías raciales o étnicas o las familias de bajos ingresos? (incluir una definición de "concentración")

Los patrones geográficos para personas de color que residen en Fresno se muestran en los mapas de personas de color por grupo de bloques en Fresno. La concentración se define como una sección censal en la que más del 50% de los residentes son personas de color. Los residentes hispanos representan más del 50% de la población en muchas secciones del censo en el centro, oeste y sureste de Fresno. Los residentes asiáticos representan el 50% de la población en un grupo de bloques censales al sureste de Fresno, entre las avenidas S. Maple y S. Cedar, al sur de la Avenida E Butler. Los residentes negros y nativos norteamericanos no representan más del 50% de ninguna sección censal de la ciudad.

En su guía de planificación de vivienda justa, HUD define áreas de pobreza concentradas racial o étnicamente (RECAP) donde más de la mitad de la población son personas de color y la tasa

de pobreza individual es superior al 40%. Hay 40 secciones censales RECAP en Fresno, la mayoría de las cuales se encuentran en el centro, suroeste y sureste de Fresno. Tres zonas RECAP están ubicadas al norte de la Avenida Shaw Avenue; las secciones 54.08 y 54.03 incluyen la Universidad Estatal de Fresno, y la sección RECAP 45.05 está ubicada a lo largo de la autopista 41 entre las avenidas Bullard y Shaw.

¿Cuáles son las características del mercado en estas áreas/vecindarios?

Los sectores censales de RECAP en Fresno tienden a tener altos porcentajes de tenencia de inquilinos. Dieciocho de las 40 secciones de RECAP tienen tasas de inquilinos superiores al 74%. A pesar del alto porcentaje de inquilinos en la ciudad, el porcentaje de viviendas asequibles es muy limitado. Las tasas más altas de unidades de vivienda asequible se pueden encontrar en el centro y suroeste de Fresno, donde el 40-50% de las unidades de alquiler en los sectores censales 1, 2, 3 y 8 se consideran asequibles para hogares que ganan un 50% de AMI. La sección censal 9.02 al suroeste de Fresno y la sección censal 14.08 al sureste de Fresno están compuestas por un 67% y un 71% de unidades asequibles, respectivamente, según se registra en la Herramienta HUD AFFH.

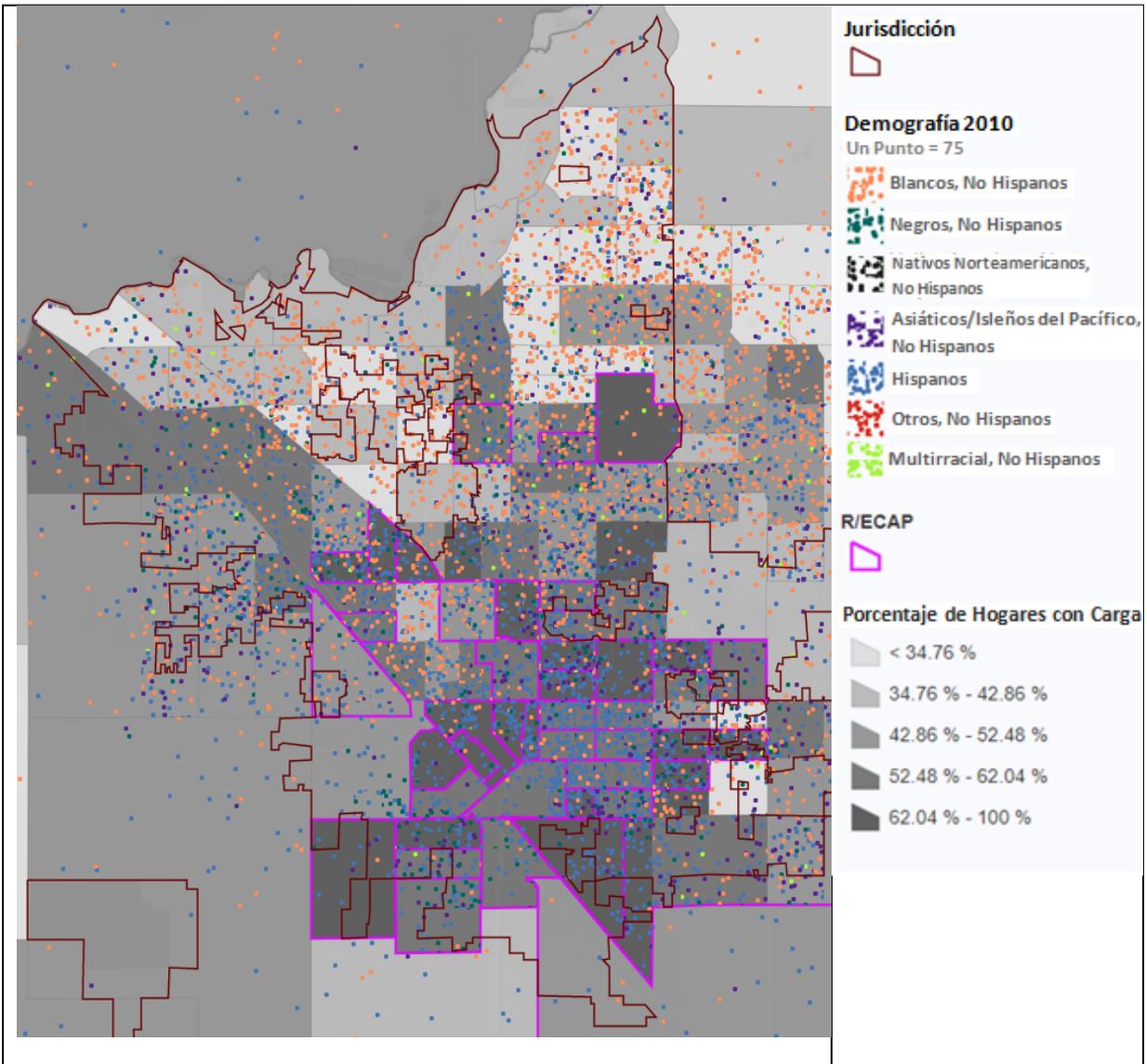
¿Existe algún activo comunitario en estas áreas/vecindarios?

Las secciones de RECAP en Fresno tienen muchos de los recursos cívicos, culturales y educativos de la ciudad. Las secciones de RECAP en el centro de Fresno, incluidas las secciones censales 1, 2, 3, 5.02, 6, tienen el Centro Médico Regional Comunitario, el Ayuntamiento de Fresno, el Tribunal Superior de Fresno y el Centro de Convenciones y Entretenimiento de Fresno. Las secciones censales 54.03 y 54.08 al norte de Fresno albergan la Universidad Estatal de California - Fresno y el Estadio Bulldog. La sección censal 20 al oeste de Fresno contiene el zoológico Chaffee de Fresno. Las secciones del censo 34 y 35 contienen el Colegio Universitario de la Ciudad de Fresno, el Museo de Arte de Fresno y el Centro Médico de Asuntos de Veteranos. Otras secciones de RECAP albergan muchos parques, escuelas y otros servicios locales para la comunidad.

¿Hay otras oportunidades estratégicas en alguna de estas áreas?

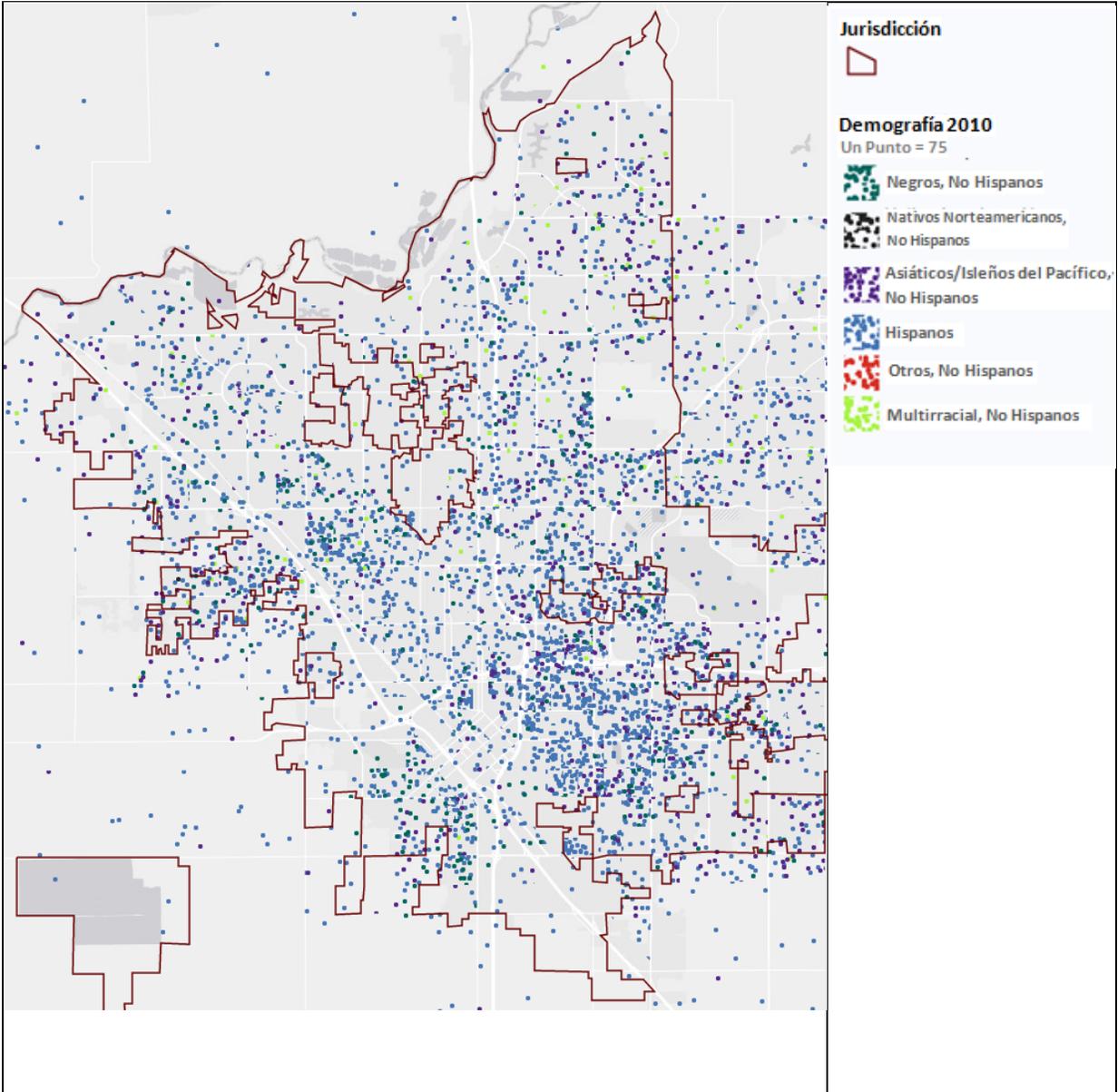
Debido a la cantidad de RECAP en la ciudad, estas áreas se benefician de muchas oportunidades estratégicas basadas en la ubicación y los recursos existentes. Los RECAP ubicados en el centro de Fresno, particularmente en el centro de la ciudad, están adyacentes a las autopistas 99, 41 y 180. El Plan Comunitario de Vecindarios del Centro de la ciudad también señala que varios edificios históricos del centro pueden ser rehabilitados con fines residenciales y comerciales. La ciudad también prevé la construcción de una línea ferroviaria de alta velocidad que atravesará el centro de Fresno, proporcionando 171 millas de acceso a pasajeros a través del Valle de San Joaquín.

NECESIDADES DE VIVIENDA, Y RAZA Y ETNIA POR SECCIÓN CENSAL EN FRESNO



Fuente de Datos: HUD AFFH Herramienta de Datos y Cartográfica, <https://egis.hud.gov/affht/>

POBLACIÓN POR RADIO CENSAL PARA PERSONAS DE COLOR EN FRESNO



Fuente de Datos: HUD AFFH Herramienta de Datos y Cartográfica, <https://egis.hud.gov/affht/>

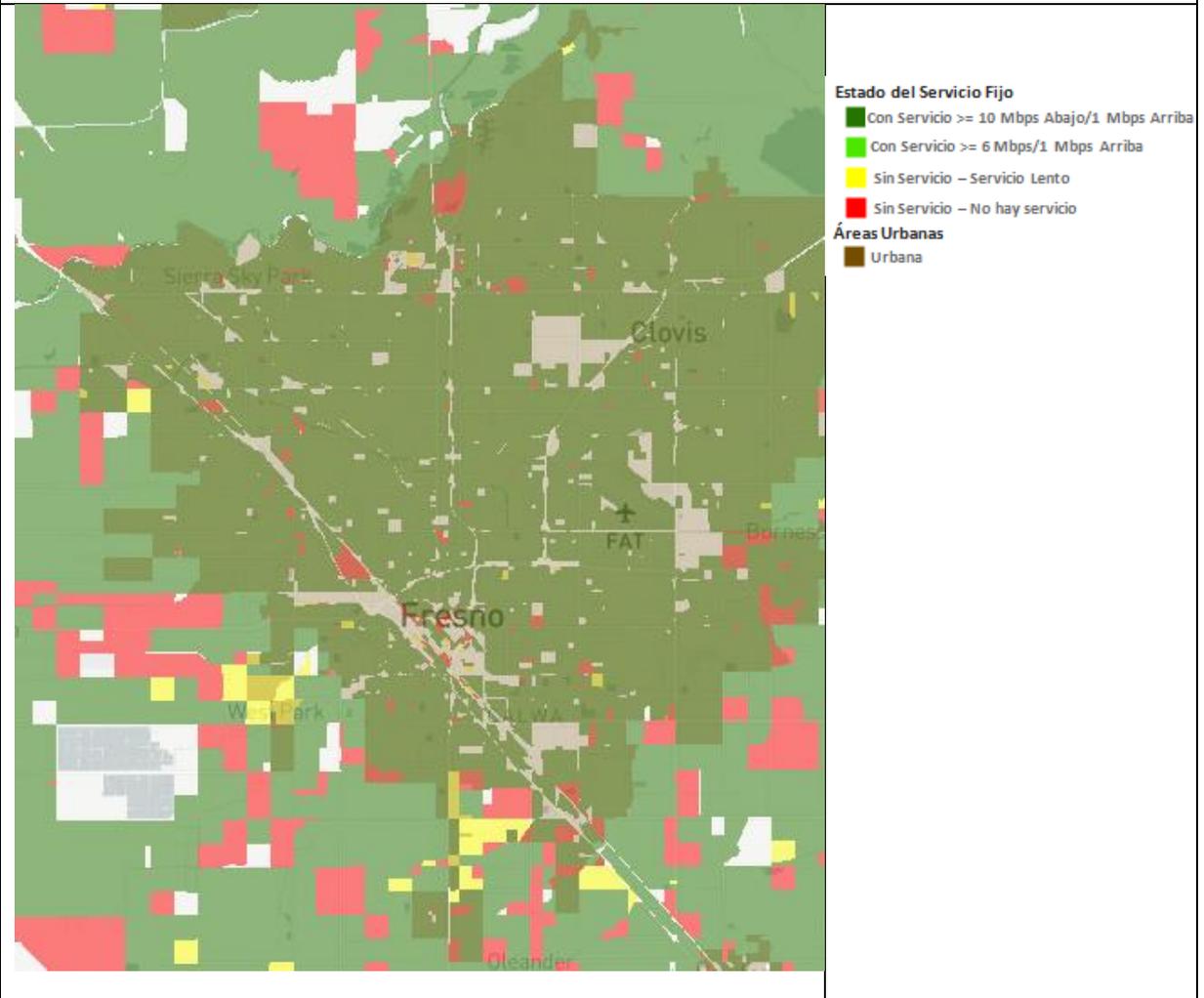
MA-60 Necesidades de Banda Ancha de Viviendas ocupadas por Hogares de Ingresos Bajos y Moderados - 91.210(a)(4), 91.310(a)(2)

Describir la necesidad de cableado y conexiones de banda ancha para los hogares, incluidos los hogares y vecindarios de ingresos bajos y moderados.

El cableado y la conectividad de banda ancha son necesidades críticas para todos los hogares, en particular los hogares de ingresos bajos a moderados, que usan Internet para uso personal y profesional. Con ese fin, se brinda servicio ininterrumpido de banda ancha en casi todas las áreas residenciales de Fresno. El servicio de banda ancha por cable es ofrecido por Comcast y AT&T California. Los proveedores de servicios inalámbricos son numerosos e incluyen Verizon, T-Mobile, Sprint y AT&T Mobility. De acuerdo con el Mapa Interactivo de Banda Ancha de California, aquellas ubicaciones con acceso a servicios residenciales por cable e inalámbricos generalmente reciben velocidades de descarga superiores a 10 Mbps y velocidades de carga superiores a 1 Mbps.

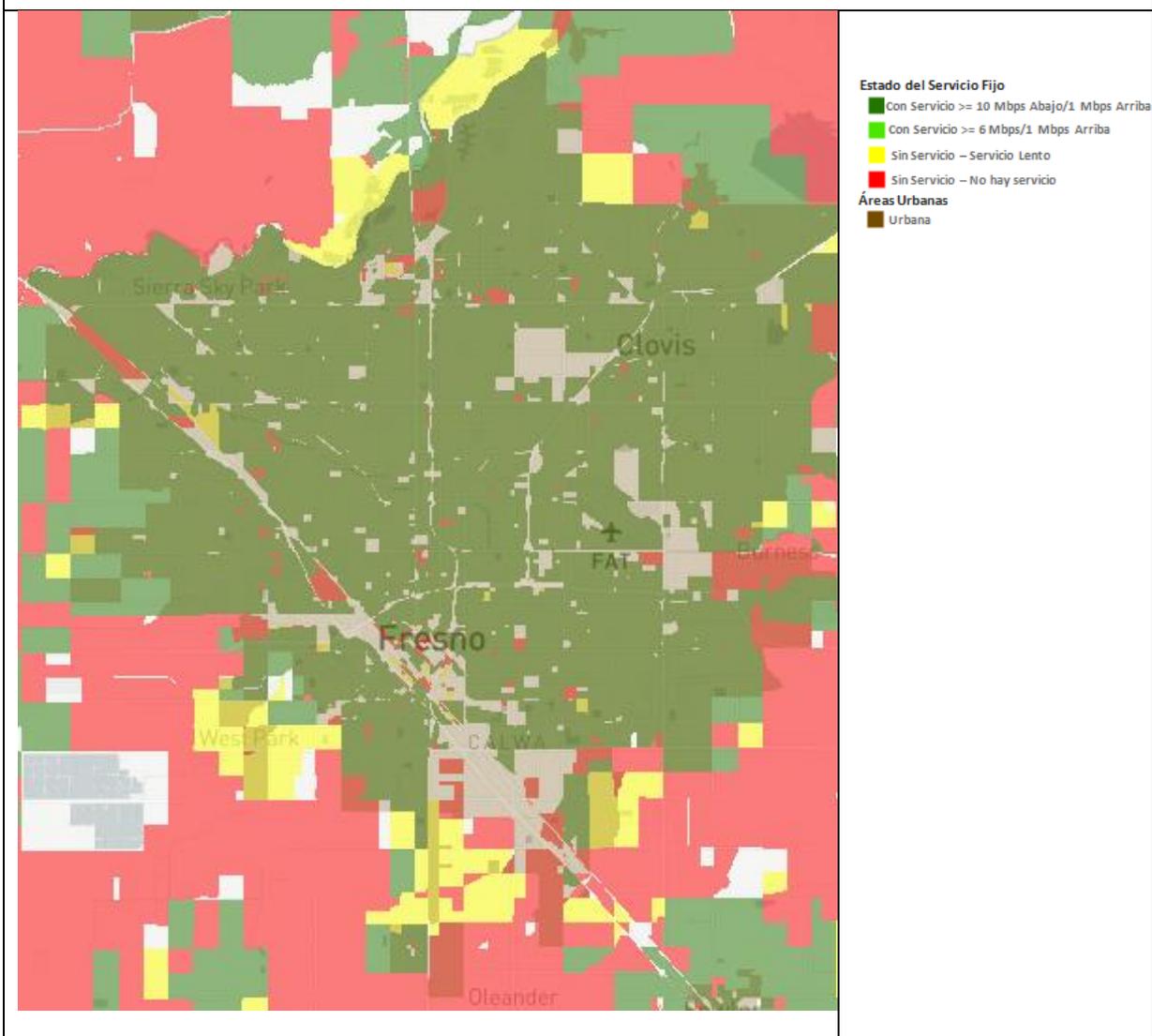
En las 18 secciones censales de ingresos más bajos de la ciudad, el servicio de banda ancha inalámbrico y alámbrico se brinda de manera uniforme y a altas velocidades. Las secciones donde no hay cobertura de cable en el mapa tienden a ser ubicaciones de usos no residenciales, como el área industrial al sur de las autopistas 41 y 99, el zoológico Chaffee de Fresno y el parque Woodward al norte de Fresno. Los mapas indican que hay una cobertura de telefonía fija e inalámbrica inconsistente en el centro de Fresno y en el área sureste del centro de la ciudad hasta la Avenida S. East. Estas áreas también tienen uso comercial, cívico e industrial como usos primarios de la tierra. Sin embargo, puede haber uso residencial presente en el centro de la ciudad con conectividad inalámbrica y por cable limitada. En lugar de los servicios, los miembros de esta comunidad pueden necesitar utilizar servicios inalámbricos en instituciones comunitarias ancla locales, como la Biblioteca Central.

Cobertura de Banda Ancha Inalámbrica en Fresno



Fuente de Datos: <http://www.broadbandmap.ca.gov/>

Cobertura de Banda Ancha Fija en Fresno



Fuente de Datos: <http://www.broadbandmap.ca.gov/>

Describir la necesidad de una mayor competencia haciendo que más de un proveedor de servicios de Internet de banda ancha atienda a la jurisdicción.

La ciudad de Fresno es atendida en gran parte por dos proveedores de telefonía fija, Comcast y AT&T California. La ciudad también cuenta con al menos cuatro proveedores de servicios inalámbricos: Verizon, T-Mobile, Sprint y AT&T Mobility.

MA-65 Mitigación de Riesgos - 91.210(a)(5), 91.310(a)(3)

Describir los mayores riesgos de peligros naturales de la jurisdicción asociados con el cambio climático.

El impacto de los riesgos ambientales en los hogares de ingresos bajos y moderados es de una consideración importante para los planificadores regionales, el personal de la ciudad y los proveedores de vivienda y servicios de la ciudad de Fresno y del condado de Fresno. De 2017 a 2018, el Condado de Fresno redactó una actualización del Plan de Mitigación de Riesgos Múltiples del Condado de Fresno. El plan identificó los riesgos con mayor probabilidad de impacto en el condado.

Plan de Mitigación de Riesgos Múltiples del Condado de Fresno señala que el cambio climático puede tener impactos dramáticos en los ecosistemas del condado, incluidas las siguientes áreas de alta vulnerabilidad:

- Vulnerabilidad a la Sequía (Alta)
 - Capa de nieve reducida, lo que resulta en un deshielo más temprano y una menor disponibilidad de agua corriente abajo durante el verano y a principios del otoño.
 - Capacidad reducida para abordar futuros riesgos de sequía e incendios forestales relacionados con el cambio climático debido a la previsión de aumentos de temperatura previstos y escasez de agua.
 - Mayor variación e incertidumbre con respecto a la disponibilidad de suministros de agua, que ya están bajo un estrés tremendo.
- Vulnerabilidad a Incendios Forestales (Alta)
 - En general, el calentamiento conducirá a una mayor intensidad de la ola de calor, pero a una menor intensidad de la ola de frío. Las futuras olas de calor significan un aumento potencial en la intensidad y severidad del riesgo de incendios forestales en el condado de Fresno, así como una temporada de incendios durante todo el año.
 - El condado de Fresno posiblemente tenga menos capacidad para abordar el riesgo futuro de incendios forestales relacionados con el cambio climático debido a la escasez de agua, vital para combatir los incendios forestales.
- Vulnerabilidad a los Riegos Agrícolas (Alta)
 - Los cambios en los patrones climáticos pueden tener impactos dramáticos en el ecosistema, incluidos los sistemas agrícolas; se pueden esperar impactos más graves en el futuro.
- Vulnerabilidad a la Inundación/Falla del Dique (Alta)
 - Posible aumento de las inundaciones debido a que las temperaturas más altas provocan un aumento del vapor de agua para formar precipitaciones.
- Vulnerabilidad a una Falla de la Presa (Alta)
- El potencial que tiene el cambio climático de afectar la probabilidad de una falla de la presa no se comprende del todo en este momento. Eventos de precipitación más

extremos como resultado del cambio climático podrían generar grandes flujos de entrada a los embalses. Sin embargo, esto podría compensarse con niveles del embalse generalmente más bajos si los recursos de agua de almacenamiento se vuelven más limitados o se estiran en un futuro debido al cambio climático, la sequía y/o al crecimiento de la población.

Para mitigar los riesgos ambientales en el condado, el plan identifica una variedad de técnicas centradas en la protección, prevención, servicios de emergencia, coordinación, educación y conciencia pública.

Describir la vulnerabilidad a estos riesgos de las viviendas ocupadas por hogares de ingresos bajos y moderados con base en un análisis de datos, hallazgos y métodos.

El grado en que los hogares de ingresos bajos y moderados son vulnerables al aumento de los riesgos naturales asociados con el cambio climático es de una consideración importante para las jurisdicciones y regiones a medida que preparan la resiliencia ambiental y otros planes. La Cuarta Evaluación Nacional del Clima (2018) señala que las poblaciones vulnerables, incluidas las comunidades de bajos ingresos y otras comunidades marginadas, tienen menor capacidad para prepararse y hacer frente a fenómenos meteorológicos extremos y eventos relacionados con el clima. Debido a que se espera que estas comunidades experimenten mayores impactos, es importante que las jurisdicciones prioricen las acciones de adaptación para las poblaciones más vulnerables.²⁰

El Plan de Mitigación de Riesgos Múltiples del Condado de Fresno señala además que el Condado de Fresno tiene mayores niveles de vulnerabilidad social a los riesgos debido a la alta proporción de hogares de bajos ingresos y hogares por debajo del nivel de pobreza. Los datos de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense para 2013-2017 indican que:

- El ingreso medio de los hogares de los residentes de la ciudad de Fresno es de \$ 44,853;
- Se estima que 49,036 (el 29.7 por ciento) de los 165,067 hogares de la ciudad tienen ingresos de menos de \$ 25,000 por año y
- El 28.4 por ciento de los residentes de Fresno han estado viviendo por debajo del nivel de pobreza durante los últimos 12 meses.

De esta manera, una gran proporción de los residentes de la ciudad tiene una capacidad reducida para prepararse y hacer frente a eventos climáticos extremos y a eventos relacionados con el clima.

²⁰ U.S. Global Change Research Program. (2018). *Fourth National Climate Assessment (Cuarta Evaluación Nacional del Clima)*. Obtenido de: <https://nca2018.globalchange.gov/>

PLAN ESTRATÉGICO

SP-05 Descripción General

Resumen del Plan Estratégico

Este Plan Estratégico describe las prioridades de la Ciudad para la financiación de la Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG), la Ley de Asociaciones para Inversión HOME (HOME), la Subvención de Soluciones de Emergencia (ESG) y el Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA), incluyendo cómo se asignarán esos recursos geográficamente, cómo abordarán los proyectos específicos financiados por la Ciudad estas prioridades y por consiguiente los resultados que se pueden esperar.

Las prioridades representan las necesidades de más alto nivel que se espera abordar durante el período del Plan Consolidado 2020-2024 utilizando los fondos CDBG, HOME, ESG y HOPWA de la Ciudad. En resumen, las necesidades prioritarias son:

- Brindar asistencia a las personas sin hogar y a las personas en riesgo de quedarse sin hogar a través de opciones seguras de albergues de escasas barreras de acceso, colaboraciones "Primero la Vivienda" y servicios de apoyo asociados.
- Mejorar el acceso a viviendas asequibles para hogares de bajos ingresos y con necesidades especiales al asociarse con desarrolladores interesados para aumentar el desarrollo de viviendas asequibles y de bajos ingresos en áreas de alta oportunidad, y al promover la preservación y rehabilitación de las unidades de viviendas asequibles existentes.
- Promover la calidad de vida y la revitalización del vecindario a través de mejoras en la infraestructura e instalaciones públicas actuales, y por medio de cerrar brechas en áreas con infraestructura e instalaciones públicas cuya antigüedad va en aumento, de menor calidad o inexistentes.
- Brindar servicios a hogares de bajos ingresos y con necesidades especiales que desarrollan capital humano y mejoran la calidad de vida.
- Brindar servicios a residentes y proveedores de vivienda para fomentar la vivienda justa.
- Planificar y administrar fondos para actividades de desarrollo comunitario, vivienda y actividades para personas sin hogar con una transparencia mejorada, mayor participación de la comunidad y el pleno cumplimiento de las regulaciones federales.

La preparación del Plan Consolidado de la Ciudad de Fresno coincide con el desarrollo del proceso del Plan de Acción del primer año. La Ciudad otorga fondos CDBG, HOME, ESG y HOPWA a organizaciones sin fines de lucro, agencias públicas, departamentos de la Ciudad y desarrolladores que brindan servicios públicos y viviendas para familias de bajos ingresos y con necesidades especiales. Es en gran medida a través de estos socios que la Ciudad puede lograr progresos dirigidos a sus necesidades prioritarias.

SP-10 Prioridades Geográficas – 91.215 (a)(1)

Área Geográfica

No aplica. La Ciudad no ha establecido áreas objetivo específicas para enfocar la inversión de los fondos de ayuda social.

TABLA 48 - ÁREAS DE PRIORIDAD GEOGRÁFICA

Nombre del Área	Tipo de Área

Prioridades Generales de Asignación

Describir la base para asignar inversiones geográficamente dentro de la jurisdicción (o dentro de la EMSA [Área Estadística Metropolitana Elegible] para HOPWA)

El Plan Consolidado generalmente asigna dólares de CDBG, HOME y ESG de acuerdo con las secciones censales de ingresos bajos y moderados (LMI) sin especificar las áreas objetivo. Las áreas LMI de la ciudad incluyen gran parte del sur de Fresno, así como vecindarios como El Dorado Park, Herndon Town, Highway City, Manchester y Pinedale.

HUD generalmente otorga fondos de HOPWA a nivel regional a la ciudad más grande dentro de una región elegible para HOPWA. Por lo tanto, Fresno recibe y administra fondos de HOPWA para la totalidad del Condado de Fresno, conocido como su "Área Estadística Metropolitana Elegible" o EMSA. La Ciudad está obligada a atender a las personas elegibles que viven en cualquier lugar dentro de la EMSA y no solo dentro de los límites de la Ciudad.

SP-25 Necesidades Prioritarias - 91.215(a)(2)

Necesidades Prioritarias

En base a la Evaluación de Necesidades, el Análisis de Mercado y el alcance comunitario realizado para este Plan Consolidado, la Ciudad ha establecido las necesidades prioritarias que se describen a continuación. Para que los proyectos sean considerados para financiamiento a través de las asignaciones de CDBG, HOME, ESG o de HOPWA de la Ciudad deben abordar una o más de estas necesidades prioritarias.

TABLA49 – RESUMEN DE LAS NECESIDADES PRIORITARIAS

Necesidad Prioritaria		Falta de Vivienda
1	Nivel de Prioridad	Alto
	Población(es) atendida(s)	Falta crónica de vivienda Individuos Familias con niños Enfermos mentales Abuso crónico de sustancias Veteranos Personas con VIH/SIDA Víctimas de violencia doméstica Jóvenes no acompañados
	Área(s) geográfica(s) afectada(s)	En toda la ciudad
	Objetivo(s) asociado(s)	Falta de vivienda
	Descripción	<ul style="list-style-type: none"> Financiamiento para ayuda directa a corto plazo en forma de pagos de alquiler y de servicios públicos para evitar que las familias se queden sin hogar Opciones de vivienda provisional que incluyen servicios de apoyo y administración de casos como paso intermedio entre los albergues de emergencia y las viviendas del mercado privado Espacio adicional en albergue, particularmente para familias intactas y personas LGBTQ, expansión de la capacidad para albergues existentes con escasas barreras de acceso Espacio adicional en albergue y/o mejorado para víctimas de violencia doméstica Apoyar el uso de enfoques “Primero la Vivienda” y Realojamiento Rápido para las personas sin hogar Alcance a la comunidad de personas sin hogar para involucrar e informar a las personas sobre los servicios disponibles Opciones de vivienda permanente para personas de muy bajos ingresos que pueden mantenerse a largo plazo como parte de la oferta de viviendas asequibles de la ciudad

	Necesidad Prioritaria	Falta de Vivienda (Continuación)
	Base para la prioridad	Los 500 encuestados de la Encuesta de Necesidades Comunitarias y de Vivienda de Fresno clasificaron las necesidades de personas sin hogar de la Ciudad por encima de todos los otros tipos de necesidades encuestadas, destacando la prevención de personas sin hogar como la más alta clasificada entre todas las necesidades de falta de vivienda. El entusiasmo de los encuestados por este tema se ve reforzada por los comentarios abiertos, tales como: “¡Tan solo tenemos que hacer todo lo que podemos”, “¡¡¡LO MÁS IMPORTANTE!!!”, “¡Primero la Vivienda!” y “Esto debe ser la prioridad número uno de nuestra ciudad”. Además, los participantes de las reuniones públicas debatieron con frecuencia las necesidades relacionadas con la falta de vivienda. Estas incluyeron necesidades de más espacio de albergue con escasas barreras de acceso, administración de casos para personas sin hogar, capacitación laboral y de habilidades, asesoramiento sobre las drogas/el alcohol y albergues para personas LGBTQ que no están vinculados a requisitos de participación religiosa.
	Necesidad Prioritaria	Viviendas Asequibles
	Nivel de Prioridad	Alto
	Población(es) atendida(s)	Ingresos extremadamente bajos Ingresos bajos Ingresos moderados Familia numerosa Familias con niños Adultos mayores Residentes de viviendas públicas Personas con discapacidad
	Área(s) geográfica(s) afectada(s)	En toda la ciudad
2	Objetivo(s) asociado(s)	Viviendas Asequibles
	Descripción	<ul style="list-style-type: none"> • Nueva construcción de unidades de vivienda de alquiler asequible, centrándose en oportunidades de relleno con buen acceso a la infraestructura pública existente • Asistencia de alquiler basada en vales (es decir, TBRA) para ayudar a los hogares de bajos ingresos con el costo de las unidades de alquiler existentes en la ciudad • Preservación del suministro de viviendas asequibles existentes en la ciudad a través de programas de rehabilitación y reparación, tanto para propietarios como para viviendas de alquiler, y para incluir específicamente a residentes de la tercera edad y casas prefabricadas • Programación para ayudar a personas con discapacidad con el costo de las modificaciones para accesibilidad • Costos de cierre y asistencia para pago de inicial para ayudar a compradores de vivienda por 1ra. vez a adquirir una vivienda propia, incluso para residentes que compren con un Nro. de Identificación Fiscal Individual • Provisión de viviendas seguras, salubres y con escasas barreras de acceso para personas que viven con VIH/SIDA a través de programas basados en vales; ayuda con el alquiler a corto plazo, con la hipoteca y con el pago de servicios públicos, y vivienda permanente con apoyo • Programa de mejoras para el hogar que ayuda a los propietarios con el costo de las mejoras que reforzarán la eficiencia energética de sus hogares

Necesidad Prioritaria		Viviendas Asequibles (Continuación)
Base para la prioridad		Más de uno de cada tres hogares de Fresno (el 36%) tiene una carga de costos, en la que emplea más del 30% de sus ingresos en gastos de vivienda; casi una cuarta parte de los hogares de la ciudad (el 22%) gastan más del 50%. La carga de costos es particularmente generalizada entre los inquilinos, que representan más del 75% de los hogares con carga de costos de la ciudad. Para agravar el problema de la asequibilidad de la vivienda está el hecho de que los precios de la vivienda han aumentado mucho más abruptamente que los ingresos de los hogares, lo que significa que una oferta de vivienda que satisfaga todas las necesidades de asequibilidad de Fresno en la actualidad será insuficiente para hacerlo en el futuro. Los participantes de la reunión pública y las partes interesadas entrevistadas como parte del desarrollo del Plan Consolidado identificaron una amplia variedad de necesidades relacionadas con la asequibilidad de la vivienda en Fresno. Para muchos, el problema estaba relacionado principalmente con la expansión de la oferta y la mejora de la calidad de las viviendas de alquiler. Otras necesidades identificadas en los grupos de trabajo de reuniones públicas y clasificadas de un nivel alto por los encuestados incluyeron mejoras en la eficiencia energética, ayuda con el alquiler, ayuda para compradores de vivienda y viviendas para subpoblaciones específicas (familias numerosas, adultos mayores, personas con discapacidad).
Necesidad Prioritaria		Infraestructura pública e instalaciones que son propiedad de la ciudad
Nivel de Prioridad		Alto
Población(es) atendida(s)		Ingresos extremadamente bajos Ingresos bajos Ingresos moderados Personas con discapacidades físicas Desarrollo comunitario no habitacional
Área(s) geográfica(s) afectada(s)		En toda la ciudad
Objetivo(s) asociado(s)		Infraestructura e Instalaciones Públicas
3 Descripción		<ul style="list-style-type: none"> • Mejora de calles, bordillos, veredas y alumbrado público, particularmente en vecindarios al sur de Fresno • Renovación y mejora de centros recreativos existentes, centros para adultos mayores e instalaciones similares • Servicios mejorados dentro de los parques públicos existentes, como equipos de juegos e instalaciones deportivas, particularmente en los vecindarios al sur de Fresno • Desarrollo de instalaciones recreativas orientadas a jóvenes • Adquisición de espacio adicional para parques al sur de Fresno
Base para la prioridad		<p><u>Infraestructura Pública:</u> Además de las necesidades relacionadas con la falta de vivienda, la mejora de las calles, carreteras y veredas se clasificaron de un nivel más alto que cualquier otra necesidad consultada en la encuesta pública.</p> <p><u>Instalaciones Públicas:</u> En las reuniones públicas y a través del ejercicio Community Need Scorecard (Puntaje de Necesidades Comunitarias), los participantes de la reunión tendieron a clasificar los parques, gimnasios, espacios de recreación al aire libre y centros juveniles entre las más altas prioridades. La prioridad también está respaldada por los resultados de la encuesta, donde estos tipos de instalaciones de propiedad de la ciudad recibieron prioridad justo después de la mejora de calles, carreteras y veredas.</p>

Necesidad Prioritaria		Servicios Comunitarios	
Nivel de Prioridad		Alto	
Población(es) atendida(s)		Ingresos extremadamente bajos Ingresos bajos Ingresos moderados Familias numerosas Familias con niños Adultos mayores/adultos mayores frágiles Personas con discapacidad	
Área(s) geográfica(s) afectada(s)		En toda la ciudad	
Objetivo(s) asociado(s)		Servicios Comunitarios	
4 Descripción		<ul style="list-style-type: none"> • Programas de asesoramiento y recuperación para personas con trastornos de abuso de alcohol y/o de sustancias • Servicios para ayudar a las víctimas de violencia doméstica • Servicios para ayudar a los niños que han sido víctimas de abuso • Programas de enriquecimiento extracurriculares para niños que incluyen programas educativos y recreativos • Programación mejorada para niños y jóvenes en parques y centros recreativos existentes • Opciones de guardería y de cuidado diurno asequibles, especialmente para padres que trabajan o que están inscritos en programas de capacitación laboral • Capacitación laboral para incluir ayuda para la búsqueda de empleo y habilidades para las entrevistas • Actividades educativas para adultos sobre habilidades laborales y empleo para mejorar las opciones de empleo • Ofrecer programas de incentivos para empresarios y empresas locales que creen nuevos empleos • Recreación, nutrición y servicios sociales para adultos mayores 	
Base para la prioridad		<p>Las partes interesadas y los participantes de las reuniones públicas, incluidos los grupos de adultos mayores y adolescentes, fueron fundamentales para identificar estas necesidades de servicios comunitarios de alta prioridad. El ejercicio de Community Need Scorecard exercise (Puntaje de Necesidades Comunitarias), utilizado en entornos de reuniones públicas generalmente muestra este tipo de necesidades como de una prioridad inferior que las relacionadas con la falta de vivienda y la vivienda asequible, sin embargo, muchos de los tipos de actividades incluidos en la descripción de esta prioridad fueron, no obstante, clasificados de nivel alto por los encuestados. Las cinco principales necesidades de servicios públicos clasificadas por los encuestados incluyeron abuso de drogas y prevención del delito, prevención del abuso infantil, servicios extracurriculares, capacitación laboral y deterioro del vecindario. Estas necesidades también se mencionaron con frecuencia en entornos de reuniones públicas.</p>	

Necesidad Prioritaria		Promover la Vivienda Justa
5	Nivel de Prioridad	Alto
	Población(es) atendida(s)	Ingresos extremadamente bajos Ingresos bajos Ingresos moderados Ingresos medios Personas con discapacidad Víctimas de violencia doméstica
	Área(s) geográfica(s) afectada(s)	En toda la ciudad
	Objetivo(s) asociado(s)	Vivienda Justa
	Descripción	<ul style="list-style-type: none"> • Servicios de educación sobre vivienda justa para ayudar a residentes, organizaciones comunitarias y proveedores de vivienda a comprender los derechos y responsabilidades de la vivienda justa • Asistencia jurídica en la prevención del desalojo
	Base para la prioridad	Las respuestas de la encuesta revelan una brecha en la comprensión de la comunidad sobre la vivienda justa y la necesidad de una mayor educación y aplicación de este tema. Mientras que el 64% de los encuestados informó conocer sus derechos de vivienda justa, menos de la mitad (el 45%) sabía dónde presentar una queja por discriminación en materia de vivienda. Además, el 20% de los encuestados (91 personas) dijeron que habían experimentado algún tipo de discriminación en materia de vivienda desde que vivían en Fresno, y más de cuatro de cada cinco de esos casos no fueron denunciados. Las entrevistas con las partes interesadas respaldan aún más esta prioridad y en particular indican desalojos ilícitos como un problema de vivienda justa que debe abordarse.
Necesidad Prioritaria		Cumplimiento Programático
6	Nivel de prioridad	Alto
	Población(es) atendida(s)	Todas
	Área(s) geográfica(s) afectada(s)	En toda la ciudad
	Objetivo(s) asociado(s)	Cumplimiento Programático
	Descripción	<ul style="list-style-type: none"> • La administración del programa y los costos de cumplimiento relacionados con la planificación y ejecución de actividades de desarrollo comunitario, en materia de vivienda y de falta de vivienda ayudaron con los fondos provistos bajo los programas CDBG, HOME y ESG y HOPWA.
	Base para la prioridad	Estos son costos administrativos necesarios asociados con garantizar una coordinación efectiva y la prestación de servicios a los residentes de Fresno. La ciudad de Fresno se compromete a garantizar el cumplimiento de las regulaciones federales.

SP-30 Influencia de las Condiciones del Mercado – 91.215 (b)

Influencia de las Condiciones del Mercado

TABLA 50 – INFLUENCIA DE LAS CONDICIONES DEL MERCADO

Tipo de Vivienda Asequible	Características del mercado que influirán en el uso de fondos disponibles para el tipo de vivienda
Asistencia para Alquiler Basada en el Inquilino (TBRA)	Alto nivel de carga de costos entre hogares de bajos ingresos, listas de espera para unidades de vivienda subsidiada y necesidad de ayuda con alquiler a corto plazo para personas sin hogar y familias en transición a una vivienda permanente. Actualmente, TBRA se proporciona a través del programa de Vales de Elección de Vivienda de la Sección 8 de HUD administrado a través de las autoridades locales de vivienda, con casi 13,000 vales en uso dentro de la Ciudad de Fresno. La Ciudad tiene la intención de utilizar los fondos de CDBG o HOME para TBRA en próximos 5 años.
TBRA para Necesidades Especiales de Personas Con Hogar	Alto nivel de carga de costos entre hogares de bajos ingresos, incl. poblaciones con hogar que tienen necesidades especiales, listas de espera para unidades de vivienda subsidiada para adultos mayores y personas con discapacidad. La Ciudad prevé usar fondos de subvenciones de HUD para TBRA en próximos 5 años.
Nueva Unidad de Producción	Antigüedad y condición de la vivienda, listas de espera en desarrollos de viviendas subsidiadas existentes, altas tasas de ocupación y tarifas de alquiler, precios de venta inasequibles para hogares de ingresos bajos/moderados. La Ciudad tiene la intención de utilizar los fondos de la subvención de HUD para apoyar desarrollo de nuevas viviendas asequibles en próximos 5 años.
Rehabilitación	Antigüedad y condición de la vivienda, problemas relacionados con viviendas deficientes, especialmente para inquilinos de bajos ingresos, necesidad de reparaciones en el hogar para adultos mayores y otros propietarios, incluido el saneamiento de pintura a base de plomo. La Ciudad tiene intención de utilizar los fondos de la subvención de HUD para apoyar la rehabilitación de viviendas de propietarios y viviendas de alquiler asequibles en los próximos cinco años.
Adquisición, incluida la preservación	Desarrollos de viviendas subsidiadas que se prevé que excedan su período de asequibilidad; antigüedad, condición y disponibilidad de propiedades multifamiliares adecuadas para la adquisición/rehabilitación; edificios vacíos/peligrosos identificados mediante la aplicación del código. La Ciudad puede usar los fondos de la subvención de HUD para la adquisición y/o preservación de viviendas asequibles durante los próximos cinco años.

SP-35 Recursos Previstos - 91.215(a)(4), 91.220(c)(1,2)

Introducción

La Tabla 51 muestra los fondos de subsidios previstos de la Ciudad para el año del programa 2020, junto con un cálculo de los fondos de subsidios previstos para los años restantes cubiertos por este Plan Consolidado. Los cálculos de CDBG, HOME, ESG y HOPWA asumen una financiación nivelada durante los cinco años del período del Plan Consolidado al 100% de los montos de asignación de 2019.

Fresno ha recibido \$ 15,225,650 en fondos de la Ley CARES hasta el 16 de junio de 2020, con posibles asignaciones adicionales. La Ciudad recibirá la financiación de \$ 4,184,132 de CDBG-CV, \$ 2,103,510 de ESG-CV, \$ 8,845,443 de ESG-CV2 y \$ 92,574 de HOPWA-CV. La ciudad prevé que estos fondos se gastarán durante los años del programa 2020-2021. El análisis de estos fondos se puede encontrar en las enmiendas al Plan de Acción Anual 2019 y los CAPER (Informes Anuales Consolidados de Rendimiento y Evaluación) posteriores.

Recursos Previstos

TABLA 51 - RECURSOS PREVISTOS

Programa	Fuente de los Fondos	Usos de los Fondos	Monto Esperado Disponible Año 1				Monto Esperado Disponible Resto de PlanCon \$	Descripción Narrativa
			Asignación Anual: \$	Ingresos del Programa: \$	Recursos del Año Anterior: \$	Total: \$		
CDBG (Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario)	Federales Públicos	<ul style="list-style-type: none"> • Rehabilitación de Viviendas • Programa de Pintura para Adultos Mayores • Desarrollo Económico • Vivienda • Mejora de Calles y Veredas • Servicios Públicos • Instalaciones Sin Fines de Lucro • Mejora de Parques • Cumplimiento Programático • Educación sobre Vivienda Justa y Asistencia 	\$ 7,112,639	\$ 125,000	\$ 12,679	\$ 7.250,318	\$ 28,760,806	La financiación prevista incluirá Fondos de subvención de asistencia social, ingresos del programa y recursos del año anterior.

Programa	Fuente de los Fondos	Usos de los Fondos	Monto Esperado Disponible Año 1				Monto Esperado Disponible Resto de PlanCon \$	Descripción Narrativa
			Asignación Anual: \$	Ingresos del Programa: \$	Recursos del Año Anterior: \$	Total: \$		
HOME (Programa de Sociedades para la Inversión de Vivienda)	Federales Públicos	<ul style="list-style-type: none"> • Desarrollo o Rehabilitación de Viviendas Asequibles • CHDO (Org. de Desarrollo de Viviendas Comunitarias) Reservada • Asist. para Alquiler Basada en el Inquilino • Administración del Programa HOME 	\$ 3,255,075	\$ 205,000	\$ 0	\$ 3,460,075	\$ 13,840,299	La financiación prevista incluirá Fondos de subvención de asistencia social e ingresos del programa.
ESG (Subvención de Soluciones de Emergencia)	Federales Públicos	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de Gestión de Información para Personas Sin Hogar • Prevención de Personas Sin Hogar • Activ. de Divulgación/ Albergue de Emergencia • Realojamiento Rápido • Administración de Programas para Personas Sin Hogar 	\$ 610,018	N/A	\$ 63,212	\$ 673,230	\$ 2,440,072	La financiación prevista incluirá Fondos de subvención de asistencia social y recursos del año anterior.

Programa	Fuente de los Fondos	Usos de los Fondos	Monto Esperado Disponible Año 1				Monto Esperado Disponible Resto de PlanCon \$	Descripción Narrativa
			Asignación Anual: \$	Ingresos del Programa: \$	Recursos del Año Anterior: \$	Total: \$		
HOPWA (Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA)	Federales Públicos	<ul style="list-style-type: none"> • STRMU (Ayuda para alquiler a corto plazo, hipoteca y pago de servicios públicos) • Instalaciones de Vivienda a Corto Plazo o Provisional • TBRA (Asistencia para Alquiler Basada en el Inquilino) 	\$ 636,124	N/A	\$ 0	\$ 636,124	\$ 2,544,496	Financiación prevista consistente en Fondos de subvención de asistencia social.

Explicar cómo aprovecharán los fondos federales esos recursos adicionales (fondos privados, estatales y locales), incluyendo una descripción de cómo se cumplirán los requisitos de contrapartida

El aprovechamiento, en el contexto de la financiación de asistencia social, significa incorporar otros recursos financieros locales, estatales, federales y del sector privado para maximizar el alcance y el impacto de los programas financiados por el HUD de la Ciudad. Al igual que muchas otras agencias federales, el HUD alienta a sus beneficiarios de subvenciones a aprovechar estratégicamente fondos adicionales para lograr mejores resultados. El aprovechamiento también es una forma de aumentar la eficiencia del proyecto y beneficiarse de las economías de escala que a menudo vienen combinando fuentes de financiamiento para alcances similares o ampliados.

Además de los dólares de la asistencia social enumerados en la Tabla 51, el gobierno federal tiene varios otros programas de financiación para el desarrollo comunitario y actividades de vivienda asequible. Estos incluyen: Programa de Iniciativas de Vivienda Justa; Pintura a Base de Plomo; Elección de Vecindarios; el Programa de Vivienda de Apoyo; Sección 202, Sección 811; programa YouthBuild; Programa de Vales de Elección de Vivienda; el Programa de Vivienda Asequible (AHP) a través del Federal Home Loan Bank (Banco Federal de Préstamos Hipotecarios) y otros. Cabe señalar que, en la mayoría de los casos, la Ciudad no sería el solicitante de estas fuentes de financiamiento, ya que muchos de estos programas ofrecen asistencia a desarrolladores de viviendas asequibles y a organizaciones sin fines de lucro en lugar de a jurisdicciones locales.

En California, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD) y la Agencia de Financiación de la Vivienda de California (CalHFA) administran una serie de programas públicos de vivienda asequible en todo el estado que ofrecen asistencia a desarrolladores de viviendas asequibles sin fines de lucro. Los ejemplos de los programas de HCD incluyen el Programa de Viviendas Multifamiliares (MHP), el Fondo de Innovación de Viviendas Asequibles (AHIF), el Programa de Equidad y Crecimiento en los Vecindarios (BEGIN) y CalHOME. Históricamente, muchos programas de HCD han sido financiados por emisiones de bonos estatales por única vez y, como tales, están sujetos a una disponibilidad limitada de fondos. CalHFA ofrece múltiples programas de préstamos hipotecarios, programas de asistencia para el pago inicial y fondos para la construcción, adquisición y rehabilitación de unidades de propiedad asequibles.

El Fondo Nacional Fiduciario de Vivienda (HTF) es un nuevo programa de producción de viviendas asequibles que complementará los esfuerzos federales, estatales y locales existentes para aumentar y preservar la oferta de viviendas asequibles decentes, seguras y salubres para hogares de ingresos extremadamente bajos y muy bajos, incluyendo a las familias sin hogar.²¹ Los estados y las entidades designadas por el estado son beneficiarios elegibles para el HTF. El HUD asignará fondos HTF por fórmula anualmente. Un estado debe usar al menos el 80 por ciento de cada subvención anual en viviendas de alquiler; hasta el 10 por ciento en propiedad de vivienda y hasta un 10 por ciento en costos administrativos y de planificación razonables del beneficiario.

El Estado también administra el programa federal de Créditos Fiscales para Viviendas de Bajos Ingresos, una fuente de financiamiento ampliamente utilizada para proyectos de viviendas asequibles. Al igual que con los otros programas federales de subvenciones analizados anteriormente, la Ciudad de Fresno no solicitaría estas fuentes de financiamiento. Por el contrario, los desarrolladores locales de viviendas asequibles podrían solicitar la financiación a través de estos programas para desarrollos particulares en la Ciudad.

Durante el ciclo del Plan Consolidado, hay varias fuentes específicas de financiación adicional, particularmente relacionadas con la falta de vivienda, ya identificadas y planificadas para su uso dentro de la comunidad de Fresno. Estas fuentes incluyen:

- El financiamiento del HUD para Fresno-Madera Continuum of Care se estima en \$ 10.7 millones por año según las cifras de 2018 (la estimación se basa en el 46% de la subvención total de CoC que representa la participación de la Ciudad en las poblaciones de los Condados de Fresno y Madera);
- Fondos de CalHome de \$ 2 millones para rehabilitación de casas prefabricadas;
- Financiamiento del Programa de Vivienda, Asistencia y Prevención para Personas sin Hogar (HHAPP) a través de una emisión de bonos estatales por única vez (\$ 6.15 millones para la Ciudad de Fresno y \$ 2.95 millones para el CoC Fresno-Madera).

Como beneficiario de los fondos HOME y ESG, la Ciudad debe generar fondos de contrapartida. Para el Programa HOME, la Ciudad debe igualar el veinticinco por ciento de todos los gastos proyectados. En los últimos años, y para el Año 2020 del Programa, HUD ha eximido del requisito de contrapartida de HOME a la Ciudad con base en criterios de dificultades fiscales. En el Año 2020 del Programa, la Ciudad continuará buscando fondos de contrapartida de HOME para

²¹HUD Exchange (Intercambio de HUD). "Housing Trust Fund"(Fondo Fiduciario de Vivienda) <https://www.hudexchange.info/htf>

contribuir a las obligaciones de contrapartida del futuro año. Los ejemplos de fondos de contrapartida bajo el Programa HOME incluyen financiamiento privado y subsidios de interés de compradores de vivienda y programas de rehabilitación residencial.

ESG requiere una correspondencia del 100% de los fondos del programa. La Ciudad generalmente pasa este requisito de contrapartida a los proveedores de servicios que reciben fondos ESG de la Ciudad. Los proveedores de ESG cumplen este requisito mediante el uso de donaciones privadas, subvenciones estatales y otras subvenciones federales y/u horas de voluntariado.

Si procede, describir los terrenos o propiedades de propiedad pública ubicados dentro de la jurisdicción que pueden usarse para abordar las necesidades identificadas en el plan

De acuerdo con AB 1486, la Ciudad proporciona un aviso de disponibilidad para las propiedades excedentes que se publicarán en el sitio web de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD), y da prioridad al desarrollo de viviendas asequibles. Se han proporcionado avisos para dos propiedades hasta la fecha que pueden ser consistentes con los objetivos de este plan estratégico. La Ciudad continuará evaluando su inventario de terrenos de propiedad pública en busca de oportunidades para satisfacer las necesidades estratégicas de este plan, así como ofrecer avisos de disponibilidad previos a cualquier disposición de propiedad de la Ciudad, poniendo especial énfasis en sitios potenciales de viviendas asequibles en áreas de alta oportunidad.

APN	Acres	Dirección	Cód. Postal	Vacante	Zonificación
45603034T	4.17	5471 E BELMONT AVE	93727	SÍ	RM-1
46704023ST	0.54	741 H STREET	93721	SÍ	DTC

Además, los terrenos indicados a continuación se señalan como vacantes en el inventario actual de la Ciudad y se evaluará para su inclusión en avisos futuros y oportunidades de desarrollo.

APN	Acres GIS	DIRECCIÓN	Cód. Postal	Vacante	Zona
47005203T	0.26	3745 E EL MONTE WAY	93702	SÍ	RS-5
46015427T	0.24	MAPLE/JACKSON	93702	SÍ	NMX+RS-5
49408103T	0.19	4826 E SHIELDS AVE	93703	SÍ	RS-4
49408104T	0.19	4832 E SHIELDS AVE	93703	SÍ	RS-4
49408105T	0.19	4838 E SHIELDS AVE	93703	SÍ	RS-4
49408106T	0.19	4844 E SHIELDS AVE	93703	SÍ	RS-4

APN	Acres GIS	DIRECCIÓN	Cód. Postal	Vacante	Zona
49408107T	0.19	4850 E SHIELDS AVE	93703	SÍ	RS-4
49408108T	0.19	4856 E SHIELDS AVE	93703	SÍ	RS-4
49408109T	0.19	4862 E SHIELDS AVE	93703	SÍ	RS-4
49408110T	0.19	4868 E SHIELDS AVE	93703	SÍ	RS-4
49408111T	0.19	4874 E SHIELDS AVE	93703	SÍ	RS-4
49408112T	0.19	4880 E SHIELDS AVE	93703	SÍ	RS-4
44405116T	0.12	2252 N FRUIT AVE	93705	SÍ	RS-5
44404117T	0.37	720 W VASSAR AVE	93705	SÍ	RS-5
46431211T	0.23	1122 S ROEDING DR	93706	SÍ	RS-4
46718609T	0.34	1128 COLLINS AVE	93706	SÍ	RS-5
46431212T	0.24	1136 S ROEDING DR	93706	SÍ	RS-4
46431213T	0.46	1150 S WEST AVE	93706	SÍ	RS-4
46431214T	0.39	1164 S WEST AVE	93706	SÍ	RS-4
46427237T	1.05	1212 S WEST AVE	93706	SÍ	RS-4
46411313T	0.14	130 W LEMON AVE	93706	SÍ	RS-5
47706004T	7.71	146 E FLORENCE AVE	93706	SÍ	RS-3
47714544T	0.19	29 E FLORENCE AVE	93706	SÍ	RS-5
47720051T	0.14	E BYRD AVE	93706	SÍ	RS-5
47714531T	0.40	84 E GEARY ST	93706	SÍ	RS-5
50733022ST	0.27	4069 W KADOTA AVE	93722	SÍ	RM-1
50601014T	6.95	W HERNDON AND N VETERANS	93722	SÍ	RM-2
51135201ST	0.26	5986 W DAYTON AVE	93722	SÍ	RS-4
48111042T	10.24	E BYRD AND S WILLOW	93725	SÍ	RS-5

APN	Acres GIS	DIRECCIÓN	Cód. Postal	Vacante	Zona
48130033ST	5.68	E CHURCH AVE AND S ORANGEWOOD DR	93725	SÍ	RS-4
48102030T	21.90	2155 S PEACH AVE	93725	SÍ	RS-1
48102029T	7.22	S PEACH AVE AND E GEARY ST	93725	SÍ	RS-1
48111053T	0.88	E GARRETT AVE AND S WILLOW AVE	93725	SÍ	RS-3
31332107T	0.46	N ARGYLE AND E TULARE AVE	93727	SÍ	RS-4
45021106T	0.21	929 N FRUIT	93728	SÍ	RS-5

SP-40 Estructura de Prestación Institucional – 91.215(k)

Explicar la estructura institucional a través de la cual la jurisdicción llevará a cabo su plan consolidado, incluida la industria privada, las organizaciones sin fines de lucro y las instituciones públicas.

Las agencias a través de las cuales la Ciudad de Fresno llevará a cabo su plan consolidado se muestran en la Tabla 52. Además de las enumeradas en la tabla, la Ciudad también dependerá de una variedad de desarrolladores de viviendas del sector privado y sin fines de lucro, incluidas Organizaciones de Desarrollo de Vivienda Comunitaria (CHDO), Desarrolladores de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos, y otros. A partir del último año del programa, la Ciudad cuenta con tres organizaciones certificadas como CHDO, que incluyen el Programa de Asistencia de Vivienda Comunitaria, Empresas de Autoayuda y Constructores de Viviendas Visionarios de California.²²

TABLA 52 – ESTRUCTURA DE PRESTACIÓN INSTITUCIONAL

Entidad Responsable	Tipo de Entidad Responsable	Función	Área Geográfica Atendida
Ciudad de Fresno	Gobierno	<ul style="list-style-type: none"> Desarrollo Económico Falta de Vivienda Necesidades Especiales de Personas Con Hogar En Propiedad De alquiler Planificación Mejoras de Vecindarios Instalaciones Públicas Servicios Públicos 	Jurisdicción
Autoridad de la Vivienda de Fresno	PHA (Autoridad de Vivienda Pública)	<ul style="list-style-type: none"> Vivienda Pública En Propiedad De alquiler 	Condado
Fresno Madera Continuum of Care	Continuum of Care	<ul style="list-style-type: none"> Falta de Vivienda Servicios Públicos 	Región
Consejo de Vivienda Justa de California Central	Organización Sin Fines de Lucro	<ul style="list-style-type: none"> Servicios Públicos 	Jurisdicción
Departamento de Salud Pública del Condado de Fresno	Gobierno	<ul style="list-style-type: none"> Salud Servicios Públicos Falta de Vivienda VIH/SIDA 	Condado
Habitat for Humanity Área del Gran Fresno	Organizaciones Sin Fines de Lucro	<ul style="list-style-type: none"> En Propiedad 	Jurisdicción
Dpto. de Servicios Sociales del Condado de Fresno	Gobierno	<ul style="list-style-type: none"> Servicios Públicos 	Jurisdicción
Junta de Desarrollo de la Fuerza Laboral Regional	Gobierno	<ul style="list-style-type: none"> Desarrollo Económico 	Región

²² Dpto. de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado de California.(2019). Lista de Certificación de Organizaciones de Desarrollo de Vivienda Comunitaria. Obtenido de: <https://www.hcd.ca.gov/grants-funding/active-funding/docs/CHDO-Cert-List-Nov-2019-F.pdf>

Entidad Responsable	Tipo de Entidad Responsable	Función	Área Geográfica Atendida
de Fresno		<ul style="list-style-type: none"> Desarrollo de Fuerza Laboral 	
Departamento de Salud del Comportamiento del Condado de Fresno	Gobierno	<ul style="list-style-type: none"> Servicios de Salud Mental Falta de Vivienda 	Condado
Comisión de Oportunidades Económicas de Fresno	Sin Fines de Lucro	<ul style="list-style-type: none"> Desarrollo Económico Desarrollo de Fuerza Laboral Educación Servicios Públicos Vivienda Salud 	Condado
Corporación de Desarrollo Económico del Condado de Fresno	Gobierno	<ul style="list-style-type: none"> Desarrollo Económico 	Condado
Distrito Escolar Unificado de Fresno	Gobierno	<ul style="list-style-type: none"> Educación K-12 Contacto para Personas Sin Hogar 	Jurisdicción
Proveedores de Servicio para Personas Sin Hogar (Poverello House, West Care, Fresno Rescue Mission, etc.)	Sin Fines de Lucro	<ul style="list-style-type: none"> Falta de Vivienda Servicios Públicos Desarrollo de Fuerza Laboral 	Jurisdicción
Centro Marjaree Mason	Sin Fines de Lucro	<ul style="list-style-type: none"> Falta de Vivienda Necesidades Especiales de Personas Con Hogar Servicios Públicos 	Condado

Evaluación de fortalezas y brechas en el Sistema de Prestación Institucional

Según la información incluida en *Street2Home Condado de Fresno: Un Marco para la Acción* (2018), las fortalezas del sistema de prestación institucional incluyen:

- Se expresó un enorme entusiasmo sobre la capacidad del Punto del Programa de Acceso de Múltiples Agencias (MAP) para evaluar, vincular y conectar individuos y familias con los recursos de la comunidad.
- El Sistema de Entrada Coordinada de FMCoC (CES) proporciona evaluación, clasificación y vinculación a los recursos de vivienda permanente y provisional disponibles dedicados a servir a familias e individuos sin hogar.²³

Según la información incluida en *Street2Home Condado de Fresno: Un Marco para la Acción* (2018), las brechas del sistema de prestación institucional incluyen:

²³ Autoridad de la Vivienda de Fresno y Ciudad de Fresno. (2018). *Street2Home Condado de Fresno: Un Marco para la Acción*. Obtenido de: https://static1.squarespace.com/static/5bce427bab1a620db3827b91/t/5bcf93320d929728e94baff/1540330305802/Street2HomeReport_v8.pdf

- Existe la necesidad de desarrollar una iniciativa de impacto colectivo de líderes comunitarios influyentes que puedan desplegar recursos humanos o financieros y realizar un seguimiento del panorama general, incluidos representantes de filantropía, empresas, comunidad religiosa, expertos en vivienda asequible y personas sin hogar, y expertos en servicios humanos.
- Es necesario utilizar la iniciativa de impacto para involucrar a toda la comunidad en los problemas de las personas sin hogar, incluidos los socios, los funcionarios electos, los líderes de la comunidad y el público.
- Es necesario fortalecer el análisis de datos para ampliar el Sistema de Gestión de Información para Personas sin Hogar (HMIS) de la FMCoC y el Recuento anual de Punto en el Tiempo (PIT).
- Es necesario implementar estrategias para mejorar el Programa de Acceso de Múltiples Agencias y el Sistema de Admisión Coordinada para utilizar el desvío y garantizar que las familias con el historial más largo de personas sin hogar y la mayor vulnerabilidad reciban estos escasos recursos.²⁴

Disponibilidad de servicios dirigidos a personas sin hogar y personas con VIH y servicios generales

TABLA 53 – RESUMEN DE SERVICIOS DE PREVENCIÓN DE FALTA DE VIVIENDA

Servicios de Prevención de Falta de Vivienda	Disponibles en la Comunidad	Dirigido a Personas Sin Hogar	Dirigido a Personas con VIH
Servicios de Prevención de Falta de Vivienda			
Asesoramiento/Defensa	X	X	X
Asistencia Jurídica	X	X	X
Ayuda con la Hipoteca	X	X	X
Ayuda con el Alquiler	X	X	X
Ayuda con el Pago de Servicios Públicos	X	X	X
Servicios de Extensión en la Calle			
Fuerzas del Orden	X	X	
Clínicas Móviles	X	X	X
Otros Servicios de Extensión en la Calle	X	X	
Servicios de Apoyo			
Abuso de Alcohol y Drogas	X	X	
Cuidado Infantil	X	X	
Educación	X	X	X
Empleo y Formación para el Empleo	X	X	
Cuidado de la Salud	X	X	X

²⁴Ibid.

