



146 N. Glenn HOME Project

Xav paub ntau ntxiv hais txog rau qhov Housing Element Annual Report thov mus saib rau ntawm www.fresno.gov/HousingElement, los yog hu rau Amber Piona ntawm (559) 621-8061.



2017 Daim Ntawv Xyoo Qhia Tawm ntawm Housing Element

ROOJ SIB THAM RAU ZEJ ZOG

Lub Zos caw cov tswv cuab neeg nyob hauv zej zog uas xav paub ntxiv tuaj mus koom thiab sib tham txog tej kev ua tsev nyob no seb hos mus li cas lawm thiab xav tau cov lus los ntawm zej zog hais txog yuav los mus siv (implement) qhov Housing Element no li cas nyob rau ntawm ib lub rooj sib tham rau zeej zog.



**Roos Sib Tham Qhia Tawm Txog qhov
Housing Element Annual Progress
Tschoob kos**



**3 Hlis Ntuj tim
28, 2018**



5:00 PM



**Housing and Community Development
Commission City Hall
2600 Fresno St, Rm 2165N (Conference Room A,
Second Floor)
Fresno, CA 93721**

Daim Ntawv Xyoo Qhia Tawm ntawm Housing Element

Qhov Housing Element nws yog ib daim ntawv tawm tswv yim es yog los (mandated) ntawm lub xeev los mus muab rau lub Zos Fresno nrog tawm ib tswv yim (strategy) zoo los mus kom tsim muaj cov vaj tsev nyob es kom tsis muaj neeg phem (safe), zoo txaus thiab them taus rau tag nrho cov pej xeev neeg haus zej zog. Txhua xyoo, lub Zos Fresno los mus ua daim ntawv xyoo (annual report) qhia tawm txog hais tias tej no muaj zoo li cas lawm. Qhov kev qhia no nws yog rau ntawm qhov yuav tsum qhia txog hais hais qhov txheej txheem ntawm lub tswv yim nws muaj mus tsis tseg li. Daim ntawv qhia tawm (Annual report) no nws muaj qhia txog cov vaj tsev ua rau neeg nyob rau lub xyoo 2017 muaj zoo li cas, qhia txog cov vaj tsev ua tshiab no tus nqi yuav taus yog li cas, thiab nws muaj qhia txog qhov tshwm sim tshiab (updates) rau txhua qhov housing program nyob rau ntawm qhov Housing Element yog muaj dabtsi. Qhov Housing Element tamsim no tsuas yog tshwm sim tau ib lub xyoo xwb (nws tsuas yog pib tshwm sim rau thaum 4 Hlis Ntuj 2017) ces yog li no ntau cov kev pab los yog programs tseem nyuam qhuav pib xwb.

Daim Ntawv Xyoo Qhia Txog qhov Housing Element 2017 nws muaj nyob online rau ntawm www.fresno.gov/HousingElement, thiab cov tseem ntsiab lus yog muaj nyob rau hauv qab no

Chaw Ua Vaj Tsev Nyob

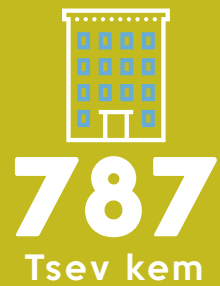
Qhov Regional Housing Need Allocation (RHNA) nws yog ib qho txheej txheem los ntawm lub xeev los mus qhia tias pub muaj pes tsawg lub vaj tsev tag nrho es nyob tau raws li tus nqi them taus rau ib qhov chaw. Qhov no qhov chaw ua vaj tsev nyob ntawd (jurisdiction) yuav yuav tsum tau los mus qhia tias lawv yuav ua tau peb tsawg lub tsev nyob rau ntawm lawv qhov Housing Elements. Fresno qhov Housing Element tau los nrhiav pom cov thaj av seem thiab tsis tau muaj dabtsi li es yuav los mus ua tau cov vaj tsev nyob kom raws txoj yam xav tau vaj tsev rau tom ntej (raws li ntau theem neeg muaj nyiaj). Lub Zos Fresno yeej kawg tseg tej thaj av no cia thiab yeej ua twb zoo saib cov ntau ntawv lawv muab tawm los mus ua vaj tsev nyob tshiab rau tej thaj av no kom nws muaj ntau zog tsam hais tias tej thaj av no hos tsis yog coj los mus siv ua vaj tsev nyob.

Kev Saib Xyuas Ua Vaj Tsev Kom Raws Cai

Lub Zos qhov Code Enforcement Division tau mus saib xyuas tej koog neeg nyob saib tej lub vaj tsev nyob seb puas muaj tej yam tsis zoo yuav los ua mob los ua tau raug mob rau cov neeg es nyob rau hauv lub tsev ntawd. Nyob rau 2017, muaj 12,950 qhov mus kuaj xyuas vaj tsev. Ntxiv nrog rau qhov kuaj xyuas vaj tsev no, kuj muaj qhov Rental Housing Division uas tau tshwm sim tshiab es muaj pab Anti Slumlord Enforcement (ASET) (Kev Saib Xyuas Kom Tsis Muaj Cov Tswv Tsev Tsis Kho Vaj Tsev Xauj) thiab nrog rau ib tug neeg s hais plaub ntug nyob rau hauv. Pab ASET tau hais kom muaj 4,200 qhov kev ua vaj tsev tsis yog los kom kho ntxiv rau tshaj lawm li 450 lub tsev. Thiab, kuj tau tsim muaj ib qhov chaw cuv npe rau cov vaj tsev xauj (Rental Housing Registry). Tom ntej no yuav muaj ntau ntawv xa mus rau tag nrho cov tswv tsev es muaj vaj tsev xauj kom lawv yuav tsum los mus cuv lawv lub vaj tsev xauj. Lub hom phiaj ntawm qhov lub Zos muaj li no twb yog kom lawv thiaj li muaj txoj kev kuaj xyuas tau tag nrho cov vaj tsev xauj hauv Fresno no, kom lub tsev tsis muaj tej yam yuav ua mob los raug muab mob tau thiab zoo rau neeg los mus nyob.

