



CalHome Mortgage Assistance Program



CalHome Mortgage Assistance Program *tau nyiaj ntawm* Xeev California Department of Housing and Community Development *los pab cov neeg khwv tau nyiaj tsawg kom lawv yuav tau lawv thawj lub tsev. Cov nyiaj pab no yuav muab sij hawm ntev dua rau koj them rov qab.*

Hais txog cov nyiaj txaiiv

- *Txais txog \$75,000 los ntxiv cov nyiaj koj txais tau lwm qhov los kom txaus lub tsev tus nqi, thiab cov nyiaj koj muaj ua down payment.*
- *Yuav muab 30 xyoo rau koj them cov nyiaj no rov qab. Koj yuav tsum them cov nyiaj no kom tag nro lub sij hawm koj muag koj lub tsev, los yog hloov npe rau lwm tus, los yog koj tsis nyob lub tsev no lawm.*
- *Tsis yuav muaj ua hli them los yog muaj paj (feem pua) tsub rau cov nyiaj txais no.*
- *Tsis tas li ntawd tseem muaj txog li \$4,000 los pab tus neeg yuav tsev them nqi ua ntaub ntawv. Cov nyiaj no yuav muab zam pub dawb rau koj yog tias koj tseem nyob lub tsev ntawd tshaj 10 xyoo.*

Yuav ua li cas kuv thiaj li qualify (txais tau cov nyiaj no)?

- *Yuav tsum yog yuav tsev thawj zaug xwb*
- *Yuav tsum tau nyiaj raws li tom no (saib qhov chaw qhia nyiaj)*
- *Yuav tsum muab li 3 feem pua (3%) ntawm tus nqi tsev los ua cov nyiaj them ua ntej*
- *Yuav tsum kawm ib hoob ntawv txog kev yuav vaj tse uas lub nroog Fresno (City of Fresno) pom zoo*
- *Yuav tsum txais (qualify) tau nyiaj lwm qhov los pab thiab*

Koj tsev neeg yuav tsum tau nyia raws li hauv no:

Pes tsawg leej nyob hauv tsev neeg	Cov nyiaj tsuas pub txiv li ntawm no xwb:
1	\$2,370
2	\$2,708
3	\$3,050
4	\$3,387
5	\$3,658
6	\$3,929
7	\$4,200
8 leej rau sauv	\$4,470

Lub tsev koj yuav ntawd yuav tsum...

- *Nyob rau hauv lub nroog Fresno (thiab txhob nyob rau hauv Fresno County) thiab koj yuav tsum yog tus neeg yuav los nyob lub tsev no.*
- *Dhau cov kev cai noj qab haus huv thiab kev xyuam xim uas yog los ntawm City of Fresno tus neeg yog tus kuaj.*
- *Yog tus nqi tsis pub tshaj \$289,750. (Qhov no yog tus nqi nyob nruab nrab thaj tsam ntawm cov neeg soj ntsuam hauv FHA tsab cai 203 (b))*