VIH/SIDA	X	X	X
Habilidades para la Vida	X	X	X
Consejería de Salud Mental	X	X	X
Transporte	X	X	
Servicios a las Víctimas	X	X	

Describir cómo el sistema de prestación de servicios (incluidos, entre otros, los servicios enumerados anteriormente) satisface las necesidades de las personas sin hogar (en particular de las personas y familias crónicamente sin hogar, familias con niños, veteranos y sus familias, y de jóvenes no acompañados)

La Ciudad de Fresno está asociada con el Fresno Madera Continuum of Care y una serie de agencias y organizaciones para brindar servicios a las personas sin hogar. La ciudad de Fresno utiliza fondos de ESG para divulgación, realojamiento rápido, albergues de emergencia, prevención de la falta de vivienda y recopilación y análisis de datos. Los proveedores de vivienda y los trabajadores de divulgación en la calle buscan proporcionar divulgación y ayuda con la identificación de servicios a personas existentes para sin hogar. Como se describe en la Sección MA-30, los proveedores de vivienda de la ciudad trabajan en estrecha colaboración con el Departamento de Salud del Comportamiento del Condado de Fresno y organizaciones sin fines de lucro para proporcionar servicios de salud mental y administración de casos. La Ciudad también continuará proporcionando información y capacitación a los proveedores de servicios sobre cómo su personal puede ayudar a los clientes a acceder a beneficios generales.

Fresno Madera Continuum of Care utiliza un proceso de admisión coordinada y el Programa de Acceso de Múltiples Agencias (MAP) para estandarizar el procedimiento de acceso, evaluación, priorización y de derivación para todas las personas de todos los proveedores participantes. El proceso de admisión coordinada incluye evaluación, navegación y conferencias de casos, derivación de viviendas con opción y recopilación y comunicación de datos. El sistema utiliza un índice de vulnerabilidad para priorizar a las personas con mayor riesgo. Este enfoque significa que las personas y familias que están experimentando falta de vivienda o en riesgo de quedarse sin vivienda se identifican temprano, se analizan y se conectan con la intervención más adecuada o la mejor combinación posible que satisfaga sus necesidades inmediatas.

Describir las fortalezas y brechas del sistema de prestación de servicios para la población con necesidades especiales y personas con falta de vivienda, incluidos, entre otros, los servicios enumerados anteriormente

La Ciudad de Fresno trabaja con sus socios de la comunidad para colaborar en proyectos para asegurarse de que las personas y familias crónicamente sin hogar reciben alojamiento y se les proporciona los servicios de apoyo necesarios. Las agencias colaboradoras coordinarán el financiamiento y los recursos para que haya camas adicionales de vivienda permanente disponibles para la comunidad crónicamente sin hogar. Los esfuerzos incluyen aumentar el alcance a individuos y familias crónicamente sin hogar, aumentar la prevención de la falta de vivienda, aumentar las viviendas permanentes con servicios de apoyo y agilizar el proceso de

evaluación y derivación. *Street2Home Condado de Fresno: Un Marco para la Acción* (2018) identifica las siguientes fortalezas en el sistema de prestación de servicios:

- Desde 2011, Fresno ha progresado con una reducción general del 60 por ciento en la falta de vivienda.
- Si bien la falta de vivienda en general y la falta de vivienda sin refugio aumentaron en 2018 en comparación con 2017, la falta de vivienda crónica disminuyó de forma significativa. La disminución se atribuye a decisiones estratégicas y de inversión intencionales para aumentar la cantidad de viviendas permanentes con servicios de apoyo y destinar este recurso a esta población vulnerable y costosa.²⁵

Las brechas principales en el sistema de prestación de servicios para poblaciones con necesidades especiales son la falta de los fondos necesarios para crear camas y servicios adicionales. También hay una brecha en la prestación de servicios para clientes con necesidades especiales difíciles de colocar. La falta de viviendas de alquiler asequibles a largo plazo en la ciudad y en el condado presenta otra brecha en el sistema de prestación de servicios. *Street2Home Condado de Fresno: Un Marco para la Acción* (2018) identifica las siguientes brechas en el sistema de prestación de servicios:

- Si bien la falta crónica de vivienda ha disminuido considerablemente, la falta de vivienda en general tiende ligeramente a subir.
- El aumento de la falta de vivienda sin refugio probablemente se deba al aumento del costo del alquiler y a la grave falta de viviendas de alquiler asequibles en el condado de Fresno.
- Una vez que una persona se queda sin hogar, los recursos de vivienda para ayudarla a salir de la situación de falta de vivienda también son muy escasos. Las opciones actuales de vivienda permanente disponible a través de Fresno Madera Continuum of Care, las viviendas permanentes con servicios de apoyo (PSH) y el realojamiento rápido (RRH) están a su capacidad.
- Se prevé que la falta de vivienda crónica aumente si no se agrega vivienda permanente adicional con servicios de apoyo.
- Hay necesidad de preservar las viviendas asequibles existentes.
- Hay necesidad de alinear los programas comunitarios para crear una red integral de respuesta a las crisis que brinde un servicio centrado en la persona y enfocado en la vivienda. De manera particular, hay una escasez de programas residenciales que ofrezcan albergue y servicios temporales seguros; en general, el albergue de emergencia está altamente específico para una población o modelo de programa con una definición estrecha, de modo que, para la mayoría de adultos solos, no hay efectivamente acceso al albergue de emergencia.
- Hay necesidad de crear nuevas opciones de vivienda de crisis con pocas barreras de acceso a los servicios.

²⁵ Autoridad de la Vivienda de Fresno y Ciudad de Fresno. (2018). *Street2Home Condado de Fresno: Un Marco para la Acción*. Obtenido de: https://static1.squarespace.com/static/5bce427bab1a620db3827b91/t/5bcf93320d929728e94baff/1540330305802/Street2HomeReport_v8.pdf

- Hay necesidad de mejorar las opciones de colocación de vivienda y apoyos.
- Hay necesidad de ampliar el realojamiento rápido.
- Es necesario aumentar las viviendas permanentes con servicios de apoyo.
- Hay necesidad de expandir enérgicamente las opciones de vivienda permanente no tradicional.
- Hay necesidad de diseñar y financiar una demostración intersectorial para las personas que están sin hogar en la calle y que son usuarios frecuentes.²⁶

Proporcione un resumen de la estrategia para superar las brechas en la estructura institucional y el sistema de prestación de servicios para llevar a cabo una estrategia que aborde las necesidades prioritarias

La Ciudad de Fresno tomará las siguientes medidas para superar las brechas en la estructura de prestación institucional y el sistema de prestación de servicios para personas con falta de vivienda y otras poblaciones con necesidades especiales:

- La ciudad asignará fondos para la prevención de falta de vivienda, divulgación/albergue de emergencia, Realojamiento Rápido y Oportunidades de Vivienda para Personas con VIH/SIDA.
- La ciudad continuará financiando la rehabilitación de viviendas y el desarrollo de viviendas asequibles.
- La Ciudad continuará brindando fondos a las Organizaciones de Desarrollo de Viviendas Comunitarias para apoyar la producción de viviendas asequibles en Fresno.

²⁶ Autoridad de la Vivienda de Fresno y Ciudad de Fresno. (2018). Street2Home Condado de Fresno: Un Marco para la Acción. Obtenido de: https://static1.squarespace.com/static/5bce427bab1a620db3827b91/t/5bcf93320d929728e94baff/1540330305802/Street2HomeReport_v8.pdf

SP-45 Resumen de Objetivos – 91.215(a)(4)

Información del Resumen de Objetivos

TABLA 54 – RESUMEN DE OBJETIVOS

Orden de Clasificación	Nombre del Objetivo	Año de Inicio	Año Final	Categoría	Área Geográfica	Necesidades Atendidas	Financiamiento	Indicador de Resultados y Objetivos
1	Falta de Vivienda y Prevención de Falta de vivienda	2020	2024	Sin Hogar	N/A	Falta de Vivienda	ESG: \$ 2,884,546 HOPWA: \$ 3,085,201	<ul style="list-style-type: none"> • Ayuda para Alquiler Basada en el Inquilino/Realojamiento Rápido: 900 hogares atendidos • Centro de Pernocta para Persona Sin Hogar: 2,500 personas atendidas • Actividades de servicio público para ayudas de vivienda de ingresos bajos/moderados: 180 personas atendidas
2	Vivienda Asequible y Segura	2020	2024	Vivienda Asequible	N/A	Vivienda Asequible	CDBG: \$ 6,911,383 HOME: \$ 15,570,337	<ul style="list-style-type: none"> • Unidades para Alquiler Construidas / Rehabilitadas: 130 unidades de vivienda para familias • Viviendas para Propietarios Añadidas: 50 unidades de vivienda para familias • Viviendas para Propietarios Rehabilitadas: 220 unidades de vivienda

Orden de Clasificación	Nombre del Objetivo	Año de Inicio	Año Final	Categoría	Área Geográfica	Necesidades Atendidas	Financiamiento	Indicador de Resultados y Objetivos
3	Infraestructuras e Instalaciones Públicas	2020	2024	Desarrollo Comunitario No Habitacional Necesidades Especiales de Personas Con Hogar	N/A	Infraestructura Pública e Instalaciones de Propiedad de la Ciudad	CDBG: \$ 13,850,574	<ul style="list-style-type: none"> Actividades de Instalaciones o de Infraestructuras Públicas que No sean Ayudas para Vivienda de Ingresos Bajos/Moderados: 50,000 personas atendidas
4	Servicios Comunitarios	2020	2024	Desarrollo Comunitario No Habitacional Necesidades Especiales de Personas Con Hogar	N/A	Servicios Comunitarios	CDBG: \$ 5,509,500	<ul style="list-style-type: none"> Actividades de servicio público que no sean Ayudas para Viviendas de Ingresos Bajos/Moderados: 11,300 personas atendidas Asistencia a microempresas: 200 personas atendidas
5	Vivienda Justa	2020	2024	Otra: Vivienda Justa	N/A	Promover Vivienda Justa	CDBG: \$ 250,000	<ul style="list-style-type: none"> N/A
6	Cumplimiento	2020	2024	Otra: Administración	N/A	Cumplimiento Programático	CDBG: \$ 6,987,640 HOME: \$ 1,730,038 ESG: \$ 228,756 HOPWA: \$ 95,419	<ul style="list-style-type: none"> Cumplimiento total con el Plan Consolidado adoptado, los Planes de Acción Anuales, los Planes de Participación Ciudadana y todas las demás regulaciones aplicables (Federal, Estatal, Local y de HUD)
7	Sección 108 Reembolso de Préstamos	2020	2024	Otra: Sección 108 Reembolso de Préstamos	N/A	N/A	CDBG: \$ 2,502,027	<ul style="list-style-type: none"> Construcción de un Centro Comunitario

Descripciones de los Objetivos

Objetivo 1: Falta de Vivienda y Prevención de Falta de Vivienda

Brindar asistencia a personas sin hogar y personas en riesgo de quedarse sin hogar a través de opciones seguras de refugio con pocas barreras de acceso a los servicios, colaboraciones Housing First (Primero la Vivienda) y servicios de apoyo asociados.

Objetivo 2: Vivienda Asequible y Segura

Mejorar el acceso a viviendas asequibles para familias de bajos ingresos y con necesidades especiales al asociarse con desarrolladores interesados para aumentar el desarrollo de viviendas asequibles y con bajos ingresos en áreas de alta oportunidad, y al promover la preservación y rehabilitación de las unidades de viviendas asequibles existentes.

Objetivo 3: Infraestructura e Instalaciones Públicas

Promover la calidad de vida y la revitalización del vecindario a través de mejoras en la infraestructura e instalaciones públicas actuales y al cerrar brechas en áreas con infraestructura e instalaciones públicas antiguas, de menor calidad o inexistentes.

Objetivo 4: Servicios Comunitarios

Brindar servicios a hogares de bajos ingresos y con necesidades especiales que desarrollen capital humano y mejoren la calidad de vida.

Objetivo 5: Vivienda Justa

Brindar servicios a los residentes y a los proveedores de vivienda para promover la vivienda justa.

Objetivo 6: Cumplimiento

Planificar y administrar fondos para actividades de desarrollo comunitario, vivienda y falta de vivienda con una mayor transparencia, mayor participación de la comunidad y en pleno cumplimiento con las regulaciones federales.

Calcular el número de familias con ingresos extremadamente bajos, bajos y moderados para quienes la jurisdicción proporcionará viviendas asequibles según lo definido por HOME 91.315 (b) (2)

Utilizando las fuentes de financiamiento HOME, CDBG y HOPWA, la Ciudad de Fresno proporcionará viviendas asequibles a hogares de ingresos extremadamente bajos, bajos y moderados a través de:

- El desarrollo de 130 unidades de viviendas subsidiadas por HOME,
- Asistencia a 900 hogares para acceder a viviendas asequibles a través de ayuda para alquiler basada en el inquilino, y
- Ayuda para la rehabilitación de viviendas a 220 hogares.

SP-50 Accesibilidad a Viviendas Públicas y Participación – 91.215(c)

Necesidad de Aumentar el Número de Unidades Accesibles (si es Requerido por un Acuerdo de Cumplimiento Voluntario de la Sección 504)

Para los desarrollos de viviendas asequibles, el requisito es que el 5% del total de las unidades de desarrollo sean unidades accesibles.

Actividades para Aumentar la Participación de los Residentes

La FH ofrece una serie de actividades para que los residentes aumenten su participación en la administración y los pongan en camino a la propiedad de vivienda. Como se identifica en su Plan Anual de PHA (Agencias de Vivienda Pública) 2020, FH lleva a cabo un curso de educación financiera a través de su Programa Faith and Finances. La autoridad de vivienda también se ha asociado con Self Help Enterprises (Empresas de Autoayuda) para crear una clase de propiedad de vivienda y un taller de educación financiera para residentes con ingresos más altos. La FH se asocia con Habitat for Humanity para ayudar a los residentes a adquirir vivienda propia.

¿Está la agencia de vivienda pública designada como problemática bajo 24 CFR parte 902?

La FH está designada como una organización con “Desempeño Estándar” según su informe de puntaje de 2012 en el Sistema de Evaluación de Vivienda Pública, con un puntaje de 84 en una escala de 100 puntos.

Planear la eliminación de la designación de “problemática”

No aplicable – la Autoridad de la Vivienda de Fresno no está designada como “problemática”.

SP-55 Barreras a la vivienda asequible – 91.215(h)

Barreras a la Vivienda Asequible

En el informe de 2019, *“Evicted in Fresno: Facts for Housing Advocates”* (“Desalojados en Fresno: Hechos para los Defensores de la Vivienda”), varios investigadores que escribieron en nombre de la organización de base Faith in the Valley descubrieron que los desalojos eran un factor importante para la inestabilidad general de la vivienda. Los registros de desalojo también plantearon una barrera importante para muchos residentes que buscan adquirir una vivienda, particularmente viviendas asequibles de calidad.

El informe encontró que la mayoría de los desalojos ocurrieron por diversas razones, principalmente debido a retraso en el pago del alquiler. Los inquilinos que tenían un mes de retraso en el pago del alquiler o que debían el alquiler de un mes más tasas representaron el 72% de todos los desalojos relacionados con el alquiler. Otro 11% de los desalojos relacionados

con el pago del alquiler ocurrieron debido a que el inquilino debía menos de un mes de alquiler. Otras razones para los desalojos incluyeron disturbios domésticos, inquilinos de viviendas que no se encontraban en el contrato de arrendamiento, tener mascotas sin autorización, marihuana u otro consumo de sustancias, o sin que se diera ningún motivo. Los honorarios asociados con los costos judiciales y otros posibles costos tendieron a exacerbar las dificultades financieras para los inquilinos, haciendo que el proceso de encontrar nuevas viviendas fuese aún más agotador. Lo más importante es que los desalojos permanecen en el historial de alquiler de una persona durante 7 años, lo que sirve como una barrera importante para obtener viviendas asequibles de calidad durante un período prolongado de tiempo.

Estrategia para Eliminar o Mejorar las Barreras a la Vivienda Asequible

El informe *Evicted in Fresno: Facts for Housing Advocates* (Desalojados en Fresno: Hechos para los Defensores de la Vivienda) identificó “el suministro inadecuado de viviendas asequibles de una calidad decente” como el factor causal en los desalojos, explicando que un suministro menor conduce a una mayor demanda de unidades asequibles y que la repercusión para los inquilinos desalojados es mucho más grave que la repercusión para los propietarios que pueden llenar rápidamente una unidad vacante. Las soluciones de políticas propuestas en el informe incluyen la creación de ordenanzas contra el desplazamiento y la implementación de iniciativas identificadas en el Elemento de Vivienda 2015-2023. Las ordenanzas adicionales contra el desplazamiento en Fresno llenarían las brechas importantes dejadas por la Ley estatal de Protección del Inquilino, que establece un límite en los aumentos del alquiler al 5% más inflación, hasta dos veces al año, para los residentes en una unidad por más de 12 meses.

SP-60 Estrategia sobre la Falta de Vivienda – 91.215(d)

Llegar a las personas sin hogar (especialmente personas sin cobijo) y evaluar sus necesidades individuales

La Ciudad de Fresno es miembro activo de Fresno Madera Continuum of Care. Los objetivos de este plan estratégico se alinean con los objetivos desarrollados como parte de los procesos de planificación y evaluación de Continuum of Care enfocados en la falta de vivienda en Fresno. Las recomendaciones para el alcance y el compromiso de *Street2Home Condado de Fresno: Un Marco para la Acción (2018)* incluyen:

- Usar HMIS (Sistema de Información para la Administración de Personas Sin Hogar) como herramienta para coordinar las actividades de divulgación en la calle para garantizar un acceso simplificado y no duplicado a la vivienda y a otros recursos.
- Usar una línea directa para evaluar y derivar a las personas a MAP Point para servicios en persona o al equipo coordinado de divulgación para el seguimiento de personas sin cobijo que necesiten ayuda inmediata.
- Crear un mecanismo para coordinar las actividades de divulgación en las calles. Alentar a todos los equipos de extensión a participar en los procesos HMIS y BNL (por lista de nombres) organizados por FMCoC y el Centro Médico de Asuntos de Veteranos (VAMC).

Estos objetivos se reflejan en los objetivos del plan estratégico de este Plan Consolidado. La Ciudad financia las actividades de divulgación y a proveedores de servicios relacionados a través del programa de Subvenciones de Soluciones de Emergencia (ESG). En 2020, el programa ESG de la Ciudad recibirá fondos para apoyar la divulgación en las calles.

Abordar las necesidades de emergencias y de vivienda provisional de personas sin hogar

Las recomendaciones para abordar las necesidades de vivienda de emergencia y provisional de las personas sin hogar abarcadas en *Street2Home Condado de Fresno: Un Marco para la Acción (2018)* incluyen:

- Crear nuevas opciones de viviendas de crisis con pocas barreras de acceso a los servicios, incluidas viviendas puente, centros de participación, centros de navegación y refugios seguros. De manera especial, invertir en pequeños programas residenciales con pocas barreras de acceso a los servicios las 24 horas, los 7 días de la semana (30 a 75 personas por día) en diversos lugares.
- Proporcionar financiamiento operativo y de servicios continuo y adecuado para la opción de vivienda en crisis para garantizar que el programa sea de alta calidad, efectivo y rentable.
- Elegir sitios que sean convenientes para el transporte público. No concentrar demasiado las opciones de vivienda en crisis en un vecindario.
- Considerar la reutilización creativa de estructuras existentes, incluso si sólo están disponibles de forma transitoria (por ejemplo, de 2 a 5 años).

Estos objetivos se reflejan en los objetivos del plan estratégico de este Plan Consolidado. La Ciudad financia viviendas de emergencia y provisionales y a proveedores de servicios relacionados a través del programa CDBG y de Subvenciones de Soluciones de Emergencia. En 2020, el programa ESG de la Ciudad recibirá fondos para apoyar albergues de emergencia y la vivienda provisional (TBD).

Ayudar a las personas sin hogar (especialmente a personas y familias crónicamente sin hogar, familias con niños, veteranos y sus familias y jóvenes no acompañados) a hacer la transición a una vivienda permanente y a una vida independiente, lo que incluye acortar el período de tiempo en que las personas y las familias se encuentran sin hogar, facilitando el acceso de individuos y familias sin hogar a unidades de vivienda asequibles, y evitando que los individuos y familias que recientemente se quedaron sin hogar vuelva a faltarles la vivienda.

La Ciudad de Fresno y Fresno Madera Continuum of Care respaldan el modelo “Primero la Vivienda” que prioriza la vivienda permanente y ofrece gestión de casos y otros servicios de apoyo.

Las recomendaciones para abordar las necesidades de viviendas de emergencia y provisionales de personas con falta de vivienda abarcadas en *Street2Home Condado de Fresno: Un Marco para la Acción (2018)* incluyen:

- Aumentar las viviendas permanentes con servicios de apoyo
 - Implementar vales para vivienda con servicios para personas y familias crónicamente sin hogar
 - Preservar viviendas asequibles y reservar una parte de las unidades para PSH (Viviendas Permanentes con Servicios de Apoyo)
 - Construir nuevas PSH utilizando el Crédito Fiscal para Viviendas con Bajos Ingresos (LIHTC) y otras herramientas de construcción de viviendas de alquiler asequibles
- Ampliar enérgicamente las opciones de vivienda permanente no tradicional
 - Mejorar y ampliar la vida independiente: casas o complejos de propiedad privada que brindan alojamiento a adultos con enfermedades mentales y con otras condiciones de salud discapacitantes
 - Construir dormitorios/barracones para personas con empleo.
 - Desarrollar opciones de vivienda compartida, integrando el uso de acuerdos escritos para formalizar la co-residencia de dos o más familias dentro de la misma unidad de vivienda donde cada familia contribuye a las finanzas del hogar utilizando sus propios ingresos o ayudas.
- Ampliar el realojamiento rápido para conectar a familias y personas sin hogar con viviendas permanentes a través de un paquete de ayuda personalizado que puede incluir el uso de asistencia financiera por tiempo limitado y servicios de apoyo específicos.
- Asegurar suficiente inversión en recursos de vivienda para evitar obstáculos en las opciones de vivienda en crisis. Estos incluyen la reubicación de la vivienda y fondos de mitigación para el propietario, el realojamiento rápido, viviendas permanentes con servicios de apoyo y otras opciones de vivienda.
- Captar a arrendadores para que participen en un proceso de listado centralizado haciendo que las unidades actualmente vacantes estén disponibles para individuos y familias en busca de vivienda.
- Crear un fondo de mitigación de riesgos para cubrir los costos debidos al daño excesivo hecho a una unidad que vaya más allá de lo que cubrirá el depósito de garantía.

Durante los próximos cinco años, la Ciudad continuará apoyando a los proveedores de servicios para personas sin hogar, financiadores y partes interesadas que reconocen la necesidad de cambiar el enfoque y los recursos para viviendas permanentes a largo plazo a fin de acabar con la falta de vivienda. La Ciudad financiará organizaciones que brinden servicios rápidos de realojamiento, administración de casos y navegación de viviendas para ayudar a las personas y familias sin hogar, incluidas las que se alojan en albergues de emergencia, a hacer la transición a una vivienda permanente y evitar que vuelvan a quedarse sin hogar.

En 2020, la Ciudad financiará organizaciones que brinden servicios rápidos de realojamiento, administración de casos y otros servicios de apoyo a personas que pasan de una situación de falta de vivienda a tener vivienda permanente. La Ciudad también trabajará para aumentar la

disponibilidad de viviendas asequibles en Fresno por medio de usar fondos de CDBG para la rehabilitación de viviendas y para apoyar la construcción de nuevas viviendas de alquiler asequibles.

Ayudar a personas y familias de bajos ingresos a evitar quedarse sin hogar, en especial, a las personas y familias de ingresos extremadamente bajos que probablemente se queden sin hogar después de ser dados de alta de una institución o sistema de atención financiado con fondos públicos, o que estén recibiendo asistencia de agencias públicas y privadas que atienden necesidades de vivienda, salud, servicios sociales, empleo, educación o de los jóvenes.

Los proveedores de vivienda y servicios en Fresno trabajan juntos para prevenir la falta de vivienda en poblaciones vulnerables o en riesgo de quedarse sin hogar. Estos grupos incluyen individuos y familias de ingresos extremadamente bajos, personas que reciben el alta de instituciones y aquellos que reciben asistencia de agencias que abordan una serie de necesidades, como vivienda, salud, servicios sociales, educación o necesidades de los jóvenes.

Las recomendaciones para ayudar a individuos y familias de bajos ingresos a evitar quedarse sin hogar abarcadas en *Street2Home Condado de Fresno: Un Marco para la Acción (2018)* incluyen:

- Ampliar la derivación y hacer que esté en consonancia con toda la comunidad. A las familias que son seleccionadas como actualmente sin hogar o en riesgo inminente, se les debe ofrecer una consulta para derivación.

Estos objetivos se reflejan en los objetivos del plan estratégico de este Plan Consolidado. La Ciudad financia la prevención de falta de vivienda a través de los programas Subvenciones de Soluciones de Emergencia y HOPWA. En 2020, el programa ESG de la Ciudad recibirá fondos para apoyar la prevención de falta de vivienda. El programa HOPWA financiará una variedad de programas de prevención de falta de vivienda, incluidos servicios de apoyo, información sobre vivienda y servicios de derivación, ayuda para alquiler basada en el inquilino y ayuda para alquiler, hipoteca y servicios públicos a corto plazo.

SP-65 Peligros por Pintura a Base de Plomo – 91.215(i)

Acciones para abordar los peligros de LBP (Pintura a Base de Plomo) y aumentar el acceso a la vivienda sin peligro de LBP

La Ciudad de Fresno sigue los requisitos de la Regla sobre Vivienda Sin Plomo del HUD en todas sus actividades de construcción de viviendas asequibles financiadas con fondos federales. La Ciudad también participa en la educación comunitaria para aumentar la conciencia sobre el peligro potencial de la exposición de los niños al plomo, revisiones ambientales del hogar, administración de casos de enfermeras de salud pública y supervisión de los proveedores de salud infantil para garantizar las pruebas de plomo en niños con alto riesgo a través del programa de Prevención de Intoxicación Infantil por Plomo del Condado de Fresno.

¿Cómo se relacionan las acciones enumeradas anteriormente con el alcance de la intoxicación por plomo y los peligros?

Seguir los requisitos de la Regla sobre Vivienda Sin Plomo en actividades de vivienda financiadas por el gobierno federal reduce el riesgo de intoxicación por plomo y sus peligros. La Regla sobre Vivienda Sin Plomo está diseñada para reducir los riesgos relacionados con la pintura a base de plomo en la vivienda, que incluye efectos irreversibles para la salud, daños al cerebro y al sistema nervioso, reducción de la inteligencia y discapacidades del aprendizaje. Los niños, las mujeres embarazadas y los trabajadores corren el mayor riesgo de experimentar efectos negativos para la salud como resultado de la exposición a riesgos de pintura a base de plomo. Más de 20 millones de casas construidas antes de 1978 tienen riesgo de pintura a base de plomo. Por estas razones, es vital que la Ciudad de Fresno reduzca los riesgos de pintura a base de plomo en todas las actividades de vivienda financiadas por el gobierno federal.

¿Cómo se integran las acciones enumeradas anteriormente en las políticas y procedimientos de vivienda?

La Ciudad de Fresno integra los requisitos de la Regla sobre Vivienda Sin Plomo en las políticas y procedimientos de vivienda al participar en el programa de Prevención de Intoxicación Infantil por Plomo del Condado, como se describió anteriormente, y sigue los requisitos de la Regla sobre Vivienda Sin Plomo del HUD en todas las actividades de construcción de viviendas asequibles financiadas con fondos federales de la Ciudad.

SP-70 Estrategia de Lucha Contra la Pobreza – 91.215(j)

Objetivos, Programas y Políticas de Jurisdicción para reducir el número de Familias con Niveles de Pobreza

Según las estimaciones de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de Cinco Años de 2013-2017, la tasa de pobreza de la ciudad de Fresno se estima en 28.4 por ciento, por encima de la tasa de pobreza a nivel estatal del 15.1 por ciento. La tasa de pobreza de la ciudad ha aumentado ligeramente desde las estimaciones para 5 años de 2008-2012, que estimaron la pobreza en la ciudad en 27,5 por ciento.

El Plan General de la Ciudad de Fresno (2015-2023), el Street2Home Condado de Fresno (2018), la Estrategia Integral de Desarrollo Económico de la Ciudad de Fresno (2015-2020) y otros planes locales y regionales detallan objetivos para reducir la pobreza en la ciudad de Fresno y en el condado, incluyendo:

Desarrollo Económico y de Fuerza Laboral

- Mejorar y expandir la capacidad de formación y desarrollo de habilidades en Fresno para tener una fuerza laboral que sea compatible con las demandas laborales actuales y acorde con las tendencias de crecimiento económico del condado de Fresno y la diversificación industrial de la economía que la Ciudad de Fresno y el Condado de Fresno se están esforzando por atraer a la zona.

- Estabilizar y mejorar el entorno comercial y económico del área general de la Ciudad de Fresno. Deben diseñarse y llevarse a cabo actividades que ayuden a la Ciudad a atraer una mayor diversificación industrial y a convertirse en un mayor participante del sector económico regional, manteniendo la viabilidad de las entidades minoristas, comerciales y de distribución existentes.
- Brindar asistencia a los comercios locales existentes, mediante el apoyo a iniciativas de revitalización del área de los centros comerciales minoristas existentes, allí donde sea necesario, y mejorando el acceso y la disponibilidad de capital y crédito para los comercios locales.
- Promover programas de apoyo laboral que mejoren la calidad de la fuerza laboral del área objetivo y ayudarlos a obtener nuevas oportunidades de empleo.

Vivienda y Falta de Vivienda

- Preservar opciones de vivienda asequible.
- Crear nuevas opciones de vivienda de crisis con pocas barreras de acceso a los servicios.
- Ampliar el realojamiento rápido.
- Aumentar las viviendas permanentes con servicios de apoyo.
- Expandir enérgicamente las opciones de vivienda permanente no tradicional.
- Alinear los programas comunitarios para crear una red integral de respuesta a la crisis que brinde un servicio centrado en la persona y enfocado en la vivienda.
- Enfatizar la oportunidad para una diversidad de distritos, vecindarios y tipos de vivienda.
- Proporcionar sitios adecuados para la construcción de viviendas para acomodar una variedad de viviendas por tipo, tamaño, ubicación, precio y tenencia.
- Ayudar en la construcción de viviendas adecuadas para satisfacer las necesidades de hogares de ingresos extremadamente bajos, muy bajos, bajos y moderados.
- Abordar y, cuando sea posible, eliminar cualquier restricción gubernamental potencial a la producción de viviendas y asequibilidad.
- Conservar y mejorar la condición del parque de viviendas existente de Fresno.
- Continuar promoviendo la igualdad de oportunidades de vivienda en el mercado inmobiliario de la Ciudad, independientemente de la edad, discapacidad/condición médica, raza, sexo, estado civil, origen étnico, fuente de ingresos y otros factores.

¿Cómo se coordinan los objetivos, los programas y las políticas de reducción de pobreza de la Jurisdicción con este plan de vivienda asequible?

Los programas de vivienda asequible, desarrollo de la fuerza laboral y falta de vivienda que se detallan en este plan tienen como objetivo apoyar el logro de los objetivos sobre vivienda y desarrollo económico en Fresno. Para combatir la pobreza y reducir el número de familias con niveles de pobreza, la Ciudad ha dedicado recursos a programas de servicio público, incluido el apoyo a individuos y familias en la pobreza a través del desarrollo de la fuerza laboral, la capacitación laboral y la derivación laboral. Workforce Connection también brinda apoyo en todos los aspectos del empleo, incluidos los servicios básicos de carrera, orientación profesional, evaluaciones del nivel de habilidades, oportunidades educativas y de capacitación, talleres de

preparación para el trabajo, capacitación y servicios de apoyo. Este Plan continúa identificando la ayuda a personas que viven en la pobreza como objetivo para el programa CDBG. La Ciudad continuará financiando los servicios para ayudar a las personas a obtener vivienda, empleo y otras necesidades.

Además de los programas de desarrollo económico, muchos programas dedicados a la falta de vivienda y proveedores de servicios para personas sin hogar también abordan las oportunidades ampliadas de empleo como vía para combatir la pobreza. La Comisión de Oportunidades Económicas de Fresno, por ejemplo, ofrece formación profesional, asesoramiento y servicios de colocación laboral. Los programas destinados a educar a los jóvenes, adultos jóvenes y a adultos también combaten la pobreza mediante el desarrollo de habilidades que permitirán a los residentes obtener mejores empleos con salarios más altos. Este plan requiere también un apoyo continuado a los servicios de administración de casos que conectan a las personas con oportunidades de empleo y al tiempo que apoyan a las personas para satisfacer otras necesidades, como vivienda y servicios de apoyo.

SP-80 Supervisión – 91.230

Describir las normas y procedimientos que la jurisdicción usará para supervisar las actividades llevadas a cabo en cumplimiento del plan y los usará para garantizar el cumplimiento a largo plazo de los requisitos de los programas involucrados, incluido el alcance de los comercios de minorías y los requisitos de planificación integral

Plan de Supervisión

La Ciudad de Fresno ha establecido un sistema de supervisión para asegurar que se cumplan las regulaciones federales, las políticas locales y las pautas del programa. El sistema de supervisión abarca tanto la supervisión del programa de asistencia social como la supervisión del proyecto. El Plan de Supervisión de la Ciudad de Fresno para el Plan Consolidado y cada Plan de Acción Anual fueron establecidos para cumplir con tres objetivos principales:

1. Garantizar que todas las actividades e iniciativas financiadas, en parte o en su totalidad, con fondos del HUD estén en consonancia con el Plan Consolidado aprobado.
2. Garantizar que todos los proyectos y/o programas financiados sean implementados por un subreceptor competente y administrados de manera oportuna y financieramente prudente y que todos los fondos gastados cumplan con las regulaciones federales.
3. Garantizar que todas las actividades financiadas sean evaluadas y supervisadas regularmente y que el desempeño sea evaluado e informado.

Supervisión del Programa de Asistencia Social

Cada programa de asistencia social tiene requisitos de supervisión específicos, como el uso oportuno de fondos, requisitos de compromiso y requisitos administrativos uniformes que deben cumplirse. La Ciudad de Fresno rastrea estas actividades durante todo el año fiscal.

Supervisión y Administración del Proyecto/Actividad

El personal de la Ciudad de Fresno determinará que se establezcan el objetivo nacional, la elegibilidad de la actividad y los requisitos reglamentarios apropiados para supervisar la actividad/proyecto. Las actividades de supervisión incluyen, entre otras, el cumplimiento de objetivos nacionales, estándares laborales, administración financiera y evaluaciones ambientales. El personal lleva a cabo una supervisión de las solicitudes de retiro trimestralmente. La supervisión del sitio de los documentos y actividades financieras ocurre al menos una vez durante el año del programa. Las agencias que son nuevas en recibir fondos de subvenciones son supervisadas con mayor frecuencia, generalmente de dos a tres veces durante el año del programa.

Las visitas al sitio de la actividad/proyecto financiado se llevan a cabo una vez al año. Sin embargo, los proyectos de rehabilitación y construcción son supervisados por Gerentes de Proyecto, Especialistas en Vivienda y una revisión de los estándares laborales durante todo el período de construcción y los términos de asequibilidad.

Alcance de Comercios de Minorías (MBE/WBE)

La Ciudad de Fresno ha establecido un Programa de Empresas Comerciales en Desventaja (MBE) de acuerdo con las regulaciones del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de EE.UU. En el pasado, la Ciudad de Fresno recibió ayuda financiera federal del HUD y, como condición para recibir esta ayuda futura/en curso, la Ciudad de Fresno ha firmado una garantía de que cumplirá con 24 CFR Subtítulo A, Parte 85, Subparte C, §85.36.

Es la política y el compromiso de la Ciudad de Fresno garantizar que las MBE, tal como se definen en la parte 24, tengan la misma oportunidad de recibir y participar en contratos asistidos por el HUD. También es parte de nuestra política:

1. Garantizar la no discriminación en la adjudicación y administración de contratos asistidos por el HUD;
2. Crear un campo de juego nivelado en el que las MBE puedan competir equitativamente por contratos y subcontratos relacionados con la construcción, servicios profesionales, suministros, equipos, materiales y otros servicios para contratos asistidos por el HUD;
3. Garantizar que el Programa MBE reciba una adaptación estricta de acuerdo con la ley aplicable;
4. Garantizar que sólo las empresas que cumplen con los estándares de elegibilidad de 24 CFR Subtítulo A, Parte 85, Subparte C, §85.36 puedan participar como MBE;
5. Ayudar a eliminar las barreras a la participación de las MBE en los contratos asistidos por el HUD;
6. Ayudar al desarrollo de empresas que puedan competir exitosamente en el mercado fuera del Programa MBE; y
7. Realizar divulgación a empresas locales y fomentar la certificación y participación en el Programa MBE.

RECURSOS PREVISTOS

AP-15 Recursos Previstos – 91.220(c)(1,2)

Introducción

La Tabla 55 muestra los fondos de subvenciones previstos de la Ciudad para el año del programa 2020, junto con una estimación de los fondos de subvenciones previstos para los años restantes cubiertos por este Plan Consolidado. Las estimaciones para CDBG, HOME, ESG y HOPWA suponen una financiación nivelada durante los cinco años del período del Plan Consolidado al 100% de los montos de asignación de 2020.

Fresno ha recibido \$ 15,225,650 en fondos de la Ley CARES a partir del 16 de junio de 2020, con posibles asignaciones adicionales. La Ciudad recibirá fondos por \$ 4,184,132 de CDBG-CV, \$ 2,103,510 de ESG-CV, \$ 8,845,443 de ESG-CV2 y \$ 92,574 de HOPWA-CV. La ciudad prevé que estos fondos se gastarán durante el Año del Programa 2020-2021. El análisis de estos fondos se puede encontrar en las enmiendas al Plan de Acción Anual 2019 y los CAPER (Informes Anuales Consolidados de Rendimiento y de Evaluación) posteriores.

Recursos Previstos

TABLA 55 - RECURSOS PREVISTOS – TABLA DE PRIORIDAD

Programa	Fuente de los Fondos	Usos de los Fondos	Cantidad Prevista Disponible Año 1				Monto Previsto Disponible Resto del PlanCon \$	Descripción Narrativa
			Asignación Anual: \$	Ingresos del Programa: \$	Recursos del Año Anterior: \$	Total: \$		
CDBG (Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario)	Públicos - Federales	<ul style="list-style-type: none"> • Rehabilitación de Viviendas • Programa de Pintura para Adultos Mayores • Desarrollo Económico • Viviendas • Mejora de Calles y Veredas • Servicios Públicos • Instalaciones Sin Fines de Lucro • Mejora de Parques • Cumplimiento Programático • Educación y Asistencia para Vivienda Justa 	\$ 7,112,639	\$ 125,000	\$ 12,679	\$ 7,250,318	\$ 28,950,556	La financiación prevista incluirá Fondos de subvención de asistencia social, ingresos del programa y recursos del año anterior.

Programa	Fuente de los Fondos	Usos de los Fondos	Cantidad Prevista Disponible Año 1				Monto Previsto Disponible Resto del PlanCon \$	Descripción Narrativa
			Asignación Anual: \$	Ingresos del Programa: \$	Recursos del Año Anterior: \$	Total: \$		
HOME (Programa de Asociación para Inversiones en Vivienda)	Públicos - Federales	<ul style="list-style-type: none"> • Construcción o Rehabilitación de Viviendas Asequibles • CHDO (Organización de Desarrollo de Viviendas Comunitarias) Reservada • Ayuda para Alquiler Basada en el Inquilino • Administración del Programa HOME 	\$ 3,255,075	\$ 205,000	\$ 0	\$ 3,460,075	\$ 13,840,299	La financiación prevista incluirá Fondos de subvención de asistencia social, ingresos del programa.

Programa	Fuente de los Fondos	Usos de los Fondos	Cantidad Prevista Disponible Año 1				Monto Previsto Disponible Resto del PlanCon \$	Descripción Narrativa
			Asignación Anual: \$	Ingresos del Programa: \$	Recursos del Año Anterior: \$	Total: \$		
ESG (Subvención de Soluciones de Emergencia)	Públicos - Federales	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de Información para la Administración de Personas Sin Hogar • Prevención de Falta de Vivienda • Divulgación/ Albergue de Emergencia • Realojamiento Rápido • Administración de Programas para Personas Sin Hogar 	\$ 610,018	N/A	\$ 63,212	\$ 673,230	\$ 2,440,072	La financiación prevista incluirá Fondos de subvención de asistencia social y recursos del año anterior.

Programa	Fuente de los Fondos	Usos de los Fondos	Cantidad Prevista Disponible Año 1				Monto Previsto Disponible Resto del PlanCon \$	Descripción Narrativa
			Asignación Anual: \$	Ingresos del Programa: \$	Recursos del Año Anterior: \$	Total: \$		
HOPWA (Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA)	Públicos - Federales	<ul style="list-style-type: none"> • STRMU (Ayuda para Alquiler a Corto Plazo, Hipoteca y Servicios Públicos) • Instalaciones de Viviendas a Corto Plazo o Provisionales • TBRA (Ayuda para Alquiler Basada en el Inquilino) 	\$ 636,124	N/A	\$ 0	\$ 636,124	\$ 2,544,496	La financiación prevista incluirá Fondos de subvención de asistencia social.

Explicar cómo los fondos federales potenciarán esos recursos adicionales (fondos privados, estatales y locales), incluyendo una descripción de cómo se atenderán los requisitos de contrapartida

Potenciar, en el contexto de fondos de asistencia social, significa incorporar otros recursos financieros locales, estatales, federales y del sector privado para maximizar el alcance y el impacto de los programas financiados por el HUD de la Ciudad. Al igual que muchas otras agencias federales, HUD alienta a sus beneficiarios de subvenciones a aprovechar estratégicamente fondos adicionales para lograr mejores resultados. Potenciar también es una forma de aumentar la eficiencia del proyecto y beneficiarse de las economías de escala que a menudo vienen combinando fuentes de financiamiento para alcances similares o ampliados.

Además de los dólares de asistencia enumerados en la Tabla 55, el gobierno federal tiene muchos otros programas de financiación para el desarrollo comunitario y actividades de vivienda asequible. Estos incluyen: Programa de Iniciativas de Vivienda Justa, Pintura a Base de Plomo, Elección de Vecindarios, Programa de Viviendas con Servicios de Apoyo, Sección 202, Sección 811; programa Youthbuild, el Programa Vales para Elección de Vivienda, el Programa de Viviendas Asequibles (AHP) a través del Federal Home Loan Bank (Banco Federal de Préstamos Hipotecarios y otros. Cabe señalar que, en la mayoría de los casos, la Ciudad no sería la solicitante de estas fuentes de financiamiento, ya que muchos de estos programas ofrecen asistencia a desarrolladores de viviendas asequibles y organizaciones sin fines de lucro en lugar de a jurisdicciones locales.

En California, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD) y la Agencia de Financiación de la Vivienda de California (CalHFA) administran una variedad de programas públicos de viviendas asequibles en todo el estado que ofrecen ayuda a desarrolladores de viviendas asequibles sin fines de lucro. Los ejemplos de los programas de HCD incluyen el Programa de Viviendas Multifamiliares (MHP), el Fondo de Innovación de Viviendas Asequibles (AHIF), el Programa de Equidad y Crecimiento en los Vecindarios (BEGIN) y CalHOME (Programa de Asociación para Inversiones en Vivienda de California). Históricamente, muchos programas de HCD han sido financiados mediante emisiones de bonos estatales por única vez y, como tales, están sujetos a una disponibilidad limitada de fondos. La CalHFA ofrece múltiples programas de préstamos hipotecarios, programas de asistencia para el pago inicial y fondos para la construcción, adquisición y rehabilitación de unidades de propiedad asequibles.

El Fondo Fiduciario de Vivienda (HTF) Nacional es un programa nuevo de producción de viviendas asequibles que complementará los esfuerzos federales, estatales y locales existentes para aumentar y preservar la oferta de viviendas asequibles decentes, seguras y salubres para familias de ingresos extremadamente bajos y muy bajos, incluidas las familias sin hogar.²⁷ Los estados y las entidades designadas por el estado son beneficiarios elegibles para el fondo HTF. El HUD asignará fondos de HTF por fórmula anualmente. Un estado deberá usar al menos el 80 por ciento de cada subvención anual para viviendas de alquiler, hasta un 10 por ciento para propiedad de vivienda, y hasta un 10 por ciento para costos administrativos y de planificación razonables del beneficiario.

²⁷ Intercambio HUD. "Fondo Fiduciario de la Vivienda". <https://www.hudexchange.info/htf>

El Estado también administra el programa federal de Créditos Fiscales para Viviendas de Bajos Ingresos, una fuente de financiamiento ampliamente utilizada para proyectos de viviendas asequibles. Al igual que con los otros programas federales de subvenciones analizados anteriormente, la Ciudad de Fresno no sería quien solicitaría estas fuentes de financiamiento. Por el contrario, los desarrolladores locales de viviendas asequibles podrían solicitar la financiación a través de estos programas para desarrollos particulares en la ciudad.

Durante el ciclo del Plan Consolidado, hay varias fuentes específicas de financiación adicional, particularmente relacionadas con la falta de vivienda, ya identificadas y planificadas para su uso dentro de la comunidad del Gran Fresno. Estas fuentes incluyen:

- El financiamiento del HUD para Fresno-Madera Continuum of Care se estima en \$ 10.7 millones por año según las cifras de 2018 (la estimación se basa en el 46% de la adjudicación total de CoC que representa la participación de las poblaciones de los Condados de Fresno y Madera en la Ciudad);
- Fondos de CalHome de \$ 2 millones para rehabilitación de casas móviles;
- Financiamiento del Programa de Vivienda, Asistencia y Prevención para Personas sin Hogar (HHAPP) a través de una emisión de bonos estatales por única vez (\$ 6,15 millones para la Ciudad de Fresno y \$ 2,95 millones para el CoC Fresno-Madera).

Como beneficiario de los fondos de HOME y de ESG, la Ciudad debe generar fondos de contrapartida. Para el Programa HOME, la Ciudad debe igualar el veinticinco por ciento de todos los gastos del proyecto. En los últimos años y para el Año del Programa 2020, el HUD ha renunciado al requisito de contrapartida de HOME de la Ciudad basándose en criterios de dificultades fiscales. En el Año del Programa 2020, la Ciudad continuará buscando fondos de contrapartida de HOME para contribuir a las obligaciones de contrapartida del futuro año. Los ejemplos de fondos de contrapartida bajo el Programa HOME incluyen financiamiento privado y subsidios de interés de compradores de vivienda y programas de rehabilitación residencial.

ESG requiere una contrapartida del 100% de los fondos del programa. La Ciudad generalmente pasa este requisito de contrapartida a los proveedores de servicios que reciben fondos de ESG de la Ciudad. Los proveedores de ESG cumplen con este requisito mediante el uso de donaciones privadas, subvenciones estatales y otras subvenciones federales y/u horas de voluntariado.

Si corresponde, describir terrenos o propiedades de propiedad pública ubicados dentro de la jurisdicción que puedan usarse para abordar las necesidades identificadas en el plan

La Ciudad mantiene una lista de parcelas de bienes inmuebles vacantes de propiedad de la ciudad que podrían ser utilizadas para oportunidades que surjan en relación con las necesidades identificadas en este plan. La lista actual consta de 176 parcelas. De estas, 150 (aproximadamente 204 acres en total) se encuentran al sur de la Avenida Shields y 7 (haciendo un total de 18 acres) están dentro de lo que la ciudad llama "High Opportunity Areas" (Áreas de Alta Oportunidad). El personal de la ciudad está evaluando actualmente la lista de parcelas vacantes frente a las prioridades y objetivos del anteproyecto estratégico y brindará información adicional sobre el uso previsto de cualquiera de estas propiedades de la ciudad en el informe final.

METAS Y OBJETIVOS ANUALES

AP-20 Metas y Objetivos Anuales

Información del Resumen de los Objetivos

TABLA56 – RESUMEN DE LOS OBJETIVOS

Orden de Clasificación	Nombre del Objetivo	Año de Inicio	Año Final	Categoría	Área Geográfica	Necesidades Abordadas	Financiación	Indicador de Resultados y Objetivos
1	Falta de Vivienda y Prevención de Falta de Vivienda	2020	2024	Persona Sin Hogar	En toda la Ciudad	Falta de Vivienda	ESG: \$ 627.479 HOPWA: \$ 617.040	<ul style="list-style-type: none"> • Ayuda para Alquiler Basada en el Inquilino/Realojamiento Rápido: 180 familias atendidas • Centro de Pernocta para Personas Sin Hogar: 500 personas atendidas • Actividades de servicio público para ayuda de viviendas de ingresos bajos/moderados: 36 personas atendidas
2	Viviendas Seguras y Asequibles	2020	2024	Viviendas Asequibles	En toda la Ciudad	Viviendas Asequibles	CDBG: \$ 1.378.001 HOME: \$ 3.114.068	<ul style="list-style-type: none"> • Unidades de Alquiler Construidas / Rehabilitadas: 26 unidades de vivienda para familias • Viviendas para Propietarios Añadidas / Rehabilitadas: 54 unidades de vivienda para familias
3	Infraestructura e Instalaciones Públicas	2020	2024	Desarrollo Comunitario No Habitacional	En toda la Ciudad	Infraestructura Pública e Instalaciones de Propiedad	CDBG: \$ 3.095.105	<ul style="list-style-type: none"> • Actividades de Instalaciones o Infraestructuras Públicas que no sean Ayudas para

Plan Consolidado

FRESNO

175

Orden de Clasificación	Nombre del Objetivo	Año de Inicio	Año Final	Categoría	Área Geográfica	Necesidades Abordadas	Financiación	Indicador de Resultados y Objetivos
				Necesidades Especiales de Personas Con Hogar		de la Ciudad		Viviendas de Ingresos Bajos / Moderados: 10.000 personas atendidas
4	Servicios Comunitarios	2020	2024	Desarrollo Comunitario No Habitacional Necesidades Especiales de Personas Con Hogar	En toda la Ciudad	Servicios Comunitarios	CDBG: \$ 1.101.900	<ul style="list-style-type: none"> • Actividades de servicio público que no sean Ayudas para Viviendas de Ingresos Bajos/Moderados: 2.260 • Ayuda a microempresas: 40 personas atendidas
5	Vivienda Justa	2020	2024	Otra: Vivienda Justa	En toda la Ciudad	Promover la Vivienda Justa	CDBG: \$ 50.000	<ul style="list-style-type: none"> • N/A
6	Cumplimiento	2020	2024	Otra: Administración	En toda la Ciudad	Cumplimiento Programático	CDBG: \$ 1.397.529 HOME: \$ 346.008 ESG: \$ 45.751 HOPWA: \$ 19.084	<ul style="list-style-type: none"> • Pleno cumplimiento con el Plan Consolidado adoptado, Planes de Acción Anuales, Planes de Participación Ciudadana y con todas las demás regulaciones aplicables (Federales, Estatales, Locales y del HUD)
7	Sección 108 Reembolso de Préstamos	2020	2024	Otra: Sección 108 Reembolso de Préstamos	En toda la Ciudad	N/A	CDBG: \$ 227.783	<ul style="list-style-type: none"> • Construcción de un Centro Comunitario

Descripciones de los Objetivos

Objetivo 1: Falta de Vivienda y Prevención de Falta de Vivienda

Brindar asistencia a personas sin hogar y a aquellas que están en riesgo de quedarse sin hogar a través de opciones seguras de refugios con pocas barreras de acceso a los servicios, primeras colaboraciones en vivienda y servicios de apoyo asociados.

Objetivo 2: Viviendas Seguras y Asequibles

Mejorar el acceso a viviendas asequibles para hogares de bajos ingresos y con necesidades especiales al asociarse con desarrolladores interesados para aumentar la construcción de viviendas asequibles y de bajos ingresos en áreas de alta oportunidad y por medio de promover la preservación y rehabilitación de unidades de viviendas asequibles existentes.

Objetivo 3: Infraestructura e Instalaciones Públicas

Promover la calidad de vida y la revitalización del vecindario a través de mejoras en la infraestructura e instalaciones públicas actuales y por medio de cerrar brechas en áreas con infraestructura e instalaciones en deterioro, de menor calidad o inexistentes.

Objetivo 4: Servicios Comunitarios

Brindar servicios a hogares de bajos ingresos y con necesidades especiales que desarrollen capital humano y mejoren la calidad de vida.

Objetivo 5: Vivienda Justa

Brindar servicios a residentes y proveedores de vivienda para promover la vivienda justa.

Objetivo 6: Cumplimiento

Planificar y administrar fondos para actividades de desarrollo comunitario, vivienda y falta de vivienda con mayor transparencia, un incremento de la participación de la comunidad y el pleno cumplimiento con las regulaciones federales.

PROYECTOS

AP-35 Proyectos – 91.220(d)

Introducción

La ciudad de Fresno espera implementar actividades relacionadas con 18 proyectos diferentes durante el año del programa 2020 para abordar necesidades prioritarias. Estos proyectos incluyen rehabilitación y desarrollo de viviendas asequibles, prestación de servicios a residentes, particularmente a estudiantes y adultos mayores, asistencia a personas sin hogar, apoyo a familias en peligro de quedarse sin hogar, mejora de parques, veredas y de otras instalaciones públicas y financiamiento para actividades de vivienda justa. Estos proyectos están identificados en la tabla a continuación, con detalles adicionales proporcionados en AP-38.

Proyectos

TABLA 57 – INFORMACIÓN DE LOS PROYECTOS

#	Nombre del Proyecto
1	Rehabilitación de Viviendas
2	Entrega del Programa Rehabilitación de Viviendas
3	Programa de Pintura para Adultos Mayores
4	Construcción o Rehabilitación de Viviendas Asequibles
5	Organización de Desarrollo Comunitario y de Viviendas Reservada
6	Ayuda para Alquiler Basada en el Inquilino
7	Servicios Públicos Sin Fines de Lucro
8	Programa Extraescolar PARCS (Servicios de Parques, de Recreación Extraescolar y Comunitarios)
9	Programa de PARCS de Comidas Calientes para Adultos Mayores
10	Subvención de Soluciones de Emergencia (ESG)
11	Oportunidades de Vivienda para Personas con VIH/SIDA
12	Mejora de Calles y Veredas del Vecindario
13	Administración y Planificación del Programa CDBG (Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario)
14	Administración del Programa HOME (Programa de Asociación para Inversiones en Vivienda)
15	Administración del Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con VIH/SIDA
16	Vivienda Justa
17	Sección 108 Reembolso
18	Ayuda a Microempresas

Describir las razones de las prioridades de asignación y cualquier obstáculo para abordar las necesidades no atendidas

Las prioridades de asignación de la Ciudad reflejan su enfoque en las necesidades de más alta prioridad identificadas a través del análisis de datos, una amplia participación de la comunidad, resultados de encuestas públicas, consultas con las partes interesadas y revisiones de otros planes y estudios desarrollados para Fresno y su región. Las prioridades estratégicas clave que surgieron del proceso del Plan Consolidado y que estos proyectos están diseñados para abordar son enumeradas a continuación:

Falta de Vivienda

Los 500 encuestados en la Encuesta de Necesidades Comunitarias y de Vivienda de Fresno clasificaron las necesidades de falta de vivienda de la ciudad por encima de todos los demás tipos de necesidades encuestadas. Además, los participantes de las reuniones públicas debatieron con frecuencia las necesidades relacionadas con la falta de vivienda. Estos incluyeron necesidades de más espacio para refugios con pocas barreras de acceso a los servicios, administración de casos para personas sin hogar, capacitación laboral y de habilidades, asesoramiento sobre drogas/alcohol, y albergues para personas LGBTQ que no están vinculados a requisitos de participación religiosa.

Viviendas Asequibles

Más de uno de cada tres hogares de Fresno (el 36%) tiene una sobrecarga de costos, gastando más del 30% de sus ingresos en gastos de vivienda; casi una cuarta parte de los hogares de la ciudad (el 22%) gastan más del 50%. La carga de costos está particularmente generalizada entre los inquilinos, que representan más del 75% de los hogares con sobrecarga de costos de la ciudad. Para agravar el problema de la asequibilidad de vivienda está el hecho de que los precios de la vivienda han aumentado mucho más abruptamente que los ingresos de los hogares, lo que significa que una oferta de vivienda que satisfaga todas las necesidades de asequibilidad de Fresno en la actualidad será insuficiente para hacerlo en el futuro. Los participantes en las reuniones públicas y las partes interesadas entrevistadas como parte del desarrollo del Plan Consolidado identificaron una amplia variedad de necesidades relacionadas con la asequibilidad de la vivienda en Fresno. Para muchos, el problema estaba relacionado principalmente con la expansión de la oferta y la mejora de la calidad de las viviendas de alquiler. Otras necesidades identificadas en los grupos de trabajo de reuniones públicas y clasificadas en un nivel alto por los encuestados incluyeron mejoras en la eficiencia energética, ayuda con el alquiler, asistencia para compradores de vivienda y viviendas para subpoblaciones específicas (familias numerosas, adultos mayores, personas con discapacidad).

Infraestructura Pública

Además de las necesidades relacionadas con la falta de vivienda, la mejora de calles, carreteras y veredas estuvo un nivel de clasificación más alto que cualquier otra necesidad consultada en la encuesta pública.

Instalaciones Públicas

En las reuniones públicas y a través del ejercicio Community Need Scorecard (Puntaje de Necesidades Comunitarias), los participantes en las reuniones tendían a clasificar los parques, gimnasios, espacios de recreación al aire libre y centros juveniles entre las más altas prioridades.

La prioridad también queda respaldada por los resultados de la encuesta, en los que se dio prioridad a este tipo de instalaciones propiedad de la ciudad justo después de la mejora de calles, carreteras y veredas.

Servicios Comunitarios

Las partes interesadas y los participantes en las reuniones públicas, incluidos los grupos de adultos mayores y adolescentes, fueron fundamentales para identificar estas necesidades de servicios comunitarios de alta prioridad. El ejercicio de Community Need Scorecard (Puntaje de Necesidades Comunitarias) utilizado en entornos de reuniones públicas generalmente muestra este tipo de necesidades como de una prioridad más baja que las relacionadas con la falta de vivienda y la vivienda asequible, sin embargo, muchos de los tipos de actividad incluidos en la descripción de esta prioridad fueron, no obstante, clasificados en un nivel alto por los encuestados. Las cinco principales necesidades de servicios públicos clasificadas por los encuestados incluyeron abuso de drogas y prevención del delito, prevención del abuso infantil, servicios extracurriculares, capacitación laboral y deterioro del vecindario. Estas necesidades también se nombraron con frecuencia en entornos de reuniones públicas.

Vivienda Justa

Las respuestas de la encuesta revelan una brecha en la comprensión de la comunidad sobre la vivienda justa y la necesidad de una mayor educación y aplicación en torno a este tema. Mientras que el 64% de los encuestados informó conocer sus derechos de vivienda justa, menos de la mitad (45%) sabía dónde presentar una queja por discriminación en materia de vivienda. Además, el 20% de los encuestados (91 personas) dijeron que habían experimentado algún tipo de discriminación en materia de vivienda desde que vivían en Fresno, y más de cuatro de cada cinco de esos casos no fueron denunciados. Las entrevistas con las partes interesadas respaldan aún más esta prioridad y, en particular, señalan a los desalojos ilegales como un problema de vivienda justa que debe abordarse.

Cumplimiento Programático

Estos son costos administrativos necesarios asociados con garantizar una coordinación efectiva y prestación de servicios a los residentes de Fresno. La Ciudad de Fresno se compromete a garantizar el cumplimiento de las regulaciones federales.

La Ciudad no prevé ningún impedimento para completar los proyectos que ha identificado para el año del programa 2020.