Vaj Tsev Nyob Tsim Tshiab thiab Kho rau 2017

Vaj tsev nyob ua tshiab (vaj tsev nyob)



Cov Kev Pab Kho Kev Tsheb, Parks, Teeb rau Tsheb Khiav Mus Los, Dej Haus, Chaw Dej Hoob Nab Tawm Mus hauv Zej Zog (infrastructure)

Lub Public Works Department saib xyuas thiab tsim kho tej kev tsheb, parks, teeb rau tsheb khiav mus los, dej haus los rau vaj tsev, chaw dej hoob nab tawm mus kom muaj zoo dua tuaj. Nyob rau 2017, muaj 26 qhov kev kho kom muaj zoo dua tuaj es tau ua tiav:



\$1.8 million



\$5.4 millivon



\$1.6 million



\$1.5 million



\$1.1 million



\$7 million



Qhov Density Bonus

Qhov density bonuses nws yog muab rau tej qhov project (kev ua tsev) uas tus neeg los mus tsim vaj tsev ntawd nws hos muab ob peb lub vaj tsev nyob ua kom pheej yig los yog them taus (affordable) es kom pub nws hos los mus tau av ntau zog (density) los yog tsim ua lawm yam. 2 qhov projects (kev ua vaj tsev) tau los txais qhov density bonuses no yuav muaj ua 111 lub vaj tsev es pheej yig zog thaum pib ua cov tsev mus lawm.

Kev Pab rau Kev Tsim Vaj Tsev/Kom Qhov Tau Ntaub Ntawv Ua Tsev Tau Sai

Lub Zos pab muab kev pab rau cov neeg los ua vaj tsev kom los txhawb thiab pab ua ntau ntawv ua tsev kom tau sai zog rau ntawm los mus tsim vaj tsev tshiab. Nyob rau 2017, 88 qhov kev ua vaj tsev nyob tau txais kev pab tshwj xeeb thiab 2 qho kev ua vaj tsev nyob rau ntawm Downtown Planning qhov chaw tau txais qhov kev ua ntau ntawv sai li ntawm 75-hnub.

Vaj Tsev Tshwj Xeeb Yuav Tsum Kom Muaj thiab Kev Pab rau Emergency Shelter (Chaw Nyob Pw Ib Ntus)

Lub Zos tau ua haujlwm nrog rau cov neeg es ua haujlwm pab (vendors) rau cov tib neeg thiab tej tsev neeg es yuav raug tsis muaj vaj tsev nyob. Tsaib no, 29 tsev neeg tau los txais qhov kev pab ntawm Tenant Based Rental Assistance, 28 tsev neeg tau los txais qhov kev pab Short-Term Rental/Mortgage thiab Utilities payments (Kev pab them nqi xauj vaj tsev thiab nqi faws fab), 90 tsev neeg tau los txais qhov kev pab Rapid-Rehousing assistance, thiab 350 tus tib neeg tau los txais qhov kev pab ntawm emergency shelter.

Cov nyiaj (Grants) pab los Kho Vaj Tsev

Lub Zos muaj cov programs los yog kev pab los mus yuav xim thiab muaj kev pab kho vaj tsev me me rau cov neeg laus laus (seniors), nyiaj pab rau tej vaj tsev tsis zoo nkauj (distressed), thiab nyiaj pab los mus kho tsev rau cov tsev neeg es tau nyiaj tsawg. Nyob rau 2017, 50 pob nyiaj (grants) muaj muab tawm: 12 pob nyiaj rau kho vaj tsev, 11 rau thas xim tsev rau cov neeg laus laus, 22 los mus pab rau cov vaj tsev es tsis zoo nkauj, thiab 5 qhov rau los mus kho vaj tsev nyob kom raws txoj cai.

Qhov Program Home Energy Tune-up

Lub Zos Fresno muaj qhov Program Home Energy Tune-UP (Kev Pab Txho Nqi Faws Fab Hauv Tsev) los pab kev saib xyua zoo txog kev siv cov faws fab hauv tsev thiab pab muab tswv yim los mus pab cov neeg tseg nyiaj los ntawm lawv cov nqi faws fab thiab kom lawv lub tsev xis nyob dua. Nyob rau 2017, muaj li 1,000 tus neeg tau muaj qhov kev ntsuam xyuas pab no.

Cov Kev Pab los Ntawm Tub Ceev Xwm

Project Safe Neighborhoods) los yog Kom Ib Koob Neeg Nyob Ua Ke Tsis Muaj Teeb Meem nws yog ib qho kev txiav txim siab es nyob thoob plaws teb chaw los mus txo kev siv phom thiab muaj tej pab neeg phem (gang) ntawm los mus siv tej kev pab uas yog los mus soj tej pab neeg phem thiab kev siv pom los mus sib tua. Qhov pab no yog kom lawv muaj lwm yam kev pab (tools) ntxiv los mus ua tau lawv txoj haujlwm kom zoo. Cov Tub Ceev Xwm hauv Fresno tau los mus siv pab nyiaj ntawm qhov Project Safe Neighborhoods es lawv tau qhia tawm hais tias kev ua tub sab tub nyiaj (crime) tau poob li 2% los ntawm xyoo 2016.