



146 N. Glenn HOME Project

Para obtener más información sobre el Informe
Annual del Elemento de la Vivienda visite
www.fresno.gov/HousingElement
o llama Sophia Pagoulatos al (559) 621-8061.



2017 Elemento de Vivienda Informe Anual Destacados

Reunión Pública

La Ciudad invita a los miembros interesados de la comunidad a asistir y debatir la marcha de la producción de vivienda y reunir aportaciones de la comunidad sobre la aplicación del Elemento de Vivienda en una reunión pública.



**Informe Anual del Elemento de Vivienda
Reunión Pública
Miércoles,
el 28 de marzo, 2018**

5:00 PM

**Comisión de Vivienda y
Desarrollo Comunitario
El Ayuntamiento de Fresno**

**Comisión de Vivienda y Desarrollo Comunitario
El Ayuntamiento de Fresno
2600 St, Rm 2165N (Sala de Conferencia A,
Segundo Piso)
Fresno, CA 93721**

ELEMENTO DE VIVIENDA INFORME ANUAL

El Elemento de Vivienda es un documento de planificación encomendadas por el Estado que ofrece la Ciudad de Fresno una estrategia global y coordinada para promover la producción de seguros, una vivienda digna y asequible para todos los residentes de la comunidad. Cada año, la Ciudad de Fresno realiza un informe anual de progreso como parte del proceso de planificación. Cada año el informe enumera la actividad de los edificios residenciales para el año 2017, identifica el nivel de asequibilidad de nuevas unidades de vivienda, y proporciona una actualización de estado en cada programa de vivienda enumerados en el elemento de la vivienda. El Elemento actual de la vivienda sólo ha estado en lugar por un año (fue aprobado en abril de 2017) muchos de los programas están en sus primeras etapas.

El Elemento de Vivienda Informe Anual de Progreso 2017 está disponible en línea en www.fresno.gov/HousingElement, y los resaltares se resumen a continuación.

INVENTARIOS DE SITIOS DE ALOJAMIENTO

El Inventario de Asignación Regional de Vivienda Necesitado (RHNA) es un proceso de mandato-estado que asigna el número total de unidades de vivienda (por nivel de asequibilidad) que cada jurisdicción debe demostrar que puede acomodar en su Elemento de Vivienda. El Elemento de Vivienda de Fresno identificó suficientes tierras subutilizadas vacantes y zonificada para vivienda para satisfacer sus futuras necesidades de vivienda en una variedad de niveles de ingreso. La Ciudad de Fresno mantiene esta lista de parcelas y supervisa la actividad de permitir nuevas viviendas para asegurarse de que la capacidad se mantiene si determinados sitios son desarrollados con otros usos aparte de la vivienda.

ACTIVIDADES DE CUMPLIMIENTO DE CÓDIGOS

La División de Cumplimiento de Códigos lleva a cabo selectivas inspecciones de viviendas para posibles temas de salud y seguridad. En 2017, 12.950 inspecciones fueron completadas. Además de las inspecciones, la nueva División de Viviendas de Alquiler se creó para incluir el equipo de aplicación Anti Slumlord (ASET) y personal jurídico. ASET satisfactoriamente persiguió la conformidad de aproximadamente 4.200 violaciones en más de 450 unidades. También, se creó el Registro de Viviendas de Alquiler y todos los dueños de propiedades de alquiler residencial están en proceso de ser notificado por correo que sus propiedades son requeridas para ser registrado. El objetivo del registro es para que la Ciudad lleva a cabo inspecciones de todas las propiedades de vivienda de alquiler en Fresno para garantizar viviendas cumplan los estándares mínimos de salud y seguridad y están seguros de ocupar.

LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE 2017

Viviendas construidas (unidades de viviendas)



PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

El Departamento de Obras Públicas coordina e implementa mejoras de infraestructura de barrio. En 2017, 26 proyectos de mejora de infraestructura se han completado:

26
TOTAL



BONIFICACIÓN DE DENSIDAD

Bonificación de Densidad se conceden para los proyectos en los que el desarrollador se compromete a incluir un determinado número de unidades de vivienda a precios razonables a cambio de un aumento en la densidad o el desarrollo de otras concesiones. Dos proyectos recibieron bonos de densidad que resultarán en 111 nuevas unidades de vivienda asequible una vez construido.



LOS INCENTIVOS DE DESARROLLO/TRAMITACIÓN ACELERADA

La Ciudad proporciona asistencia a los desarrolladores de vivienda para estimular y acelerar la creación de nuevas viviendas. En 2017, 88 proyectos relacionados con la vivienda recibieron asistencia especial a través de la revisión acelerada y 2 proyectos adicionales, ubicados en el Centro de la Área de Planificación el procesamiento acelerado de 75 días.



NECESIDADES ESPECIALES DE VIVIENDA Y ASISTENCIA DE EMERGENCIA DE REFUGIOS

La ciudad trabajo con proveedores sub-receptor para proporcionar asistencia a las personas y familias en situaciones de riesgo de desamparo. El año pasado, 29 familias recibieron ayuda para alquiler basada en inquilinos, 28 familias recibieron Alquiler de Corto Plazo/Hipoteca y Pagos de Utilidades, 90 familias recibieron asistencia Rapid-Rehousing, y 350 personas recibieron atención de refugios de emergencia.



SUBVENCIONES DE REHABILITACIÓN DE CASA

La Ciudad ofrece fondos para programas que proporcionan la pintura y reparaciones menores a los ancianos, propiedades clave angustiadas, y para la rehabilitación de casa a familias de bajos ingresos. En 2017, se otorgaron 50 becas: 12 para la rehabilitación de la vivienda, 11 para pintar casas para los ancianos, 22 para propiedades específicas angustiadas, y 5 para pequeñas mejoramientos de cumplimiento del código.



PROGRAMA DE AFINAR LA ENERGÍA DE HOGAR

La Ciudad de Fresno proporciona la Programa de Afinar la Energía de Hogar para vigilar el uso de la energía y ofrece consejos específicos para ayudar a los residentes a ahorrar dinero en facturas de energía y hacer hogares más cómodo. En 2017, aproximadamente se realizaron 1.000 evaluaciones residencial.



SERVICIOS DE POLICÍA

Proyecto Vecindarios Seguros es un compromiso nacional para reducir le crimen de la pistola y de pandillas usando programas locales existentes dirigidos a pandillas y delincuencia con armas de fuego y proporcionar estos programas con herramientas adicionales para ser exitoso. El Departamento de Policía de Fresno implemento el nuevo Proyecto Vecindarios Seguros Subvención y reporto el crimen bajo en un 2% desde 2016.