AP-38 Resumen del Proyecto

Información sobre el Resumen del Proyecto

1	Nombre del Proyecto	Rehabilitación de Viviendas
	Área Objetivo	En toda la Ciudad
	Objetivos Apoyados	Viviendas Seguras y Asequibles
	Necesidades Abordadas	Viviendas Asequibles
	Financiamiento	CDBG: \$ 1,028,001
	Descripción	Abordar las necesidades de reparación de hogares, sistemas de construcción y rehabilitación de viviendas de propietarios con bajos ingresos
	Fecha Objetivo	30/06/2021
	Calcular el número y tipo de personas que se beneficiarán de la actividad propuesta	39 unidades de bajos ingresos
	Descripción del Lugar	Disponibles para propietarios elegibles por su nivel de ingresos en toda la Ciudad.
	Actividades Planeadas	21A: Administración General – 24 CFR 570.206 NA: Objetivo Nacional no aplicable

2	Nombre del Proyecto	Programa de Entrega de Rehabilitación de Viviendas
	Área Objetivo	En toda la ciudad
	Objetivos Apoyados	Viviendas Seguras y Asequibles
	Necesidades Abordadas	Viviendas Asequibles
	Financiamiento	CDBG: \$ 200,000
	Descripción	Los fondos de CDBG pagarán los costes de entrega asociados con la rehabilitación de viviendas dirigidas a hogares elegibles por su nivel de ingresos
	Fecha Objetivo	30/06/2021
	Calcular el número y tipo de personas que se beneficiarán de la actividad propuesta	N/A
	Descripción del Lugar	2600 Fresno Street, Room 3065, Fresno CA 93721
	Actividades Planeadas	14H: Administración de Rehabilitación (24 CFR 570.202) LMH: Objetivo nacional de Viviendas de Ingresos Bajos Moderados (24 CFR 570.208(a)(3))

3	Nombre del Proyecto	Programa de Pintura para Adultos Mayores
	Área Objetivo	En toda la ciudad
	Objetivos Apoyados	Viviendas Seguras y Asequibles
	Necesidades Abordadas	Viviendas Asequibles
	Financiamiento	CDBG: \$ 150,000
	Descripción	Los fondos de CDBG pagarán a un contratista con licencia certificado en pintura a base de plomo para pintar el exterior de la casa y que podrán incluir reparaciones menores (es decir, pantallas, vidrios rotos de ventanas, canalones sueltos o dañados, etc.) siempre que haya suficientes fondos disponibles después de deducir el costo del proyecto de pintura. Este programa atiende a adultos mayores de bajos ingresos (de más de 62 años de edad) que sean propietarios y ocupen sus casas.
	Fecha Objetivo	30/06/2021
	Calcular el número y tipo de personas que se beneficiarán de la actividad propuesta	15 hogares de adultos mayores de ingresos moderados
	Descripción del Lugar	2600 Fresno Street, Room 2065, Fresno CA 93721
	Actividades Planeadas	14A: Rehabilitación Residencial de Una Sola Unidad (24 CFR 570.202) LMH: Objetivo nacional de Viviendas de Bajos Moderados Ingresos (24 CFR 570.208(a)(3))

4	Nombre del Proyecto	Construcción o Rehabilitación de Viviendas Asequibles
	Área Objetivo	En toda la ciudad
	Objetivos Apoyados	Viviendas Seguras y Asequibles
	Necesidades Abordadas	Viviendas Asequibles
	Financiamiento	HOME: \$ 1,914,018
	Descripción	Los fondos de HOME se prestarán a desarrolladores locales de viviendas asequibles para financiar la construcción o rehabilitación de proyectos de viviendas de alquiler asequibles para hogares de bajos ingresos
	Fecha Objetivo	30/06/2023
	Calcular el número y tipo de personas que se beneficiarán de la actividad propuesta	24 unidades de viviendas nuevas
	Descripción del Lugar	Por determinar
	Nombre del Proyecto	Construcción/Rehabilitación de Viviendas de Alquiler

5	Nombre del Proyecto	Organización de Desarrollo de Viviendas Comunitarias Reservada
	Área Objetivo	En toda la ciudad
	Objetivos Apoyados	Viviendas Seguras y Asequibles
	Necesidades Abordadas	Viviendas Asequibles
	Financiamiento	HOME: \$ 488,261
	Descripción	Los fondos de HOME se prestarán a una Organización de Desarrollo de Viviendas Comunitarias (CHDO) calificada para financiar la construcción de viviendas asequibles para hogares de bajos ingresos. Las construcciones pueden ser para alquiler o para compra de la vivienda.
	Fecha Objetivo	30/06/2023
	Calcular el número y tipo de personas que se beneficiarán de la actividad propuesta	2 nuevas unidades de vivienda unifamiliares
	Descripción del Lugar	Por determinar
	Nombre del Proyecto	Construcción de Viviendas para Alquiler o Construcción de Viviendas para Compradores de Viviendas

6	Nombre del Proyecto	Ayuda para Alquiler Basada en el Inquilino
	Área Objetivo	En toda la ciudad
	Objetivos Apoyados	Viviendas Seguras y Asequibles
	Necesidades Abordadas	Viviendas Asequibles
	Financiamiento	HOME: \$ 711,789
	Descripción	Los fondos de HOME se utilizarán para subsidiar unidades del mercado privado para familias sin hogar y de bajos ingresos para aumentar la asequibilidad.
	Fecha Objetivo	30/06/2021
	Calcular el número y tipo de personas que se beneficiarán de la actividad propuesta	65 hogares de ingresos bajos
	Descripción del Lugar	En toda la ciudad
	Nombre del Proyecto	Ayuda para Alquiler Basada en el Inquilino

7	Nombre del Proyecto	Servicios Públicos Sin Fines de Lucro
	Área Objetivo	En toda la ciudad
	Objetivos Apoyados	Servicios Comunitarios
	Necesidades Abordadas	Servicios Comunitarios
	Financiamiento	CDBG: \$ 161,000
	Descripción	Los fondos de CDBG se proporcionarán a organizaciones locales sin fines de lucro para apoyar programas que atienden a clientes de ingresos predominantemente bajos y moderados.
	Fecha Objetivo	30/06/2021
	Calcular el número y tipo de personas que se beneficiarán de la actividad propuesta	560 personas
	Descripción del Lugar	Por determinar
	Nombre del Proyecto	Por determinar

8	Nombre del Proyecto	Programa Extraescolar PARCS (Servicios de Parques, Recreación Extraescolar y Comunitarios)
	Área Objetivo	En toda la Ciudad
	Objetivos Apoyados	Servicios Comunitarios
	Necesidades Abordadas	Servicios Comunitarios
	Financiamiento	CDBG: \$ 718,100
	Descripción	Programas extraescolares de lunes a viernes y sábados que se programan para centros comunitarios de vecindarios específicos para brindar actividades de enriquecimiento, ayuda con la tarea para casa, desarrollo profesional, socialización, prevención del delito y las drogas y suplementos alimenticios para jóvenes de ingresos bajos y muy bajos
	Fecha Objetivo	30/06/2021
	Calcular el número y tipo de personas que se beneficiarán de la actividad propuesta	700 jóvenes
	Descripción del Lugar	Varios centros comunitarios en áreas de ingresos bajos/moderados 1. Dickey Youth Development Center (Centro de Desarrollo Juvenil Dickey) 2. Einstein Neighborhood Center (Centro Vecinal Einstein) 3. Fink White Neighborhood Center (Centro Vecinal Fink White) 4. Frank H. Ball Neighborhood Center (Centro Vecinal Frank H. Ball) 5. Holmes Neighborhood Center (Centro Vecinal Holmes) 6. Lafayette Neighborhood Center (Centro Vecinal Lafayette) 7. Maxie L Parks Community Center (Centro Comunitario Maxie L Parks) 8. Quigley Neighborhood Center (Centro Vecinal Quigley) 9. Romain Community Center (Centro Comunitario Romain) 10. Ted C. Wills Community Center (Centro Comunitario Ted C. Wills)
	Actividades Planeadas	05D: Servicios para Jóvenes – 24 CFR 570.201(e) LMC: Clientela Limitada – 24 CFR 570.208(a)(2) utilizando Presunción de Naturaleza/Localización

9	Nombre del Proyecto	Programa de PARCS de Comidas Calientes para Adultos Mayores
	Área Objetivo	En toda la ciudad
	Objetivos Apoyados	Servicios Comunitarios
	Necesidades Abordadas	Servicios Comunitarios
	Financiamiento	CDBG: \$ 187,800
	Descripción	Programa de enriquecimiento de lunes a viernes para clientela limitada en centros comunitarios de vecindarios específicos; actividad complementaria de comida para adultos mayores.
	Fecha Objetivo	30/06/2021
	Calcular el número y tipo de personas que se beneficiarán de la actividad propuesta	1,000 adultos mayores
	Descripción de Lugar	Varios lugares incluyen: <ol style="list-style-type: none"> 1. Lafayette Neighborhood Center (Centro Vecinal Lafayette) 2. Mary Ella Brown Community Center (Centro Comunitario Mary Ella Brown) 3. Mosqueda Community Center (Centro Comunitario Mosqueda) 4. Pinedale Community Center (Centro Comunitario Pinedale) 5. Senior Citizens Village (Aldea de Ciudadanos Adultos Mayores) 6. Ted C. Wills Community Center (Centro Comunitario Ted C. Wills) 7. Inspiration Park (Parque de la Inspiración)
	Actividades Planeadas	05C: Servicios para Adultos Mayores – 24 CFR 570.201(e) LMC: Clientela Limitada – 24 CFR 570.208(a)(2) – Presunto Beneficio

10	Nombre del Proyecto	Subvención de Soluciones de Emergencia (ESG)
	Área Objetivo	En toda la ciudad
	Objetivos Apoyados	Falta de Vivienda y Prevención de Falta de Vivienda
	Necesidades Abordadas	Falta de Vivienda
	Financiamiento	ESG: \$ 673,230
	Descripción	Los fondos de ESG se usarán para proporcionar: <ul style="list-style-type: none"> 1. Divulgación en las calles y albergue de emergencia: \$ 227,248 2. Prevención de Falta de Vivienda: \$ 33,918 3. Realojamiento Rápido: \$ 366,313 4. Administración del Programa: \$ 45,751
	Fecha Objetivo	30/06/2021
	Calcular el número y tipo de personas que se beneficiarán de la actividad propuesta	10 Unidades para prevención de falta de vivienda A 480 personas se les proporcionó centro de pernocta 95 unidades de realojamiento rápido
	Descripción del Lugar	Por determinar
	Actividades Planeadas	Por determinar

11	Nombre del Proyecto	Oportunidades de Vivienda para Personas con VIH/SIDA
	Área Objetivo	En toda la ciudad
	Objetivos Apoyados	Falta de Vivienda y Prevención de Falta de Vivienda
	Necesidades Abordadas	Falta de Vivienda
	Financiamiento	HOPWA: \$ 617,040
	Descripción	Los fondos de HOPWA se utilizarán para brindar asistencia de vivienda y servicios de apoyo relacionados con la vivienda para personas que viven con SIDA/VIH y sus familias. Los fondos de HOPWA se utilizarán para servicios de apoyo, información sobre vivienda y servicios de derivación, ayuda para alquiler basada en el inquilino, ayuda para el alquiler a corto plazo, la hipoteca y pago de los servicios públicos.
	Fecha Objetivo	30/06/2021
	Calcular el número y tipo de personas que se beneficiarán de la actividad propuesta	66 personas (20 personas/familias con asistencia de TBRA (Ayuda para Alquiler Basada en el Inquilino), 20 personas con vivienda en una instalación a corto plazo y 26 personas/familias con STRMU (Ayuda para Alquiler a Corto Plazo, Hipoteca y pago de los Servicios Públicos)
	Descripción del Lugar	Por determinar
	Actividades Planeadas	Por determinar

12	Nombre del Proyecto	Mejora de Calles y Veredas del Vecindario
	Área Objetivo	En toda la ciudad
	Objetivos Apoyados	Infraestructura e Instalaciones Públicas
	Necesidades Abordadas	Infraestructura Pública e Instalaciones de Propiedad de la Ciudad
	Financiamiento	CDBG: \$ 3,095,105
	Descripción	<ol style="list-style-type: none"> 1. Calles Completadas de la Escuela de Enseñanza Media Yosemite (año uno de un proyecto de varios años) \$ 300,000 2. Reconstrucción de Calles del Vecindario Highway City (año uno de un proyecto de varios años) \$ 615,000 3. Mejora de Calles del Vecindario de West Fresno Elementary & MLK \$ 1,200,000 4. Reconstrucción de Calles del Vecindario de Burroughs Elementary \$ 801,105 5. Reconstrucción de Calles del Vecindario de Ericson Elementary (año uno de un proyecto de varios años) \$ 179,000
	Fecha Objetivo	30/06/2021
	Calcular el número y tipo de personas que se beneficiarán de la actividad propuesta	10,000 personas que residen en áreas de servicio residencial seleccionadas
	Descripción del Lugar	Las áreas propuestas se enumeran en la sección de la descripción
	Actividades Planeadas	03K: Mejora de Calles – 24 CFR 570.201(c) LMA – Áreas de Ingresos Bajos Moderados – 24 CFR 570.208(a)

13	Nombre del Proyecto	Administración y Planificación del Programa CDBG (Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario)
	Área Objetivo	En toda la ciudad
	Objetivos Apoyados	Cumplimiento
	Necesidades Abordadas	Cumplimiento Programático
	Financiamiento	CDBG: \$ 1,397,529
	Descripción	Supervisión y Administración de Subvenciones, Preservación Histórica, Evaluaciones Ambientales
	Fecha Objetivo	30/06/2021
	Calcular el número y tipo de personas que se beneficiarán de la actividad propuesta	N/A
	Descripción del Lugar	2600 Fresno Street, Fresno CA 93721
	Actividades Planeadas	Objetivo no es aplicable 21A: Administración General – 24 CFR 570.206 NA: Nacional

14	Nombre del Proyecto	Administración del Programa HOME (Programa de Asociación para Inversiones en Vivienda)
	Área Objetivo	En toda la ciudad
	Objetivos Apoyados	Cumplimiento
	Necesidades Abordadas	Cumplimiento Programático
	Financiamiento	HOME: \$ 346,008
	Descripción	Supervisión y Administración de Subvenciones
	Fecha Objetivo	30/06/2021
	Calcular el número y tipo de personas que se beneficiarán de la actividad propuesta	No aplicable
	Descripción del Lugar	2600 Fresno Street, Fresno CA 93721
	Actividades Planeadas	Administración General y Supervisión del Programa y Proyectos Financiados por HOME

15	Nombre del Proyecto	Administración del Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con VIH/SIDA
	Área Objetivo	En toda la Ciudad
	Objetivos Apoyados	Cumplimiento
	Necesidades Abordadas	Cumplimiento Programático
	Financiamiento	HOPWA: \$ 19,084
	Descripción	Los fondos de HOPWA se utilizarán para actividades administrativas y de supervisión de cumplimiento asociadas con proyectos financiados por HOPWA.
	Fecha Objetivo	30/06/2021
	Calcular el número y tipo de personas que se beneficiarán de la actividad propuesta	No aplicable
	Descripción del Lugar	2600 Fresno Street, Fresno CA 93721
	Actividades Planeadas	Administración y supervisión de subvenciones

16	Nombre del Proyecto	Vivienda Justa
	Área Objetivo	En toda la ciudad
	Objetivos Apoyados	Vivienda Justa
	Necesidades Abordadas	Promover la Vivienda Justa
	Financiamiento	CDBG: \$ 50,000
	Descripción	Los fondos de CDBG se utilizarán para apoyar las actividades de divulgación y educación sobre vivienda justa para garantizar las oportunidades de vivienda justa
	Fecha Objetivo	30/06/2021
	Calcular el número y tipo de personas que se beneficiarán de la actividad propuesta	Por determinar
	Descripción del Lugar	Por determinar
	Actividades Planeadas	Por determinar

17	Nombre del Proyecto	Sección 108 Reembolso de Préstamos
	Área Objetivo	En toda la ciudad
	Objetivos Apoyados	Infraestructura e Instalaciones Públicas
	Necesidades Abordadas	Infraestructura Pública e Instalaciones de Propiedad de la Ciudad
	Financiamiento	CDBG: \$ 227,783
	Descripción	Los fondos de CDBG se usarán para pagar el servicio de la deuda de la Sección 108 para la construcción de un Centro Comunitario
	Fecha Objetivo	30/06/2021
	Calcular el número y tipo de personas que se beneficiarán de la actividad propuesta	N/A
	Descripción del Lugar	2600 Fresno Street, Fresno CA
	Actividades Planeadas	19F: Sección 108 Reembolso Planificado NA: Objetivo Nacional no aplicable a reembolso de la Sección 108

18	Nombre del Proyecto	Ayuda a Microempresas
	Área Objetivo	En toda la ciudad
	Objetivos Apoyados	Servicios Comunitarios
	Necesidades Abordadas	Servicios Comunitarios
	Financiamiento	CDBG: \$ 35,000
	Descripción	Por determinar
	Fecha Objetivo	30/06/2021
	Calcular el número y tipo de personas que se beneficiarán de la actividad propuesta	40 personas atendidas
	Descripción del Lugar	Por determinar
	Actividades Planeadas	Por determinar

AP-50 Distribución Geográfica – 91.220(f)

Descripción de las áreas geográficas de asistencia social (incluidas las áreas de bajos ingresos y concentración de minorías) donde se dirigirá la asistencia

El Plan Consolidado generalmente asigna dólares de CDBG, HOME y ESG de acuerdo con los sectores censales de ingresos bajos y moderados (LMI) sin especificar las áreas objetivo. Las áreas LMI de la Ciudad incluyen gran parte del sur de Fresno, así como vecindarios como El Dorado Park, Herndon Town, Highway City, Manchester y Pinedale.

Distribución Geográfica

No aplicable. La Ciudad no ha establecido áreas objetivo específicas para enfocar la inversión de los fondos para asistencia social.

TABLA58 - DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

Área Objetivo	Porcentaje de Fondos

Justificación de las prioridades para asignar inversiones geográficamente

El Plan Consolidado no identifica formalmente ningún área objetivo específica, sin embargo, las opiniones de los interesados y miembros del público han sugerido fuertemente una necesidad particular de inversión en las comunidades del sur de Fresno. El sudoeste y el sudeste de Fresno fueron descritos con frecuencia como los que tenían la mayor necesidad de infraestructura pública y de mejoras (como veredas y espacio para parques), así como de programas y servicios para reforzar el capital humano (como la capacitación laboral y la programación extraescolar). La Ciudad distribuirá recursos en toda la Ciudad, con el entendimiento de que la mayoría de los fondos se destinarán a la mejora de áreas residenciales de ingresos predominantemente bajos y moderados para incluir el sur de Fresno.

HUD generalmente otorga fondos de HOPWA a nivel regional a la ciudad más grande dentro de una región elegible para HOPWA. Por lo tanto, Fresno recibe y administra fondos de HOPWA para la totalidad del Condado de Fresno, conocido como su "Área Estadística Metropolitana Elegible" o EMSA. La Ciudad está obligada a atender a las personas elegibles que vivan en cualquier lugar dentro de la EMSA y no solo dentro de los límites de la Ciudad.

VIVIENDAS ASEQUIBLES

AP-55 Viviendas Asequibles – 91.220(g)

Introducción

Aunque los dólares de la asistencia social son limitados, la Ciudad prevé gastar una parte significativa de sus dólares de asignación federal en la preservación y provisión de viviendas asequibles. Durante el año del programa 2020, la Ciudad de Fresno estima que apoyará a un total de 260 familias de ingresos bajos y moderados a través de la ayuda para el alquiler y la construcción y rehabilitación de viviendas asequibles. De estas 260 familias, se prevé que 180 experimenten falta de vivienda y reciban asistencia con un bono de vivienda basado en el inquilino. De las 80 familias restantes, se espera que 26 puedan acceder a viviendas asequibles de nueva construcción y a 54 se les va a rehabilitar sus viviendas.

TABLA 59 - METAS DE UN AÑO PARA VIVIENDA ASEQUIBLE POR REQUISITO DE APOYO

Metas de Un Año para el Número de Familias a ser Apoyadas	
Personas Sin Hogar	180
Personas Con Hogar	80
Con Necesidades Especiales	0
Total	260

TABLA 60 - METAS DE UN AÑO PARA VIVIENDA ASEQUIBLE POR TIPO DE APOYO

Metas de Un Año para el Número de Familias Apoyadas	
Ayuda con el Alquiler	180
Producción de Unidades Nuevas	26
Rehabilitación de Unidades Existentes	54
Adquisición de Unidades Existentes	0
Total	260

AP-60 Viviendas Públicas – 91.220(h)

Introducción

Los residentes de Fresno son atendidos por la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Fresno (FH). Los datos del PIC (Centro de Información Pública) del HUD (Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU.) informan que hay 651 unidades de vivienda pública convencional y otras 98 unidades designadas para hogares de adultos mayores y/o discapacitados a través de los programas de la Sección 202 y 811. El Plan Anual de las PHA (Agencias de Vivienda Pública) de FH 2020 identifica 506 unidades tradicionales de vivienda pública, muchas de las cuales serán demolidas, se dispondrá de ellas o serán convertidas a RAD (Demostración de Asistencia para el Alquiler) en los próximos años.

Acciones planificadas durante el próximo año para abordar las necesidades de vivienda pública

La FH está continuamente planificando y trabajando para mejorar sus viviendas y comunidades a fin de proporcionar a sus residentes opciones de viviendas de calidad. En su Plan Anual 2020, la FH contempla varios desarrollos de financiamiento mixto que potencialmente recurrirían a una variedad de opciones de financiamiento, incluidos los Fondos de Capital de Vivienda Pública, subsidio de alquiler, Vales Basados en Proyectos, Vales de Ayuda para Alquiler Basados en Proyectos y/o reservas Operativas para Viviendas Públicas. En algunos casos, la FH ha planeado la demolición de viviendas obsoletas, que demuelen las unidades de vivienda pública, la FH las reemplazará con viviendas de mejor calidad en otras partes de la ciudad. El Plan Anual de FH 2020 establece que tres de los sitios de vivienda pública de la ciudad están siendo considerados para disposición y conversión a un tipo diferente de vivienda o instalación comunitaria de bajos ingresos. Estos tres lugares son Pacific Gardens, Yosemite Village – Fase 2, y Fairview Heights Terrace. Setenta y cuatro de las unidades de Yosemite Village – Fase 2 también están siendo considerados para demolición o disposición para ser convertidos en un sitio de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos. También se planea la conversión de tres sitios bajo el programa RAD (Demostración de Asistencia para el Alquiler) entre 2019 y 2021: Yosemite Village (69 unidades), Parc Grove II (31 unidades) y Pacific Gardens (22 unidades). La conversión de estos sitios bajo el programa RAD (Demostración de Asistencia para el Alquiler) puede incluir demolición, rehabilitación o nueva construcción en estos sitios.

Acciones para alentar a los residentes de viviendas públicas a involucrarse más en la administración y participar en la propiedad de vivienda

La FH ofrece una serie de actividades para que los residentes aumenten su participación en la administración y ponerlos en el camino hacia la propiedad de vivienda. Como se identifica en su Plan Anual de PHA (Agencias de Vivienda Pública) 2020, la FH realiza un curso de educación financiera a través de su Programa de Faith and Finance. La autoridad de la vivienda también se ha asociado con Self Help Enterprises para crear una clase de propiedad de vivienda y un taller de educación financiera para residentes con ingresos más altos. La FH se asocia con Habitat for Humanity para ayudar a los residentes a lograr la propiedad de vivienda.

Si las PHA (Agencias de Vivienda Pública) se han designado como problemáticas, describir la forma en que se proporcionará asistencia financiera u otra asistencia

No aplicable – la Autoridad de la Vivienda de Fresno no ha sido designada como “problemática”.

AP-65 Actividades para Personas Sin Hogar y con Otras Necesidades Especiales – 91.220(i)

Introducción

La Ciudad de Fresno está cubierta por Fresno Madera Continuum of Care, una red de proveedores de servicios que cubre los condados de Fresno y Madera. Fresno Madera Continuum of Care reúne a proveedores de vivienda y de servicios para satisfacer las necesidades de personas y familias que sufren la falta de vivienda.

Describir las metas de un año de las jurisdicciones y las acciones para reducir y terminar con la falta de vivienda, que incluye:

Llegar a las personas sin hogar (especialmente personas sin cobijo) y evaluar sus necesidades individuales

Durante el año próximo, Fresno Madera Continuum of Care y otros proveedores de viviendas y servicios para personas sin hogar en la ciudad de Fresno continuarán extendiendo sus servicios a las personas sin hogar, incluidas las personas sin cobijo, a través de actividades de divulgación en las calles, centros de día y servicios de albergues de emergencia. Para el año del programa 2020, la Ciudad financiará organizaciones y/o proyectos para una serie de actividades, incluida la divulgación en las calles y la evaluación de necesidades, a través del programa de Subvenciones de Soluciones de Emergencia.

Abordar las necesidades de albergue de emergencia y vivienda provisional de personas sin hogar

Durante el año del programa 2020, la Ciudad financiará organizaciones y/o proyectos sin fines de lucro para las siguientes actividades de albergues de emergencia y viviendas provisionales:

- Albergue de emergencia y servicios de apoyo
- Servicios de realojamiento rápido

Ayudar a las personas sin hogar (especialmente a las personas y familias crónicamente sin hogar, familias con niños, veteranos y sus familias y jóvenes no acompañados) a hacer la transición a una vivienda permanente y a una vida independiente, lo que incluye acortar el período de tiempo en que las personas y las familias experimentan la falta de hogar, facilitando el acceso para individuos y familias sin hogar a unidades de vivienda asequibles y evitando que los individuos

y familias que hasta recientemente estaban sin hogar vuelvan a quedarse sin hogar

Durante el año del programa 2020, la Ciudad de Fresno priorizará la financiación de viviendas permanentes para personas que experimentan falta de vivienda. Al determinar la asignación de CDBG y ESG, la Ciudad priorizará la vivienda permanente con pocas barreras de acceso a los servicios y los servicios de apoyo opcionales para individuos y familias que viven en una vivienda permanente, de acuerdo con el enfoque de Primero la Vivienda.

La Ciudad financiará a organizaciones sin fines de lucro para las siguientes actividades a fin de prevenir la falta de vivienda y para apoyar a las personas que la padecen en la transición a una vivienda permanente:

- Prevención de falta de vivienda
- Realojamiento Rápido

La Ciudad también trabajará para aumentar la disponibilidad de viviendas asequibles en la ciudad mediante el uso de fondos de HOME para apoyar el desarrollo de viviendas asequibles, incluidas viviendas para adultos mayores y personas con discapacidad y para proporcionar rehabilitación de viviendas a propietarios de bajos ingresos.

Por último, la Ciudad tomará medidas para implementar las estrategias en su Análisis de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa, que incluye estrategias para apoyar la asequibilidad de la vivienda en la ciudad.

Ayudar a las personas y familias de bajos ingresos a evitar quedarse sin hogar, especialmente a las personas y familias de ingresos extremadamente bajos y a aquellos que están: siendo dados de alta de instituciones y sistemas de atención financiados con fondos públicos (como centros de atención médica, centros de salud mental, hogares de acogida y otros centros para jóvenes, y programas e instituciones correccionales), o que reciben asistencia de agencias públicas o privadas que atienden las necesidades de vivienda, salud, servicios sociales, empleo, educación o de la juventud

Durante el año próximo, los proveedores de vivienda y de servicios en la Ciudad de Fresno continuarán trabajando juntos para prevenir la falta de vivienda en poblaciones vulnerables o en riesgo de quedarse sin hogar. La Ciudad apoyará los siguientes programas de prevención de falta de vivienda durante el año del programa 2020:

- Prevención de falta de vivienda

AP-70 Metas de HOPWA - 91.220 (I)(3)

La Ciudad continuará priorizando la ayuda para alquiler a corto plazo, hipotecas y servicios públicos, ayuda para alquiler basada en el inquilino y la vivienda provisional durante el período de 5 años cubierto por este Plan Consolidado. Las metas para el número de hogares que recibirán vivienda a través de los fondos de HOPWA han aumentado en proporción con los aumentos de fondos para el programa HOPWA para el año del programa 2020.

Metas de un año para el número de hogares que recibirá vivienda mediante el uso de HOPWA para:	
Ayuda para el alquiler a corto plazo, hipoteca y servicios públicos para evitar que el individuo o la familia se quede sin hogar (STRMU)	26
Ayuda para alquiler basada en el inquilino (TBRA)	20
Unidades provistas en instalaciones de vivienda permanente desarrolladas, alquiladas u operadas con fondos de HOPWA	0
Unidades provistas en instalaciones de vivienda provisional a corto plazo desarrolladas, alquiladas u operadas con fondos de HOPWA	20
Total	66

AP-75 Barreras a la vivienda asequible – 91.220(j)

Acciones planificadas para eliminar o mejorar los efectos negativos de las políticas públicas que sirven como barreras para la vivienda asequible, como los controles del uso de la tierra, las políticas fiscales que afectan la tierra, las ordenanzas de zonificación, los códigos de construcción, las tarifas y los cargos, las limitaciones de crecimiento y las políticas que afectan el rendimiento de la inversión residencial:

La ciudad de Fresno continuará implementando actividades que eliminen las barreras a la vivienda asequible, como su reducción del 50% de la tarifa por la obtención de permiso para proyectos residenciales en áreas del centro urbano, como Highway City, Pinedale y Herndon Townsite. En su Informe de Desplazamiento del Centro de la Ciudad de 2019, la Ciudad también reconoció su oportunidad presente de ayudar a preservar viviendas asequibles en el centro de la ciudad y planea evitar el desplazamiento de los residentes actuales a través de su Programa de Desplazamiento del Centro. Por último, la ciudad reforzará sus servicios policiales en áreas de alta criminalidad y aumentará su provisión de servicios de vivienda justa para ayudar a vecindarios donde ya existen viviendas asequibles.

AP-85 Otras Acciones – 91.220(k)

Introducción

Esta sección detalla las acciones de la Ciudad de Fresno planificadas para garantizar viviendas seguras y asequibles para sus residentes, junto con planes para satisfacer las necesidades no atendidas, reducir la pobreza, desarrollar una estructura institucional y mejorar la coordinación entre las agencias de vivienda y de desarrollo comunitario del sector público y privado.

Acciones planificadas para abordar los obstáculos para satisfacer las necesidades no atendidas

Para ayudar a eliminar los obstáculos para satisfacer las necesidades no atendidas y mejorar la prestación de servicios, la Ciudad de Fresno apoya el desarrollo continuado de Fresno Madera Continuum of Care, un sistema integral y coordinado de prestación de servicios y vivienda para personas sin hogar que ayuda a las personas sin hogar a hacer la transición de la falta de vivienda a una vivienda permanente independiente o de apoyo, y a acceder a servicios de educación, salud y salud mental, capacitación laboral y desarrollo de habilidades para la vida. Para abordar las necesidades no atendidas, la Ciudad proporcionará fondos para lo siguiente:

- Prevención de falta de vivienda
- Divulgación/albergue de emergencia
- Realojamiento Rápido
- Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA/VIH

Acciones planificadas para el fomento y mantenimiento de viviendas asequibles

La Ciudad de Fresno financiará múltiples programas para fomentar la asequibilidad de la vivienda, incluido el uso continuo de fondos de HOME (Programa de Asociación para Inversiones en Vivienda) para apoyar el desarrollo de viviendas asequibles por parte de una CHDO (Organización de Desarrollo de Viviendas Comunitarias) local. Además de los programas específicos diseñados para fomentar y mantener las viviendas a precios razonables, la Ciudad revisará sus ordenanzas de zonificación para detectar posibles obstáculos al desarrollo de viviendas a precios razonables y hará las modificaciones necesarias. La Ciudad también se encuentra actualmente en el proceso de desarrollar un Análisis actualizado de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa. Como resultado de este estudio, la Ciudad emprenderá enfoques adicionales para fomentar viviendas justas y asequibles.

Acciones planificadas para reducir los riesgos de la pintura a base de plomo

Durante el año próximo, la Ciudad de Fresno continuará realizando inspecciones con relación a pintura a base de plomo y, si se encuentra un peligro, le pondrá remedio. Estas acciones reducirán el riesgo de exposición al plomo y ayudarán a mantener las viviendas más antiguas de la ciudad a precios moderadamente más bajos. Cualquier actividad de rehabilitación de viviendas realizada con la utilización de fondos de HOME y CDBG continuará supervisando de cerca cualquier posible exposición al plomo.

Acciones planificadas para reducir el número de familias en niveles de pobreza

Durante el año del programa 2020, la Ciudad de Fresno continuará colaborando con Continuum of Care a través del programa ESG para coordinar con los proveedores de servicios y de viviendas para personas sin hogar. Los proveedores de servicios para personas sin hogar continuarán ofreciendo ayuda con la búsqueda de empleo y la elaboración de currículum vitae y conexiones con oportunidades de desarrollo de la fuerza laboral, así como albergues de emergencia, viviendas provisionales y servicios como alimentos, ropa y cuidado infantil. El enfoque en la construcción de viviendas asequibles y viviendas permanentes ubicadas cerca del transporte también ayudará a familias con niveles de pobreza a acceder a más oportunidades de empleo, al tiempo que reducirá los costos de transporte y de vivienda.

Acciones planeadas para desarrollar la estructura institucional

La ciudad de Fresno ha desarrollado una estructura administrativa sólida para administrar sus fondos de CDBG, HOME, ESG y HOPWA. El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad ofrece seminarios para subreceptores potenciales, CHDO y contratistas para obtener más información sobre los programas CDBG y HOME. Además de trabajar con organizaciones, el proceso de participación ciudadana de la Ciudad está diseñado para hacer que ciudadanos comprometidos e informados sean la otra parte vital de la estructura institucional. Los planes de la Ciudad centrados en vivienda asequible, falta de vivienda y desarrollo de la fuerza laboral proporcionan objetivos y marcos generales para la colaboración entre las agencias y el uso de fondos federales, estatales, locales y de otro tipo.

Acciones planeadas para mejorar la coordinación entre las viviendas públicas y privadas y las agencias de servicios sociales

La Ciudad trabajará para mejorar la coordinación entre la vivienda pública y privada y las agencias de servicios sociales trabajando para implementar las estrategias detalladas en el plan *Street2Home Condado de Fresno: Un Marco para la Acción (2018)*, lo que incluye abordar las brechas en los sistemas institucionales y de prestación de servicios analizados en la sección SP-40 de este plan.

La Autoridad de Vivienda de Fresno administra la vivienda pública en Fresno. La autoridad cuasi gubernamental está gobernada por 14 comisionados, siete de los cuales son nombrados Comisionados de la Ciudad y siete de los cuales son nombrados Comisionados del Condado. Según los datos del HUD sobre vivienda subsidiada, hay 630 unidades de vivienda pública en la ciudad de Fresno. La Autoridad de la Vivienda de Fresno continuará asociándose con agencias y organizaciones del área para ofrecer oportunidades para los residentes, que incluyen:

- Asesoramiento de vivienda para compradores de vivienda por primera vez
- Capacitación en autosuficiencia
- Servicios y viviendas para personas sin hogar, a través de programas como el Programa Piloto de Vivienda para Personas sin Hogar de Fresno y programas de realojamiento rápido
- Prevención de falta de vivienda

REQUISITOS ESPECÍFICOS DEL PROGRAMA

AP-90 Requisitos Específicos del Programa – 91.220(I)(1,2,4)

Introducción

Los proyectos planificados con fondos de CDBG que se espera estén disponibles durante el año están identificados en la Tabla de Proyectos (ver AP-35). A continuación se identifican los ingresos del programa disponibles para su uso que están incluidos en los proyectos que se llevarán a cabo.

Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) Referencia 24 CFR 91.220(I)(1)

Los proyectos planificados con todos los fondos de CDBG que se espera estén disponibles durante el año están identificados en la Tabla de proyectos. Lo siguiente identifica los ingresos del programa disponibles para su uso que se incluyen en los proyectos que se llevarán a cabo.

1. La cantidad total de ingresos del programa que se habrá recibido antes del inicio del próximo año del programa y que aún no se ha reprogramado	\$ 0
2. El monto de los ingresos de las garantías de préstamos de la sección 108 que se utilizarán durante el año para abordar las necesidades prioritarias y los objetivos específicos identificados en el plan estratégico del beneficiario	\$ 0
3. La cantidad de fondos excedentes de los asentamientos de renovación urbana	\$ 0
4. El monto de los fondos de la subvención devueltos a la línea de crédito para los cuales el uso planificado no se ha incluido en un estado o plan anterior.	\$ 0
5. La cantidad de ingresos de las actividades financiadas con fondos flotantes	\$ 0
Ingresos Totales del Programa	\$ 0

Otros Requisitos de CDBG

1. El monto de las actividades de necesidad urgente	\$ 0
2a. El porcentaje estimado de fondos de CDBG que se utilizará para actividades que beneficien a personas de ingresos bajos y moderados.	100%
2b. Especificar los años cubiertos que incluyen este Plan de Acción Anual.	Año del Programa 2020

Programa de Asociación para la Inversión de HOME (HOME) Referencia 24 CFR 91.220(l)(2)

1. Una descripción de otras formas de inversión que se utilizan además de las identificadas en la Sección 92.205 es la siguiente:

La Ciudad no empleará otras formas de inversión además de las identificadas en la Sección 92.205.

2. Una descripción de las pautas que se utilizarán para la reventa o la recuperación de fondos de HOME cuando se usen para actividades de compradores de vivienda, como se requiere en 92.254, es la siguiente:

La Ciudad utilizará las disposiciones de recuperación en todos los casos en que exista un subsidio para compradores de vivienda. Para los préstamos de asistencia para compradores de vivienda financiados por HOME, el Pagaré, la Escritura de Fideicomiso, la Declaración de Restricciones y el Acuerdo para Compradores de Vivienda son los mecanismos de cumplimiento de las disposiciones de recuperación de la Ciudad. La Ciudad impondrá períodos mínimos de accesibilidad en función del monto del subsidio para compradores de vivienda proporcionado al comprador de no menos de:

- Cinco años para menos de \$ 15,000,
- Diez años para entre \$ 15.000 - \$ 40,000 y
- Quince años para más de \$ 40,000.

Las disposiciones de recuperación se basan en 24 CFR 92.254 (a) (5) (ii), que estipula las condiciones para la recuperación de la inversión de HOME utilizada para ayudar a las familias de bajos ingresos a comprar un hogar. Las disposiciones de recuperación del comprador de vivienda se incluyen en, o como cláusula de restricción de escritura, en la escritura de fideicomiso registrada que asegura una Nota de préstamo de HOME y requiere la recuperación de fondos si la vivienda no continúa siendo la residencia principal del prestatario o si la totalidad o alguna parte de la propiedad o cualquier interés en ella se vende, se alquila, se transporta o se transfiere durante el período de accesibilidad. Las disposiciones de recuperación también estipulan que sólo el subsidio directo al comprador de vivienda está sujeto a la recuperación, que incluye ayuda para el pago inicial, el costo de cierre, otra asistencia para el hogar proporcionada directamente al comprador de vivienda y la diferencia entre el valor justo de mercado y el precio de venta.

Las utilidades netas son el precio de venta menos el reembolso del préstamo preferente (que no son fondos de HOME) y los costos de cierre. Si las utilidades netas no son suficientes para recuperar la inversión total de HOME, además de permitir que el propietario de la vivienda recupere el monto del pago inicial y cualquier inversión de mejora de capital realizada por el propietario desde la compra, la Ciudad puede compartir las utilidades netas. Las utilidades netas se pueden dividir proporcionalmente entre la Ciudad y el propietario de la vivienda como se establece en las siguientes fórmulas matemáticas:

$$\frac{(\text{subsidio de HOME} \times \text{Utilidades netas})}{(\text{subsidio de HOME} + \text{Inversión del propietario})} = \text{Monto de HOME a recuperar}$$

$$\frac{(Inversión\ del\ propietario\ x\ Utilidades\ netas)}{(subsidio\ de\ HOME\ +\ Inversión\ del\ propietario)} = Monto\ para\ el\ propietario$$

En caso de ejecución hipotecaria, el monto sujeto a la recuperación se basa en el monto de utilidades netas (si las hay) de la venta hipotecaria.

3. Una descripción de las pautas para reventa o recuperación que garantiza la asequibilidad de las unidades adquiridas con fondos de HOME (ver 24 CFR 92.254(a)(4)) es la siguiente:

La ciudad no refinancia la deuda existente para proyectos de viviendas multifamiliares.

4. Los planes para usar los fondos de HOME para refinanciar la deuda existente garantizada por viviendas multifamiliares que se rehabilitan con fondos de HOME junto con una descripción de las pautas de refinanciamiento requeridas que se usarán en virtud de 24 CFR 92.206(b), son los siguientes:

Según se requiera, una parte de los fondos se otorgará a una Organización de Desarrollo de Viviendas Comunitarias (CHDO) certificada por la Ciudad y a la comunidad de desarrollo general para la nueva construcción o rehabilitación sustancial de unidades de viviendas asequibles disponibles para residentes de bajos ingresos.

El programa TBRA será administrado por la Autoridad de la Vivienda de Fresno y estará dirigido a familias sin hogar como se describe en la Actualización de Estado del Plan de Diez Años de la Ciudad y del Condado de Fresno para Acabar con la Falta Crónica de Vivienda. Las partes interesadas se presentan en persona ante la Autoridad de la Vivienda de Fresno ubicada en 1331 Fulton Street, de lunes a jueves entre las 8:00 horas y las 16:00 horas. Se realiza una evaluación y asignaciones de administración de casos a fin de determinar el nivel de ayuda y la determinación del programa.

Subvención de Soluciones de Emergencia (ESG) Referencia 91.220(I)(4)

1. Incluir normas por escrito para proporcionar asistencia de ESG (se puede incluir como archivo adjunto)

La Ciudad continuará trabajando en cooperación con el Condado de Fresno y Fresno Madera Continuum of Care (FMCoC) para actualizar las Políticas y Procedimientos de ESG. Se incluye una copia del documento actual en el Apéndice. Además, la Ciudad, el Condado y FMCoC también van a continuar actualizando y documentando las normas por escrito.

2. Si Continuum of Care ha establecido un sistema de evaluación centralizado o coordinado que cumple con los requisitos de HUD, describir ese sistema de evaluación centralizado o coordinado.

El Sistema de Información para la Administración de Personas Sin Hogar (HMIS) es utilizado por todos los proveedores locales para personas sin hogar que participan en el FMCoC. El HMIS es una base de datos utilizada para rastrear el desempeño y los resultados de las agencias. Como líder de HMIS del FMCoC, la Autoridad de la Vivienda de Fresno desempeña un papel fundamental en la coordinación del Recuento de Punto en el Tiempo (PITC), la recopilación de datos y la distribución de resultados del recuento anual. El trabajo de la Autoridad de la Vivienda a este respecto cumple y excede los requisitos de HUD para la implementación y el cumplimiento de los Estándares del Sistema de Información para la Administración de Personas Sin Hogar.

El Sistema de Admisión Coordinada del FMCoC utiliza una herramienta de evaluación común: el Índice de Vulnerabilidad (VI). El VI le brindó a la comunidad una forma de identificar y clasificar a los individuos con mayor riesgo. El VI se mejoró con la Herramienta de Asistencia para la Toma de Decisiones sobre la Priorización del Servicio del Índice de Vulnerabilidad (VI-SPDAT), lo cual aclaró aún más la prioridad del individuo para vivienda y otros servicios.

Todas las agencias miembros del FMCoC se han comprometido a utilizar tanto la herramienta de evaluación como el Sistema de Admisión Coordinada administrado en colaboración por los miembros del FMCoC. El sistema de evaluación es un proceso centrado en el cliente que agiliza el acceso a las intervenciones de vivienda más apropiadas para individuos o familias que se encuentran sin techo.

El Punto del Programa de Acceso de Múltiples Agencias (MAP) en Poverello House (Pov) fue el primer punto de admisión físico coordinado desarrollado colectivamente por el grupo de partes interesadas de Community Conversations (diálogo comunitario). El punto MAP en Pov sirve como una ubicación física del Sistema de Admisión Coordinada. El programa ha tenido éxito en sus primeros dos años y ha comenzado su expansión. Los componentes principales de este proceso incluyen:

1. Evaluación,
2. Navegación y Conferencia de Casos,
3. Referencia de Vivienda con Opción de Elección y
4. Recolección de Datos y Comunicación.

3. Identificar el proceso para realizar subadjudicaciones y describir cómo la asignación de ESG está disponible para organizaciones privadas sin fines de lucro (incluidas organizaciones comunitarias y religiosas).

La Ciudad emitirá una petición de solicitudes para el año del programa 2020-2021 después de la adopción del plan consolidado por parte del Concejo Municipal. Antes de este lanzamiento, la Ciudad consultó con el FMCoC sobre las necesidades de las personas sin hogar en la comunidad y el mejor uso de los fondos de ESG por categoría. Dentro de las categorías de personas sin hogar definidas por el HUD, la Ciudad de Fresno ha determinado que las siguientes subpoblaciones tienen una alta prioridad para los servicios de ESG:

- Personas con falta de vivienda sin cobijo que están viviendo a la intemperie o en otros lugares no destinados a la vivienda humana;
- Personas crónicamente sin hogar;
- Veteranos sin hogar;
- Víctimas de violencia doméstica y
- Otras personas sin hogar a las que se ha identificado como altamente vulnerables.

Además, las siguientes poblaciones también constituyen una prioridad para los servicios de ESG en Fresno:

- Jóvenes no acompañados menores de 18 años de edad;
- Menores que al cumplir 18 años deben abandonar el sistema de hogares de acogida y
- Familias con niños.

Las propuestas que proponen atender a estas poblaciones recibirán puntos adicionales en el proceso de calificación. Las propuestas que brindan servicios de ESG a poblaciones fuera de la población identificada como alta prioridad serán consideradas para financiación.

Los postores pueden proponer suministrar todas o una parte de las actividades elegibles para ESG indicadas anteriormente. Proveedor(es) cualificados/elegibles son aquellas agencias que son entidades sin fines de lucro certificadas por el Estado, legalmente constituidas en California, con una carta de determinación del IRS (Servicio de Impuestos Internos) exenta de impuestos, a partir de la fecha de presentación de la oferta, o agencias públicas que han sido calificadas para recibir fondos de ESG en virtud de las reglas federales aplicables. Los proveedores cualificados/elegibles son aquellos que tienen un mínimo de dos años de experiencia atendiendo las poblaciones beneficiarias y un mínimo de dos años de experiencia utilizando fondos federales, estatales y/o locales. Las peticiones de solicitudes se distribuirán ampliamente a una lista de distribución electrónica de más de 500 direcciones de correo electrónico.

4. **Si la jurisdicción no puede cumplir con el requisito de participación de personas sin hogar en 24 CFR 576.405 (a), la jurisdicción deberá especificar su plan para comunicarse y consultar a personas sin hogar o personas que anteriormente estaban sin hogar al considerar políticas y decisiones de financiación con respecto a instalaciones y servicios financiados en virtud de ESG.**

Durante el desarrollo del Plan Consolidado, la Ciudad consultó con el FMCoC para tomar las decisiones relacionadas con los fondos de ESG para el ciclo de cinco años. El FMCoC incluye la representación de la comunidad de personas sin hogar que cumple con el requisito de participación de personas sin hogar en 24 CFR 576.405 (a).

5. Describir los estándares de desempeño para evaluar ESG.

Los siguientes estándares de desempeño están descritos en las políticas escritas adoptadas por la Ciudad, sin embargo, hay actualizaciones de los estándares que están actualmente en curso:

1. Disminuir el número de jóvenes sin hogar y de familias con niños en un 10% del Recuento de Punto en el Tiempo de enero de 2016 del FMCoC.
2. Aumentar el porcentaje de participantes de viviendas provisionales que se mudan a viviendas permanentes a un 80% o más.
3. Aumentar el porcentaje de participantes que se encuentran en situación de empleados a la salida del programa a un 25% o más.

APÉNDICE A: AVISOS PÚBLICOS Y ALCANCE CIUDADANO

Actividades de Divulgación en Apoyo a Talleres de Noviembre de 2019 y Encuesta de Necesidades de la Comunidad

- Aviso público en el diario Fresno Bee y en el periódico en idioma español Vida en el Valle
- Hojas informativas acompañando a facturas de servicios públicos distribuidas a 130.000 clientes de servicios públicos en la Ciudad de Fresno
- Anuncio en CUSD Today (boletín del Distrito Escolar Unificado Central)
- Volantes impresos distribuidos en 18 centros comunitarios y vecinales
- Distribución digital de volantes al Distrito Escolar Unificado de Fresno, al Distrito Escolar Unificado de Clovis y al Distrito Escolar Unificado de Sanger para las escuelas ubicadas en la Ciudad de Fresno
- El Sitio web del proyecto (www.FresnoConPlanAI.com) registró 818 visitantes únicos y 994 visitas
- Las publicaciones en Facebook llegaron a 1.123 personas y generaron 21 compromisos
- Las publicaciones en Twitter llegaron a 9.652 personas y generaron 45 compromisos
- Publicación en calendarios de medios locales de organizaciones de noticias locales, incluidas ABC 30 KFSN, CBS 47 KGPE, NBC 24 KSEE, Fox 26 KMPH, KBIF 900 AM y a Radio Bilingüe

The Fresno Bee
fresnobee.com

Central Valley
The Valley's Lifestyle Magazine
SIERRA STAR
Serving Eastern Madera Since 1957

Vida
en el valle

AFFIDAVIT OF PUBLICATION

Account #	Ad Number	Identification	PO	Amount	Cols	Depth
560367	0004416400	#4416400 PUBLIC NOTICE PUBLIC MEETINGS	Susie Williams	\$998.76	2	5.85 In

Attention: Susie Williams

CITY OF FRESNO
HOUSING DIVISION
2600 FRESNO ST, ROOM #3065
FRESNO, CA 937213604

PUBLIC NOTICE

#4416400

PUBLIC NOTICE

PUBLIC MEETINGS FOR COMMUNITY DEVELOPMENT & FAIR HOUSING STUDY

The City of Fresno is developing a 5-Year Consolidated Plan that will assess the current housing market, discuss characteristics of the city's population, identify community improvement priorities, and outline a five-year plan to fund and implement them. The City receives approximately \$11 million each year in funds under the Federal Community Development Block Grant (CDBG), Home Investment Partnerships Act (HOME), Emergency Solutions Grant (ESG), and Housing Opportunities for People with AIDS (HOPWA) programs. The Consolidated Plan is required by the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) to guide how and where these funds are used over the coming five years.

A separate study called an Analysis of Impediments to Fair Housing Choice (AI) will also be conducted to identify barriers to equal access to housing and neighborhood opportunities. The AI will set policy recommendations to help ensure that Fresno's neighborhoods are inclusive and free from barriers that restrict residents' access to opportunities like transportation, jobs, and schools.

The opinions and perceptions of local residents are an important part of this study. All residents are invited to attend a public meeting and participate in a survey. The meeting details are below. Refreshments will be served, and children are welcome.

Saturday, November 2 10:30am - 11:30am Teague Elementary School 4725 N. Park Avenue Fresno, CA 93722	Monday, November 4 6:30pm - 7:30pm Pinedale Elementary School 7171 North Sugarpine Fresno, CA 93650	Monday, November 4 6:00pm - 7:00pm Kirk Elementary School 2000 E. Belgravia Avenue Fresno, CA 93706
---	--	---

Monday, November 4 6:30pm - 7:30pm Yang Pao Elementary School 4100 E. Heaton Avenue Fresno, CA 93702	Tuesday, November 5 6:00pm - 7:00pm Webster Elementary School 2600 E. Tyler Avenue Fresno, CA 93701	Tuesday, November 5 6:30pm - 7:30pm Centennial Elementary School 3830 E. Soginaw Way Fresno, CA 93726
---	--	--

More information about the Consolidated Plan and Analysis of Impediments, including a link to the survey, as another avenue for providing input, is available at www.fresnoconsolidatedplan.com. Project updates will be posted to the website, and drafts of the reports will be available in early 2020.

If, as an attendee of a meeting, you need accommodations such as interpreters, signers, assistive listening devices, or the services of a translator, please contact Aldi Dodds at (559) 621-8512 or aldidodds@fresno.gov. To ensure availability, you are advised to make the request at least 48 hours prior to the meeting.

**COUNTY OF DALLAS
STATE OF TEXAS**

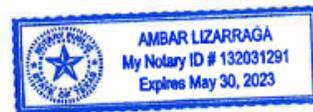
The undersigned states:

McClatchy Newspapers in and on all dates herein stated was a corporation, and the owner and publisher of The Fresno Bee.

The Fresno Bee is a daily newspaper of general circulation now published, and on all-the-dates herein stated was published in the City of Fresno, County of Fresno, and has been adjudged a newspaper of general circulation by the Superior Court of the County of Fresno, State of California, under the date of November 28, 1994, Action No. 520058-9.

The undersigned is and on all dates herein mentioned was a citizen of the United States, over the age of twenty-one years, and is the principal clerk of the printer and publisher of said newspaper; and that the notice, a copy of which is hereto annexed, marked Exhibit A, hereby made a part hereof, was published in The Fresno Bee in each issue thereof (in type not smaller than nonpareil), on the following dates.

October 13, 2019



I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated February 26, 2020

[Handwritten Signature]

Extra charge for lost or duplicate affidavits.
Legal document please do not destroy!

Aviso Público - Español

NOTIFICACIÓN PÚBLICA

REUNIONES PÚBLICAS PARA EL ESTUDIO DE VIVIENDA JUSTA Y DESARROLLO COMUNITARIO

La Ciudad de Fresno está desarrollando un Plan Consolidado de 5 años que evaluará el mercado de vivienda actual, discutirá características de la población de la ciudad, identificará las prioridades de mejoramiento de la comunidad y delineará un plan de cinco años para financiarlo e implementarlo. La ciudad recibe aproximadamente \$ 11 millones en fondos todos los años bajo los programas federales de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG), Asociación para Inversiones en Vivienda (HOME), Subvención para Soluciones de Emergencia (ESG), y Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA). El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (HUD) requiere el Plan Consolidado para dirigir cómo y dónde se utilizarán esos fondos durante los próximos cinco años.

También se llevará a cabo un estudio separado llamado Análisis de Impedimentos en la Selección de Vivienda Justa (AI) para identificar barreras a la igualdad de acceso a la vivienda y oportunidades de vecindario. El AI establecerá recomendaciones de póliza para ayudar a garantizar que los vecindarios de Fresno sean inclusivos y estén libres de barreras que restrinjan el acceso de los residentes a oportunidades como el transporte, el trabajo y la escuela.

Las opiniones y percepciones de los residentes locales constituyen una parte importante de este estudio. Se invita a todos los residentes a asistir a una reunión pública y a participar en la encuesta. Los detalles de la reunión figuran a continuación. Se servirán refrigerios y los niños son bienvenidos.

Sábado 2 de noviembre
10:30am – 11:30am
Teague Elementary School
4725 N. Polk Avenue
Fresno, CA 93722

Lunes 4 de noviembre
6:30pm – 7:30pm
Pinedale Elementary
School
7171 North Sugarpine
Fresno, CA 93650

Lunes 4 de noviembre
6:00pm – 7:00pm
Kirk Elementary School
2000 E. Belgravia Avenue
Fresno, CA 93706

Lunes 4 de noviembre
6:30pm – 7:30pm
Vang Pao Elementary
School
4100 E. Heaton Avenue
Fresno, CA 93702

Martes 5 de noviembre
6:00pm – 7:00pm
Webster Elementary
School
2600 E. Tyler Avenue
Fresno, CA 93701

Martes 5 de noviembre
6:30pm – 7:30pm
Centennial Elementary
School
3830 E. Saginaw Way
Fresno, CA 93726

Encontrará disponible más información acerca del Plan Consolidado y del Análisis de Impedimentos, incluido un enlace para la encuesta, así como otra vía para proporcionar aportes en www.FresnoConPlanAI.com. Las actualizaciones del proyecto se publicarán en el sitio web, y los borradores de los informes estarán disponibles a principios de 2020.

Si, planea asistir a las juntas y necesita adaptaciones como intérpretes, intérpretes de lenguaje de signos, dispositivos de ayuda auditiva o los servicios de un traductor, por favor, póngase en contacto con Aldi Dodds al teléfono (559) 621-8512 ó a la dirección de internet aldi.dodds@fresno.gov. Para garantizar la disponibilidad, se le recomienda realizar la solicitud al menos 48 horas antes de la reunión.

Hojas Informativas acompañando a Facturas de Servicios Públicos – Inglés, Español y Hmong

The City receives approximately \$11 million each year in funds under the federal Community Development Block Grant (CDBG), Home Investment Partnerships Act (HOME), Emergency Solutions Grant (ESG), and Housing Opportunities for People with AIDS (HOPWA) programs. The Consolidated Plan will guide how and where these funds are used over the coming five years.

The AI will set policy recommendations to help ensure that Fresno's neighborhoods are inclusive and free from barriers that restrict residents' access to opportunities like transportation, jobs, and schools.

La Ciudad recibe aproximadamente \$11 millones cada año en fondos en virtud de la Subvención Global para el Desarrollo Comunitario (CDBG) de carácter federal, la Ley de Asociaciones de Inversión en Vivienda (HOME), la Subvención de Soluciones de Emergencia (ESG) y los programas de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA). El Plan Consolidado guiará cómo y dónde se utilizarán estos fondos en los próximos cinco años.

El AI establecerá recomendaciones de políticas para ayudar a garantizar que los vecindarios de Fresno sean inclusivos y no tengan barreras que restrinjan el acceso de los residentes a oportunidades como medios de transporte, empleos y escuelas.

Lub Nroog tau txais li ntawm \$11 lab txhua lub xyoo ua peev raws li hauv tsoom hwy cov khoos kas Community Development Block Grant (CDBG), Home Investment Partnerships Act (HOME), Emergency Solutions Grant (ESG), thiab Housing Opportunities for People with AIDS (HOPWA). Lub Phiaj Xwm Npaj Ua Hauj Lwm yuav coj qhia tias cov peev no yuav muab siv li cas thiab siv rau qhov twg kom duav tsib lub xyoo uas yuav los tom ntej no.

AI yuav teeb tsa txoj cai cov lus qhia los mus pab kom ntseeg tau hais tias Lub Nroog Fresno tej zej zog nyob ze tau txais kev saib xyuas thiab tsis muaj teeb meem cuam tshuam uas txwv cov neeg ntawm lub zej zog qhov kev nkag musk om txog rau cov cib fim xws li kev thauj xa mus los, tej hauj lwm, thiab cov tsev kawm.

Hojas Informativas acompañando a Facturas de Servicios Públicos (Continuación) – Inglés, Español y Hmong

YOUR INPUT IS NEEDED!

Learn more and contribute your ideas and experiences at one of the **community meetings** (schedule on reverse).

Take our survey at:

www.FresnoConPlanAI.com/survey

If, as an attendee at the meeting, you need accommodations such as interpreters, signers, assistive listening devices, or the services of a translator, please contact Aldi Dodds at (559) 621-8512 or aldi.dodds@fresno.gov. To ensure availability, you are advised to make the request at least 48 hours prior to the meeting.

¡NECESITAMOS SUS OPINIONES!

Obtenga más información y contribuya con sus ideas y experiencias en una de las **reuniones comunitarias** (ver programación al dorso).

Llene nuestra encuesta en

www.FresnoConPlanAI.com/survey

Si, como asistente a la reunión, necesita adaptaciones como por ejemplo intérpretes, intérpretes de lenguaje de señas, dispositivos de asistencia auditiva o los servicios de un traductor, comuníquese con Aldi Dodds al (559) 621-8512 o escribiendo a aldi.dodds@fresno.gov. Para garantizar la disponibilidad, se recomienda realizar la solicitud al menos con 48 horas de antelación a la reunión.

KOJ TXOJ KEV KOOM TES TSEEM CEEB HEEV!

Kawm paub ntxiv thiab txhawb koj cov tswv yim pab thiab cov kev paub rau ib lub ntawm **lub zej zog cov rooj sib tham** (lub caj teev saib sab nrauv).

Pab mus ua peb qhov kev nug tau ntawm

www.FresnoConPlanAI.com/survey

Yog tias, yog tus tuaj koom rau rooj sib tham, koj yuav tau muaj cov pab xws li cov txhais lus, cov kos npe, cuab yeej pab kev hnob lus, los sis cov kev pab cuam ntawm tus txhais lus, thov hu rau Aldi Dodds ntawm (559) 621-8512 los sis aldi.dodds@fresno.gov. Txawm rau kom tau caj koom, xav koj koj thov tuaj yam tsawg 48 teev ua ntej yuav txog lub rooj sib tham.

November 2019

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

- ★ 10:30am-11:30am, Teague Elementary School, 4725 N Polk Ave, Fresno, CA 93722
- ★ 6:00pm – 7:00pm, Kirk Elementary School, 2000 E. Belgravia Ave. Fresno, CA 93706
- ★ 6:00pm – 7:00pm, Vang Pao Elementary School, 4100 E Heaton Ave, Fresno, CA 93702
- ★ 6:30pm – 7:30pm, Pinedale Elementary School, 7171 North Sugarpine, Fresno, CA 936504
- ★ 6:00pm – 7:00pm, Webster Elementary School, 2600 E. Tyler Fresno, CA 93701
- ★ 6:30pm – 7:30pm, Centennial Elementary School, 3830 E Saginaw Way, Fresno, CA 93726

10:30 teev sawv ntxov -11:30 teev sawv ntxov, nyob rau ntawm lub tsev kawm Teague Elementary School, 4725 N Polk Ave, Fresno, CA 93722

6:00 teev tog tsaus ntuj – 7:00 teev tog tsaus ntuj, nyob rau ntawm lub tsev kawm Kirk Elementary School, 2000 E. Belgravia Ave. Fresno, CA 93706

6:00 teev tog tsaus ntuj – 7:00 teev tog tsaus ntuj, nyob rau ntawm Vaj Pov lub tsev kawm Elementary School, 4100 E Heaton Ave, Fresno, CA 93702

6:30 teev tog tsaus ntuj – 7:30 teev tog tsaus ntuj, nyob rau ntawm lub tsev kawm Pinedale Elementary School, 7171 North Sugarpine, Fresno, CA 936504

6:00 teev tog tsaus ntuj – 7:00 teev tog tsaus ntuj, nyob rau ntawm lub tsev kawm Webster Elementary School, 2600 E. Tyler Fresno, CA 93701

6:30 teev tog tsaus ntuj – 7:30 teev tog tsaus ntuj, nyob rau ntawm lub tsev kawm Centennial Elementary School, 3830 E Saginaw Way, Fresno, CA 93726

Clovis Judo Club
 "Kodokan Judo since 1956"

BEGINNERS AND ADVANCED CLASSES
 Mondays and Wednesdays
 7:00 PM to 8:30 PM

Judo

Judo
 Balance, Coordination,
 Discipline, Respect,
 Self Defense

\$45 for 3 months
\$170 per year
 Annual \$70 fee to National Judo
 Organization for membership
 and insurance.
 Ask about family rates

Alta Sierra Intermediate School
 Corner of Peach and Teague
 Wrestling Room
 380 W. Teague

For fee information call: (559) 299-3729 or
 email: info@clovisjudoclub.com
A Family-Oriented Program
 A non-profit organization
 Clovis Judo Club is not affiliated with CUSD

www.clovisjudoclub.com

REGISTER ONLINE TODAY!

CLOVIS UNIFIED PRESCHOOL
 LEARN • PLAY • GROW

2019-2020 REGISTRATION

HIGH QUALITY PRESCHOOL PROGRAMS

NO COST TO QUALIFIED FAMILIES

AM & PM CLASSES AVAILABLE



GO TO CUSD.COM SCHOOLS > PROGRAMS > PRESCHOOL

CALL 327-9180 FOR MORE INFORMATION

Fresno 5-Year Consolidated Plan & Analysis of Impediments Community Meetings

The City of Fresno is currently developing its 5-Year Consolidated Plan to assess the City's housing and community development needs for 2020-2024. The Plan will guide how Fresno spends an annual \$11 million in federal funding to address community needs. A second study, the Analysis of Impediments to Fair Housing Choice, is also being conducted to examine barriers to equal housing and access to jobs, schools and transportation across the City. Please plan to attend one of the community meetings for a discussion of these important issues.

As an active resident of Fresno, your input is needed!

Meeting Schedule

November 2

★ Teague Elementary School
 4725 N. Polk Avenue
 Fresno, CA 93722
 10:30am - 11:30am

November 4

★ Pinedale Elementary School
 7171 North Sugarpine
 Fresno, CA 93650
 6:30-7:30pm

November 5

★ Webster Elementary School
 2600 E. Tyler Avenue
 Fresno, CA 93701
 6:00pm-7:00pm

★ Kirk Elementary School
 2000 E. Belgravia Avenue
 Fresno, CA 93706
 6:00pm-7:00pm

★ Centennial Elementary School
 3830 E. Saginaw Way
 Fresno, CA 93726
 6:30-7:30pm

★ Vang Pao Elementary School
 4100 E. Heaton Avenue
 Fresno, CA 93702
 6:30-7:30pm

Refreshments will be provided and children are welcome.

Can't attend a meeting?

Please complete the survey on our website:

www.FresnoConPlanAI.com

Thov mus saib daim ntawv Hmoob ntawm www.FresnoConPlanAI.com
 Para la versión en español del volante siga el enlace www.FresnoConPlanAI.com

Fresno 5-Year Consolidated Plan & Analysis of Impediments Community Meetings

The City of Fresno is currently developing its 5-Year Consolidated Plan to assess the City's housing and community development needs for 2020-2024. The Plan will guide how Fresno spends an annual \$11 million in federal funding to address community needs. A second study, the Analysis of Impediments to Fair Housing Choice, is also being conducted to examine barriers to equal housing and access to jobs, schools and transportation across the City. Please plan to attend one of the community meetings for a discussion of these important issues.

As an active resident of Fresno, your input is needed!

Meeting Schedule

November 2

- ★ Teague Elementary School
4725 N. Polk Avenue
Fresno, CA 93722
10:30am - 11:30am

November 4

- ★ Pinedale Elementary School
7171 North Sugarpine
Fresno, CA 93650
6:30-7:30pm

November 5

- ★ Webster Elementary School
2600 E. Tyler Avenue
Fresno, CA 93701
6:00pm-7:00pm
- ★ Centennial Elementary School
3830 E. Saginaw Way
Fresno, CA 93726
6:30-7:30pm

- ★ Kirk Elementary School
2000 E. Belgravia Avenue
Fresno, CA 93706
6:00pm-7:00pm
- ★ Vang Pao Elementary School
4100 E. Heaton Avenue
Fresno, CA 93702
6:30-7:30pm

Refreshments will be provided and children are welcome

Can't attend a meeting? Please complete the survey on our website:

www.FresnoConPlanAI.com

Reuniones Comunitarias sobre Plan Consolidado de 5 años de Fresno y Análisis de Impedimentos

La Ciudad de Fresno está desarrollando actualmente su Plan Consolidado de 5 años para evaluar las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario de la ciudad para el periodo 2020-2024. El Plan guiará la forma en que Fresno realizará el gasto anual de \$ 11 millones de fondos federales para atender las necesidades de la comunidad. También se está llevando a cabo un segundo estudio, el Análisis de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa, para examinar las barreras a la igualdad de oportunidades de vivienda y acceso a empleos, escuelas y transporte en toda la ciudad. Por favor planee asistir a una de las reuniones comunitarias para discutir estos temas importantes.

¡Se necesita su opinión como residente activo de Fresno!

Programación de reuniones

2 de noviembre

- ★ Teague Elementary School
4725 N. Polk Avenue
Fresno, CA 93722
10:30am - 11:30am

4 de noviembre

- ★ Pinedale Elementary School
7171 North Sugarpine
Fresno, CA 93650
6:30-7:30pm

5 de noviembre

- ★ Webster Elementary School
2600 E. Tyler Avenue
Fresno, CA 93701
6:00pm-7:00pm

- ★ Kirk Elementary School
2000 E. Belgravia Avenue
Fresno, CA 93706
6:00pm-7:00pm

- ★ Centennial Elementary School
3830 E. Saginaw Way
Fresno, CA 93726
6:30-7:30pm

- ★ Vang Pao Elementary School
4100 E. Heaton Avenue
Fresno, CA 93702
6:30-7:30pm

Se servirán refrescos y los niños son bienvenidos.

¿No puede asistir a una reunión? Por favor complete la encuesta en nuestro sitio web:

www.FresnoConPlanAI.com

Nroog Fresno Cov Koom Txoos Rau Lub Phiaj Xwm Npaj Ua Hauj Lwm 5-Lub Xyoos & Kev Ntsuam Taug Xyuas Kev Cuam Tshuam Lub Zej Zog

Lub Nroog Fresno tab tom niaj hnuv tsim kho nws Lub Phiaj Xwm Npaj Ua Hauj Lwm 5-Lub Xyoos txhawm kom nkag tau mus rau Lub Nroog txoj kev ua vaj tse thiab cov kev xav tau kev tsim kho zej zog rau xyoo 2020-2024. Lub Phiaj Xwm yuav coj kev hais txog Nroog Fresno yuav siv \$11 lab hauv tsoom fww qhov peev txhua xyoo los mus daws kev xav tau hauv zej zog. Ib qhov kev kawm paub zeeg ob, yog Analysis of Impediments to Fair Housing Choice[A], los kuj sam sim ua kev ntsuam xyuas cov teeb meem cuam tshuam txhawm rau kev ua vaj tse muaj vaj huam sib luag thiab nkag tau mus ua tej hauj lwm, mus rau tsev kawm ntawv thiab tau txais kev thauj mus los thooob plhaws Lub Xeev. Thov teeb phiaj xwm tuaj koom ib lub ntawm lub zej zog cov rooj sib tham rau kev sib sab laj cov teeb meem tseem ceeb no.

Tam li yog ib tug tswv zos uas tseem nyob Fresno, koj txoj kev koom tes nws yog qhov tseem ceeb!

Lub Caij Teev Rooj Sib Tham

Lub Kaum Ib Hlis Hnuv Tim 2

★ Teague Elementary School
4725 N. Polk Avenue
Fresno, CA 93722
10:30am - 11:30am

Lub Kaum Ib Hlis Hnuv Tim 4

★ Pinedale Elementary School
7171 North Sugarpine
Fresno, CA 93650
6:30-7:30pm

Lub Kaum Ib Hlis Hnuv Tim 5

★ Webster Elementary School
2600 E. Tyler Avenue
Fresno, CA 93701
6:00pm-7:00pm

★ Kirk Elementary School
2000 E. Belgravia Avenue
Fresno, CA 93706
6:00pm-7:00pm

★ Centennial Elementary School
3830 E. Saginaw Way
Fresno, CA 93726
6:30-7:30pm

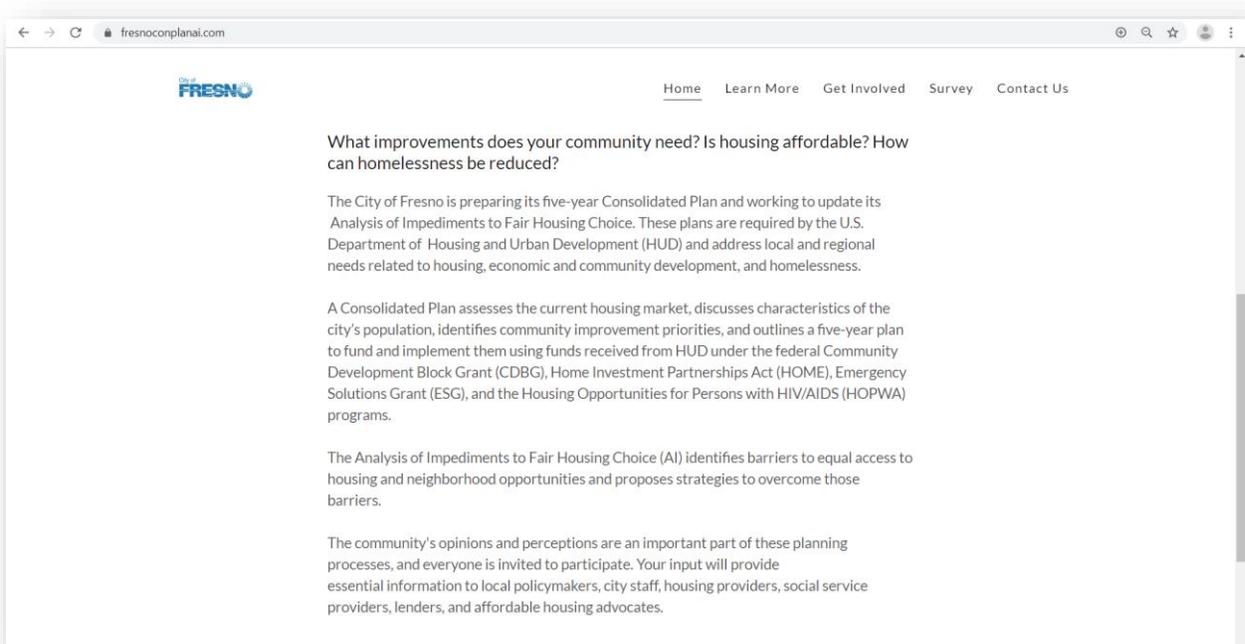
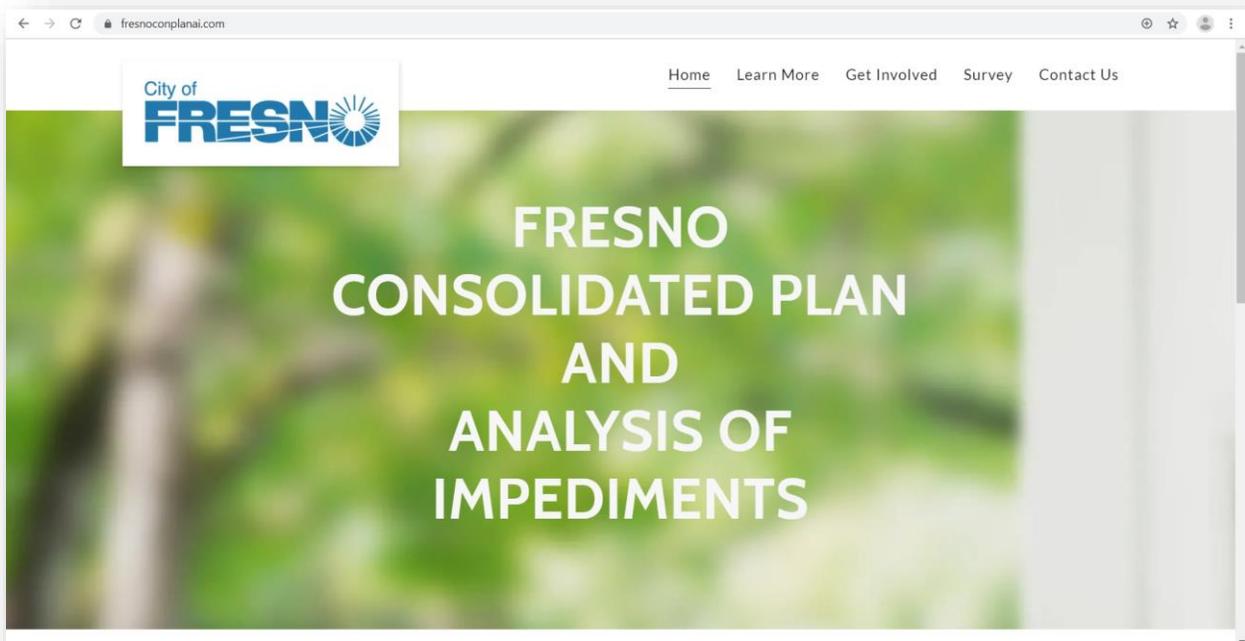
★ Vang Pao Elementary School
4100 E. Heaton Avenue
Fresno, CA 93702
6:30-7:30pm

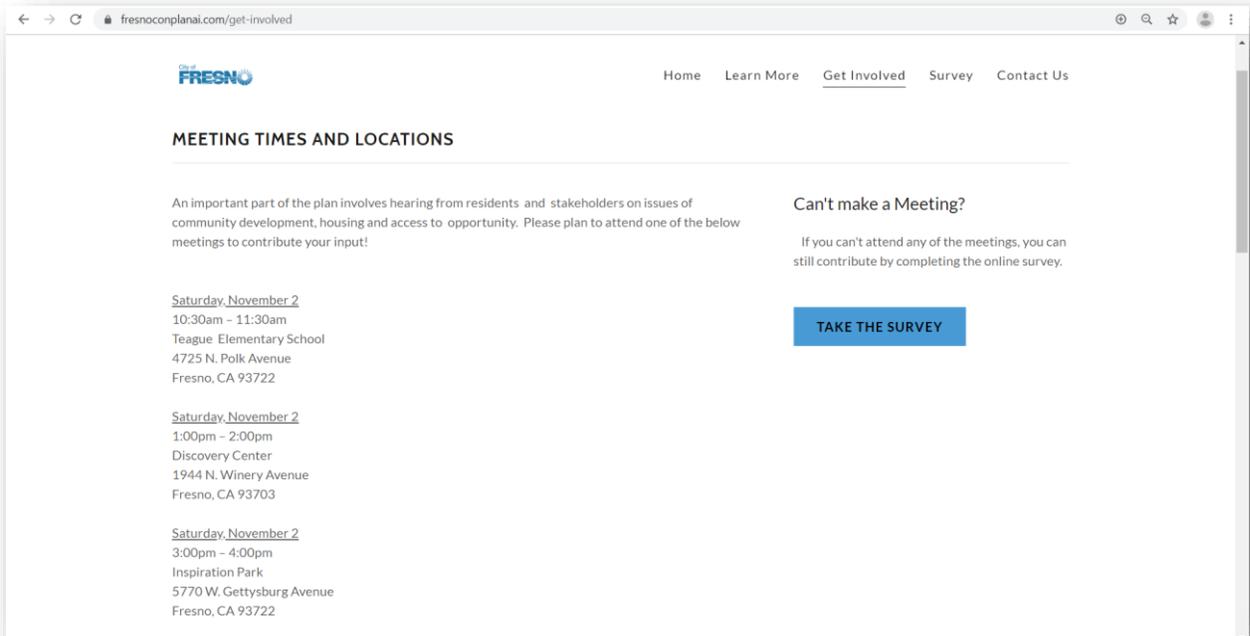
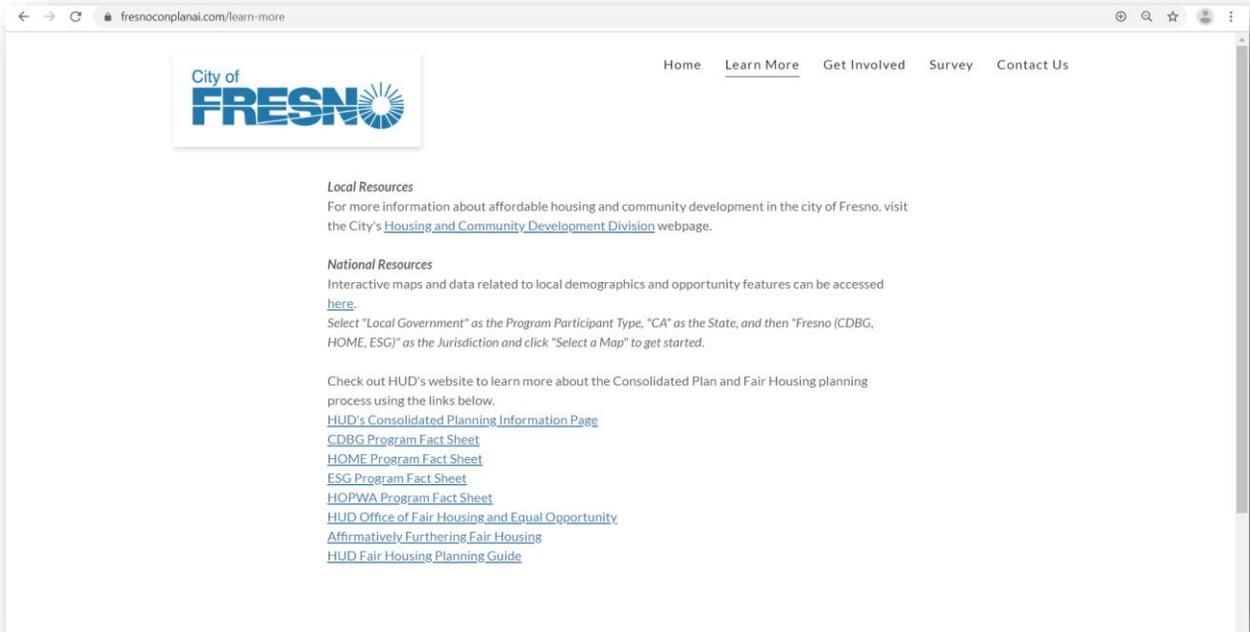
Tseem yuav muaj khoom txom ncauj thiab txais tos tau cov me nyuam yaus

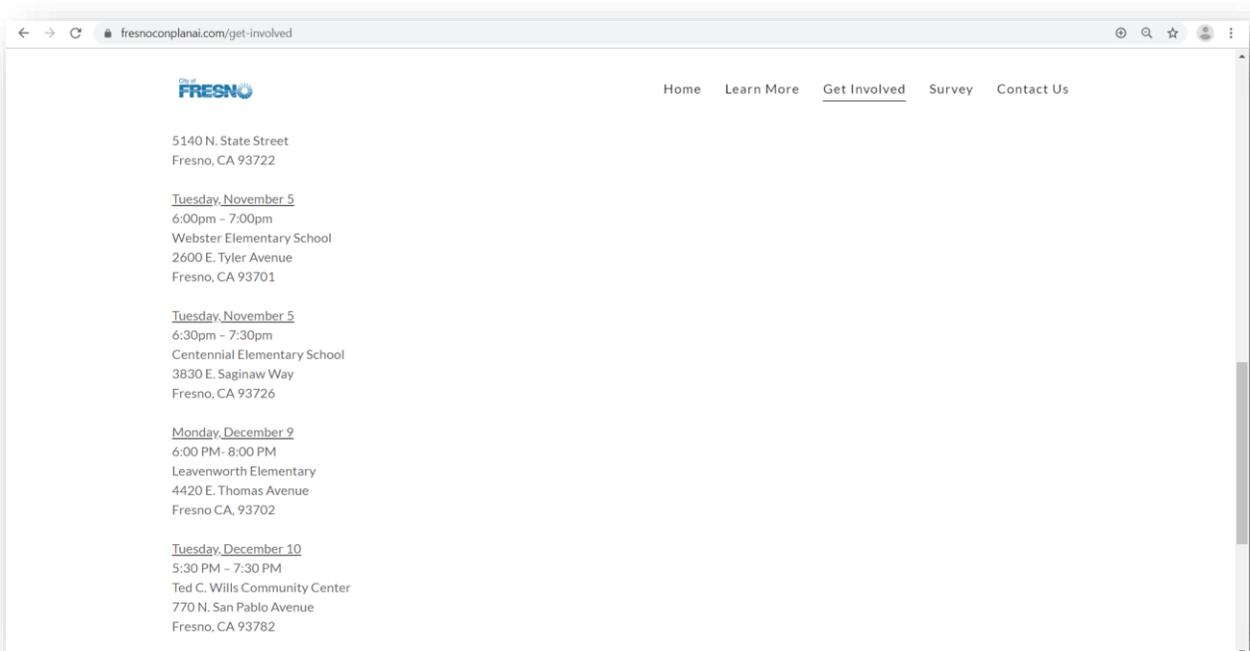
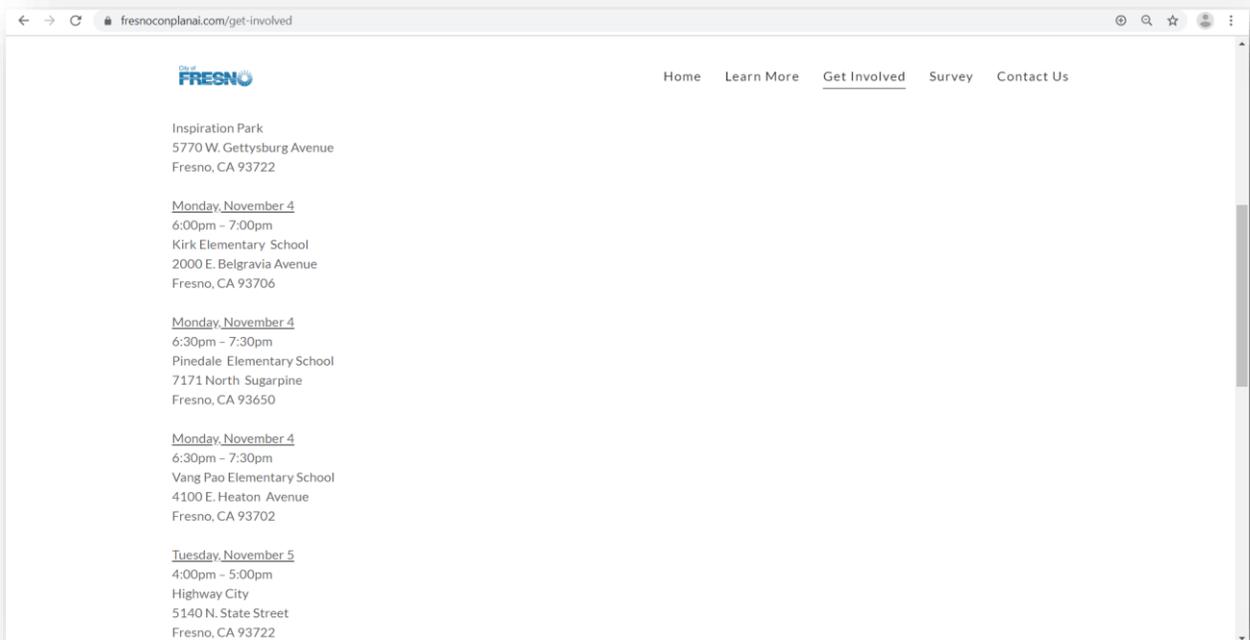
Puas yog tuaj koom tsis tau lub rooj sib tham? Thov pab mus kov qhov kev nug hauv peb lub vas sab:

www.FresnoConPlanAI.com

Sitio Web del Proyecto: www.FresnoConPlanAI.com







fresnoconplanai.com/survey

City of **FRESNO** Home Learn More Get Involved Survey Contact Us

An important part of these plans is hearing from members of the public on issues of community and housing needs. **TAKE THE SURVEY**

Your answers are confidential. Information will be reported in combination with other survey responses and in summary format to protect your privacy.

Una parte importante de estos estudios es escuchar a los miembros del público con respecto a cuestiones de necesidades de la comunidad, necesidades de vivienda y vivienda justa. **COMPLETA LA ENCUESTA**

Sus respuestas son confidenciales. La información será reportada en combinación con otras respuestas de la encuesta y en formato de resumen para proteger su privacidad.

Ib feem tseem ceeb ntawm cov kev kawm paub no yog kev tau hnov los ntawm cov tswv cuab ntawm tsoom pej xeeb rau cov teeb meem ntawm lub zej zog cov kev xav tau, cov kev xav tau kev ua vaj tse, thiab kev muaj vaj tse nyob raws kev ncaj ncees. **MUS UA QHOV KEV NTSUAM XYUAS**

Koj cov lus teb yuav tsis pub twg paub. Cov ntaub ntawv yuav muab tshaj qhia sau nrog lwm cov lus teb ntawm kev ntsuam xyuas thiab muab ua kev suav sau ua ke txhawm rau tiv thaiv koj qhov kev ceev ua

fresnoconplanai.com/contact-us

City of **FRESNO** Home Learn More Get Involved Survey Contact Us

Get Involved!

Name

Email*

Message

Send

Let us hear from you!

- What kinds of public facilities or improvements are needed in your community?
- Are there particular public services (e.g. senior services, youth programs, homeless prevention, job search assistance) you would like to see offered where you live?
- What types of affordable housing does Fresno need more of?
- In your experience, is housing discrimination a problem here?

Please use this form to share your thoughts on these questions or any additional input regarding local housing and community development needs.

This site is protected by reCAPTCHA and the Google Privacy Policy and Terms of Service apply.

Redes Sociales - Twitter



Redes Sociales – Facebook (una publicación separada para cada reunión)



Publicaciones en Calendario de Medios

abc10 ACTION NEWS WATCH VIDEOS

Try our Pumpkin Spice Bundt Cake!

COMMUNITY CALENDAR

View All [Filter]

Fresno 5-Year Consolidated Plan & Analysis of Impediments Community Meetings
SATURDAY, NOVEMBER 2, 2019 10:30 – 11:30AM

Location: Teague Elementary School
4722 N. Oak Ave
Fresno, CA 93722

Category: Community Events / Volunteerism, Meetings / Hearings

Contact Name: Aish Dooda
Contact Phone: 556.215.112
Contact Email: Aish.Dooda@fresno.gov
Cost: 0
Link: www.fresnoconplanai.com

The City of Fresno is currently developing its 5-Year Consolidated Plan to assess the City's housing and community development needs for 2020-2024. The Plan will guide how Fresno spends an annual \$11 million in federal funding to address community needs. A second study, the Analysis of Impediments to Fair Housing Choice, is also being conducted to examine barriers to equal housing and access to jobs, schools and transportation across the City. Please join to attend one of the community meetings for a discussion of these important issues. Can't attend a meeting? Please complete the survey on our website: www.fresnoconplanai.com

FOX26NEWS NEWS WEATHER SPORTS GREAT DAY CHINESE WATCH LIVE

9th Annual Sanger Veterans Parade in downtown Sanger. Opening ceremonies at 10:30 a.m. at the intersection of 7th and 'O' Streets with the Parade beginning at 11:11 a.m. From 8:00 a.m. to 2:00 p.m. there will be Arts, Crafts, and Food booths in the parking lot of the United Health Center on the northeast corner of 7th and "P" Streets, in Sanger. Follow on Facebook for updates.

Saturday, November 2 – Tuesday, November 5

The City of Fresno is developing a 5-Year Consolidated Plan that will assess the current housing market, discuss characteristics of the city's population, identify community improvement priorities, and outline a plan to fund and implement them. The opinions and perceptions of local residents are an important part of this study. All residents are invited to attend the public meetings in November 2019 and participate in a survey. For more information please visit fresnoconplanai.com

Publicaciones en el Calendario de Medios (Continuación)



Actividades de Divulgación en Apoyo a los Talleres de Diciembre de 2019 y Encuesta de Necesidades de la Comunidad

- Anuncio en el diario Fresno Bee
- Volantes impresos distribuidos en 18 centros comunitarios y vecinales, distribuidos en complejos de apartamentos ubicados cerca de los lugares de reunión
- Distribución digital de volantes a las escuelas del Distrito Escolar Unificado de Fresno, el Distrito Escolar Unificado de Clovis y el Distrito Escolar Unificado de Sanger para escuelas ubicadas en la Ciudad de Fresno y enviadas a casa con los niños en escuelas seleccionadas cerca de los lugares de reunión
- El Sitio Web del Proyecto (www.FresnoConPlanAI.com) registró 818 visitantes únicos y 994 visitas
- Las publicaciones en Facebook llegaron a 29.475 individuos y generaron 89 compromisos
- Las publicaciones en Twitter llegaron a 9.652 individuos y generaron 45 compromisos
- Distribución por correo electrónico a la lista de partes interesadas de Vivienda y Desarrollo Comunitario con más de 500 destinatarios
- Publicación en calendarios de medios locales de organizaciones locales de noticias, incluidas ABC 30 KFSN, CBS 47 KGPE, NBC 24 KSEE, Fox 26 KMPH, KBIF 900 AM y Radio Bilingüe.
- Campañas de puerta en puerta por la organización H.O.P.E. (Ayudando a Otros a Buscar la Excelencia); se colgaron volantes en las puertas y se relacionaron con residentes del vecindario cerca de los lugares de reunión y en el Desfile de Navidad – distribuyeron aproximadamente 6.000 letreros para colgar en las puertas.
- Reportaje de noticias (se ganó la cobertura en los medios) en el sitio de noticias en línea Global Messenger publicado en punjabi y en inglés
- Reportaje de noticias (se ganó la cobertura en los medios) en el sitio de noticias en línea YourCentralValley.com (KSEE/KGPE)



Jason Lin holds a platter of Hot and Spicy Crawfish at his new Spicy J's Specialty Chinese Cuisine, the former Dai Bai Dang, at River Park.

EATING OUT

New Spicy J's offers unique Chinese fare



BY BETHANY CLOUGH
bclough@fresnobee.com

River Park's newest restaurant opens Monday. Longtime popular restaurant Dai Bai Dang has said goodbye after about 20 years. Its owner, entering, the restaurant in a prime spot near the theaters is reopening as Spicy J's Specialty Chinese Cuisine.

This is a Chinese restaurant, but it's not like the typical Chinese restaurants around town. The flavors are bold (and not always spicy). It has a fat menu serving Szechuan, Cantonese and Mandarin cuisine, much of it with an American twist.

And there's frog on the menu. More on that in a moment.

The restaurant is now owned by Jason Lin, who also owns J Pot Mini Hot Pot & Bar, which opened in April in River Park serving bubbling bowls of soup kept warm with a flame at your table. He also owns Hiao Oishi Tappan & Japanese Cuisine at Camryn Polaris and his family owns Lin's Fusion.

He's also opening a ramen restaurant this spring called Ramen Mayashi at Herndon and Fowler avenues in Clovis.

SPICY J'S
Spicy J's official grand opening is Dec. 23, but it plans to open limited hours starting Monday, Dec. 9. It will be open from 11 a.m. to 2 p.m. for lunch and dinner starting at 5 p.m.

Lin has been running the restaurant as Dai Bai Dang for over a year. Its owner, a friend, asked Lin if he wanted to take it over when she retired, he said.

He bought the business and has remodeled the



Dry Pot Fresh Frog, with slices of lotus roots and vegetables, at the new Spicy J's Specialty Chinese Cuisine, at River Park.

ONLINE

View: See more of the specialties at Spicy J's. Newsletter: Do you like food and fun? Subscribe to find. Drink & Fun in Fresno. www.fresnobee.com/bethany-clough

entire restaurant. It now has a dining room with a whole new look, a remodeled kitchen and a bigger bar serving mixed drinks and beer.

But back to the food. "Don't get fooled by the name," Lin said. "It's not all spicy food."

You'll find familiar dishes like orange chicken and chow mein on the menu.

But you'll also find lamb that's wok fried with curries and Chinese spices. There's a big seafood section on the menu, with Chinese twist on Cajun crawfish, slim sam and kao yu, which is whole, grilled fish.

There are gluten free, vegetarian and vegan options on the menu and a low-calorie section dubbed Skinnylicious.

FROG, SZECHUAN FLAVORS
One of the restaurant's signature dishes is the dry pot, served in a metal dish with a flame underneath to keep it warm. Diners choose chicken, shrimp or frog that's cooked with potatoes, bean sprouts, leeks, onions and lotus root.

That lotus root is artificial, its natural shape looking a bit like a pawprint, with a

Federal authorities bust drug trafficking ring in Fresno

BY YVESMIA AMARO
yamaro@fresnobee.com

A recent multi-agency operation spearheaded in Fresno by federal authorities netted several arrests connected to alleged participation in a network that trafficked drugs from Mexico for distribution in California and Washington state.

Recently unsealed court records show a wiretap investigation was mainly carried out by the U.S. Drug Enforcement Administration at the request of the Fresno Police Department, which had initiated its own probe in the summer of 2018.

Records were sealed to prevent jeopardizing the investigation.

Many of the arrests took place throughout November. Two defendants were taken into custody Nov. 7, four on Nov. 8 and one on Nov. 20. The latest arrest happened Tuesday, according to Lauren Horwood, spokeswoman for the U.S. Eastern District Attorney's Office.

Four suspects remain at large.

Carlos Javier Felts Lopez, one of the defendants, is described in the documents as a "large-scale broker and distributor of controlled substances operating" in and around Fresno, among other locations.

"Carlos Lopez utilized a network of drug trafficking associates throughout California (including in Fresno County, Los Angeles County, San Bernardino County, and Minne-

rey County) and in Mexico to source, transport, and distribute controlled substances on his behalf," according to the federal indictment.

Horwood wasn't able to provide the total amount of drugs that were confiscated.

The group faces a total of 11 counts related to conspiracy to possess with intent to distribute various kinds of narcotics, ranging from methamphetamine to opioids.

David Michael Marin, one of the defendants arrested Nov. 7, is alleged to be a "wholesale distributor of methamphetamine, heroin, cocaine, and prescription pills," including oxycodone, which were obtained by various sources, including from Lopez and another defendant named Armando Acosta Toro, the indictment alleges.

Marin would then allegedly distribute the narcotics to drug dealers in Fresno and Washington, among other locations.

Defendant Rodrigo Saranza was allegedly another wholesale customer obtaining narcotics from Lopez.

Federal prosecutors allege Lopez conspired with defendant Monica Gutierrez to store and distribute narcotics in Fresno on his behalf, records show. Lopez allegedly used defendant Jose Guadalupe Bojorquez to transport narcotics from Southern California to the Central Valley.

After the DEA took over the investigation in 2018, investigators recognized

Marin's role in the drug trafficking scheme. While wiretapping Marin, investigators were able to identify two of his suppliers, which included Toro and Lopez, according to the federal criminal complaint.

During a fourth round of wiretaps, agents were able to identify Lopez's two Mexican narcotic suppliers, a hub for the transit of narcotics in Pomona, Calif., and participants in his distribution channels, records show.

Defendants were under surveillance during the wiretap investigation, and federal agents followed their every move and travels.

Wiretap transcripts show some of the defendants would use coded language when communicating with each other.

For example, in one intercepted conversation, Toro and Lopez were discussing Marin's attempt to get a better price for methamphetamine as part of one transaction.

Toro told Lopez that Marin wanted "20 for 20" "He says that, that he wants 20 for 20. I asked him, 'Dude, are you dumb or what?'"

A trained agent concluded Marin wanted 20 pounds of methamphetamine for \$20,000. Toro called Marin "dumb" and "stupid" for suggesting such price.

Toro later told Lopez they were selling the methamphetamine at "thirty-one," which the agent concluded it was a reference for \$32,000 for 20 pounds.

Toro and Lopez were allegedly planning to sell the 20 pounds of methamphetamine to Marin for \$40,000, to make an \$8,000 profit, records show.

As an active resident of Fresno, your input is needed!

¡Se necesita su opinión como residente activo de Fresno!

Tam si li lag neeg nyob haav Fresno, peb sav lau koj kev haav koom leat!

COMMUNITY NEEDS PLANNING MEETING

JUNTA DE PLANIFICACION DE NECESIDADES DE LA COMUNIDAD

ROOJ SIB THAM TXOG YAM ZEJ ZOG TOOB CAS

December 9, 2019 | 9 de diciembre | Kaum Ob Hils Nuj Tim 9

6:00PM - 8:00PM

Leavenworth Elementary
4420 E Thomas Ave, Fresno, CA 93720

December 10, 2019 | 10 de diciembre | Kaum Ob Hils Nuj Tim 10

5:30PM - 7:30PM

Ted C. Wills Community Center
770 N. San Pablo Ave, Fresno, CA 93726

December 12, 2019 | 12 de diciembre | Kaum Ob Hils Nuj Tim 12

6:00PM - 8:00PM

Williams Elementary
525 W Bagshaw Way, Fresno, CA 93705

Refreshments will be provided and children are welcome

Se servirán refrescos y los niños son bienvenidos

Tseerit your maaj khoom haav ncaaj thiaj tas los tau cov cim nyuam yuut

Mayes decides to defect from GOP for 2020 run

BY BRIAN ANDERSON
banderson@fresnobee.com

California's Republican Party is getting even smaller.

The super-minority in the Legislature has lost another state lawmaker, as former Assembly Republican leader Chad Mayes of Yucca Valley has decided to run for re-election in 2020 with no party preference.

"Instead of focusing on solutions for the big problems that we've got, we

focused on winning elections," Mayes said. "For me, I'm at the point in my life where I'm done with gamesmanship."

He's the second Republican state lawmaker to defect from the party this year, following assemblyman Brian Maienschein of San Diego, who became a Democrat in January. Mayes has tried to

change the direction of the party in liberal California by forming an organization for moderate Republicans called "New Way California." Former Gov. Arnold Schwarzenegger is the most prominent member of the group, who told Republicans at a March New Way event, "If you take your guidelines just from the party, it is deadly."

Mayes has often spoken critically of President Donald Trump and voiced his support for a more moderate set of policies.

"It's something I've been giving quite a bit of thought to," Mayes said of his decision to leave the party.



Fresno 5-Year Consolidated Plan & Analysis of Impediments Community Meetings

Reuniones Comunitarias sobre Plan Consolidado de 5 años de Fresno y Análisis de Impedimentos

Nroog Fresno Cov Koom Txoos Rau Lub Phiaj Xwm Npaj Ua Hauj Lwm 5-Lub Xyoos & Kev Ntsuam Taug Xyuas Kev Cuam Tshuam Lub Zej Zog

The City of Fresno is currently developing its 5-Year Consolidated Plan to assess the City's housing and community development needs for 2020-2024. The Plan will guide how Fresno spends an annual \$11 million in federal funding to address community needs. A second study, the Analysis of Impediments to Fair Housing Choice, is also being conducted to examine barriers to equal housing and access to jobs, schools and transportation across the City. Please plan to attend one of the community meetings for a discussion of these important issues.

La Ciudad de Fresno está desarrollando actualmente su Plan Consolidado de 5 años para evaluar las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario de la ciudad para el periodo 2020-2024. El Plan guiará la forma en que Fresno realizará el gasto anual de \$ 11 millones de fondos federales para atender las necesidades de la comunidad. También se está llevando a cabo un segundo estudio, el Análisis de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa, para examinar las barreras a la igualdad de oportunidades de vivienda y acceso a empleos, escuelas y transporte en toda la ciudad. Por favor planee asistir a una de las reuniones comunitarias para discutir estos temas importantes.

Lub Nroog Fresno tab tom niaj hnuv tsim kho nws Lub Phiaj Xwm Npaj Ua Hauj Lwm 5-Lub Xyoos txhawm kom nkag tau mus rau Lub Nroog txoj kev ua vaj tse thiab cov kev xav tau kev tsim kho zej zog rau xyoo 2020-2024. Lub Phiaj Xwm yuav coj kev hais txog Nroog Fresno yuav siv \$11 lab hauv tsoom fvw qhov peev txhua xyoo los mus daws kev xav tau hauv zej zog. Ib qhov kev kawm paub zeeg ob, yog Analysis of Impediments to Fair Housing Choice[AI] , los kuj sam sim ua kev ntsuam xyuas cov teeb meem cuam tshuam txhawm rau kev ua vaj tse muaj vaj huam sib luag thiab nkag tau mus ua tej hauj lwm, mus rau tsev kawm ntawv thiab tau txais kev thauj mus los thoob plhaws Lub Xeev. Thov teeb phiaj xwm tuaj koom ib lub ntawm lub zej zog cov rooj sib tham rau kev sib sab laj cov teeb meem tseem ceeb no.

December 9, 2019 | 9 de diciembre |
Kaum Ob Hlis Ntuj Time 9

6:00 PM - 8:00 PM

Leavenworth Elementary
4420 E Thomas Ave, Fresno, CA
93702

December 10, 2019 | 10 de diciembre
| Kaum Ob Hlis Ntuj Time 10

5:30 PM - 7:30 PM

Ted C. Wills Community Center
770 N. San Pablo Ave, Fresno, CA
93728

December 12, 2019 | 12 de diciembre
| Kaum Ob Hlis Ntuj Time 12

6:00 PM - 8:00 PM

Williams Elementary
525 W Saginaw Way, Fresno, CA
93705

Para más información vaya a:

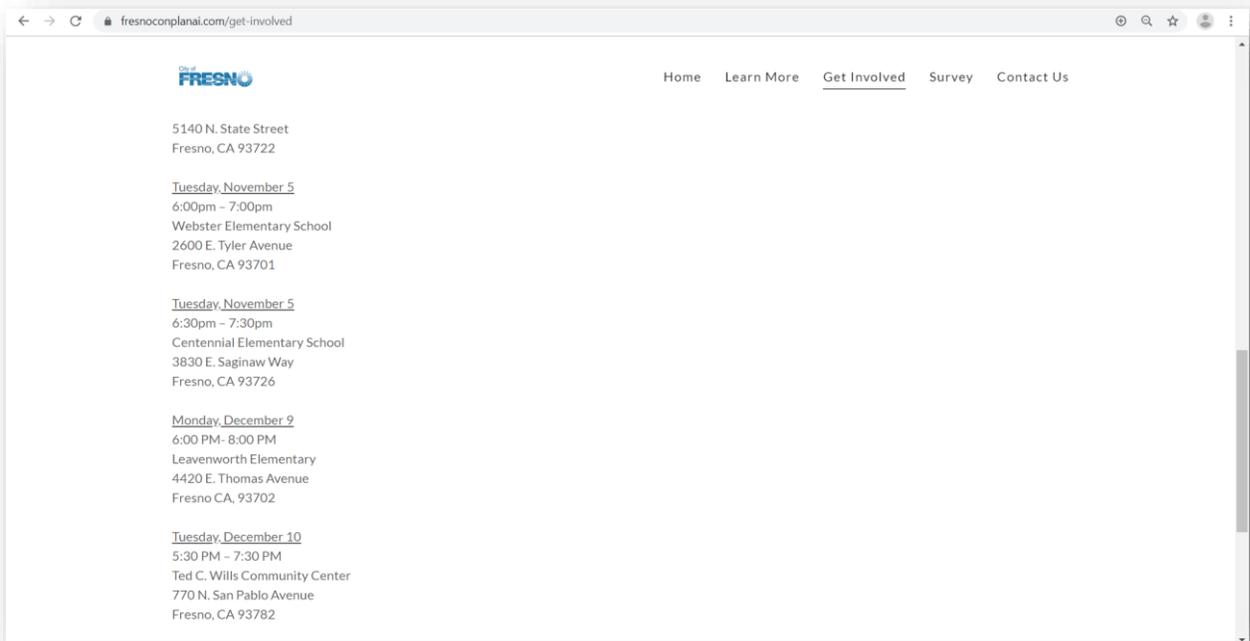
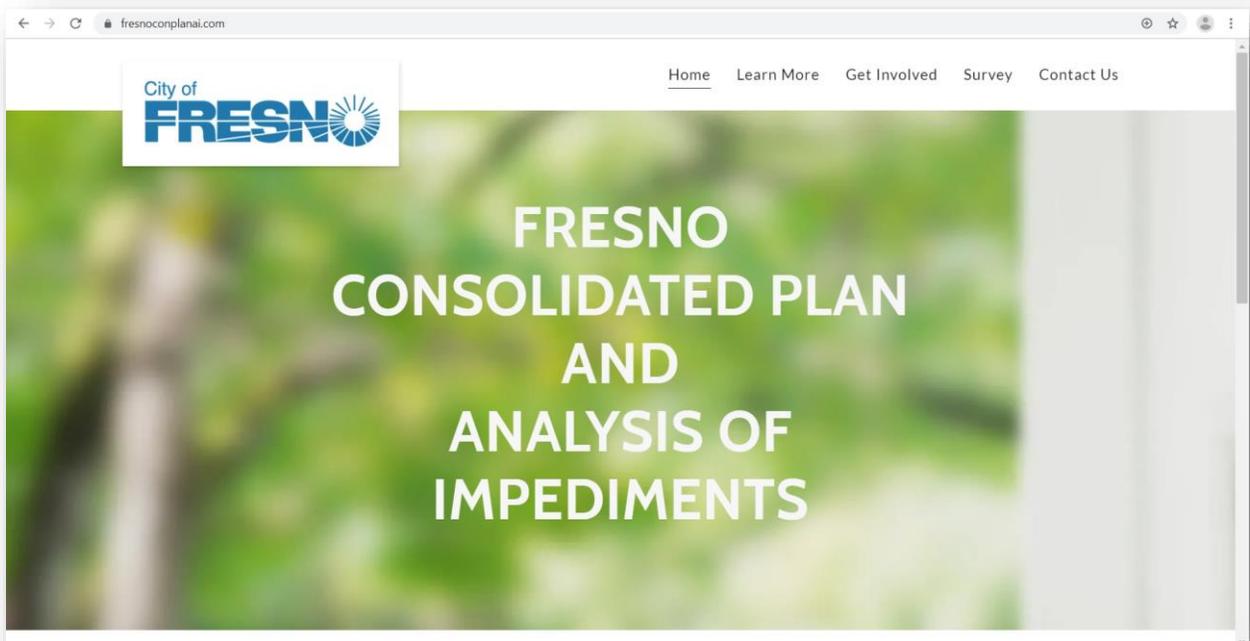


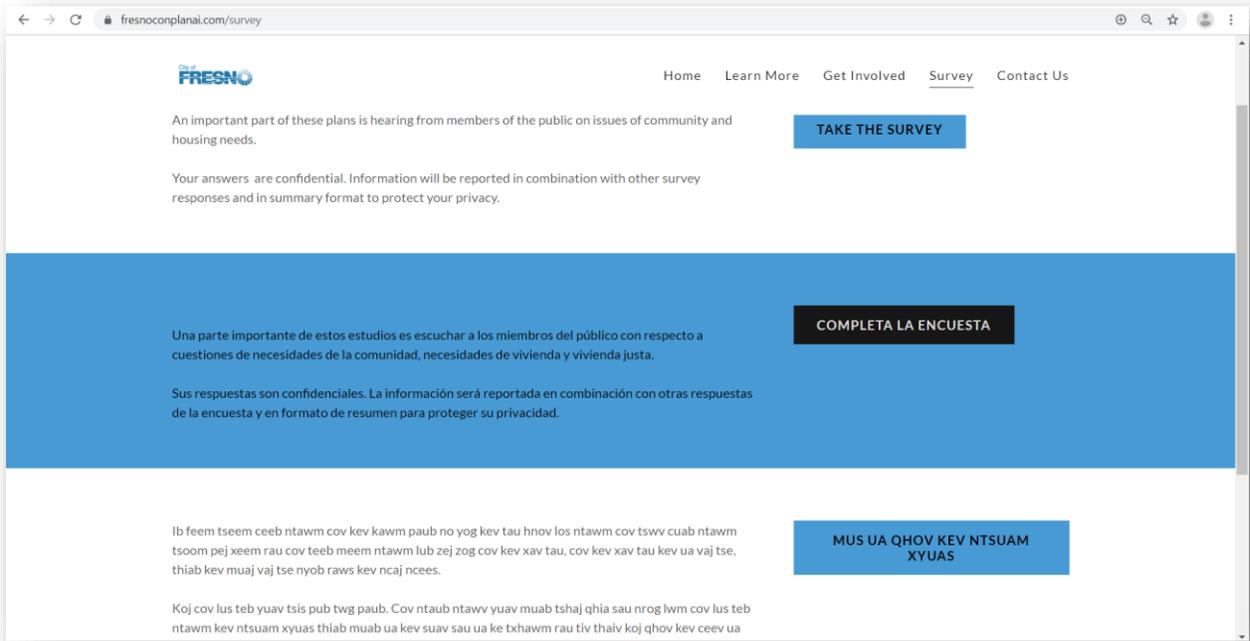
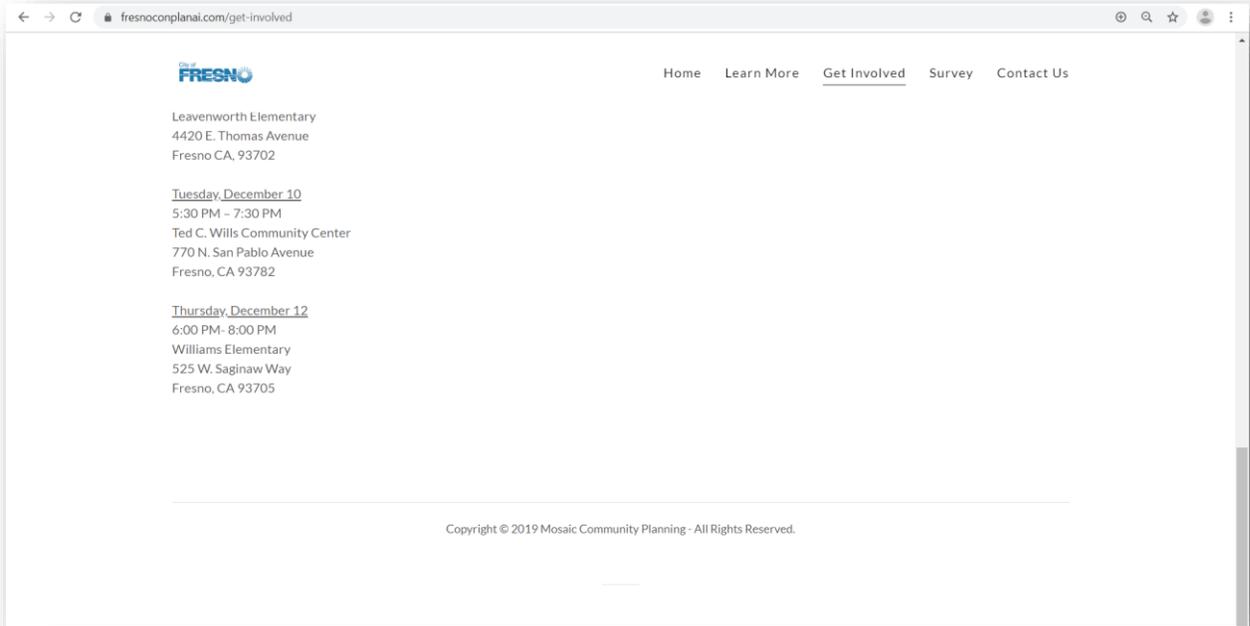
<https://www.fresno.gov/darm/housing-community-development/#tab-08>



Yog xav paub ntxiv mus saib:

Sitio Web del Proyecto: www.FresnoConPlanAI.com





Redes Sociales – Facebook (una publicación separada para cada reunión)



Redes Sociales – Twitter

City of Fresno @CityofFresno · Dec 9

Fresno 5-Year Consolidated Plan & Analysis of Impediments Community Meeting tonight at Leavenworth Elementary from 6p-8p. The City is currently developing its 5-Year Consolidated Plan to assess the City's housing and community development needs for 2020-2024.

Impediments Community Meetings

Reuniones Comunitarias sobre Plan Consolidado de 5 años de Fresno y Análisis de Impedimentos

Nroog Fresno Cov Koom Txoos Rau Lub Phiaj Xwm Npaj Ua Hauj Lwm 5-Lub Xyoos & Kev Nhsuam Taug Xyuas Kev Cuam Tshuam Lub Zej Zog

The City of Fresno is currently developing its 5-Year Consolidated Plan to assess the City's housing and community development needs for 2020-2024. The Plan will guide how Fresno spends an annual \$11 million in federal funding to address community needs. A second study, the Analysis of Impediments to Fair Housing Choice, is also being conducted to examine barriers to equal housing and access to jobs, schools and transportation across the City. Please plan to attend one of the community meetings for a discussion of these important issues.

December 9, 2019 | 9 de diciembre | Kaum Ob Hlis Ntuj Time 9

6:00 PM - 8:00 PM

Leavenworth Elementary
4420 E Thomas Ave, Fresno, CA 93702

December 10, 2019 | 10 de diciembre | Kaum Ob Hlis Ntuj Time 10

5:30 PM - 7:30 PM

Ted C. Willis Community Center
770 N. San Pablo Ave, Fresno, CA 93728

December 12, 2019 | 12 de diciembre | Kaum Ob Hlis Ntuj Time 12

6:00 PM - 8:00 PM

Williams Elementary
525 W Saginaw Way, Fresno, CA 93705

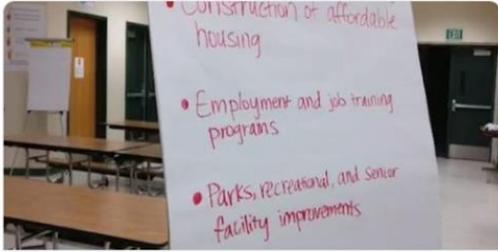
Para más información vaya a:

1

Show this thread

City of Fresno @CityofFresno · 1h

Our next community meeting takes place tomorrow, December 12, from 6:00 p.m. - 8:00 p.m. at Williams Elementary School. Please plan to attend for a discussion of these important issues.



Fresno wants your opinion on how to spend an annual \$11M in feder...

FRESNO, California (KSEE/KGPE) – The city of Fresno wants the public to weigh in on how it spends \$11 million of federal money it receives every ye...

yourcentralvalley.com

1 1 2

Publicaciones en el Calendario de Medios (Seleccionadas)

yourcentralvalley.com/calendar/#/

M·A·S·H (1970)
Jan 8 Visalia Fox Theatre • Visalia, CA

Categories & Search Popularity

Monday, Dec 09 Fresno, CA 50 mi

Tuesday, Dec 10

- Winter Wonderland Holiday Mixer** 5:30 pm
River Park Learning Center | Fresno, CA 8.2 mi
- Defeater** 7:00 pm
Strummer's | Fresno, CA 1.5 mi
- Fresno 5-Year Consolidated Plan and Analysis of Impediments Community Meetings** 5:30 pm
Ted C. Willis Community Center | Fresno, CA 1.0 mi
- Jonny Lang** 7:00 pm
Tower Theatre | Fresno, CA 1.5 mi
- Ribbon Cutting** 3:00 pm
The Hub | Fresno, CA 1.8 mi
- Fresno Pacific University Art Exhibits** 9:00 am
Sattler 104 Art Gallery | Fresno, CA 3.0 mi
- STRUMMER'S TUESDAY NIGHT KARAOKE!** 9:30 pm
Strummer's | Fresno, CA 0.9 mi
- Toastmasters // See you at the top** 12:00 pm
Fresno, CA 0.9 mi
- Jonny Lang Meet & Greet** 8:00 pm
Tower Theatre | Fresno, CA 1.5 mi

abc30.com/community/calendar/?trumbaEmbed=...date%3D20191209

WATCH VIDEOS

Monday, December 9, 2019

Time	Event	Location
9am	Nominations Being Accepted for \$36,000 Teen Changemakers Awards	1717 S. Chestnut Ave., Fresno
9am	Fresno Pacific University Art Exhibits	Woodward Park Regional Library 944 E Perrin Avenue Fresno, CA 93720
10am	Sit and Be Fit	Woodward Park Regional Library 944 E Perrin Avenue Fresno, CA 93720
6pm	Fresno 5-Year Consolidated Plan and Analysis of Impediments Community Meetings	Leavenworth Elementary 4420 E Thomas Ave, Fresno CA 93702

Tuesday, December 10, 2019

Time	Event	Location
9am	Fresno Pacific University Art Exhibits	1717 S. Chestnut Ave., Fresno
6:30pm	Fresno 5-Year Consolidated Plan and Analysis of Impediments Community Meetings	Ted C. Willis Community Center 773 N. San Pablo Ave, Fresno CA 93726

Wednesday, December 11, 2019

Time	Event	Location
9am	Fresno Pacific University Art Exhibits	1717 S. Chestnut Ave., Fresno
12pm	The Annual Holiday Show & Sale Exhibition and Opening Reception at Arts Visalia	214 E. Oak Ave Visalia, CA 93291
2pm	Caregiving Through The Holidays	Valley Caregiver Resource Center 5263 North Fresno St Fresno, CA 93710
5:30pm	Advocate Information Session - CASA of Fresno and Madera Counties	525 Yosemite Ave Madera, CA 93635
5:30pm	Join New Horizons Music for the Fall Season	Bullard High School 5445 North Palm Avenue Fresno, CA 93704
6:30pm	The Chill Suite	Fulton 55 875 Divisadero Street Fresno, CA 93721

Thursday, December 12, 2019

Time	Event	Location
9am	Fresno Pacific University Art Exhibits	1717 S. Chestnut Ave., Fresno
12pm	The Annual Holiday Show & Sale Exhibition and Opening Reception at Arts Visalia	214 E. Oak Ave Visalia, CA 93291
6pm	Fresno 5-Year Consolidated Plan and Analysis of Impediments Community Meetings	Williams Elementary 525 W Saginaw Way, Fresno CA 93705
6pm	Storytelling Performance - Your Story to Tell Academy	The Backroom at The Revue 825 S Olive Ave, Fresno, CA 93726
7:30pm	Holiday Cabaret	D'Onofrio's Old Town 408 Clovis Ave Clovis, CA 93612
7:30pm	Lindsay Children's Nutcracker	Lindsay Community Theater 192 N Elmwood, Lindsay, CA 93247

TOP STORIES

- 2 injured in Madera County structure fire
Updated an hour ago
- CHP gives emotional farewell to officer retiring after 32 years of service
Updated 2 hours ago
- 17-year-old girl arrested after crashing stolen plane into fence at Fresno airport
Updated 2 hours ago
- Trump: 'It doesn't feel like I'm being impeached'
Updated 5 minutes ago
- Global stocks dip after Trump impeachment vote
Updated 2 minutes ago
- Radio host wishes for school shooting to distract from impeachment
Updated 2 hours ago
- Holidays Heroes Blood Drive begins at Sierra Vista Mall
Updated 2 hours ago
- 15 horses shot, killed in Kentucky
Updated 2 hours ago
- Pedestrian struck, killed by truck in Merced
Updated 2 hours ago

Letreros para Colgar en las Puertas

Can't attend a meeting? Please complete the survey on our website

¿No puede asistir a una reunión? Por favor complete la encuesta en nuestro sitio web

Puas yog tuaj koom tsis tau lub rooj sib tham? Thov pab mus kov qhov kev nug hauv peb lub vas sab:

www.FresnoConPlanAI.com/survey

The City of Fresno is currently developing its 5-Year Consolidated Plan to assess the City's housing and community development needs for 2020-2024. The Plan will guide how Fresno spends an annual \$11 million in federal funding to address community needs.

A second study, the Analysis of Impediments to Fair Housing Choice, is also being conducted to examine barriers to equal housing and access to jobs, schools and transportation across the City.

Please plan to attend one of the community meetings for a discussion of these important issues.

.....

Para más información vaya a:

↓

<https://www.fresno.gov/darm/housing-community-development/#tab-08>

↑

Yog xav paub ntxiv mus saib:

City of FRESNO

Federal Funding plan 2020-2024 by Fresno to target HUD, for funds and fair community development – Global Messenger



Federal Funding plan 2020-2024 by Fresno to target HUD, for funds and fair community development

Article Updated: December 11, 2019 | LEAVE A COMMENT

Share on Facebook

Tweet this!



Fresno – US, the City of Fresno held a meeting on December 09 and 10, 2019 at different sites to address The U.S. Department of Housing and Urban Development federal funding plan to The Community for 2020 – 2024.

<https://globalmessenger.net/.../12/11/federal-funding-plan-2020-2024-by-fresno-to-target-hud-for-funds-and-fair-community-development/> [12/11/2019 11:54:51 AM]

Reportaje de Noticias – Global Messenger (Página 2) – Punjabi e Inglés

Federal Funding plan 2020-2024 by Fresno to target HUD, for funds and fair community development – Global Messenger

The City of Fresno is developing a 5 –Year Consolidated plan to The City's housing and Community development. The City developed a strategy plan to target U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for granting money to programs and projects, addressing the community needs and offering assistance to the eligible individuals. The plan is to guide how Fresno spends an annual \$11 million in federal funding.

The purpose of the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) is to provide housing and community development assistance and to make sure everyone has access to "fair and equal" housing. To achieve these goals, it runs or participates in many programs intended to support homeownership, increase safe and affordable rental housing, reduce homelessness and fight housing discrimination. The Fresno is facing a huge homelessness as compared to the other cities as the homeless individuals also have moved to Fresno from other cities and camping out side of the businesses during the nights and it cold outside.

HUD says it has reduced veteran homelessness by 24% since 2010, helped 3.9 million families buy homes in the last five years and helped more than 450,000 families avoid foreclosure. HUD has also developed a number of case studies to highlight programs it considers successes.

Major HUD programs include Community Development Block Grant (CDBG) that covers economic Development activities such as employment and job training, Incentives for creating jobs, Housing repair and rehabilitation, minor to moderate repairs of homes and Infrastructural Improvements, Street, curb and sidewalk improvements. Home Investment Partnerships Act (HOME) contains Construction or acquisition / rehabilitation of affordable homes for sale to homeowners. Construction or acquisition / rehabilitation of rental homes for lease to tenants. First – Time homebuyer down payment assistance, rental assistance to tenants and rental vouchers for the individuals directly payable to the lessors. It is great opportunity to the first time home buyers that there is down payment assistance available for them to buy a home.

Emergency Solutions Grant (ESG) covers the clauses such as Homeless prevention, Outreach to the homeless, emergency shelters, providing essential services for homeless or victims of domestic violence (Homeless or at risk of homelessness eligibility required) and Housing Opportunities for Persons with AIDS (HOPWA) that ensures Permanent supportive housing, Housing vouchers, Short-term rent, mortgage, and utility assistance, Case management, Transportation, Meals and nutrition (A member of the family/household must be AIDS/HIV positive).

<https://globalmessenger.net/.../12/11/federal-funding-plan-2020-2024-by-fresno-to-target-hud-for-funds-and-fair-community-development/>[12/11/2019 11:54:51 AM]

Reportaje de Noticias – Global Messenger (Página 3) – Punjabi e Inglés

Federal Funding plan 2020-2024 by Fresno to target HUD, for funds and fair community development – Global Messenger



How will it work?

The workshop gave a detailed insight of all the funds schemes offered by HUD and it has planned on to finish gathering community input, through community meetings, individual interviews, and surveys by the end of next week (end of 3rd week of December). Further, the community members would analyze data and community input to prepare a list of community development priorities and fair housing barriers. After the presentation of draft reports for public review and comment (March -April) the final reports would be prepared for local approval (late April) and will be submitted to HUD (due May 15, 2020).

Capitalism might not want everyone to succeed, but when a society is created to protect everyone under its umbrella you may be surprised at just how beneficial it can be for the community as a whole. The initiative is entirely a selfless motive to prioritize the actual developmental needs and support all those who can be, including the homeless, victims of domestic violence or patients of HIV.

When considering the number of single people and families that are affected by homelessness every year, it's important to initiate such programs through a wide, intersectional lens. Homelessness is an aspect of society that can intersect with many other subjects: from policing, infrastructure, disease and population health, to the local workforce and economy. People of color, LGBTQIA, and other marginalized identities are often more susceptible to being homeless sometime during their lives due to their identity or circumstances but when a community comes together all these societal evils can be fought and conquered.

There are some important statistics to consider when analyzing the current population of people that are homeless. According to a survey conducted by the Housing and Urban Development (HUD) department in January 2013, and reported by [NationalHomeless.org](https://nationalhomeless.org):

- HUD found 610,042 individuals to be homeless on a single night in January 2013. – Most homeless persons (85%) are individuals, while 15% of homeless persons are in family households.
- 33% of all homeless people were youths under the age of 24. About 110,000 of them are LGBTQIA youth.

<https://globalmessenger.net/.../12/11/federal-funding-plan-2020-2024-by-fresno-to-target-hud-for-funds-and-fair-community-development/>[12/11/2019 11:54:51 AM]

Reportaje de Noticias – Global Messenger (Página 4) – Punjabi e Inglés

Federal Funding plan 2020-2024 by Fresno to target HUD, for funds and fair community development – Global Messenger

57,849 veterans, overwhelmingly 92% male, were homeless on a single night in January 2013. 60% were residing in shelters or transitional housing programs, while 40% were without shelter.

- 48% of homeless individuals (without families) were found to be living without shelter.
- Families experiencing homelessness made up 50% of those who were sheltered.
- Five states, California (22%), New York (13%), Florida (8%), Texas (5%), and Massachusetts (3%), accounted for more than half of the homeless population in the United States in 2013.
- About 1.5 million people will experience homelessness every year.

Major population supports the idea of providing subsidized housing for the homeless. It's easy to see just how beneficial these programs can be. However, there is an important underlying condition: the housing and healthcare provided needs to be without conditions. Conditional housing and community development may not always be able to take under its shelter, the people or areas of genuine need. The Brightside however remains, initiation and support of "community for community."



PREVIOUS POST

Global Warming is becoming burdensome on Tax payers paying capacity falls short to protect the flooding in Keys, Florida.

Posted in:

Uncategorized

LEAVE A REPLY

Your Name

Your Email

Save my name, email, and website in this browser for the next time I comment.

<https://globalmessenger.net/.../12/11/federal-funding-plan-2020-2024-by-fresno-to-target-hud-for-funds-and-fair-community-development/>[12/11/2019 11:54:51 AM]



NEWS ▾ ONLINE ONLY WEATHER ▾ CENTRAL VALLEY TODAY SPORTS ▾ COMMUNITY ▾ EDUCATION ▾

LOCAL NEWS

Fresno wants your opinion on how to spend an annual \$11M in federal funding



by: Dom McAndrew

Posted: Dec 11, 2019 / 08:09 AM PST / Updated: Dec 11, 2019 / 08:11 AM PST

FRESNO, California (KSEE/KGPE) – The city of Fresno wants the public to weigh in on how it spends \$11 million of federal money it receives every year.

The funds are earmarked for community needs, but city officials want the community to say what is most needed.

“How they would like for us to prioritize those dollars,” said Director of Planning and Development Jennifer Clark.

“How would they like for us to spend that money over the next five years so that we know what are the best and most important investments to make.”

Two of the three community meetings have already taken place. The third is Thursday at Williams Elementary at 525 W. Saginaw Way.

Anyone unable to get to the meeting can also [fill out the survey online](#).

For local, national, and breaking news, and to get weather alerts, download our FREE mobile app from the [Apple App Store](#) or the [Google Play Store](#).

Copyright 2020 Nexstar Broadcasting, Inc. All rights reserved. This material may not be published, broadcast, rewritten, or redistributed.

Actividades de Divulgación en Apoyo de los Talleres de Enero de 2020

- Volantes impresos distribuidos en 18 centros comunitarios y vecinales, distribuidos en complejos de apartamentos ubicados cerca de los lugares de reunión y en la Conferencia sobre Educación de la Familia del Sudeste Asiático en la Universidad Estatal de Fresno
- Distribución digital de volantes a las escuelas del Distrito Escolar Unificado de Fresno, el Distrito Escolar Unificado de Clovis y el Distrito Escolar Unificado de Sanger para las escuelas ubicadas en la Ciudad de Fresno y enviados a casa con niños de las escuelas seleccionadas cerca de los lugares de reunión
- El Sitio Web del Proyecto (www.FresnoConPlanAI.com) registró 818 visitantes únicos y 994 visitas
- Las publicaciones en Facebook llegaron a 5.800 individuos y generaron 99 compromisos
- La publicación en Twitter llegó a 5,002 individuos y generó 46 compromisos
- La publicación en Nextdoor llegó a 12,166 individuos
- La notificación automática llegó a 30,000 usuarios de la aplicación de la Ciudad de servicio para residentes, FresGo
- Correo electrónico personalizado dirigido a todos los asistentes anteriores a las reuniones de la Comunidad
- Correo electrónico a la lista de interesados de Vivienda y Desarrollo Comunitario con más de 500 destinatarios
- Publicación en calendarios de medios locales de organizaciones de noticias locales, incluidas a ABC 30 KFSN, CBS 47 KGPE, NBC 24 KSEE, Fox 26 KMPH, KBIF 900 AM y Radio Bilingüe.
- Campañas de puerta en puerta: se colgaron 1,500 volantes en las puertas y el personal de la Ciudad se relacionó con los residentes del vecindario cerca de los lugares de reunión
- Participación y distribución de volantes en las reuniones de la comunidad, incluida la reunión del Vecindario El Dorado y la reunión de residentes de la Escuela Primaria Winchell
- Volantes impresos distribuidos en puntos de distribución de víveres y congregaciones cerca del sitio de las reuniones comunitarias, así como anuncios hechos durante los servicios
- El CDC (Corporación de Desarrollo Comunitario) de El Dorado Park creó volantes personalizados e invitó a los residentes a asistir a un evento local; y mediante invitar a los residentes a una cena previa a la reunión a fin de fomentar la asistencia



Housing and Community Development Division

COMMUNITY MEETING

JUNTA DE LA COMUNIDAD • LUB ROOJ SIB THAM HAUV NROOG ZEJ ZOG

Help us help your community - your feedback is important!

The City of Fresno receives yearly funding from the U.S. Department of Housing and Urban Development to help low and moderate income persons. This funding can be used for affordable housing, homelessness, community services, infrastructure improvements, community facilities, and more. The city collected feedback from the community using surveys, meetings, and focus groups to help develop a 5-year plan and annual plan.

At this meeting, we'll tell you what the community said they want to see in these important plans. Join us to learn what this could mean for your community, to provide feedback on our priorities, and to learn how you can get involved in the planning process.

Ayúdenos a ayudar a su comunidad - ¡sus comentarios son importantes!

La ciudad de Fresno recibe fondos anuales del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos para ayudar a personas de ingresos bajos y moderados. Este financiamiento se puede utilizar para viviendas asequibles, personas sin hogar, servicios comunitarios, mejoras de infraestructura, instalaciones comunitarias y más. La ciudad recopiló comentarios de la comunidad utilizando encuestas, juntas y grupos de enfoque para ayudar a desarrollar un plan de 5 años y un plan anual.

En esta junta, le diremos lo que la comunidad quiere ver en estos planes importantes. Acompáñenos para aprender lo que esto podría significar para su comunidad, para proporcionar comentarios sobre nuestras prioridades y para aprender cómo puede involucrarse en el proceso de planificación.

Pab pab pab koj lub zej zog - koj cov lus tshaj tawm tseem ceeb!

Lub nroog Fresno tau txais nyiaj txhua xyoo los ntawm Asmeskas Lub Tsev Haujlwm Saib Xyuas Vaj Tsev thiab Nroog Tsim Kho los pab cov neeg tau nyiaj tsawg thiab qis. Cov nyiaj txiag no tuaj yeem siv rau cov tsev nyob, cov neeg tsis muaj tsev nyob, kev pabcuam hauv zej zog, kev tsim kho vaj tse, tej chaw hauv zej zog, thiab lwm yam. Lub nroog sau cov tswv yim los ntawm zej zog, kev tshawb fawb, cov rooj sib tham, thiab pawg tsoom kwm los pab tsim kho 5-xyoo phiaj xwm thiab phiaj xwm xyoo.

Hauv lub rooj sib tham no, peb yuav qhia koj seb lub zej zog hais tias lawv xav pom dab tsi hauv cov phiaj xwm tseem ceeb no. Tuaj koom nrog peb kawm saib qhov no yuav txhais tau li cas rau koj lub zej zog, los tawm tswv yim ntawm peb cov haujlwm tseem ceeb, thiab kom kawm tau paub tias koj tuaj yeem koom tes hauv cov txheeb txheem phiaj xwm no tau il cas rau li cas.

**JANUARY 21
6:00-8:00 PM**

Sal Mosqueda
Community Center
4670 E. Butler Avenue
lb Hlis ntuj hnuv tim 21,
xyoo 2020

**JANUARY 22
6:00-8:00 PM**

Wesley UMC
Fireside Room
1343 E. Barstow Avenue
lb Hlis ntuj hnuv tim 22,
xyoo 2020

**JANUARY 23
6:00-8:00 PM**

West Side Seventh Day
Adventist Church
2750 S. MLK Jr. Blvd.
lb Hlis ntuj hnuv tim 23,
xyoo 2020

LEARN MORE:

APRENDA MAS INFORMACIÓN DEL SITIO WEB: • YOG XAV PAUB TSHAJ NO NTXIV:

www.fresnoconplanai.com

For accommodations or for more information, contact:

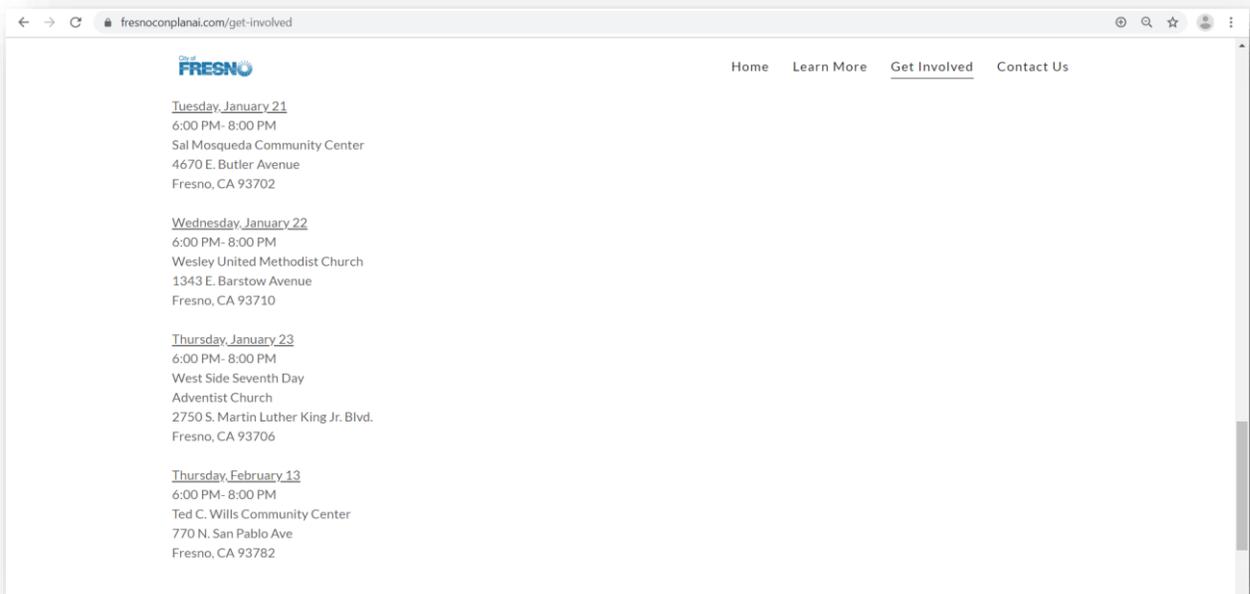
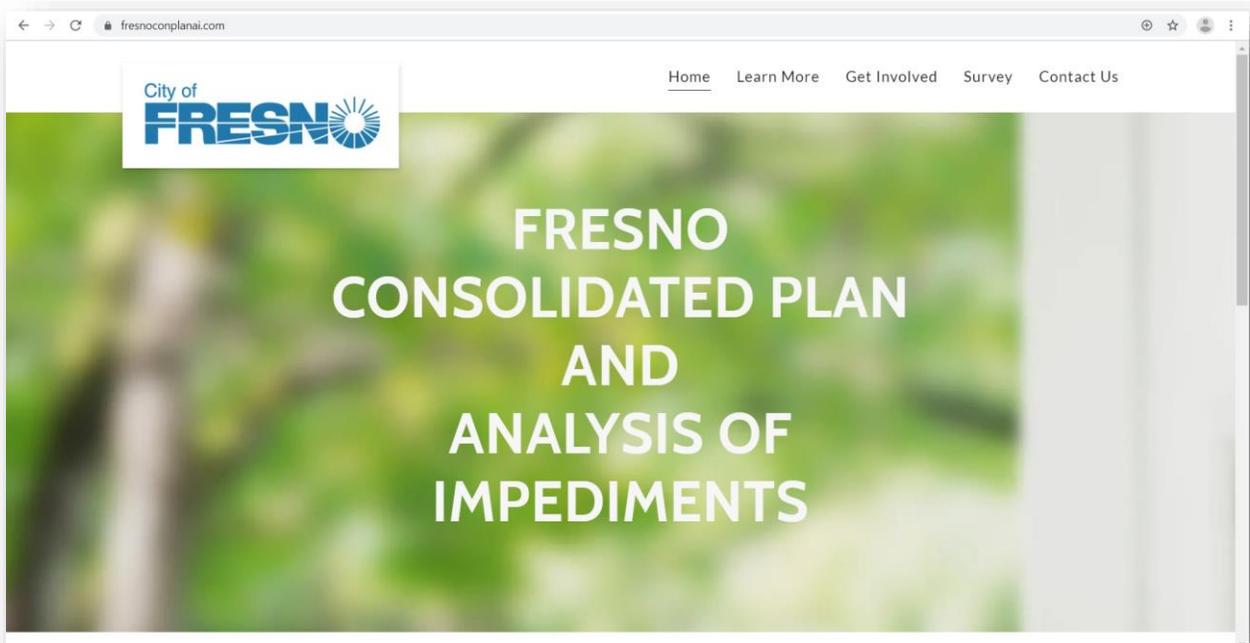
Para adaptaciones o para más información, comuníquese con • Yog xav tau kev pab ntiv los sis xav paub tshaj no ntiv, hu tau rau

Edward Chinevere at (559) 621-8512

o por correo electrónico | los sis tus email

Edward.Chinevere@fresno.gov

Sitio Web del Proyecto: www.FresnoConPlanAI.com



Redes Sociales – Facebook (una publicación separada para cada reunión)



Redes Sociales – Twitter



Redes Sociales – Nextdoor

Housing and Community Development Division Community Meeting
Communications Coordinator Jaime Sandoval from City of Fresno · 9 Jan

The City of Fresno receives yearly funding from the U.S. Department of Housing and Urban Development to help low and moderate income persons. This funding can be used for affordable housing, homelessness, community services, infrastructure improvements, community facilities, and more. The city collected feedback from the community using surveys, meetings, and focus groups to help develop a 5-year plan and annual plan.

At this meeting, we'll tell you what the community said they want to see in these important plans. Join us to learn what this could mean for your community, to provide feedback on our priorities, and to learn how you can get involved in the planning process.

Meeting will be held on January 21, at the Sal Mosqueda Center, January 22, at the Wesley United Methodist Church, and on January 23, at the Westside Seventh-day Adventist Church.

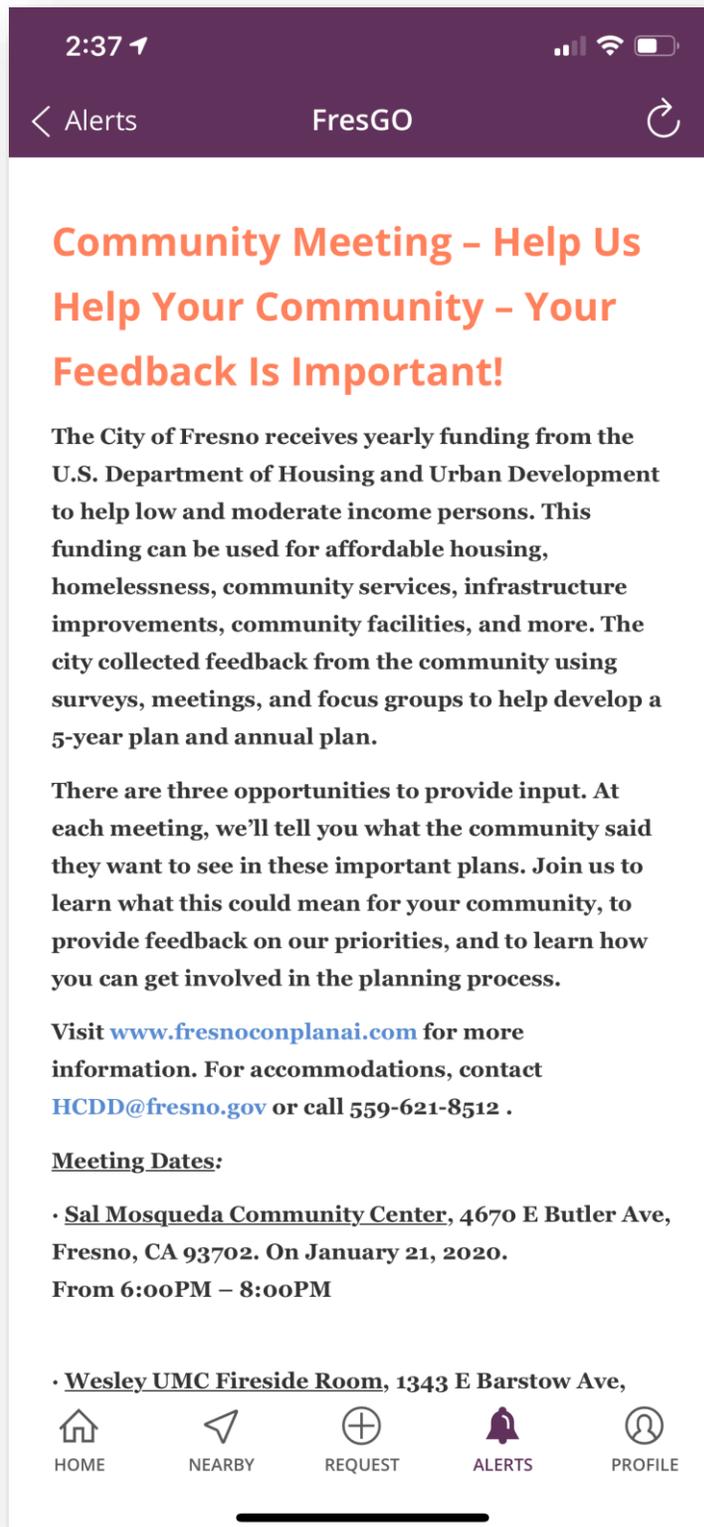
To learn more please visit www.fresnoconplanai.com

Fresno Consolidated Plan and Analysis of Impediments
FRESNOCONPLANAI.COM

9 Jan · Subscribers of City of Fresno in General

THANK 20 REPLY 18

Notificación Automática de FresGo



Distribución por Correo Electrónico – a Asistentes Anteriores

Edward Chinevere

From: HCDD
Sent: Friday, January 10, 2020 9:39 AM
To: [REDACTED]
Subject: Help us help your community - your feedback is important!
Attachments: Flyer - Spanish - Hmong - English Jan 2020.pdf

Dear [REDACTED],

Thank you for attending our community meeting at Fresno City Hall on 11/6/2019 regarding the City of Fresno's yearly funding from the U.S. Department of Housing and Urban Development. The input you provide is important to help us learn what the community needs most.

As we discussed at the meeting, the funding is used to help low and moderate income persons and can be used for affordable housing, homelessness, community services, infrastructure improvements, community facilities, and more. After speaking with residents at meetings like the one you came to, and getting feedback through surveys and focus groups, we would like to ask for your feedback about what we heard from the community. We'll discuss the highest priority needs which may be part of our 5-year plan and annual plan. This will determine how federal funds are spent in the City of Fresno over the next five years.

Please join us at one of the upcoming meetings to learn what this could mean for your community, to provide feedback on our priorities, and to learn how you can get involved in the planning process.

- **January 21, 2020**
 - Sal Mosqueda Community Center
 - 4670 E Butler Ave, Fresno, CA 93702
 - 6:00PM – 8:00PM
- **January 22, 2020**
 - Wesley United Methodist Church
 - 1343 E Barstow Ave, Fresno, CA 93710
 - 6:00PM – 8:00PM
- **January 23, 2020**
 - West Side Seventh Day Adventist Church
 - 2750 S M.L.K. Jr Blvd, Fresno, CA 93706
 - 6:00PM – 8:00PM

For more information, please visit www.fresnoconplanai.com. For questions or accommodations, please contact Edward Chinevere at 559-621-8512 or email edward.chinevere@fresno.gov.

Housing and Community Development Division
City of Fresno Planning and Development Department
2600 Fresno Street • CHN 3064 • Fresno CA 93721

Publicaciones en el Calendario de Medios (Seleccionadas)

abc 18 ACTION NEWS
Fresno County North Valley South Valley Foothills/Sierra
Log In

[SHARE](#) [TWEET](#) [EMAIL](#)

COMMUNITY CALENDAR

SUBMIT AN EVENT

Please review the contact and event information you just provided:

Submitter Name: Darnette Barber
 Submitter Email: Darnette.barber@fresno.gov
 Submitter Phone: 559-421-5450

Community Meeting

WEB: Tuesday, January 21, 2020, 6 - 8pm PST
REPEAT: Every day starting January 21, 2020 through January 23, 2020

121
 Sal Mosqueda Community Center
 4970 E. Butler Avenue

122
 Wesley UMC
 Fresno Room
 1343 E. Barstow Avenue

123
 West Side Seventh Day Adventist Church
 2750 S. MLK, Jr. Blvd

LOCATION: [Map](#)
CATEGORY: Community Events / Volunteerism
CONTACT NAME: Edward Chivers
CONTACT PHONE: 559-421-5450
CONTACT EMAIL: Edward.Chivers@fresno.gov
COO: Free

EVENT IMAGE: 

WEB LINK: www.fresnoonline.com

EVENT DETAILS: 3 helps us help your community - your feedback is important! The City of Fresno receives yearly funding from the U.S. Department of Housing and Urban Development to help low and moderate income persons. This funding can be used for affordable housing, homelessness, community services, infrastructure improvements, community facilities, and more. The city collected feedback from the community using surveys, meetings, and focus groups to help develop a 5-year plan and annual plan. At this meeting, we'll tell you what the community said they want to see in these important plans. Join us to learn what this could mean for your community, to provide feedback on our priorities, and to learn how you can get involved in the planning process.

To make corrections, click **Back**. **DO NOT** use your browser's Back button.
 If the information is correct, click **Submit**.

[Back](#) [Submit](#)

Map link created using Microsoft Bing Maps Technology [Bing Maps Terms of Use](#)

[RETURN TO COMMUNITY CALENDAR](#)

TOP STORIES

- 
Man shot, killed in east central Fresno; second homicide last weekend
Updated 43 minutes ago
- 
2 bodies found on houseboat on Lake McClure 106 as La Grange and Merced natives
- 
Foggy Day School Schedules, Fog Tracker from ABC30
- 
43-year-old man identified as central Fresno homicide victim
- 
1 hospitalized for burns after southeast Fresno house fire
Updated an hour ago
- 
Oscars 2020: Full list of nominations
Updated 2 hours ago
- 
Merced Co. coroner looking for family of

Letreros para Colgar en las Puertas



COMMUNITY MEETING

Help us help your community - your feedback is important!

The City of Fresno receives yearly funding from the U.S. Department of Housing and Urban Development to help low and moderate income persons. This funding can be used for affordable housing, homelessness, community services, infrastructure improvements, community facilities, and more. The city collected feedback from the community using surveys, meetings, and focus groups to help develop a 5-year plan and annual plan.

At this meeting, we'll tell you what the community said they want to see in these important plans. Join us to learn what this could mean for your community, to provide feedback on our priorities, and to learn how you can get involved in the planning process.

JAN 21
6:00-8:00 PM | Sal Mosqueda Community Center
4670 E. Butler Avenue
lb Hlis ntuj hnuv tim 21, xyoo 2020

JAN 22
6:00-8:00 PM | Wesley UMC Fireside Room
1343 E. Barstow Avenue
lb Hlis ntuj hnuv tim 22, xyoo 2020

JAN 23
6:00-8:00 PM | West Side Seventh Day
Adventist Church
2750 S. Martin Luther King Jr. Blvd.
lb Hlis ntuj hnuv tim 23, xyoo 2020

LEARN MORE:
www.fresnoconplanai.com
For accommodations or for more information, contact:
Edward Chinevere at (559) 621-8512
Edward.Chinevere@fresno.gov



JUNTA DE LA COMUNIDAD

Ayúdenos a ayudar a su comunidad - ¡sus comentarios son importantes!

La ciudad de Fresno recibe fondos anuales del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos para ayudar a personas de ingresos bajos y moderados. Este financiamiento se puede utilizar para viviendas asequibles, personas sin hogar, servicios comunitarios, mejoras de infraestructura, instalaciones comunitarias y más. La ciudad recopiló comentarios de la comunidad utilizando encuestas, juntas y grupos de enfoque para ayudar a desarrollar un plan de 5 años y un plan anual.

En esta junta, le diremos lo que la comunidad quiere ver en estos planes importantes. Acompáñenos para aprender lo que esto podría significar para su comunidad, para proporcionar comentarios sobre nuestras prioridades y para aprender cómo puede involucrarse en el proceso de planificación.

APRENDA MAS INFORMACIÓN DEL SITIO WEB:

www.fresnoconplanai.com

Para adaptaciones o para más información, comuníquese con

Edward Chinevere al (559) 621-8512

o por correo electrónico

Edward.Chinevere@fresno.gov

LUB ROOJ SIB THAM HAUV NROOG ZEJ ZOG

Pab peb pab koj lub zej zog - koj cov lus tshaj tawm tseem ceeb!

Lub nroog Fresno tau txais nyiaj txhua xyoo los ntawm Asmeskas Lub Tsev Haujlwm Saib Xyuas Vaj Tsev thiab Nroog Tsim Kho los pab cov neeg tau nyiaj tsawg thiab qis. Cov nyiaj txiaj no tuaj yeem siv rau cov tsev nyob, cov neeg tsis muaj tsev nyob, kev pabcuam hauv zej zog, kev tsim kho vaj tse, tej chaw hauv zej zog, thiab lwm yam. Lub nroog sau cov tswv yim los ntawm zej zog, kev tshawb fawb, cov rooj sib tham, thiab pawg tsom kwm los pab tsim kho 5-xyoo phiaj xwm thiab phiaj xwm xyoo.

Hauv lub rooj sib tham no, peb yuav qhia koj seb lub zej zog hais tias lawv xav pom dab tsi hauv cov phiaj xwm tseem ceeb no. Tuaj koom nrog peb kawm saib qhov no yuav txhais tau li cas rau koj lub zej zog, los tawm tswv yim ntawm peb cov haujlwm tseem ceeb, thiab kom kawm tau paub tias koj tuaj yeem koom tes hauv cov txheej txheem phiaj xwm no tau il cas rau li cas.

YOG XAV PAUB TSHAJ NO NTXIV:

Nkag mus nyeem tau peb qhov Website ntawm:

www.fresnoconplanai.com

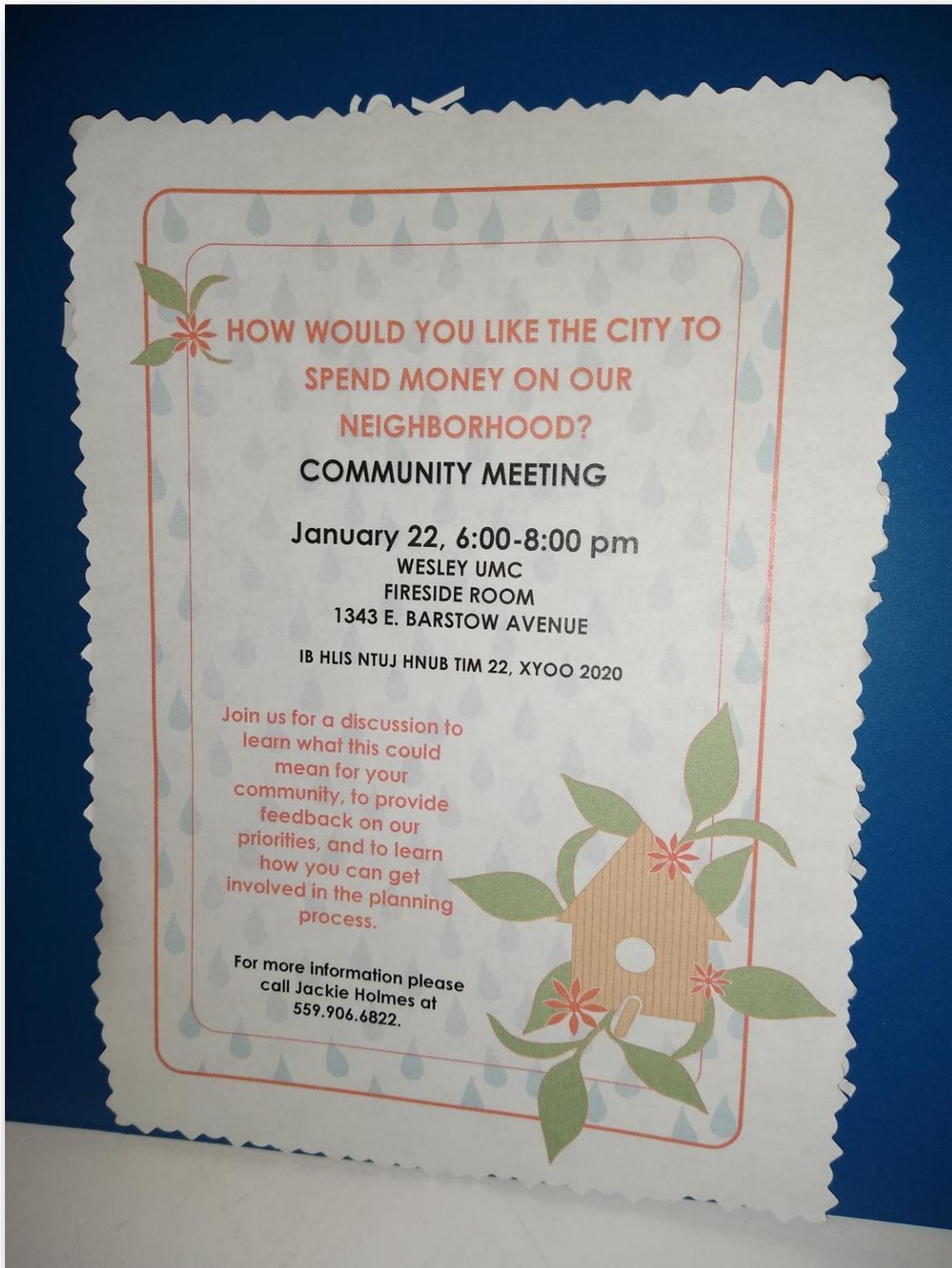
Yog xav tau kev pab ntiv los sis xav paub

tshaj no ntiv, hu tau rau

Edward Chinevere ntawm (559) 621-8512

los sis tus email

Edward.Chinevere@fresno.gov



Actividades de Divulgación en Apoyo del Taller del 13 de Febrero de 2020

- Volantes impresos distribuidos en 18 centros comunitarios y vecinales
- Distribución digital de volantes a las escuelas del Distrito Escolar Unificado de Fresno, el Distrito Escolar Unificado de Clovis y el Distrito Escolar Unificado de Sanger para escuelas ubicadas en la Ciudad de Fresno y enviados a casa con niños de las escuelas seleccionadas cerca de los lugares de reunión
- El sitio web del proyecto (www.FresnoConPlanAI.com) registró 818 visitantes únicos y 994 visitas
- La publicación en Facebook llegó a 2,400 individuos y generó 62 compromisos
- La publicación en Twitter llegó a 2,285 individuos y generó 36 compromisos
- La publicación en Nextdoor llegó a 9,761 individuos
- Distribución por correo electrónico a la lista de interesados de Vivienda y Desarrollo Comunitario con más de 500 destinatarios, 12 Corporaciones de Desarrollo Comunitario ubicadas en la Ciudad de Fresno, Servicios Legales de California Central y el Consejo de Vivienda Justa de California Central
- Publicación en calendarios de medios locales de organizaciones de noticias locales, incluidas ABC 30 KFSN, CBS 47 KGPE, NBC 24 KSEE, Fox 26 KMPH, KBIF 900 AM, y Radio Bilingüe.



Housing and Community Development Division



FAIR HOUSING COMMUNITY MEETING

JUNTA DE LA COMUNIDAD DE VIVIENDA JUSTA
LUB ROOJ SIB THAM HAUV ZEJ ZOG HAIS TXOG TSEV NYOB NCAJ NCEES

Your input and participation is essential in helping understand & address barriers to fair housing choice!

Please join community members, housing professionals, and service providers to explore the issue of fair housing in the City of Fresno. Your input will help identify any impediments to fair housing choice.

¡Su opinión y participación es esencial para ayudar a entender y abordar las barreras a la elección de vivienda justa!

Únase a miembros de la comunidad, profesionales de la vivienda y proveedores de servicios para explorar el tema de la vivienda justa en la Ciudad de Fresno. Su aporte ayudará a identificar cualquier impedimento para elegir una vivienda justa.

Koj cov tswv yim thiab kev koom tes muaj nuj qi thiab tseem ceeb kom peb nkag siab thiab daws tau teeb meem hais txog ntawm txoj kev xaiv vaj tsev kom ncaj ncees!

Thov koom nrog cov neeg zej zog, cov neeg paub txog vaj tsev, thiab cov muab kev pab cuam los tshawb txog cov teeb meem ntawm vaj tsev nyog hauv Nroog Fresno. Koj cov tswv yim yuav pab tshawb nrhiav cov kev cuam tshuam rau txoj kev xaiv vaj tse kom ncaj ncees.



FEBRUARY 13 • 6:00-8:00 PM
Ted C. Wills Community Center - 770 N. San Pablo Ave

Refreshments will be provided and children are welcome.

Se servirán refrescos y los niños son bienvenidos • Tseem yuav muaj khoom txom ncauj thiab txais tos tau cov me nyuam yaus

For accommodations or for more information, call:

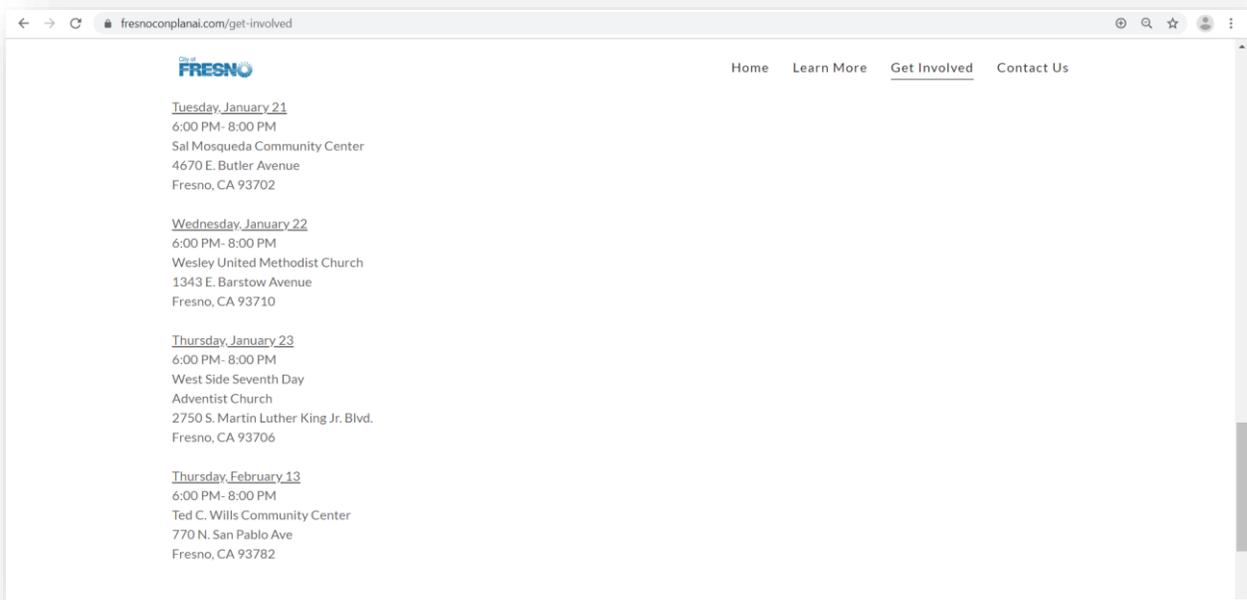
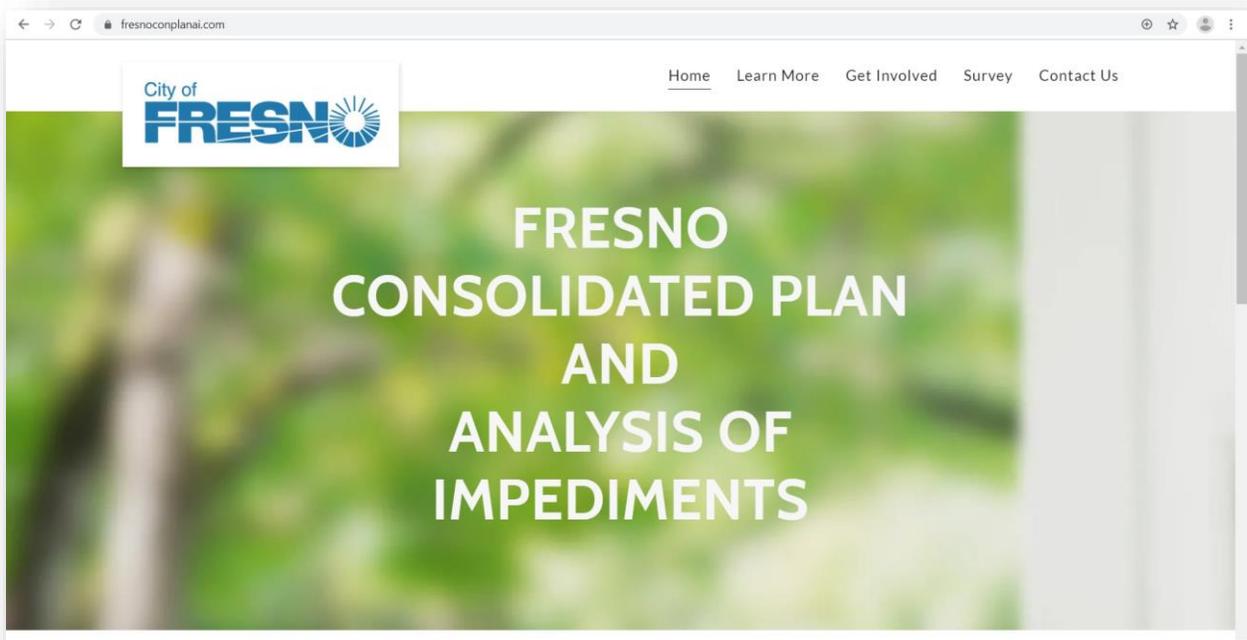
Para adaptaciones o para más información llame • Yog xav tau kev pab ntiv los sis xav paub tshaj no ntiv, hu tau rau

(559) 621-8300

o por correo electrónico | los sis tus email

HCDD@fresno.gov

Sitio web del Proyecto: www.FresnoConPlanAI.com



Redes Sociales – Facebook (una publicación separada para cada reunión)



Redes Sociales – Twitter



Redes Sociales – Nextdoor

Activity



Fair Housing Community Meeting

Communications Coordinator Jaime Sandoval from City of Fresno · 31 Jan

Please join community members, housing professionals, and service providers to explore the issue of fair housing in Fresno at the Ted C. Wills Community Center on February 13, 2020, from 6:00 p.m. - 8:00 p.m. Your input will help identify any impediments to fair housing choice.



We'll be talking with the public about the Analysis of Impediments to Fair Housing Choice study that is currently underway (an update to the study we last prepared in 2016). We'll discuss barriers to fair housing and potential actions to address those barriers, which will be input for the update to our plan.

Your input and participation is essential in helping understand & address barriers to fair housing choice!

The 2016 study can be found here: <https://www.fresno.gov/dam/wp-content/u...>



31 Jan · Subscribers of City of Fresno in General

THANK | 21 REPLY

Distribución por Correo Electrónico

Edward Chivevere

From: HCDD
Sent: Friday, January 31, 2020 4:51 PM
Subject: Fair Housing Community Meeting - February 13, 2020
Attachments: Feb 13 Fair Housing Community Meeting Flyer.pdf

Dear Fresno Resident,

The City of Fresno is preparing a report titled *Analysis of Impediments to Fair Housing Choice*. This document will include a thorough examination of the state of fair housing in Fresno in 2020. It will include a summary of impediments, suggested actions to address those impediments, and a commitment from the city to affirmatively further fair housing. The city would like to invite community members, housing professionals, and service providers to explore the issue of fair housing in the City of Fresno and to help identify possible solutions to impediments to fair housing choice.

As an active resident who has previously expressed interest in Housing and Community Development activities, we encourage you to help us spread the word about this meeting by forwarding this email or the attached flyer to your neighbors, organization, or family members.

- o **February 13, 2020**
 - o Ted C. Wills Community Center – Senior Hall
 - o 770 N San Pablo Ave, Fresno, CA 93728
 - o 6:00PM – 8:00PM

For more information, please visit www.fresnoconplanai.com. For questions or accommodations, please email hcdd@fresno.gov or call 559-621-8300.

Housing and Community Development Division
City of Fresno Planning and Development Department
2600 Fresno Street • CHN 3064 • Fresno CA 93721
E HCDD@fresno.gov



You are receiving this email because you have previously expressed interest in receiving updates related to the City of Fresno's (City) Housing and Community Development efforts. If you no longer wish to receive e-mails like this, please simply reply with the word **STOP** to be removed from future messages.

Ejemplo de Distribución de Volante Digital


My Account

Copper Hills Elementary

Sheets Saved
Trees Saved

1,120,042
=
134

View: **School** ▼
Sort: **Recently Posted** ▼
Filter: **All** ▼

Feb. 13 Fair Housing Community Meeting



[View](#)

Central Cal Volleyball



[View](#)

Boys 14 U Water Polo Academy



[View](#)

14 U Water Polo Academy



[View](#)

Actividades de Divulgación en Apoyo de Períodos de Comentarios Públicos y Audiencias Públicas

Aviso Público del Período de Comentarios – 21 de febrero de 2020

- Aviso Público del Período de Comentarios y Audiencias Públicas publicado en el diario The Fresno Bee el 21 de febrero de 2020 y en el periódico en idioma español Vida en el Valle el 26 de febrero de 2020
- Avisos impresos publicados en 18 centros comunitarios y vecinales y en Bibliotecas del Condado de Fresno
- Aviso leído al aire en hmong en la estación de radio KBIF
- Taller público con la Comisión de Desarrollo Comunitario y de Vivienda realizado el 27 de febrero de 2020
- Distribución por correo electrónico a la lista de interesados de Vivienda y Desarrollo Comunitario con más de 500 destinatarios
- Aviso publicado en el sitio web del Secretario Municipal

Documentos de Revisión Pública

- Borrador de documentos de revisión pública distribuidos a 18 centros comunitarios y vecinales y a 11 bibliotecas del Condado de Fresno entre el 28 de febrero y el 2 de marzo de 2020
- Borradores de documentos disponibles en línea en el sitio web del Secretario Municipal de Fresno y en el sitio web de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Fresno
- Anuncio y enlaces a documentos publicados en Facebook y Twitter
- Distribución por correo electrónico a la lista de interesados de Vivienda y Desarrollo Comunitario con más de 500 destinatarios

Primera Extensión del Período de Comentarios Públicos

- Aviso público que extiende el final del período de comentarios del 31 de marzo al 3 de abril de 2020 publicado en el diario The Fresno Bee el 4 de marzo de 2020 y en el periódico en idioma español Vida en el Valle el 11 de marzo de 2020
- Avisos impresos publicados en 18 centros comunitarios y vecinales y en Bibliotecas del Condado de Fresno
- Aviso leído al aire en hmong en la estación de radio KBIF
- Distribución por correo electrónico a la lista de interesados de Vivienda y Desarrollo Comunitario con más de 500 destinatarios
- Aviso publicado en el sitio web del Secretario Municipal

Aviso de la Continuación de Audiencias Públicas

- Aviso Público sobre la continuación de las Audiencias Públicas del 25 de marzo y del 9 de abril al 13 y 14 de mayo publicado en el diario The Fresno Bee el 24 de marzo de 2020 y en el periódico en idioma español Vida en el Valle el 8 de abril de 2020
- Aviso leído al aire en hmong en la estación de radio KBIF

- Evento en Facebook modificado con nueva fecha y ubicación y publicado nuevamente
- Distribución por correo electrónico a la lista de interesados de Vivienda y Desarrollo Comunitario con más de 500 destinatarios
- Aviso publicado en el sitio web del Secretario Municipal

Segunda Extensión el Período de Comentarios Públicos

- Aviso Público que extiende el final del período de comentarios del 31 de marzo al 3 de abril de 2020 publicado en el diario The Fresno Bee el 4 de marzo de 2020 y en el periódico en idioma español Vida en el Valle el 11 de marzo de 2020
- Aviso leído al aire en hmong en la estación de radio KBIF
- Aviso publicado en Twitter
- Distribución por correo electrónico a la lista de interesados de Vivienda y Desarrollo Comunitario con más de 500 destinatarios
- Aviso publicado en el sitio web del Secretario Municipal

Aviso de Instrucciones de Participación Remota para Audiencias Públicas

- Aviso Público de Instrucciones de Participación Remota para las Audiencias Públicas publicadas en el diario The Fresno Bee el 8 de mayo de 2020
- Aviso leído al aire en hmong en la estación de radio KBIF
- Aviso publicado en Twitter y Facebook
- Notificación automática a más de 30,000 usuarios de la aplicación de la Ciudad de servicio para residentes, FresGo
- Distribución por correo electrónico a la lista de interesados de Vivienda y Desarrollo Comunitario con más de 500 destinatarios
- Aviso publicado en el sitio web del Secretario Municipal

The Fresno Bee
fresnobee.com

Central Valley
The Valley's Lifestyle Magazine
SIERRA STAR
Serving Eastern Piedra Since 1957

Vida
en el valle

AFFIDAVIT OF PUBLICATION

Account #	Ad Number	Identification	PO	Amount	Cols	Depth
560367	0004571052	#4571052 PUBLIC NOTICE DRAFT 2020-2024	Edward Chinevere	\$900.60	2	5.64 In

Attention: Edward Chinevere

CITY OF FRESNO
HOUSING DIVISION
2600 FRESNO ST, ROOM #3065
FRESNO, CA 937213604

PUBLIC NOTICE

#4571052

**PUBLIC NOTICE
DRAFT 2020-2024 CONSOLIDATED PLAN, 2020-2021 ANNUAL
ACTION PLAN, AND ANALYSIS OF IMPEDIMENTS TO FAIR
HOUSING CHOICE
NOTICE OF PUBLIC COMMENT PERIOD AND PUBLIC HEARINGS**

The U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) requires that the City of Fresno (City) complete a Consolidated Plan every five years, which analyzes the jurisdiction's housing market, affordable housing, and community development conditions, and provides five-year strategies and goals based on that analysis and through an extensive public participation process. Jurisdictions must also submit an Annual Action Plan to identify the yearly strategies and programs they will fund in order to help meet the goals of the Five-Year Consolidated Plan. HUD further requires that jurisdictions submit certification of Affirmatively Furthering Fair Housing by updating the jurisdiction's Analysis of Impediments to Fair Housing Choice.

The Draft 2020-2024 Consolidated Plan, 2020-2021 Annual Action Plan, and Analysis of Impediments to Fair Housing Choice will be available for a 30-day public review and comment period beginning February 28, 2020. The Draft Plans can be viewed at Fresno City Hall in the City Clerk's Office (Room 2133) and the Housing and Community Development Division (Room 3065). The Draft Plans can also be found at Fresno County Libraries, City Neighborhood Centers, and at www.fresno.gov/housing. Written comments are encouraged and may be submitted to the City's Housing and Community Development Division, 2600 Fresno Street (Room 3065), Fresno, California 93721, or via email to HCDD@fresno.gov. Please indicate "Public Comment" in the subject line of email messages.

On Wednesday, March 25, 2020 at 5:00 P.M., the Housing and Community Development Commission (HCDC) will conduct a public hearing in City Hall, Room 2120, 2600 Fresno Street, Fresno, California 93721 to allow interested persons to provide comment on the Draft Annual Action Plan. On Thursday, April 9, 2020, at or about 10:05 A.M., the City Council will conduct a public hearing to allow interested persons to provide comment on the Draft Annual Action Plan. The City Council will consider adoption of the plan following the Public Hearing, at Fresno City Hall, Council Chambers, 2600 Fresno Street, 2nd Floor, Fresno, California.

Upon request, the City will provide interpreters and make special accommodations for persons with disabilities. Persons needing these services should contact the Housing and Community Development Division, at (559) 621-8300 or by TTY (559) 621-8721, at least five calendar days prior to the meeting date.

Si necesita información en español, llame al teléfono 559-621-8300 o por correo electrónico a HCDD@fresno.gov. Yeg sar from arog lo lug neeg uas hais lus Hmoob, hu 559-621-8300 losis email rau HCDD@fresno.gov.



**COUNTY OF DALLAS
STATE OF TEXAS**

The undersigned states:

McClatchy Newspapers in and on all dates herein stated was a corporation, and the owner and publisher of The Fresno Bee.

The Fresno Bee is a daily newspaper of general circulation now published, and on all-the-dates herein stated was published in the City of Fresno, County of Fresno, and has been adjudged a newspaper of general circulation by the Superior Court of the County of Fresno, State of California, under the date of November 28, 1994, Action No. 520058-9.

The undersigned is and on all dates herein mentioned was a citizen of the United States, over the age of twenty-one years, and is the principal clerk of the printer and publisher of said newspaper; and that the notice, a copy of which is hereto annexed, marked Exhibit A, hereby made a part hereof, was published in The Fresno Bee in each issue thereof (in type not smaller than nonpareil), on the following dates.

February 21, 2020

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated April 08, 2020

J. Cordero

Extra charge for lost or duplicate affidavits.
Legal document please do not destroy!

Aviso Público en Español (Vida en el Valle)

The Fresno Bee
fresnobee.com

Central Valley
The Valley's Lifestyle Magazine
SIERRA STAR
Serving Eastern Haberes Since 1957

Vida
en el valle

AFFIDAVIT OF PUBLICATION

Account #	Ac Number	Identification	PO	Amount	Cols	Depth
560367	0004571899		Edward Chiverere	\$714.00	2	6.00 In

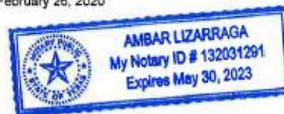
Attention: Edward Chiverere
CITY OF FRESNO
HOUSING DIVISION
2600 FRESNO ST, ROOM #3065
FRESNO, CA 937213604

**COUNTY OF DALLAS
STATE OF TEXAS**

The undersigned states:

McClatchy Newspapers in and on all dates herein stated was a corporation, and the owner and publisher of The Fresno Bee.
The Fresno Bee is a daily newspaper of general circulation now published, and on all-the-dates herein stated was published in the City of Fresno, County of Fresno, and has been adjudged a newspaper of general circulation by the Superior Court of the County of Fresno, State of California, under the date of November 28, 1994, Action No. 520058-9.
The undersigned is and on all dates herein mentioned was a citizen of the United States, over the age of twenty-one years, and is the principal clerk of the printer and publisher of said newspaper; and that the notice, a copy of which is hereto annexed, marked Exhibit A, hereby made a part hereof, was published in The Fresno Bee in each issue thereof (in type not smaller than nonpareil), on the following dates,

February 26, 2020



I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated February 26, 2020

Extra charge for lost or duplicate affidavits.
Legal document please do not destroy!

Aviso Público en Español (Vida en el Valle)- Continuación

AVISO PÚBLICO

BORRADOR DEL PLAN CONSOLIDADO 2020-2024, PLAN DE ACCIÓN ANUAL 2020-2021 Y ANÁLISIS DE IMPEDIMENTOS A LA ELECCIÓN DE VIVIENDA JUSTA AVISO DE PERIODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS Y AUDIENCIAS PÚBLICAS

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) requiere que la Ciudad de Fresno (Ciudad) complete un Plan Consolidado cada cinco años que analiza el mercado de la vivienda, vivienda asequible y las condiciones de desarrollo comunitario, y proporciona estrategias y metas de cinco años basadas en el análisis y a través de un amplio proceso de participación pública. Las jurisdicciones también deben presentar un Plan de Acción Anual para identificar las estrategias y programas anuales que financiarán para ayudar alcanzar las metas del plan consolidado de cinco años. HUD requiere que las jurisdicciones presenten certificación de afirmativamente promover la vivienda justa actualizando el Análisis de Impedimentos a la Elección de Vivienda Justa.

El borrador del Plan Consolidado 2020-2024, Plan de Acción Anual 2020-2021 y Análisis de Impedimentos a la Elección de Vivienda Justa estarán disponibles para un período de revisión pública y comentarios de 30 días a partir del 28 de febrero de 2020. El borrador de planes estará en el Ayuntamiento de Fresno en la Oficina de Secretario de la Ciudad (Sala 2133) y en la División de Vivienda y Desarrollo Comunitario (Sala 3065). El borrador de los planes también se puede encontrar en las Bibliotecas del Condado de Fresno, Los Centros Comunitarios de la Ciudad y en www.fresno.gov. Se alientan comentarios escritos y se pueden entregar a la División de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad, 2600 Fresno Street (Sala 3065), Fresno, California, 93721, o por correo electrónico a HCDD@fresno.gov.

El miércoles 25 de marzo de 2020 a las 5:00 p.m., la Comisión de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDC, por sus siglas en inglés) llevará a cabo una audiencia pública en el Ayuntamiento, Sala 2120, 2600 Fresno Street, Fresno, California para permitir a las personas interesadas presentar comentarios sobre el Borrador del Plan de Acción Anual. El jueves 9 de abril de 2020, alrededor de las 10:05 a.m., el Ayuntamiento llevará a cabo una audiencia pública para que personas interesadas presenten comentarios sobre el Borrador del Plan de Acción Anual. Después de la audiencia pública el Ayuntamiento considerará la adopción del plan en el Ayuntamiento de la Ciudad de Fresno, Cámaras del Consejo, 2600 Fresno Street, Segundo Piso, Fresno, California.

Bajo petición, la ciudad proporcionará intérpretes y hará adaptaciones especiales para personas con discapacidades. Las personas que necesiten estos servicios deben comunicarse con la División de Vivienda y Desarrollo Comunitario, al (559) 621-8300 o por TTY (559) 621-8721, al menos cinco días antes de la fecha de la junta.

0004571899

Correo electrónico remitido a más de 500 Partes Interesadas

From: Edward Chinevere
Sent: Friday, February 21, 2020 12:04 PM
Subject: CITY OF FRESNO - NOTICE OF PUBLIC COMMENT PERIOD AND PUBLIC HEARINGS OF DRAFT 2020-2024 CONSOLIDATED PLAN, 2020-2021 ANNUAL ACTION PLAN, AND ANALYSIS OF IMPEDIMENTS TO FAIR HOUSING CHOICE

Dear Fresno Resident,

You are receiving this email because you have previously expressed interest in receiving updates related to the City of Fresno's (City) Housing and Community Development efforts. If you no longer wish to receive e-mails like this, please simply reply with the word **STOP** to be removed from future messages.

PUBLIC NOTICE
DRAFT 2020-2024 CONSOLIDATED PLAN, 2020-2021 ANNUAL ACTION PLAN, AND ANALYSIS
OF IMPEDIMENTS TO FAIR HOUSING CHOICE
NOTICE OF PUBLIC COMMENT PERIOD AND PUBLIC HEARINGS

The U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) requires that the City of Fresno (City) complete a Consolidated Plan every five years, which analyzes the jurisdiction's housing market, affordable housing, and community development conditions, and provides five-year strategies and goals based on that analysis and through an extensive public participation process. Jurisdictions must also submit an Annual Action Plan to identify the yearly strategies and programs they will fund in order to help meet the goals of the Five-Year Consolidated Plan. HUD further requires that jurisdictions submit certification of Affirmatively Furthering Fair Housing by updating the jurisdiction's Analysis of Impediments to Fair Housing Choice.

The Draft 2020-2024 Consolidated Plan, 2020-2021 Annual Action Plan, and Analysis of Impediments to Fair Housing Choice will be available for a 30-day public review and comment period beginning February 28, 2020. The Draft Plans can be viewed at Fresno City Hall in the City Clerk's Office (Room 2133) and the Housing and Community Development Division (Room 3065). The Draft Plans can also be found at Fresno County Libraries, City Neighborhood Centers, and at www.fresno.gov/housing. Written comments are encouraged and may be submitted to the City's Housing and Community Development Division, 2600 Fresno Street (Room 3065); Fresno, California 93721, or via email to HCDD@fresno.gov. Please indicate "Public Comment" in the subject line of email messages.

On Wednesday, March 25, 2020 at 5:00 P.M., the Housing and Community Development Commission (HCDC) will conduct a public hearing in City Hall, Room 2120, 2600 Fresno Street; Fresno, California 93721 to allow interested persons to provide comment on the Draft Annual Action Plan. On Thursday, April 9, 2020, at or about 10:05 A.M., the City Council will conduct a public hearing to allow interested persons to provide comment on the Draft Annual Action Plan. The City Council will consider adoption of the plan following the Public Hearing, at Fresno City Hall, Council Chambers, 2600 Fresno Street, 2nd Floor, Fresno, California.

1

21 de febrero de 2020

Housing and Community Development Division
City of Fresno Planning and Development Department
2600 Fresno Street • Fresno CA 93721
E HCDD@fresno.gov



Redes Sociales - Facebook

City of Fresno - Office of the City Manager
February 26 · 🌐

HUD requires that the City complete a Consolidated Plan every five years, which analyzes the jurisdiction's housing market, affordable housing, and community development conditions, and provides five-year strategies and goals based on that analysis and through an extensive public participation process. Jurisdictions must also submit an Annual Action Plan to identify the yearly strategies and programs they will fund in order to help meet the goals of the Five-Year Consolidated Plan. HUD further requires that jurisdictions submit certification of Affirmatively Furthering Fair Housing by updating the jurisdiction's Analysis of Impediments to Fair Housing Choice.

The Draft 2020-2024 Consolidated Plan, 2020-2021 Annual Action Plan, and Analysis of Impediments to Fair Housing Choice will be available for a 30-day public review and comment period beginning February 28, 2020. The Draft Plans can be viewed at Fresno City Hall in the City Clerk's Office (Room 2133) and the Housing and Community Development Division (Room 3076). The Draft Plans can also be found at Fresno County Libraries, City Neighborhood Centers, and at www.fresno.gov/housing. Written comments are encouraged and may be submitted to the City's Housing and Community Development Division, 2600 Fresno Street (Room 3076); Fresno, California 93721, or via email to HCDD@fresno.gov. Please indicate "Public Comment" in the subject line of email messages.

GO FRESNO.GOV
Planning and Development | Housing and Community Development
As an entitlement jurisdiction, the City of Fresno (City) receives federal funding from the United States Department of Housing and Urban...

👍 3 1 Comment

Redes Sociales - Twitter

City of Fresno @CityofFresno Follow

HUD requires that the City complete a Consolidated Plan every 5 yrs, which analyzes housing market, affordable housing, and community development conditions, and submit an Annual Action Plan. Visit appdev.fresno.gov/kiosk_clerk/ad... for more details

1:49 PM - 26 Feb 2020

1 Retweet 2 Likes

City of Fresno @CityofFresno Follow

The Housing & Community Development Div. published 3 draft documents for public comment:

- Draft 2020-2024 Consolidated Plan and 2020 Annual Action Plan
- Draft Analysis of Impediments to Fair Housing Choice
- Substantial Amendment No. 2019-02 to the 2019 Annual Action Plan

5:17 PM - 2 Mar 2020

1 Retweet 5 Likes

City of Fresno @CityofFresno - Mar 2

The documents can also be found at Fresno County Libraries, City Community Centers, and at the Housing and Community Development Division web page. fresno.gov/darm/housing-c...

Correo electrónico: Documentos Disponibles para Revisión Pública

From: HCDD
Sent: Monday, March 02, 2020 2:12 PM
Subject: CITY OF FRESNO - DOCUMENTS AVAILABLE FOR PUBLIC REVIEW - DRAFT 2020-2024 CONSOLIDATED PLAN, 2020 ANNUAL ACTION PLAN, AND ANALYSIS OF IMPEDIMENTS TO FAIR HOUSING CHOICE; SUBSTANTIAL AMENDMENT 2019-02 TO THE 2019 ANNUAL ACTION PLAN

Good Afternoon,

You are receiving this email because you have previously expressed interest in receiving updates related to the City of Fresno's (City) Housing and Community Development efforts. If you no longer wish to receive e-mails like this, please simply reply with the word **STOP** to be removed from future messages.

The City's Housing and Community Development Division has published the following draft documents for public comment:

- [Draft 2020-2024 Consolidated Plan and 2020 Annual Action Plan](#)
- [Draft Analysis of Impediments to Fair Housing Choice](#)
- [Substantial Amendment No. 2019-02 to the 2019 Annual Action Plan](#)

The 2020-2024 Consolidated Plan and 2020 Annual Action Plan are available for public review ending on **April 3, 2020**. Please note that this comment period, originally communicated to end on March 31, has been extended. Substantial Amendment 2019-02 is available for public review ending on **March 31, 2020**. The documents can be viewed at City Hall in the City Clerk's Office (Room 2133) and the Housing and Community Development Division (Room 3065). The documents can also be found at Fresno County Libraries, City Community Centers, and at the [Housing and Community Development Division web page](#).

Written comments are encouraged and may be submitted to the City of Fresno, Housing and Community Development Division, 2600 Fresno Street, Room 3065, Fresno, California 93721, or by email to HCDD@fresno.gov. Please also consider sharing the information attached to this message with your networks, and those who may be interested in providing public comments.

Residents are also invited to comment on the draft documents at upcoming Public Hearings.

Wednesday, March 25, 2020 at 5:00 P.M.

Public Hearing Regarding the Draft Consolidated Plan, Annual Action Plan, and Analysis of Impediments
Public Hearing Regarding Substantial Amendment 2019-02 to the 2019 Annual Action Plan
Housing and Community Development Commission Meeting
Fresno City Hall; 2600 Fresno Street, Room 2120
Fresno, CA 93721

Thursday, April 9, 2020 at approximately 10:05 A.M.

Public Hearing Regarding the Draft Consolidated Plan, Annual Action Plan, and Analysis of Impediments
Public Hearing Regarding Substantial Amendment 2019-02 to the 2019 Annual Action Plan
City Council Meeting
Fresno City Hall; 2600 Fresno Street, Council Chamber
Fresno, CA 93721

Correo electrónico: Documentos Disponibles para Revisión Pública - Continuación

[Aviso Público - Borrador del Plan Consolidado 2020-2024, Plan de Acción Anual 2020-2021 y Analisis de Impedimentos a la Elección de Vivienda Justa – Aviso de Periodo de Comentarios Públicos y Audiencias Públicas](#)

[Revisión Pública de la Enmienda Sustancial No. 2019-02 a Plan de Acción Anual 2019-2020](#)

Housing and Community Development Division
City of Fresno Planning and Development Department
2600 Fresno Street • Fresno CA 93721
E HCDD@fresno.gov



Aviso público: Primera Extensión del Período de Comentarios Públicos (Fresno Bee)

The Fresno Bee
fresnobee.com

Central Valley
The Valley's Lifestyle Magazine
SIERRA STAR
Serving Eastern Mexico Since 1957

Vida
en el valle

AFFIDAVIT OF PUBLICATION

Account #	Ad Number	Identification	PO	Amount	Cols	Depth
560367	0004586242	#4586242 PUBLIC NOTICE DRAFT 2020-2024	2020-03-04	\$285.00	2	1.74 In

Attention: Edward Chiverere
CITY OF FRESNO
HOUSING DIVISION
2600 FRESNO ST, ROOM #3065
FRESNO, CA 937213604

**COUNTY OF DALLAS
STATE OF TEXAS**

The undersigned states:

McClatchy Newspapers in and on all dates herein stated was a corporation, and the owner and publisher of The Fresno Bee.

The Fresno Bee is a daily newspaper of general circulation now published, and on all-the-dates herein stated was published in the City of Fresno, County of Fresno, and has been adjudged a newspaper of general circulation by the Superior Court of the County of Fresno, State of California, under the date of November 28, 1994, Action No. 520058-9.

The undersigned is and on all dates herein mentioned was a citizen of the United States, over the age of twenty-one years, and is the principal clerk of the printer and publisher of said newspaper; and that the notice, a copy of which is hereto annexed, marked Exhibit A, hereby made a part hereof, was published in The Fresno Bee in each issue thereof (in type not smaller than nonpareil), on the following dates.

March 04, 2020



I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated March 04, 2020

Extra charge for lost or duplicate affidavits.
Legal document please do not destroy!

**Aviso Público en Español: Primera Extensión del Período de Comentarios Públicos
(Vida en el Valle)**

**AVISO PÚBLICO
BORRADOR DEL PLAN CONSOLIDADO 2020-2024,
PLAN DE ACCIÓN ANUAL 2020-2021 Y ANÁLISIS
DE IMPEDIMENTOS A LA
ELECCIÓN DE VIVIENDA JUSTA
AVISO DE EXTENSIÓN AL PERÍODO DE
COMENTARIOS PÚBLICOS**

El final del Período de Comentarios Públicos para el borrador del Plan Consolidado 2020-2024, Plan de Acción Anual 2020-2021 y Análisis de Impedimentos a la Elección de Vivienda Justa se ha extendido del 31 de marzo de 2020 al 3 de abril de 2020. Esto modifica el aviso publicado el 21 de febrero de 2020. Para obtener más información sobre el proceso de planificación, visite www.fresno.gov/housing.

Correo electrónico: Primera Extensión de Período de Comentarios Públicos

From: HCDD
Sent: Friday, March 27, 2020 5:08 PM
Subject: PUBLIC NOTICE: EXTENSION OF PUBLIC COMMENT PERIOD FOR DRAFT 2020-2024 CONSOLIDATED PLAN, 2020-2021 ANNUAL ACTION PLAN, AND ANALYSIS OF IMPEDIMENTS TO FAIR HOUSING CHOICE

Dear Fresno Resident,

You are receiving this email because you have previously expressed interest in receiving updates related to the City of Fresno's (City) Housing and Community Development efforts. If you no longer wish to receive e-mails like this, please simply reply with the word STOP to be removed from future messages.

**PUBLIC NOTICE
DRAFT 2020-2024 CONSOLIDATED PLAN, 2020-2021 ANNUAL ACTION PLAN, AND
ANALYSIS OF IMPEDIMENTS TO FAIR HOUSING CHOICE
NOTICE OF PUBLIC COMMENT PERIOD EXTENSION**

The end of the Public Comment Period for the Draft 2020-2024 Consolidated Plan, 2020-2021 Annual Action Plan, and Analysis of Impediments to Fair Housing Choice has been extended from April 3, 2020 to May 20, 2020. This modifies the notice posted in the Fresno Bee on March 4, 2020. For more information on the planning process, please visit www.fresno.gov/housing.

March 27, 2020

**AVISO PÚBLICO
BORRADOR DEL PLAN CONSOLIDADO 2020-2024, PLAN DE ACCIÓN ANUAL
2020-2021 Y ANÁLISIS DE IMPEDIMENTOS A LA ELECCIÓN DE VIVIENDA JUSTA
AVISO DE EXTENSIÓN AL PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS**

El final del Período de Comentarios Públicos para el borrador del Plan Consolidado 2020-2024, Plan de Acción Anual 2020-2021 y Análisis de Impedimentos a la Elección de Vivienda Justa se ha extendido del 3 de abril de 2020 al 20 de mayo de 2020. Esto modifica el aviso publicado en el Fresno Bee el 4 de marzo de 2020. Para obtener más información sobre el proceso de planificación, visite www.fresno.gov/housing.

27 de marzo de 2020

Housing and Community Development Division
City of Fresno Planning and Development Department
2600 Fresno Street • CHN 3065 • Fresno CA 93721
Email: HCDD@fresno.gov
Phone: (559) 621-8300

Aviso Público: Continuación de Audiencias Públicas (Fresno Bee)

The Fresno Bee
fresnobee.com

Central Valley
The Valley's Lifestyle Magazine
SIERRA STAR
Serving Central Valley Since 1957

Vida
en el valle

AFFIDAVIT OF PUBLICATION

Account #	Ad Number	Identification	PO	Amount	Cols	Depth
560367	0004608998	#4606998 PUBLIC NOTICE OF CONTINUED HE	Public Notice of Continued Hearing	\$832.20	2	5.20 In

Attention: Edward Chivevere

CITY OF FRESNO
HOUSING DIVISION
2600 FRESNO ST, ROOM #3065
FRESNO, CA 937213604

PUBLIC NOTICE

#4606998

PUBLIC NOTICE OF CONTINUED HEARINGS REGARDING 2020-2024 CONSOLIDATED PLAN, 2020-2021 ANNUAL ACTION PLAN, ANALYSIS OF IMPEDIMENTS TO FAIR HOUSING CHOICE, AND SUBSTANTIAL AMENDMENT 2019-02 TO THE 2019-2020 ANNUAL ACTION PLAN

To protect the public and comply with recent guidance from local, state, and federal governments, Public Hearings regarding the following items have been continued to future dates:

- Public Hearing regarding Substantial Amendment 2019-02 to the 2019-2020 Annual Action Plan for the construction of a Multigenerational Center as communicated in the Fresno Bee on February 25, 2020

- Public Hearing regarding the 2020-2024 Five-Year Consolidated Plan, 2020-2021 Annual Action Plan, and Analysis of Impediments to Fair Housing Choice as communicated in the Fresno Bee on February 21, 2020

Public Hearings for both items which were previously scheduled for March 25, 2020 have been continued and will now be held at a meeting of the Housing and Community Development Commission on May 13, 2020, starting at 5:00 P.M. at Fresno City Hall, 2600 Fresno Street, Council Chamber.

Public Hearings for both items which were previously scheduled for April 9, 2020 have been continued and will now be held at a meeting of City Council on May 14, 2020 starting at approximately 10:05 A.M. at Fresno City Hall, 2600 Fresno Street, Council Chamber.

Web and call-in participation options will be posted at www.fresno.gov/housing, or provided by calling 559-621-8300. Residents may also email comments to be read during the meeting to HCDD@fresno.gov. Please include 'Public Hearing' in the subject of your email.

The meeting locations are physically accessible. Services of an interpreter and additional accommodations such as assistive listening devices can be made available. Requests for accommodations should be made at least five calendar days prior to the meeting dates by contacting the Housing Division, at (559) 621-8300, by TTY (559) 621-8721, or by emailing HCDD@fresno.gov.

Si necesita información en español sobre este aviso, llame al 559-621-8300 o por correo electrónico a HCDD@fresno.gov.

Yog xev paub nteiv ttag teab ntauv caeb toom na, hu rau 559-621-8300 loais email rau HCDD@fresno.gov.

**COUNTY OF DALLAS
STATE OF TEXAS**

The undersigned states:

McClatchy Newspapers in and on all dates herein stated was a corporation, and the owner and publisher of The Fresno Bee.

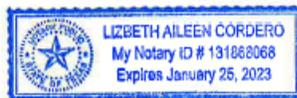
The Fresno Bee is a daily newspaper of general circulation now published, and on all-the-dates herein stated was published in the City of Fresno, County of Fresno, and has been adjudged a newspaper of general circulation by the Superior Court of the County of Fresno, State of California, under the date of November 28, 1994, Action No. 520058-9.

The undersigned is and on all dates herein mentioned was a citizen of the United States, over the age of twenty-one years, and is the principal clerk of the printer and publisher of said newspaper; and that the notice, a copy of which is hereto annexed, marked Exhibit A, hereby made a part hereof, was published in The Fresno Bee in each issue thereof (in type not smaller than nonpareil), on the following dates.

March 24, 2020

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated March 24, 2020



[Handwritten Signature]

Extra charge for lost or duplicate affidavits.
Legal document please do not destroy!

Aviso Público en Español: Continuación de Audiencias Públicas (Vida en el Valle)

AVISO PÚBLICO DE LA CONTINUACIÓN DE AUDIENCIAS PÚBLICAS RESPECTO AL PLAN CONSOLIDADO 2020-2024, PLAN DE ACCIÓN ANUAL 2020-2021 Y ANÁLISIS DE IMPEDIMENTOS A LA ELECCIÓN DE VIVIENDA JUSTA Y ENMIENDA SUSTANCIAL 2019-02 AL PLAN DE ACCIÓN ANUAL 2019-2020

Para proteger al público y cumplir con la orientación reciente de los gobiernos locales, estatales y federales, las audiencias públicas sobre los siguientes elementos se han continuado hasta futuras fechas:

- Audiencia pública sobre la Enmienda Sustancial 2019-02 al Plan de Acción Anual 2019-2020 para la construcción de un centro multigeneracional tal como se comunicó en el Fresno Bee el 25 de febrero de 2020
- Audiencia pública sobre el Plan Consolidado de Cinco Años 2020-2024, el Plan de Acción Anual 2020-2021 y el Análisis de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa tal como se comunicó en el Fresno Bee el 21 de febrero de 2020

Las audiencias públicas para ambos artículos que estaban programadas previamente para el 25 de marzo de 2020 se han continuado y ahora se llevarán a cabo en una reunión de la Comisión de Vivienda y Desarrollo Comunitario el 13 de mayo de 2020, a partir de las 5:00 p.m. en el Ayuntamiento de Fresno, 2600 Fresno Street, Cámara del Consejo.

Las audiencias públicas para ambos artículos que estaban programadas previamente para el 9 de abril de 2020 se han continuado y ahora se llevarán a cabo en una reunión del Concejo Municipal el 14 de mayo de 2020 a partir de aproximadamente las 10:05 a.m. en el Ayuntamiento de Fresno, 2600 Fresno Street, Cámara del Consejo.

Las opciones de participación en la web y llamadas se publicarán en www.fresno.gov/housing, o se proporcionarán llamando al 559-621-8300. Los residentes también pueden enviar comentarios por correo electrónico para ser leídos durante la reunión a HCDD@fresno.gov. Incluya "Audiencia Pública" en el asunto de su correo electrónico.

Los lugares de reunión son físicamente accesibles. Se pueden proveer servicios de un intérprete y servicios adicionales, como dispositivos de asistencia auditiva. Solicitudes de alojamiento deben hacerse por lo menos cinco días antes de las fechas de las juntas contactando a la División de Vivienda, al (559) 621-8300, por TTY (559) 621-8721, o enviando un correo electrónico a HCDD@fresno.gov.

Redes Sociales - Facebook: Continuación de Audiencias Públicas

City of Fresno - Office of the City Manager ▶ **HCDC Public Hearing (Postponed: Original date March 25)**
 March 20 at 4:30 PM · 🌐

PUBLIC NOTICE OF CONTINUED HEARINGS REGARDING 2020-2024 CONSOLIDATED PLAN, 2020-2021 ANNUAL ACTION PLAN, ANALYSIS OF IMPEDIMENTS TO FAIR HOUSING CHOICE AND SUBSTANTIAL AMENDMENT 2019-02 TO THE 2019-2020 ANNUAL ACTION PLAN
 To protect the public and comply with recent guidance from local, state, and federal governments, Public Hearings regarding the following items have been continued to future dates:

- Public Hearing regarding Substantial Amendment 2019-02 to the 2019-2020 Annual Action Plan for the construction of a Multigenerational Center as communicated in the Fresno Bee on February 25, 2020
- Public Hearing regarding the 2020-2024 Five-Year Consolidated Plan, 2020-2021 Annual Action Plan, and Analysis of Impediments to Fair Housing Choice as communicated in the Fresno Bee on February 21, 2020

Public Hearings for both items which were previously scheduled for March 25, 2020 have been continued and will now be held at a meeting of the Housing and Community Development Commission on May 13, 2020, starting at 5:00 P.M. at Fresno City Hall, 2600 Fresno Street, Council Chamber.

Public Hearings for both items which were previously scheduled for April 9, 2020 have been continued and will now be held at a meeting of City Council on May 14, 2020 starting at approximately 10:05 A.M. at Fresno City Hall, 2600 Fresno Street, Council Chamber.

Web and call-in participation options will be posted at www.fresno.gov/housing, or provided by calling 559-621-8300. Residents may also email comments to be read during the meeting to HCDD@fresno.gov. Please include 'Public Hearing' in the subject of your email.

The meeting locations are physically accessible. Services of an interpreter and additional accommodations such as assistive listening devices can be made available. Requests for accommodations should be made at least five calendar days prior to the meeting dates by contacting the Housing Division, at (559) 621-8300, by TTY (559) 621-8721, or by emailing HCDD@fresno.gov.

Si necesita información en español sobre este aviso, llame al 559-621-8300 o por correo electrónico a HCDD@fresno.gov.

Yog xav paub nbxiv txog tsab ntawv ceeb toom no, hu rau 559-621-8300 lossis email rau HCDD@fresno.gov.

GO **FRESNO.GOV**
Planning and Development | Housing and Community Development
 As an entitlement jurisdiction, the City of Fresno (City) receives federal funding from the United States Department of Housing and Urban...



MAY 13 **HCDC Public Hearing (Postponed: Original date March 25)**
 Public · Hosted by City of Fresno - Office of the City Manager

★ Interested ✓ Going Share ...

🕒 Wednesday, May 13, 2020 at 5 PM – 6 PM

📍 City of Fresno - Office of the City Manager
 2600 Fresno St, Fresno, California 93721 [Show Map](#)

About Discussion

Correo electrónico: Continuación de Audiencias Públicas

From: HCDD
Sent: Friday, March 20, 2020 3:39 PM
Subject: PUBLIC NOTICE OF CONTINUED HEARINGS REGARDING 2020-2024 CONSOLIDATED PLAN, 2020-2021 ANNUAL ACTION PLAN, ANALYSIS OF IMPEDIMENTS TO FAIR HOUSING CHOICE, AND SUBSTANTIAL AMENDMENT 2019-02 TO THE 2019-2020 ANNUAL ACTION PLAN

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

Dear Fresno Resident,

You are receiving this email because you have previously expressed interest in receiving updates related to the City of Fresno's (City) Housing and Community Development efforts. If you no longer wish to receive e-mails like this, please simply reply with the word STOP to be removed from future messages.

PUBLIC NOTICE OF CONTINUED HEARINGS REGARDING 2020-2024 CONSOLIDATED PLAN, 2020-2021 ANNUAL ACTION PLAN, ANALYSIS OF IMPEDIMENTS TO FAIR HOUSING CHOICE AND SUBSTANTIAL AMENDMENT 2019-02 TO THE 2019-2020 ANNUAL ACTION PLAN

To protect the public and comply with recent guidance from local, state, and federal governments, Public Hearings regarding the following items have been continued to future dates:

- Public Hearing regarding Substantial Amendment 2019-02 to the 2019-2020 Annual Action Plan for the construction of a Multigenerational Center as communicated in the Fresno Bee on February 25, 2020
- Public Hearing regarding the 2020-2024 Five-Year Consolidated Plan, 2020-2021 Annual Action Plan, and Analysis of Impediments to Fair Housing Choice as communicated in the Fresno Bee on February 21, 2020

Public Hearings for both items which were previously scheduled for March 25, 2020 have been continued and will now be held at a meeting of the Housing and Community Development Commission on May 13, 2020, starting at 5:00 P.M. at Fresno City Hall, 2600 Fresno Street, Council Chamber.

Public Hearings for both items which were previously scheduled for April 9, 2020 have been continued and will now be held at a meeting of City Council on May 14, 2020 starting at approximately 10:05 A.M. at Fresno City Hall, 2600 Fresno Street, Council Chamber.

Web and call-In participation options will be posted at www.fresno.gov/housing, or provided by calling 559-621-8300. Residents may also email comments to be read during the meeting to HCDD@fresno.gov. Please include 'Public Hearing' in the subject of your email.

Correo electrónico: Continuación de Audiencias Públicas - Continuación

The meeting locations are physically accessible. Services of an interpreter and additional accommodations such as assistive listening devices can be made available. Requests for accommodations should be made at least five calendar days prior to the meeting dates by contacting the Housing Division, at (559) 621-8300, by TTY (559) 621-8721, or by emailing HCDD@fresno.gov.

Si necesita información en español sobre este aviso, llame al 559-621-8300 o por correo electrónico a HCDD@fresno.gov.

Yog xav paub ntxiv txog tsab ntawv ceeb toom no, hu rau 559-621-8300 lossis email rau HCDD@fresno.gov.

Correo electrónico: Continuación de Audiencias Públicas - Continuación

AVISO PÚBLICO DE LA CONTINUACIÓN DE AUDIENCIAS PÚBLICAS RESPECTO AL PLAN CONSOLIDADO 2020-2024, PLAN DE ACCION ANUAL 2020-2021 Y ANALISIS DE IMPEDIMENTOS A LA ELECCION DE VIVIENDA JUSTA Y ENMIENDA SUSTANCIAL 2019-02 AL PLAN DE ACCION ANUAL 2019-2020

Para proteger al público y cumplir con la orientación reciente de los gobiernos locales, estatales y federales, las audiencias públicas sobre los siguientes elementos se han continuado hasta futuras fechas:

- Audiencia pública sobre la Enmienda Sustancial 2019-02 al Plan de Acción Anual 2019-2020 para la construcción de un centro multigeneracional tal como se comunicó en el Fresno Bee el 25 de febrero de 2020
- Audiencia pública sobre el Plan Consolidado de Cinco Años 2020-2024, el Plan de Acción Anual 2020-2021 y el Análisis de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa tal como se comunicó en el Fresno Bee el 21 de febrero de 2020

Las audiencias públicas para ambos artículos que estaban programadas previamente para el 25 de marzo de 2020 se han continuado y ahora se llevarán a cabo en una reunión de la Comisión de Vivienda y Desarrollo Comunitario el 13 de mayo de 2020, a partir de las 5:00 p.m. en el Ayuntamiento de Fresno, 2600 Fresno Street, Cámara del Consejo.

Las audiencias públicas para ambos artículos que estaban programadas previamente para el 9 de abril de 2020 se han continuado y ahora se llevarán a cabo en una reunión del Concejo Municipal el 14 de mayo de 2020 a partir de aproximadamente las 10:05 a.m. en el Ayuntamiento de Fresno, 2600 Fresno Street, Cámara del Consejo.

Las opciones de participación en la web y llamadas se publicarán en www.fresno.gov/housing, o se proporcionarán llamando al 559-621-8300. Los residentes también pueden enviar comentarios por correo electrónico para ser leídos durante la reunión a HCDD@fresno.gov. Incluya "Audiencia Pública" en el asunto de su correo electrónico.

Los lugares de reunión son físicamente accesibles. Se pueden proveer servicios de un intérprete y servicios adicionales, como dispositivos de asistencia auditiva. Solicitudes de alojamiento deben hacerse por lo menos cinco días antes de las fechas de las juntas contactando a la División de Vivienda, al (559) 621-8300, por TTY (559) 621-8721, o enviando un correo electrónico a HCDD@fresno.gov.

Housing and Community Development Division
City of Fresno Planning and Development Department
2600 Fresno Street • CHN 3065 • Fresno CA 93721
E HCDD@fresno.gov



Aviso Público: Segunda Extensión del Período de Comentarios Públicos (Fresno Bee)

<u>Ad Order Information</u>				
<u>Ad Number</u>	<u>Ad Type</u>	<u>Production Method</u>	<u>Production Notes</u>	
0004610605-01	FRS-Legal Liner	AdBooker		
<u>External Ad Number</u>	<u>Ad Attributes</u>	<u>Ad Released</u>	<u>Pick Up</u>	
		No		
<u>Ad Size</u>	<u>Color</u>			
2 X 24 li				
<u>Product</u>	<u>Placement</u>	<u>Times Run</u>	<u>Schedule Cost</u>	
FRS- The Fresno Bee	0300 - Legals Classified	1	\$285.00	
<u>Run Schedule Invoice Text</u>	<u>Position</u>			
#4610605 PUBLIC NOTICE DRAFT 2020-2024	0301 - Legals & Public Notices			
<u>Run Dates</u>				
03/27/2020				

PUBLIC NOTICE

#4610605

PUBLIC NOTICE
DRAFT 2020-2024 CONSOLIDATED PLAN, 2020-2021 ANNUAL
ACTION PLAN, AND ANALYSIS OF IMPEDIMENTS TO FAIR
HOUSING CHOICE
NOTICE OF PUBLIC COMMENT PERIOD EXTENSION

The end of the Public Comment Period for the Draft 2020-2024 Consolidated Plan, 2020-2021 Annual Action Plan, and Analysis of Impediments to Fair Housing Choice has been extended from April 3, 2020 to May 20, 2020. This modifies the notice posted in the Fresno Bee on March 4, 2020. For more information on the planning process, please visit www.fresno.gov/housing.

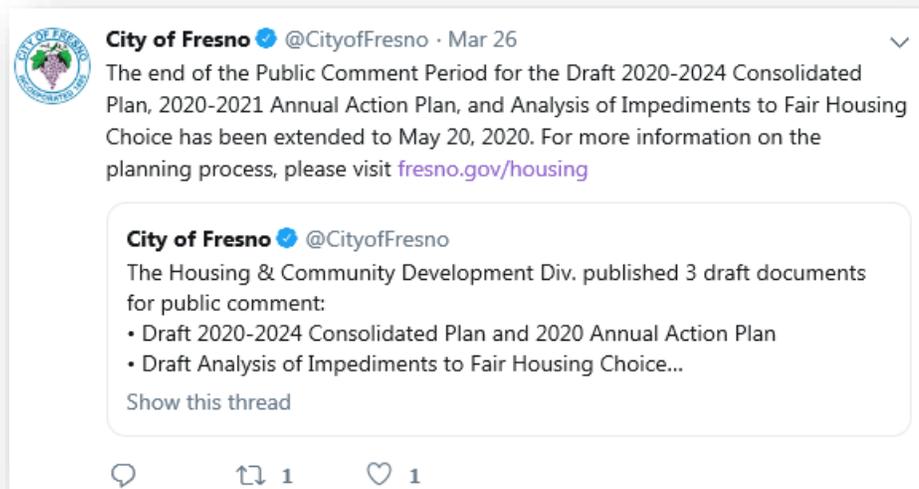
Aviso Público: Segunda Extensión del Período de Comentarios Públicos (Vida en el Valle)

AVISO PÚBLICO

**BORRADOR DEL PLAN CONSOLIDADO 2020-2024,
PLAN DE ACCIÓN ANUAL 2020-2021 Y ANÁLISIS DE
IMPEDIMENTOS A LA ELECCIÓN DE VIVIENDA JUSTA
AVISO DE EXTENSIÓN AL PERÍODO DE
COMENTARIOS PÚBLICOS**

El final del Período de Comentarios Públicos para el borrador del Plan Consolidado 2020-2024, Plan de Acción Anual 2020-2021 y Análisis de Impedimentos a la Elección de Vivienda Justa se ha extendido del 3 de abril de 2020 al 20 de mayo de 2020. Esto modifica el aviso publicado en el Fresno Bee el 4 de marzo de 2020. Para obtener más información sobre el proceso de planificación, visite www.fresno.gov/housing.

Redes Sociales: Twitter: Segunda Extensión de Período de Comentarios Públicos



Correo electrónico: Segunda Extensión de Período de Comentarios Públicos

From: HCDD
Sent: Friday, March 27, 2020 5:08 PM
Subject: PUBLIC NOTICE: EXTENSION OF PUBLIC COMMENT PERIOD FOR DRAFT 2020-2024 CONSOLIDATED PLAN, 2020-2021 ANNUAL ACTION PLAN, AND ANALYSIS OF IMPEDIMENTS TO FAIR HOUSING CHOICE

Dear Fresno Resident,

You are receiving this email because you have previously expressed interest in receiving updates related to the City of Fresno's (City) Housing and Community Development efforts. If you no longer wish to receive e-mails like this, please simply reply with the word STOP to be removed from future messages.

**PUBLIC NOTICE
DRAFT 2020-2024 CONSOLIDATED PLAN, 2020-2021 ANNUAL ACTION PLAN, AND
ANALYSIS OF IMPEDIMENTS TO FAIR HOUSING CHOICE
NOTICE OF PUBLIC COMMENT PERIOD EXTENSION**

The end of the Public Comment Period for the Draft 2020-2024 Consolidated Plan, 2020-2021 Annual Action Plan, and Analysis of Impediments to Fair Housing Choice has been extended from April 3, 2020 to May 20, 2020. This modifies the notice posted in the Fresno Bee on March 4, 2020. For more information on the planning process, please visit www.fresno.gov/housing.

March 27, 2020

**AVISO PÚBLICO
BORRADOR DEL PLAN CONSOLIDADO 2020-2024, PLAN DE ACCIÓN ANUAL
2020-2021 Y ANÁLISIS DE IMPEDIMENTOS A LA ELECCIÓN DE VIVIENDA JUSTA
AVISO DE EXTENSIÓN AL PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS**

El final del Período de Comentarios Públicos para el borrador del Plan Consolidado 2020-2024, Plan de Acción Anual 2020-2021 y Análisis de Impedimentos a la Elección de Vivienda Justa se ha extendido del 3 de abril de 2020 al 20 de mayo de 2020. Esto modifica el aviso publicado en el Fresno Bee el 4 de marzo de 2020. Para obtener más información sobre el proceso de planificación, visite www.fresno.gov/housing.

27 de marzo de 2020

Housing and Community Development Division
City of Fresno Planning and Development Department
2600 Fresno Street • CHN 3065 • Fresno CA 93721
Email: HCDD@fresno.gov
Phone: (559) 621-8300

The Fresno Bee
fresnobee.com

Central Valley
The Valley's Lifestyle Magazine
SIERRA STAR
Serving Eastern Placers Since 1927

Vida
en el valle

AFFIDAVIT OF PUBLICATION

Account #	Ad Number	Identification	PO	Amount	Code	Depth
560367	0004642089	#4642089 PUBLIC ADVISORY- WEB AND TELE	2020-05-08 Advisory of Remote	\$1,493.40	2	9.32 In

Attention: Edward

CITY OF FRESNO
HOUSING DIVISION
2600 FRESNO ST, ROOM #3065
FRESNO, CA 937213604

PUBLIC NOTICE

#4642089

PUBLIC ADVISORY- WEB AND TELEPHONE PARTICIPATION INSTRUCTIONS

PUBLIC HEARING REGARDING 2020-2024 CONSOLIDATED PLAN, 2020-2021 ANNUAL ACTION PLAN, ANALYSIS OF IMPEDIMENTS TO FAIR HOUSING CHOICE, AND SUBSTANTIAL AMENDMENT 2019-02 TO THE 2019 ANNUAL ACTION PLAN

Residents of the City of Fresno are invited to comment on the use of U.S. Department of Housing and Urban Development grant funds at two upcoming Public Hearings, as notified in the Fresno Bee on March 24, 2020.

- Substantial Amendment 2019-02 to the 2019 Annual Action Plan for the construction of a Multigenerational Center
- The 2020-2024 Five-Year Consolidated Plan, 2020-2021 Annual Action Plan, and Analysis of Impediments to Fair Housing Choice

To protect the public and comply with local, state, and federal orders, the Public Hearings will be conducted by web and telephone only.

**WEB AND TELEPHONE PARTICIPATION OPTIONS
HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT COMMISSION
MAY 13, 2020 PUBLIC HEARINGS STARTING AT 5:00 P.M.**

Options for viewing, listening to, or commenting at the meeting:

- Join online using Zoom at <https://zoom.us/j/93878321072>
 - o To request to comment, select "Participants," then "Raise Hand"
- Join by phone 1-669-900-9128, Meeting ID: 938 7832 1072
 - o To request to comment, select "9"
- To submit comments by email: HCDD@fresno.gov
 - o Comments of up to 450 words will be read during the meeting. Please include the agenda date and item you wish to speak on in the subject of your email.

Spanish and Hmong interpretation is available (interpreters will also translate for any of the Spanish or Hmong participants wishing to comment):

- Spanish: 1-669-900-9128, Meeting ID# 559 853 7671, Password# 73962
- Hmong: 1-669-900-9128, Meeting ID# 830 4845 3122, Password# 159208

Upon request, the City will provide interpreters and make special accommodations for persons with disabilities. Persons needing these services should contact the Housing and Community Development Division, at (559) 621-8300 or by TTY (559) 621-8721, at least 48 hours prior to the meeting date.

**WEB AND TELEPHONE PARTICIPATION OPTIONS
CITY COUNCIL MEETING
MAY 14, 2020 PUBLIC HEARINGS STARTING AT 10:05 A.M.**

Options for viewing or listening to the meeting:

- Visit <https://fresno.legistar.com/Calendar.aspx> and click on the "In progress" link under "video" for the corresponding meeting
- Watch live starting at 9:00 A.M. on Comcast Channel 96 and AT&T Channel 99

Options for commenting at the meeting:

- Join online using Zoom at <https://zoom.us/j/6924105349>
 - o To request to comment, select "Participants," then "Raise Hand"
- Join by phone 1-669-900-9128, Meeting ID: 692 410 5349
 - o To request to comment, select "9"
- Comment at <https://fresno.legistar.com/Calendar.aspx>
- Email: clerk@fresno.gov
 - o Comments and emails limited to a maximum of 450 words will be part of the official record. Please include the agenda date and item number you wish to speak on in the subject line of your email.

**COUNTY OF DALLAS
STATE OF TEXAS**

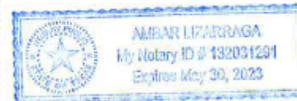
The undersigned states:

McClatchy Newspapers in and on all dates herein stated was a corporation, and the owner and publisher of The Fresno Bee.

The Fresno Bee is a daily newspaper of general circulation now published, and on all-the-dates herein stated was published in the City of Fresno, County of Fresno, and has been adjudged a newspaper of general circulation by the Superior Court of the County of Fresno, State of California, under the date of November 28, 1994, Action No. 520058-9.

The undersigned is and on all dates herein mentioned was a citizen of the United States, over the age of twenty-one years, and is the principal clerk of the printer and publisher of said newspaper; and that the notice, a copy of which is hereto annexed, marked Exhibit A, hereby made a part hereof, was published in The Fresno Bee in each issue thereof (in type not smaller than nonpareil), on the following dates.

May 08, 2020



I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated: May 08, 2020

Ambar Learraga

Extra charge for lost or duplicate affidavits.
Legal document please do not destroy!

Aviso Público de Instrucciones de Participación Remota: Fresno Bee – Continuación

Spanish and Hmong interpretation is available (interpreters will also translate for any of the Spanish or Hmong participants wishing to comment).
• Spanish: 1-669-900-9128, Meeting ID# 559 853 7671, Password# 73962
• Hmong: 1-669-900-9128, Meeting ID# 876 1809 4992, Password# 516602

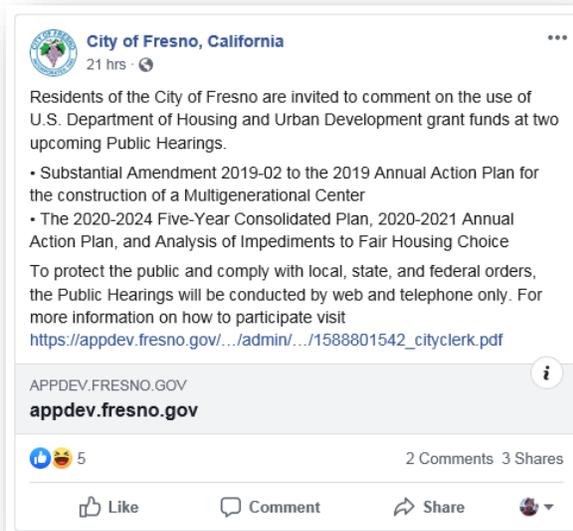
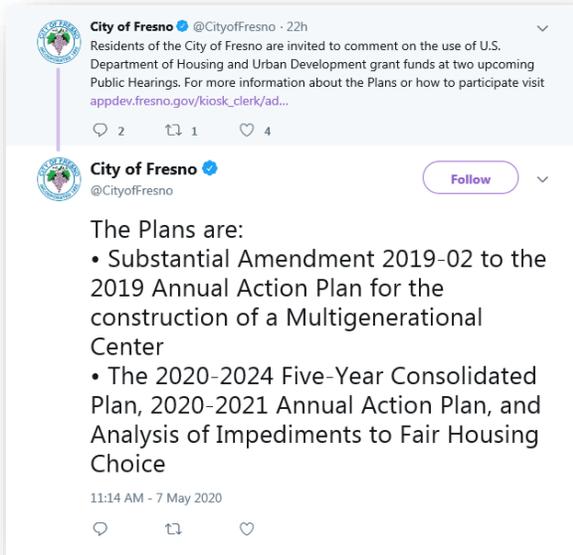
Those addressing the City Council must state their name. All comments made by web, phone, in-person, email, or eComment will be a part of the official record. To facilitate electronic access, no person shall speak until recognized by the presiding officer.

Pursuant to the Executive Order, and in compliance with the Americans with Disabilities Act, if you need special assistance to participate in the Council meeting, contact the City Clerk's Office, 559-621-7650 within 48 hours of the meeting.

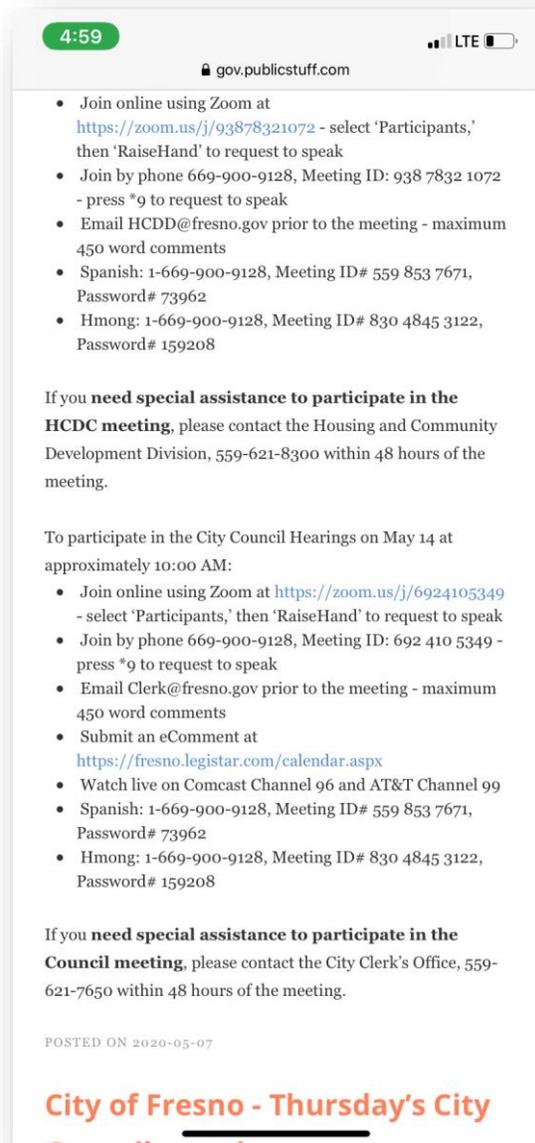
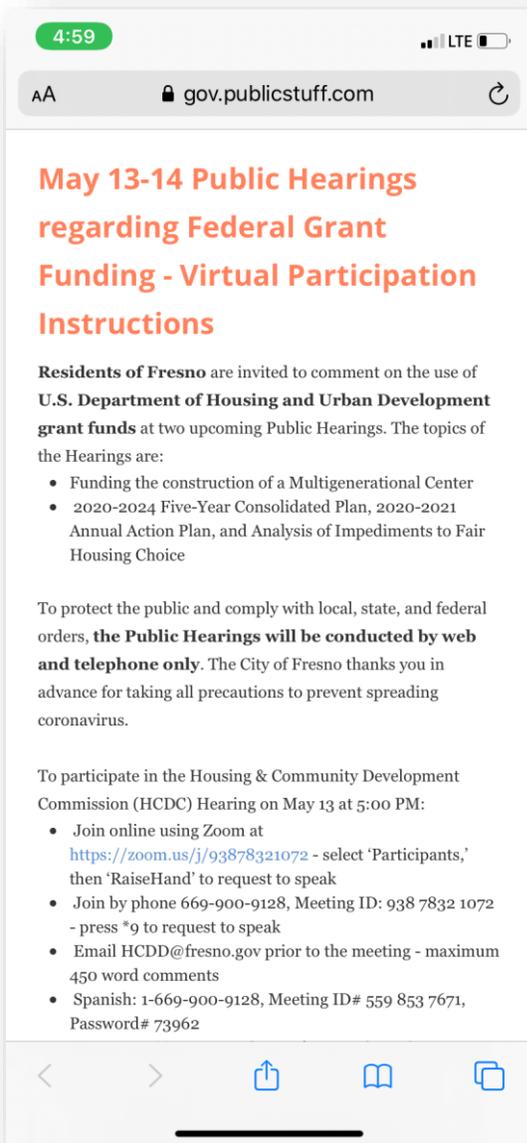
Si necesita información en español sobre este aviso, llame al 559-621-8300 o por correo electrónico a HCDD@fresno.gov.

Yog xee pabj meiv haaj hooj nraiv ceeb toom no, hu rau 559-621-8300 laus email rau HCDD@fresno.gov.

Redes Sociales: Twitter y Facebook: Aviso Público de Instrucciones de Participación Remota



FresGo – Notificación Automática: Aviso de Instrucciones de Participación Remota



Correo electrónico: Aviso de Instrucciones de Participación Remota

From: HCDD
Sent: Wednesday, May 6, 2020 5:21 PM
Cc: Susie Williams; Edward Chinevere
Subject: PUBLIC ADVISORY- WEB AND TELEPHONE PARTICIPATION INSTRUCTIONS PUBLIC HEARING REGARDING 2020-2024 CONSOLIDATED PLAN, 2020-2021 ANNUAL ACTION PLAN, ANALYSIS OF IMPEDIMENTS TO FAIR HOUSING CHOICE, AND SUBSTANTIAL AMENDMENT 2019-02 TO THE 2019 ANNUAL ACTION P

Dear Fresno Resident,

You are receiving this email because you have previously expressed interest in receiving updates related to the City of Fresno's (City) Housing and Community Development efforts. If you no longer wish to receive e-mails like this, please simply reply with the word STOP to be removed from future messages.

PUBLIC ADVISORY- WEB AND TELEPHONE PARTICIPATION INSTRUCTIONS

PUBLIC HEARING REGARDING 2020-2024 CONSOLIDATED PLAN, 2020-2021 ANNUAL ACTION PLAN, ANALYSIS OF IMPEDIMENTS TO FAIR HOUSING CHOICE, AND SUBSTANTIAL AMENDMENT 2019-02 TO THE 2019 ANNUAL ACTION PLAN

Residents of the City of Fresno are invited to comment on the use of U.S. Department of Housing and Urban Development grant funds at two upcoming Public Hearings, as noticed in the Fresno Bee on March 24, 2020.

- Substantial Amendment 2019-02 to the 2019 Annual Action Plan for the construction of a Multigenerational Center
- The 2020-2024 Five-Year Consolidated Plan, 2020-2021 Annual Action Plan, and Analysis of Impediments to Fair Housing Choice

To protect the public and comply with local, state, and federal orders, the Public Hearings will be conducted by web and telephone only.

WEB AND TELEPHONE PARTICIPATION OPTIONS HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT COMMISSION MAY 13, 2020 PUBLIC HEARINGS STARTING AT 5:00 P.M.

Options for viewing, listening to, or commenting at the meeting:

- Join online using Zoom at <https://zoom.us/j/93878321072>
 - To request to comment, select 'Participants,' then 'RaiseHand'
- Join by phone 1-669-900-9128, Meeting ID: 938 7832 1072
 - To request to comment, select *9
- To submit comments by email: HCDD@fresno.gov
 - Comments of up to 450 words will be read during the meeting. Please include the agenda date and item you wish to speak on in the subject of your email.

Spanish and Hmong interpretation is available (interpreters will also translate for any of the Spanish or Hmong participants wishing to comment):

- Spanish: 1-669-900-9128, Meeting ID# 559 853 7671, Password# 73962

Correo electrónico: Aviso de Instrucciones de Participación Remota – Continuación

- Hmong: 1-669-900-9128, Meeting ID# 830 4845 3122, Password# 159208

Upon request, the City will provide interpreters and make special accommodations for persons with disabilities. Persons needing these services should contact the Housing and Community Development Division, at (559) 621-8300 or by TTY (559) 621-8721, at least 48 hours prior to the meeting date.

WEB AND TELEPHONE PARTICIPATION OPTIONS CITY COUNCIL MEETING MAY 14, 2020 PUBLIC HEARINGS STARTING AT 10:05 A.M.

Options for viewing or listening to the meeting:

- Visit <https://fresno.legistar.com/Calendar.aspx> and click on the "In progress" link under "video" for the corresponding meeting
- Watch live starting at 9:00 A.M. on Comcast Channel 96 and AT&T Channel 99

Options for commenting at the meeting:

- Join online using Zoom at <https://zoom.us/j/6924105349>
 - To request to comment, select 'Participants,' then 'RaiseHand'
- Join by phone 1-669-900-9128, Meeting ID: 692 410 5349
 - To request to comment, select *9
- eComment at <https://fresno.legistar.com/calendar.aspx>
- Email: clerk@fresno.gov
 - eComments and emails limited to a maximum of 450 words will be part of the official record. Please include the agenda date and item number you wish to speak on in the subject line of your email.

Spanish and Hmong interpretation is available (interpreters will also translate for any of the Spanish or Hmong participants wishing to comment):

- Spanish: 1-669-900-9128, Meeting ID# 559 853 7671, Password# 73962
- Hmong: 1-669-900-9128, Meeting ID# 876 1809 4992, Password# 516602

Those addressing the City Council must state their name. All comments made by web, phone, in-person, email, or eComment will be a part of the official record. To facilitate electronic access, no person shall speak until recognized by the presiding officer.

Pursuant to the Executive Order, and in compliance with the Americans with Disabilities Act, if you need special assistance to participate in the Council meeting, contact the City Clerk's Office, 559-621-7650 within 48 hours of the meeting.

Si necesita información en español sobre este aviso, llame al 559-621-8300 o por correo electrónico a HCDD@fresno.gov.

Yog xav paub ntiv txog tsab ntawv ceeb toom no, hu rau 559-621-8300 lossis email rau HCDD@fresno.gov.

Correo electrónico: Aviso de Instrucciones de Participación Remota – Continuación

INFORME PÚBLICO- INSTRUCCIONES DE PARTICIPACIÓN POR INTERNET Y TELÉFONO

AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE EL PLAN CONSOLIDADO 2020-2024, PLAN DE ACCIÓN ANUAL 2020-2021, ANÁLISIS DE IMPEDIMENTOS A LA ELECCIÓN DE VIVIENDA JUSTA Y ENMIENDA SUSTANCIAL 2019-02 AL PLAN DE ACCIÓN ANUAL DEL 2019

Los residentes de la ciudad de Fresno están invitados a comentar sobre el uso de fondos de la subvención del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos en las próximas dos audiencias públicas, como se notificó en el Fresno Bee el 24 de marzo del 2020.

- Enmienda Sustancial 2019-02 al Plan de Acción Anual del 2019 para la construcción de un Centro Multigeneracional
- El Plan Consolidado de cinco años 2020-2024, el Plan de Acción Anual 2020-2021, y el Análisis de Impedimentos a la Elección Justa de Vivienda

Para proteger al público y cumplir con las órdenes locales, estatales y federales, la audiencia pública será solamente por internet y teléfono.

OPCIONES DE PARTICIPACIÓN POR INTERNET Y TELÉFONO
COMISIÓN DE DESARROLLO DE VIVIENDA Y COMUNIDAD
EL 13 DE MAYO DEL 2020 AUDIENCIA PÚBLICA
A PARTIR DE LAS 5:00 P.M.

Opciones para ver, escuchar o comentar en la junta (español):

- Unase por internet usando la plataforma o aplicación Zoom haciendo clic al enlace:

<https://zoom.us/j/5598537671>; Ingresar Contraseña de la reunión: 73962

O Para pedir hacer su comentario, seleccione "Participantes", después, "Levantar Mano"

- Para unirse por teléfono de un solo paso haga clic:

O +16699009128,,5598537671#,,73962#

- Marcar por teléfono paso a paso: Teléfono – 669-900-9128, ID de Reunión – 5598537671#, Contraseña – 73962#

O Para hacer comentario si llama por teléfono solamente, seleccione *9

- Para enviar comentarios por correo electrónico: HCDD@fresno.gov
Comentarios de hasta 450 palabras se leerán durante la junta. Incluya la fecha de la agenda y el tema del que desea hablar en el asunto de su correo electrónico.

Bajo petición, la ciudad proporcionará intérpretes y hará adaptaciones especiales para personas con discapacidades. Las personas que necesiten estos servicios deben comunicarse con la División de Vivienda y Desarrollo Comunitario, al (559) 621-8300 o por TTY (559) 621-8721, al menos 48 horas antes de la fecha de la junta.

OPCIONES DE PARTICIPACIÓN POR INTERNET Y TELÉFONO
JUNTA DEL CONSEJO MUNICIPAL
EL 14 DE MAYO DEL 2020 AUDIENCIA PÚBLICA A PARTIR DE LAS 10:05 A.M.

Opciones para ver o escuchar la junta:

- Visita <https://fresno.legistar.com/Calendar.aspx> y haga clic en el enlace "In progress" en "vídeo" para la junta correspondiente
- Vea en vivo a partir de las 9:00 A.M. en el canal Comcast 96 y AT&T canal 99

Correo electrónico: Aviso de Instrucciones de Participación Remota – Continuación

Opciones para comentar en la junta (español):

- Unase por internet usando la plataforma o aplicación Zoom haciendo clic al enlace:
<https://zoom.us/j/5598537671>; Ingresar Contraseña de la reunión: 73962
 - Para pedir hacer su comentario, seleccione "Participantes", después, "Levantar Mano"
- Para unirse por teléfono de un solo paso haga clic:
 - +16699009128,,5598537671#,,#,73962#
- Marcar por teléfono paso a paso: Teléfono – 669-900-9128, ID de Reunión – 5598537671#, Contraseña – 73962#
 - Para hacer comentario si llama por teléfono solamente, seleccione *9
- eComment en <https://fresno.legistar.com/calendar.aspx>
- Email: clerk-fresno.gov
 - eComments y correos electrónicos limitados a un máximo de 450 palabras serán parte del registro oficial. Incluya la fecha de la junta y el tema que desea hablar.

Quienes se dirijan al Consejo Municipal deben indicar su nombre. Todos los comentarios realizados por internet, teléfono, en persona, correo electrónico o eComment formarán parte del registro oficial. Para facilitar el acceso electrónico, ninguna persona hablará hasta que sea reconocida por el presidente oficial.

En conformidad con la Orden Ejecutiva, y en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en la junta del Consejo, comuníquese con la Oficina del Secretario de la Ciudad, 559-621-7650 dentro de las 48 horas de la junta.

Housing and Community Development Division
City of Fresno Planning and Development Department
2600 Fresno Street • CHN 3065 • Fresno CA 93721
Email HCDD@fresno.gov Phone (559) 621-8300

APÉNDICE B: CIUDAD DE FRESNO

PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA REVISADO

La política de la Ciudad de Fresno (Ciudad) es proporcionar la participación total a la comunidad y a sus residentes en la planificación, desarrollo, implementación y evaluación de programas financiados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU., incluidos los programas de las Subvenciones en Bloque para Desarrollo Comunitario (CDBG), Ley para Asociaciones para Inversiones HOME (HOME), Subvención de Soluciones de Emergencia HEARTH (HESG) y de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA/VIH (HOPWA).

Este Plan de Participación Ciudadana (CPP) establece los procedimientos y pautas a ser implementadas por la Ciudad para proporcionar la participación continua de los ciudadanos de Fresno. La Ciudad reconoce la necesidad y el papel de la participación ciudadana, pero también reconoce que la determinación y responsabilidad final para el desarrollo de políticas recae en el Concejo Municipal.

Plan de Participación Ciudadana

Introducción

La Ciudad de Fresno (Ciudad) es una jurisdicción federal de asistencia social que recibe fondos federales de subvención del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (HUD).

La Ciudad de Fresno recibe fondos federales de subvención de asistencia social para los siguientes programas:

- Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG)
- Programa de Asociación para Inversiones en Vivienda (HOME)
- Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA)
- Subvenciones de Soluciones de Emergencia (ESG)

Como jurisdicción de asistencia social, se requiere que la Ciudad prepare:

- Plan Consolidado Quinquenal (ConsolidatedPlan)
- Plan de Acción Anual (ActionPlan)
- Informe Anual Consolidado de Rendimiento y Evaluación (CAPER)

En virtud del Código de Regulaciones Finales del HUD para el Plan Consolidado (24 CFR Parte 91 Secc. 91.105), la Ciudad debe adoptar un Plan de Participación Ciudadana (CPP) que establece las políticas y procedimientos para la participación ciudadana de la Ciudad en la planificación, ejecución y evaluación del Plan Consolidado, Planes de Acción y CAPER. Este CPP proporciona pautas para que la Ciudad suministre y fomente la participación pública de los residentes, partes interesadas de la comunidad y beneficiarios de las subvenciones en el proceso de redacción, implementación y evaluación del Plan Consolidado y de documentos relacionados. El proceso de participación ciudadana incluye divulgación, audiencias públicas, foros comunitarios y oportunidades para comentarios.

Definiciones

- Plan de Acción Anual: El Plan de Acción resume las actividades que se emprenderán el próximo Año Fiscal (FY) para cumplir con los objetivos descritos en el Plan Consolidado. El Plan de Acción también identifica los recursos federales y no federales que se utilizarán para cumplir con los objetivos del Plan Consolidado aprobado.
- Plan de Participación Ciudadana: El CPP proporciona pautas a través de las cuales la Ciudad fomentará la participación en la planificación, implementación y evaluación de la distribución de fondos federales, como se describe en el Plan Consolidado, el Plan de Acción y los CAPER.
- Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario: El programa CDBG del HUD proporciona a las comunidades recursos para atender una amplia gama de necesidades de vivienda y desarrollo comunitario que benefician a personas y áreas con ingresos bajos y muy bajos.
- Informe Anual Consolidado de Rendimiento y Evaluación: El CAPER evalúa los logros anuales de la Ciudad en relación con los objetivos del Plan Consolidado y las actividades propuestas en el Plan de Acción. El HUD requiere que la Ciudad prepare un CAPER al término de cada año fiscal.

- Departamento De Vivienda y Desarrollo Urbano: El HUD es la agencia del gobierno federal que crea y administra programas relativos a la propiedad federal de vivienda, vivienda asequible, vivienda justa, falta de vivienda y al desarrollo comunitario y de viviendas.
- Desplazamiento: El desplazamiento hace referencia a la reubicación involuntaria de individuos desde sus residencias debido al desarrollo de viviendas y actividades de rehabilitación pagadas mediante fondos federales.
- Actividad Elegible: Actividades que son usos permitidos de los fondos de CDBG cubiertos por el CPP, como se define en el Código de Regulaciones Federales Título 24 para HUD.
- Subvención de Soluciones de Emergencia: El programa ESG del HUD proporciona a las comunidades recursos para atender a individuos sin hogar y familias a través de la Divulgación en las Calles, Albergues de Emergencia, Prevención de Falta de Vivienda, Asistencia para Realojamiento Rápido, el Sistema de Información para la Administración de Personas Sin Hogar (HMIS) y Actividades Administrativas.
- Jurisdicción de Asistencia Social: Una ciudad con una población de al menos 50.000, una ciudad céntrica de un área metropolitana, o un condado urbano cualificado con una población de al menos 200,000 que recibe fondos de subvenciones del HUD.
- Plan Consolidado Quinquenal: El HUD requiere que las jurisdicciones de asistencia social preparen un Plan Consolidado cada cinco años. El Plan Consolidado es un plan estratégico que identifica las necesidades de vivienda y de desarrollo económico y comunitario y prioriza la financiación para abordar dichas necesidades durante un período de cinco años.
- Programa de Asociación para Inversiones en Vivienda HOME: El programa HOME del HUD proporciona recursos para financiar una amplia gama de actividades que construyen, compran y/o rehabilitan viviendas asequibles de alquiler o propiedad de viviendas o que proporcionan ayuda para alquiler directa a personas de bajos ingresos.
- Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA: El programa HOPWA del HUD proporciona recursos que benefician a personas de bajos ingresos con diagnóstico médico de VIH/SIDA y a sus familias, incluyendo servicios sociales y de vivienda, tratamiento de dependencia de sustancias químicas, servicios nutricionales, administración de casos y asistencia con la vida diaria.
- Ingresos Bajos y Moderados: Según lo definido anualmente por el HUD, los Ingresos Bajos y Moderados (LMI) son del 0 al 80 por ciento del ingreso familiar medio del área (AMI) de una jurisdicción, con ajustes para familias más pequeñas o más grandes. Esto incluye a aquellos individuos que el HUD presume que son principalmente de LMI (niños maltratados, cónyuges maltratados, adultos mayores, adultos con discapacidades graves, personas sin hogar, adultos analfabetos, personas que viven con SIDA y trabajadores agrícolas migrantes). El HUD utiliza tres niveles de ingresos para definir los hogares con LMI:
 - Ingresos extremadamente bajos: Hogares que ganan el 30 por ciento o menos que el AMI (sujeto a ajustes especificados para áreas con ingresos inusualmente altos o bajos)
 - Ingresos muy bajos: Hogares que ganan el 50 por ciento o menos que el AMI (sujeto a ajustes especificados para áreas con ingresos inusualmente altos o bajos)
 - Ingresos bajos y moderados: Hogares que ganan el 80 por ciento o menos que el AMI (sujetos a ajustes para áreas con ingresos o costos de vivienda inusualmente altos o bajos)

- **Audiencia Pública:** Las audiencias públicas están diseñadas para proporcionar al público la oportunidad de hacer declaraciones y comentarios públicos. Las audiencias públicas relacionadas con el Plan Consolidado se anunciarán en los periódicos locales y se harán accesibles para personas que no hablen inglés y personas con discapacidad.
- **Enmiendas Sustanciales:** Las enmiendas se considerarán "Sustanciales" cuando se proponga una de las siguientes opciones:
 - Un cambio en las prioridades de asignación o un cambio en el método de distribución de fondos.
 - Un cambio que aumente o disminuya en un 25 por ciento el monto asignado a una categoría de financiamiento, o un presupuesto de proyecto o de actividad financiado por los programas de subvención para asistencia social.
 - La implementación de una actividad utilizando fondos de CDBG para nuevos programas que no estaban descritos en el Plan Consolidado o en el Plan de Acción Anual del año en curso.
 - El cambio de la finalidad o de los beneficiarios previstos de una actividad aprobada para el financiamiento de CDBG, por ejemplo, en lugar de beneficiar principalmente a los hogares de ingresos más bajos, la actividad proponga beneficiar mayormente a los hogares de ingresos moderados.

Funciones, Responsabilidades e Información de Contacto

La ciudad de Fresno es una jurisdicción federal de asistencia social y es beneficiaria de los fondos de subvenciones del gobierno federal.

La Carta de la Ciudad de Fresno estableció una forma de gobierno compuesta por un consejo y administrador. El Concejo Municipal de Fresno es el cuerpo legislativo electo de la Ciudad y es responsable de aprobar su Plan Consolidado, Planes de Acción, Enmiendas Sustanciales y CAPER antes de su presentación al HUD.

Es la intención de la Ciudad proporcionar y fomentar la participación ciudadana, con especial énfasis en la participación de personas de ingresos más bajos que son beneficiarios o que se ven afectadas por actividades financiadas por prestaciones de asistencia social. La Ciudad fomenta la participación en todas las etapas del proceso de Planificación Consolidada por parte de todos los residentes, incluidas las minorías y las personas que no hablan inglés, así como las personas con discapacidad motora, visual o auditiva, y residentes de construcciones de viviendas subsidiadas y beneficiarios de ayuda para el alquiler basada en el inquilino.

En general, las audiencias se llevarán a cabo en la Municipalidad debido a su ubicación céntrica, acceso conveniente y accesibilidad para discapacitados. Se proporcionarán servicios de traducción cuando haya indicación de que asistirán personas que no hablan inglés. Se proporcionarán otras adaptaciones razonables en función de cada caso.

La Información General de Contacto para los Programas de Asistencia Social del HUD de la Ciudad es:

Ciudad de Fresno
Thomas Morgan
Departamento de Planificación y Desarrollo
División de Vivienda y Desarrollo Comunitario
2600 Fresno Street Room 3065
Fresno, CA 93721
Teléfono 559.621.8300
TTY 559.621.8721
thomas.morgan@fresno.gov

Políticas de Participación Ciudadana

Audiencias Públicas

La Ciudad realizará al menos dos audiencias públicas por año para obtener los puntos de vista de los residentes y responder a propuestas y preguntas que se llevarán a cabo en un mínimo de dos etapas diferentes del año del programa. Juntas, las audiencias deberán abordar las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario, el desarrollo de actividades propuestas, estrategias y acciones propuestas para promover de manera positiva la vivienda justa de acuerdo con la AFH y una revisión del desempeño del programa. Al menos una de estas audiencias se llevará a cabo antes de que el plan consolidado propuesto se publique para comentarios. Al menos una audiencia pública por año se llevará a cabo ante el Concejo Municipal.

Las audiencias públicas del Concejo Municipal se celebrarán en la Municipalidad de Fresno, Cámaras del Consejo ubicadas en el número 2600 de Fresno Street, Sala 2097, Fresno, CA 93721. Dispositivos de escucha, servicios de interpretación y otro tipo de asistencia para personas discapacitadas o con dominio limitado del inglés se proporcionarán a pedido con una notificación previa de hasta cinco días hábiles al Secretario Municipal. Las solicitudes de modificaciones o adaptaciones relacionadas con la discapacidad que son requeridas para facilitar la participación en la reunión, incluidas las solicitudes de material de ayuda, de servicios o intérpretes, requieren diferentes plazos de entrega que pueden extenderse hasta cinco días hábiles. Por esta razón, es importante notificar con la mayor anticipación posible para asegurar la disponibilidad. Los Dispositivos de Escucha Asistida (ALD) están disponibles a petición.

Notificación de Audiencias y Períodos de Revisión

Para permitir al público tiempo para proporcionar los comentarios antes de enviar los documentos aprobados al HUD, la Ciudad fijará un período mínimo de revisión pública y comentarios de 30 días para el Plan Consolidado, el Plan de Acción y la Enmienda Sustancial. La Ciudad establecerá un período de revisión pública de al menos 15 días para cada CAPER y enmiendas al CPP. Copias de los anteproyectos estarán disponibles al público en 'Development and Resource Management' (Gestión de Recursos y Desarrollo) de la Ciudad de Fresno, Room (Sala) 3065, 2600 Fresno Street, Fresno, CA93721.

La Ciudad colocará avisos públicos en bibliotecas, centros de recreación, centros comunitarios, en línea a través del sitio web de la Ciudad, y mediante anuncios en el diario The Fresno Bee antes de un período 30 días de revisión pública y comentarios.

Para garantizar que el público, incluidas minorías, personas con dominio limitado del inglés, personas con discapacidad, residentes de viviendas públicas y residentes con LMI puedan participar en el proceso de revisión pública, la Ciudad proporcionará a los residentes, a las agencias públicas y a otras partes interesadas avisos sobre períodos de revisión pública aplicables y audiencias públicas que cumplan con lo siguiente:

- Los avisos se publicarán antes del inicio del período de comentarios públicos y al menos 15 días antes de la audiencia pública final e incluirán información sobre cómo solicitar el alojamiento y los servicios disponibles para personas con discapacidades que deseen asistir a las audiencias públicas.

Los avisos se distribuirán a las personas y a agencias en la lista de contactos mantenida por la Ciudad para aquellas partes que expresen interés en recibir información y actualizaciones relacionadas con el Plan Consolidado, el Plan de Acción, el CAPER, las Enmiendas Sustanciales y el CPP de la Ciudad. Las partes interesadas pueden solicitar ser agregadas a esta lista de contactos enviando un correo electrónico a HCDD@fresno.gov, llamando al teléfono (559) 621-8300 o escribiendo a Fresno Planning and Development (Desarrollo y Planificación de Fresno), Room 3065, 2600 Fresno Street, Fresno, CA 93721. Los avisos se distribuirán a través de una variedad de métodos que incluyen correo electrónico, publicaciones en periódicos y en el sitio web de la Ciudad en www.fresno.gov. Los avisos incluirán información sobre cómo obtener una copia de los borradores de los documentos y las fechas, horarios y lugares programados de la audiencia.

El público puede presentar comentarios sobre los anteproyectos por escrito a Fresno Planning and Development, Room 3065, 2600 Fresno Street, Fresno, CA 93721; por correo electrónico a HCDD@fresno.gov; por teléfono al (559) 621-8300. También se pueden enviar comentarios en persona a Fresno Planning and Development, Room 3065, 2600 Fresno Street, Fresno, CA 93721, de lunes a viernes durante el horario comercial y durante la audiencia aprobada por el Concejo.

Cuando sea necesario o aplicable, la Ciudad puede combinar avisos que cumplan con varios requisitos individuales en un solo aviso integral para difusión y publicación.

Comentarios sobre los Planes Adoptados

Los comentarios de los residentes, las agencias públicas y otras partes interesadas con respecto al Plan Consolidado adoptado o las enmiendas e informes de desempeño relacionados pueden presentarse por escrito o verbalmente al Contacto General en Fresno Planning and Development, Room 3065, 2600 Fresno Street, Fresno, CA 93721. Los comentarios por escrito se remitirán al personal apropiado de la Ciudad para su consideración y respuesta. La Ciudad intentará responder a todos los comentarios en el plazo de 15 días hábiles y mantendrá un archivo de correspondencia para este fin.

Los funcionarios del HUD considerarán las inquietudes del público con respecto a los planes y programas de la Ciudad descritos en este Plan de Participación Ciudadana. Pueden enviarse las inquietudes por escrito a: Kimberly Nash, Director Community Planning and Development Division U.S. Department of Housing & Urban Development San Francisco Regional Office [Directora de la División de Planificación y Desarrollo Comunitario, Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU., Oficina Regional de San Francisco], Region IX, One Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104-4430.

Disponibilidad de Borrador de Documentos y Documentos Aprobados

El borrador y las versiones finales del Plan Consolidado, el Plan de Acción, todas las enmiendas relacionadas, registros y regulaciones estarán disponibles en línea en el sitio web de la Ciudad: www.fresno.gov. Las copias impresas de todos los documentos estarán disponibles en Fresno Planning and Development, Room 3065, 2600 Fresno Street, Fresno, CA 93721 y previa solicitud por escrito. Si la Ciudad no pudiera proporcionar acceso inmediato a los documentos solicitados, hará todo lo posible para proporcionar los documentos e informes en un plazo de 15 días hábiles posteriores a la recepción de la solicitud.

Durante el período de revisión pública y comentarios de 30 días, las copias del documento estarán disponibles al público para su revisión en bibliotecas, centros de recreación, centros comunitarios y a través del sitio web de la Ciudad en www.fresno.gov.

Política de Desplazamiento

Como parte del CPP, la Ciudad debe mantener una política de desplazamiento. El desplazamiento se refiere a la reubicación involuntaria de individuos de su residencia debido a la construcción y rehabilitación de viviendas pagado con fondos federales. La Ciudad continuará utilizando las pautas de reubicación federales y estatales existentes, según corresponda, para minimizar el desplazamiento y aliviar los problemas causados por el desplazamiento. Tanto el gobierno federal como el Estado de California tienen requisitos específicos que dictan el monto de los beneficios y de la asistencia que se debe proporcionar a las personas de bajos ingresos y a las familias reubicadas de sus hogares como resultado del desplazamiento. Dependiendo de la fuente de financiamiento, a las personas desplazadas se les puede ofrecer una o más de las siguientes opciones:

- Un subsidio de alquiler para otra unidad
- Un pago en efectivo que se utilizará para el alquiler o el pago inicial en la compra de una vivienda
- Gastos de mudanza y relacionados

Los programas de rehabilitación de la Ciudad también pueden incurrir en problemas de reubicación cuando proporcionan ampliaciones menores a las viviendas existentes para abordar el hacinamiento. Cualquier costo de reubicación temporal está incluido en el paquete de rehabilitación ofrecido a los clientes.

Asistencia Técnica

En la medida de lo posible, la Ciudad responderá a las solicitudes de asistencia técnica de las entidades que representan a los grupos de LMI (Ingresos Bajos y Moderados) que buscan fondos federales de conformidad con los procedimientos para subvenciones. Esto puede incluir, entre otros, proporcionar información sobre cómo completar solicitudes, otras posibles fuentes de financiación y derivaciones a las agencias apropiadas dentro y fuera de la ciudad. La "asistencia técnica", tal como se usa aquí, no incluye la provisión de fondos para las entidades que solicitan dicha asistencia. El personal del Departamento de Vivienda también brindará asistencia a las personas interesadas y grupos de residentes que necesiten una explicación más detallada sobre el trasfondo y la intención de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario, la interpretación de las regulaciones específicas del HUD y los criterios de elegibilidad de proyectos para subvenciones federales.

Desarrollo del Estudio sobre Vivienda Justa (AI [Análisis de Impedimentos] o estudio sucesor)

Al desarrollar el Estudio sobre Vivienda Justa, la Ciudad consultará con organizaciones de base comunitaria y regional que representan a miembros protegidos de las clases, y organizaciones que hacen cumplir las leyes de vivienda justa, incluidos el Consejo de Vivienda Justa de California Central y otras organizaciones sin fines de lucro que pueden recibir fondos en virtud del Programa de Iniciativa de Vivienda Justa del HUD (FHIP) o que puede tener otro conocimiento especializado de vivienda justa dentro de la ciudad.

- **Audiencia pública Introdutoria:** Durante la preparación del Estudio de Vivienda Justa, se llevarán a cabo al menos dos audiencias para obtener las opiniones del público en general sobre los datos relacionados con la vivienda justa y promover de forma positiva la vivienda justa en los programas de vivienda y desarrollo comunitario de la Ciudad. La primera audiencia pública solicitará opiniones sobre cuestiones de vivienda justa en la ciudad y se llevará a cabo durante el desarrollo del Estudio, antes de que el borrador sea publicado para comentarios.

A más tardar, en la fecha de la primera audiencia pública sobre el Estudio de Vivienda Justa, los datos proporcionados por el HUD y otros datos complementarios estarán disponibles al público en general. Esto puede incluir un enlace al sitio web del HUD donde se puede acceder fácilmente a los datos.

- **Publicación del AI (Análisis de Impedimentos) Propuesto:** Cuando esté completa, la Ciudad pondrá a disposición el borrador del Estudio de Vivienda Justa por un período de no menor de 30 días de manera que brinde a los ciudadanos, agencias públicas y otras partes interesadas una oportunidad razonable para examinar su contenido y enviar comentarios. El aviso del período de comentarios públicos sobre el borrador del Estudio se publicará en el diario The Fresno Bee. El aviso público incluirá un breve resumen del contenido y el propósito del borrador del Plan de Vivienda Justa, las fechas en que estará expuesto al público y el período de comentarios, los lugares donde se podrán examinar las copias del borrador del documento, cómo se aceptarán los comentarios y cuándo el Concejo Municipal considerará para la acción el documento.

Se llevará a cabo una segunda audiencia pública durante o después del período de comentarios públicos de 30 días sobre el Estudio de Vivienda Justa durante el cual la Ciudad abordará los factores identificados que contribuyen a los problemas de vivienda justa y las metas y prioridades propuestas de vivienda justa para promover la vivienda justa de manera positiva. La Ciudad considerará cualquier comentario u opinión de los residentes de la comunidad recibidos por escrito u oralmente en la audiencia pública al preparar el Estudio final de Vivienda Justa y se adjuntará un resumen de estos comentarios u opiniones al AFH final.

- **Revisiones al Estudio de Vivienda Justa:** Es probable que la Ciudad revise su Estudio de Vivienda Justa bajo las siguientes circunstancias:
 - Se produce un cambio material. Un cambio material es un cambio en las circunstancias de la Ciudad que afecta la información en la que se basa el Estudio de Vivienda Justa en la medida en que el análisis, los factores que contribuyen a la vivienda justa o las prioridades y objetivos del Estudio ya no reflejan las circunstancias reales. Los ejemplos incluyen, pero no se limitan a:
 - Desastres declarados por el Presidente, bajo el Título IV de la Ley de Asistencia de Emergencia y Socorro en Desastres Robert T. Stafford (42 Código de los Estados Unidos 5121 y siguientes), que afectan la jurisdicción que son de tal naturaleza como para afectar de manera

significativa las medidas que la Ciudad puede tener que tomar para promover de manera positiva la vivienda justa

- Cambios demográficos importantes
 - Nuevos factores contribuyentes significativos en la ciudad y
 - Conclusiones de derechos civiles, determinaciones, acuerdos (incluidos los acuerdos de cumplimiento voluntario) u órdenes judiciales
- Tras una notificación por escrito del HUD que especifique un cambio material que requiera la revisión.

APÉNDICE C: COMENTARIOS PÚBLICOS Y RESPUESTAS DE LA CIUDAD

Audiencia Pública de la Comisión de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDC) – 13 de mayo de 2020

Al llamado para recibir comentarios públicos, las siguientes 2 personas se dirigieron al HCDC (Comisión de Vivienda y Desarrollo Comunitario).

1. Sheng Xiong, Consejo de Liderazgo para Justicia y Rendición de Cuentas: La Sra. Xiong señaló que el Plan Consolidado presenta una oportunidad crucial para que la Ciudad aborde las graves necesidades de vivienda asequible en Fresno, así como las condiciones ambientales y de salud del vecindario que afectan la salud y bienestar del vecindario, e indicó que ella presentará comentarios escritos adicionales antes del día 20. Luego, la Sra. Xiong expresó la esperanza de que el plan aborde lo siguiente: promover un nuevo desarrollo de viviendas asequibles y ampliar la elección de viviendas en todo Fresno, incluidas las ubicaciones en vecindarios de ingresos más altos y vecindarios con menos residentes de color, en lugar de continuar permitiendo la concentración de viviendas asequibles para residentes de bajos ingresos únicamente en vecindarios de personas de color con bajos ingresos. La exclusión de otros vecindarios entra en potencial conflicto con el deber de la Ciudad de promover la vivienda justa de manera positiva según las leyes de vivienda justa y derechos civiles; también con respecto a los residentes que desean permanecer en una comunidad como el suroeste de Fresno, que tal vez no deseen irse debido a elección personal, como por lazos familiares- se merecen un plan consolidado que emplee inversiones específicas de fondos de subvención en bloque y otros recursos disponibles para disminuir la brecha de disparidad dentro de la Ciudad de Fresno. Los residentes no deberían tener que abandonar su comunidad porque la ciudad haya permitido una severa desinversión en estos vecindarios, muchos de los cuales carecen de servicios básicos y de servicios como veredas, farolas, bordillos y cunetas, tiendas de comestibles, tiendas minoristas, viviendas de ingresos mixtos y medios y las que despliegan pobreza de alta concentración racial y étnica. La Sra. Xiong indicó que su organización desea ayudar a la Ciudad a desarrollar un próspero Análisis final de Impedimentos que cumpla con sus objetivos al analizar y eliminar la discriminación de vivienda en la Ciudad de Fresno y promueva la elección de vivienda justa para todas las personas, independientemente de su riqueza, raza, ingresos o lugar.

[Respuesta de la Ciudad: Se ha considerado el comentario público y ha sido aceptado.]

2. Mariah Thompson, Director del Gremio Nacional de Abogados del Central Valley: La Sra. Thompson preguntó por qué el plan especifica N/A para el Indicador de Resultados y Objetivos para la Vivienda Justa, a diferencia de los otros elementos para los que se enumeran valores más específicos. Luego, la Sra. Thompson le pidió a la Ciudad que

desarrollara más la sección del plan que analiza la propiedad que pertenece a la Ciudad que podría ser utilizada para lograr algunos de los objetivos del plan y expresó que existen muchas oportunidades allí, especialmente si se compara con el Elemento de Vivienda.

[Respuesta de la Ciudad: La Ciudad ha revisado el plan para que se incluya información sobre el proceso bajo el cual la Ciudad considera la disposición de parcelas, incluido el cumplimiento con AB 1486, que requiere consideración prioritaria para viviendas asequibles. La revisión también integra información sobre las parcelas para las cuales este proceso está actualmente en curso y una lista de terrenos anotados como vacantes en el inventario actual de la Ciudad. La Ciudad financia la Vivienda Justa como una actividad administrativa. Las actividades administrativas no requieren indicadores de resultados y objetivos bajo las pautas del HUD. Sin embargo, la Ciudad ha aceptado el comentario y considerará preparar la Vivienda Justa como una actividad separada con objetivos específicos en los subsiguientes Planes de Acción Anuales y Planes Consolidados. El comentario público ha sido considerado y aceptado.]

Audiencia Pública del Concejo Municipal – 14 de mayo de 2020

No se proporcionaron comentarios sobre el Plan Consolidado 2020-2024 ni el Plan de Acción Anual 2020-2021. Un comentario que se proveyó ha sido presentado en el apéndice del Análisis de Impedimentos 2020.

Comentarios Escritos del Período de Revisión Pública Recibidos – 28 de febrero de 2020 – 20 de mayo de 2020

1. Elisabeth Robledo: Correo electrónico indicando que la falta de traducción de los planes proporciona una barrera en la comunicación y en la participación equitativa de todos los accionistas (el correo electrónico completo se adjunta luego del presente resumen).

[Respuesta de la Ciudad: El Plan de Participación Ciudadana adoptado por la Ciudad no requiere la traducción de los documentos de revisión pública. Aunque no se requiere, la ciudad proveyó la traducción al español y al hmong de los avisos y materiales de promoción y servicios de interpretación en las reuniones comunitarias y en las Audiencias Públicas. La Ciudad también proporcionará las traducciones al español y al hmong del Plan Consolidado final, el Plan de Acción Anual y el Análisis de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa. Los borradores de los documentos fueron optimizados para ADA (Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades) /accesibilidad lo que permite que se realicen traducciones utilizando servicios de traducción automatizada. La Ciudad evaluará el medio rentable de traducir los

borradores de documentos, así como las revisiones y las versiones finales en el futuro. El comentario público ha sido considerado y aceptado.]

2. Emily Brandt: Correo electrónico preguntando por qué los Planes no se estaban disponibles en versiones en español y en hmong dado que las agendas lo estaban (el correo electrónico completo se adjunta luego del presente resumen).

[Respuesta de la Ciudad: El Plan de Participación Ciudadana adoptado por la Ciudad no requiere la traducción de documentos de revisión pública. Aunque no se requiere, la ciudad proveyó la traducción al español y al hmong de los avisos y materiales de promoción y servicios de interpretación en las reuniones comunitarias y en las Audiencias Públicas. La Ciudad también proporcionará las traducciones al español y al hmong del Plan Consolidado final, el Plan de Acción Anual y el Análisis de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa. Los borradores de los documentos fueron optimizados para ADA (Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades) /accesibilidad lo que permite que se realicen traducciones utilizando servicios de traducción automatizada. La Ciudad evaluará el medio rentable de traducir los borradores de documentos, así como las revisiones y las versiones finales en el futuro. El comentario público ha sido considerado y aceptado.]

3. Nicole DiBudo Linder, Centro Marjaree Mason: Correo electrónico solicitando la aclaración y las correcciones de varios elementos del Plan con respecto a las víctimas de violencia doméstica (el correo electrónico se adjunta luego del presente resumen).

[Respuesta de la Ciudad:

- El HUD proporciona herramientas sólidas de análisis de datos alimentadas con conjuntos de datos de la Encuesta Comunitaria Estadounidense (ACS) de 2011-2015 y de la Estrategia Integral de Vivienda Asequible (CHAS). Cuando hubo datos disponibles, éstos fueron utilizados para permitir estadísticas comparables.
- Los individuos sin hogar/sin cobijo fueron identificados como una prioridad alta en la página 195 en consonancia con la falta de vivienda, siendo esta identificada como la de más alta prioridad en las encuestas, los grupos focales y las reuniones comunitarias. Sin embargo, dado que los servicios y albergues para las víctimas de violencia doméstica constituyen la siguiente necesidad elegible para la ESG con la calificación más alta después de las necesidades de las personas sin hogar en la encuesta comunitaria de 500 personas, la Ciudad acepta trasladar el elemento de la lista 'prioridades' a la lista 'prioridades altas'.
- La Subvención de Soluciones de Emergencia es una subvención federal de asistencia social y el HUD determina la cuantía de la subvención utilizando una fórmula basada en el censo y otros datos.
- El personal de la Ciudad concuerda y recomienda hacer los siguientes cambios y correcciones al Plan Consolidado:
 - Agregar 'Housing'('Vivienda') a 'Type'('Tipo') para Centro Marjaree Mason en la Tabla 2
 - En página 20, "Street to Home" se corregirá por "Street2Home"
 - En la página 44, "Marjaree Mason Center 2017-2012 annual report" ("informe anual del Centro Marjaree Mason 2017-2012") se corregirá por "Marjaree

Mason Center 2017-2018 annual report” (“informe anual del Centro Marjaree Mason 2017-2018”)

- En la página 70, agregar el siguiente texto a la sección ‘Víctimas de Violencia Doméstica’: “Las necesidades especiales de esta población incluyen confidencialidad, vivienda segura, accesibilidad, servicios de salud mental, educación y divulgación”.
 - En la página 136, Marjaree Mason se ha agregado a la estructura de prestación institucional
 - En la página 137, “Servicios a las víctimas” fue agregado a la lista del Resumen de Servicios de Prevención de Personas Sin Hogar; favor de tener en cuenta que esto es sólo a título narrativo, ya que ésta no es una opción disponible en las herramientas de informes del HUD correspondientes
 - En la página 195, trasladar ‘Víctimas de violencia doméstica’ de la sección ‘prioridad para servicios de ESG’ a la ‘sección alta prioridad para servicios de ESG’
- El comentario público ha sido considerado y aceptado.]
4. Ivanka Saunders, Consejo de Liderazgo para Justicia y Rendición de Cuentas: Correo electrónico solicitando transparencia adicional, comentando sobre varios elementos de la estrategia del Plan Consolidado y sobre acciones específicas en el Plan de Acción Anual. (El correo electrónico completo se adjunta luego del presente resumen).

[Respuesta de la Ciudad:

- La Ciudad hizo un esfuerzo sustancial para aumentar la transparencia, la trazabilidad y la participación de la comunidad en el desarrollo de los anteproyectos y ha provisto un resumen más detallado de la participación ciudadana en el desarrollo del anteproyecto que en los Planes Consolidados y la Acción Anual anteriores. La Ciudad continuará esforzándose por articular más claramente las conexiones entre el compromiso y la participación ciudadana directa y las prioridades y objetivos de sus planes.
- En la preparación de los anteproyectos se aceptó para su consideración toda participación pública. Los comentarios públicos recibidos durante la revisión pública se han incluido en este documento.
- Se incluye un resumen conciso del desempeño pasado con el Plan Consolidado de acuerdo con los requisitos del HUD. Se incluye un resumen más detallado de los objetivos y los resultados del Plan Consolidado 2015-2019 en el Informe de Evaluación Anual de Desempeño Consolidado.
- La Ciudad enviará comentarios sobre tarifas de zonificación, densidad y vinculación comercial e industrial para el fondo fiduciario de vivienda asequible, política de vivienda inclusiva y tarifas reducidas para desarrollo residencial que aborde la vivienda asequible a la División de Planificación Avanzada para su consideración en el Plan General de la Ciudad y otras actividades de planificación aplicables.
- Si bien el Plan Consolidado no requiere desarrollos de viviendas asequibles que utilicen fondos del HUD para aprovechar también las fuentes de financiamiento identificadas bajo el encabezamiento ‘Solicitar Fondos Disponibles para Apoyar el Desarrollo de Viviendas Asequibles’, la Ciudad apoya fondos adicionales cuando es apropiado y viable, y se presentan varios ejemplos en el Informe Anual de Desempeño del Elemento de Vivienda 2019 de la Ciudad.
- Los planes no financian ni fomentan el desarrollo industrial al suroeste de Fresno.
- El Plan de Acción Anual 2020-2021 no programa fondos para servicios comunitarios sin fines de lucro a actividades específicas. La Ciudad considerará las solicitudes en

base a su alineación con las estrategias finales del Plan Consolidado según lo adoptado por el Concejo Municipal.

- Cualquier aumento en la Organización de Desarrollo de Viviendas Comunitarias Reservada requeriría la reducción de otras actividades financiadas por HOME, como la ayuda para alquiler basada en el inquilino o la construcción de viviendas asequibles. El análisis de la Ciudad concluye que la asignación propuesta está en consonancia con las condiciones comerciales y las necesidades de la comunidad.
- Las siguientes recomendaciones incluidas en esta carta están fuertemente respaldadas por el análisis y el Plan Consolidado de la Ciudad:
 - Promover y ampliar la elección de vivienda en toda la jurisdicción de Fresno, priorizando las áreas de alta oportunidad.
 - Invertir en infraestructura, rehabilitación y servicios públicos en las áreas concentradas de pobreza
 - Alinearse con la Ley de Tierras Excedentes (AB 1486) para priorizar viviendas asequibles en la disposición de propiedad perteneciente a la Ciudad
 - Utilización de los fondos para asistencia social del HUD para:
 - Viviendas para personas con necesidades especiales
 - Infraestructura del vecindario
 - Rehabilitación de viviendas
 - Servicios de vivienda justa
 - Parques y mejora de parques
 - Rehabilitación de casas móviles
- El comentario público ha sido considerado y aceptado.]

Anexo 1: Correo electrónico – Elisabeth Robledo (Página 1 de 2)

From: [Elisabeth Robledo](#)
To: [HCDD](#)
Subject: Re: Consolidated Plan
Date: Thursday, May 14, 2020 9:32:50 AM

External Email: Use caution with links and attachments

Thank you for your response. While I am working with the issue of connectivity, it's quite possible others have experienced similar issues and may be a potential barrier to public engagement.

However, the primary issue of concern which prompted this message is the lack of clarity in communication. While it appears the meeting's agenda is provided in multi-language format, the plan itself is seemingly provided only in English, which serves as a barrier in providing critical information to our community members and stakeholders.

Furthermore, in visiting the website for supplemental, supportive documents regarding the plan, it was noted the documents, including the plan itself appear to be available only in the English format, which again provides a barrier in communication and equal participation of all shareholders. Please advise regarding this matter, as a means of providing the community with the necessary information to allow for equity and access, as well as foster more full and complete participation and community engagement.

On Thu, May 14, 2020 at 8:41 AM HCDD <HCDD@fresno.gov> wrote:

Good Morning,

I apologize for any technical difficulties experienced at yesterday's meeting- I'll provide this feedback and any other specific information about those issues to our information services department. The meeting was conducted successfully with several members of the community in attendance and able to comment, so I'm very sorry that we were unable to receive your comment.

If you have comments regarding Substantial Amendment 2019-02 to the 2019 Annual Action Plan, there is another opportunity to comment at today's City Council meeting, which will also be held remotely. The agenda can be found at <https://fresno.legistar.com/Calendar.aspx>.

If you have comments regarding the 2020-2024 Consolidated Plan, 2020-2021 Annual Action Plan, or Analysis of Impediments to Fair Housing Choice, there will also be a Public Hearing regarding

Anexo 1: Correo electrónico – Elisabeth Robledo (Página 2 de 2)

those plans at City Council today as well. The Hearings will be held sequentially, starting at approximately 10:05 AM. Additionally, written comments may be submitted through May 20, 2020 by emailing HCDD@fresno.gov.

We will record your comment regarding multi-language formats as a comment for the 2020-2024 Consolidated Plan, 2020-2021 Annual Action Plan, and Analysis of Impediments to Fair Housing Choice, along with a City response.

I really appreciate you reaching out and encourage you to take advantage of one of the remaining means of submitting public comment-

Edward Chinevere | 559-621-8512 | mobile: 559-240-1942

Senior Management Analyst, City of Fresno Housing & Community Development

He/him/his

From: Elisabeth Robledo [REDACTED]
Sent: Wednesday, May 13, 2020 5:31 PM
To: HCDD
Subject: Consolidated Plan

External Email: Use caution with links and attachments

Good evening. As a concerned member of the community, I was hoping to be able to attend this evening's event. However, the meeting appears to be stalled.

Also, another matter of concern is while the agenda appears to be provided in multi-language format, the plan itself is seemingly provided only in English, which serves as a barrier in providing critical information to our community members and stakeholders. Please advise.

Thank you,

Elisabeth Robledo

Anexo 2: Correo electrónico – Emily Brandt

From: [Emily Brandt](#)
To: [HCDD](#)
Subject: Public Comment
Date: Wednesday, May 13, 2020 8:54:12 PM

External Email: Use caution with links and attachments

Please explain why the Fresno City Consolidated Plan, the Impediment to Fair Housing and the Annual Action Plan are not available in Spanish and Hmong-language versions. Having agendas available in Spanish and Hmong is only partially useful if the documents themselves are not available. Enabling translation services and public comments in languages other than English really has no meaning if people cannot read the documents on which they're being asked to comment.

I ask that you review Title VI Executive Order 13166 pertaining to federal agencies and federal programs with a view to making of it all Fresno City government documents available in three languages: English, Spanish and Hmong.

Thank you!

Emily Brandt

--

Salut!

Anexo 3: Correo electrónico – Nicole DiBuduo Linder (Página 1 de 2)



1600 M Street
Fresno, CA 93721
(559) 237-4706
www.mmcenter.org

May 18, 2020

City of Fresno
2600 Fresno Street
Fresno, CA 93721

Dear Mayor Brand, Councilmembers and members of the Housing and Community Development Department,

Thank you for allowing Marjaree Mason Center to participate in the interview process for the 2020 Annual Action Plan and for the City's ongoing investment in the critical work we do in providing emergency shelter and crisis support for adults and children fleeing domestic violence in our community. This effort is a true partnership and we are grateful to serve along-side you. After reviewing the draft annual action plan, I have a few comments/questions for your consideration.

- Page 18 - it would be more accurate to also add the word "housing" to the type of services Marjaree Mason Center provides.
- Pages 33-34 – Domestic violence shelters and services are listed among the highest need for both development and services. However, at the end of the report on page 195, domestic violence is not listed as a high priority. I urge you to please list domestic violence as a high priority item.
- Page 43 – Why was 2011-2015 data used for a 2020 assessment on disabled and victims of crime? It is extremely outdated and does not accurately reflect current need. Fresno Police Department has a robust tracking system and 2019 domestic violence call data should be included rather than data that is old.
- Page 44 – It lists the Marjaree Mason Center 2017-2012 annual report (numbers are backwards.)
- Page 44 – The statement that Fresno Housing Authority is prioritizing domestic violence victims on their list is misleading and gives a perception that FHA has a way of prioritizing victims on a general interest list. In speaking with representatives of FHA, they DO have a displacement referral process that CAN prioritize victims, however, it is not a part of their general prioritization.
- Pages 70-71 – Victims of domestic violence are listed as a special needs populations. However, none of the specific needs for addressing the population were identified in that section. Special needs such as confidentiality, safe housing, accessibility, mental health services, education and outreach should be identified for the special population of adults and children fleeing domestic violence.
- Page 74 and 77 - it clearly shows that domestic violence shelters are a highest need for survey respondents. In addition, domestic violence was named as a priority in the Street2Home plan. Again, it needs to be listed as a high priority on page 195.

Anexo 3: Correo electrónico – Nicole DiBuduo Linder (Página 2 de 2)

- Pages 135-136 – Marjaree Mason Center should be listed on Table 52: the chart of institutional delivery structure.
- Page 141 – Now is the time to increase ESG. If we didn't have an infusion of HEAP/CESH/HHAP funds from the state, there would be a desperate need for emergency shelter (which is an ongoing issue.) Please consider readjusting the allocations accordingly so that there are increased funds for emergency shelter.
- Page 196 – The measurement of homeless households with children based on the PIT count is extremely shortsighted since most families with children are NOT captured in PIT. This has been an ongoing conversation within the community. To use that measurement to capture homeless children would be inaccurate.

In December 2019, the Fresno Bee reported a study by the California Department of Justice that shows among California's 10 largest cities, Fresno had the highest rate of verified domestic violence calls to police for help in 2018 – far more calls per 1,000 residents than any other big city in the state and verified domestic violence calls in the City of Fresno continue to increase.

I strongly urge you to move "victims of domestic violence" from a priority to a high priority on page 195 of the ESG allocation prioritization. Marjaree Mason Center and other community partners remain committed to serving this population. Please consider this vulnerable population asna priority in your plans to end homelessness in our community. Should you have any questions, please don't hesitate to contact me at 559-487-1319.

Best regards,



Nicole DiBuduo Linder
Executive Director

Anexo 4: Correo electrónico – Ivanka Saunders, Leadership Council for Justice and Accountability (Página 1 de 8)



[sent via email hcdd@fresno.gov]

May 20, 2020

Thomas Morgan
Manager, Housing and Community Development Division
2600 Fresno Street Room CH3N 3064-C
Fresno, CA 93721

Re: Comments on the City of Fresno's 2020-2024 Draft Consolidated Plan and Annual Action Plan

Dear Mr. Morgan,

Thank you for this opportunity to submit our comments on the City of Fresno's 2020-2024 Draft Consolidated Plan (Draft Plan). These comments aim to assist the City in developing a Final Consolidated Plan (Final Plan) that will allow the City to achieve the goal of the Department of Housing and Urban Development's (HUD's) Community Planning and Development Program (CPD) "to develop viable urban communities by providing decent housing and a suitable living environment and expanding economic opportunities," principally for low- and moderate-income persons in accordance with applicable laws and regulations.¹ The 2020-2024 Consolidated Plan is a critical opportunity for the City to address the severe affordable housing need in Fresno and the environmental and neighborhood conditions that impact resident health and well-being that have only worsened with the COVID-19 pandemic.

The Draft Plan Fails to Contain Detailed Interview Transcripts of Citizen Participation

Starting on page 22, the Draft Plan contains overall summaries of information relating to the content of the stakeholder interviews undertaken during the consolidated planning process, however, it fails to include details of when,

¹ See 24 CFR 91.1; HUD, The eCon Planning Suite: Citizen Participation Consultation Toolkit (Citizen Participation Toolkit), p. 3.

Anexo 4: Correo electrónico – Ivanka Saunders, Leadership Council for Justice and Accountability (Página 2 de 8)



where, and the demographics of the communities from which the information came. Such information bars the public from obtaining a thorough understanding of the issues, barriers, and solutions as they relate to each community. It also denies the public from seeing a transparent process of identified priorities found by local experts during the development of the Draft Plan and from making fully informed comments on the Draft Plan.

The Draft Plan Fails to Provide Accurate and Complete Information Regarding Public Comments Not Accepted

The consolidated plan must provide a summary of citizen comments or views on the plan and a written explanation of comments not accepted and the reasons why the comments were not accepted.² The Draft Plan clearly does not accept all public comments made during the public participation process, as it is inevitable that comments by the hundreds of participants will in some way conflict. Failure to explain the views provided during the public participation process and the City's reasons for not accepting them, impedes an informed review of and comment on the Draft Plan by the public. It further undermines the transparency in the consolidated planning process which would be achieved through compliance with the Federal Regulations and HUD Guidelines.

For instance, some residents at the West Fresno community forum stated that all block grant funds should be used for projects in West Fresno, given the long history of neglect of this community by the City. West Fresno residents argued that their community continues to suffer from severe disinvestment in its neighborhoods, many of which lack basic amenities and services such as sidewalks, street lights, curb and gutter as well as grocery stores, retail outlets, and mixed and middle-income housing; and exhibit high rates of racially and ethnically concentrated poverty. At the Mosqueda Center workshop, participants there made specific requests on supporting homelessness services, youth programs, and workforce training for vulnerable populations. Thus, South Fresno has a long-outstanding need for and stands to benefit greatly from targeted investment of block grant funding and other resources available

² The eCon Planning Suite: A Desk Guide for Using IDIS to Prepare the Consolidated Plan, Annual Action Plan, and CAPER/PER (Desk Guide), p. 75.

Anexo 4: Correo electrónico – Ivanka Saunders, Leadership Council for Justice and Accountability (Página 3 de 8)



to the City of Fresno in the community. It is by these means that the City of Fresno can create equitable communities.

We therefore recommend that the City re-release the Draft Plan with an accurate and complete summary of views not accepted and the City's reasons for not accepting those views for a new 30-day public comment period.

The Draft Plan Fails to Evaluate Past Performance

Among its several functions, the consolidated plan serves as a "management tool for assessing performance and tracking results." Section 24 CFR §, 91.1. Section 24 CFR § 91.200(c) requires that consolidated plans include an evaluation of past performance, in order to facilitate citizen review and comment on the plan each year. "Evaluation of past performance provides a context for the current plan and serves as a basis for current objectives and outcomes" (Desk Guide, p. 62.). On page 7, the Draft Plan's evaluation of past performance is inadequate and cannot rightly be deemed an "evaluation". While the Draft Plan provides minimal quantitative data of the goals that were completed, there are still no sufficient qualitative descriptions, and no explanations to allow a reader to understand why the City failed to achieve all of the prior year's goals. Likewise, for the funding categories where the City claims to have made progress in achieving its goals, the City provides no supporting evidence to allow the reader to assess the City's judgment regarding its success. For goals that are still "pending" there is no discussion of plans that will be used to overcome the barriers to complete the goals.

Recommendations to Include in the Consolidated Plan

Given the City's severe shortfall of affordable housing which disproportionately impacts low-moderate income residents and particularly, extremely low-income residents, residents of color, and large families, the City is obligated to identify and adopt actions necessary to address barriers to affordable housing in its consolidated plan. In addition, these same vulnerable citizens are the most impacted by the COVID-19 pandemic and the recovery from it will be slow and difficult without concise planning by the City. The actions adopted by the City must:

- **Allow funding of CDBG towards health services and construction of more medical clinics/offices within the communities of South Fresno.** While Clinica

Anexo 4: Correo electrónico – Ivanka Saunders, Leadership Council for Justice and Accountability (Página 4 de 8)



Sierra Vista, for example, has expanded within low-income communities, there is still a high need for quality healthcare access in under-served populations. CDBG funding can also be aligned with other resources, like CARES dollars, to build a stronger medical system within low income, where currently, residents have to travel to the northside of Fresno for care.

- **Include actions that promote and expand housing choice throughout the jurisdiction of Fresno.** This includes actions that promote new development of affordable housing and expand housing choice in locations in higher income neighborhoods and neighborhoods with a lower proportion of residents of color, rather than continuing to allow the concentration of housing affordable to low-income residents to be placed solely in low-income neighborhoods of color. The City's identification of housing in low-income neighborhoods of color, to the exclusion of other neighborhoods, potentially conflicts with the City's duty to affirmatively further fair housing under fair housing and civil rights laws. 42 U.S.C. §§ 2000d, 3601, *et seq.*, 5304(b)(2), 5206(s)(7B), 12705; Cal. Gov. Code § 11135.

Part of that housing choice also allows low income residents to remain in a community, like Southwest Fresno, that they may not want to leave due to personal choice such as generations of family ties. They deserve a consolidation plan that spends targeted investment of block grant funds and other resources available, to decrease the disparity gap within the communities of Fresno. Residents should not have to leave their community because the City has allowed severe disinvestment in their neighborhood.

As a reminder, the City has created a map which identifies publicly owned land. These properties should be leveraged with CDBG funds to build affordable housing in line with the Surplus Lands Act. Also, the City should use the identified High Opportunity areas to support affordable housing projects. In addition to locations to build, the City of Fresno's Housing Element lists Program 7-Special Needs Housing; Program 21-Neighborhood Infrastructure; Program 22-Housing Rehabilitation; and Program 26-Fair Housing Services; that can and should be supported by CDBG funds.

Anexo 4: Correo electrónico – Ivanka Saunders, Leadership Council for Justice and Accountability (Página 5 de 8)



- **Re-designate and rezone residential land to higher densities in growth areas.** The City of Fresno's General Plan Land Use Map designates large segments of growth areas slated for development in the coming years under the low, medium low, and medium density residential land use designations. All new growth areas should include a range of residential densities, including high and urban density residential land use designations, in order to promote housing affordability.
- **Require Developers to Achieve Minimum Residential Densities for Individual Parcels.** The Final Plan should include a program to require developers to achieve minimum residential densities in accordance with land use designations of specific parcels rather than allow developers to achieve the average minimum density over a set of parcels by reducing density on certain higher density parcels and increasing density on certain lower density parcels. Failure to require developers to achieve minimum residential densities of higher designated parcels will add to the shortfall of parcels at sufficient residential densities, including multi-family apartment housing, necessary for the creation of units affordable to LMI populations.
- **Adopt an Inclusionary Housing Policy.** The Final Plan should include an action item that calls on the City to develop and adopt an inclusionary housing policy requiring new residential development to provide at least 20% of the units at rates affordable to low-income residents. At least 10% of these units should be reserved for residents at or below 30% AMI in order to help address the severe shortfall of affordable units for this population.
- **Adopt a Commercial and Industrial Linkage Fee.** The Final Plan should include an action for the City to undertake a nexus study for a commercial and industrial linkage fee based on the impact of new commercial and industrial development on the need for affordable housing (including for low-wage workers who may be employed at new commercial establishments who don't provide true living wages with benefits). Funds generated through the fee should be provided to an Affordable Housing Trust Fund to support the development of affordable housing projects in new growth areas and other areas affected by new commercial and industrial development.

Anexo 4: Correo electrónico – Ivanka Saunders, Leadership Council for Justice and Accountability (Página 6 de 8)



- **Reduce Fees for Residential Development that Addresses Affordable Housing Needs.** The Final Plan should include an action item to assess and adopt remaining opportunities to reduce or waive fees, expedite processing, and provide incentives for new residential development to include an affordable housing set-aside or includes units that meet the needs of any of Fresno's special needs populations under the Plan, including for example large families with five or more persons at or below 80% AMI.

- **Apply for Available Funding to Support Affordable Housing Development.** The Final Plan's Strategic Plan should state that the City will work collaboratively with community partners and stakeholders to identify projects and apply for all available funding sources to support projects that help meet the City's need for affordable housing.
 - Available funding sources include the Affordable Housing and Sustainable Communities, Infill Infrastructure Grant Program, SB 2 Planning Grants, various tax credit programs, the Multifamily Housing Program, and many more state and federal programs. Yet, none of these programs are mentioned anywhere in the Draft Plan.
 - The City should also seek and use existing funds for projects that address public infrastructure, services, and facilities' needs in CDBG-eligible neighborhoods and are thus supportive of housing in those locations. Such funds include for example the California Active Transportation Program, the various programs associated with SB 1, Sustainable Communities Grant, Clean Mobility Options Program, Low Carbon Transit Operations Program, Transit and Intercity Rail Program, Measure C, and many more local, state, and federal programs.

- **The Final Plan must modify the City's non-housing community development strategy to include language that the City will allow and promote the expansion of environmentally sustainable industrial development in Fresno only where it will not negatively impact existing low-income residents and neighborhoods of color.** For example, within the City's Southwest Fresno Specific Plan there is language that discusses the planned solutions for improving the quality and health of the community by doing a heavy duty truck study to reroute

Anexo 4: Correo electrónico – Ivanka Saunders, Leadership Council for Justice and Accountability (Página 7 de 8)



the high diesel trucks outside of the community. Also, Southwest and South Central Fresno are the recipients of the AB617 Community Air Protection Plan that has created strategies to reduce emissions and promote improved air quality.

- **Include Policies Supportive of Parks in the Non-Housing Community Development Plan.** The City's Parks Master Plan confirms that low-income South Fresno neighborhoods disproportionately lack park acreage and functioning and well-maintained park facilities compared to other Fresno neighborhoods. Access to safe and healthy green and recreational space in which to play is essential for community health and therefore to the consolidated plan's Non-Housing Community Development Plan. Additionally, the Plan should identify funding sources that it will actively pursue to maintain, update, and new parks in alignment with the Parks Master Plan. Funding sources should include programs like the Urban Greening Grant Program, those related to Proposition 68, and others affiliated with the California Climate Investments.
- **Include Recommendations Proposed by Community Members**
 - Residents have stated that more outreach and technical assistance is needed for those that live in mobile home parks. When asked of their knowledge of tenant rental assistance and rehabilitation programs, residents did not know how to access this information. According to Housing Element Program 10A-Mobile Home Parks, the City should support tenants and landlords to find resources to assist with the maintenance and preservation of their homes. This should be in alignment with the efforts that originate from the Consolidation Plan.
 - Recommendations for the Planned 18 Projects to meet Annual Goals
 - Project #3: Senior Paint Program
The hired contractor should work with youth development sources to create apprenticeships to learn the trade of painting.
 - Project #4: Affordable Housing Development and Rehabilitation

**Anexo 4: Email – Ivanka Saunders, Leadership Council for Justice and Accountability
(Página 8 de 8)**



HOME funds should only be loaned to local affordable housing landlords that do not have a record of unethical property management and who have not had a history of citations for substandard housing actions.

- Project #5: Community Housing Development Organization Set-Aside

More funds should be appropriated to this project. The Set-Aside should be aligned with a Housing Trust Fund so that there is a sustainable funding stream and so that more than 2 single-family housing units can be created.

All of these recommendations set before you are of utmost importance to create a better quality of life and healthier living conditions for all Fresno residents. More than even, it is important to implement these recommendations as we see more serious implications due to the COVID-19 pandemic. Homelessness, substandard living conditions, and failed infrastructure systems have been part of the City of Fresno's biggest challenges before COVID-19 hit Fresno. We urge you to incorporate these recommendations so that the City of Fresno can not only recover quickly from the pandemic but rise above the poor standards that we were already fighting to improve.

Thank you for your consideration of our comments. We look forward to working together to create a consolidated plan that complies with applicable legal standards and sets the City on a path towards addressing the housing and community development needs of its low-income neighborhoods. If you have any questions, please contact Ivanka Saunders at isaunders@leadershipcounsel.org.

Sincerely,

Ivanka Saunders
Policy Coordinator
(805)680-7210

Cc:
Jennifer Clark
Miguel Arias
Garry Bredefeld
Paul Caprioglio

APÉNDICE D: ENCUESTA A LA COMUNIDAD

Un método para obtener aportes de la comunidad fue una encuesta de 29 preguntas disponible al público en general, incluidas las personas que viven o trabajan en la Ciudad de Fresno u otras partes interesadas. La encuesta estuvo disponible en línea y en copia impresa, en inglés, español y hmong, de octubre a diciembre de 2019. Las copias impresas estuvieron disponibles en las reuniones públicas y en otros eventos relacionados llevados a cabo en toda el área de estudio. Se recibieron un total de 500 respuestas a la encuesta, incluidas cuatro que se completaron en español (aunque el 28% de los encuestados en la versión en inglés indicaron que viven en hogares multilingües).

A continuación se presentan copias completas de la encuesta en inglés, español y hmong y un informe de los resultados combinados de la encuesta.

(Nótese que las respuestas a las preguntas abiertas de la encuesta se omiten del informe de resultados de la encuesta para proteger el anonimato de los encuestados).

Encuesta en Idioma Inglés

Fresno Housing & Community Needs Survey

Your Opinion Counts!

The City of Fresno is developing a 5-Year Consolidated Plan that will assess the current housing market, discuss characteristics of the city's population, identify community improvement priorities, and outline a five-year plan to fund and implement them. A separate study called an Analysis of Impediments to Fair Housing Choice (AI) will also be conducted to identify barriers to equal access to housing and neighborhood opportunities and will propose strategies to overcome those barriers.

These plans are required by the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the City to receive Community Development Block Grant (CDBG) and other federal funds. In addition to prioritizing housing, community development, and homelessness needs, the plans will also look at whether everyone has similar choices for housing regardless of their race, ethnicity, national origin, sex, religion, whether they have children, or whether they have a disability.

An important part of these studies is hearing from members of the public on issues of community needs, housing needs, and fair housing.

Your answers are confidential. Information will be reported in combination with other survey responses and in summary format to protect your privacy. Please do not write your name or other personal information anywhere on the survey. You may stop the survey at any time without losing any benefits that you otherwise receive. If you have any questions about the survey or the studies, please contact Mosaic Community Planning at info@mosaiccommunityplanning.com or 470.435.6020.

Estimated time to complete: 8-10 minutes

Fresno Housing & Community Needs Survey

General Information

1. Please select the area where you live.

- Within the City of Fresno
- Outside of Fresno city limits (please list your community below)

If you selected "Outside of Fresno city limits" please list the name of your community below.

2. Please select the ZIP code of your residence.

3. Which role best describes you? (Check all that apply).

- I am a resident of Fresno with a general interest in these issues
- I work for an organization that provides services to Fresno residents
- Other (please specify)

4. Does anyone in your home regularly speak a language other than English?

- Yes
- No

If yes, what language?

5. Does anyone in your home have a disability?

- Yes
- No

6. What is your current housing status?

- I own a home
- I rent a home/apartment
- I live in a hotel/motel
- I live with a relative
- I am homeless
- Other (please specify)

7. Do you currently live in public housing or receive rental assistance?

- Yes
- No

Fresno Housing & Community Needs Survey

Community Development Needs

8. Please rate the following public facility/infrastructure needs in Fresno on a scale ranging from a low need to a high need.

	No Need	Low Need	Moderate Need	High Need
ADA accessibility improvements	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bike or walking trails	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Child care centers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Senior centers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Youth centers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Day centers for people with disabilities	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Community centers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Community parks, gyms, and recreational fields	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Health care facilities	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Public safety offices (fire, police, emergency management)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Street, road, or sidewalk improvements	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Broadband Internet access	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Measures to reduce the impact of natural disasters	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Homeless and domestic violence shelters	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Please use the space below to share any other thoughts about public facility or infrastructure needs in Fresno.

9. Please rate the following economic/community development needs in Fresno on a scale ranging from a low need to a high need.

	No Need	Low Need	Moderate Need	High Need
Improvements for storefronts	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Financial assistance for community organizations	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Financial assistance to entrepreneurs and small businesses	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Historic preservation efforts	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Incentives for creating jobs	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Redevelopment or demolition of abandoned properties	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Please use the space below to share any other thoughts about economic development needs in Fresno.

10. Please rate the following public service needs in Fresno on a scale ranging from a low need to a high need.

	No Need	Low Need	Moderate Need	High Need
Child abuse prevention	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
After school services	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Domestic abuse services	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Drug abuse education/crime prevention	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Employment training	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Food banks/community meals	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Housing counseling	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Job search assistance	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legal services	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Medical and dental services	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Neighborhood cleanups	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Senior services	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Transportation assistance	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Youth services	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Please use the space below to share any other thoughts about public service needs in Fresno.

Housing Needs

11. Please rate the following homeless needs in Fresno on a scale ranging from a low need to a high need.

	No Need	Low Need	Moderate Need	High Need
Access to homeless shelters	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Homelessness prevention	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Outreach to homeless persons	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Permanent housing	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Transitional/supportive housing programs	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Please use the space below to share any other thoughts about homeless needs in Fresno.

12. Please rate the following domestic violence and elder abuse needs in Fresno on a scale ranging from a low need to a high need.

	No Need	Low Need	Moderate Need	High Need
Access to domestic violence and elder abuse shelters	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Domestic violence and elder abuse prevention	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Outreach to domestic violence and elder abuse victims	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Permanent housing	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Transitional/supportive housing programs	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Please use the space below to share any other thoughts about domestic violence and elder abuse needs in Fresno.

13. Please rate the following housing needs in Fresno on a scale ranging from a low need to a high need.

	No Need	Low Need	Moderate Need	High Need
Help buying a home/downpayment assistance	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Help for homeowners to make housing improvements	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Help with rental payments	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rehabilitation of rental housing	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Elderly or senior housing	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Family housing	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Housing for people with disabilities	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Housing for people living with HIV/AIDS	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Housing that accepts Housing Choice vouchers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Energy efficiency improvements to housing	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Construction of new affordable rental units	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Construction of new housing for homeownership	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Please use the space below to share any other thoughts about housing needs in Fresno.

14. Thinking about community resources in Fresno, please check whether you think each of the following are equally available and maintained in all neighborhoods.

	Equally provided	Equally maintained	Not equally provided	Not equally maintained
Schools	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bus service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Roads and sidewalks	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grocery stores and other shopping	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Banking and lending	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parks and trails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Property maintenance	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fresno Housing & Community Needs Survey

Fair Housing

The federal Fair Housing Act protects people from discrimination when they are renting or buying a home, applying for a mortgage, seeking housing assistance, or engaging in other housing-related activities. The law prohibits unequal treatment in any of these activities on the basis of race, color, national origin, religion, sex, familial status, or disability.

15. Do you understand your fair housing rights?

- Yes
- Somewhat
- No

16. Do you know where to file a housing discrimination complaint?

- Yes
- Somewhat
- No

17. Since living in the City of Fresno have you experienced housing discrimination?

(For example, the following actions would represent housing discrimination if based on your race, color, national origin, religion, sex, familial status, or disability: refusal to rent or sell or negotiate the rental/sale of housing; falsely denying that housing is available for inspection, sale, or rental; setting different terms, conditions, or privileges for sale or rental of a dwelling; or providing different housing services or facilities.)

- Yes
- No

Fresno Housing & Community Needs Survey

Fair Housing

18. Who discriminated against you? (Check all that apply.)

- a landlord/property manager
- a real estate agent
- a mortgage lender
- a city staff person
- Other (please specify)

19. On what basis do you believe you were discriminated against? (Check all that apply.)

- Race
- Ethnicity
- National origin
- Religion
- Gender
- Disability
- Familial status (single parent with children, family with children, expecting a child)

20. Did you file a report of that discrimination?

- Yes
- No

21. If you did not file a report, why didn't you file? (Check all that apply.)

- I didn't know what good it would do
- I didn't know where to file
- I didn't realize it was against the law
- I was afraid of retaliation
- The process wasn't in my language
- The process was not accessible to me because of a disability
- Other (please specify)

Fresno Housing & Community Needs Survey

Barriers to Fair Housing

22. Do you believe housing discrimination is an issue in Fresno?

- Yes
- No
- Somewhat
- I don't know

23. Do you think any of the following are barriers to fair housing in Fresno? (Check all that apply.)

- Community opposition to affordable housing
- Discrimination by landlords or rental agents
- Discrimination by mortgage lenders
- Discrimination or steering by real estate agents
- Displacement of residents due to rising housing costs
- Lack of housing options for people with disabilities
- Landlords refusing to accept rental assistance
- Limited access to banking and financial services
- Limited access to jobs
- Limited access to good schools
- Limited access to community resources for people with disabilities
- Neighborhoods that need revitalization and new investment
- Not enough affordable housing for individuals
- Not enough affordable housing for families
- Not enough affordable housing for seniors
- Other (please specify)

Encuesta en Idioma Español

Encuesta de Necesidades de Vivienda y Comunitarias de Fresno

¡Tu Opinión Cuenta!

La ciudad de Fresno está desarrollando un Plan Consolidado de 5 años que evaluará el mercado actual de la vivienda, analizará las características de la población de la ciudad, identificará las prioridades de mejora de la comunidad y describirá un plan a cinco años para financiar e implementar tales mejoras. También se llevará a cabo un estudio separado denominado Análisis de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa (AI) con el fin de identificar las barreras al acceso equitativo a la vivienda y a las oportunidades en el vecindario y propondrá estrategias para superar esas barreras.

Estos planes son requeridos por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los Estados Unidos para que la Ciudad reciba la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) y otros fondos federales. Además de priorizar las necesidades de vivienda, desarrollo comunitario y las necesidades personas sin hogar, los planes también analizarán si todos tienen opciones similares de vivienda, independientemente de su raza, origen étnico, nacionalidad, sexo, religión, si tienen hijos o si tienen alguna discapacidad.

Una parte importante de estos estudios es escuchar a los miembros del público sobre cuestiones de necesidades de la comunidad, necesidades de vivienda y vivienda justa.

Sus respuestas son confidenciales. La información será reportada en combinación con otras respuestas de la encuesta y en formato de resumen para proteger su privacidad. No escriba su nombre u otra información personal en ninguna parte de la encuesta. Puede parar la encuesta en cualquier momento sin perder los beneficios que de otro modo recibiría. Si tiene alguna pregunta sobre la encuesta o los estudios, comuníquese con Mosaic Community Planning escribiendo a info@mosaiccommunityplanning.com o llamando al 470.435.6020.

Tiempo estimado para completar esta encuesta: 8-10 minutos.

E

Encuesta de Necesidades de Vivienda y Comunitarias de Fresno

Información General

1. Por favor, seleccione la zona donde vive.

- Dentro de la Ciudad de Fresno
- Fuera de los límites de la ciudad de Fresno (por favor, escriba su comunidad abajo)

Si seleccionó "Fuera de los límites de la ciudad de Fresno" por favor, escriba el nombre de su comunidad abajo.

2. Por favor, seleccione el Código Postal de su lugar de residencia.

3. ¿Qué papel le describe mejor? (Marque todos los que apliquen).

- Soy residente de Fresno con un interés general en estos temas
- Trabajo para una organización que proporciona servicios a los residentes de Fresno
- Otro (por favor, especifique)

4. ¿Hay alguien en su hogar que hable regularmente un idioma que no sea inglés?

- Sí
- No

En caso afirmativo, ¿qué idioma?

5. ¿Hay alguien en su hogar que tenga una discapacidad?

- Sí
- No

6. ¿Cuál es su situación actual en materia de vivienda?

- Tengo vivienda propia
- Alquilo una casa/departamento
- Vivo en un hotel/motel
- Vivo con un familiar
- Estoy sin hogar
- Otro (por favor, especifique)

7. ¿Vive actualmente en una vivienda social o recibe asistencia de alquiler?

- Sí
- No

Encuesta de Necesidades de Vivienda y Comunitarias de Fresno

Necesidades de Desarrollo Comunitario

8. Por favor, clasifique las siguientes necesidades de instalaciones públicas/infraestructura en Fresno en una escala que va de una necesidad baja a una necesidad alta.

	No hay Necesidad	Necesidad Baja	Necesidad Moderada	Necesidad Alta
Mejora de accesibilidad para discapacitados ADA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sendas para caminar o ciclovías	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Centros de cuidado infantil	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Centros para adultos mayores	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Centros juveniles	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Centros de día para personas discapacitadas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Centros comunitarios	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Parques comunitarios, gimnasios y áreas de recreo	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Centros de salud	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Oficinas de seguridad pública (bomberos, policía, gestión de emergencias)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Mejoras en calles, carreteras o veredas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Acceso a Internet de Banda Ancha	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Medidas para reducir el Impacto de desastres naturales	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Refugios para personas sin hogar y víctimas de violencia doméstica	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Por favor, use el espacio abajo para compartir cualquier otra opinión sobre las necesidades de instalaciones públicas o infraestructura en Fresno.

9. Por favor, clasifique las siguientes necesidades de desarrollo económico/comunitario en Fresno en una escala que va de una necesidad baja a una necesidad alta.

	No hay Necesidad	Necesidad Baja	Necesidad Moderada	Necesidad Alta
Mejoras de escaparates	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Asistencia financiera para organizaciones comunitarias	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Asistencia financiera para emprendedores y pequeñas empresas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Labores de preservación histórica	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Incentivos para la creación de empleo	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Reurbanización o demolición de propiedades abandonadas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Por favor, use el espacio abajo para compartir cualquier otra opinión sobre las necesidades de desarrollo económico en Fresno.

10. Por favor, clasifique las siguientes necesidades de servicio público en Fresno en una escala que va de una necesidad baja a una necesidad alta

	No hay Necesidad	Necesidad Baja	Necesidad Moderada	Necesidad Alta
Prevención de abuso infantil	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Servicio de cuidados para después de clases	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Servicios de ayuda para víctimas de violencia doméstica	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Educación sobre el abuso de drogas /prevención del delito	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Formación ocupacional	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bancos de alimentos /comidas comunitarias	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Asesoramiento sobre viviendas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ayuda en la búsqueda de empleo	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Asistencia jurídica	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Servicios médicos y dentales	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Limpieza del vecindario	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Servicios al adulto mayor	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Asistencia con el transporte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Servicios para jóvenes	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Por favor, use el espacio abajo para compartir cualquier otra opinión sobre las necesidades de servicios públicos en Fresno.

Encuesta de Necesidades de Vivienda y Comunitarias de Fresno

Necesidades de Vivienda

11. Por favor, clasifique las siguientes necesidades de personas sin hogar en Fresno en una escala que va de una necesidad baja a una necesidad alta.

	No hay Necesidad	Necesidad Baja	Necesidad Moderada	Necesidad Alta
Acceso a albergues para personas sin hogar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Prevención para personas sin hogar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alcance para personas sin hogar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vivienda permanente	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Programas de viviendas de transición/con apoyo	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Por favor, use el espacio abajo para compartir cualquier otra opinión sobre las necesidades de las personas sin hogar en Fresno.

12. Por favor, clasifique las siguientes necesidades en materia de violencia doméstica y maltrato de ancianos en Fresno en una escala que va de una necesidad baja a una necesidad alta.

	No hay Necesidad	Necesidad Baja	Necesidad Moderada	Necesidad Alta
Acceso a albergues para víctimas de violencia doméstica y maltrato de ancianos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Prevención de violencia doméstica y maltrato de ancianos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alcance a víctimas de violencia doméstica y maltrato de ancianos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vivienda permanente	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Programas de viviendas de transición/con apoyo	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Por favor, use el espacio abajo para compartir cualquier otra opinión sobre las necesidades de las víctimas de violencia doméstica y maltrato de ancianos en Fresno.

13. Por favor, clasifique las siguientes necesidades en materia de vivienda en Fresno en una escala que va de una necesidad baja a una necesidad alta.

	No hay Necesidad	Necesidad Baja	Necesidad Moderada	Necesidad Alta
Ayuda para comprar una casa/asistencia con el pago inicial	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ayuda para que propietarios puedan hacer mejoras en la vivienda	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ayuda con los pagos del alquiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rehabilitación de viviendas de alquiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Viviendas para ancianos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vivienda familiar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vivienda para personas con discapacidad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vivienda para personas que viven con VIH/SIDA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vivienda que acepta Vales de Elección de Vivienda	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Mejoras de eficiencia energética para la vivienda actual	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Construcción de viviendas nuevas con alquiler asequible	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Construcción de casas nuevas para vivienda en propiedad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Por favor, use el espacio abajo para compartir cualquier otra opinión sobre necesidades de vivienda en Fresno.

14. Pensando en los recursos comunitarios de Fresno, por favor, marque si cree que cada uno de los siguientes puntos está disponible por igual y se mantiene en todos los vecindarios.

	Disponibilidad es Igual		Disponibilidad No es Igual	
	Se Mantiene Igual	No Se Mantiene Igual	Igual	No Se Mantiene Igual
Escuelas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Servicio de Bus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carreteras y veredas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Supermercados y otras tiendas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Banca y préstamos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parques y senderos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mantenimiento de la propiedad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vivienda Justa

La Ley federal sobre Vivienda Justa protege a las personas de discriminación cuando alquilan o compran una vivienda, solicitan una hipoteca, buscan ayudas en materia de vivienda, o participan en otras actividades relacionadas con la vivienda. La ley prohíbe el trato discriminatorio en cualquiera de estas actividades sobre la base de la raza, color, origen nacional, religión, sexo, situación familiar o discapacidad.

15. ¿Comprende sus derechos a una vivienda justa?

- Sí
- Un poco
- No

16. ¿Sabe dónde presentar una denuncia de discriminación sufrida en relación con la vivienda?

- Sí
- Un poco
- No

17. Desde que vive en la Ciudad de Fresno, ¿ha sufrido discriminación en relación con la vivienda?

(Por ejemplo, las siguientes acciones representarían discriminación en materia de vivienda si se basaran en su raza, color, origen nacional, religión, sexo, situación familiar o discapacidad: negativa a alquilar, vender o negociar el alquiler/venta de la vivienda; negar falsamente que la vivienda esté disponible para la inspección, venta o alquiler; fijar distintos términos, condiciones o privilegios para la venta o alquiler de una vivienda; o proporcionar servicios o instalaciones de viviendas que son diferentes).

- Sí
- No

Vivienda Justa

18. ¿Quién le discriminó a usted? (Marque todo lo que aplique).

- Un arrendador/administrador de la propiedad
- Un agente inmobiliario
- Un prestamista hipotecario
- Una miembro del personal del municipio
- Otro (por favor, especifique)

19. ¿En base a qué cree usted que fue discriminado? (Marque todo lo que aplique).

- Raza
- Etnia
- Origen nacional
- Religión
- Género
- Discapacidad
- Situación familiar (progenitor soltero con hijos, familia con niños, esperando un hijo)

20. ¿Presentó usted denuncia de esa discriminación?

- Sí
- No

21. Si no presentó una denuncia, ¿por qué no la presentó? (Marque todo lo que aplique).

- No sabía si serviría de algo
- No sabía dónde presentar la denuncia
- No sabía que eso iba contra la ley
- Tenía miedo a las represalias
- El procedimiento no estaba en mi idioma
- El procedimiento no era accesible para mí por una discapacidad
- Otro (por favor, especifique)

Encuesta de Necesidades de Vivienda y Comunitarias de Fresno

Barreras a Vivienda Justa

22. ¿Cree que la discriminación en materia de vivienda es un problema en Fresno?

- Sí
- No
- Un poco
- No lo sé

23. ¿Cree que alguno de los siguientes puntos constituyen barreras para la vivienda justa en Fresno? (Marque todo lo que aplique).

- Oposición de la comunidad a viviendas asequibles
- Discriminación por arrendadores o agentes de bienes raíces
- Discriminación por prestamistas hipotecarios
- Discriminación o manejo por agentes de inmobiliaria
- Desplazamiento de residentes por el alza de costos de la vivienda
- Falta de opción de viviendas para personas con discapacidad
- Arrendadores se niegan a aceptar asistencia de alquiler
- Acceso limitado a la banca y servicios financieros
- Acceso limitado al empleo
- Acceso limitado a buenas escuelas
- Acceso limitado a recursos comunitarios para personas con discapacidad
- Vecindarios que necesitan revitalización y nueva inversión
- No hay suficientes viviendas asequibles para las personas
- No hay suficientes viviendas asequibles para las familias
- No hay suficientes viviendas asequibles para adultos mayores
- Otro (por favor, especifique)

Encuesta de Necesidades de Vivienda y Comunitarias de Fresno

24. Por favor, use el recuadro de abajo para proporcionar cualquier información adicional con respecto a las necesidades de vivienda y comunitarias de Fresno.

25. ¿Cuál es su grupo de edad?

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <input type="radio"/> 18-24 | <input type="radio"/> 55-61 |
| <input type="radio"/> 25-34 | <input type="radio"/> 62-74 |
| <input type="radio"/> 35-44 | <input type="radio"/> 75+ |
| <input type="radio"/> 45-54 | |

26. ¿Cuáles son sus ingresos totales de casa anuales?

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Menos de \$25,000 | <input type="radio"/> \$50,000 to \$74,999 |
| <input type="radio"/> \$25,000 to \$34,999 | <input type="radio"/> \$75,000 to \$99,999 |
| <input type="radio"/> \$35,000 to \$49,999 | <input type="radio"/> \$100,000 y superiores |

27. ¿Cuál es su raza/etnia?

- Blanca
- Afroamericana/Negra
- Latina/Hispana
- Asiática o Isleña del Pacífico
- Nativa Americana o Nativa de Alaska
- Múltiples Razas Nativas
- Otra

28. ¿Cuál es el tamaño de su hogar?

GRACIAS por tomarse el tiempo para completar esta encuesta y por ayudar con este estudio en materia de vivienda y desarrollo comunitario.

Encuesta en Idioma Hmong

Fresno Qhov Kev Ntsuam Xyuas Cov Kev Xav Tau Ntawm Kev Ua Vaj Tse & Lub Zej Zog

Kev Taug Xyuas Koj Txoj Kev Xav!

Lub Nroog Fresno sam sim tsim kho Lub Phiaj Xwm Npaj Ua Hauj Lwm 5-Lub Xyoo uas yuav ua kom nkag tau mus rau qhov kev lag luam ua vaj tse uas muaj niaj hnub no, los sab laj txog cov kev tsav coj ntawm cov neeg hauv lub ntawm, taug xyuas lub zej zog cov teeb meem tseem ceeb yuav muab kev tsim kho, thiab los tsim lub phiaj xwm tsib-xyoos txhawm rau tawm peev thiab nqes tes txhim kho cov teeb meem. Ib qho kev kawm paub muab cais meej hu ua Analysis of Impediments to Fair Housing Choice (AI) tseem yuav coj los taug xyuas cov teeb meem cuam tshuam txhawm rau kom muaj kev muaj vaj huam sib luag kev nkag tau mus rau cov hwv tsam kev ua vaj tse thiab ua neeg cheeb tsam thiab yuav thov tawm cov tswv yim coj los mus daws cov teeb meem cuam tshuam.

Cov phiaj xwm no tau txais lus txib los ntawm U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) rau lub Lub Nroog tau txais lub koom haum Community Development Block Grant (CDBG) thiab lwm cov tsoom fwv cov peev. Ib qho ntxiv rau kev muab kev tseem ceeb ua ntej rau kev ua vaj tse, kev txhim kho zej zog, thiab cov kev xav tau ntawm cov neeg tsis muaj vag muaj tse, cov phiaj xwm tseem yuav saib rau tsis hais txhua txua tus uas muaj txoj kev xaiv zoo sib thooj rau kev ua vaj tse tsis hais lawv hom neeg, haiv neeg, teb chaws yug, poj niam los txiv neej, kev ntseeg dab qhuas, tsis hais lawv yog me nyuam yaus, los yog tsis hais lawv yuav muaj kev xiam oob khab.

Ib feem tseem ceeb ntawm cov kev kawm paub no yog kev tau hnov los ntawm cov tswv cuab ntawm tsoom pej xeem rau cov teeb meem ntawm lub zej zog cov kev xav tau, cov kev xav tau kev ua vaj tse, thiab kev muaj vaj tse nyob raws kev ncaj ncees.

Koj cov lus teb yuav tsis pub twg paub. Cov ntaub ntawv yuav muab tshaj qhia sau nrog lwm cov lus teb ntawm kev ntsuam xyuas thiab muab ua kev suav sau ua ke txhawm rau tiv thaiv koj qhov kev ceev ua ntiag tug. Thov tsis txhob sau koj lub npe los sis lwm tus neeg li kev paub tso rau ib qho twg ntawm daim ntawv ntsuam xyuas. Koj tuaj yeem thim kev ua qhov kev ntsuam xyuas thaum twg los tau yam yuav tsis xiam txiaj ntsig dab tsi uas koj tseem yuav tau txais. Yog hais tias koj muaj cov lus nug dab tsi hais txog qhov kev ntsuam xyuas los sis cov kev kawm paub, thov nug tuaj rau Mosaic Community Planning tau ntawm info@mosaiccommunityplanning.com los sis hu 470.435.6020.

Kwv yees sij hawm siv los ua: 8-10 feeb

Cov Kev Paub Yuav Feem Ntau

1. Thov xaiv qhov chaw uas koj nyob.

- Nyob Hauv Thaj Tsam Nroog Fresno
- Cov cais Nyob Rau Sab Nrauv ntawm Nroog Fresno (thov sau koj lub zej zog rau hauv qab no)

Yog hais tias koj xaiv "Cov cais Nyob Rau Sab Nrauv ntawm Nroog Fresno" thov sau koj lub zej zog lub npe rau hauv qab no.

2. Thov xaiv tus zauv cim CHEEB TSAM (ZIP code) ntawm koj qhov chaw nyob.

3. Tes dej num twg uas qhia tau koj zoo tshaj plaws? (Xaiv tag nrho cov uas muaj)

- Kuv yog ib tug neeg nyob rau Fresno uas muaj kev txaus siab rau cov lus tham los no
- Kuv ua hauj lwm rau ib lub koom haum uas muab kev pab cuam rau Fresno cov neeg
- Lwm yam (Thov sau rau)

4. Puas muaj neeg nyob hauv koj tsev uas keev hais ib yam lus ntau dua lus Askiv?

- Muaj
- Tsis Muaj

Yog hais tias muaj, lus dab tsi?

5. Puas muaj leej twg nyob hauv koj lub tsev muaj kev xiam oob khab?

- Muaj
- Tsis Muaj

6. Kev nyob rau hauv lub vaj tse ntawm koj niaj hnuv no ne yog li cas?

- Kuv yog tus tswv tsev
- Kev xaaj ib lub tsev/chav nyob
- Kuv nyob rau hauv ib lub tsev tos qhua/tsev pw so
- Kuv nyob nrog ib tug kwv tij
- Kuv tsis muaj vag muaj tse
- Lwm yam (Thov sau rau)

7. Niaj hnuv no koj puas nyob rau hauv tej vaj tse nom tswv los sis puas tau txais kev pab them nqi xaaj?

- Nyob
- Tsis Nyob

Fresno Qhov Kev Ntsuam Xyuas Cov Kev Xav Tau Ntawm Kev Ua Vaj Tse & Lub Zej Zog

Lub Zej Zog Cov Kev Xav Tau Kev Txhim Kho

8. Thov muab kev ntsuas rau cov kev xav tau chaw nyob/chaw muaj vaj tse ntawm nom tswv hauv Fresno rau kev suav xam ntawm kev xav tau qis mus txog rau kev xav tau siab.

	Tsis Xav Tau	Xav Tau Me Ntsis	Xav Tau Ntag	Xav Tau Heev
ADA qhov kev nkag tau cov kev bhim kho	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Cajj tsheb kauj vab los sis kev taug	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Cov chaw salb xyuas me nyuam	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Cov chaw neeg laus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Cov chaw tub bhalis hlus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Chaw nruab hnuab rau neeg xiam oob khab	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Cov chaw ua hauj lwm rau zej zog	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zej zog cov vaj paj, chaw xyaum lb os, thlab tija dhla ua si	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Chaw salb kev noj qab haus huv	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Chaw hauj lwm kev nyab xeeb (tua huav taws, tub oeev xwm, kev tswj thaum muaj xwm oeev)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kev bhim kho kev loj, kev me, los sis sab ntug kev taug ko tau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kho Broadband Internet txoj kev nkag mus siv	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Caj kav tuv kev puas tsuaj los ntawm tej nruab zoov nruab tsuag	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pab rau neeg tsis muaj vaj tse thlab tv thav kev ua phem sab hauv yim neeg	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Thov siv qhov chaw tseg hauv qab no faib lwm yam kev xav hais brog kev xav tau tej chaw nyob los sis tej chaw ua vaj tse ntawm nom tswv hauv Fresno.

9. Thov muab kev ntsuas rau cov kev xav tau ntawm kev txhim kho kev muaj noj muaj haus/lub zej zog hauv Fresno rau kev suav xam ntawm kev xav tau qis mus txog rau kev xav tau siab.

	Tsis Xav Tau	Xav Tau Me Ntsis	Xav Tau Ntag	Xav Tau Heev
Kev txhim kho rau cov xub ntiag khw muag khoom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kev pab phab nyiaj bxiag rau lub zej zog cov koom haum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kev pab phab nyiaj bxiag rau cov kws tuav tswj thiab cov lag luam me	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kev muab siab rau kev tiv thaiv phab keeb kwm	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kev txhawb zog rau tsim hauj lwm tshiab	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kev txhim kho dua los sis tshem tawm cov cuab yeej uas raug tso tseg	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Thov siv qhov chaw tseg hauv qab no faib lwm yam kev xav rau kev xav tau fab kev txhim kho kev muaj noj muaj haus hauv Fresno.

10. Thov muab kev ntsuas rau cov kev xav tau kev pab cuam ntawm nom tswv hauv Fresno rau kev suav xam ntawm kev xav tau qis mus txog rau kev xav tau siab.

	Tsis Xav Tau	Xav Tau Me Ntsis	Xav Tau Ntag	Xav Tau Heev
Kev tiv thav kev quab yuam me nyuam	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kev pab cuam sij hawm so kawm ntawv	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kev pab cuam rau kev quab yuam hauv tsev neeg	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kev tiv thav kev haus tshuaj kev kawm paub/kev ua bhawm	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kev cob qhia kev ntlav hauj lwm	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kev pab khoom noj/zaub mov rau zej zog	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pab tswv yim nhlav vaj tse	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pab kev nhlav hauj lwm	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kev pab cuam phab cai Ij choj	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kev pab cuam kho mob thlab hnlav	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kev ua kom huv rau cheeb tsam zej zog	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kev pab cuam rau cov laus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kev pab kev thauj mus los	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kev pab cuam rau cov hluas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Thov siv qhov chaw seem hauv qab no faib lwm yam kev xav hais brog cov kev xav tau kev pab cuam ntawm nom tswv hauv Fresno.

Fresno Qhov Kev Ntsuam Xyuas Cov Kev Xav Tau Ntawm Kev Ua Vaj Tse & Lub Zej Zog

Cov Kev Xav Tau Vaj Tse

11. Thov muab kev ntsuas rau cov kev xav tau ntawm cov tsis muaj vag muaj tse hauv Fresno rau kev suav xam ntawm kev xav tau qis mus brog rau kev xav tau siab.

	Tsis Xav Tau	Xav Tau Me Ntsis	Xav Tau Ntag	Xav Tau Heev
Nkag mus rau kev pab chaw nyob cov neeg tsis muaj vaj tse	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kev tiv thalv neeg tsis muaj vaj tse	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nthuav qhia rau tus neeg tsis muaj vaj tse	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Muaj vaj tse nyob ruaj	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Cov laj bheej pab kev hloov pau/kev bhawb nqa kev muaj vaj tse	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Thov siv qhov chaw seem hauv qab no faib lwm yam kev xav hais brog cov kev xav tau ntawm cov tsis muaj vaj tse hauv Fresno.

12. Thov muab kev ntsuas rau cov kev xav tau ntawm kev ua bhaum hauv yim neeg thlab kev quab yuam cov laus hauv Fresno rau kev suav xam ntawm kev xav tau qis mus brog rau kev xav tau siab.

	Tsis Xav Tau	Xav Tau Me Ntsis	Xav Tau Ntag	Xav Tau Heev
Kev nkag rau kev pab cuam kev ua bhaum hauv yim neeg thlab kev quab yuam neeg laus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kev tiv thalv kev ua bhaum hauv yim neeg thlab kev quab yuam cov laus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tshaj qhia rau cov neeg tau bials kev ua bhaum hauv yim neeg thlab kev quab yuam cov laus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Muaj vaj tse nyob ruaj	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Cov laj bheej pab kev hloov pau/kev bhawb nqa kev muaj vaj tse	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Thov siv qhov chaw tseg hauv qab no faib lwm yam kev xav rau kev xav tau ntawm kev bhaum hauv yim neeg thlab kev quab yuam cov laus hauv Fresno.

13. Thov muab kev ntsuas rau cov kev xav tau ntawm kev muaj vaj tse nyob hauv Fresno rau kev suav xam ntawm kev xav tau qis mus txog rau kev xav tau siab.

	Tsis Xav Tau	Xav Tau Me Ntsis	Xav Tau Ntag	Xav Tau Heev
Pab yuav lb lub tsev/kev pab kev maj mam them mus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pab tus tswv tsev ua kev bhlm kho vaj tse	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pab kev them nyiaj kev xaui	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kho dua tshlab cov vaj tse nyob uas xaui	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vaj tse nyob rau cov neeg laus los sis neeg loj	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vaj tse nyob rau ylm neeg	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vaj tse nyob rau cov neeg xiam oob khab	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vaj tse nyob rau cov neeg nyob uas muaj mob HIV/AIDS	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vaj tse nyob uas txais tau cov npav Xaiv Vaj Tse Nyob	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kev bhlm kho kom muaj huav taws xob bxaus siv rau tej vaj tse nyob	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tsim dua cov chaw xaui nyob tshlab uas them taus tus nqi	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tsim dua tej vaj tse tshlab rau kev ua tus tswv tsev	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Thov siv qhov chaw seem hauv qab no faib lwm yam kev xav hais txog cov kev xav tau ntawm cov vaj tse nyob hauv Fresno.

14. Xav txog cov chaw muab kev pab zej zog hauv Fresno, Fresno, thov tshuaj xyuas seb koj xav hais tias txhua qhov hauv qab no puas muaj los siv yam muaj vaj huam sib luag thiab tau txais kev saib xyuas nyob rau tag nrho cov cheeb tsam nyob ze.

	Pab yam muaj vaj huam sib luag	Tau txais kev saib xyuas muaj vaj huam sib luag	Tsis tau muab muaj vaj huam sib luag	Tsis tau txais kev saib muaj vaj huam sib luag
Cov tsev kawm ntawv	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kev pab cuam tsheb npav thauj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kev thiab ntug kev taug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Khw muag khoom noj khoom haus thiab lwm yam khw muag khoom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kev npaj nyiaj thiab kev qiv nyiaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chaw nres tsheb thiab kev taug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kev saib xyuas khoom cuab yeej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vaj Tse Nyob Uas Muab Kev Ncaj Ncees

Tsoom fiv Tsab Cai Teev Rau Vaj Tse Nyob Uas Muab Kev Ncaj Ncees yuav pov thaiv cov neeg los ntawm kev ntxub ntxaug cais haiv thaum lawv xauj los sis yuav tsev, ua ntawv thov nyiaj them nqi tsev, nrhiav kev pab vaj tse nyob, los sis koom tej hauj lwm cuam tshuam lwm yam kev nrhiav vaj tse nyob. Txoj cai lij choj tau txwv txog kev coj uas tsis muaj vaj huam sib luag rau txhua cov kev ua hauj lwm hais txog hom neeg, cev nqaij daim tawv, teb chaws yug, kev ntseeg dab qhuas, poj niam los sis txiv neej, kev noj haus ntawm tsev neeg, los sis kev xiam oob khab.

15. Koj puas nkag siab koj cov cai koj muaj ntawm tej vaj tse nyob uas ncaj ncees?

- Nkag Siab
- Nkag Siab Qee Yam
- Tsis Nkag Siab

16. Koj puas paub qhov chaw ua ntaub ntawv foob kev ntxub ntxaug cais haiv rau vaj tse nyob?

- Paub
- Paub Me Ntsis
- Tsis Paub

17. Suav txij li nyob hauv Nroog Fresno koj puas tau muaj kev ntsib dua kev ntxub ntxaug cai haiv vaj tse nyob?

(Piv txwv, cov kev coj hauv qab no yuav sawv cev rau kev ntxub ntxaug cais haiv vaj tse nyob yog xam raws koj hom neeg, cev nqaij daim tawv, teb chaws yug, kev ntseeg dab qhuas, poj niam los sis txiv neej, kev noj haus ntawm tsev neeg, los sis kev xiam oob khab: tsis kam xauj los sis muag los sis khom nqi kev xauj/muag vaj tse nyob; lam tau lam tsis kam lees tias tseem muaj vaj tse yuav mus noig saib, muag, los sis xauj, teeb tej yam ntsiab lus, kev thov siv sib txawv, los sis tsim cai tshwj xeeb rau kev muag los sis xauj chaw nyob; los sis muab kev pab cuam vaj tse thiab chaw nyob sib txawv.)

- Muaj
- Tsis Muaj

Vaj Tse Nyob Uas Muab Kev Ncaj Ncees

18. Leej twg muaj kev ntxub ntxaug rau koj? (Xaiv tag nrho cov uas muaj.)

- tus tswv av/tus thawj tswj qhov cuab yeej
- tus sawv cev muag vaj tse
- tus qiv nyiaj them noj vaj tse
- tus neeg ua hauj lwm rau lub nroog
- Lwm yam (Thov sau rau)

19. Nyob rau yam twg koj ntseeg tias koj tau txais kev ntxub ntxaug los? (Xaiv tag nrho cov uas muaj.)

- Hom neeg
- Haiv neeg
- Teb chaws yug
- Kev ntseeg dab qhuas
- Hom neeg koj yog
- Kev xiam oob khab
- Kev noj haus ntawm yim neeg (niam thiab txiv uas muaj ib leeg nrog me nyuam, tsev neeg muaj me nyuam, kev xav tau me nyuam)

20. Koj puas tau sau ntawv tshaj qhia qhov kev ntxub ntxaug ntawv?

- Tau
- Tsis Tau

21. Yog hais tias koj tsis tau sau kev tshaj qhia, vim li cas koj ho tsis sau? (Xaiv tag nrho cov uas muaj.)

- Kuv tsis paub yam zoo yuav ua
- Kuv tsis paub yuav ua rau qhov twg
- Kuv tsis paub tias nws bhaum rau txoj cai lij choj
- Kuv ntshai kev pauj rov qab
- Kev sau tsis yog kuv hom lus
- Kev sau kuv nkag tsis tau mus vim kev xiam oob khab
- Lwm yam (Thov sau rau)

Fresno Qhov Kev Ntsuam Xyuas Cov Kev Xav Tau Ntawm Kev Ua Vaj Tse & Lub Zej Zog

Teeb Meem Cuam Tshuam rau Vaj Tse Nyob Uas Ncaj Ncees

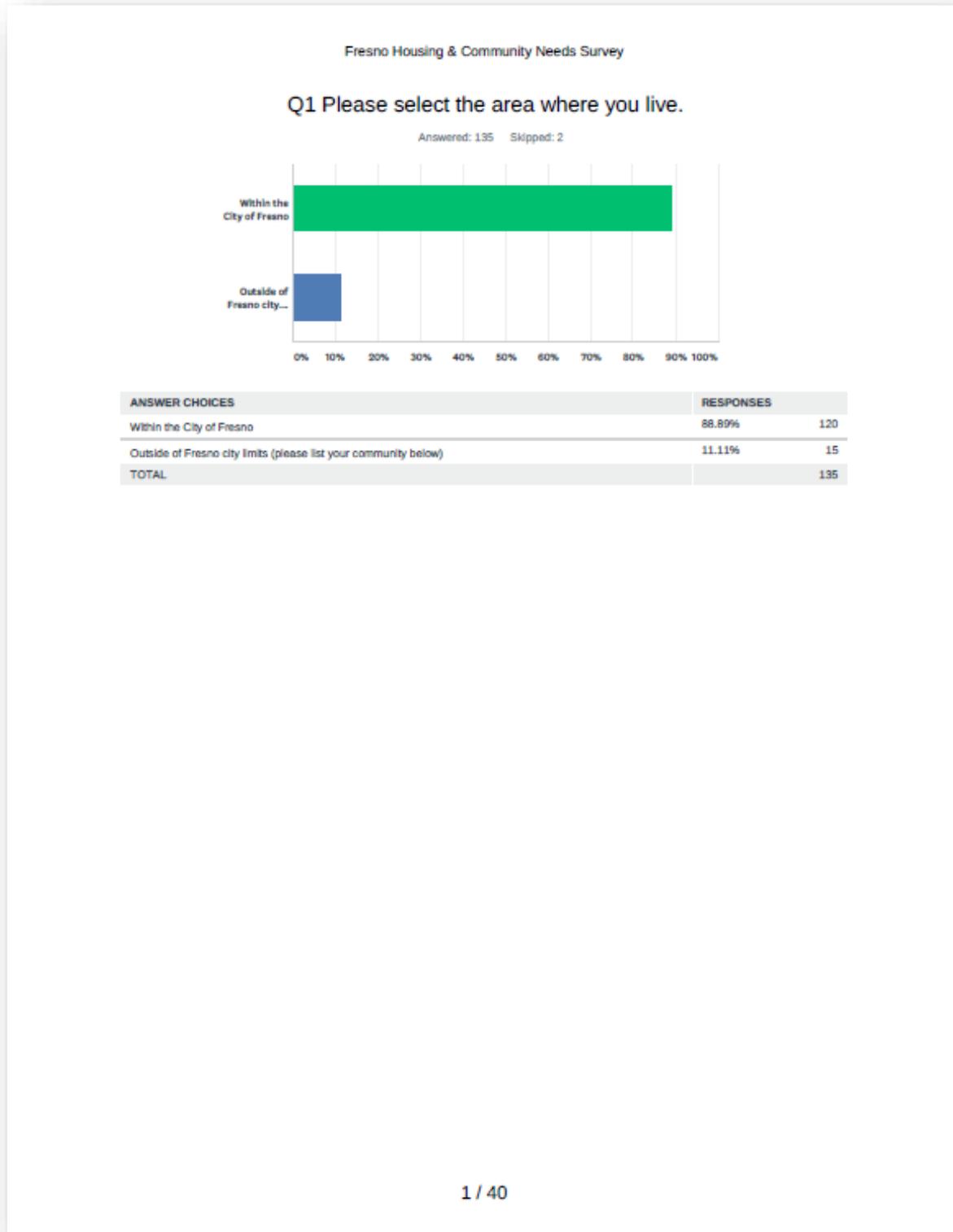
22. Koj puas ntseeg tias kev ntxub ntxaug yog teeb meem nyob Fresno?

- Ntseeg
- Tsis Ntseeg
- Ntseeg Me Ntsis Thiab
- Kuv tsis paub

23. Koj puas xav tias cov lus hauv qab no yog teeb meem cuam tshuam rau kev nrhiav vaj tse nyob uas ncaj ncees hauv Fresno? (Xaiv tag nrho cov uas muaj.)

- Kev tsis sib pom zoo ntawm lub zej zog rau tej vaj tse uas them taus
- Kev ntxub ntxaug ntawm tus tswv av los sis tus sawv cev xauj
- Kev ntxub ntxaug ntawm tus qiv nyiaj them nqi vaj tse nyob
- Kev ntxub ntxaug los sis kev caj tsuj ntawm cov sawv cev muag vaj tse nyob
- Rov hloov neeg nyob vim nce nqi vaj tse nyob
- Tsis muaj ntau txoj kev xaiv vaj tse nyob rau cov neeg xiam oob khab
- Cov tswv av tsis kam txais kev pab kev xauj vaj tse nyob
- Muaj kev txwv kev nkag mus rau kev pab cuam kev nrhaiv tuam bhab nyiaj thiab nyiaj bxiag
- Muaj kev txwv kev nkag mus rau hauj lwm
- Muaj kev txwv kev nkag mus rau cov tsev kawm zoo
- Muaj kev txwv kev nkag mus rau cov chaw muab kev pab rau cov neeg xiam oob khab
- Cov cheeb tsam nyob ze uas xav tau kev kho dua thiab kev nqis peev tshiab
- Tsis muaj cov vaj tse nyob them taus nqi txaus rau cov neeg
- Tsis muaj cov vaj tse nyob them taus nqi txaus rau cov tsev neeg
- Tsis muaj cov vaj tse nyob them taus nqi txaus rau cov neeg loj
- Lwm yam (Thov sau rau)

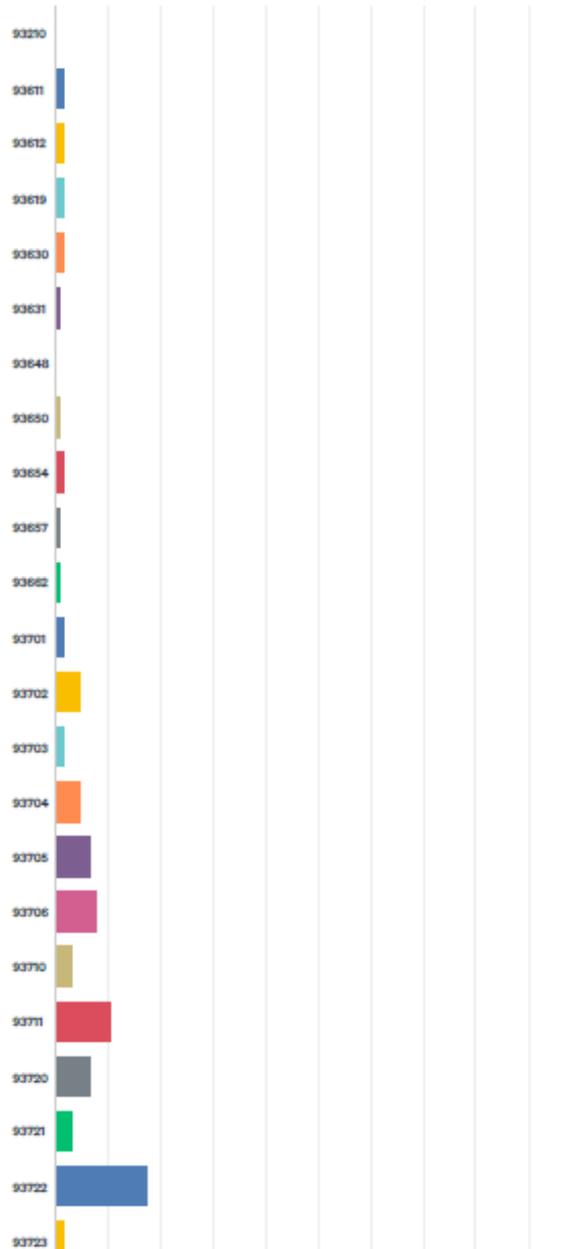
Resumen de Resultados de la Encuesta



Fresno Housing & Community Needs Survey

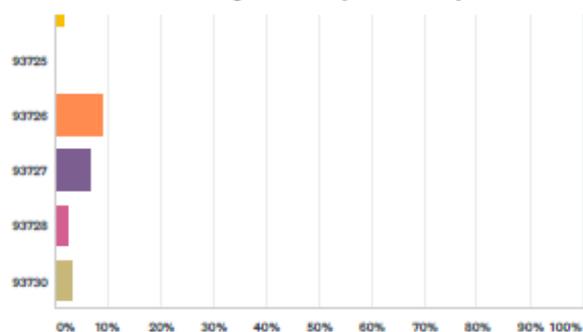
Q2 Please select the ZIP code of your residence.

Answered: 133 Skipped: 4



2 / 40

Fresno Housing & Community Needs Survey

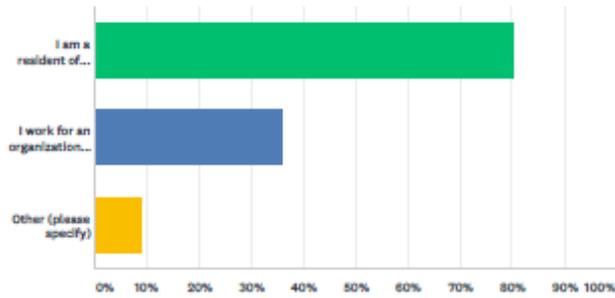


ANSWER CHOICES	RESPONSES	
93210	0.00%	0
93611	1.50%	2
93612	1.50%	2
93619	1.50%	2
93630	1.50%	2
93631	0.75%	1
93648	0.00%	0
93650	0.75%	1
93654	1.50%	2
93657	0.75%	1
93662	0.75%	1
93701	1.50%	2
93702	4.51%	6
93703	1.50%	2
93704	4.51%	6
93705	6.77%	9
93706	7.52%	10
93710	3.01%	4
93711	10.53%	14
93720	6.77%	9
93721	3.01%	4
93722	17.29%	23
93723	1.50%	2
93725	0.00%	0
93726	9.02%	12
93727	6.77%	9
93728	2.26%	3
93730	3.01%	4
TOTAL		133

Fresno Housing & Community Needs Survey

Q3 Which role best describes you? (Check all that apply).

Answered: 137 Skipped: 0

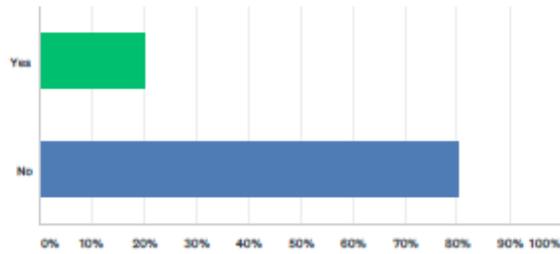


ANSWER CHOICES	RESPONSES	
I am a resident of Fresno with a general interest in these issues	80.29%	110
I work for an organization that provides services to Fresno residents	35.77%	49
Other (please specify)	8.76%	12
Total Respondents: 137		

Fresno Housing & Community Needs Survey

Q4 Does anyone in your home regularly speak a language other than English?

Answered: 136 Skipped: 1

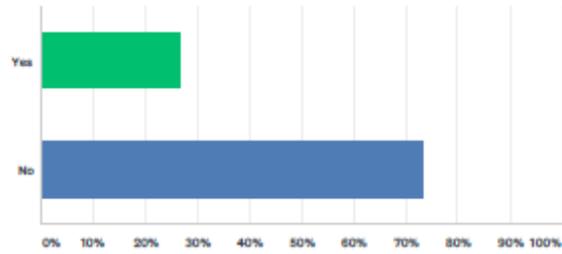


ANSWER CHOICES	RESPONSES	
Yes	19.85%	27
No	80.15%	109
TOTAL		136

Fresno Housing & Community Needs Survey

Q5 Does anyone in your home have a disability?

Answered: 136 Skipped: 1

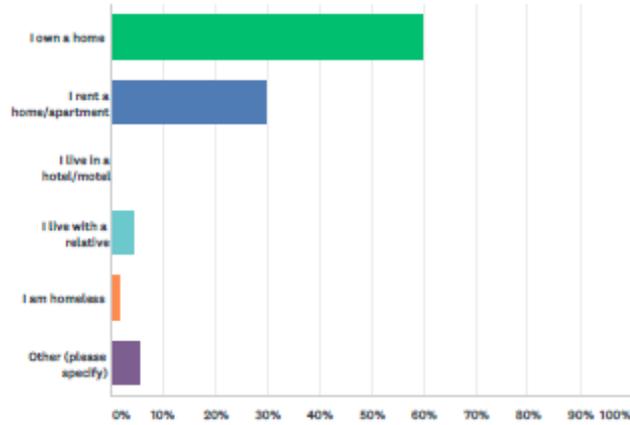


ANSWER CHOICES	RESPONSES	
Yes	25.47%	36
No	73.53%	100
Total Respondents: 136		

Fresno Housing & Community Needs Survey

Q6 What is your current housing status?

Answered: 136 Skipped: 1

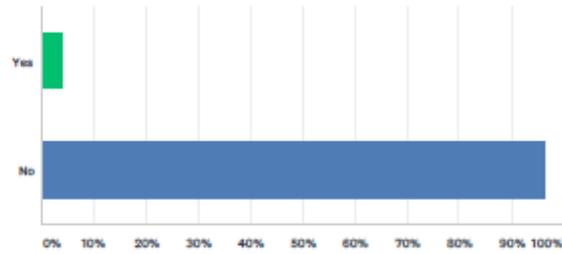


ANSWER CHOICES	RESPONSES	
I own a home	59.56%	81
I rent a home/apartment	29.41%	40
I live in a hotel/motel	0.00%	0
I live with a relative	4.41%	6
I am homeless	1.47%	2
Other (please specify)	5.15%	7
TOTAL		136

Fresno Housing & Community Needs Survey

Q7 Do you currently live in public housing or receive rental assistance?

Answered: 136 Skipped: 1

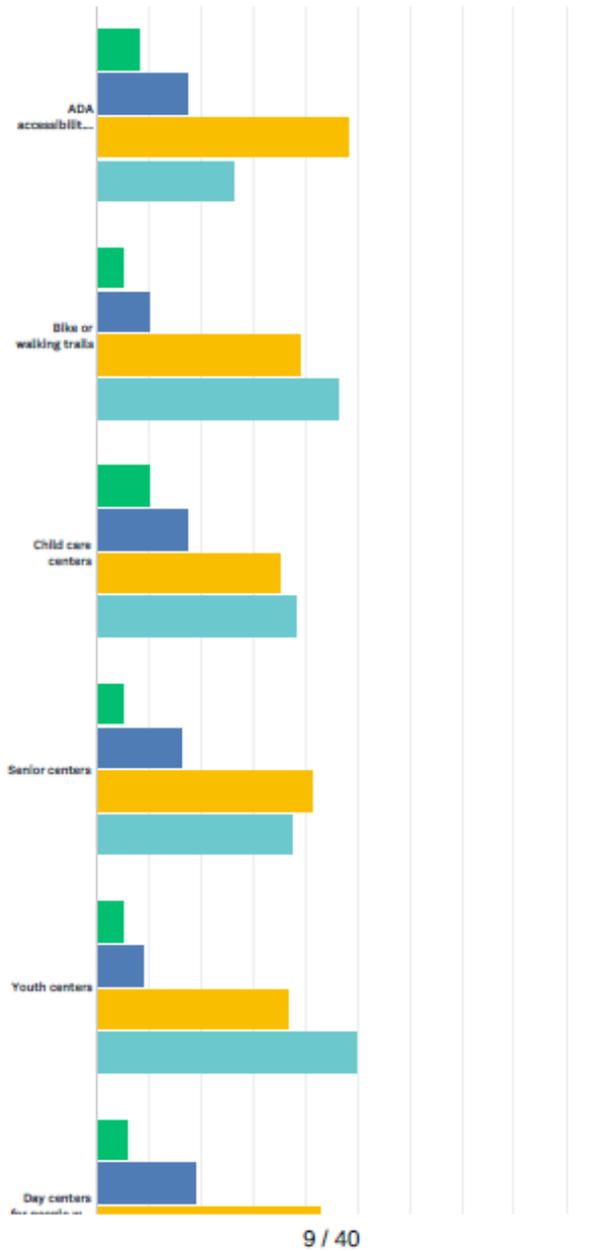


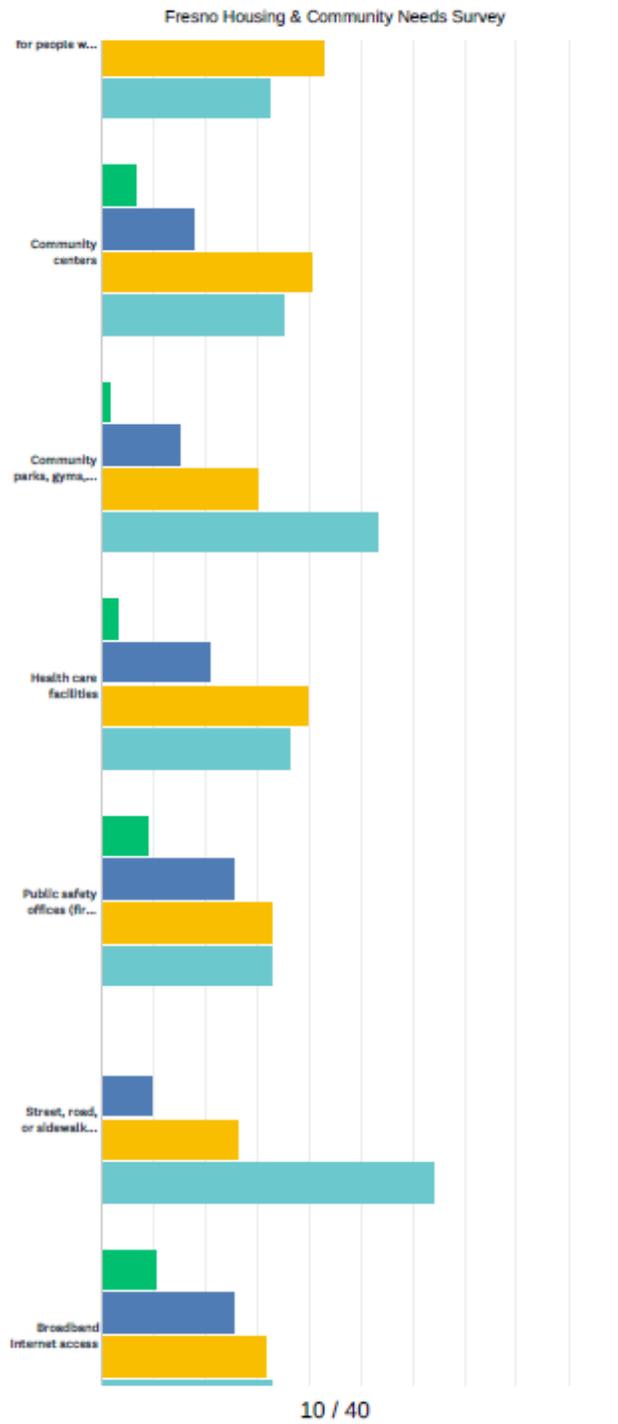
ANSWER CHOICES	RESPONSES	
Yes	3.68%	5
No	96.32%	131
TOTAL		136

Fresno Housing & Community Needs Survey

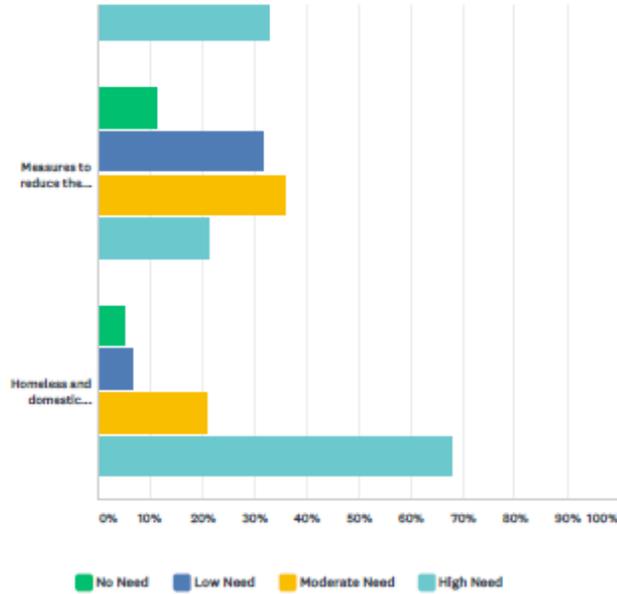
Q8 Please rate the following public facility/infrastructure needs in Fresno on a scale ranging from a low need to a high need.

Answered: 126 Skipped: 11





Fresno Housing & Community Needs Survey

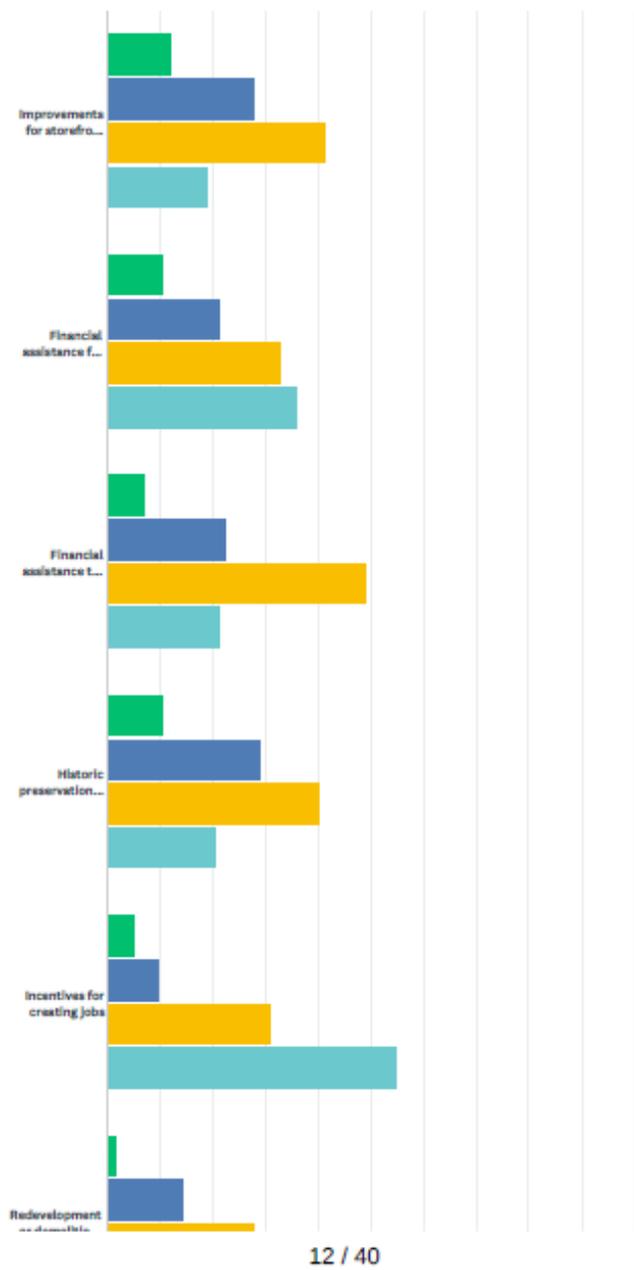


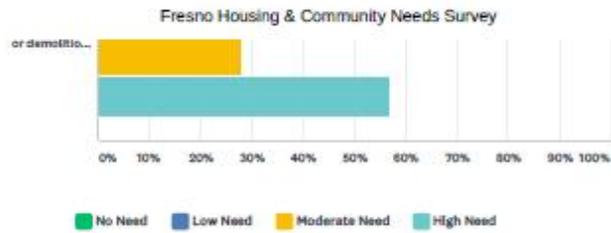
	NO NEED	LOW NEED	MODERATE NEED	HIGH NEED	TOTAL	WEIGHTED AVERAGE
ADA accessibility improvements	8.20% 10	17.21% 21	48.36% 59	26.23% 32	122	1.93
Bike or walking trails	4.88% 6	9.76% 12	39.02% 48	46.34% 57	123	2.27
Child care centers	9.76% 12	17.07% 21	34.96% 43	38.21% 47	123	2.02
Senior centers	4.88% 6	16.26% 20	41.46% 51	37.40% 46	123	2.11
Youth centers	4.88% 6	8.94% 11	36.59% 45	49.59% 61	123	2.31
Day centers for people with disabilities	5.79% 7	19.01% 23	42.98% 52	32.23% 39	121	2.02
Community centers	6.50% 8	17.89% 22	40.65% 50	34.96% 43	123	2.04
Community parks, gyms, and recreational fields	1.59% 2	15.08% 19	30.16% 38	53.17% 67	126	2.35
Health care facilities	3.23% 4	20.97% 26	39.52% 49	36.29% 45	124	2.09
Public safety offices (fire, police, emergency management)	8.80% 11	25.60% 32	32.80% 41	32.80% 41	125	1.90
Street, road, or sidewalk improvements	0.00% 0	9.60% 12	26.40% 33	64.00% 80	125	2.54
Broadband internet access	10.32% 13	25.40% 32	31.75% 40	32.54% 41	126	1.87
Measures to reduce the impact of natural disasters	11.38% 14	31.71% 39	35.77% 44	21.14% 26	123	1.67
Homeless and domestic violence shelters	4.80% 6	6.40% 8	20.80% 26	68.00% 85	125	2.52

Fresno Housing & Community Needs Survey

Q9 Please rate the following economic/community development needs in Fresno on a scale ranging from a low need to a high need.

Answered: 127 Skipped: 10



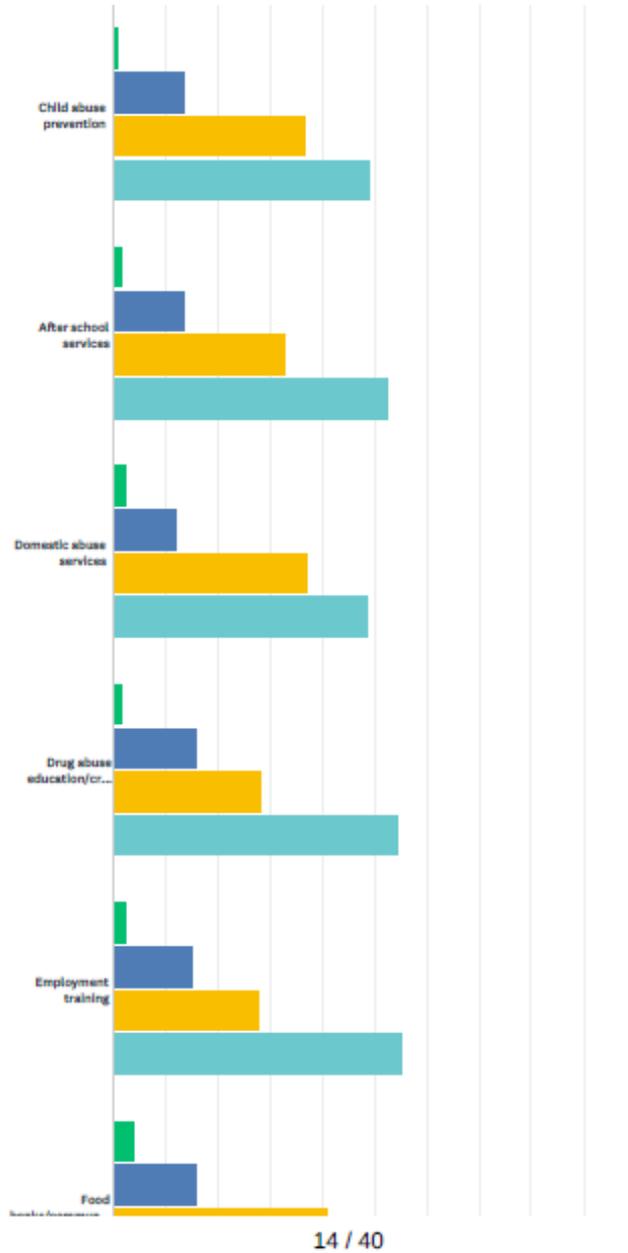


	NO NEED	LOW NEED	MODERATE NEED	HIGH NEED	TOTAL	WEIGHTED AVERAGE
Improvements for storefronts	11.90% 15	27.78% 35	41.27% 52	19.05% 24	126	1.67
Financial assistance for community organizations	10.32% 13	21.43% 27	32.54% 41	35.71% 45	126	1.94
Financial assistance to entrepreneurs and small businesses	7.14% 9	22.22% 28	49.21% 62	21.43% 27	126	1.85
Historic preservation efforts	10.24% 13	29.13% 37	40.16% 51	20.47% 26	127	1.71
Incentives for creating jobs	4.76% 6	9.52% 12	30.95% 39	54.76% 69	126	2.36
Redevelopment or demolition of abandoned properties	1.57% 2	14.17% 18	27.56% 35	56.69% 72	127	2.39

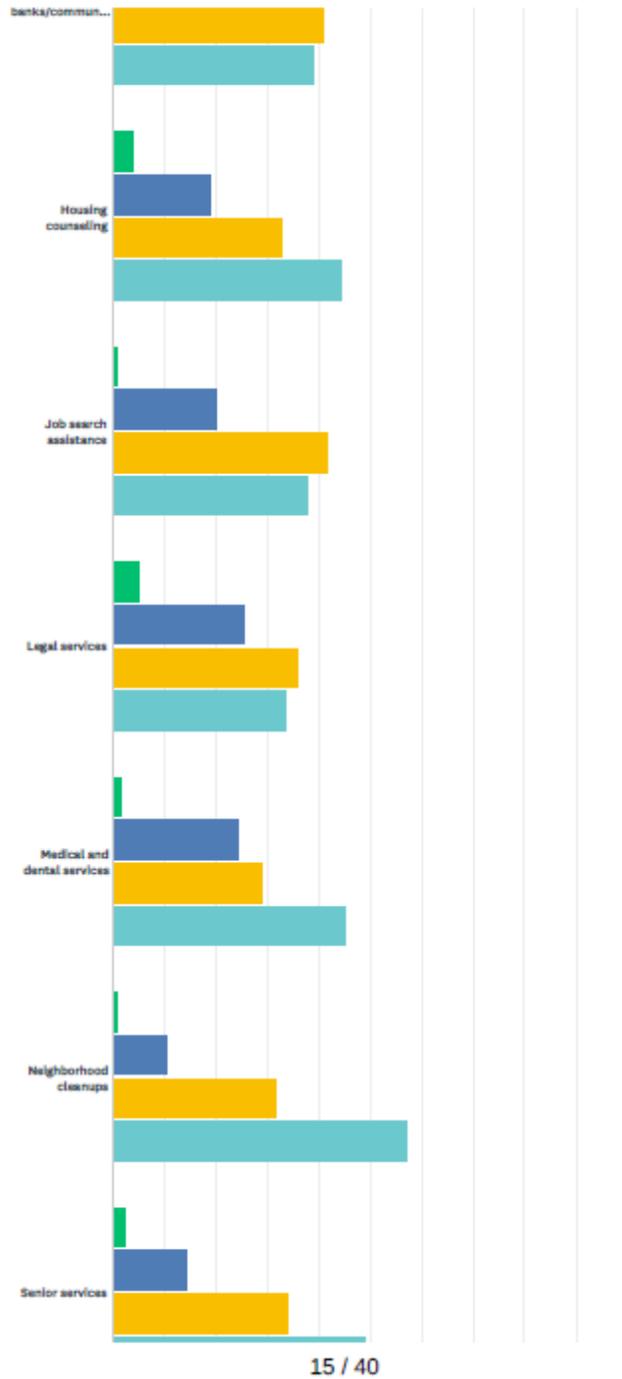
Fresno Housing & Community Needs Survey

Q10 Please rate the following public service needs in Fresno on a scale ranging from a low need to a high need.

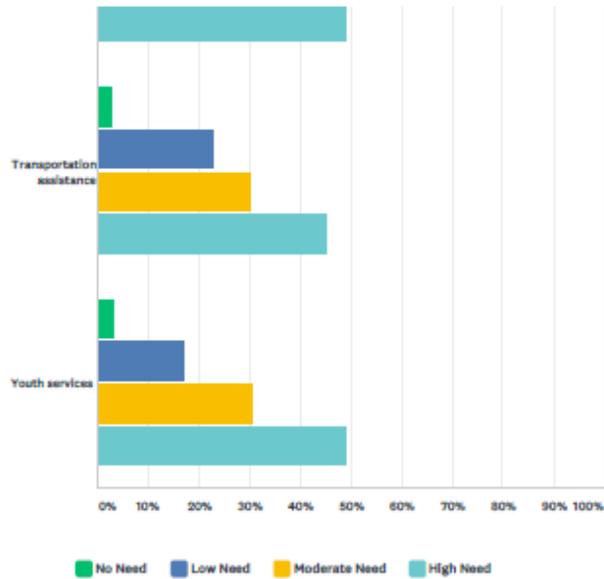
Answered: 127 Skipped: 10



Fresno Housing & Community Needs Survey



Fresno Housing & Community Needs Survey

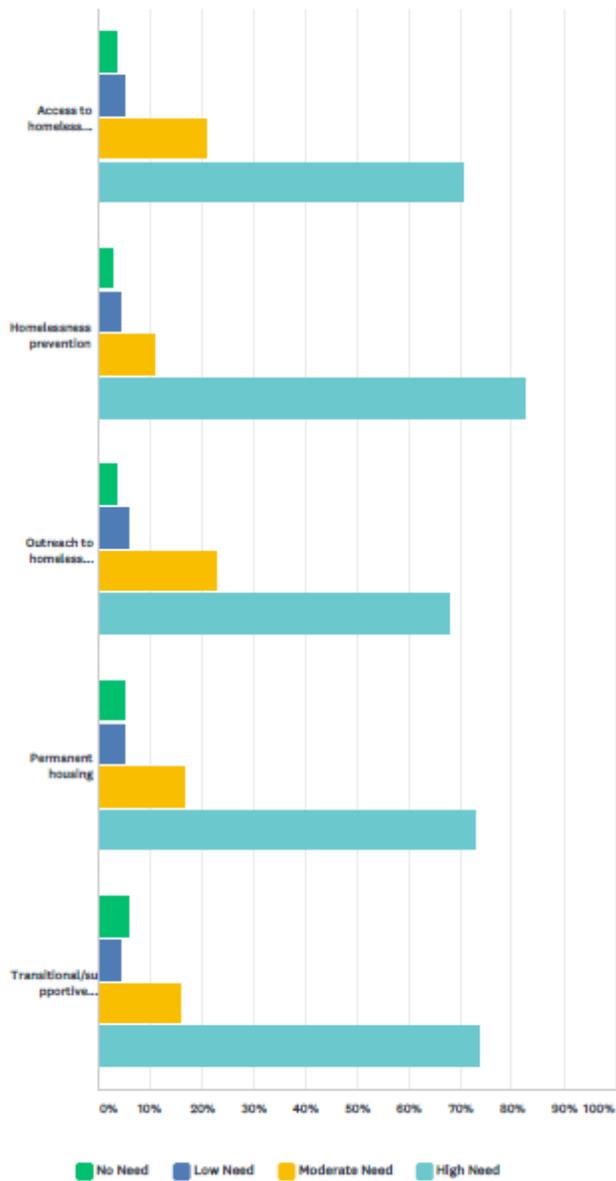


	NO NEED	LOW NEED	MODERATE NEED	HIGH NEED	TOTAL	WEIGHTED AVERAGE
Child abuse prevention	0.79% 1	13.49% 17	36.51% 46	49.21% 62	126	2.34
After school services	1.59% 2	13.49% 17	32.54% 41	52.38% 66	126	2.36
Domestic abuse services	2.40% 3	12.00% 15	36.80% 46	48.80% 61	125	2.32
Drug abuse education/crime prevention	1.60% 2	16.00% 20	28.00% 35	54.40% 68	125	2.35
Employment training	2.36% 3	14.96% 19	27.56% 35	55.12% 70	127	2.35
Food banks/community meals	4.00% 5	16.00% 20	40.80% 51	39.20% 49	125	2.15
Housing counseling	3.97% 5	19.05% 24	32.54% 41	44.44% 56	126	2.17
Job search assistance	0.80% 1	20.00% 25	41.60% 52	37.60% 47	125	2.16
Legal services	4.80% 6	25.60% 32	36.00% 45	33.60% 42	125	1.98
Medical and dental services	1.61% 2	24.19% 30	29.03% 36	45.16% 56	124	2.18
Neighborhood cleanups	0.79% 1	10.32% 13	31.75% 40	57.14% 72	126	2.45
Senior services	2.38% 3	14.29% 18	34.13% 43	49.21% 62	126	2.30
Transportation assistance	2.42% 3	22.58% 28	29.84% 37	45.16% 56	124	2.18
Youth services	3.23% 4	16.94% 21	30.65% 38	49.19% 61	124	2.26

Fresno Housing & Community Needs Survey

Q11 Please rate the following homeless needs in Fresno on a scale ranging from a low need to a high need.

Answered: 119 Skipped: 18



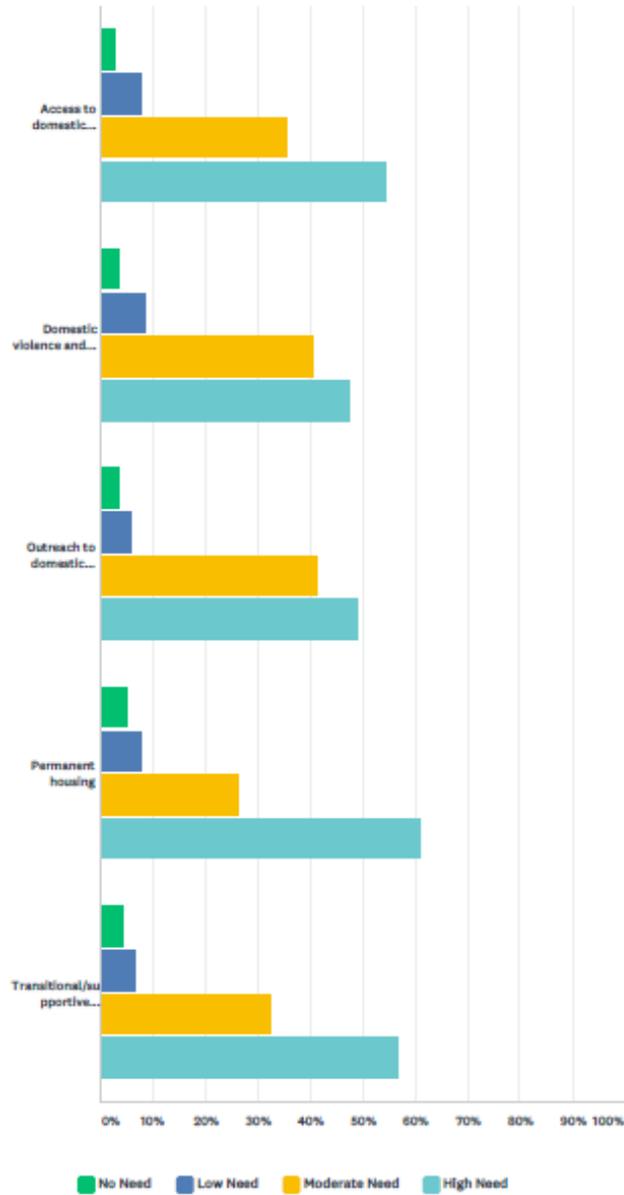
Fresno Housing & Community Needs Survey

	NO NEED	LOW NEED	MODERATE NEED	HIGH NEED	TOTAL	WEIGHTED AVERAGE
Access to homeless shelters	3.36% 4	5.04% 6	21.01% 25	70.59% 84	119	2.59
Homelessness prevention	2.52% 3	4.20% 5	10.92% 13	82.35% 98	119	2.73
Outreach to homeless persons	3.39% 4	5.93% 7	22.88% 27	67.80% 80	118	2.55
Permanent housing	5.04% 6	5.04% 6	16.81% 20	73.11% 87	119	2.58
Transitional/supportive housing programs	5.88% 7	4.20% 5	15.97% 19	73.95% 88	119	2.58

Fresno Housing & Community Needs Survey

Q12 Please rate the following domestic violence and elder abuse needs in Fresno on a scale ranging from a low need to a high need.

Answered: 118 Skipped: 19



19 / 40

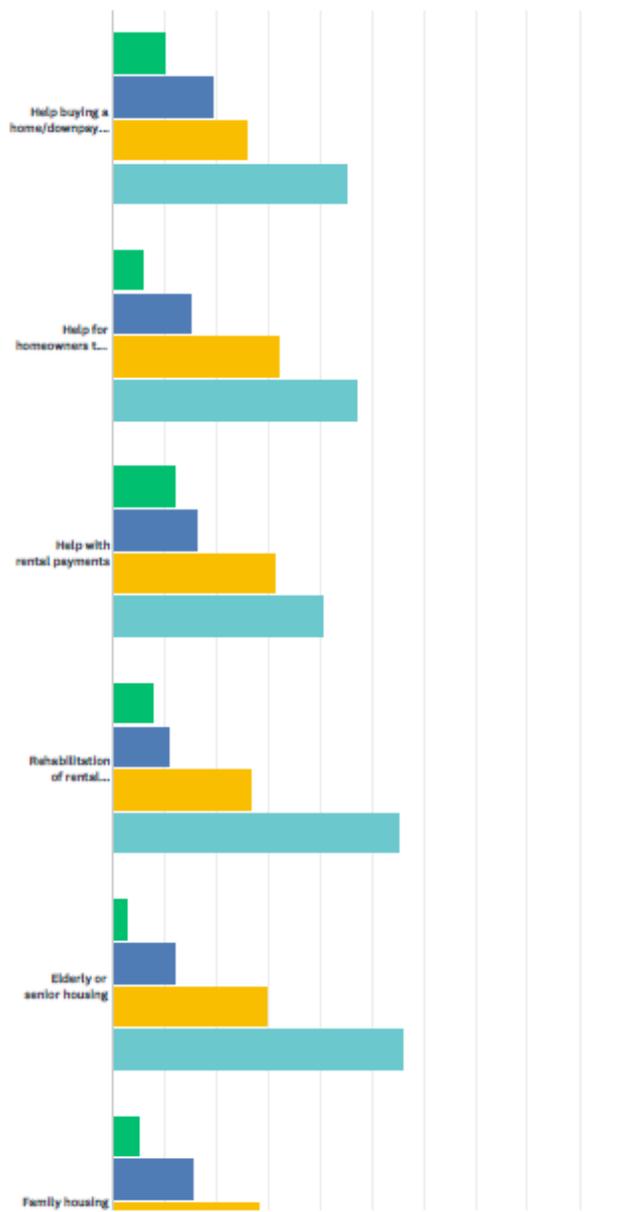
Fresno Housing & Community Needs Survey

	NO NEED	LOW NEED	MODERATE NEED	HIGH NEED	TOTAL	WEIGHTED AVERAGE
Access to domestic violence and elder abuse shelters	2.54% 3	7.63% 9	35.59% 42	54.24% 64	118	2.42
Domestic violence and elder abuse prevention	3.39% 4	8.47% 10	40.68% 48	47.46% 56	118	2.32
Outreach to domestic violence and elder abuse victims	3.39% 4	5.93% 7	41.53% 49	49.15% 58	118	2.36
Permanent housing	5.08% 6	7.63% 9	26.27% 31	61.02% 72	118	2.43
Transitional/supportive housing programs	4.24% 5	6.78% 8	32.20% 38	56.78% 67	118	2.42

Fresno Housing & Community Needs Survey

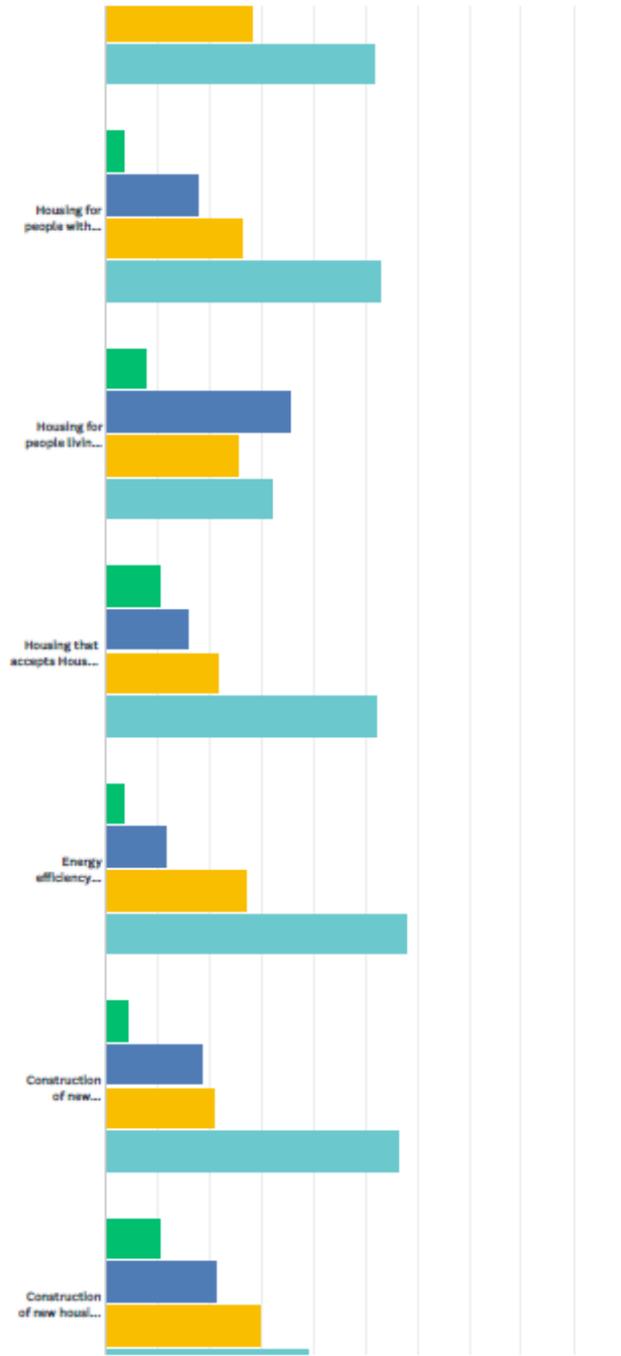
Q13 Please rate the following housing needs in Fresno on a scale ranging from a low need to a high need.

Answered: 120 Skipped: 17



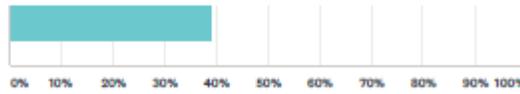
21 / 40

Fresno Housing & Community Needs Survey



22 / 40

Fresno Housing & Community Needs Survey



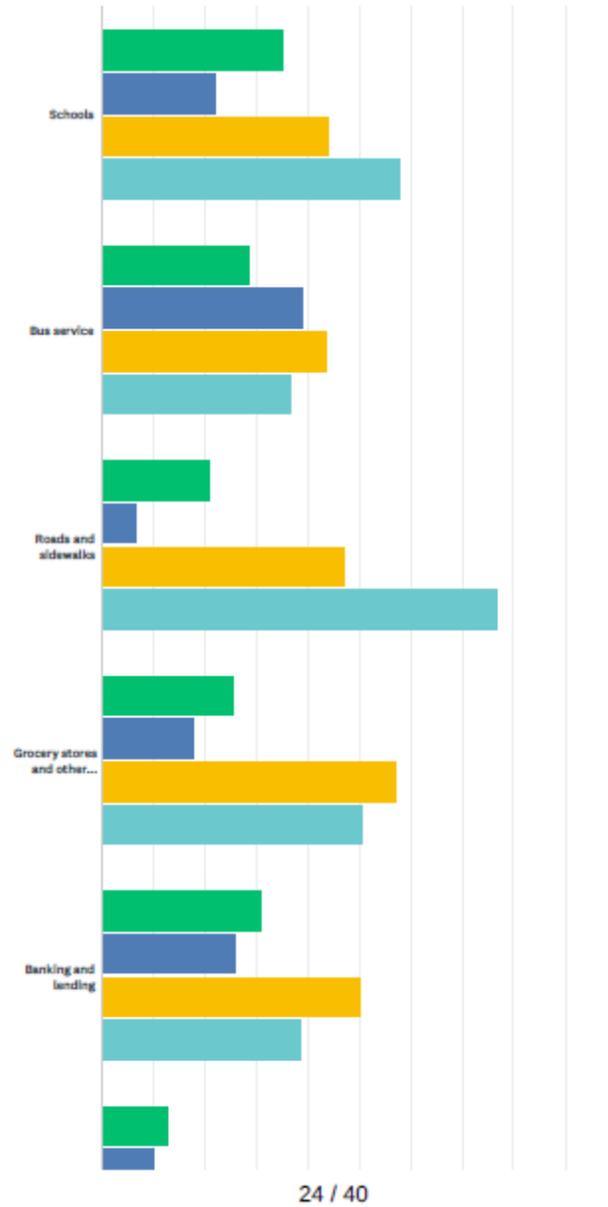
■ No Need
 ■ Low Need
 ■ Moderate Need
 ■ High Need

	NO NEED	LOW NEED	MODERATE NEED	HIGH NEED	TOTAL	WEIGHTED AVERAGE
Help buying a home/downpayment assistance	10.00% 12	19.17% 23	25.83% 31	45.00% 54	120	2.06
Help for homeowners to make housing improvements	5.88% 7	15.13% 18	31.93% 38	47.06% 56	119	2.20
Help with rental payments	11.86% 14	16.10% 19	31.36% 37	40.68% 48	118	2.01
Rehabilitation of rental housing	7.50% 9	10.83% 13	26.67% 32	55.00% 66	120	2.29
Elderly or senior housing	2.54% 3	11.86% 14	29.66% 35	55.93% 66	118	2.39
Family housing	5.08% 6	15.25% 18	27.97% 33	51.69% 61	118	2.26
Housing for people with disabilities	3.36% 4	17.65% 21	26.05% 31	52.94% 63	119	2.29
Housing for people living with HIV/AIDS	7.56% 9	35.29% 42	25.21% 30	31.93% 38	119	1.82
Housing that accepts Housing Choice vouchers	10.43% 12	15.65% 18	21.74% 25	52.17% 60	115	2.16
Energy efficiency improvements to housing	3.36% 4	11.76% 14	26.89% 32	57.98% 69	119	2.39
Construction of new affordable rental units	4.20% 5	18.49% 22	21.01% 25	56.30% 67	119	2.29
Construction of new housing for homeownership	10.17% 12	21.19% 25	29.66% 35	38.98% 46	118	1.97

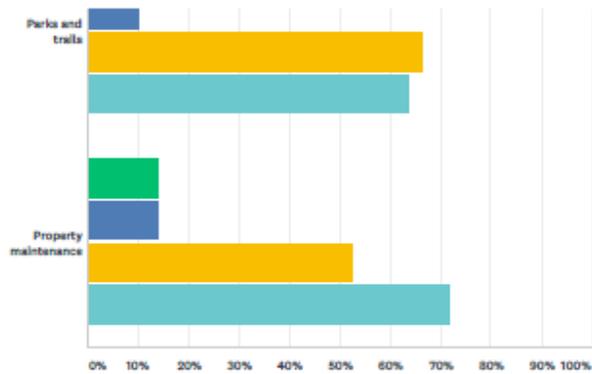
Fresno Housing & Community Needs Survey

Q14 Thinking about community resources in Fresno, please check whether you think each of the following are equally available and maintained in all neighborhoods.

Answered: 119 Skipped: 18



Fresno Housing & Community Needs Survey



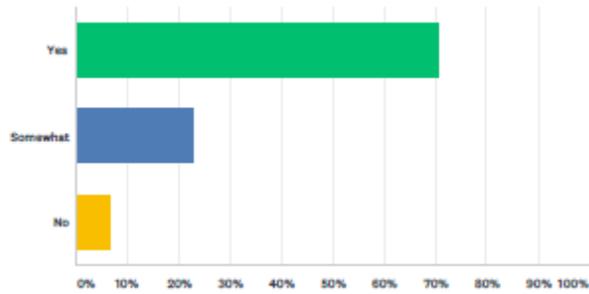
■ Equally provided
 ■ Equally maintained
 ■ Not equally provided
■ Not equally maintained

	EQUALLY PROVIDED	EQUALLY MAINTAINED	NOT EQUALLY PROVIDED	NOT EQUALLY MAINTAINED	TOTAL RESPONDENTS
Schools	35.09% 40	21.93% 25	43.86% 50	57.89% 66	114
Bus service	28.70% 33	39.13% 45	43.48% 50	36.52% 42	115
Roads and sidewalks	21.01% 25	6.72% 8	47.06% 56	76.47% 91	119
Grocery stores and other shopping	25.21% 30	17.65% 21	57.14% 68	50.42% 60	119
Banking and lending	31.03% 36	25.86% 30	50.00% 58	38.79% 45	116
Parks and trails	12.61% 15	10.08% 12	66.39% 79	63.87% 76	119
Property maintenance	13.79% 16	13.79% 16	52.59% 61	71.55% 83	116

Fresno Housing & Community Needs Survey

Q15 Do you understand your fair housing rights?

Answered: 119 Skipped: 18

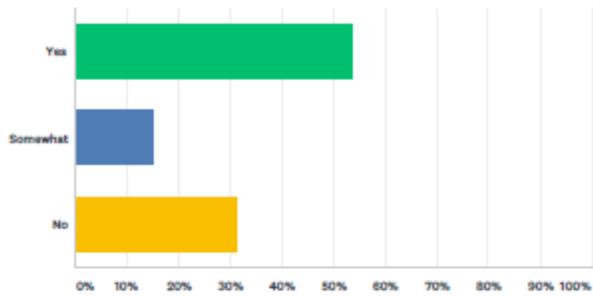


ANSWER CHOICES	RESPONSES	
Yes	70.59%	84
Somewhat	22.69%	27
No	6.72%	8
TOTAL		119

Fresno Housing & Community Needs Survey

Q16 Do you know where to file a housing discrimination complaint?

Answered: 119 Skipped: 18

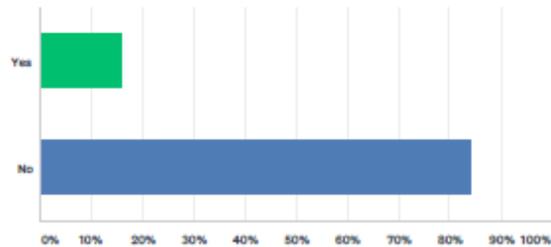


ANSWER CHOICES	RESPONSES	
Yes	53.78%	64
Somewhat	15.13%	18
No	31.09%	37
TOTAL		119

Fresno Housing & Community Needs Survey

Q17 Since living in the City of Fresno have you experienced housing discrimination?(For example, the following actions would represent housing discrimination if based on your race, color,national origin, religion, sex, familial status, or disability: refusal to rent or sell or negotiate the rental/sale ofhousing; falsely denying that housing is available for inspection, sale, or rental; setting different terms,conditions, or privileges for sale or rental of a dwelling; or providing different housing services or facilities.)

Answered: 119 Skipped: 18

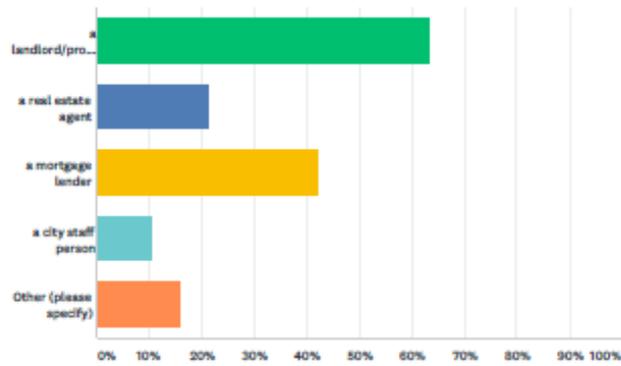


ANSWER CHOICES	RESPONSES	
Yes	15.97%	19
No	84.03%	100
TOTAL		119

Fresno Housing & Community Needs Survey

Q18 Who discriminated against you? (Check all that apply.)

Answered: 19 Skipped: 118

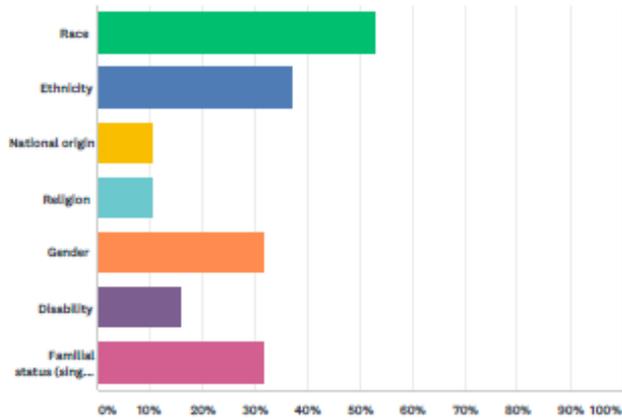


ANSWER CHOICES	RESPONSES	
a landlord/property manager	63.16%	12
a real estate agent	21.05%	4
a mortgage lender	42.11%	8
a city staff person	10.53%	2
Other (please specify)	15.79%	3
Total Respondents: 19		

Fresno Housing & Community Needs Survey

Q19 On what basis do you believe you were discriminated against? (Check all that apply.)

Answered: 19 Skipped: 118

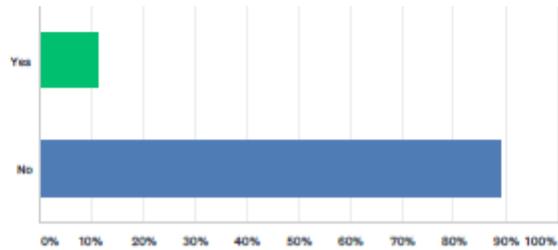


ANSWER CHOICES	RESPONSES
Race	52.63% 10
Ethnicity	36.84% 7
National origin	10.53% 2
Religion	10.53% 2
Gender	31.58% 6
Disability	15.79% 3
Familial status (single parent with children, family with children, expecting a child)	31.58% 6
Total Respondents: 19	

Fresno Housing & Community Needs Survey

Q20 Did you file a report of that discrimination?

Answered: 18 Skipped: 119

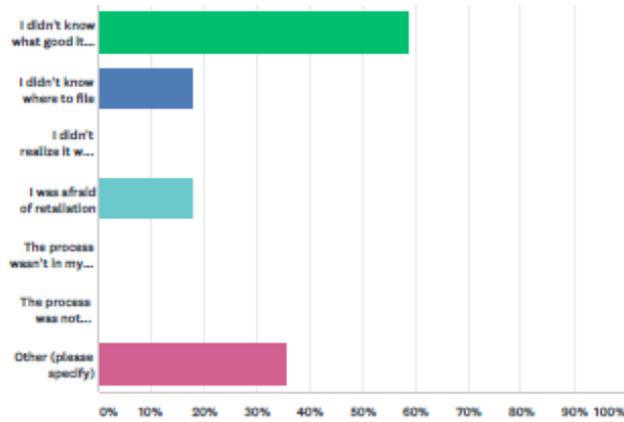


ANSWER CHOICES	RESPONSES	
Yes	11.11%	2
No	88.89%	16
TOTAL		18

Fresno Housing & Community Needs Survey

Q21 If you did not file a report, why didn't you file? (Check all that apply.)

Answered: 17 Skipped: 120

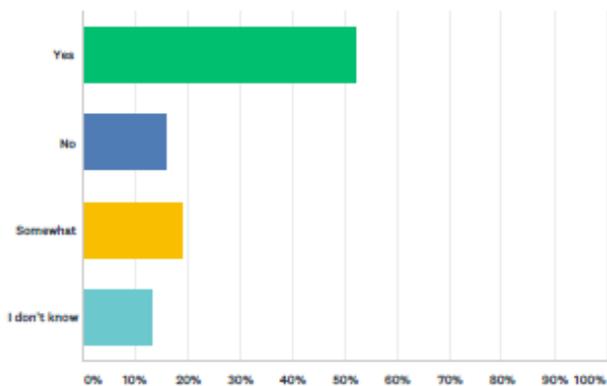


ANSWER CHOICES	RESPONSES	
I didn't know what good it would do	58.82%	10
I didn't know where to file	17.65%	3
I didn't realize it was against the law	0.00%	0
I was afraid of retaliation	17.65%	3
The process wasn't in my language	0.00%	0
The process was not accessible to me because of a disability	0.00%	0
Other (please specify)	35.29%	6
Total Respondents: 17		

Fresno Housing & Community Needs Survey

Q22 Do you believe housing discrimination is an issue in Fresno?

Answered: 115 Skipped: 22

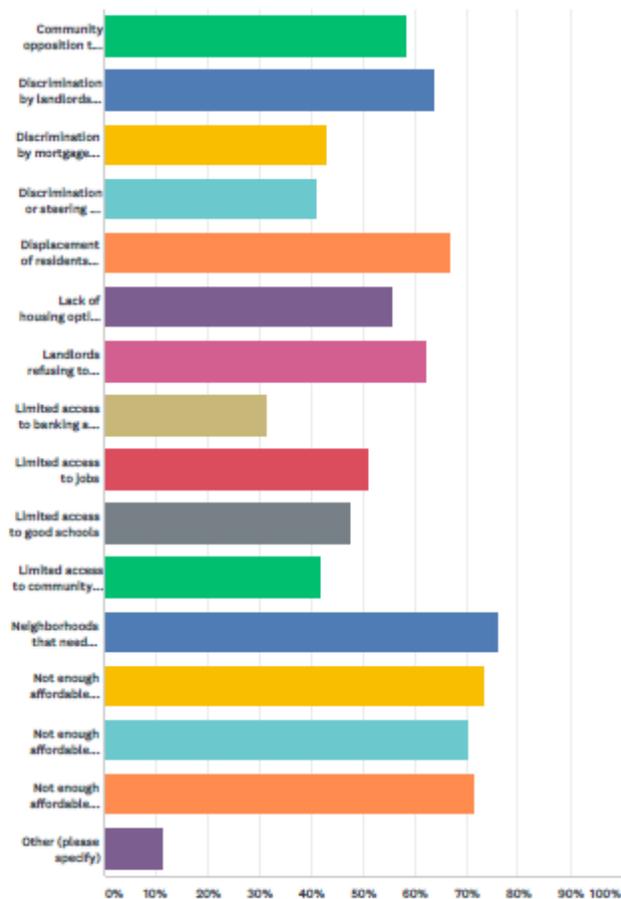


ANSWER CHOICES	RESPONSES	
Yes	52.17%	60
No	15.65%	18
Somewhat	19.13%	22
I don't know	13.04%	15
TOTAL		115

Fresno Housing & Community Needs Survey

Q23 Do you think any of the following are barriers to fair housing in Fresno? (Check all that apply.)

Answered: 108 Skipped: 29



ANSWER CHOICES	RESPONSES
Community opposition to affordable housing	58.33% 63
Discrimination by landlords or rental agents	63.89% 69
Discrimination by mortgage lenders	42.59% 46
Discrimination or steering by real estate agents	40.74% 44
Displacement of residents due to rising housing costs	66.67% 72
Lack of housing options for people with disabilities	55.56% 60
Landlords refusing to accept rental assistance	62.04% 67

Fresno Housing & Community Needs Survey

Limited access to banking and financial services	31.48%	34
Limited access to jobs	50.93%	55
Limited access to good schools	47.22%	51
Limited access to community resources for people with disabilities	41.67%	45
Neighborhoods that need revitalization and new investment	75.93%	82
Not enough affordable housing for individuals	73.15%	79
Not enough affordable housing for families	70.37%	76
Not enough affordable housing for seniors	71.30%	77
Other (please specify)	11.11%	12
Total Respondents: 108		

Q24 Please use the box below to provide any additional information regarding housing and community development needs in Fresno.

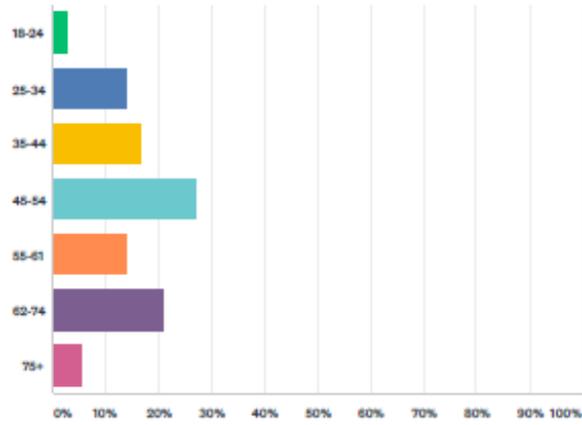
Answered: 14 Skipped: 123

36 / 40

Fresno Housing & Community Needs Survey

Q25 Which is your age group?

Answered: 115 Skipped: 22

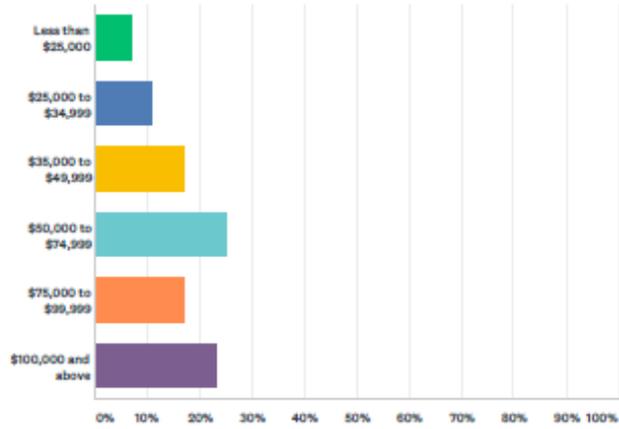


ANSWER CHOICES	RESPONSES	
18-24	2.61%	3
25-34	13.91%	16
35-44	16.52%	19
45-54	26.96%	31
55-61	13.91%	16
62-74	20.87%	24
75+	5.22%	6
TOTAL		115

Fresno Housing & Community Needs Survey

Q26 What is your total annual household income?

Answered: 112 Skipped: 25

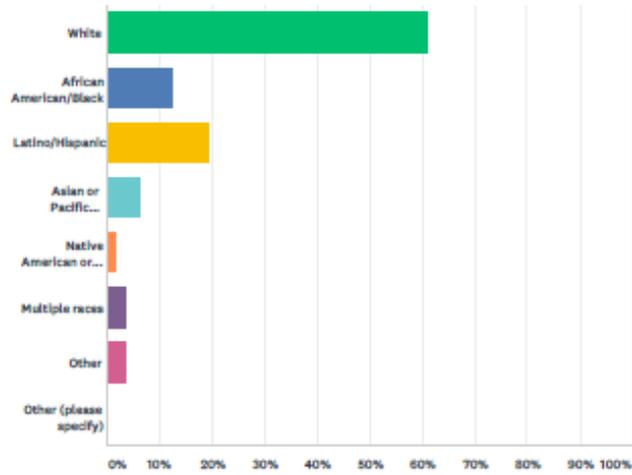


ANSWER CHOICES	RESPONSES	
Less than \$25,000	7.14%	8
\$25,000 to \$34,999	10.71%	12
\$35,000 to \$49,999	16.96%	19
\$50,000 to \$74,999	25.00%	28
\$75,000 to \$99,999	16.96%	19
\$100,000 and above	23.21%	26
TOTAL		112

Fresno Housing & Community Needs Survey

Q27 What is your race/ethnicity?

Answered: 113 Skipped: 24

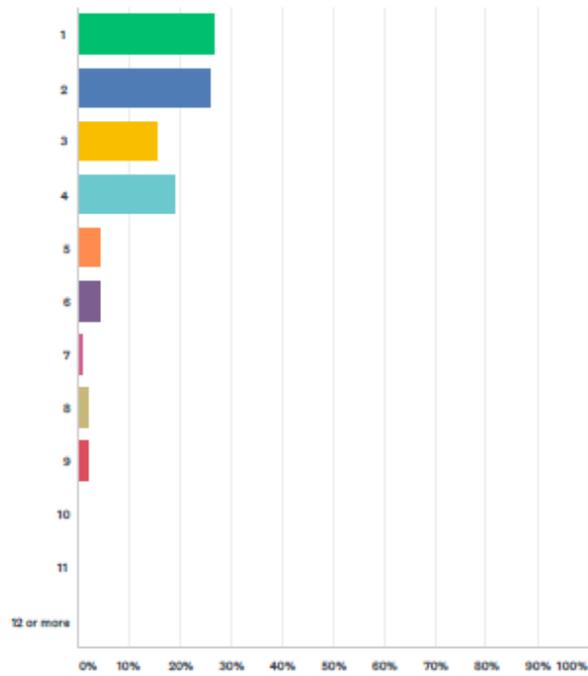


ANSWER CHOICES	RESPONSES	
White	61.06%	69
African American/Black	12.39%	14
Latino/Hispanic	19.47%	22
Asian or Pacific Islander	6.19%	7
Native American or Alaska Native	1.77%	2
Multiple races	3.54%	4
Other	3.54%	4
Other (please specify)	0.00%	0
Total Respondents: 113		

Fresno Housing & Community Needs Survey

Q28 What is your household size?

Answered: 112 Skipped: 25



ANSWER CHOICES	RESPONSES	
1	26.79%	30
2	25.89%	29
3	15.18%	17
4	18.75%	21
5	4.46%	5
6	4.46%	5
7	0.89%	1
8	1.79%	2
9	1.79%	2
10	0.00%	0
11	0.00%	0
12 or more	0.00%	0
TOTAL		112